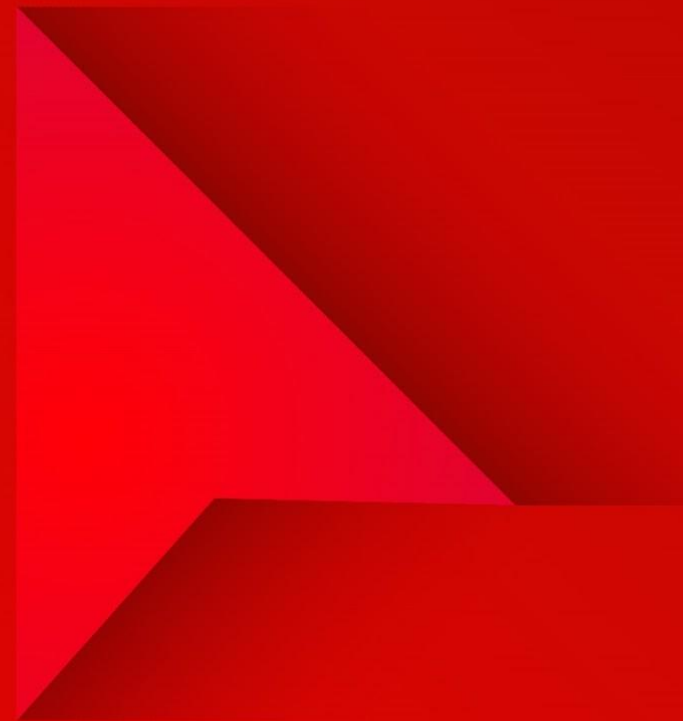




**В одном  
клике от Вас!**

**КРЕДИТНЫЕ ПРОГРАММЫ  
Национальной Фабрики Ипотеки**



# КРЕДИТНЫЕ ПРОГРАММЫ Национальной Фабрики Ипотеки

**В одном клике от Вас!**

# Национальная Фабрика Ипотеки

- **Специализированный оператор российского ипотечного рынка**
- **Входит в Группу Компаний «РЕГИОН»**
- **Формирует на собственном балансе крупные пулы ипотечных закладных, в том числе с целью последующих сделок секьюритизации**
- **Реализует цифровой сервис: онлайн и электронные технологии для партнеров и клиентов**
- **Обеспечивает единую платформу сервиса: от кредитной заявки до рефинансирования/секьюритизации пулов**



Группа Компаний РЕГИОН - стабильная многопрофильная группа (инвестиционно-банковские услуги, управление активами, торговые операции, услуги на рынке капитала, брокерское обслуживание, специализированный депозитарий).

Рейтинги компаний группы:

**S&P Global**

долгосрчный и краткосрчный кредитные рейтинги «В-/В», прогноз «стабильный»

**ЭКСПЕРТ РА**  
РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

«А++» – наивысший уровень надежности  
«А+» – очень высокий уровень надежности и качества услуг  
«ruAA», прогноз стабильный, рейтинг надежности (долгосрчной кредитоспособности)

**ПАРТАД**

«AAA» – максимально высокая надежность (ПАРТАД)

## СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ

- **Кредит:**
  - **до 80% «под залог»** (без справок для работников по найму)
  - **До 70% «под залог»** квартиры (для ИП, бизнесменов)
  - **До 90% «покупка»** (если есть Материнский капитал)
- **Экспресс-решение** по заявке **за 2 часа** \*
- **Аккредитив и ЭСКРОУ** расчеты за **1 рубль** \*\*
- **Электронная регистрация сделки бесплатно**\*\*\*
- **снижена** ставка по кредитам "на покупку" (всем - **0,25%** ) \*\*\*\*
- кредитуем **ЛЮБЫЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ** \*\*\*\*\*
- **Согласование цены в ДКП** до суммы кредита, ИЛИ до 70% от кадастровой стоимости объекта

\* действует для ряда программ по кредитам «под залог квартиры»

\*\* действует до 30.09.2019г.

\*\*\* опция в течение лета каждый месяц для ряда регионов / подробности в офисах ИПОТЕКА24

\*\*\*\* действует до 30.09.2019г., кроме программ «Бридж»

\*\*\*\*\* в том числе "незаконные", например "перенос мокрых точек", "комната+балкон», «короб» и т.д.



## С какой недвижимостью мы работаем:



- Готовая КВАРТИРА (где есть собственность)



- ТАУНХАУС (статус «квартира» с землей)



- выкуп ПОСЛЕДНЕЙ комнаты/доли в квартире (покупка)

## Кто наши с вами Клиенты:



- работники по найму (справка 2НДФЛ / или справка 2НДФЛ + «по форме банка»)



- владельцы бизнеса
- предприниматели (ИП)



- самостоятельно занятые граждане
- **все типы данных о доходах**
- заявительная форма (по «2-м документам»)



- кому нужны **срочно крупные суммы** денег

## Более 50 городов реализации программ\*:

С оформлением сделки в городах офисов НФИ:  
в Москве, в Екатеринбурге, в Санкт-Петербурге,  
в Казани, в Уфе, в Волгограде, в Нижнем  
Новгороде, Саратове, Челябинске\*:

- Тула
- Тверь
- Калуга
- Рязань
- Воронеж
- Ярославль
- Владимир
- Белгород
- Омск
- Пермь
- Тюмень
- Нижний Тагил
- Каменск-Уральский
- Магнитогорск
- Новосибирск
- Самара
- Ульяновск
- Пенза
- Набережные Челны
- Нижнекамск
- Альметьевск
- Чебоксары
- **Стерлитамак**
- **Благовещенск (Респ. Башкортостан)**
- **Октябрьский**
- **Нефтекамск**
- **Салават**
- **Туймазы**
- Энгельс
- Краснодар
- Ростов на Дону
- Псков
- Великий Новгород
- Сочи
- Томск
- города Московской области
- иные населенные пункты (рядом с городами офисов НФИ, утвержденные в списке продуктов (подробности в офисах НФИ))

\* - список постоянно пополняется новыми городами;  
- сделка может оформляться в любом из городов офиса НФИ

# Цели кредита:



## 1). целевая покупка жилья:

- купить квартиру, апартаменты, коммерческую недвижимость
- выкупить последнюю комнату или долю в квартире
- использовать материнский капитал
- использовать жилищную субсидию

## Цели кредита:



### 2). кредит на разные цели «под залог недвижимости» (кроме залога комнаты)

- развитие бизнеса / франшиза
- покупка товара, оборудования и т.д.
- купить любую новостройку (в том числе без первого взноса)
- купить коммерческое помещение
- ремонт и благоустройство
- строительство дачи / дома / покупка земли
- купить домик в СНТ
- обучение / лечение
- любые иные цели



## Цели кредита:



### 3). консолидация (объединение) кредитов в один:

- снизить платежи и %% ставки по кредитам и объединить несколько кредитов в один

#### ПРЕИМУЩЕСТВА:

- возможность **объединить несколько кредитов – в ОДИН** и **дешевле**
- нет необходимости погашать действующие кредиты до сделки
- **все формы** подтверждения **дохода /** и **по 2-м документам** тоже

# Продукт «Консолидация кредитов»

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- возможность **объединить несколько кредитов – в ОДИН** и **дешевле**
- нет необходимости погашать действующие кредиты до сделки
- **все формы** подтверждения **дохода / и по 2-м документам** тоже

## ПРИМЕР:

### у клиента было:

1 потреб 500 тыс.р. по ставке 24%  
1 потреб 300 тыс.р. по ставке 19%  
долг по карте 100 тыс.р. под 22%

### Итого у клиента было:

Дорогих кредитов на 900 тыс.р. и **платежи** общие на **45 тыс.р./мес**

### у клиента стало:

1 кредит «залог» и сумма может быть больше 900 тыс.р.,  
ставка от 11,99%  
и **платеж всего лишь один на ~ 12 тыс.р./мес**

Партнер – получил вознаграждение по сделке

# Наши продукты

Название продукта	Необходимые для предоставления документы
«СМАРТ»	справка 2 НДФЛ, Трудовая книжка или справка 2 НДФЛ и «форма банка»
«ДРАЙВ»	по найму (справка по «форме банка») или отчетность по бизнесу / ИП
«ХИТ»	по «2-м документам» (по найму, самостоятельная занятость/ любой бизнес / ИП)
«БРИДЖ»	«испорченная» Кредитная История и любой «формат» дохода

## Кредит на покупку жилья:

ПРОДУКТ	СМАРТ	ДРАЙВ	ХИТ	БРИДЖ
Процентная ставка	12,25 %	13,49 %	14,49 %	17,99 %
Размер кредита	до 80 % от цены объекта	до 70 % от цены объекта		до 50 % от цены объекта
Сумма кредита	от 450 тысяч и до 5 миллионов рублей			

## Кредит на разные цели (под залог жилья):

ПРОДУКТ	СМАРТ	ДРАЙВ	ХИТ	БРИДЖ
Процентная ставка	12,99 %	14,49 %	15,99 %	17,99 %
Повышенная процентная ставка (только на 2, 3 и 4 месяц)	19,99 %	21,99 %	23,99 %	
Опция «отказаться от повышенной процентной ставки на 2,3 и 4 месяцы»	2,5 %			
Размер кредита	до 70 % от цены объекта	до 60 % от цены объекта		до 50 % от цены объекта
Сумма кредита	от 450 тысяч и до 5 миллионов рублей			

## Как легко мы рассматриваем клиентов:

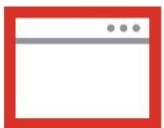


**«ЭКСПРЕСС одобрение» СРАЗУ / БЕЗ аналитика:**

сумма кредита до **3,0** млн.

(кредиты и «на покупку квартиры» и  
на любые цели «под залог квартиры»)

## Рассмотрим любую анкету:



заполненную анкету

**любого банка**

мы примем к рассмотрению

# Простые требования к Кредитной истории:

## Тарифные планы: СМАРТ, ДРАЙВ, ХИТ

Кредитная история заемщика анализируется за последние 3 года и считается положительной при соответствии следующим требованиям:

- Отсутствие просрочек **90 +** и выше в течение 3-х лет

## Тарифный план: БРИДЖ

- Отсутствие текущих просрочек
- Анализируется только кредитная история **за последние 3 месяца** (отсутствие просрочек 30+)