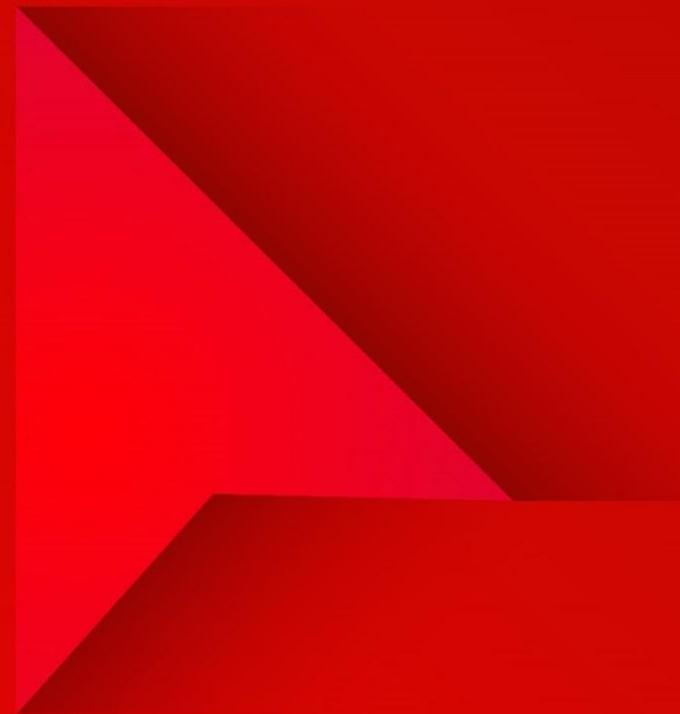




**В одном
клике от Вас!**

**КРЕДИТНЫЕ ПРОГРАММЫ
Национальной Фабрики Ипотеки**



КРЕДИТНЫЕ ПРОГРАММЫ Национальной Фабрики Ипотеки

В одном клике от Вас!

Национальная Фабрика Ипотеки

- **Специализированный оператор российского ипотечного рынка**
- **Входит в Группу Компаний «РЕГИОН»**
- **Формирует на собственном балансе крупные пулы ипотечных закладных, в том числе с целью последующих сделок секьюритизации**
- **Реализует цифровой сервис: онлайн и электронные технологии для партнеров и клиентов**
- **Обеспечивает единую платформу сервиса: от кредитной заявки до рефинансирования/секьюритизации пулов**



Группа Компаний РЕГИОН - стабильная многопрофильная группа (инвестиционно-банковские услуги, управление активами, торговые операции, услуги на рынке капитала, брокерское обслуживание, специализированный депозитарий).

Рейтинги компаний группы:

S&P Global

долгосрчный и краткосрчный кредитные рейтинги «B-/B», прогноз «стабильный»

ЭКСПЕРТ РА
РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

«A++» – наивысший уровень надежности
«A+» – очень высокий уровень надежности и качества услуг
«ruAA», прогноз стабильный, рейтинг надежности (долгосрчной кредитоспособности)

ПАРТАД

«AAA» – максимально высокая надежность (ПАРТАД)

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ

- **Кредит:**
 - **до 80% «под залог»** (без справок для работников по найму)
 - **До 70% «под залог»** квартиры (для ИП, бизнесменов)
 - **До 90% «покупка»** (если есть Материнский капитал)
- **Экспресс-решение** по заявке **за 2 часа** *
- **Аккредитив и ЭСКРОУ** расчеты за **1 рубль** **
- **Электронная регистрация сделки бесплатно*****
- **снижена** ставка по кредитам "на покупку" (всем - **0,25%**) ****
- кредитуем **ЛЮБЫЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ** *****
- **Согласование цены в ДКП** до суммы кредита, ИЛИ до 70% от кадастровой стоимости объекта

* действует для ряда программ по кредитам «под залог квартиры»

** действует до 30.09.2019г.

*** опция в течение лета каждый месяц для ряда регионов / подробности в офисах ИПОТЕКА24

**** действует до 30.09.2019г., кроме программ «Бридж»

***** в том числе "незаконные", например "перенос мокрых точек", "комната+балкон», «короб» и т.д.



С какой недвижимостью мы работаем:



- Готовая КВАРТИРА (где есть собственность)



- ТАУНХАУС (статус «квартира» с землей)



- выкуп ПОСЛЕДНЕЙ комнаты/доли в квартире (покупка)

Кто наши с вами Клиенты:



- работники по найму (справка 2НДФЛ / или справка 2НДФЛ + «по форме банка»)



- владельцы бизнеса
- предприниматели (ИП)



- самостоятельно занятые граждане
- **все типы данных о доходах**
- заявительная форма (по «2-м документам»)



- кому нужны **срочно крупные суммы** денег

Более 50 городов реализации программ*:

С оформлением сделки в городах офисов НФИ:
в Москве, в Екатеринбурге, в Санкт-Петербурге,
в Казани, в Уфе, в Волгограде, в Нижнем
Новгороде, Саратове, Челябинске*:

- Тула
- Тверь
- Калуга
- Рязань
- Воронеж
- Ярославль
- Владимир
- Белгород
- Омск
- Пермь
- Тюмень
- Нижний Тагил
- Каменск-Уральский
- Магнитогорск
- Новосибирск
- Самара
- Ульяновск
- Пенза
- Набережные Челны
- Нижнекамск
- Альметьевск
- Чебоксары
- **Стерлитамак**
- **Благовещенск (Респ. Башкортостан)**
- **Октябрьский**
- **Нефтекамск**
- **Салават**
- **Туймазы**
- Энгельс
- Краснодар
- Ростов на Дону
- Псков
- Великий Новгород
- Сочи
- Томск
- города Московской области
- иные населенные пункты (рядом с городами офисов НФИ, утвержденные в списке продуктов (подробности в офисах НФИ))

* - список постоянно пополняется новыми городами;
- сделка может оформляться в любом из городов офиса НФИ

Цели кредита:



1). целевая покупка жилья:

- купить квартиру, апартаменты, коммерческую недвижимость
- выкупить последнюю комнату или долю в квартире
- использовать материнский капитал
- использовать жилищную субсидию

Цели кредита:



2). кредит на разные цели «под залог недвижимости» (кроме залога комнаты)

- развитие бизнеса / франшиза
- покупка товара, оборудования и т.д.
- купить любую новостройку (в том числе без первого взноса)
- купить коммерческое помещение
- ремонт и благоустройство
- строительство дачи / дома / покупка земли
- купить домик в СНТ
- обучение / лечение
- любые иные цели

Цели кредита:



3). консолидация (объединение) кредитов в один:

- снизить платежи и %% ставки по кредитам и объединить несколько кредитов в один

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- возможность **объединить несколько кредитов – в ОДИН** и **дешевле**
- нет необходимости погашать действующие кредиты до сделки
- **все формы** подтверждения **дохода /** и **по 2-м документам** тоже

Продукт «Консолидация кредитов»

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- возможность **объединить несколько кредитов – в ОДИН** и **дешевле**
- нет необходимости погашать действующие кредиты до сделки
- **все формы** подтверждения **дохода / и по 2-м документам** тоже

ПРИМЕР:

у клиента было:

1 потреб 500 тыс.р. по ставке 24%

1 потреб 300 тыс.р. по ставке 19%

долг по карте 100 тыс.р. под 22%

Итого у клиента было:

Дорогих кредитов на 900 тыс.р. и **платежи** общие на **45 тыс.р./мес**

у клиента стало:

1 кредит «залог» и сумма может быть больше 900 тыс.р.,

ставка от 11,99%

и платеж всего лишь одна на ~ 12 тыс.р./мес

Партнер – получил вознаграждение по сделке

Наши продукты

| Название продукта | Необходимые для предоставления документы |
|-------------------|--|
| «СМАРТ» | справка 2 НДФЛ, Трудовая книжка или справка 2 НДФЛ и «форма банка» |
| «ДРАЙВ» | по найму (справка по «форме банка») или отчетность по бизнесу / ИП |
| «ХИТ» | по «2-м документам» (по найму, самостоятельная занятость/ любой бизнес / ИП) |
| «БРИДЖ» | «испорченная» Кредитная История и любой «формат» дохода |

Кредит на покупку жилья:

| ПРОДУКТ | СМАРТ | ДРАЙВ | ХИТ | БРИДЖ |
|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------|
| Процентная ставка | 12,25 % | 13,49 % | 14,49 % | 17,99 % |
| Размер кредита | до 80 % от цены объекта | до 70 % от цены объекта | | до 50 % от цены объекта |
| Сумма кредита | от 450 тысяч и до 5 миллионов рублей | | | |

Кредит на разные цели (под залог жилья):

| ПРОДУКТ | СМАРТ | ДРАЙВ | ХИТ | БРИДЖ |
|--|--------------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------|
| Процентная ставка | 12,99 % | 14,49 % | 15,99 % | 17,99 % |
| Повышенная процентная ставка (только на 2, 3 и 4 месяц) | 19,99 % | 21,99 % | 23,99 % | |
| Опция «отказаться от повышенной процентной ставки на 2,3 и 4 месяцы» | 2,5 % | | | |
| Размер кредита | до 70 % от цены объекта | до 60 % от цены объекта | | до 50 % от цены объекта |
| Сумма кредита | от 450 тысяч и до 5 миллионов рублей | | | |

Как легко мы рассматриваем клиентов:



«ЭКСПРЕСС одобрение» СРАЗУ / БЕЗ аналитика:

сумма кредита до **3,0** млн.

(кредиты и «на покупку квартиры» и
на любые цели «под залог квартиры»)

Рассмотрим любую анкету:



заполненную анкету

любого банка

мы примем к рассмотрению

Простые требования к Кредитной истории:

Тарифные планы: СМАРТ, ДРАЙВ, ХИТ

Кредитная история заемщика анализируется за последние 3 года и считается положительной при соответствии следующим требованиям:

- Отсутствие просрочек **90 +** и выше в течение 3-х лет

Тарифный план: БРИДЖ

- Отсутствие текущих просрочек
- Анализируется только кредитная история **за последние 3 месяца** (отсутствие просрочек 30+)