Наглядный материал по курсу

СМЕТНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

К.Т.Н., ДОЦЕНТ КАФЕДРЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ И МАТЕРИАЛОВЕДЕНИЕ»

БУКАЛОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

При составлении смет ресурсным методом составляется два документа:

- ✔Локальная ресурсная ведомость;
- ✔Локальный ресурсный сметный расчет

Локальная ресурсная ведомость определяет потребные для выполнения работ производственные ресурсы: трудовые затраты (чел.-час); время использования строительных машин (маш.-ч); расход материалов, изделий и конструкций.

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Для определения ресурсных показателей могут использоваться:

- ✔Проектные материалы: ведомости материалов, данные о затратах труда рабочих и времени использования строительных машин, приводимые в проекте организации строительства (ПОС) или проекте производства работ (ППР);
- ✔Сборники сметных нормативных показателей расхода материалов на основные виды строительных, монтажных работ

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Локальная ресурсная ведомость составляется по форме ***№5а из прил. 2 к МДС 81-35.2004*** и состоит из двух частей:

- ✔ В первой подсчитывается потребность в ресурсах по позициям сметы – на основе перечня работ, их физических объемов и сметных норм.
- ✔ Во второй части дается сводная потребность в ресурсах путем суммирования однородных ресурсов по разделам или в целом по смете

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Сводная потребность в ресурсах показывается в следующей последовательности:

1. Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч;

1.1 Средний разряд работы;

2. Затраты труда машинистов, чел.- ч;

3. Строительные машины и механизмы, маш.-ч;

4. Материалы, натуральные показатели могут быть объединены по группам:

4.1 Основные материалы;

4.2 Вспомогательные материалы

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Допускается суммирование ресурсов и составление сводной ведомости ресурсов производить в локальном ресурсном сметном расчете

Локальный ресурсный сметный расчет составляется по форме №5б из прил. 2 к МДС 81-35.2004 на основе сводной ведомости ресурсов. Сметная стоимость рассчитывается по статьям прямых затрат путем оценки отдельных ресурсов обычно в текущих ценах.

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Цены на ресурсы:

- ✔Тарифные ставки оплаты труда рабочих;
- ✔Расценки на эксплуатацию строительных машин;
- ✔Сметные цены на материалы

Принимаются либо средние территориальные, рекомендованные РЦЦС, либо исходя из реальных экономических условий деятельности подрядчика и заказчика. При их отсутствии могут применяться базисные цены с индексацией.