

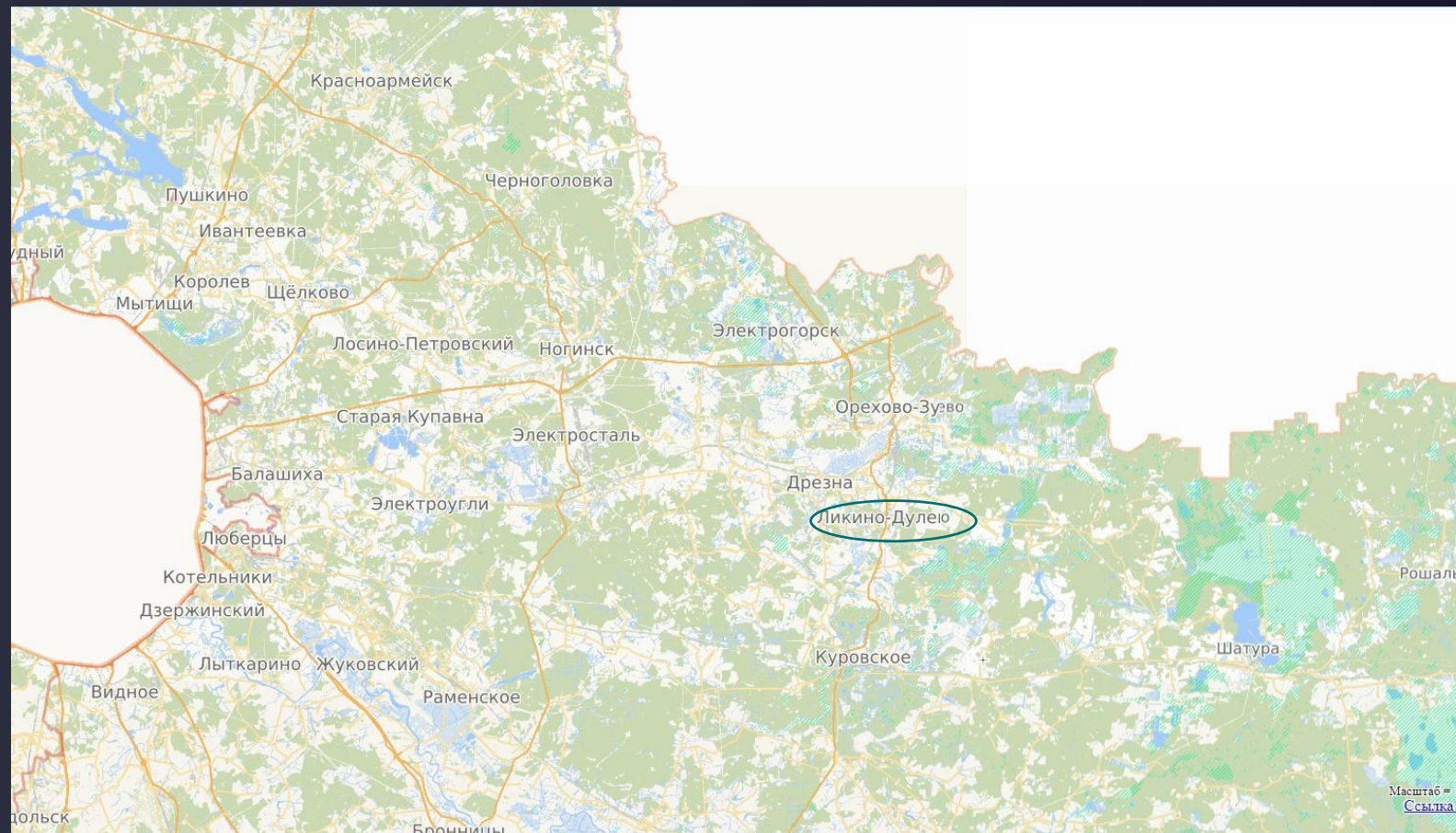


Строительство многоквартирного жилого дома
на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0030302:153,
в городе Ликино-Дулево, Орехово-Зуевского городского округа,
Московской области
в целях расселения аварийного жилого фонда

ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

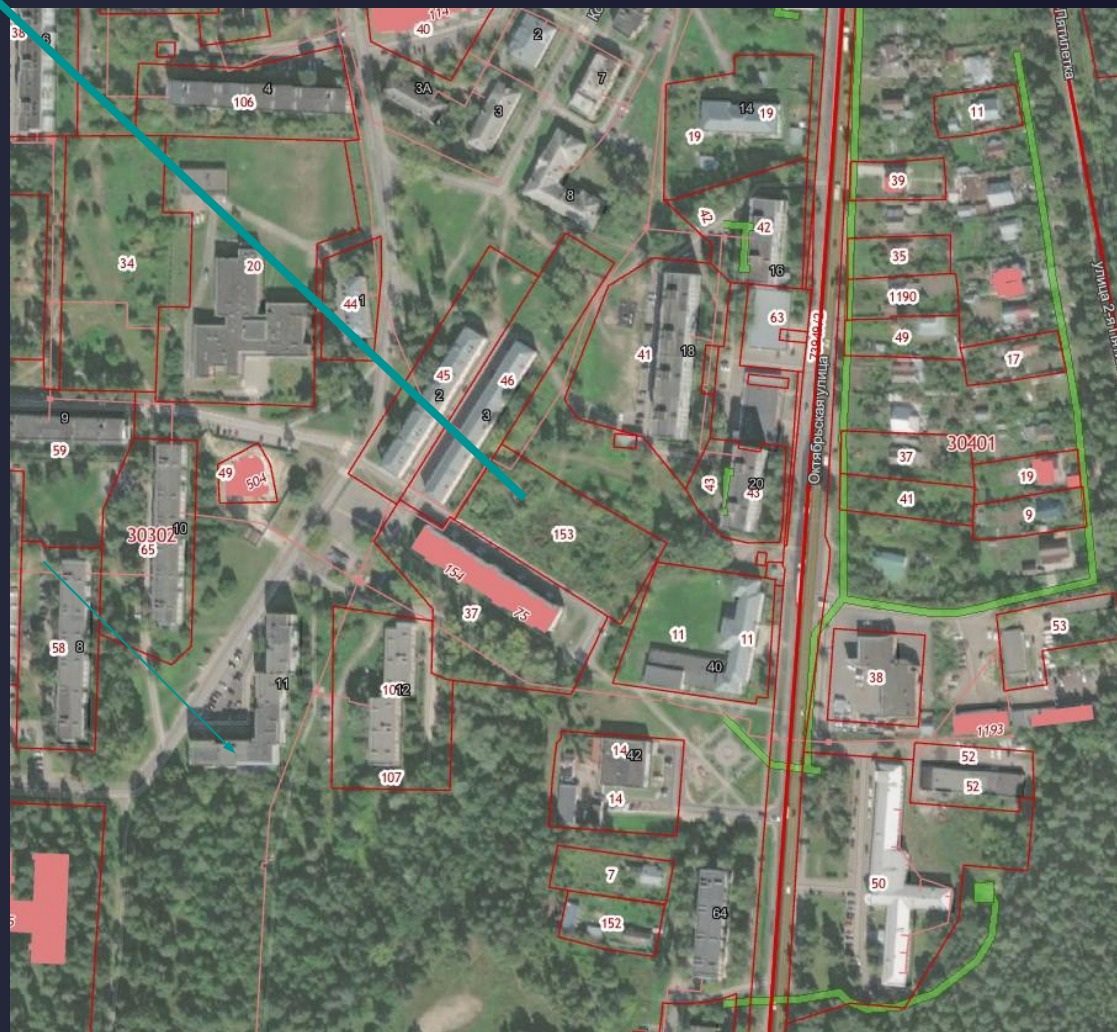
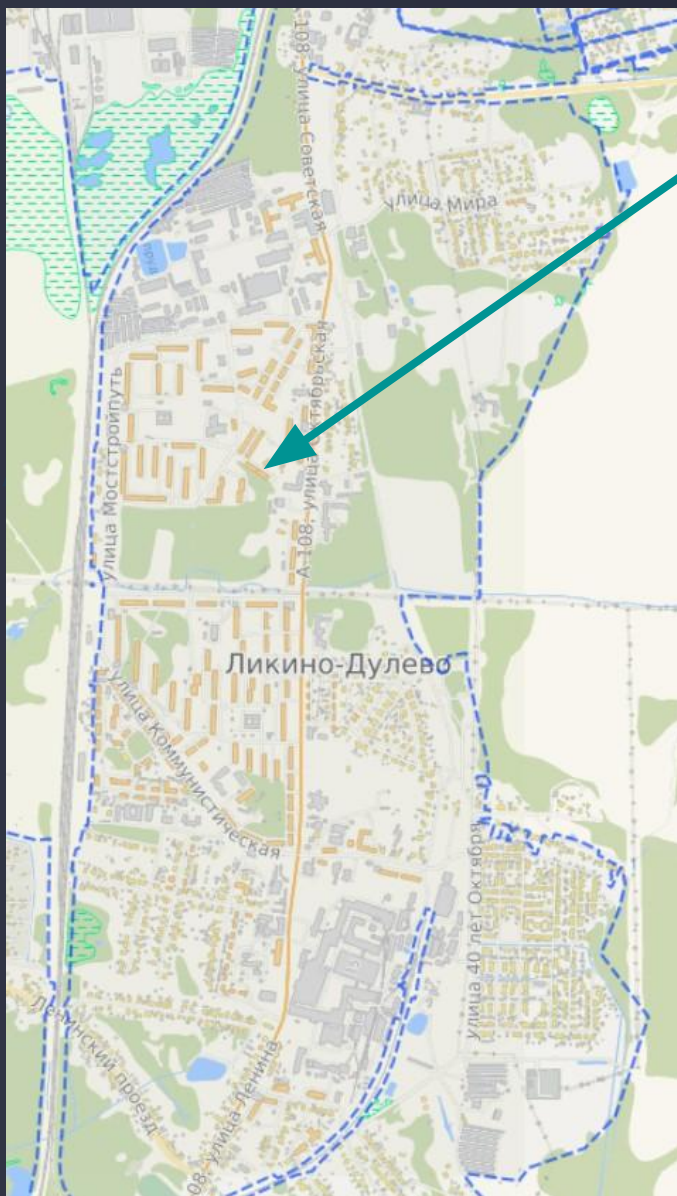
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА ЛИКИНО-ДУЛЕВО ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СТРУКТУРЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ЛИКИНО-ДУЛЕВО ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



ЦВЕТОВ

8 RGB

ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ

СООТВЕТСТВИЕ ЗАСТРОЙКИ ДЕЙСТВУЮЩИМ ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Строительство многоквартирного жилого дома планируется на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0030302:153. Рассматриваемый земельный участок расположен в квартале со сложившейся жилой застройкой напротив дома № 44 по ул. Октябрьская.

Общая площадь земельного участка 0,5247 га

Согласно ПЗЗ – зона Комплексного Развития Территории.

000

ЦВЕТ ДЛЯ ТЕКСТА
И ЦИФР НА БЕЛОМ ФОНЕ



Строительство многоквартирного жилого дома планируется на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0030302:153. Рассматриваемый земельный участок расположен в квартале со сложившейся жилой застройкой напротив дома № 44 по ул. Октябрьская.

Общая площадь земельного участка 0,5247 га

Согласно Генерального плана участок расположен в зоне планируемой многоквартирной жилой застройки.

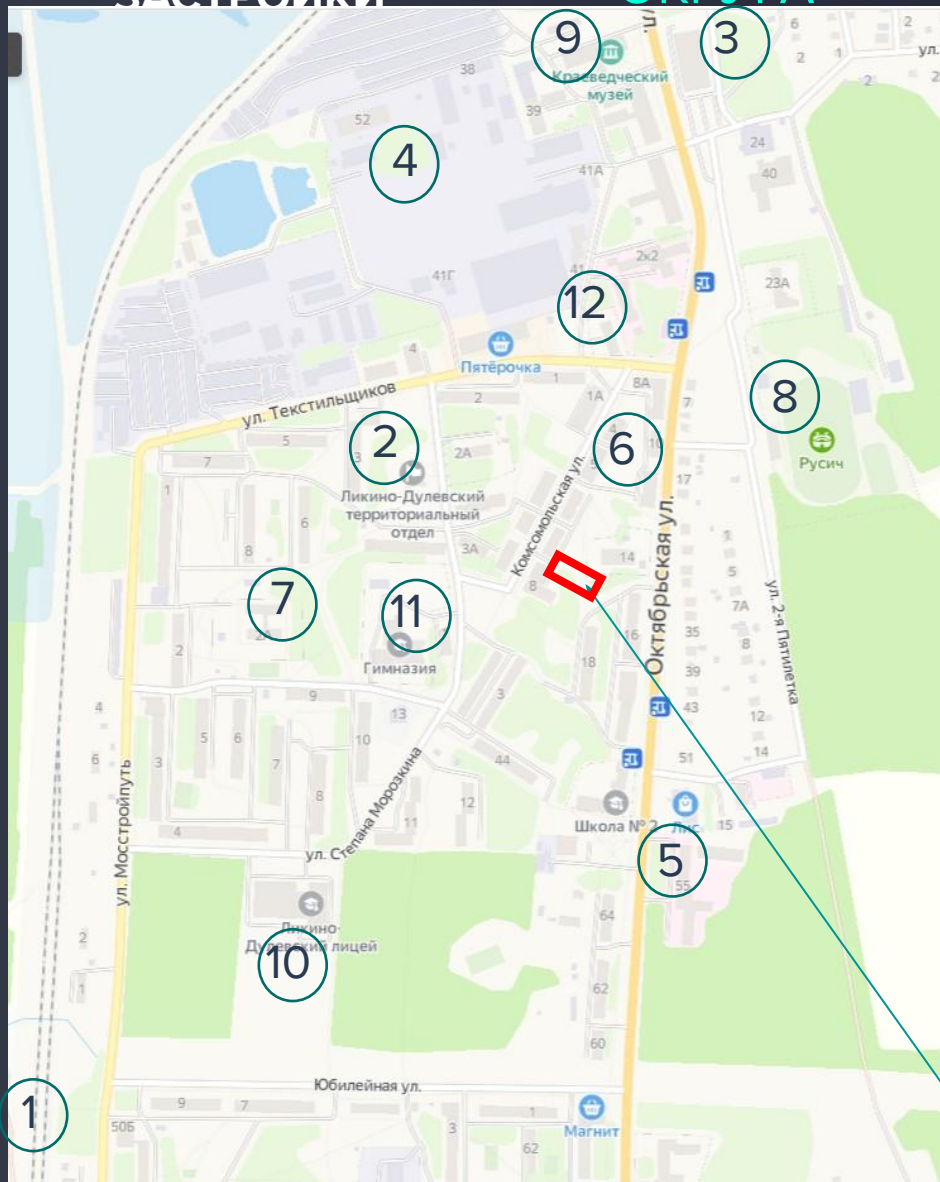
000

ЦВЕТ ДЛЯ ТЕКСТА
И ЦИФР НА БЕЛОМ ФОНЕ

Назначение земельного участка с кадастровым номером 50:24:0020204:5,
соответствует территориальному планированию

СОЦИАЛЬНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ В ЗАСТРОЙКИ


РАЗМЕЩЕНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА И СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ ЛИКИНО-ДУЛЕВО ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



1. Железнодорожная станция Дулево
2. Территориальный отдел Администрации Орехово-Зуевского г.о.
3. Супермаркет «Ашан»
4. Территория промышленных предприятий
5. Городская поликлиника
6. Детский сад №8 «Радуга»
7. Детский сад №48
8. Стадион «Русич»
9. Краеведческий музей
10. Школа на 550 мест
11. Гимназия
12. Пожарная часть

**Администрация подтверждает
обеспечение планируемого
расчетного количества населения
местами в социальных учреждениях
образования и здравоохранения**

Рассматриваемый земельный
участок под застройку



**УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142608, Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Козлова, дом 18 ozguo2@yandex.ru
 Тел.: 8-496-422-24-16, факс 8-496-423-85-01
 От 28.01.2022 № 137/01исх-16
 На № _____ от _____

**Начальнику Управления
градостроительной деятельности
администрации Орехово-Зуевского
городского округа Московской области
Л.А. Костиной**

В ответ на Ваше письмо №137/01вх-218 от 25.01.2022г. Управление образования Орехово-Зуевского городского округа Московской области информирует о дефиците/профиците мест в ДОУ и ОУ г. Ликино-Дулево

Наименование учреждения	Дефицит	Профицит
Детский сад №8 «Радуга» Ул. Октябрьская, д. 14	0	0
Детский сад №10 «Рябинка» Ул. Текстильщиков, д. 2А	0	0
Детский сад №48 Ул. Степана Морозкина, д. 2А	0	15
Гимназия Ул. Степана Морозкина, д. 14	0	50
Школа на 550 мест (МОУ Ликино-Дулевский лицей) ул. Степана Морозкина, д. 4а	0	0
Школа №2 (МОУ Ликино- Дулевская СОШ №5) Ул. Октябрьская, д. 40	50	0

Заместитель начальника Управления образования **Меркина Т.В.**

Корсукина О.М.
8-496-413-10-60 доб 4001

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Информационной системе электронного
документооборота Правительства Московской области
Сведения о сертификате ЭП:
Сертификат: 070025
Владелец: МЕРКИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 09-09-2021 до 09-09-2022

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА

0/255/218 RGB

00FFDA

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА

0/255/218 RGB

00FFDA

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА

0/255/218 RGB

00FFDA

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Одобрить концепцию строительства многоквартирного жилого дома в целях расселения аварийного жилого фонда.
2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Орехово-Зуевского городского округа Московской области в целях исключения зоны КРТ-34 и установления зоны Ж-1.2. (зона многоквартирной жилой застройки) с максимальной этажностью – 9 этажей.

0/255/218 RGB

00FFDA



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ