

# Развитие придорожного сервиса в Тюменском районе



**Пуртов Николай Федорович –  
Первый заместитель Главы района**

# Объекты придорожного сервиса в Тюменском

**83**

объекта

**71**

действующий

## виды объектов ОПС:

- **12** придорожных комплексов
- **21** АЗС
- **24** торговых объекта
- **13** кафе
- **12** СТО

**12**

строящиеся

**9**

инвестиционные  
проекты ТМР

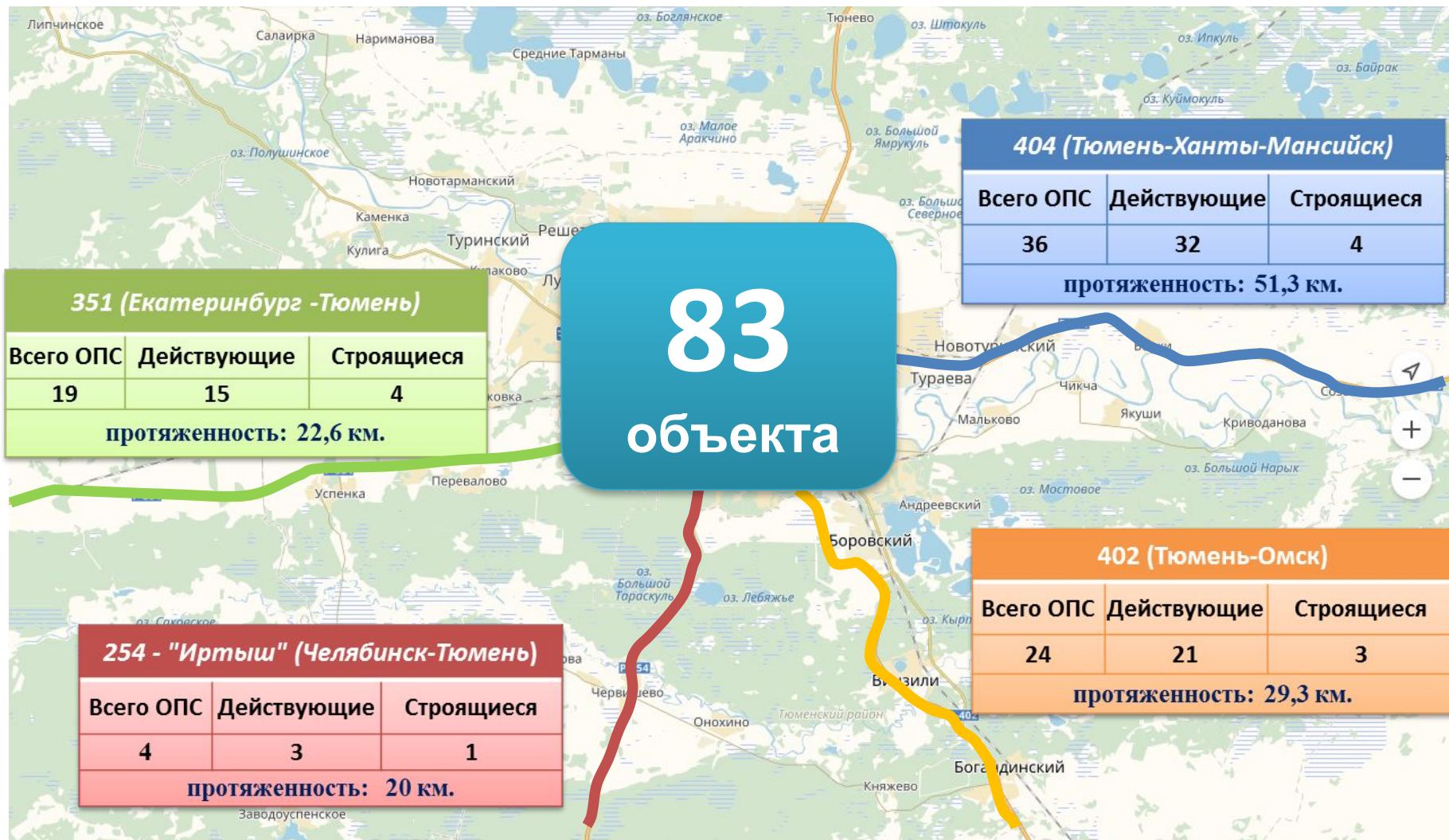
**3**

подбор вида  
деятельности

**5** – новый  
бизнес

**4** –  
реконструкция

# Объекты придорожного сервиса в Тюменском районе



# Инвестиционные проекты Тюменского района в сфере придорожного сервиса

№	Место реализации проекта	Инициатор проекта	Сроки реализации проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Рабочие места	Наименование тракта
Всего проектов - <b>11</b>				<b>637,4</b>	<b>399</b>	
1	Каскаринское МО	ООО "Лидер"	2012-2018	30	25	Тобольский тракт
2	Каскаринское МО	ИП Муллаянов Ринат Рашитович	2013-2017	9,5	18	
3	Созоновское МО	ООО "Статус"	2014-2018	5,2	19	
4	Борковское МО	ИП Чегуров Иван Иванович	2014-2017	50	20	
5	Московское МО	ИП КФХ Левченко Виталий Георгиевич	2017-2017	50	30	Московский тракт
6	Переваловское МО	ООО «ТюменьЭнергоЦентр»	2017-2020	18	20	
7	Переваловское МО	ИП Гильгенберг Андрей Александрович	2016-2017	152,48	68	
8	Винзилинское МО	ИП Кузьмин Владимир Аркадьевич	2015-2019	30	57	Ялуторовский тракт
9	Винзилинское МО	ООО МПФ "Восток"	2004-2012	25	57	
10	Боровское МО, Новотарманское МО	ООО " Нью Петрол Тюмень"	2017-2022	205,225	50	Ялуторовский тракт Салаирский тракт
11	Не определено	ООО «Мегаполис»	План - 2019 год	62	35	Не определено

# ВЫЯВЛЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

---

**ЧИСЛО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ,  
ОБРАТИВШИХСЯ ЗА СОДЕЙСТВИЕМ**  
за период с 01.01.2017 по 15.10.2017

**22**

**ЧИСЛО ПРОБЛЕМНЫХ  
ВОПРОСОВ** за период  
с 01.01.2017 по 15.10.2017

**44**

**РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ**  
за период с 01.01.2017 по 15.10.2017

- Решено вопросов - **36**
- В работе (с привлечением областных структур) - **8**

# Виды содействия предпринимателям сферы придорожного сервиса

---

Подбор земельного участка для реализации инвестиционного проекта и содействие по его предоставлению в минимально возможные сроки

Содействие при оформлении и подаче документов для получения разрешительной документации

Организационное содействие по подключению к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение)

Организационное содействие по вопросам возможности организации съезда с федеральных, областных автомобильных дорог

Консультационное содействие в вопросах получения существующих видов поддержки

Организация официального открытия. Освещение в СМИ

# Нарушения в размещении ОПС

## Серьезные и незначительные нарушения, допущенные владельцами ОПС

Всего действующих ОПС	Имеют значительные нарушения* (по данным ФКУ)				Имеют незначительные нарушения** (по данным ФКУ)				Нет замечаний ФКУ на 01.01.17	Не состоят в реестре ФКУ на 01.01.17
	На 01.01.17	На 01.09.17	Устранены на 01.09.2017	Частично устранены на 01.09.2017	На 01.01.17	На 01.09.17	Устранены на 01.09.2017	Частично устранены на 01.09.2017		
<b>83</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>41</b>

\* Отсутствует псп, искусственное освещение, дорожные знаки

\*\* Отсутствует краевая линия разметки 1.4, отсутствует вертикальная разметка на опорах искусственного освещения, отсутствует знак стоянка запрещена + работает эвакуатор

# Объекты придорожного сервиса на землях лесного фонда

**13** проектов по придорожному сервису

**15** проектов в сфере туризма

→  
Проблемы развития:  
Невозможность строительства  
капитальных  
объектов на землях лесного фонда  
→

**Стратегия**  
*долгосрочного социально-экономического развития*  
*Тюменского района*  
**до 2020 года –**  
**Раздел 3.2.4.**  
Развитие придорожного сервиса

**Ходатайство АТМР**  
в Департамент лесного комплекса Тюменской области  
об изменении местоположения и границ зеленой зоны, лесопарковой зоны, определенных участков, для возможности обеспечения создания рекреационных зон в Тюменском районе



# Потенциальные проекты в сфере придорожного сервиса

№	Муниципальные образования, на территории которых запланирована реализация проектов	Количество потенциальных инвестиционных проектов по организации ОПС	Из них масштабных инвестиционных проектов
<b>ВСЕГО:</b>		<b>13</b>	<b>4</b>
1	Богандинское МО	4	2
2	Борковское МО	1	1
3	Каменское МО	1	0
4	Мальковское МО	1	0
5	Московское МО	2	0
6	Созоновское МО	1	1
7	Червишевское МО	1	0
8	Не определено	2	0

**9**

потенциальных  
инвестиционных  
площадок