

# **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## **ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРАВИЛ:**

- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 06.10.2003 № 131-ФЗ «ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

# Правила благоустройства территории

Импульс к развитию благоустройства

Соответствие действующему законодательству

Конкретные требования к объектам благоустройства

Привлечение юридических и физических лиц к работам по содержанию территорий

Состояние благоустройства

# СОДЕРЖАНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Правила благоустройства территории муниципального образования утверждаются представительным органом соответствующего муниципального образования.

2. Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;



8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.



# ТРЕБОВАНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

## Правила благоустройства территории сельского поселения

### Требование к содержанию территории

2.4. Содержание и уборку объектов благоустройства (их элементов), зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства (их элементы) здания (включая жилые дома), сооружения и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

2.5. На территории сельского поселения запрещается:

1) загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, отходами производства и потребления и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки отходов, строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, спиленных веток и стволов деревьев, травы складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;

2) осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие каналы, кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации;

3) осуществлять сброс бытовых сточных вод в водные объекты без соответствующего разрешения;

4) размещать рекламные и информационные конструкции на зеленых насаждениях, водосточных трубах, уличных ограждениях, опорах уличного освещения, опорах контактной сети, трансформаторных подстанциях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

5) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, ремонт, техническое обслуживание транспортных средств и механизмов в неустановленных местах, а также их заправка у водоразборных колонок, на тротуарах, детских и спортивных площадках, участках с зелеными насаждениями;

## Закон Вологодской области от 08.12.2010 № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области»

Статья 3.1(8) 1. Нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке территории муниципального образования, выразившееся в непроведении мероприятий по очистке зданий, строений, сооружений и временных объектов от снега, наледи и (или) удалению сосулек, если эти действия (бездействие) не образуют состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

2. Нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке территории муниципального образования, выразившееся в складировании снега в местах, не предусмотренных муниципальными правовыми актами, а равно сбросе снега со снегоуборочной техники вне специально отведенных для таких целей мест, если эти действия (бездействие) не образуют состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; наложение административного штрафа на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; наложение административного штрафа на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

6) транспортировать грузы волоком, перегонять самоходные дорожно-строительные машины на гусеничном ходу по улицам, покрытым асфальтом;

7) перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

8) выносить грунт, мусор транспортными средствами со строительных площадок и территорий организаций на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов;

9) выносить бытовой мусор и отходы в урны;

10) бросать отходы и мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;

11) сбрасывать уличный смет, промышленные и бытовые отходы, строительный мусор на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;

12) сбрасывать биологические отходы в бытовые мусорные контейнеры, в водоемы и реки;

13) производить захоронение в землю биологических отходов, вывозить на свалки и полигоны для захоронения;

14) устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, помойных ям);

15) выгружать мусор и грунт в иных местах, кроме специально отведенных для этой цели, согласованных с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и экологический контроль;

16) откачивать воду и септик на проезжую часть дорог и общественную территорию физическими лицами, учреждениями, организациями, хозяйствующими субъектами;

17) хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, в колодцах коммуникаций и прилегающей территории;

3. Нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке территории муниципального образования, выразившееся в невыполнении мер по очистке территории муниципального образования от снега и льда, посыпке противогололедными материалами, если эти действия (бездействие) не образуют состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

4. Нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке территории муниципального образования, выразившееся в невыполнении работ по уборке дорожных покрытий, если эти действия (бездействие) не образуют состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; наложение административного штрафа на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; наложение административного штрафа на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

5. Нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке территории муниципального образования, выразившееся в невыполнении работ по скашиванию травы, если эти действия (бездействие) не образуют состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; наложение административного штрафа на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; наложение административного штрафа на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.



18) складировать предприятиями и учреждениями отходов I и II классов опасности, а также специфических отходов (в том числе одноразовых шприцев и медицинских систем, отработанных автошин, люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и ламп) в контейнеры и урны общего пользования;

19) справлять естественные надобности в неустановленных местах;

20) производить работы, требующие выдачи разрешения, в том числе строительные, ремонтные, земляные, без соответствующих разрешений;

21) рисовать и наносить надписи на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений, в том числе граффити, без согласования собственников зданий и сооружений;

22) организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

23) повреждать укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, шкафы телефонной связи и иное уличное техническое оборудование;

24) повреждать или загрязнять объекты общественного благоустройства и малых архитектурных форм;

25) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны и цветники;

26) расклеивать плакаты, афиши, объявления, информационно-печатную продукцию в неустановленных для этих целей местах;

27) выгуливать животных на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных организаций, объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

28) выпускать, прогонять, пасти сельскохозяйственных животных, домашнюю птицу в населенных пунктах с нарушением порядка, установленного настоящими Правилами;

29) разводить костры, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия на землях общего пользования населенных пунктов;

6. Нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке территории муниципального образования, за исключением частей 1 - 5 настоящей статьи, если эти действия (бездействие) не образуют состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; наложение административного штрафа на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; наложение административного штрафа на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

п. 2 статьи 3.1(1) Нарушение требований муниципальных правовых актов к содержанию территорий муниципальных образований, выразившееся в осуществлении действий (бездействия), в том числе размещения транспортных средств, препятствующих проведению работ по механизированной уборке территорий, а также проведению работ по очистке кровель зданий от снега, наледи и (или) удалению сосулек, деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств мусора из мест, предназначенных для его накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведенных площадках, если эти действия (бездействие) не образуют состава административного правонарушения, предусмотренного КоАП РФ -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до трех тысяч рублей; наложение административного штрафа на должностных лиц - от трех тысяч до десяти тысяч рублей; наложение административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.



30) самовольно переоборудовать фасады, размещать гаражи всех типов, носители наружной информации в неустановленных местах, малые архитектурные формы, устанавливая ограждения земельных участков в нарушение требований, установленных настоящими Правилами;

31) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

32) размещать (хранить) разукомплектованные (неисправные) транспортные средства, которые могут быть признаны брошенными транспортными средствами, препятствующими проезду автомобилей, пешеходов, уборке дворовых территорий, подлежащими перемещению на площадку для хранения брошенных транспортных средств, за исключением специально отведенных для этих целей мест или земельных участков, находящихся в пользовании владельцев указанных транспортных средств;

33) купаться на водных объектах в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с запрещающими надписями, в том числе за пределами ограничительных знаков.

4.6.17.13. Собственники транспортных средств обязаны убирать транспортные средства с придомовых и общих территорий на время механизированной и ручной уборки проездов, парковочных карманов.

4.6.12.2. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений:

- по назначению (декоративные, защитные, ограждающие);
- по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м);
- по виду материала их изготовления;
- по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Статья 1.5 Выпуск, прогон, выпас сельскохозяйственных животных, домашней птицы в городах и иных населенных пунктах с нарушением порядка, установленного органами местного самоуправления, -

влекут предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.







4.6.8.8. Парковки автотранспорта и автотранспорт:

1) не размещаются на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах (зеленых насаждениях);

2) не препятствуют пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).



Статья 3.1 (12) Нарушение установленного муниципальными правовыми актами запрета на размещение транспортного средства на газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями, детских и спортивных площадках, за исключением случаев размещения транспортных средств в связи с производством строительных, аварийных, спасательных, ремонтных работ, оказания скорой медицинской помощи, если эти действия (бездействие) не образуют состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.



#### 4.6.17. Элементы озеленения

4.6.17.1. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное (посадка растений в грунт) и мобильное (посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.)). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

4.6.17.5. Вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений), их пересадка производится на основании разрешения Администрации поселения в виде порубочного билета.

4.6.17.6. Порядок вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений), их пересадка распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на территории сельского поселения, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в государственной собственности (кроме неразграниченной государственной собственности), в частной собственности, а также за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.6.17.7. Зеленые насаждения подлежат сносу в случаях:

- строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- выноса сетей при выполнении подготовительных работ по организации стройплощадки, при необходимости проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации по благоустройству;
- проведения санитарных рубок и вырубки аварийно-опасных зеленых насаждений;
- предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;
- сноса зеленых насаждений, место произрастания которых не соответствует нормам, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- реконструкции зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;
- проведения рубок ухода.

Статья 3.1(5) Нарушение требований муниципальных правовых актов к организации озеленения территории муниципального образования, в том числе правил размещения и содержания территорий, занятых зелеными насаждениями, порядка сноса, вырубки зеленых насаждений, если эти действия (бездействие) не образуют состава правонарушения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; наложение административного штрафа на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; наложение административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.



4.6.17.12. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- проводить систематическое наблюдение за состоянием зеленых насаждений, выявление очагов поражения зеленых насаждений вредителями и болезнями, осуществлять меры по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации;
- обеспечивать вырубку деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений; вырезку сухих и поломанных ветвей, а также ветвей, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения; лечение ран и дупел на деревьях; удалять поросль; проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку крон деревьев и обрезку кустарников. Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной краской на натуральной олифе.



п. 1 статьи 3.1(1) Нарушение требований муниципальных правовых актов к содержанию территорий муниципальных образований, выразившееся в непринятии мер по устранению угрозы падения сухих и поврежденных деревьев, расположенных в границах территорий муниципальных образований, если эти действия (бездействие) не образуют состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до четырех тысяч рублей; наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; наложение административного штрафа на юридических лиц - от тридцати тысяч до семидесяти тысяч рублей.



#### 4.6. Требования к объектам благоустройства, элементам благоустройства и их содержанию

4.6.3.1. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

4.6.3.2. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

пп. 4 п. 2.5. На территории сельского поселения запрещается размещать рекламные и информационные конструкции на зеленых насаждениях, водосточных трубах, уличных ограждениях, опорах уличного освещения, опорах контактной сети, трансформаторных подстанциях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах.

Статья 3.1(6) Нарушение требований муниципальных правовых актов к размещению информации на территории муниципального образования, в том числе к внешнему виду, установке, размещению, содержанию и эксплуатации объектов праздничного и тематического оформления, объектов наружной информации, указателей, вывесок, афиш, объявлений, если эти действия (бездействие) не образуют состава административного правонарушения, предусмотренного КоАП РФ - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до полутора тысяч рублей; наложение административного штрафа на должностных лиц - от трех тысяч до десяти тысяч рублей; наложение административного штрафа на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.





2.5. На территории сельского поселения запрещается: рисовать и наносить надписи на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений, в том числе граффити, без согласования собственников зданий и сооружений



Статья 3.8 Нанесение надписей, рисунков и графических изображений на объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, элементы благоустройства с нарушением требований муниципальных правовых актов, устанавливающих места и особенности их нанесения, не предусмотренных проектной документацией объекта недвижимости, если эти действия (бездействие) не образуют состава правонарушения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.



### 6.18. Порядок проведения земляных работ.

Проведение земляных работ на территории сельского поселения разрешается только при выполнении производителем работ следующих условий:

- до начала работ место производства оборудуется сигнальными ограждениями, а участки производства работ, где происходит движение людей и транспорта, – защитными ограждениями в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (далее – НТД), а также обеспечивается дорожными знаками, указателями, пешеходными мостиками с перилами, табличками с наименованием и номером телефона организации, производящей работы, фамилии ответственного, и освещается в темное время суток;

- обеспечивается беспрепятственный и безопасный проход пешеходов и проезд транспорта;

- уборка лишнего грунта и материалов, очистка места работы выполняются производителем работ немедленно после их окончания;

- вывоз лишнего грунта с места проведения земляных работ производится на площадки временного складирования;

- при устранении аварий на подземных коммуникациях, проложенных по улицам и площадям, – при наличии у производителя работ графика производства работ;

п. 4 статьи 3.1(10) Нарушение требований муниципальных правовых актов к порядку проведения земляных работ, выразившееся в ненадлежащем содержании объектов благоустройства территории муниципального образования при проведении земляных работ, отсутствии ограждений места проведения земляных работ, несоблюдении требований к их виду, форме либо размерам, отсутствию настилов и пешеходных мостков, аварийного освещения, звукоизолирующих экранов, объектов размещения строительного мелкогабаритного и крупногабаритного мусора, а также указателей места проведения земляных работ и (или) объездных путей, которые предусмотрены разрешением (ордером), если эти действия (бездействие) не образуют состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; наложение административного штрафа на должностных лиц - от трех тысяч до семи тысяч рублей; наложение административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей.

□ **5. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий**

Границы прилегающих территорий определяются:

- для зданий, строений, сооружений, в том числе жилых домов индивидуальной застройки со встроенными хозяйственными объектами, - 10 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка.
- для отдельно стоящих некапитальных нестационарных объектов торговли, бытового обслуживания и услуг – 10 метров по периметру объекта;
- для рынков, пляжей, стадионов и других объектов, предназначенных для отдыха, физкультуры и спорта - 15 метров;
- для отдельно стоящих объектов рекламы - 3 метра;
- для гаражей, автостоянок, парковок - 10 метров;
- для АЗС, автомоечных комплексов, заправочных комплексов - 10 метров;
- для строительных площадок - 15 метров;
- для линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах санитарных разрывов; для линий электропередач – вокруг опор в радиусе 2 м;
- для воздушных теплотрасс и высоковольтных линий электропередач: вдоль их прохождения по 5 м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;
- для образовательных организаций – 10 м;
- для садовых, огороднических и иных некоммерческих потребительских объединений – на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых – 30 метров по периметру от границ земельных участков.

Статья 3.1(11) Нарушение требований муниципальных правовых актов к участию собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, в содержании прилегающих территорий, если эти действия (бездействие) не образуют состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до двух тысяч рублей; наложение административного штрафа на должностных лиц - от трех тысяч до десяти тысяч рублей; наложение административного штрафа на юридических лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей.



Работы по содержанию прилегающей территории включают:

- - скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);
- - уборку мусора;
- - подметание в весенне-летний период пешеходных зон;
- - уборку от снега пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору обстановки при выезде с придомовых территорий;
- - окраску малых архитектурных форм в соответствии с проектом благоустройства территории либо по существующему колористическому решению;
- - очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления, за исключением урн, находящихся в муниципальной собственности;
- - содержание элементов озеленения.

Рекомендуется выполнение работ по озеленению (разбивка клумб, цветников и т.п.).

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов благоустройства может заключаться:

- - в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- - в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- - в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- - в производстве или размещении элементов благоустройства;
- - в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Судского сельского поселения;
- - в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- - в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- - в иных формах.





## 4.6.9. Строительные площадки

4.6.9.1. Строительные площадки должны иметь по всему периметру сплошное, устойчивое и прочное ограждение, не мешающее проезду пожарных, санитарных и других спецмашин, должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

По периметру ограждений должно быть установлено освещение и обеспечен безопасный проход пешеходов (в тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком, ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 0,8 м, в случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м).

Не допускается выезд с территории строительной площадки грязного автотранспорта.

4.6.9.2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

4.6.9.3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

4.6.9.4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

п. 3 статьи 3.1(1) Нарушение требований муниципальных правовых актов к содержанию территорий муниципального образования, отведенных под строительство (застройку), а также прилегающих к ним территорий, если эти действия (бездействие) не образуют состава административного правонарушения, предусмотренного [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#), -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; наложение административного штрафа на должностных лиц - от трех тысяч до десяти тысяч рублей; наложение административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.







# КОНТРОЛЬ

**Контроль соблюдения установленных норм и правил, а также профилактику правонарушений в сфере благоустройства территории обеспечивают органы местного самоуправления сельских поселений и органы внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**Предметом муниципального контроля является соблюдение на территории муниципального образования юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных Правилами благоустройства.**

## **Осуществляя контроль, уполномоченные должностные лица вправе:**

-  Выносить предписания, предостережения об устранении нарушений;**
-  Составлять акты осмотра;**
-  Составлять протоколы об административных правонарушениях;**
-  Направлять материалы в административную комиссию для привлечения к административной ответственности**



**БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!**

