

# Baukonzept 3x3

Economy Class Small



# Baukonzept 3x3

## Economy Class Small



### Konzepterläuterung

Ziel des neu entwickelten Gebäudekonzepts ist es, für außereuropäische Standorte eine kostengünstige Alternative bereit zu stellen.

Die Werkstatthalle und die Verwaltung wird als Kompaktbau mit Pultdach konzipiert . Die äußere Erscheinung weicht leicht von First Class und von Business Class ab; lediglich die grundsätzliche Farbgebung und die CI-Elemente bleiben erhalten. Das Gebäude wird in 2 Teile, aber in einem kompakten Baukörper gegliedert:

### Werkstatthalle und Verwaltung mit Werkstattnebenräumen und Lager

Das Hallenmodul besteht aus einer ca. 29 – 30 m tiefen und ca. 24 – 30 m breiten Reparaturhalle mit vier bis fünf Bahnen, die beidseitig befahrbar sind. Standardgemäß ist die Werkstatthalle mit einem Diagnosefeld mit über die ganze Länge durchgehender Diagnosegrube, integriert mit Bremsenprüfstand und Radspieltester, ausgestattet. Die übrigen Bahnen sind als Flachstand ausgeführt, wobei Radgreifer bzw. Hebebühnen zum Einsatz kommen.

Das anschließende Verwaltungsmodul besteht aus einem ca. 29 – 30 m tiefen und ca. 12 – 13 m breiten Verwaltungstrakt mit Werkstattnebenräumen und Lager.

Die Werkstattnebenräume beinhalten einen Teilewaschraum, Elektrikerraum, Raum für Spezialwerkzeuge, einen Maschinenraum und ein Gebindelager. Als Ölmanagement werden Tanks mit entsprechenden Pumpen und Rohrleitungen an den Hallenstützen verwendet.

Der Waschplatz liegt außerhalb des Gebäudes.

Der Lagerbereich ist mit einem herkömmlichen Regalsystem über 2 Etagen ausgestattet und beinhaltet eine Ersatzteileausgabe sowie eine Nachtanlieferung.

Über den von Außen gut sichtbaren Eingang betreten Kunden und Nutzer die Eingangshalle des Verwaltungstrakts. Diese Eingangshalle wird von Service-Flächen, MAN-Shop, Büroräumen und einem Fahreraufenthaltsraum umgeben. Über ein Treppenhaus wird das darüber liegende Geschoss erschlossen, in welchem sich Verkäuferbüros, Besprechungs- und Aufenthaltsraum sowie die Sozialräume befinden.

Die Fassade der Werkstatt wird mit waagrecht verlegten Trapezblechpanelen und die Fassade des Verwaltungstrakts mit Glatblechpanelen verkleidet.

# Baukonzept 3x3

## Economy Class Small



Für den Außenbereich stellt die kompakte Bauform gewisse Mindestanforderungen an die Grundstücksgröße. Notwendige Verkehrsflächen vor und seitlich des Betriebsgebäudes sowie für die Parkflächen müssen hinzu gerechnet werden. Baurechtlich notwendige Mindestabstände sind jedoch einzuhalten. Eine Umfahrung des Gebäudes ist zu gewährleisten. Die Außenanlagen können je nach Grundstücksgröße, Konzept der Zufahrten, der Beschickung bzw. Parkierung und behördlichen Auflagen jeweils neu organisiert werden. Von einer Mindestgrundstücksfläche von ca. 70 x 80 m ist auszugehen. Die erforderliche Grundstücksgröße kann durch einen optimierten Grundstückszuschnitt auf ein Verhältnis Gebäudegrundfläche zu Grundstücksfläche zwischen 1:3 und 1:4 reduziert werden.

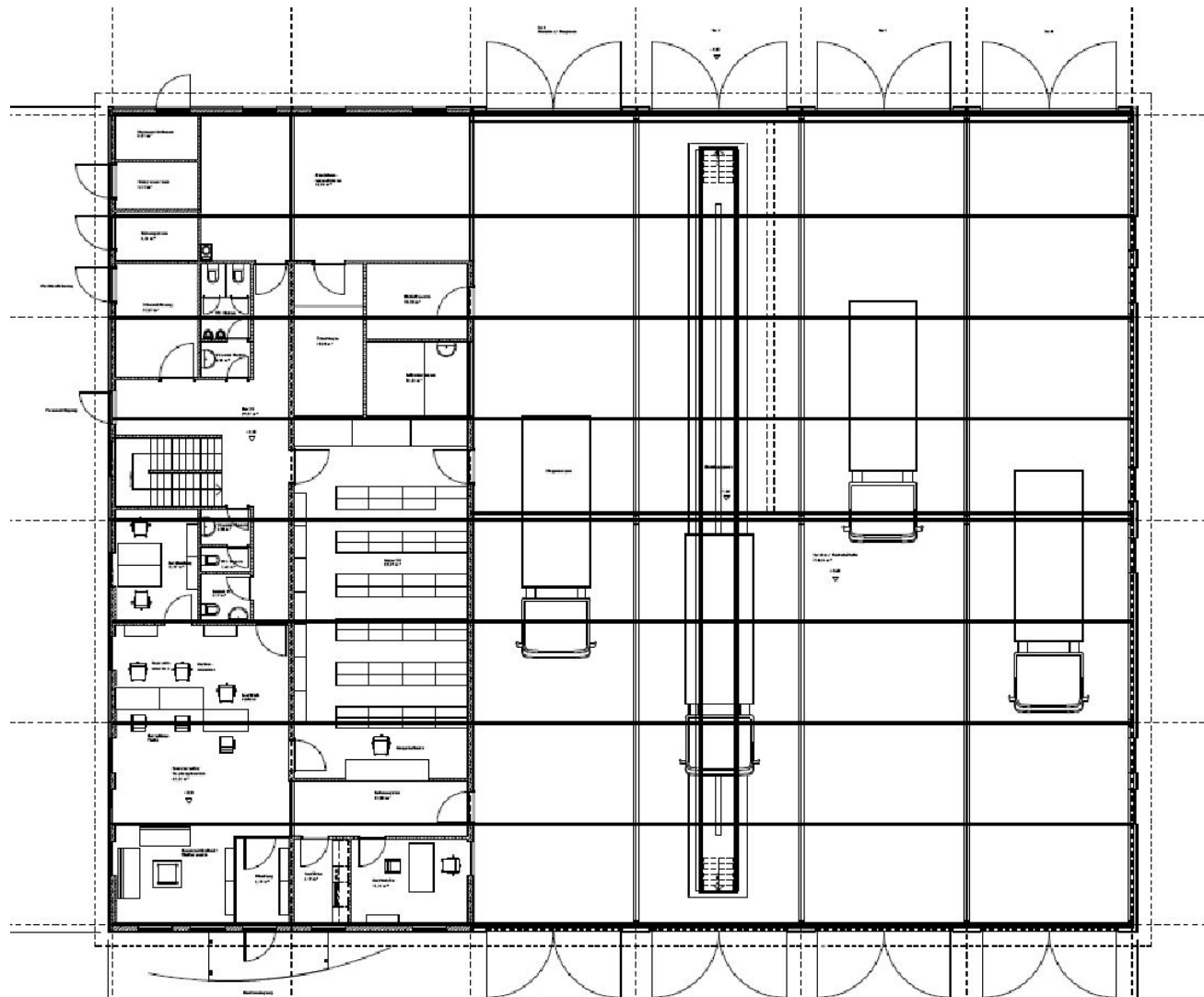
# Baukonzept 3x3

## Economy Class Small – Perspektive



# Baukonzept 3x3

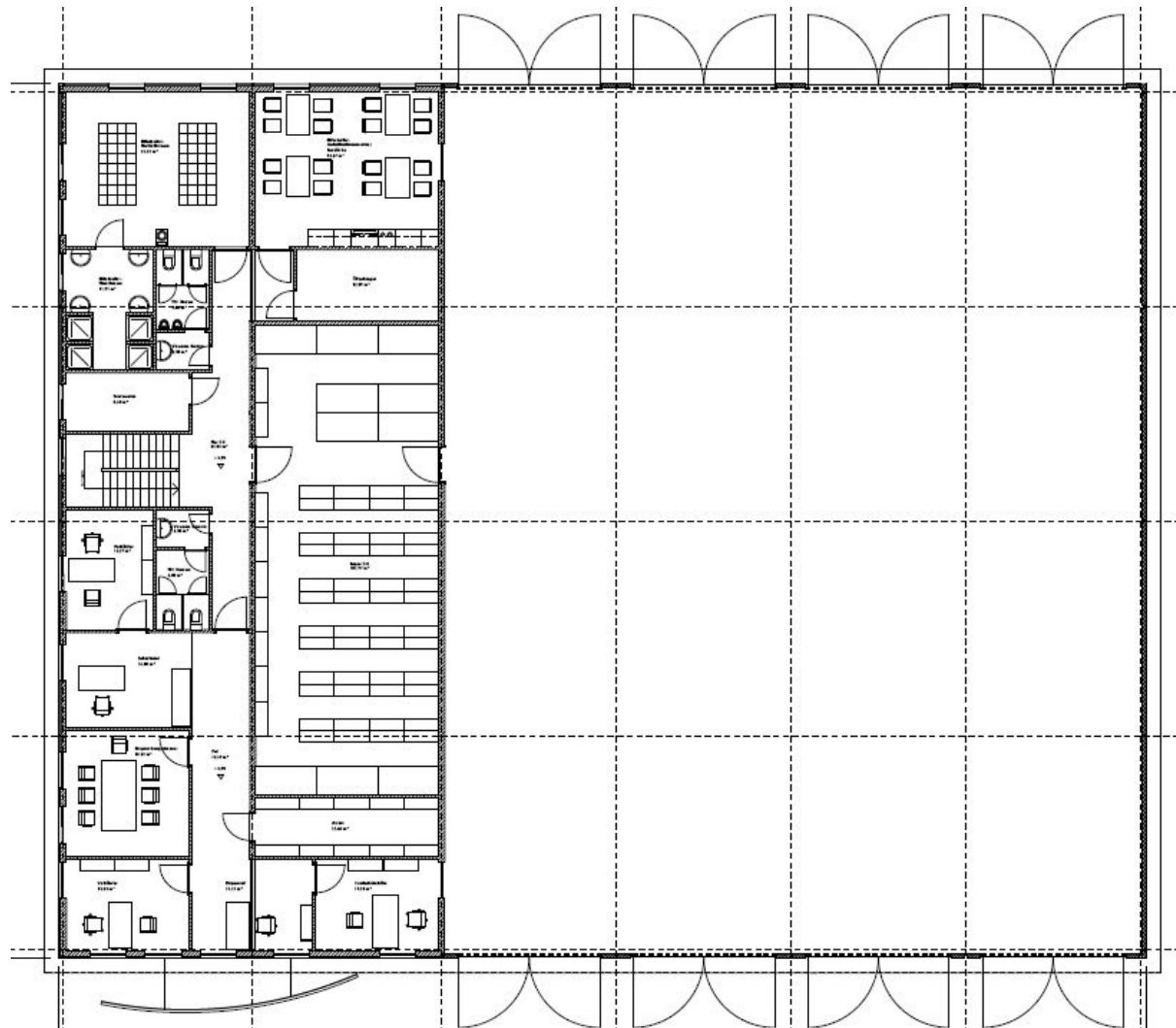
## Economy Class Small – Grundriss EG





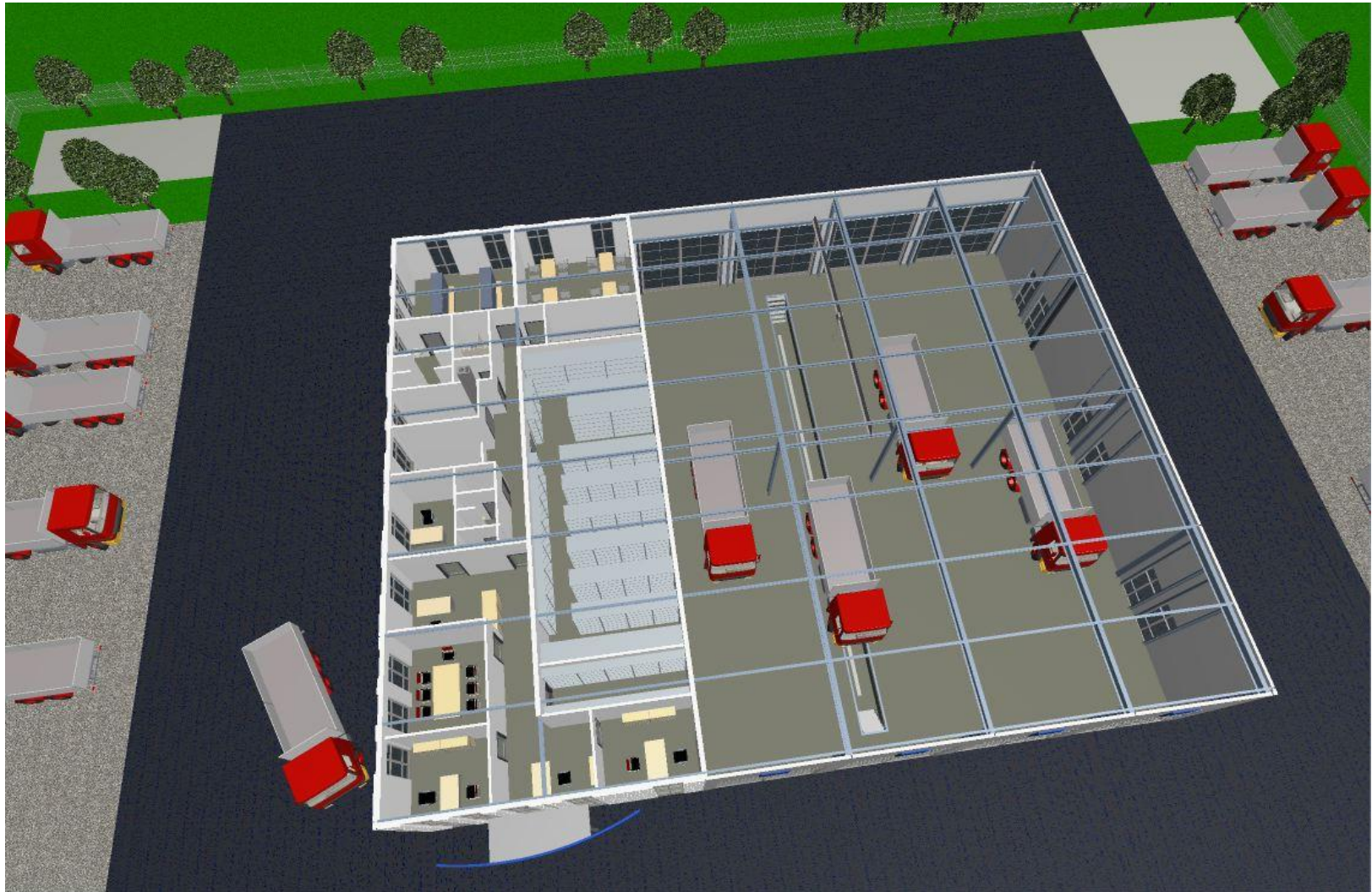
# Baukonzept 3x3

## Economy Class Small – Grundriss OG



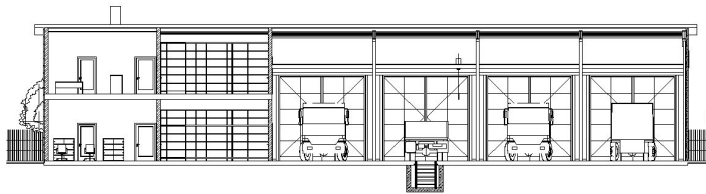
# Baukonzept 3x3

Economy Small – Dachdraufsicht



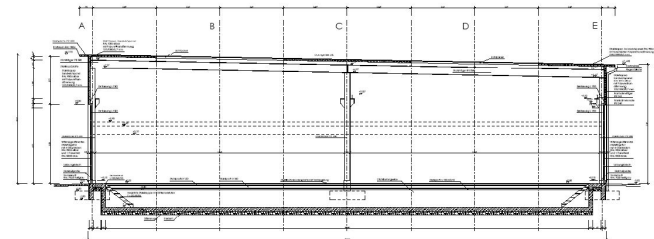
# Baukonzept 3x3

## Economy Class Small – Schnitt



Truck & Bus Center Kompaktyp Economy Class Small Längsschnitt M 1:100

### MAN Truck & Bus Service Längsschnitt



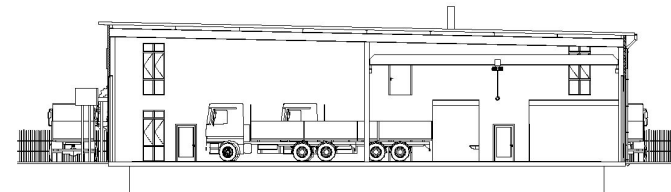
MAN Truck & Bus Center Kompaktyp Economy Class klein Querschnitt

### MAN Truck & Bus Service Querschnitt



Truck & Bus Center Kompaktyp Economy Class Small Querschnitt A M 1:100

### MAN Truck & Bus Service Querschnitt A



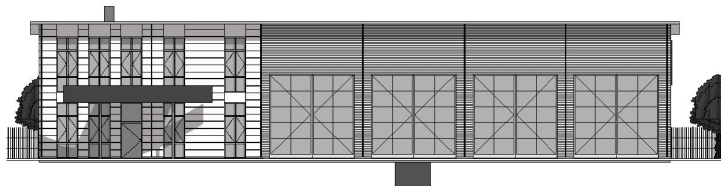
Truck & Bus Center Kompaktyp Economy Class Small Querschnitt B M 1:100

### MAN Truck & Bus Service Querschnitt B



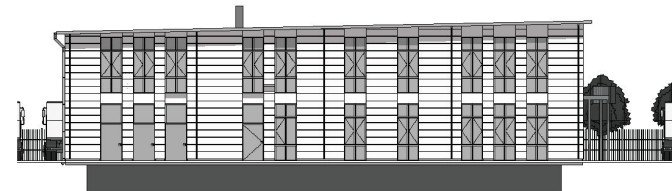
# Baukonzept 3x3

## Economy Class Small – Ansichten



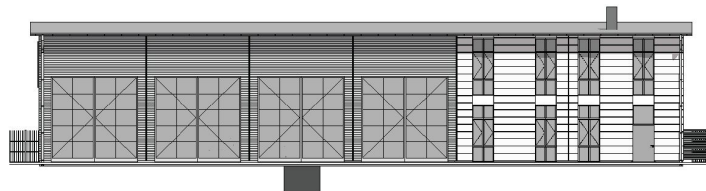
MAN Truck & Bus Center Kompaktyp Economy Class klein Eingangsansicht M 1:100

MAN Truck & Bus Service Eingangsansicht



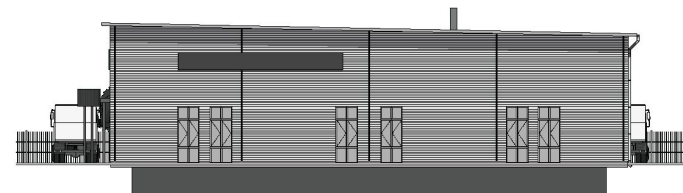
MAN Truck & Bus Center Kompaktyp Economy Class klein Seitenansicht I M 1:100

MAN Truck & Bus Service Seitenansicht



MAN Truck & Bus Center Kompaktyp Economy Class klein Rückansicht M 1:100

MAN Truck & Bus Service Rückansicht



Truck & Bus Center Kompaktyp Economy Class Small Ostansicht M 1:100

MAN Truck & Bus Service Ostansicht

# Baukonzept 3x3

## Economy Class Small – Konstruktionsbeschreibung



### Konstruktionsbeschreibung

Die Tragkonstruktion des Gebäudes soll kostenoptimiert in Stahl ausgeführt werden. Das Gebäude wird über Bodenplatten und Einzelfundamente auf Tragschichten gegründet, die auf die jeweiligen Bodenverhältnisse anzupassen sind. Die Dachkonstruktion wird mit einer wärme gedämmten Tragschale aus Metallsandwichelementen in Trapezblechform ausgeführt.

In der Reparaturhalle dient ein Lichtband über den zweiflügeligen Hallentoren, in den Nebenräumen und im Lager ein Lichtband in der Wand zur Belichtung und zur Belüftung der dahinter liegenden Räume. Die Außenwandflächen der Hallenbereiche zwischen bzw. auf den Stahlstützen werden als Metallsandwich-System mit Trapezprofil-Außenschale versehen.

Die Fenster werden in Kunststoff ausgeführt. Die Flügeltore mit einer Größe von ca. 5,00/ 5,00 m ermöglichen beidseitig die Zufahrt in die Halle.

Nichttragende Innenwände werden als Gipskartonständerwände erstellt und erhalten im Erdgeschoss von Verwaltung und Servicebereich teilweise Fensterelemente.

Hallen- und Werkstattboden sowie Lagerboden sind als flügelgeglätteter Betonboden mit Oberflächenversiegelung geplant. Lagerräume für Öltanks und Kleingebinde werden mit öldichter Beschichtung ausgeführt.

Für die Sanitärräume im Erd- und Obergeschoss, den Servicebereich im Erdgeschoss, die Büroräume und das Treppenhaus ist ein Fliesenbelag vorgesehen. Die Personalräume im Obergeschoss und die entsprechenden Flure erhalten einen Belag aus PVC/Linoleum.

Decken von Büroräumen, Servicebereich und Sanitärräumen werden als Trapezblechdecken mit Aufbeton ausgeführt. Die Wände sind nicht gefliest und erhalten überall einen Dispersionsanstrich. Nassräume erhalten statt Fliesen einen Latexanstrich für die Wände.

Die Betonoberflächen in der Halle erhalten einen Dispersionsanstrich. Der Kundenbereich erhält eine abgehängte Mineralfaserdecke.

Die Innentüren im Werkstattbereich sind als Stahltüren, im Bürobereich als beschichtete Holztüren in Stahlzargen vorgesehen.

# Baukonzept 3x3

## Economy Class Small – Konstruktionsbeschreibung



Die Haustechnik ist nach einfachem Standard geplant: Heizkörper im Verwaltungsbereich, Deckenstrahler in der gesamten Werkstatthalle, den Werkstattnebenräumen und dem Lager.

Die Tragkonstruktion für die Krananlage wird unabhängig von der Hallenkonstruktion für ca. die Hälfte der Hallenfläche eingeplant.

Ölmanagement, Lagertechnik, Abgasabsauganlage, Krananlage in der Halle und Einbauteile der Diagnosegrube sind bauseits zu liefern.

Im Außenbereich ist ein umzäunter Containerstandplatz mit Betonbodenplatten eingeplant. Die Betonplatte ist mit einem Gefälle zur Entwässerungsrinne bzw. zum Bodeneinlauf auszuführen.

Die Außenanlagenplanung wie befestigte Hoffläche, Stellplätze, Grünflächen, usw. ist für das Baugrundstück komplett zu planen.

Sämtliche erforderliche Erd-, Entwässerungs-, Tiefbau-, Garten- und Landschaftsarbeiten sind gemäß Außenanlagenplanung auszuführen.

Hofbefestigung:

Schotter- bzw. Schlacketragschicht für Schwerlastverkehr. Entwässerungsmulden aus Betonsteinen mit Hofeinläufen. Asphaltsschicht bzw. Betonsteinpflaster 10 cm stark für alle Umfahrten und Zufahrten. Bordsteine einschl. erforderlicher Radienausbildung in sämtlichen Übergangsbereichen zwischen Befestigung und Grünanlage. Stellplätze für PKW und LKW werden lediglich geschottert.

Grünanlagen:

Die Grünanlage mit Bepflanzung ist gemäß Außenanlagenplan und in Abstimmung mit den behördlichen Auflagen herzustellen.

# Baukonzept 3x3

## Economy Class Small – Konstruktionsbeschreibung



### Einfriedung:

Entlang der Grundstücksgrenze ist eine verzinkte Maschendrahtzaunanlage ca. 2,0 m hoch zu errichten. Im Einfahrtsbereich ist eine manuell betriebene Schiebetoranlage, Länge ca. 12,00 m, Torhöhe ca. 1,9 m, vorgesehen.

### Sonstiges:

Fundamente für einen Werbepylon im Einfahrtsbereich und für bauseitig gelieferte Fahnenmasten sind gemäß Außenanlagenplanung herzustellen.