

**Оформление карты (плана) для
внесения в государственный
кадастр недвижимости сведений
о границах объектов
землеустройства.**

Документы, представляемые в орган кадастрового учета для внесения сведений о границах муниципальных образований (МО) и границах населенных пунктов (НП) в порядке информационного взаимодействия

| Вид объекта | Орган, уполномоченный на предоставление сведений | Перечень предоставляемых документов |
|------------------------------------|--|--|
| Граница населённого пункта | Орган государственной власти РТ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в актах уполномоченных органов об установлении или изменении границ населенных пунктов; 2. Карта (план) объекта землеустройства в виде xml-файла (за исключением упразднения населенного пункта); 3. Сопроводительное письмо о направлении вышеуказанных документов. |
| | Орган местного самоуправления | <ol style="list-style-type: none"> 1. Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в актах уполномоченных органов об установлении или изменении границ населенных пунктов; 2. Карта (план) объекта землеустройства в виде xml-файла (за исключением упразднения населенного пункта); 3. Сопроводительное письмо о направлении вышеуказанных документов. |
| Граница муниципального образования | Орган государственной власти РТ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в Законах Республики Татарстан об установлении или изменении границ муниципальных образований; 2. Карта (план) объекта землеустройства в виде xml-файла; 3. Сопроводительное письмо о направлении вышеуказанных документов. |

Виды Зон

-зоны с особыми условиями использования территорий - зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении зонообразующих объектов (охранные зоны ЛЭП, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны и др.)

- **территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Документы, предоставляемые для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий (Зон) в порядке информационного взаимодействия

**Органы государственной власти,
органы местного самоуправления**

**Заинтересованное лицо -
правообладатель**

- 1. Карта (план) объекта землеустройства в виде XML-файла**
- 2. Перечень ограничений прав в границах Зоны либо реквизиты правового акта, которым такой перечень утвержден**
- 3. Сопроводительное письмо**

4. Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в актах уполномоченных органов об установлении или изменении границ Зон

4. Копия документа, подтверждающего полномочия на обращение в ОКУ

Документы, предоставляемые органами государственной власти и органами местного самоуправления для внесения изменений или аннулирования сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий (Зон)

| Внесение изменений в Зоны | Аннулирование Зоны |
|---|---|
| <p>1. Сопроводительное письмо</p> | |
| <p>2. Документ о внесении изменений в Решение (Распоряжение) об установлении Зоны</p> <p>3. Карта (план) объекта землеустройства в виде XML-файла (с заполненным реквизитом «AccountNumber») с приложением документов, подтверждающих изменения</p> | <p>2. Документ (Распоряжение, Решение) подтверждающий прекращение существования Зоны (в случае, если зона была установлена на основании специального Акта соответствующего органа)</p> <p>3. До 31.12.2014 г. предоставление XML - документа не требуется</p> |

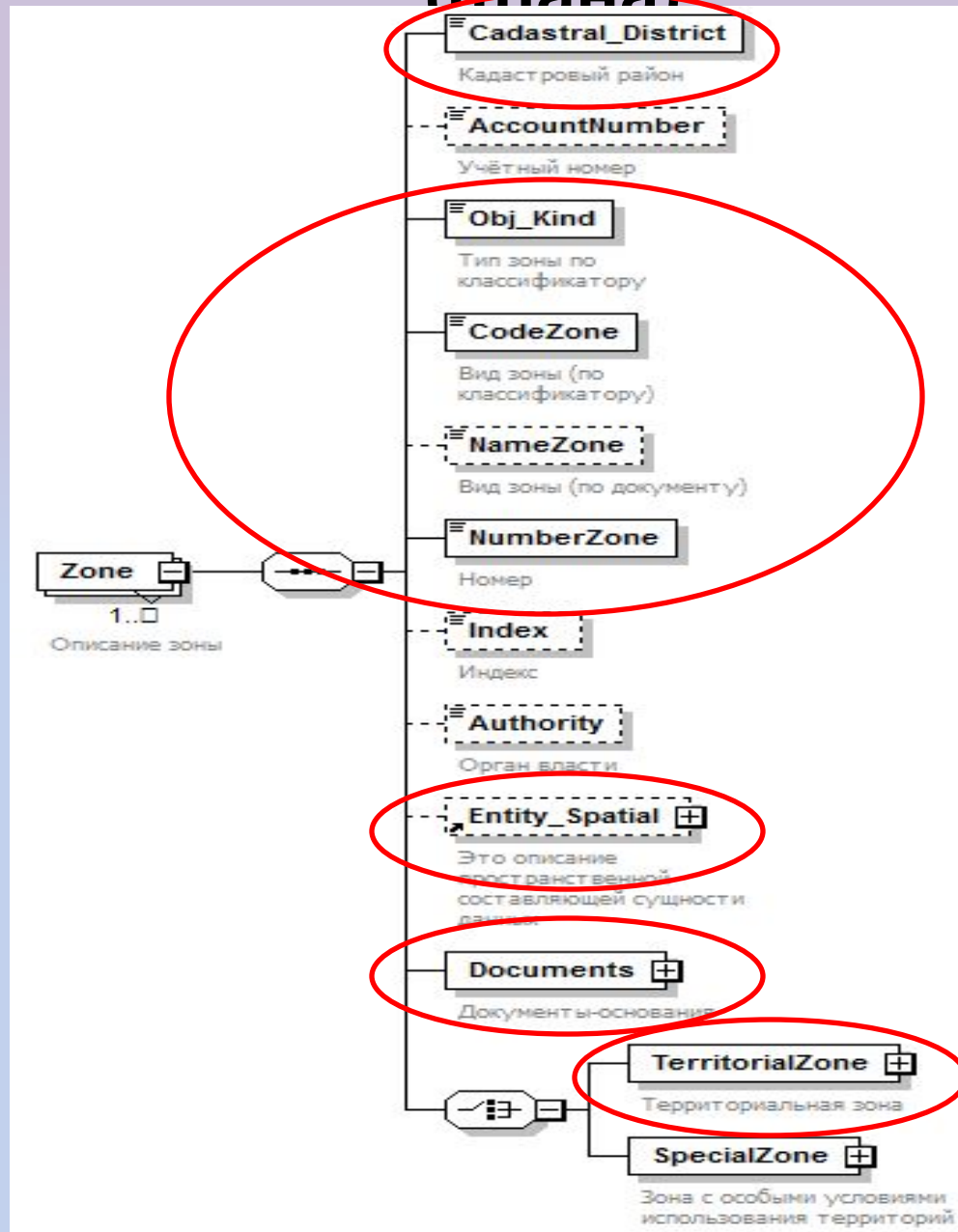
Документы, предоставляемые **заинтересованными лицами для внесения изменений или аннулирования сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий (Зон)**

| Внесение изменений в Зоны | Аннулирование Зоны |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Сопроводительное письмо2. Копия документа, подтверждающего полномочия на обращение в ОКУ | |
| <ol style="list-style-type: none">3. Карта (план) объекта землеустройства в виде XML-файла (с заполненным реквизитом «AccountNumber») с приложением документов, подтверждающих изменения | <ol style="list-style-type: none">3. Документ, подтверждающий прекращение существования объекта, в отношении которого установлена Зона (в случае, если зона была установлена без принятия специального акта о её установлении)4. До 31.12.2014 г. предоставление XML - документа не требуется |

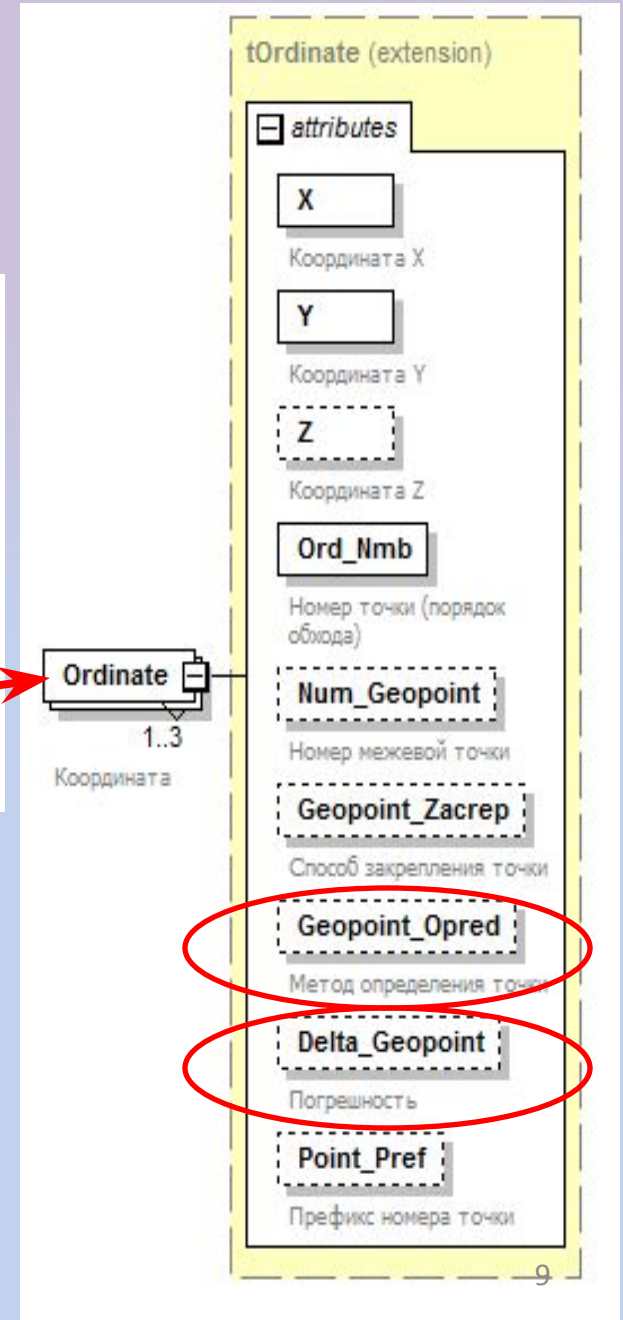
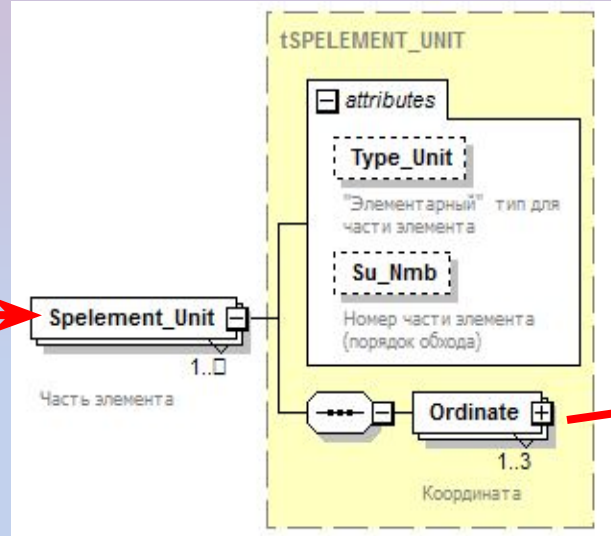
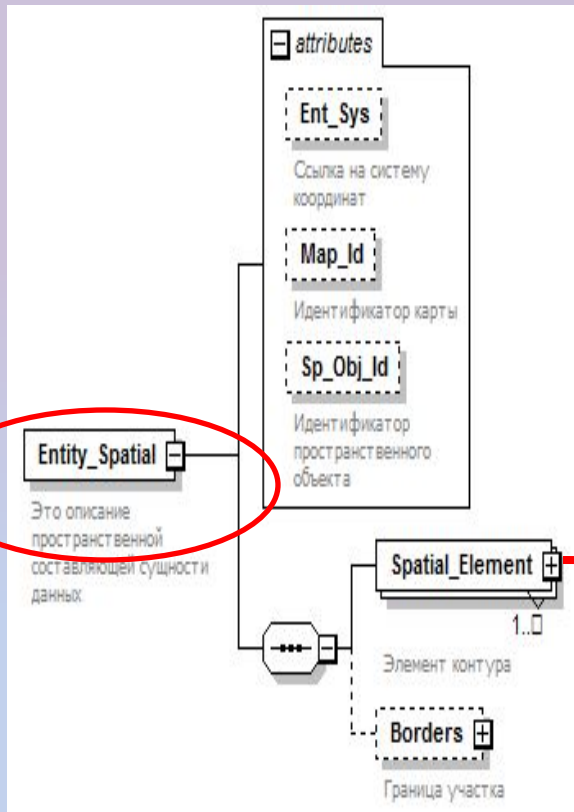
Документы, направляемые органами местного самоуправления для внесения в порядке информационного взаимодействия сведений о границах территориальных зон

- **Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утверждены или изменены ПЗЗ**
- **Карта (план) объекта землеустройства в виде XML-документа**
- **Сопроводительное письмо**
- **Перечень видов разрешенного использования для каждой территориальной зоны, min и max размеры участков**

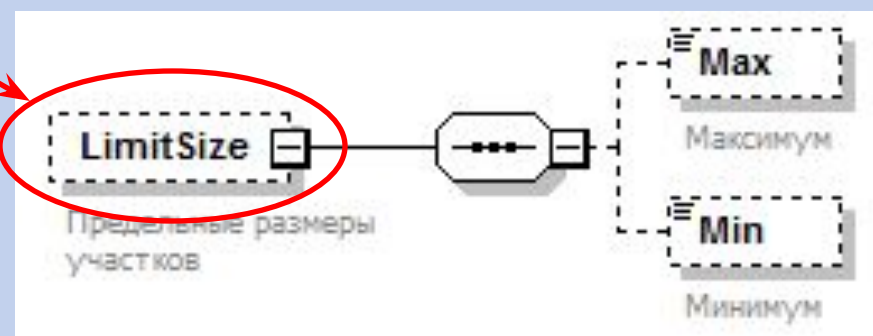
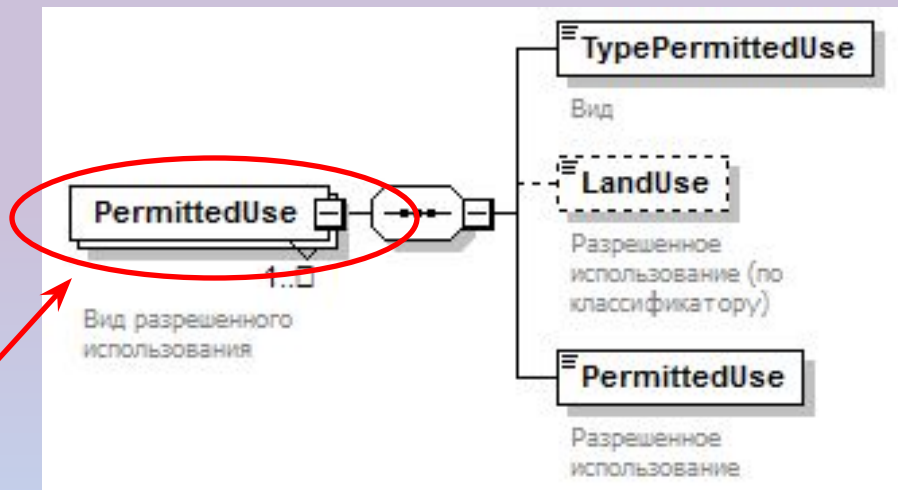
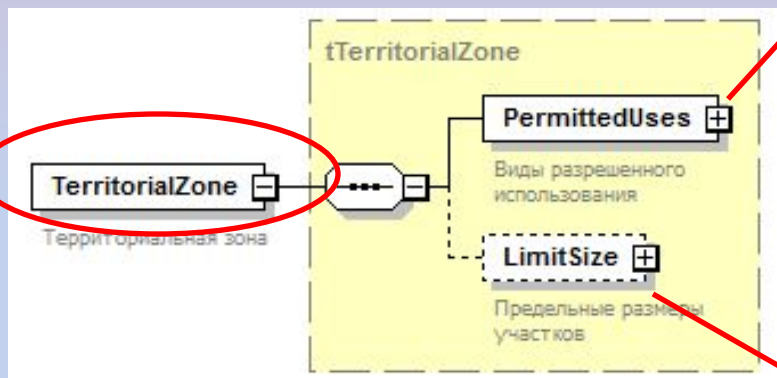
Структура элемента «Zone» XML-схемы карты (плана)



Структура элемента «Entity_Spatial» XML-схемы карты (плана)



Структура элемента «TerritorialZone» XML-схемы карты (плана)



Пример XML-документа, подготовленного для внесения в ГКН изменений в сведения о:

Зонах

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="yes" ?>
- <ZoneToGKN xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <eDocument Version="02" />
  - <Request_ZoneToGKN>
    + <Title>
    + <Declarant>
    - <Zones>
      - <Zone>
        <Cadastral_District>16:05</Cadastral_District>
        <AccountNumber>16.05.2.37</AccountNumber>
        <Obj_Kind>002003001000</Obj_Kind>
        <CodeZone>218020020007</CodeZone>
        <NameZone>ВЛ 10 кв ф.18 Алексеевская</NameZone>
        <NumberZone />
        + <Entity_Spatial>
        + <Documents>
        + <SpecialZone>
        </Zone>
      </Zones>
    + <Coord_Systems>
  </Request_ZoneToGKN>
</ZoneToGKN>
```

Границах

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
- <BoundToGKN>
  <EDocument Version="02" />
  - <Request_BoundToGKN>
    + <Title>
    + <Declarant>
    - <Bounds>
      - <Bound>
        + <Documents>
        + <Boundaries>
          <Description>16511650</Description>
          - <InhabitedLocalityBoundary>
            <Name>с. Усады</Name>
          </InhabitedLocalityBoundary>
        </Bound>
      </Bounds>
    - <Coord_Systems>
      <Coord_System Name="СК кадастрового округа" Cs_Id="ID0" />
    </Coord_Systems>
  </Request_BoundToGKN>
</BoundToGKN>
```

Пример заполнения реквизита «CodeZone» XML-схемы карты (плана)

Вид зоны выбран **некорректно** («Зоны с особыми условиями использования территории»)

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
- <ZoneToGKN>
  <eDocument Version="02" />
  - <Request_ZoneToGKN>
    + <Title>
    + <Declarant>
    - <Zones>
      - <Zone>
        <Cadastral_District>16:39</Cadastral_District>
        <Obj_Kind>002003001000</Obj_Kind>
        <CodeZone>218020000000</CodeZone>
        <NameZone>Охранная зона линии электропередач 6кВ от опоры 88 Тукаевских сетей до КПТ 400, рас
        муниципального района Республики Татарстан, принадлежащий ПОСТ "Росинка"</NameZone>
        <NumberZone>6\н</NumberZone>
        + <Entity_Spatial Ent_Sys="IdFEF9C9D9-E118-4D7A-9998-99FBACF73E8D">
        + <Documents>
        + <SpecialZone>
        </Zone>
      </Zones>
    + <Coord_Systems>
    </Request_ZoneToGKN>
  </ZoneToGKN>
```

Указан **корректный** вид зоны («Охранная зона линий и сооружений ...»)

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="yes" ?>
- <ZoneToGKN xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <eDocument Version="02" />
  - <Request_ZoneToGKN>
    - <Title>
      <Visit_Purpose>659010007000</Visit_Purpose>
    </Title>
    + <Declarant>
    - <Zones>
      - <Zone>
        <Cadastral_District>16:17</Cadastral_District>
        <Obj_Kind>002003001000</Obj_Kind>
        <CodeZone>218020020007</CodeZone>
        <NameZone>Охранная зона ВЛ - 10 кВ № 11 Малая Цильна - Вольный Стан</NameZone>
        <NumberZone />
        + <Entity_Spatial Ent_Sys="ID_1" Map_Id="" Sp_Obj_Id="">
        + <Documents>
        + <SpecialZone>
        </Zone>
      </Zones>
    - <Coord_Systems>
      - <Coord_System Name="СК кадастрового округа" Cs_Id="ID_1">
        <Dim Name="X" Lowerbound="374226.63" Upperbound="376880.65" />
        <Dim Name="Y" Lowerbound="1217254.89" Upperbound="1218385.83" />
      </Coord_System>
    </Coord_Systems>
  </Request_ZoneToGKN>
</ZoneToGKN>
```

Типы и виды зон по классификатору

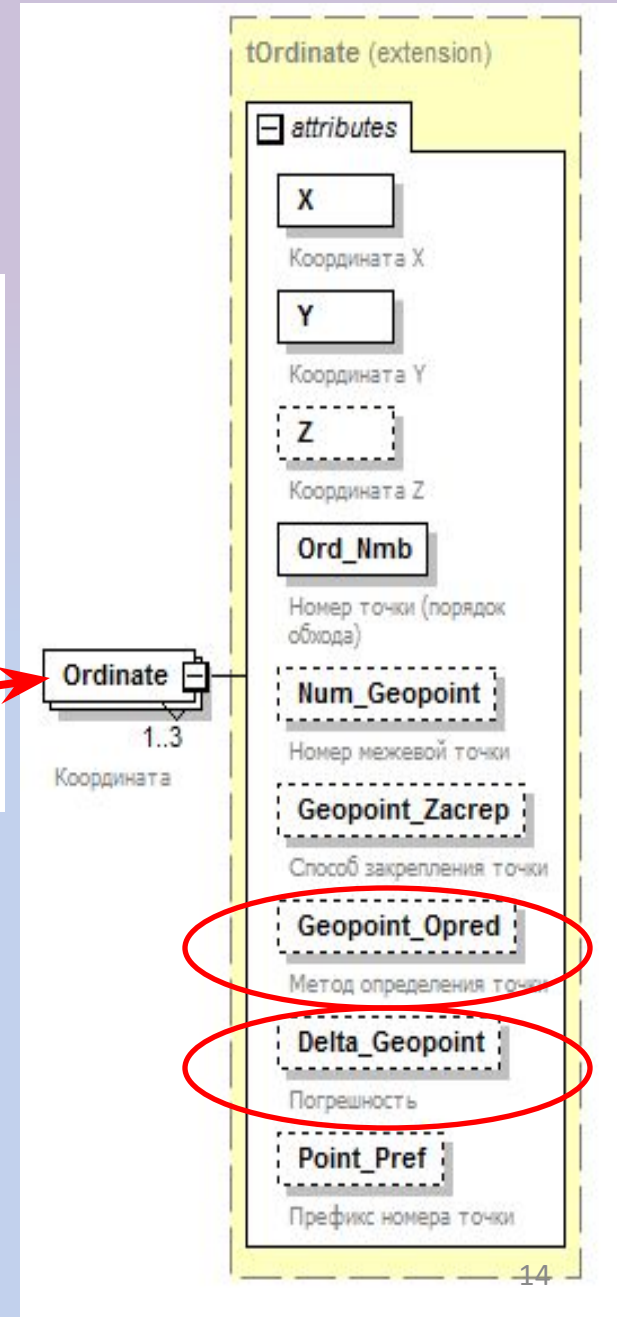
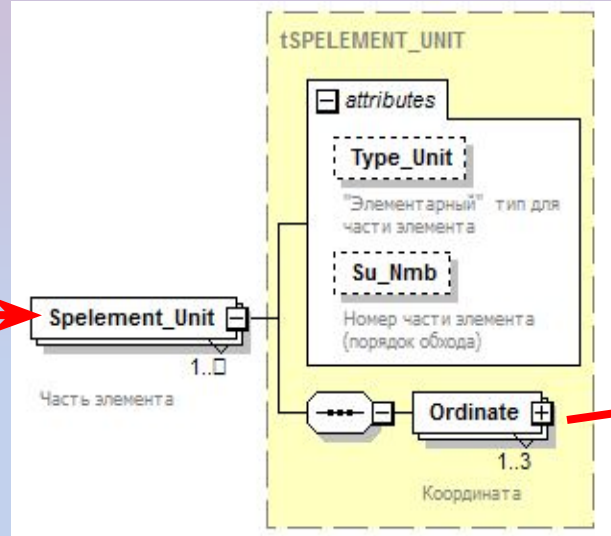
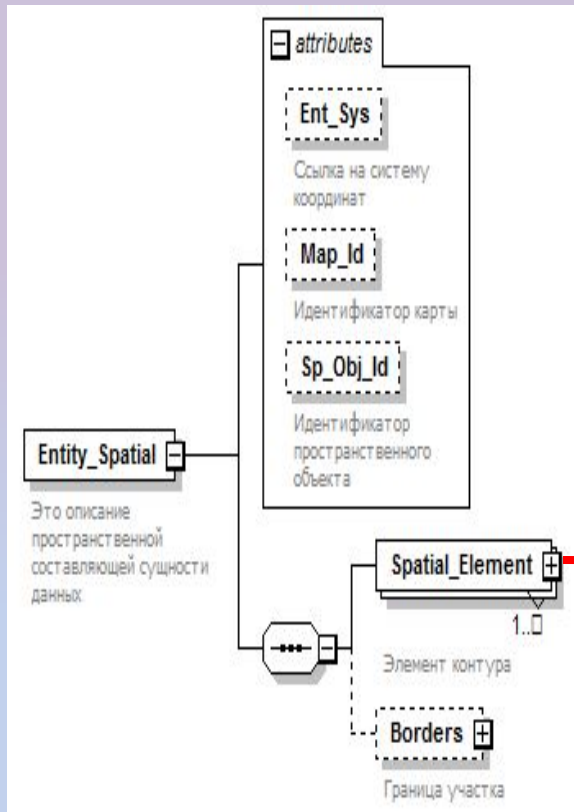
Типы зон

| Код | Значение |
|------------|---|
| 2001000000 | Объекты учета и регистрации |
| 2001001000 | Земельный участок |
| 2001002000 | Здание |
| 2001003000 | Помещение |
| 2001004000 | Сооружение |
| 2001005000 | Объект незавершенного строительства |
| 2001006000 | Предприятие как имущественный комплекс (ПИК) |
| 2001007000 | Участки недр |
| 2002000000 | Границы |
| 2002001000 | Государственная граница Российской Федерации |
| 2002002000 | Граница между субъектами Российской Федерации |
| 2002003000 | Граница муниципального образования |
| 2002004000 | Граница населенного пункта |
| 2003000000 | Зоны |
| 2003001000 | Зона с особыми условиями использования территорий |
| 2003002000 | Территориальная зона |

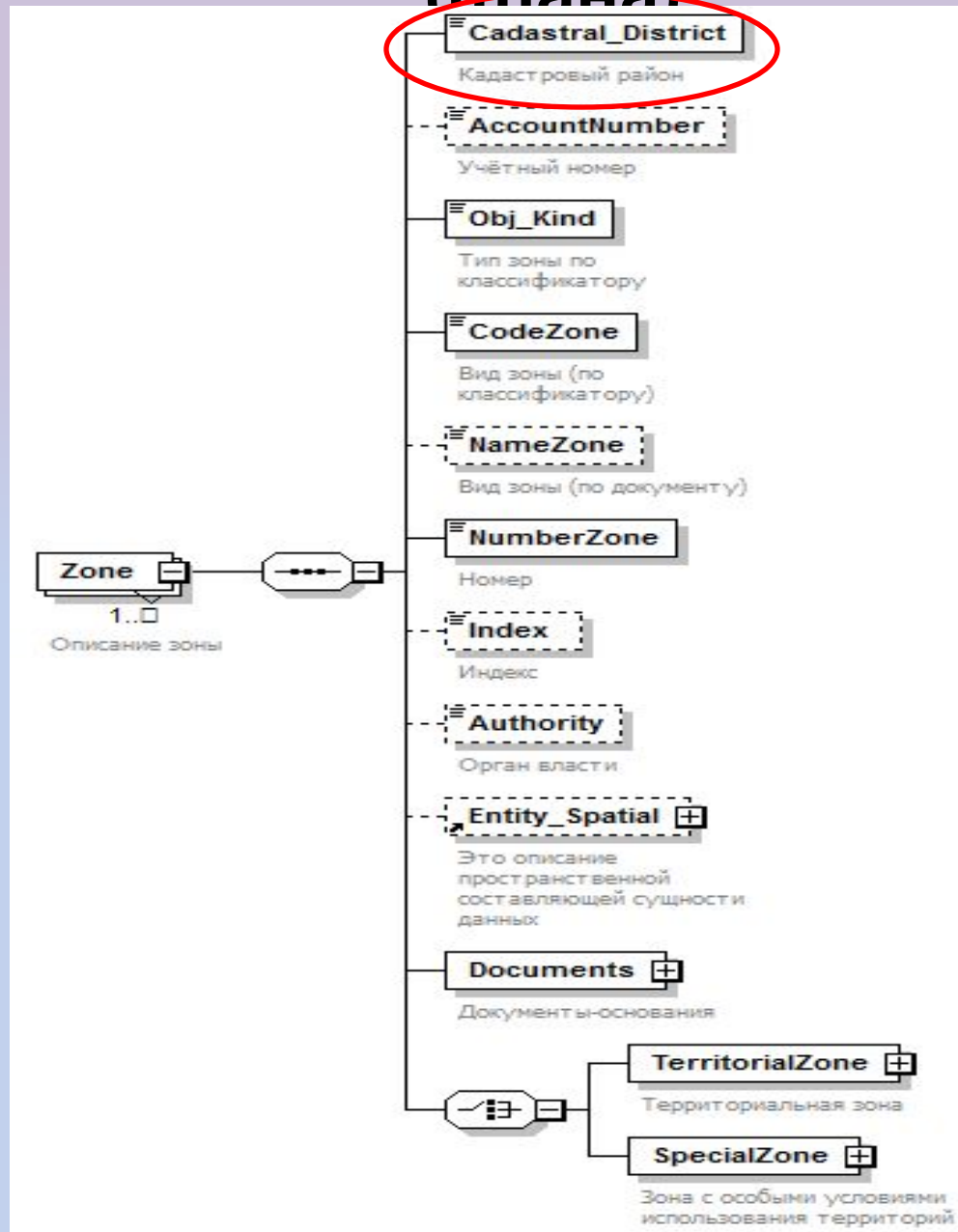
Виды зон

| Код | Значение |
|--------------|--|
| 218010000000 | Территориальные зоны |
| 218010010000 | Жилая зона |
| 218010020000 | Общественно-деловая зона |
| 218010030000 | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |
| ... | ... |
| 218020000000 | Зоны с особыми условиями использования территории |
| 218020010000 | Зоны охраны природных объектов |
| 218020010001 | Территория особо охраняемого природного объекта |
| 218020010002 | Охранная зона особо охраняемого природного объекта |
| 218020010003 | Водоохранная зона |
| 218020010004 | Прибрежная защитная полоса |
| 218020010005 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| 218020010006 | Особо ценные земли |
| 218020020000 | Зоны охраны искусственных объектов |
| 218020020001 | Территория объекта культурного наследия |
| 218020020002 | Зона охраны объекта культурного наследия |
| 218020020003 | Охранная зона геодезического пункта |
| 218020020004 | Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды |
| 218020020005 | Охранная зона транспорта |
| 218020020006 | Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 218020020007 | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии |
| ... | ... |

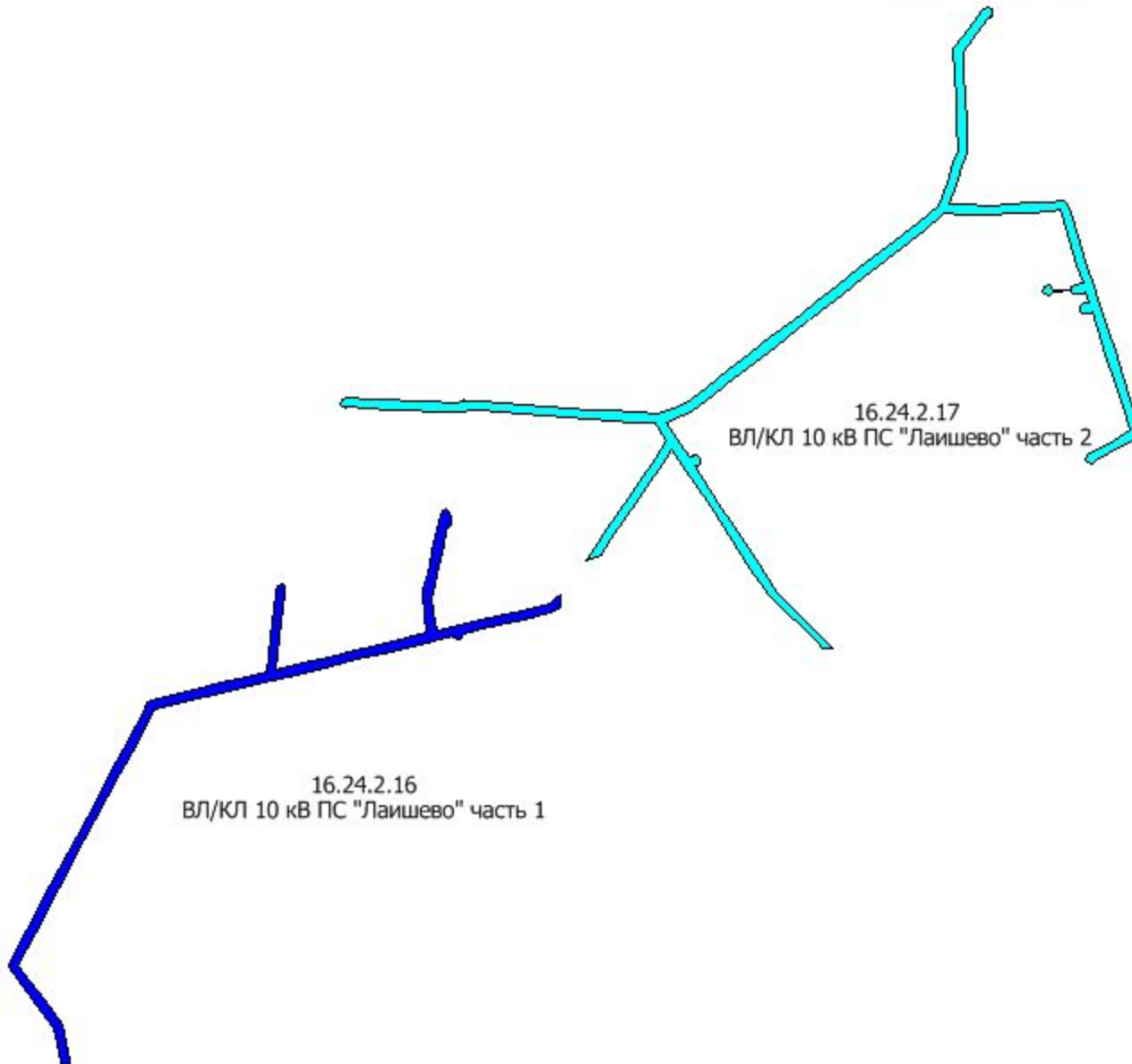
Структура элемента «Entity_Spatial» XML-схемы карты (плана)



Структура элемента «Zone» XML-схемы карты (плана)



Внесение изменений в границы охранных зон



Внесение изменений в границы охранных зон

