

Продажа земельного участка  
Ломоносовский район  
«Низинское сельское поселение»  
дер. Троицкая гора, уч. №2/1

## Месторасположение участка

- ✓ Ломоносовский муниципальный район - муниципальное образование в западной части Ленинградской области. С севера и запада территория района омывается Финским заливом Балтийского моря, на севере и северо - востоке граничит с Санкт - Петербургом. В Ломоносовский муниципальный район входит 140 населенных пунктов
- ✓ Ломоносовский район отличается хорошей экологией, небольшой плотностью застройки и малым количеством предприятий. Еще один плюс Ломоносовского района - сравнительно невысокая загруженность дорог
- ✓ Транспортная доступность относительно хорошая. Расстояние кольцевой автодороги - 0 км, до Гостилицкого шоссе - 0,5 км. Дорожное полотно - асфальт - находится в хорошем состоянии



## Информация о участке

- ✓ Земельный участок расположен на первой линии домов по отношению к дороге
- ✓ Участок находится в районе промышленной застройки
- ✓ Участок, площадью 14,5 га, имеет форму неправильного треугольника
- ✓ Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под производственные и коммунально – складские объекты
- ✓ Кадастровый № 47:14:03-02-008:0075
- ✓ Ограничения, обременения: приканальная полоса каналов Государственной межхозсети; охранная зона воздушных линий электропередач
- ✓ В 2008 году получены ТУ на подключение коммуникаций: газ, электричество, вода, канализация, а также разрешительные документы для проектирования строительства

