С нами надежно

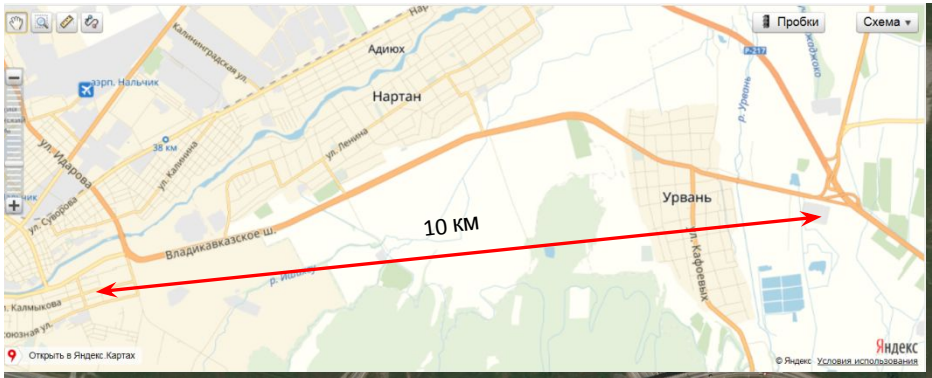
РоссельхозБанк

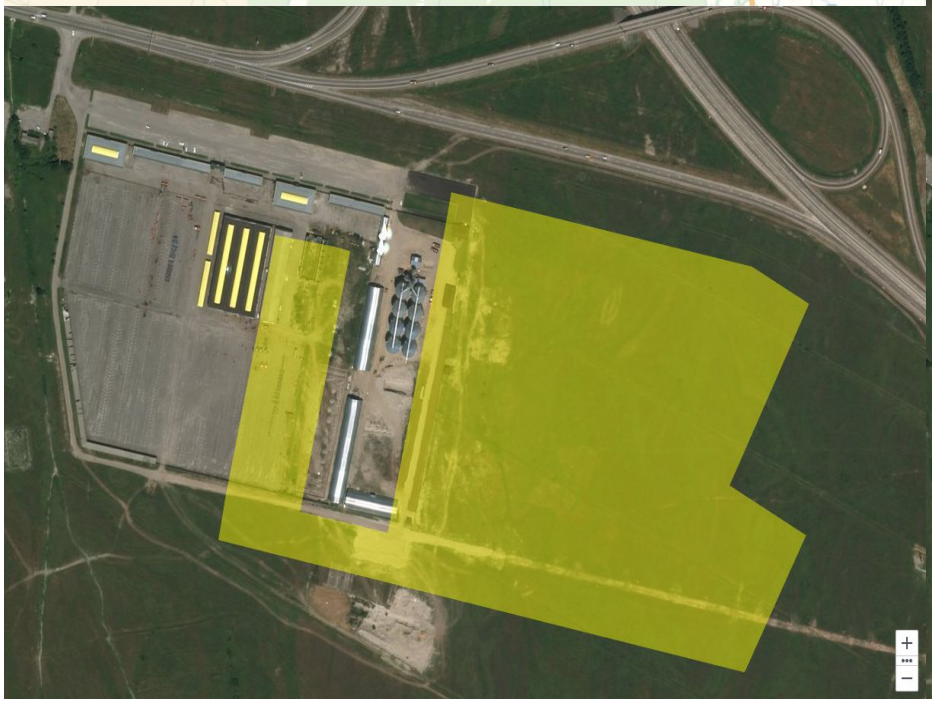
Имущество ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат»

Москва
2018

Месторасположение залогового недвижимого имущества

Кабардино-Балкарская республика, Урванский район, с.Урвань





Перечень недвижимого залогового имущества

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена предложения по мнению ДЗО (сз от «12» февраля 2018 г. №22-0-06/170) (руб.)
1	Административный корпус. 209,7 кв.м. – кад.№07:07:1000000:585, 16.08.2010, номер госрег 07-07-03/012/2010-571	110 593 220,00
2	Магазин, лит.Г1. 335,4 кв.м. – кад. № 07:07:1000000:849, 16.08.2018, номер госрегистрации 07-07-03/012/2010-572	
3	Автосалон. 877 кв.м. – кад. № 07:07:100000:839, 16.08.2010, номер госрег. 07-07-03/012/2010-573	
4	Щитовая. 7,7 кв.м. – кад.№07:07:1000000:1246, 16.08.2010, номер госрег. 07-07-03/012/2010-574	
5	Проходная. 32,4 кв.м.-кад.№07:07:1000000:1265,16.08.2010, номер госрег. 07-07-03/012/2010-575	
6	Магазин, лит. Г5. 335,4 кв.м.- кад.№07:07:1000000:880, 16.08.2010,номер госрег 07-07-03/012/2010-573	

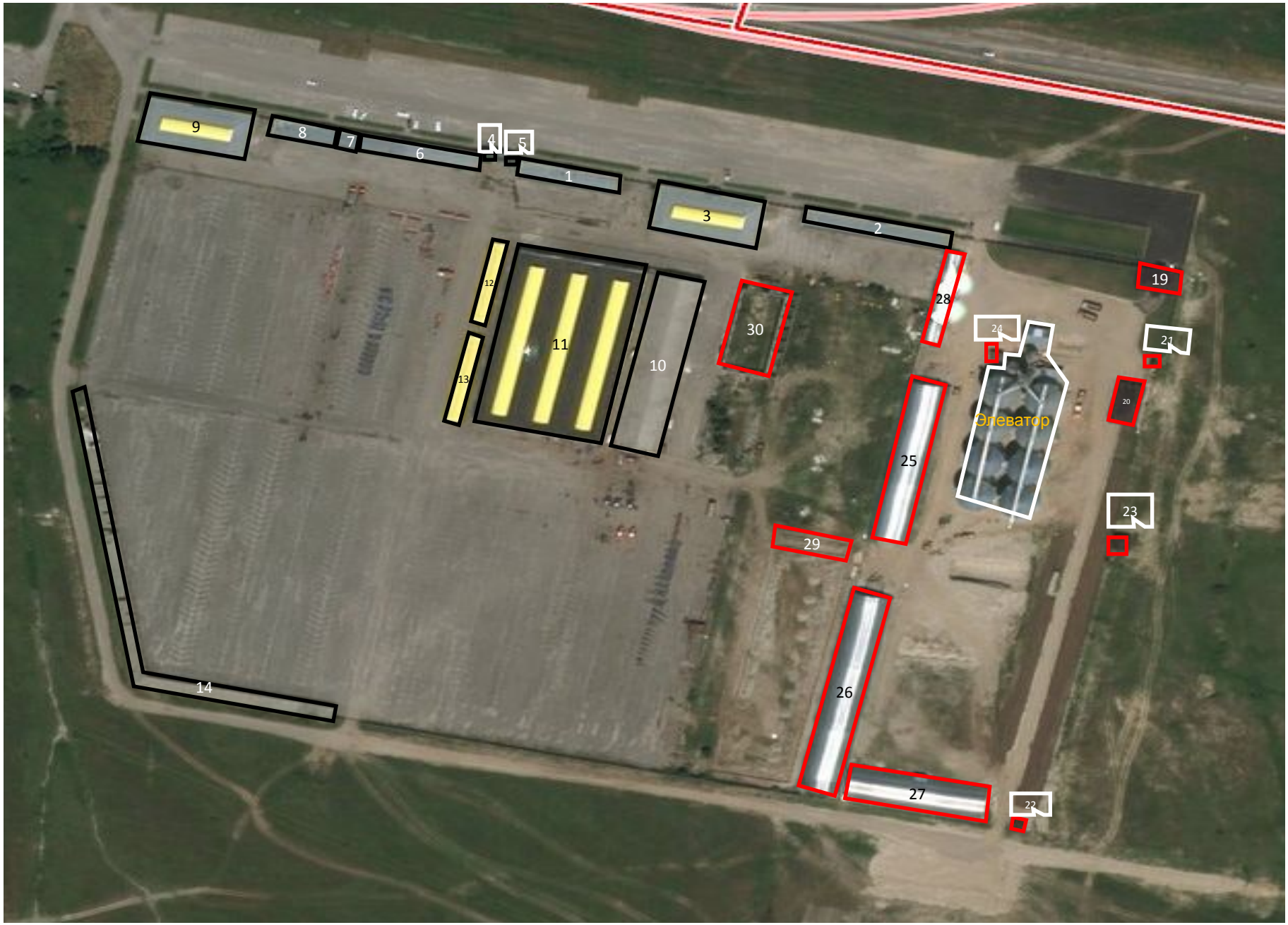
Перечень недвижимого залогового имущества

№ п/п	Наименование объекта	-
7	Навес, лит.Г6. 58,8 кв.м. – кад.№ 07:07: 1000000:1168,16.08.2010, номер госрег 07-07-03/012/2010-584	-
8	Кафе, лит.Г7. 95,4 кв.м.- кад.№07:07:1000000:807, 16.08.2010, номер госрег 07-07-03/012/2010-577	
9	Торговый павильон. 869,8 кв.м. – кад.№07:07:1000000:879, 16.08.2010, номер госрег 07-07-03/012/2010-578	
10	Складские помещения. 1 518 кв.м. – кад.№07:07:1000000:833, 16.08.2010, 07-07-03/012/2010-579	
11	Ангар для техники. 4 872,5 кв.м. – кад.№07:07:1000000:855, 16.08.2010, номер госрег 07-07-03/012/2010-580	
12	Навес, лит.Г11. 142,1 кв.м. – кад.№07:07:1000000:1082, 16.08.2010, номер госрег 07-07-03/012/2010-581	

Перечень недвижимого залогового имущества

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена предложения (руб.)
13	Навес, лит.Г12. 151,6 кв.м. –кад.№ 07:07:100000:1264, 16.08.2010, номер госрег 07-07-03/012/2010-582	
14	Навес, лит.Г13. 1 270,5 кв.м.- кад.№07:07:1000000:1222, 16.08.2010, номер госрег 07-07-03/012/2010-583	
15	Земельный участок, кад.№07:07:3600000:688. 101 773 кв.м.,11.07.20147, номер госрег 07-07-03/009/2014-195	
16	Земельный участок, кад.№07:07:3600000:705. 193 757 кв.м., 19.08.2014, номер госрег 07-07-03/009/2014-401	
17	Земельный участок, кад.№07:07:3600000:704. 34 419 кв.м., 19.08.2014, номер госрег 07-07-03/009/2014-400	

Схема земельного участка с объектами недвижимости



Перечень незалогового имущества

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена предложения (руб.)	Минимальная цена предложения (руб.)
19	Административное здание, пл. 144,8 кв.м., кад. №07:07:100000:1124, 08.10.2011, госрег 07-07-03/011/2011-395		
20	Весовая, пл. 77 кв.м., кад. №07:07:1000000:1045, 08.10.2011, госрег 07-07-03/011/2011-397		
21	Операторская, пл. 11,5 кв.м., кад. №07:07:1000000:1246, 08.10.2011, госрег 07-07-03/011/2011-396		
22	Сторожка, н/д		
23	Сторожка, н/д		

Перечень незалогового имущества

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена предложения (руб.)	Минимальная цена предложения (руб.)
25	Ангар (расположен на зем.уч. за кад.№07:07:3600000:704).		
26	Ангар (расположен на зем.уч. за кад.№07:07:3600000:704).		
27	Ангар (расположен на зем.уч. за кад.№07:07:3600000:704).		
28	Ангар (расположен на зем.уч. за кад.№07:07:3600000:704).		

Перечень незалогового имущества (элеватор, расположен на зем.уч. за кад.№07:07:3600000:704)

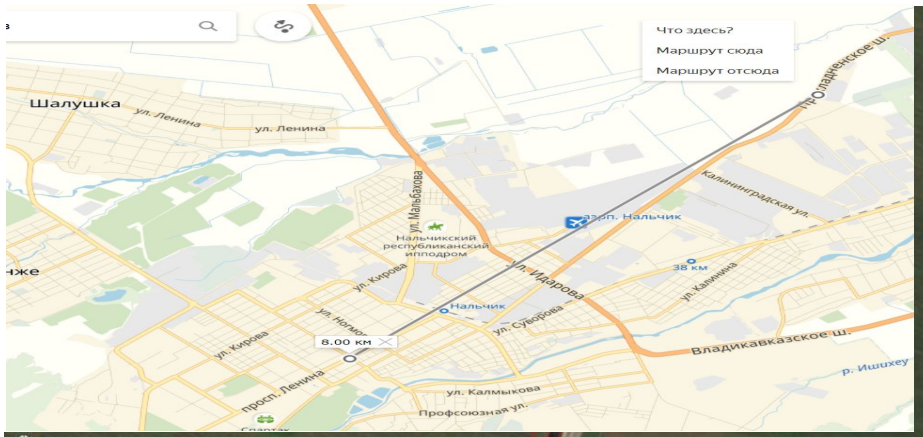
Местонахождение и перечень залогового имущества

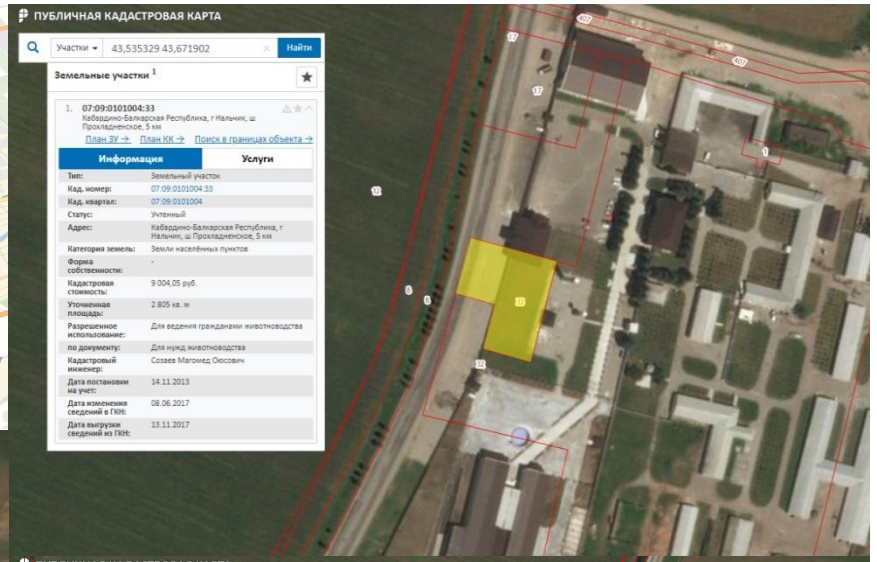
на окраине с. Урвань, Урванского района, Кабардино-Балкарской республики, примерно в 1 250 м по направлению на восток от с.Урвань.

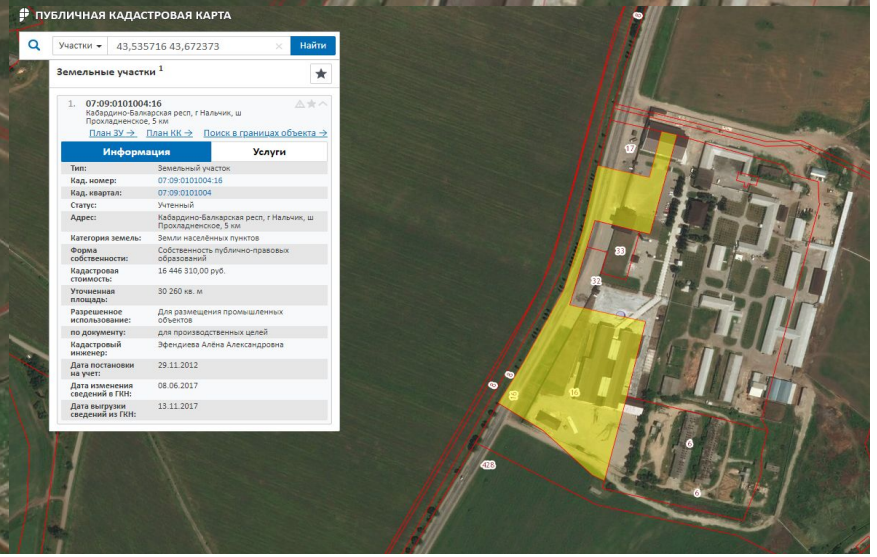
№ п/п	Наименование объекта	-
1	Земельный участок, кад.№07:07:3600000:688. 101 773 кв.м.,11.07.20147, номер госрег 07-07-03/009/2014-195	-
2	Земельный участок, кад.№07:07:3600000:705. 193 757 кв.м., 19.08.2014, номер госрег 07-07-03/009/2014-401	
3	Земельный участок, кад.№07:07:3600000:704. 34 419 кв.м., 19.08.2014, номер госрег 07-07-03/009/2014-400	

Месторасположение залогового недвижимого имущества, подлежащего реализации в форме аукциона

Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, Прхладненское шоссе, 5 км







Перечень недвижимого залогового имущества

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена предложения (руб.)
1	Административное здание, пл. 1 559,1 кв.м., кад. №07:09:01:58261:001,	
2	Земельный участок, пл. 63 833 кв.м., кад.№07:09:0101004:32	
3	Земельный участок, пл. 2 805 кв.м., кад.№07:09:0101004:33	
4	Административно-бытовой корпус, пл. 1 173,6 кв.м., кад.№07:09:0101004:26, 24.05.2013, госрег н/д	
5	Производственный цех №1, пл. 1 486,1 кв.м., кад.№07:09:0101004:21, 24.05.2013, госрег н/д	
6	Компрессорная, пл. 421,1 кв.м., кад.№07:09:0101004:22, 24.05.2013, госрег н/д	

Перечень недвижимого залогового имущества

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена предложения (руб.)
7	Производственный цех №2. 1 489,5 кв.м., кад.№07:09:0101004:20, 24.05.2013, госрег н/д	
8	Приёмная скота. 555,6 кв.м., кад.№07:09:0101004:25, 24.05.2013, госрег н/д	
9	Мясокостный цех. 264,1 кв.м., кад.№07:09:0101004:23, 24.05.2013, госрег н/д	
10	Проходная, сторожка, лит. Г3, пл. 9,5 кв.м., кад.№07:09:0101004:19, 24.05.2013, госрег н/д	
11	Проходная, сторожка, лит. Г4, Г5, пл. 15,5 кв.м., кад.№07:09:0101004:18, 24.05.2013, госрег н/д	
12	Проходная, сторожка, лит. Г6, Г7, пл. 15,5 кв.м., кад.№07:09:0101004:28, 24.05.2013, госрег н/д	

Перечень недвижимого залогового имущества

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена предложения (руб.)
13	Магазин, пл. 849,5 кв.м., кад.№ 07:09:0101004:34, 20.11.2013, госрег н/д	
14	Право аренды земельного участка, кад. № 07:09:0101004:16	

Схема земельного участка с объектами недвижимости

Перечень незалогового имущества

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена предложения (руб.)	Минимальная цена предложения (руб.)
15	Беседка, пл. ок. 35 кв.м.		
16	Навес, пл. ок. 140 кв.м.		
17	Склад кормов (кормоцех), пл. 303 кв.м., кад. №07:09:0101004:413, 24.09.2014, госрег н/д		
18	Кормоцех, пл. 198,4 кв.м., кад. №07:09:0101004:67, 25.01.2010, госрег 07-07-09/003/2010-198		

Перечень незалогового имущества

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена предложения (руб.)	Минимальная цена предложения (руб.)
21	Незавершенный строительством коровник (телятник), литер Г3, пл. 887 кв.м., кад. №07:09:0101004:99, 25.01.2010, госрег 07-07-09/003/2010-201		
22	Бычатник, пл. ок. 140 кв.м.		
23	Лаборатория, пл. ок. 1 000 кв.м.		
24	Коровник, пл. ок. 2 800 кв.м.		
25	Телятник, пл. 432 кв.м., кад. №07:09:0101004:412, 24.09.2014, госрег н/д		
26	Сеновал, пл. ок. 480 кв.м.		

Перечень незалогового имущества

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена предложения (руб.)	Минимальная цена предложения (руб.)
27	Здание хранилище семени (изолятор), литер Г, инв. № 17922, пл. 314,2 кв.м., кад. №07:09:010000:25079, 25.01.2010, госрег 07-07-09/003/2010-196		
28	Коровник, литер Г2, пл. 1192 кв.м., кад. №07:09:0101004:64, 25.01.2010, госрег 07-07-09/003/2010-195		
29	Склад, пл. ок. 350 кв.м.		
30	Сторожка, пл. ок. 40 кв.м.		
31	Здание механической мастерской (дом животноводов), пл. 74,5 кв.м., кад. №07:09:0100000:24879, 25.01.2010, госрег 07-07-09/003/2010-194		
32	Производственное здание (ветсанпропускник), Г2, инв. № 17886, пл. 74,4 кв.м., кад. №07:09:010000:25081, 25.01.2010, госрег 07-0		

Перечень незалогового имущества

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена предложения (руб.)	Минимальная цена предложения (руб.)
33	Производственное здание (карантинная), литер Г, инв. № 17886, пл. 132,7 кв.м., кад. №07:09:010000:24823, 25.01.2010, госрег 07-07-09/003/2010-197		
34	Мехмастерская с навесом, Литер Г,Г1, пл. 1274,4 кв.м., кад. №07:09:0101004:85, 25.01.2010, госрег 07-07-09/003/2010-228		
35	Производственное здание (экспедиция), литер А, пл. 103,4 кв.м., кад. №07:09:010000:24881, 25.01.2010, госрег 07-07-09/003/2010-192		
36	Трансформаторная, пл. ок. 25 кв.м.		
37	Башни-2 ед.		
38	Будка, пл. ок. 60 кв.м.		

Перечень незалогового имущества

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена предложения (руб.)	Минимальная цена предложения (руб.)
39	Компрессорная, пл. 421,1 кв.м., кад. № 07:09:0101004:22, 24.05.2013, госрег н/д		
40	Трансформаторная, пл. ок. 50 кв.м.		
41	Будка, пл. ок. 15 кв.м.		
42	Объект незавершенного строительства, пл. ок. 300 кв.м.		

Местонахождение и перечень залогового имущества, подлежащего принятию на баланс

№ п/п	Наименование объекта	Текущая продажная стоимость (руб.)	Цена принятия на баланс (руб.)
1	Три прилегающих друг к другу земельных участка пл. 63 833 кв.м. (кад. № 07:09:0101004:32), пл. 2 805 кв.м. (кад.№ 07:09:0101004:33), пл. 30 260 кв.м. (кад. № 07:09:0101004:16), расположенные на окраине г.Нальчик, Прохладненское шоссе, 5 км.		