



ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ

гл. 47 ГК РФ

ИСТОЧНИКИ

1. Федеральный закон от 19.07.2007 № 196-ФЗ (ред. от 13.07.2020) «О ломбардах»
2. Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»
3. Постановление Правительства РФ от 27.05.2002 № 350 "Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом"
4. Брагинский М.И. Договор хранения. М.: Статут, 1999.
5. Мильков А.В. Разграничение договоров охраны и хранения \ \ Юрист, 2007, № 11.

ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (п.1 ст.886 ГК РФ).

В договоре хранения, в котором хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок (п.2 ст. 886 ГК РФ).

ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ

По модели реального договора

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (п.1 ст.886 ГК РФ).

По модели консенсуального договора

В договоре хранения, в котором хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (**профессиональный хранитель**), может быть предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок (п.2 ст. 886 ГК РФ).

ВИДЫ ХРАНЕНИЯ

1. В зависимости от положения хранителя: профессиональное и непрофессиональное хранение
2. В зависимости от обстоятельств, в которых заключается договор: обычное и чрезвычайное хранение (горестная поклажа)
3. В зависимости от вида вещей: хранение обычных вещей и вещей с опасными свойствами
4. В зависимости от вида вещей: регулярное и иррегулярное хранение
5. В зависимости от основания: в силу договора и в силу решения суда

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ВИДЫ ХРАНЕНИЯ

хранение на товарном складе;

хранение в ломбарде;

хранение ценностей в банке, в том числе в индивидуальном банковском сейфе;

хранение в камерах хранения транспортных организаций;

хранение в гардеробах организаций;

хранение в гостинице;

хранение вещей, являющихся предметом спора (договорный и судебный секвестр).

ПРИЗНАКИ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

1. реальный, однако он может быть и консенсуальным, если в нем предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в определенный договором срок;
- 2) возмездный, но может быть и безвозмездным;
- 3) двусторонне обязывающий (взаимный), но если реальный, то является односторонне обязывающим;
- 4) в отдельных случаях договор может быть публичным (хранение в ломбарде);
- 5) условия договора хранения могут быть согласованы сторонами, но он может быть заключен и путем присоединения поклажедателя к договору, условия которого выражены в формулярах или иных стандартных формах (договор присоединения).

СТОРОНЫ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

Хранителем по договору хранения может выступать гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо.

Профессиональный хранитель - коммерческие и некоммерческие юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, для которых хранение является профессиональной деятельностью.

На хранение отдельных видов вещей хранитель должен обладать специальным разрешением. Так, например, на хранение лома черных и цветных металлов, огнестрельного оружия, боеприпасов и взрывчатых веществ от него требуется наличие лицензии в соответствии со ст. 12 ФЗ от 04.05.2011 N 99-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О лицензировании отдельных видов деятельности".

СТОРОНЫ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

Поклажедателем может быть и гражданин, и юридическое лицо. Как правило, поклажедатель является собственником вещей, передаваемых на хранение, однако таковым может быть и лицо, владеющее вещью на законном основании (например, арендатор).

В отдельных видах договора хранения к поклажедателю предъявляются специальные требования. Так, к примеру, договор хранения вещей в гостинице заключается с ее постояльцем.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

Это услуга, направленная на сбережение и обеспечение сохранности переданного поклажедателем хранителю имущества, которое выступает объектом хранения.

На хранение обычно передаются движимые вещи. Но закон не содержит прямого указания на возможность передачи на хранение объектов недвижимости, однако, объектом хранения может быть и недвижимое имущество.

Объектом хранения не могут выступать имущественные права, поскольку хранение предполагает передачу имущества во владение, которая невозможна в силу "бестелесности" прав.

СРОК ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

Определяется как период времени, в течение которого хранитель обязан хранить вещь. Договор хранения может быть заключен как на конкретный срок (**срочный договор**), так и без указания срока, до востребования (**бессрочный договор**). Независимо от срока хранения поклажедатель вправе в любой момент забрать свою вещь. Если по истечении срока действия договора стороны продолжают исполнять свои обязательства, то считается, что срочный договор трансформировался в договор хранения до востребования.

Срочный договор хранения может быть расторгнут по инициативе хранителя досрочно исключительно в случае существенного нарушения поклажедателем условий договора (п. 2 ст. 896 ГК).

При заключении бессрочного договора хранитель по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения может потребовать от поклажедателя забрать вещь, предоставив ему для этого разумный срок (п. 3 ст. 889 ГК).

ЦЕНА ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

Вознаграждение является одним из условий договора хранения. При заключении возмездного договора хранения стоимость услуг хранителя определяется по соглашению сторон, но может быть определена на основе тарифов и ставок.

Стороны вправе самостоятельно определить срок исполнения обязанности по уплате услуг по хранению. Вознаграждение хранителю может быть уплачено при заключении договора, частями, если такая периодичность определена в договоре, или по окончании хранения.

ФОРМА ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

К договору хранения применяются общие требования о форме сделок. Специальное правило ГК устанавливает необходимость соблюдения простой письменной формы договора, если он заключен между гражданами на хранение вещи стоимостью, **превышающей 10000 рублей (с 20.03.21г.)**. Письменная форма договора требуется и в случае его заключения по модели консенсуального договора, предусматривающего обязанность хранителя принять вещь на хранение.

ФОРМА ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

Письменная форма считается соблюденной, если принятие вещи удостоверяется выдачей поклажедателю:

- сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем;
- номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законом или правовым актом либо обычна для данного вида хранения.

При несоблюдении требований закона о письменной форме договора хранения применяются правила ст. 162 ГК: стороны лишаются права ссылаться на свидетельские показания в подтверждение договора. Если сам факт заключения договора не оспаривается, а возник вопрос о тождестве принятой и возвращенной вещи, то стороны могут ссылаться на свидетельские показания (п. 3 ст. 887 ГК).

ФОРМА ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

При наличии чрезвычайных обстоятельств (стихийное бедствие, пожар, внезапная болезнь) поклажедатель не имеет возможности заключить договор в письменной форме. В этом случае факт передачи вещи на хранение может быть подтвержден свидетельскими показаниями.

ХРАНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

1. если договор возмездный, то требовать уплаты вознаграждения за хранение;
2. требовать от поклажедателя взять вещь обратно по истечении обусловленного срока хранения или срока, предусмотренного для обратного получения вещи.

ХРАНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

1. если договор консенсуальный, хранитель обязан принять вещь на хранение, стороны могут указать в договоре конкретный срок или период времени, когда хранитель должен принять вещь.
2. обеспечить сохранность принятой на хранение вещи: хранитель обязан принять все меры для того, чтобы предотвратить хищение вещи, ее порчу, повреждение или уничтожение.
3. при безвозмездном хранении хранитель обязан осуществлять заботу о вещах поклажедателя в той же степени, что и применительно к своим вещам; нельзя требовать большую заботливость, чем та, которую он проявляет в отношении своего имущества.

ХРАНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4. не вправе пользоваться вещью без согласия поклажедателя, однако допускается использование им вещи и без соответствующего разрешения поклажедателя, если это необходимо для обеспечения сохранности вещи и не противоречит самому договору хранения.

5. лично исполнять свои обязанности по хранению, допускается передача вещи на хранение третьему лицу, если это предусмотрено самим договором или при получении на это согласия поклажедателя, но если возникнут обстоятельства при которых хранитель будет вынужден (к примеру, в силу болезни, чрезвычайной ситуации) передать вещь третьим лицам, то может это сделать без согласия поклажедателя. При первой же возможности хранитель обязан об этом уведомить поклажедателя. Обязанным лицом остается прежний хранитель, который несет и ответственность перед поклажедателем за действия третьих лиц, как за свои собственные.

ХРАНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

6. вернуть вещь, которая была передана на хранение, поклажедателю либо лицу, указанному им в качестве получателя: по общему правилу на хранение передается индивидуально-определенная вещь, следовательно, хранитель должен вернуть поклажедателю именно ту самую вещь, что и была ему передана последним. Возвращаемая поклажедателю вещь должна быть в том же состоянии, в каком она была принята, с учетом ее естественного ухудшения (износа) или иного изменения вследствие ее естественных свойств (к примеру, уменьшение объема топлива из-за его естественного испарения). При хранении вещей с обезличиванием поклажедателю возвращаются не те вещи, что были им переданы на хранение, а вещи того же рода, качества, сорта, количества, веса и т.п.

ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

1. приобрести право собственности на полученные в процессе хранения вещей плодов, продукции, доходов, если иное не предусмотрено самим договором хранения (например, стороны в договоре могут определить, что поступления, полученные от вещи в период хранения, являются вознаграждением хранителя);
2. требовать от хранителя принятия вещи, если договор был заключен по модели консенсуального договора хранения.

ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

1. предупредить хранителя о свойствах имущества и особенностях его хранения.
2. выплатить вознаграждения хранителю; но вознаграждение необходимо отличать от расходов на содержание вещи.

*Выплату вознаграждения хранитель вправе требовать лишь в случае заключения возмездного договора хранения. Вне зависимости от возмездности поклажедатель обязан возместить хранителю расходы, прямо связанные с обеспечением сохранности вещи в обычных условиях гражданского оборота (**обычные расходы**).*

*Помимо обычных расходов, хранитель может нести и **чрезвычайные расходы**, которые вызваны какими-либо особыми обстоятельствами, а стороны не могли предвидеть эти расходы при заключении договора. По общему правилу чрезвычайные расходы возмещаются сверх вознаграждения за хранение. Для возмещения чрезвычайных расходов хранитель обязан получить от поклажедателя согласие (одобрение) на их несение. Несообщение поклажедателем согласия на эти расходы в разумный срок (или в срок, предусмотренный хранителем) порождает обязанность их возмещения в пользу хранителя.*

ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3. забрать у хранителя вещь обратно; он должен исполнить эту обязанность незамедлительно после истечения срока хранения, если договор был заключен на неопределенный срок, то должен забрать по истечении разумного срока с момента предъявления требования об этом хранителя.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. если договор консенсуальный и поклажедатель не передает вещь на хранение, это может привести к возникновению у хранителя убытков, которые поклажедатель обязан возместить (к примеру, реальный ущерб - оплата хранителем погрузочно-разгрузочных работ, привлечение специальной техники; упущенная выгода - вознаграждение, причитающееся по договору);
2. если поклажедатель не забирает вещь от хранителя, то он должен письменно известить поклажедателя о необходимости забрать вещь и ее возможном отчуждении; если отсутствует соответствующего ответа (отрицательный ответ), то хранителя возникает право на реализацию вещи (ст. 899 ГК РФ);
3. если нарушена поклажедателем обязательство своевременно забрать вещь у хранителя, то поклажедатель обязан уплатить хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение (п. 4 ст. 896 ГК);

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4. за нарушение обязанности по оплате вознаграждения у хранителя в соответствии со ст. 359 ГК возникает право на ее удержание;
5. при досрочном прекращении хранения по инициативе поклажедателя он обязан выплатить хранителю вознаграждение соразмерно фактическому сроку хранения;
6. при ненадлежащем исполнении хранителем своей обязанности по уведомлению поклажедателя о чрезвычайных расходах и, соответственно, неполучении на них согласия поклажедателя последний обязан возместить их лишь в размере ущерба, который мог бы быть причинен вещи.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7. если поклажедатель не предупредил непрофессионального хранителя об опасных свойствах вещей (легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, химические, радиоактивные), то это дает право хранителю в любое время обезвредить или уничтожить их без какого-либо возмещения убытков, а если хранитель профессиональный, то это допускается, если только вещи были сданы на хранение под неправильным наименованием и при наружном осмотре хранитель не мог определить их опасные свойства;

8. за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых им на хранение, хранитель несет ответственность в зависимости от того, когда произошла утрата, недостача или повреждение вещей, - до наступления срока исполнения обязанности поклажедателя забрать вещь или после этого.

В первом случае ответственность непрофессионального хранителя наступает исключительно при наличии вины за такие неблагоприятные имущественные последствия, а для профессионального хранителя - независимо от вины. Профессиональный хранитель освобождается от ответственности в случае действия непреодолимой силы; если имущество имело свойства, о которых хранитель не знал и не должен был знать; в силу умысла или грубой неосторожности самого поклажедателя (п. 1 ст. 901 ГК).

Во втором случае (утрата, недостача или повреждение имущества произошли после наступления срока исполнения обязанности поклажедателя забрать вещи) хранитель (профессиональный и

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Размер ответственности при утрате, недостаче или повреждении вещей:

- при возмездности договора поклажедателю в полном размере возмещаются реальный ущерб и упущенная выгода;
- при безвозмездном хранении возмещается исключительно реальный ущерб в размере, установленном п. 2 ст. 902 ГК, а именно в размере стоимости утраченных или недостающих вещей или в размере суммы, на которую понизилась их стоимость.



Специальные виды хранения

ХРАНЕНИЕ В ЛОМБАРДЕ

Ломбард это юридическое лицо - специализированная коммерческая организация, основными видами деятельности которой являются предоставление краткосрочных займов гражданам и хранение вещей. Ломбарду запрещается заниматься какой-либо иной предпринимательской деятельностью, кроме предоставления краткосрочных займов гражданам, хранения вещей, а также оказания консультационных и информационных услуг. Ломбард обладает статусом профессионального хранителя.

Договор хранения вещей в ломбарде - это соглашение, в силу которого гражданин (физическое лицо) - поклажедатель сдает ломбарду на хранение принадлежащую ему вещь, а ломбард обязуется осуществить на возмездной основе хранение принятой вещи (п. 1 ст. 9 Закона о ломбардах).

ХРАНЕНИЕ В ЛОМБАРДЕ

Договор хранения вещей в ломбарде является публичным, реальным и возмездным договором.

Объект договора хранения вещей в ломбарде - движимые вещи (движимое имущество), принадлежащие поклажедателю и предназначенные для личного потребления. Ломбард обязан за свой счет страховать в пользу поклажедателя принятые на хранение вещи в полной сумме их оценки (п. 4 ст. 919 ГК).

Существенными условиями договора хранения в ломбарде являются: наименование сданной на хранение вещи, сумма ее оценки, срок ее хранения, размер вознаграждения за ее хранение и порядок его уплаты.

ФОРМА ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ В ЛОМБАРДЕ

Сохранная квитанция должна содержать следующие сведения:

- 1) наименование и адрес ломбарда;
- 2) имя поклажедателя, дата его рождения, данные паспорта или иного документа;
- 3) наименование и описание сданной на хранение вещи, позволяющие ее идентифицировать;
- 4) сумма оценки сданной на хранение вещи;
- 5) дата сдачи вещи на хранение и срок ее хранения;
- 6) технологические условия хранения вещи;
- 7) вознаграждение за хранение и порядок его уплаты;
- 8) информация о последствиях не востребоования хранящейся в ломбарде вещи;
- 9) иные соответствующие гражданскому законодательству положения.

ХРАНЕНИЕ В ГАРДЕРОБАХ ОРГАНИЗАЦИЙ (СТ. 924 ГК)

Гардероб - это помещение или место, предназначенное для хранения верхней одежды, головных уборов и иных подобных вещей. Гардеробы могут быть оборудованы вешалками, шкафами, ячейками и иными приспособлениями для хранения одежды и иных вещей граждан.

Договор хранения в гардеробе организации - это вид договора хранения, по которому организация (хранитель) обязуется безвозмездно или возмездно хранить вещь, сданную гражданином (поклажедателем) в гардероб, и вернуть ему эту вещь в сохранности. Установленные правила применяются к хранению верхней одежды, головных уборов и иных подобных вещей, оставляемых гражданами без сдачи их на хранение в местах, отведенных для этих целей в организациях и средствах транспорта.

ХРАНЕНИЕ В ГАРДЕРОБАХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Особенность заключения договора хранения в гардеробе организации состоит в том, что принятие вещи гардеробщиком и выдача гражданину номерного жетона (номера, иного знака) означают заключение договора хранения. При этом в соответствии с положениями п. 2 ст. 887 ГК считается, что простая письменная форма договора хранения соблюдена.