



Автоломбард

Мирошниченко

Елизавета

Евгеньевна



Меморандум о конфиденциальности

- Данный бизнес-план представляется на рассмотрение на конфиденциальной основе исключительно для принятия решения по финансированию проекта и не может быть использован для копирования или каких-либо других целей, а также передаваться третьим лицам.



Резюме

- Краткое описание проекта
- Цель
- Анализ положения дел в отрасли
- Анализ положения предприятия в отрасли
- Описание продукта труда
- Маркетинг и план сбыта продукции
- Производственный план
- Финансовый план
- Анализ рисков



Краткое описание проектной идеи

- Предоставление кредитования под залог автомобиля на выгодных условиях. Полная сохранность автомобиля при хранении. Предоставление парковочного места на закрытой, охраняемой парковке.
- Для реализации проекта необходима закрытая парковка на 300 мест в районе Теплый Стан. На аренду и наладку оснащения необходимо 3 000 000 рублей.
- Конкурентоспособность проекта заключается в том на сколько условия кредитования выгодны для клиента.



Цель

- Создание наиболее безопасного места для хранения автомобилей во время сдачи их под залог.
- Основной целью является предложить наиболее выгодные условия кредитования по сравнению с другими ломбардами, что приводит клиента к выбору именно нашей организации.



Анализ положения дел в отрасли

- В кризисное время, когда люди нуждаются в деньгах, банки кредитуют не всех. И тогда многие прибегают к распродаже имущества. Начиная от ювелирных украшений и мелкой техники, заканчивая крупной недвижимостью. Сети ломбардов разрастаются по всей стране.
- В настоящее время, насчитывается около 400 автоломбардов по всей Москве с различными условиями кредитования, бонусными программами, условиями хранения. Некоторые из них представляют целую сеть автоломбардов и имеют огромную клиентскую базу. С каждым годом их становится больше, что говорит о том, что люди готовы пользоваться кредитами под залог собственных автомобилей.



Анализ положения предприятия в отрасли

- Виды деятельности: кредитование физических лиц под залог автомобиля.
- Необходима парковка на 300 машиномест в районе Теплый Стан, так как там свою деятельность осуществляют только 3 ломбарда с очень низкими показателями.
- Это дает возможность открыть ломбард для пользования всего Юго-Западного округа Москвы.



Описание продукта труда

- Автоломбард будет осуществлять займы денежных средств под залог автомобиля, отталкиваясь от возраста и состояния ТС.
- Если заемщик не выплачивает долг, то автомобиль может быть выставлен на продажу, тем самым покрывая заем.
- Основным конкурентным преимуществом является предоставление более выгодных условий кредитования чем конкуренты
- Сохранность оставленных автомобилей является одним из главных условий. Поэтому на оснащение помещения и безопасность ТС делается основной упор.



Маркетинг и план сбыта продукции

- Сумма выдаваемого кредита зависит от возраста и состояния автомобиля. Чаще всего 60-80%.
- Процентная ставка от 3,0% в месяц. Может изменяться в зависимости от суммы получаемой клиентом при оценке автомобиля.
- Клиент сам выбирает сумму (исходя из назначенной стоимости) которую он хочет взять под процент
- Срок возврата денег от одного дня до года.
- Для владельцев автомобилей представительского класса сумма займа может достигать до 87% (при условии что автомобиле находится в хорошем состоянии).
- При повторной сдаче автомобиля процентная ставка снижается до 2,8%.
- Кредит оформляется в течении получаса.

Производственный план

- Для реализации проекта необходима закрытая парковка на 300 машиномест в районе Теплый Стан. Месячная аренда будет составлять примерно 1 000 000 рублей (может изменяться в зависимости от оснащения и необходимости в ремонте).
- На наладку оснащения (проведение света, косметического ремонта, установка видео наблюдения, оборудование помещения где будет находиться сервер и охрана, установка пожарной сигнализации, проведение вентиляции) необходимо 2 000 000 рублей.

- 
- Так же для оформления самого кредита необходимо арендовать помещение под офис находящееся на небольшом расстоянии от парковки площадью около 50 кв.м ежемесячная аренда 40 000 рублей.
 - Зарплата охраны парковки (не менее 5 человек) по 50 000 рублей в месяц на каждого; заработную плату менеджеру по выдаче займа (2 человека) по 70 000 рублей в месяц; заработная плата уборщицы 25 000 рублей в месяц; заработная плата оценщика стоимости ТС (который так же будет осуществлять сбыт автомобилей) 70 000 рублей в месяц; оплата лицензии и разрешение на кредитование; оформление документов по пожарной безопасности.
 - Заключение договора с ОВО МВД и оплата охранной сигнализации в офисном помещении 5 000 рублей в месяц; заключение договора с ЧОП и оплата их услуг 80 000 рублей в месяц; оплата инкассационных операций (зависит от перевозимой суммы).

Организационный план

Перечень документов для открытия автоломбарда:

- заявление о проведение государственной регистрации;
- документы подтверждающие уплату обязательных гос пошлин;
- свидетельство о государственной регистрации ООО или ИП;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- Заключение МЧС о соответствии помещения требованиям пожарной безопасности;
- договор аренды;
- Договор с ЧОП и ОВО МВД
- разрешение на наружную рекламу.

Финансовый план

- Регистрация ИП и пожарная служба 50 000 рублей
- Уборка помещения (косметический ремонт) 300 000 рублей
- Проведение электричества/проверка проводки (при необходимости ремонт), установка пожарной сигнализации, монтаж систем кондиционирования 400 000 рублей
- Установка видео наблюдения, серверов и сигнализации 150 000 рублей
- Оборудование подсобного помещения для охраны и размещения серверов 100 000 рублей
- Ремонт и оснащение офисного помещения 250 000 рублей
- Прочие расходы 200 000 рублей

- 
- Аренда парковки 1 000 000 рублей в месяц
 - Аренда помещения под офис 50 000 рублей в месяц
 - Страхование автомобилей (при условии что в месяц будет поступать 4-5 автомобилей со средней стоимостью 1 200 000 рублей стоимость страховки будет составлять 1% от стоимости) около 50 000 рублей в месяц
 - Оплата услуг сотрудников охраны и инкассации 90 000 рублей в месяц
 - Заработная плата сотрудников 350 000 рублей в месяц
 - Покупка и монтаж сейфа для хранения наличных 60 000 рублей
 - Комиссия банка за безналичный расчёт
 - Банковский кредит на сумму 10 000 000 рублей
 - И др. затраты.
-
- Для открытия автоломбарда необходимо 30 000 000 рублей

- 
- Предполагаем что еженедельно в автоломбард будет поступать 3 автомобиля средняя стоимость которых составляет 1 200 000 рублей каждого
 - При условии что автомобиль находится в надлежащем состоянии, мы выдаем (около 70% от стоимости) 840 000 рублей. Средний срок займа будет составлять около 6 месяцев. При 15% ежемесячно прибыль составит более 70 000 рублей с каждого автомобиля (12 автомобилей x 70 000 рублей = 840 000 рублей)
 - При не выплате долга и присвоении прав собственности автомобиль продается по цене выше чем сумма займа.



Анализ риска

- Для снижения риска возникновения пожара устанавливается пожарная сигнализация;
- Каждый автомобиль страхуется. Что гарантирует клиентам при нанесении вреда ТС третьими лицами полное возмещение ущерба;
- Для предотвращения проникновения на парковку посторонних устанавливается видеонаблюдение и круглосуточная охрана;
- Для снижения риска кражи имущества из офисного помещения заключается договор с ЧОП на предоставление охраны.