

Детский курортный городок «Юбилейный»

Детский курортный городок «Юбилейный» дислоцируется в городе-курорте Анапа Краснодарского края, по адресу: Пионерский проспект 171. Площадь территории составляет 100800 кв.м., Детский курортный городок расположен на первой курортной полосе в 100 м. от моря с выходом на песчаные дюны. Климат в городе уникальный - это сочетание степного, горного и морского климатов. Из 365 дней в году 280 дней - солнечные, и этот факт делает Анапу одним из самых солнечных городов России. Лето в Анапе начинается с мая и заканчивается в октябре. Самыми комфортными месяцами для отдыха считаются: май, июнь и сентябрь.

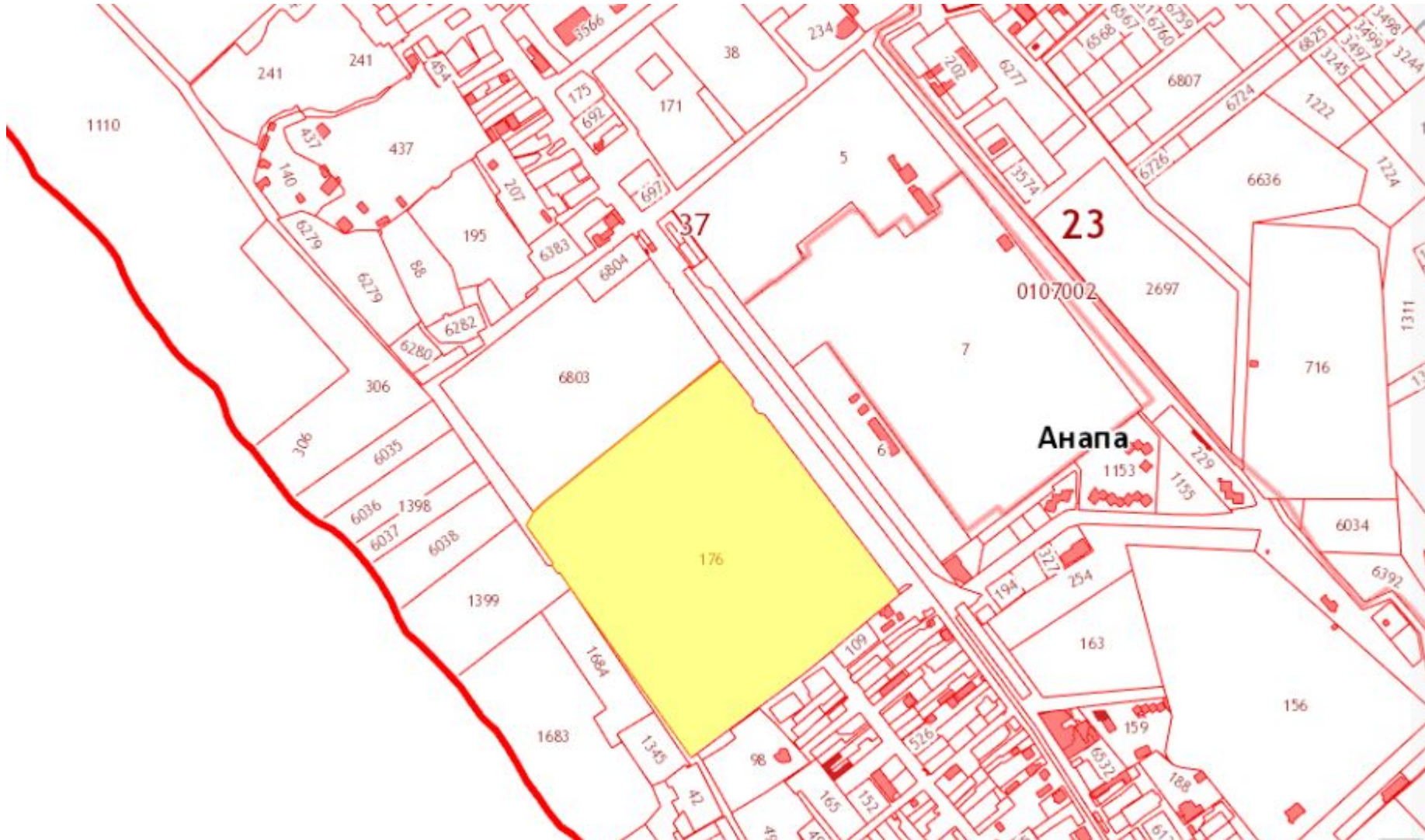
Объекты детского курортного городка «Юбилейный» находились в собственности муниципального образования г.Рязань. Приказом Министра обороны Российской Федерации №1383 от 18 августа 2017г. правообладателем 51 объекта недвижимости определено ФГКУ «Северо-Кавказское Территориальное управление имущественных отношений» МО РФ

На территории ДКГ «Юбилейный» находятся следующие объекты :

№ п/п	Наименование объекта	Площадь кв.м
1	здание летней столовой, литер А1	156
2	здание кинотеатра, литер Г	817,7
3	здание склада, литер В1	451,5
4	бытовое здание, литер Б1	10,1
5	здание уборной, литер Г15	4,4
6	здание уборной, литер Г13	23,6
7	здание спального корпуса, литер В	517,5
8	здание спального корпуса, литер Р	1096,5
9	здание спального корпуса, литер Т	914,6
10	здание спального корпуса, литер Г	442,9
11	здание спального корпуса, литер Ф	915,5
12	здание спального корпуса, литер Б	412,4
13	здание конторы, литер И	51,7
14	здание спального корпуса, литер Е, Е1	452
15	здание спального корпуса, литер Д	452
16	мощение асфальтовое, литер VIII	7610,9
17	бытовка, литер И1	50,2
18	здание спального корпуса, литер У	915,5
19	склад, литер Г3	43,9
20	здание клуба, литер Л	103,2
21	овощехранилище, литер З	61,1
22	нежилое здание-общежитие (пионерская комната), литер А, а, а1, а2, а3	483,9

СХЕМА

Размещения земельного участка на кадастровой карте
кад.№23:37:0107002:176 S= 100800 кв.м

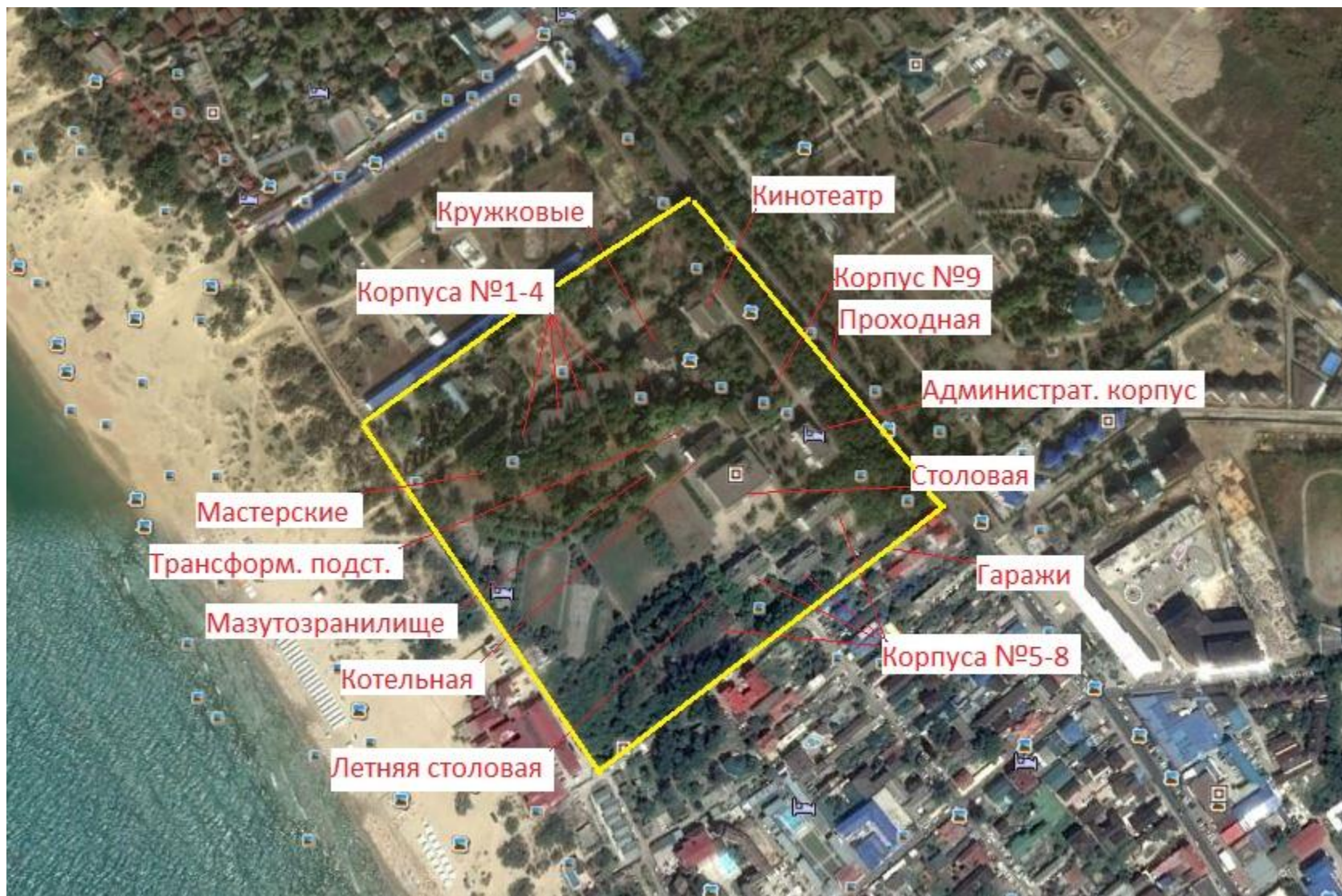


№ п/п	Наименование объекта	Площадь кв.м
23	здание изолятора, литер С	65,6
24	сооружение теневого навеса для сада, литер Г12	20,3
25	сооружение теневого навеса для сада, литер Г11	19,2
26	строение гаража, литер Х	114,6
27	здание изолятора, литер Н	72,9
28	строение сарая, литер Г4	2,8
29	здание административно-приемного корпуса, Э	1194,2
30	здание столовой, литер Г1	1888,5
31	здание мастерской, литер П	56,9
32	строение сарая, литер Г22	2,8
33	строение котельной, литер Ш	264
34	строение душевой, литер Г14	16,1
35	здание дизельной, литер Г5	42,8
36	строение сарая, литер Ц	84,1
37	строение котельной, литер Щ	130,7
38	холодильная камера, литер Д1	40,6
39	здание овощного склада, литер Я	48,2
40	строение забор бетонного, литер Ш	
41	склад, литер К	162,2
42	здание уборной, литер Х	4
43	строение гаража, литер Ч	82,6
44	строение водомерного узла, литер Г 16	5,4
45	здание медпункта, литер М	49,7
46	строение душевой, литер Г8	7,4
47	строение забора металлического, литер П	
48	дом сторожа, литер Ж	32,8
49	мощение бетонное, литер IX	10483
50	здание трансформаторной подстанции, литер Г6	60,7
51	проходная, литер Ю	18,3

Административно-приемный корпус, Э



Спутниковый снимок расположения объектов ДГК «Юбилейный»



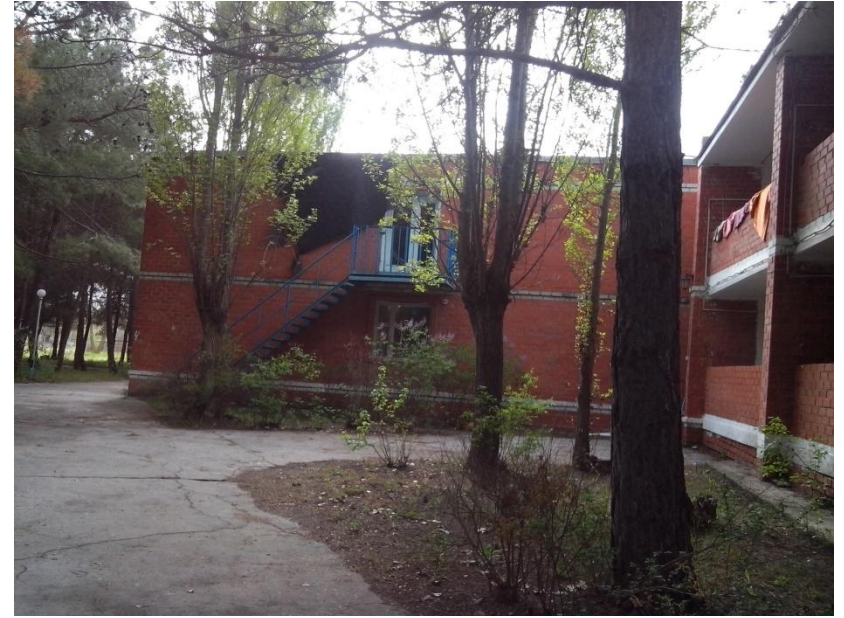
Спальный корпус №1



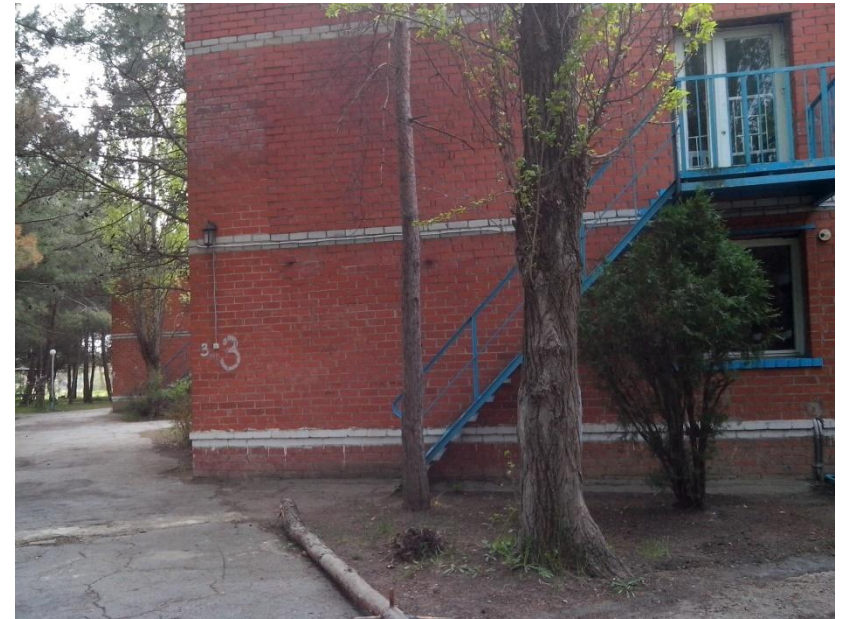
Спальный корпус №2



Спальный корпус №4



Спальный корпус №3



Спальный корпус №5



Спальный корпус №6



Спальный корпус №7



Спальный корпус №8



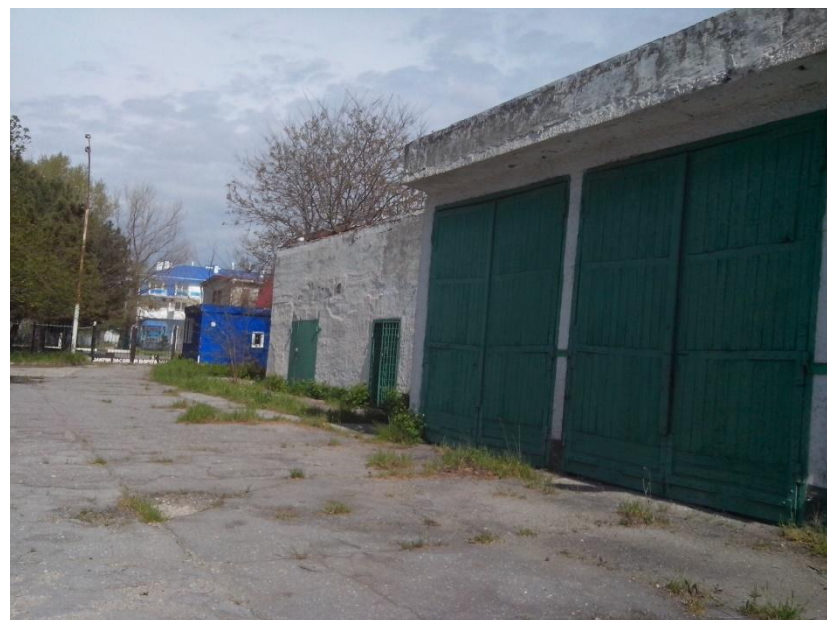
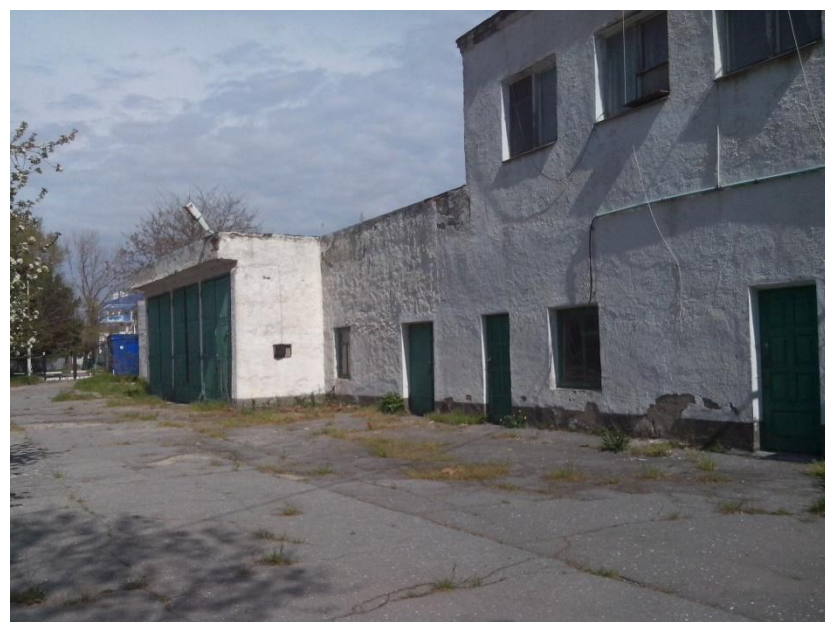
Спальный корпус №9



Здание столовой



Строение гаража, литер Х; строение гаража, литер Ч



Дом сторожа, литер Ж



Здание мастерской, литер П



Здание летней столовой, литер А1



Здание кинотеатра, литер Г



До и после пожара



Строение котельной, литер Ш



Проходная, литер Ю



Нежилое здание-общезитие (пионерская комната), литер А,а,а1,а2,а3



Строение котельной, литер Щ, здание дизельной литер Г5



Здание трансформаторной подстанции, литер Г6



Овощехранилище, литер 3



Строение сарая, литер Ц



Здание конторы, литер И



Бытовка, литер И1





Здание изолятора, литер Н



Здание клуба, литер Л



Склад, литер Г



Здание овощного склада, литер Я



Склад, литер ГЗ



Здание склада, литер В1



Строение сарая, литер Ц



Здание изолятора, литер С



Бытовое здание, литер Б1





Здание медпункта, литер М



Строение сарая, литер Г22



Холодильная камера, литер Д1



Строение душевой, литер Г14



Здание уборной, литер Г13



Сооружение теневых навесов для сада, литер Г12 и Г11



Здание уборной, литер Г15



Строение сарая, литер Г4



Строение водомерного узла литер Г16



Заключение

Учитывая выгодное положение детского курортного городка «Юбилейный» целесообразно его дальнейшее использование в интересах Министерства обороны Российской Федерации. Одним из вариантов использования может стать строительство на данной территории санаторно-оздоровительного лагеря круглогодичного действия для отдыха и лечения детей, военнослужащих, воспитанников кадетских корпусов и суворовских военных училищ без ущерба для учебного процесса .