



GREKODOM
MOUZENIDIS GROUP | DEVELOPMENT

НЕДВИЖИМОСТЬ В ГРЕЦИИ



MOUZENIDIS
GROUP



ЛИДЕРЫ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

1995

*Создание холдинга
Mouzenidis Group*

2013

*Ребрендинг компании
Grekodom Development*

2004

*Создание компании
Mouzenidis Real Estate*

2015

*Международная
практика*

**MOUZENIDIS**
GROUP

ФИЛИАЛЫ КОМПАНИИ ГРЕКОДОМ

● ГРЕЦИЯ

САЛОНИКИ
АФИНЫ
КАЛЛИФЕА, ХАЛКИДИКИ
НИКИТИ, ХАЛКИДИКИ
ПАРАЛИЯ КАТЕРИНИ
КРИТ
КОРФУ
РОДОС

РОССИЯ

МОСКВА
● САНКТ - ПЕТЕРБУРГ
ЕКАТЕРИНБУРГ
КРАСНОДАР
САМАРА
КУРСК

УКРАИНА

● КИЕВ

ГРУЗИЯ
ТБИЛИСИ

БОЛГАРИЯ
СОФИЯ

КАЗАХСТАН
АСТАНА

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

● ЛОНДОН

СЕРБИЯ
БЕЛГРАД

КИПР
НИКОСИЯ

GREKODOM
MOUZENIDIS GROUP | DEVELOPMENT

*Доверяем
лучшим...*

1.
БАЗА ДАННЫХ
ИЗ **20.000**
ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ

2.
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ
СОТРУДНИКОВ

3.
ПОЛНОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ

4.
ШИРОКИЙ
СПЕКТР УСЛУГ

5.
ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЕ
ТУРЫ

6.
ПУНКТУАЛЬНОСТЬ

7.
НАДЕЖНОСТЬ


MOUZENIDIS
GROUP

ЭТАПЫ ПОКУПКИ

1. Оформление доверенности
2. Получение ИНН и открытие банковского счета
3. Юридическая проверка объекта недвижимости
4. Заполнение и подача декларации по налогу на переход прав
5. Оформление окончательного договора, подписанного обеими сторонами



ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО

ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ НЕДВИЖИМОСТИ

При покупке недвижимости стоимостью **до 250.000 евро**:

- 1.** собственник жилья и его семья въезжают в Грецию по визе типа D;
- 2.** подтверждают наличие постоянного дохода в размере 2.000 евро ежемесячно (сумма увеличивается на 20% на супругу и на 15% на каждого ребенка);
- 3.** получают ВНЖ сроком на 2 года, после этого продлевают документ на 3 года.

Стоимость приобретенной недвижимости может быть любой – даже 10.000 евро!

ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО

ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ НЕДВИЖИМОСТИ

При покупке недвижимости стоимостью **от 250.000 евро:**

1. упрощенная схема получения ВНЖ
2. получают ВНЖ владелец собственности, и члены его семьи (супруг/супруга, несовершеннолетние дети и родители)
3. получают его сроком сразу же на 5 лет с правом продления.



СОБРАТЬСЯ ВМЕСТЕ –
ЭТО НАЧАЛО,
ОСТАТЬСЯ ВМЕСТЕ –
ЭТО ПРОГРЕСС,
РАБОТАТЬ ВМЕСТЕ –
ЭТО **УСПЕХ.**

Генри Форд

ЭТАПЫ

Установка фрейма
по недвижимости
или предоставление
XML файла

2

3

Регистрация
клиента

4

1

Заключение
контракта

Покупка → Комиссия



ПРИНЦИП РАБОТЫ



1. РЕГИСТРАЦИЯ

Вы высылаете на проверку неполную информацию по клиенту. В случае если клиент не зарегистрирован в нашей базе данных, то мы регистрируем его за вами.

2. ВЫБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Мы работаем совместно для того, чтобы подобрать лучшие предложения для вашего клиента

3. ТУР ЗА НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Компания Грекодом организует туры по показу объектов недвижимости, выбранных клиентом

4. ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

После того, как выбор сделан, назначается встреча с юридическим отделом

5. КОМИССИЯ

После подписания договора, всего лишь через 5 дней вы получаете вашу комиссию.

ВАША ПРИБЫЛЬ

Комиссия переводится на банковский счет партнера в течение пяти рабочих дней с момента заключения окончательного договора купли-продажи.

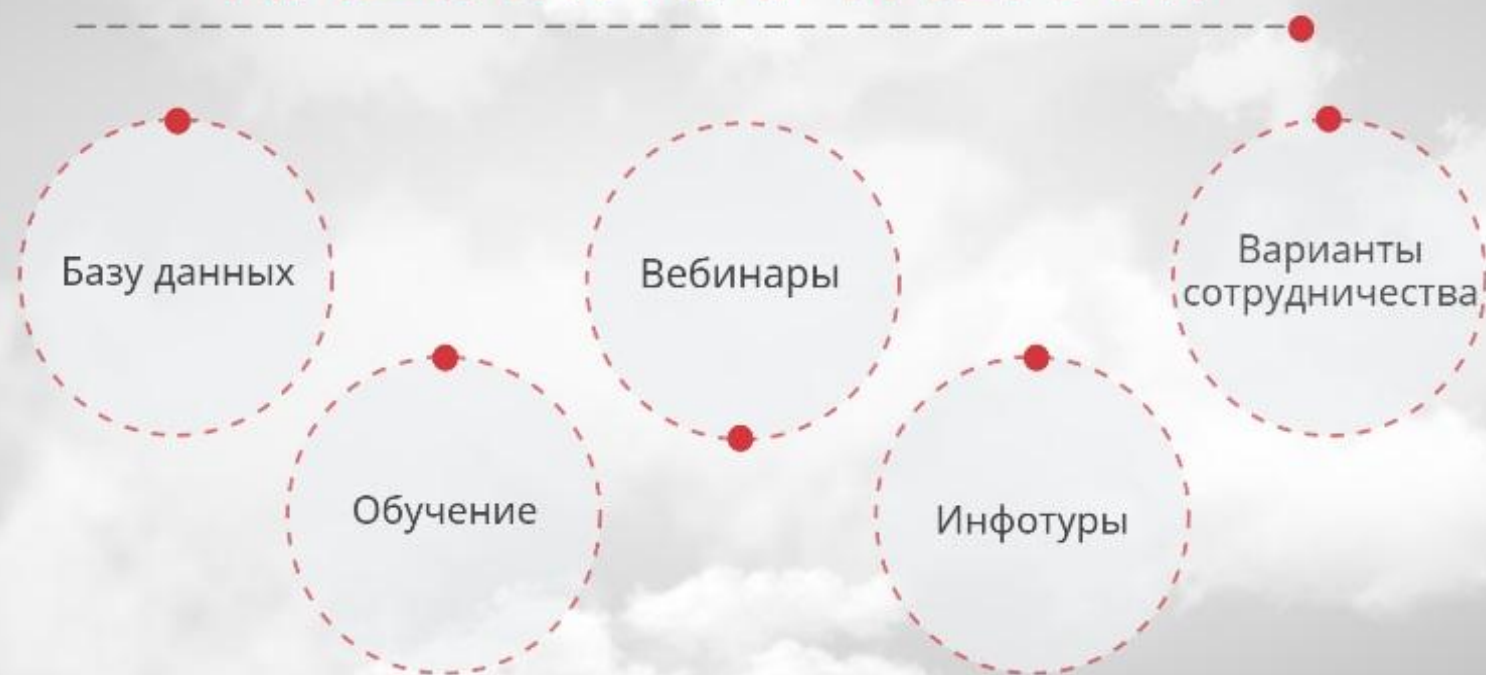
3%
от стоимости
объекта
недвижимости

7%
от продажи
эксклюзивных
объектов
недвижимости

2%
в случае
строительства



МЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ НАШИМ ПАРТНЕРАМ



УСТАНОВКА ФРЕЙМА

Недвижимость в Греции

Тип
--

Регион
Все регионы

От моря
Не важно

Категория
--

Площадь от (м²)

Площадь до (м²)

Цена от (EUR)

Цена до (EUR)

Код объекта

- Мы абсолютно бесплатно предоставляем фрейм нашим партнерам
- Более 20.000 объектов недвижимости
- Установка напрямую
- Легкость в пользовании



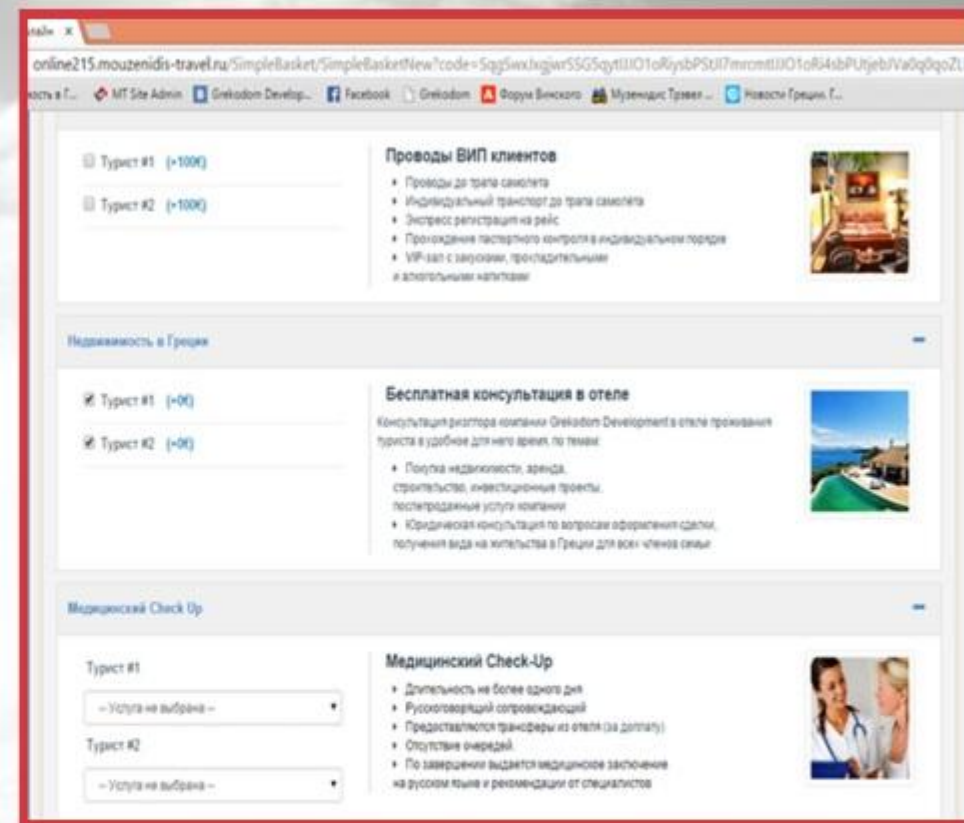
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ XML ФАЙЛА

- Вы выбираете объекты недвижимости для выгрузки на ваш веб-сайт
- Адаптация в соответствии с вашими потребностями
- Последующая синхронизация с основным источником



Бесплатная консультация по недвижимости

- Ваша единственная задача – проставить "галочки" на веб-сайте *Mouzenidis Travel*.
- В действии:
 - / Ваш клиент встречается с нашим представителем и получает детальную бесплатную консультацию по недвижимости
 - / Во время консультации клиент выбирает объекты для просмотра в режиме реального времени
 - / Если ваш клиент принимает решение приобрести один из осмотренных объектов
 - / Вы получаете свою комиссию!



The screenshot shows a web browser window with the URL `online215.mouzenidis-travel.ru/SimpleBasket/SimpleBasketNew?code=5qg5wixhgw5SG5qy11101oRy5bPSU17mrcm11101oR44bPUjeb/Va0q7qoZL1`. The page content includes:

- Турст #1 (+1000)** and **Турст #2 (+1000)** with dropdown menus.
- Проводы VIP клиентов** (VIP Client Services) with a list of services:
 - Проводы до трапа самолета
 - Индивидуальный транспорт до трапа самолета
 - Экспресс регистрация на рейс
 - Проведение паспортного контроля в индивидуальном порядке
 - VIP зал с закусками, прохладительными и алкогольными напитками
- Недвижимость в Греции** (Real Estate in Greece) section with dropdowns for **Турст #1 (+00)** and **Турст #2 (+00)**.
- Бесплатная консультация в отеле** (Free hotel consultation) with a list of services:
 - Получа недвижимость, аренда, строительство, инвестиционные проекты, послепродажные услуги компании
 - Юридическая консультация по вопросам оформления сделки, получения вида на жительство в Греции для всех членов семьи
- Медицинский Check Up** (Medical Check-Up) section with dropdowns for **Турст #1** and **Турст #2**.
- Медицинский Check-Up** (Medical Check-Up) with a list of services:
 - Длительность не более одного дня
 - Русоговорящий сопровождающий
 - Предоставляются трансферы из отеля (за доплату)
 - Отсутствие очередей
 - По завершению выдается медицинское заключение на русском языке и рекомендации от специалистов

НАШ ВЕБ-САЙТ

1. Удобен в пользовании
2. Многоязычный
3. Адаптирован под любые устройства
4. Дживо сайт: «Живой» чат

