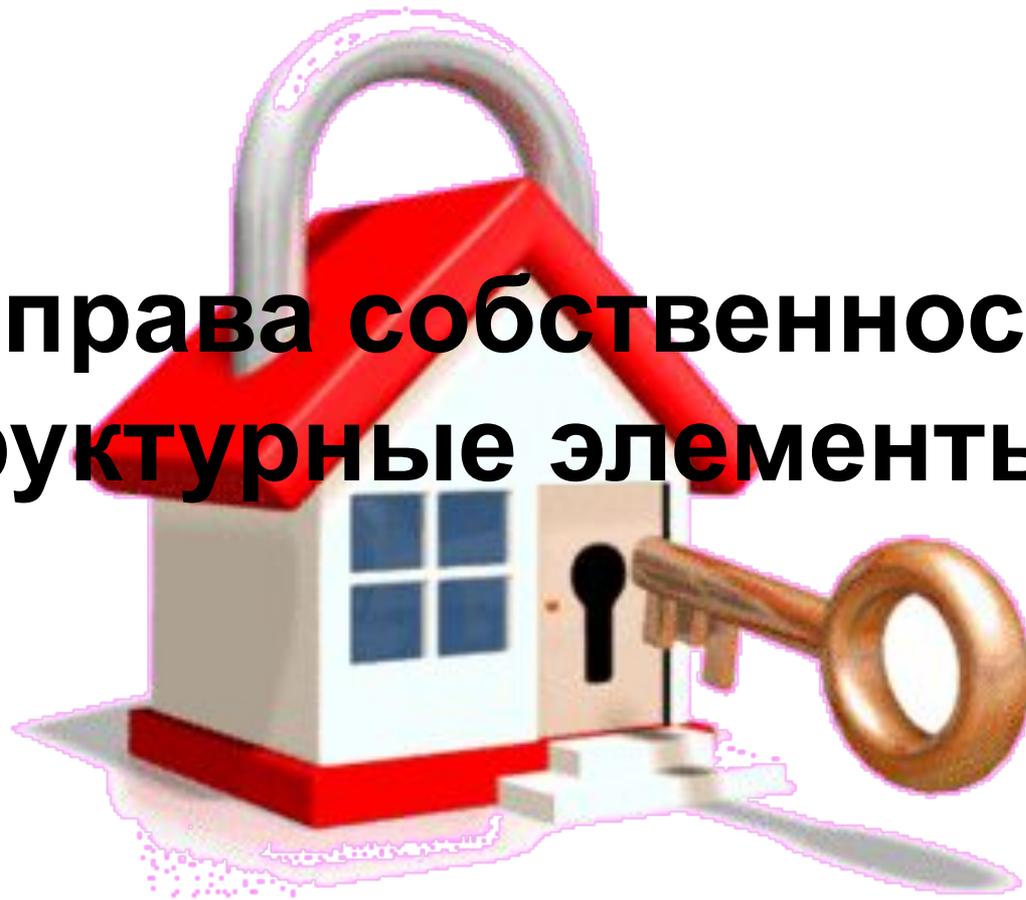


Система права собственности и ее структурные элементы



Система права собственности - совокупность правовых норм, регулирующих отношения принадлежности имущественных благ, возможности владения, пользования и распоряжения этим имуществом, а также правовые средства защиты прав собственника



Структура права собственности

Право владения

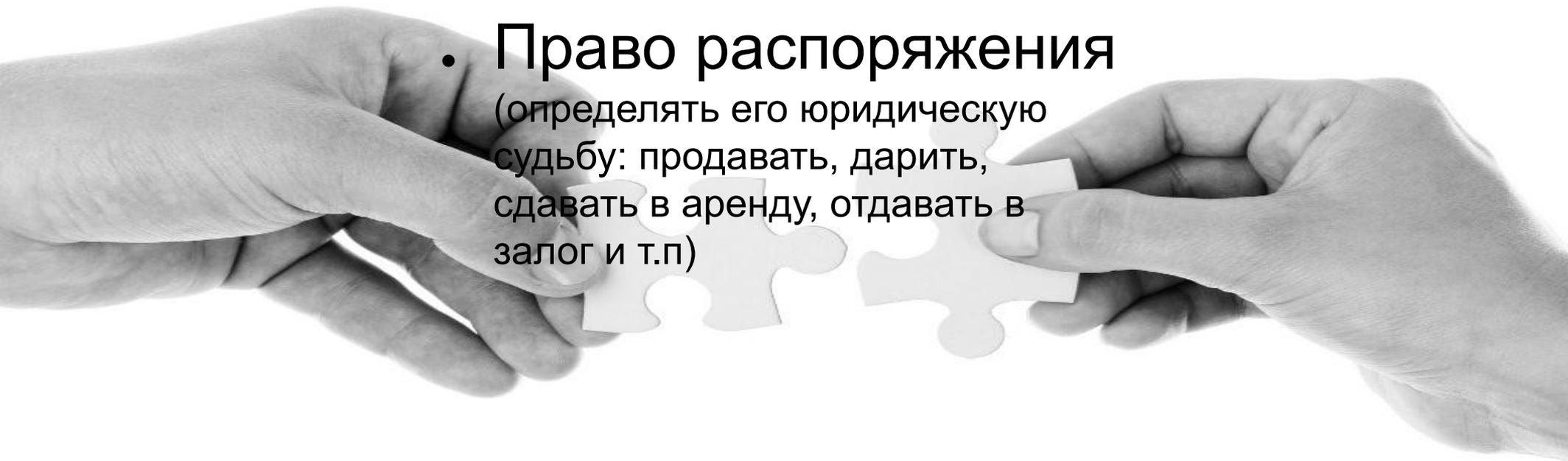
- (реально обладать имуществом)

• Право пользования

(извлекать выгоду от использования имущества)

• Право распоряжения

(определять его юридическую судьбу: продавать, дарить, сдавать в аренду, отдавать в залог и т.п)



Понятие «право собственности» сформулировано в ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности»:

Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом

Собственник вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону

Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом

Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу





Виды права собственности



В соответствии с ч. 2 ст. 8 Конституции РФ в Российской Федерации признаются защищенными равным образом **частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.**



ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Имущество, которое находится в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве **общей собственности** (ст. 244 ч. 1 ГК РФ).
Различают **общую долевую собственность** и **общую совместную собственность**. Это две различные категории, имеющие существенные особенности.

