

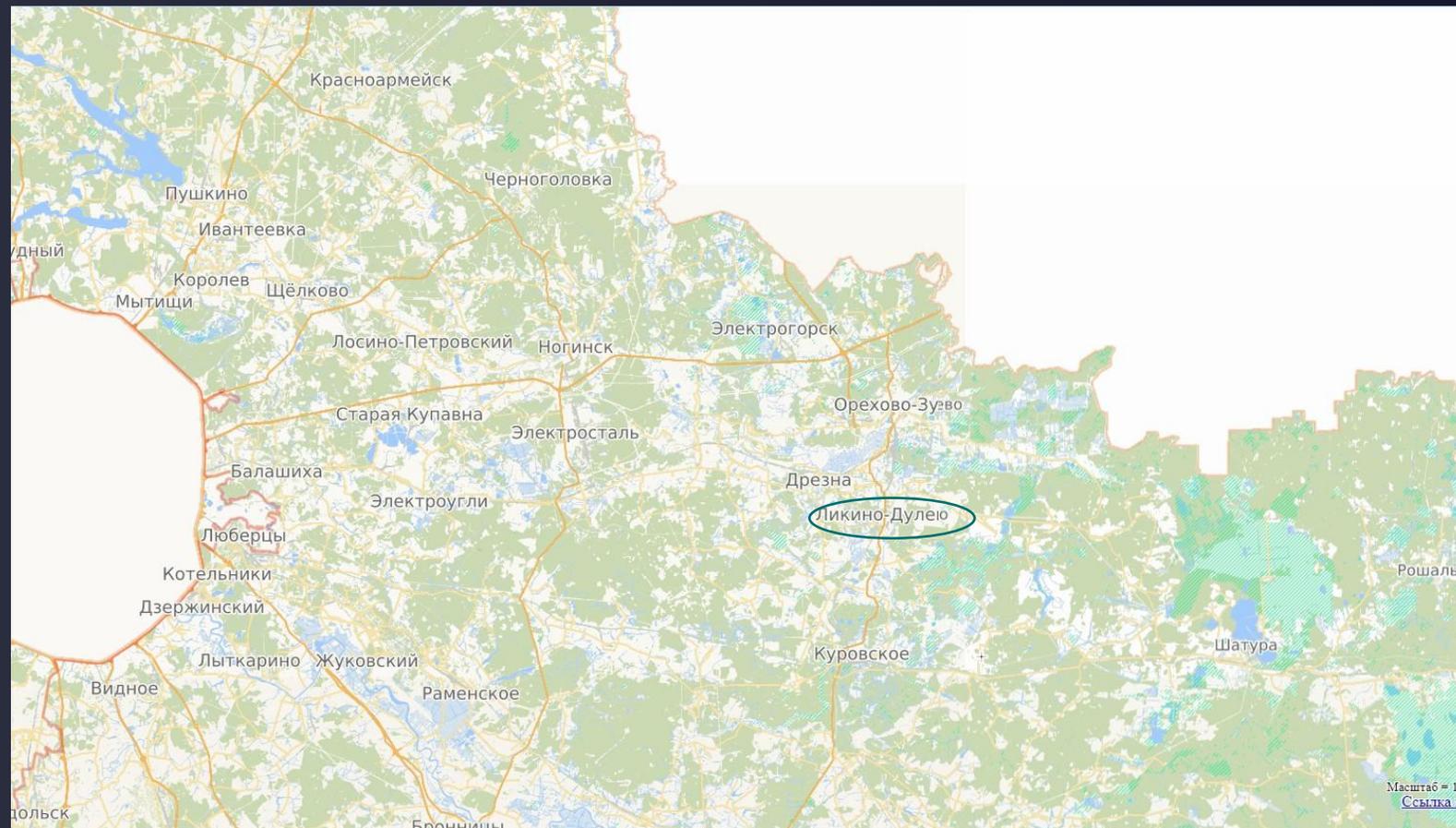


Строительство многоквартирного жилого дома  
на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0030302:153,  
в городе Ликино-Дулево, Орехово-Зуевского городского округа,  
Московской области  
в целях расселения аварийного жилого фонда

ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

# РАСПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА ЛИКИНО-ДУЛЕВО ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СТРУКТУРЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ





## СООТВЕТСТВИЕ ЗАСТРОЙКИ ДЕЙСТВУЮЩИМ ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Строительство многоквартирного жилого дома планируется на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0030302:153. Рассматриваемый земельный участок расположен в квартале со сложившейся жилой застройкой напротив дома № 44 по ул. Октябрьская.

Общая площадь земельного участка 0,5247 га

Согласно ПЗЗ – зона Комплексного Развития Территории.

000

ЦВЕТ ДЛЯ ТЕКСТА  
И ЦИФР НА БЕЛОМ ФОНЕ



Строительство многоквартирного жилого дома планируется на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0030302:153. Рассматриваемый земельный участок расположен в квартале со сложившейся жилой застройкой напротив дома № 44 по ул. Октябрьская.

Общая площадь земельного участка 0,5247 га

Согласно Генерального плана участок расположен в зоне планируемой многоквартирной жилой застройки.

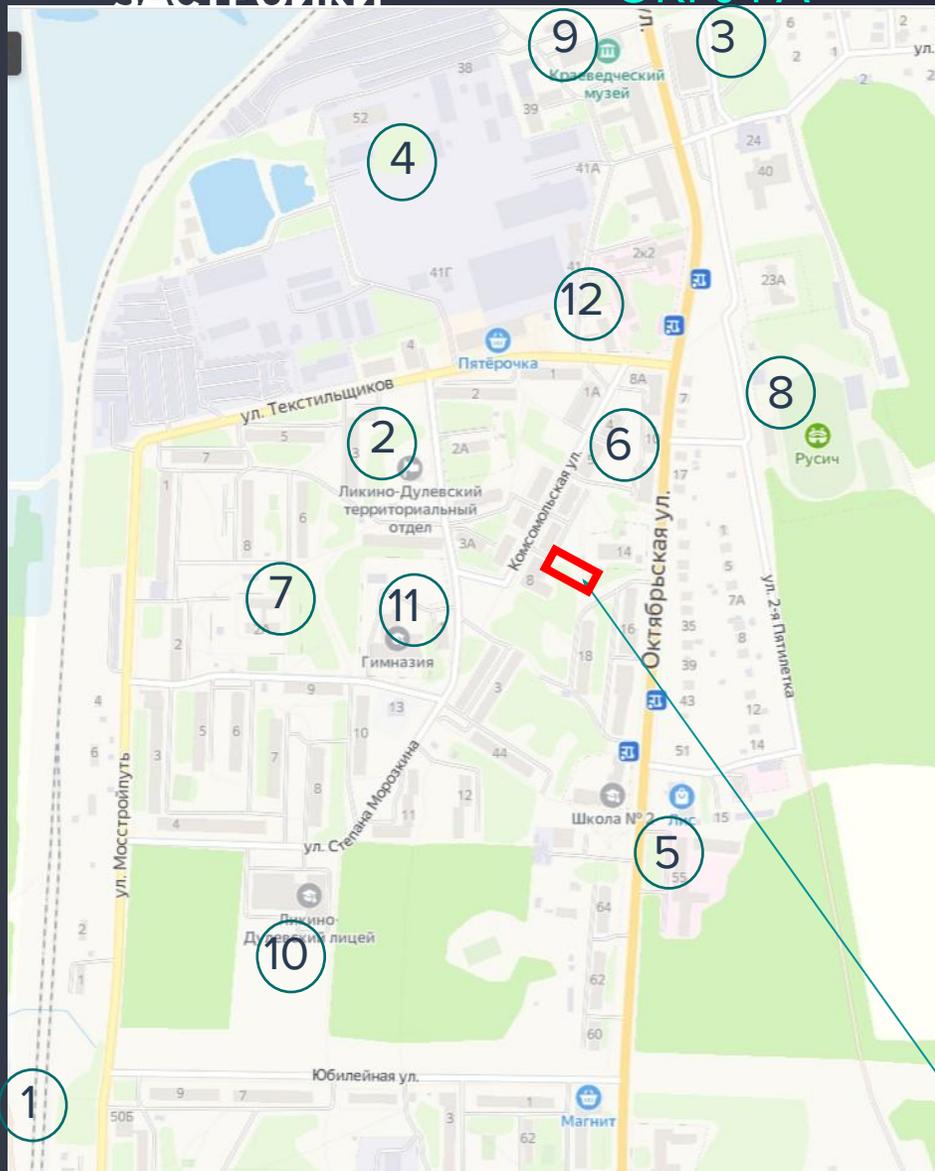
000

ЦВЕТ ДЛЯ ТЕКСТА  
И ЦИФР НА БЕЛОМ ФОНЕ

Назначение земельного участка с кадастровым номером 50:24:0020204:5,  
соответствует территориальному планированию

# СОЦИАЛЬНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ В ЗАСТРОЙКИ

# РАЗМЕЩЕНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА И СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ ЛИКИНО-ДУЛЕВО ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



1. Железнодорожная станция Дулево
2. Территориальный отдел Администрации Орехово-Зуевского г.о.
3. Супермаркет «Ашан»
4. Территория промышленных предприятий
5. Городская поликлиника
6. Детский сад №8 «Радуга»
7. Детский сад №48
8. Стадион «Русич»
9. Краеведческий музей
10. Школа на 550 мест
11. Гимназия
12. Пожарная часть

**Администрация подтверждает  
обеспечение планируемого  
расчетного количества населения  
местами в социальных учреждениях  
образования и здравоохранения**

Рассматриваемый земельный  
участок под застройку



**УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

142608, Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Козлова, дом 18 [ozguo2@yandex.ru](mailto:ozguo2@yandex.ru)  
 Тел.: 8-496-422-24-16, факс 8-496-423-85-01  
 От 28.01.2022 № 137/01исх-16  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику Управления  
градостроительной деятельности  
администрации Орехово-Зуевского  
городского округа Московской области  
Л.А. Костиной**

В ответ на Ваше письмо №137/01вх-218 от 25.01.2022г. Управление образования Орехово-Зуевского городского округа Московской области информирует о дефиците/профиците мест в ДОУ и ОУ г. Ликино-Дулево

| Наименование учреждения   | Дефицит | Профицит |
|---|---------|----------|
| Детский сад №8 «Радуга»<br>Ул. Октябрьская, д. 14                                 | 0       | 0        |
| Детский сад №10 «Рябинка»<br>Ул. Текстильщиков, д. 2А                             | 0       | 0        |
| Детский сад №48<br>Ул. Степана Морозкина, д. 2А                                   | 0       | 15       |
| Гимназия<br>Ул. Степана Морозкина, д. 14  | 0       | 50       |
| Школа на 550 мест (МОУ<br>Ликино-Дулевский лицей)<br>ул. Степана Морозкина, д. 4а | 0       | 0        |
| Школа №2 (МОУ Ликино-<br>Дулевская СОШ №5)<br>Ул. Октябрьская, д. 40              | 50      | 0        |

Заместитель начальника Управления образования Меркина Т.В.

Корсукина О.М.  
8-496-413-10-60 доб 4001

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в Информационной системе электронного  
документооборота Правительства Московской области  
Сведения о сертификате ЭП:  
Сертификат: 070025  
Владелец: МЕРКИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА  
Действителен с 09-09-2021 до 09-09-2022

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА

0/255/218 RGB

00FFDA

## ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА

0/255/218 RGB

00FFDA

## ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА

0/255/218 RGB

00FFDA

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Одобрить концепцию строительства многоквартирного жилого дома в целях расселения аварийного жилого фонда.
2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Орехово-Зуевского городского округа Московской области в целях исключения зоны КРТ-34 и установления зоны Ж-1.2. (зона многоквартирной жилой застройки) с максимальной этажностью – 9 этажей.

0/255/218 RGB

00FFDA



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ