

РЫНОК ЗЕМЛИ

Презентацию подготовила
Ахмедова Нармин, студентка

113-ой группы

Определение

- Рынок земли – это система экономических отношений, возникающих по поводу купли-продажи земельных участков, и формирующих спрос, предложение и цену на них.
- Эти отношения регулируются правом собственности.
- Главный объект рынка - земля. Не относится к свободно воспроизводимым факторам производства. Специфика данного фактора в территориальной ограниченности=>неэластичность предложения



Использование:

сельское хозяйство,
добывающая промышленности,
построение зданий,
залежи полезных ископаемых

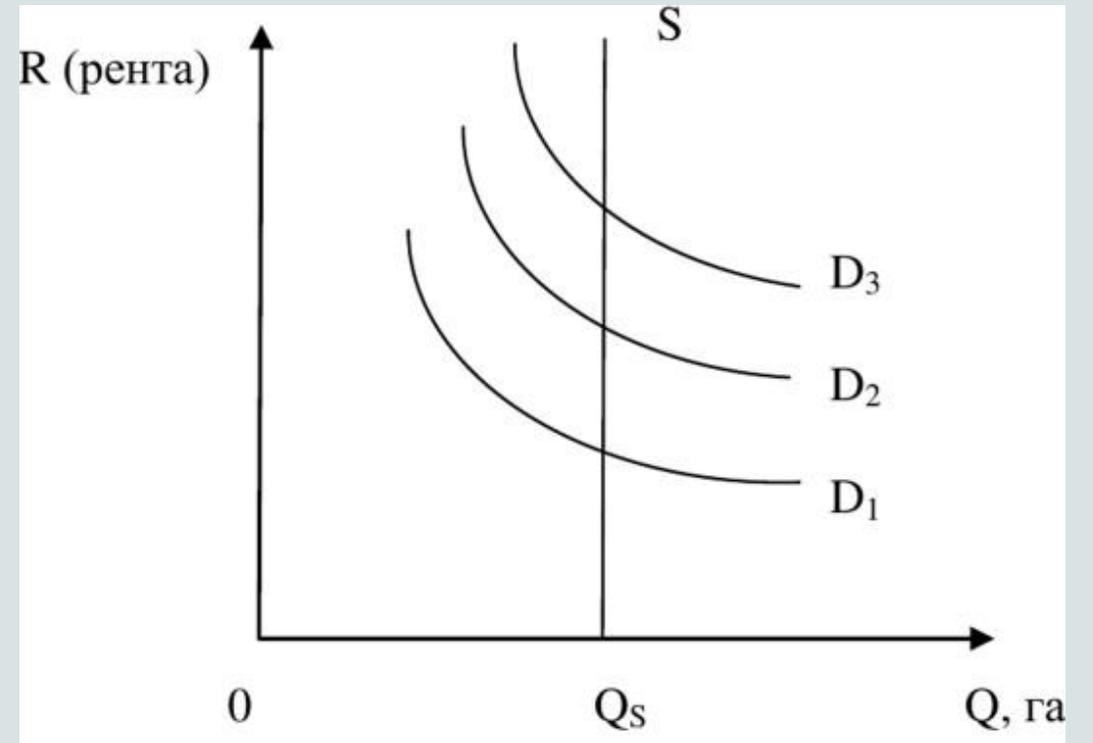
Условия для
рынка земли:

1. Любой земельный
участок в итоге
получает
собственника.

2. Цена есть у каждого
участка.

Рента - доход, который получает собственник земли от сдачи ее в аренду.

- Рентой так же называют доход владельцев таких факторов производства, предложение которых ограничено и не зависит от цены.
- На нее влияет только спрос.



Виды земельной ренты:

- Абсолютная - часть дохода землепользователя, которую он отдает собственнику земли в виде рентной платы
- Дифференциальная - рента, увеличенная за счёт использования ресурсов высокой производительности
- Монопольная - рента, которая образуется при реализации товаров по монопольной цене, превышающей их стоимость (выращивание редких культур, месторождения ценных ископаемых, участки для застройки)

Дифференциальная рента

- Первого рода
- Зависит от естественного различия качества земли: плодородия, местоположения
- Второго рода
- Получают владельцы, улучшившие качество участка(добавочное вложение капитала):

Мелиорация, дренаж и т. д.

Что касается купли-продажи земли на рынке товаров, она зависит от ренты, которую могли бы получить землевладельцы в будущем.

Землевладелец готов продать землю по такой цене, которая обеспечивала бы ему сумму денег, положив которую в банк он мог бы получать ежегодно при существующей процентной ставке доход, равный ренте.

Цена земли

$$P = (R : r) \times 100\% ,$$

где: **P** – цена участка земли;

R – объём ренты, получаемой с данного участка за год;

r – ставка процента.

Литература:

- [https://spravochnick.ru/ekonomika/rynok zemli ego osobennosti/](https://spravochnick.ru/ekonomika/rynok_zemli_ego_osobennosti/)
- <https://rrepetitor.ru/economics/kratkaya-harakteristika-rynka-zemli/>

Спасибо за внимание!