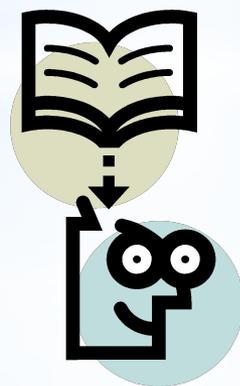


# Правила этики оценщиков





## Что определяют правила этики оценщиков?

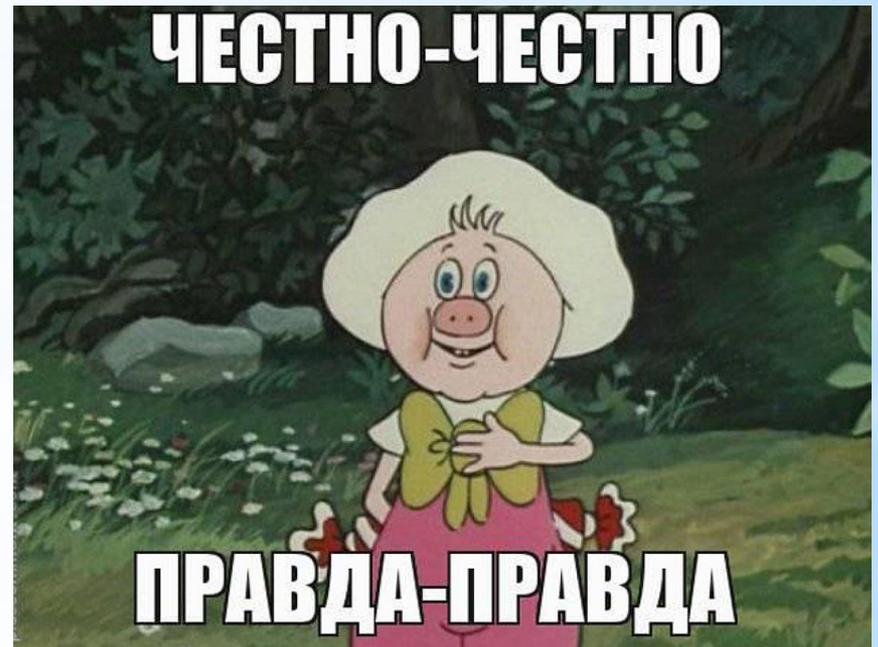
Правила деловой и профессиональной этики оценщиков обычно составляют набор типовых правил профессиональной этики оценщиков, утвержденных Минэкономразвития, по представлению совета по оценочной деятельности. Кроме того, саморегулируемая организация оценщиков принимает собственные правила этики и вправе включить в них дополнительные требования, не противоречащие Конституции РФ, действующему законодательству и международным договорам РФ.

Типовые правила профессиональной этики оценщиков утверждены приказом Минэкономразвития №39850 от 30.09.15. Они реферативно описывают возможности взаимоотношений оценщиков с различными лицами и организациями, а также задают основные этические характеристики оценщика.

# Основные принципы профессиональной этики оценщиков

## 1) Честность.

Оценщик должен действовать честно и открыто в своих профессиональных отношениях.



# Основные принципы профессиональной этики оценщиков

## 2) Объективность.

Оценщик должен осуществлять профессиональную деятельность независимо и беспристрастно. Оценщику следует избегать отношений, которые искажают или влияют на объективность его профессионального суждения.



# Основные принципы профессиональной этики оценщиков

## 3) Компетентность.

Оценщик обязан поддерживать профессиональные знания и умения, обеспечивающие заказчику получение в итоге проведения оценки результата, основанного на должном профессиональном уровне, соблюдении требований законодательства и стандартов оценки.



# Основные принципы профессиональной этики оценщиков

## 4) Профессиональное поведение.

Оценщик обязан действовать добросовестно, своевременно выполнять работу и не допускать в своей практике ситуаций, способствующих возникновению конфликта интересов.



# Основные принципы профессиональной этики оценщиков

## 5) Конфиденциальность.



Оценщик обязан обеспечивать конфиденциальность информации, полученной в результате осуществления профессиональной деятельности, не раскрывать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

## Общие требования к оценщикам



- ❑ При выстраивании отношений с заказчиками оценщик не должен вводить заказчиков в заблуждение о результатах оценки, использовать заведомо ложные сведения при осуществлении оценки и представлять заказчикам отчет, содержащий недостоверную информацию.
- ❑ Оценщик не должен предвзято относиться к подготовке результатов проведения оценки для конкретного заказчика.
- ❑ Оценщик не должен совершать в интересах заказчиков действий, которые могли бы поставить под сомнение его независимость. Он не должен принимать задание на оценку, подразумевающее представление заранее определенных результатов. Вознаграждение оценщика не должно зависеть от результатов оценки, рекомендаций, содержащихся в отчете.
- ❑ Оценщик должен предоставлять результаты оценки по заданию на оценку только лицам, уполномоченным заказчиками.

## Общие требования к оценщикам



- ❑ При построении отношений в профессиональном кругу, оценщик должен выражать мнение об отчетах других оценщиков беспристрастно и объективно.
- ❑ Члены саморегулируемой организации оценщиков не должны распространять недостоверную информацию о СРО, членах ее выборных органов и других оценщиках, заказчиках.
- ❑ При рекламе своей деятельности оценщики не должны использовать ложные, вводящие в заблуждение утверждения, а также давать в рекламе невыполнимые обещания. Оценщики не должны предоставлять в средства массовой информации и рейтинговые агентства любые недостоверные сведения о себе и своей профессиональной практике, а также о своих клиентах. Выступления и публикации оценщиков в средствах массовой информации должны содержать достоверную информацию.
- ❑ Публикация оценщиком порочащих сведений об иных оценщиках недопустима.

## Ответственность оценщиков

Результаты работы оценщика серьезно влияют на финансовое положение всех сторон оценочной деятельности. Нередко у заказчиков возникает желание что-то изменить в результатах работы оценщика: уменьшить стоимость налогооблагаемой базы, увеличить стоимость предлагаемого к продаже предприятия и т.д. Как правило, эти просьбы оценщиками отвергаются. Причиной тому являются как соблюдаемые оценщиком правила этики, так и достаточно жесткие варианты ответственности, которую может понести оценщик в случае предоставления заранее недостоверного отчета.

