

Inplantation





3 trees per lot in the gardens
and also garden houses to be added



- 1 Shooting center
- 2 2 lots zonder bouwverplichting reeds verkocht en bebouwd
- 3 Container park
- 4 La petite Gette (Kleine Gete)
- 5 Connection road between lots
- 6 Stairs going down (connection)
- 7 Trench + hedge

Oppervlaktes loten

Voor op VK-plan en voor op gevelbeelden

- 27: 408m²
- 28: 481m²
- 29: 426m²
- 30: 437m²
- 38: 433m²
- 39: 403m²
- 40: 583m²
- 41: 603m²
- 47: 399m²
- 48: 426m²

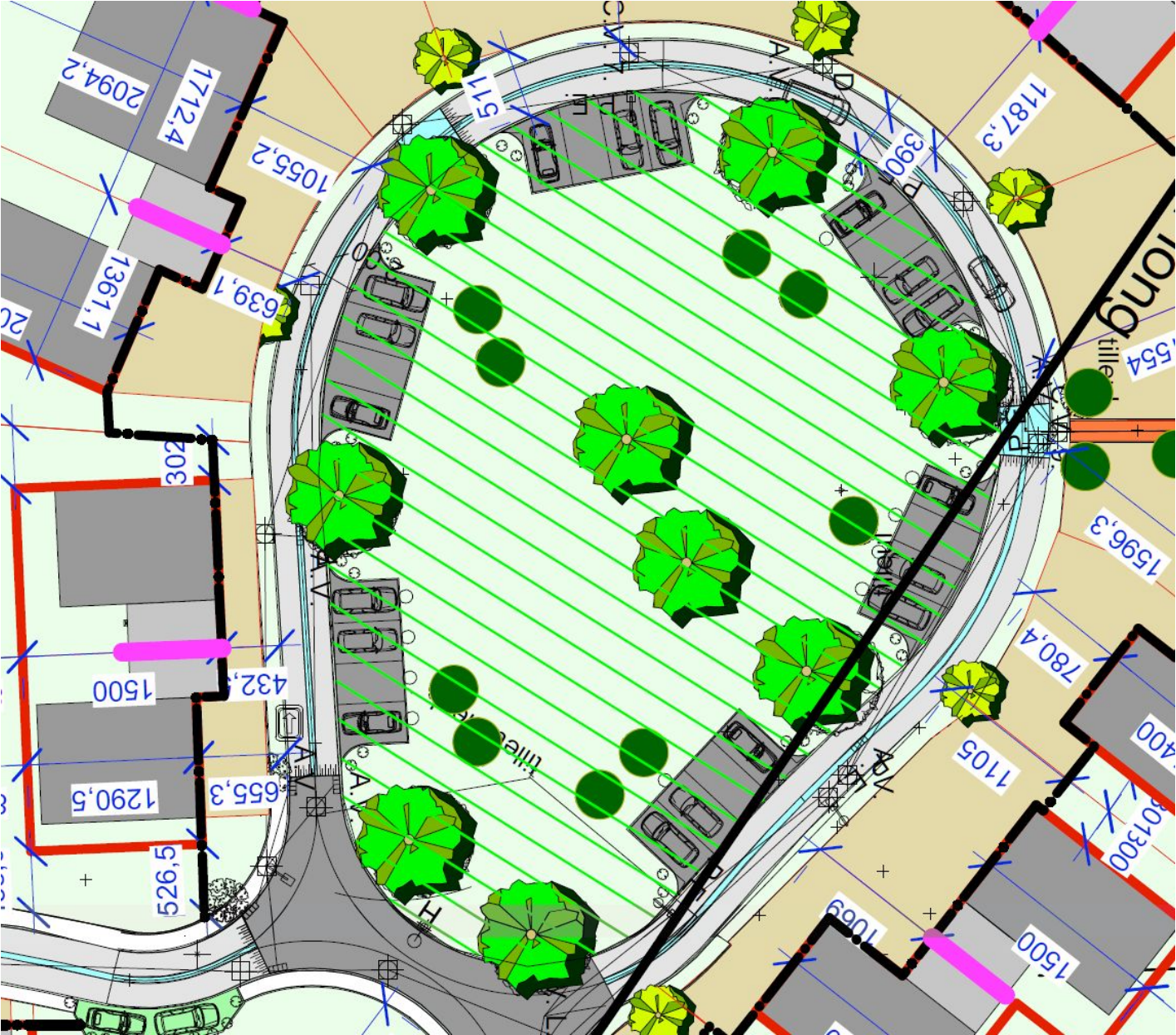
4 La petite Gette (Kleine Gete)





6 Stairs going down
(connection)

Greenzone with 24 parking spots



24 parking spots in greenzone



RUE DE JANDRAIN



Height in relation to the neighbours





?

LEGENDA

- Niv. Pontos nos marcos
- NO
- Niv. Antena torre
- Niv. Poste electrico
- Niv. Piquete
- Niv. Cota de cota
- Niv. Indica
- Niv. Cota fixa



Rue de Jandrain

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



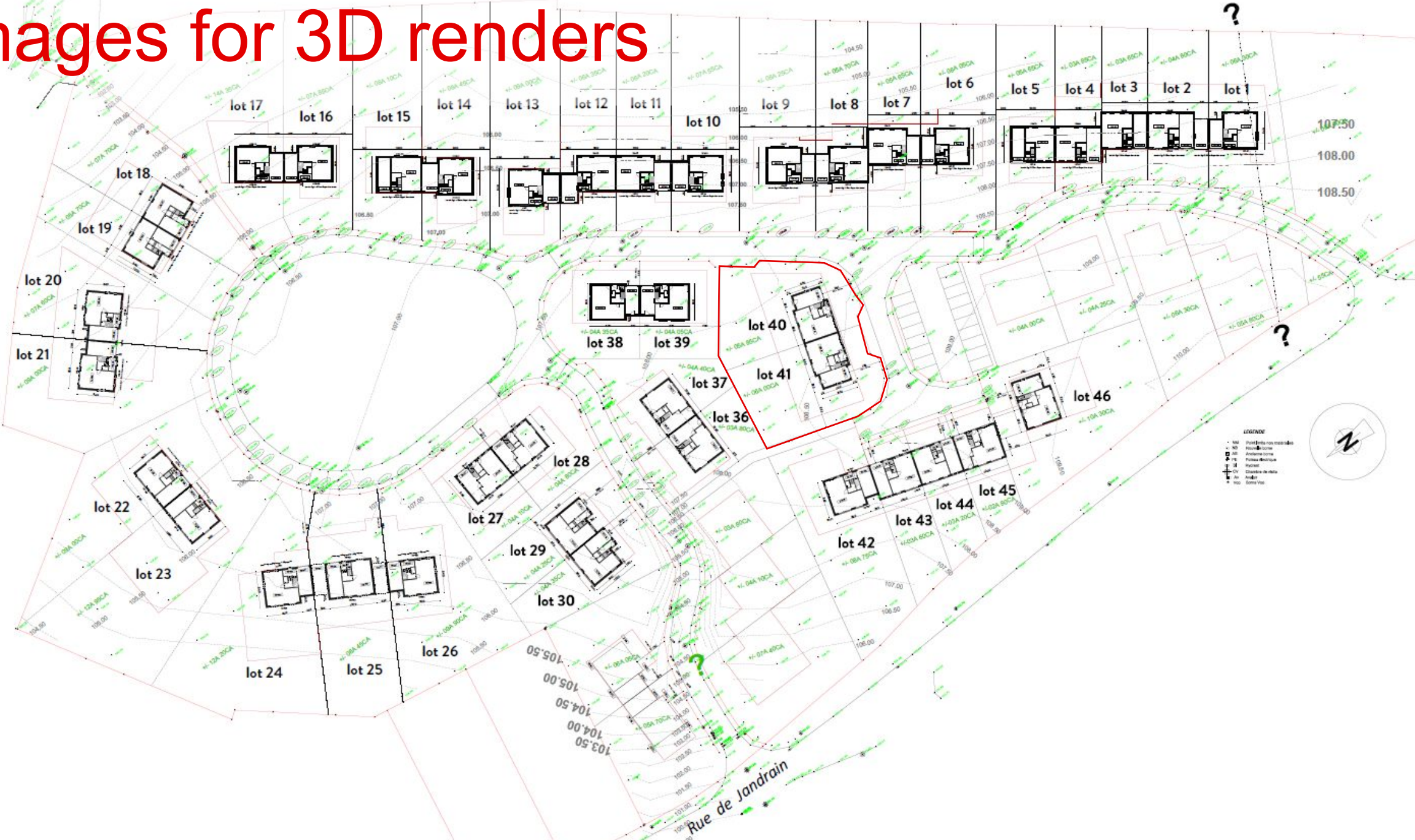
Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders



Images for 3D renders

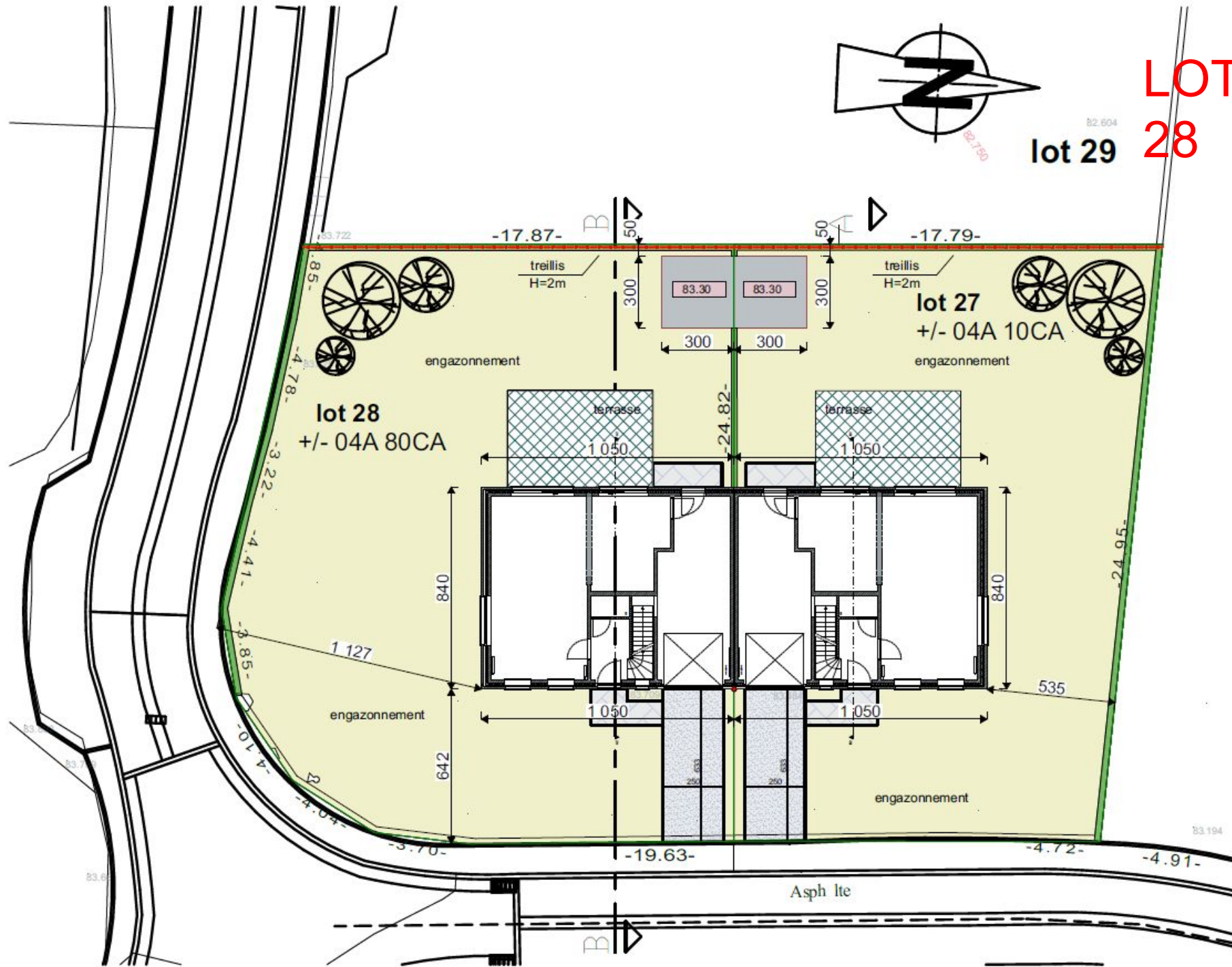


Images for 3D renders





LOT 27 &
28





LOT 27 & 28



façade arrière
1:150



façade latérale gauche
1:150

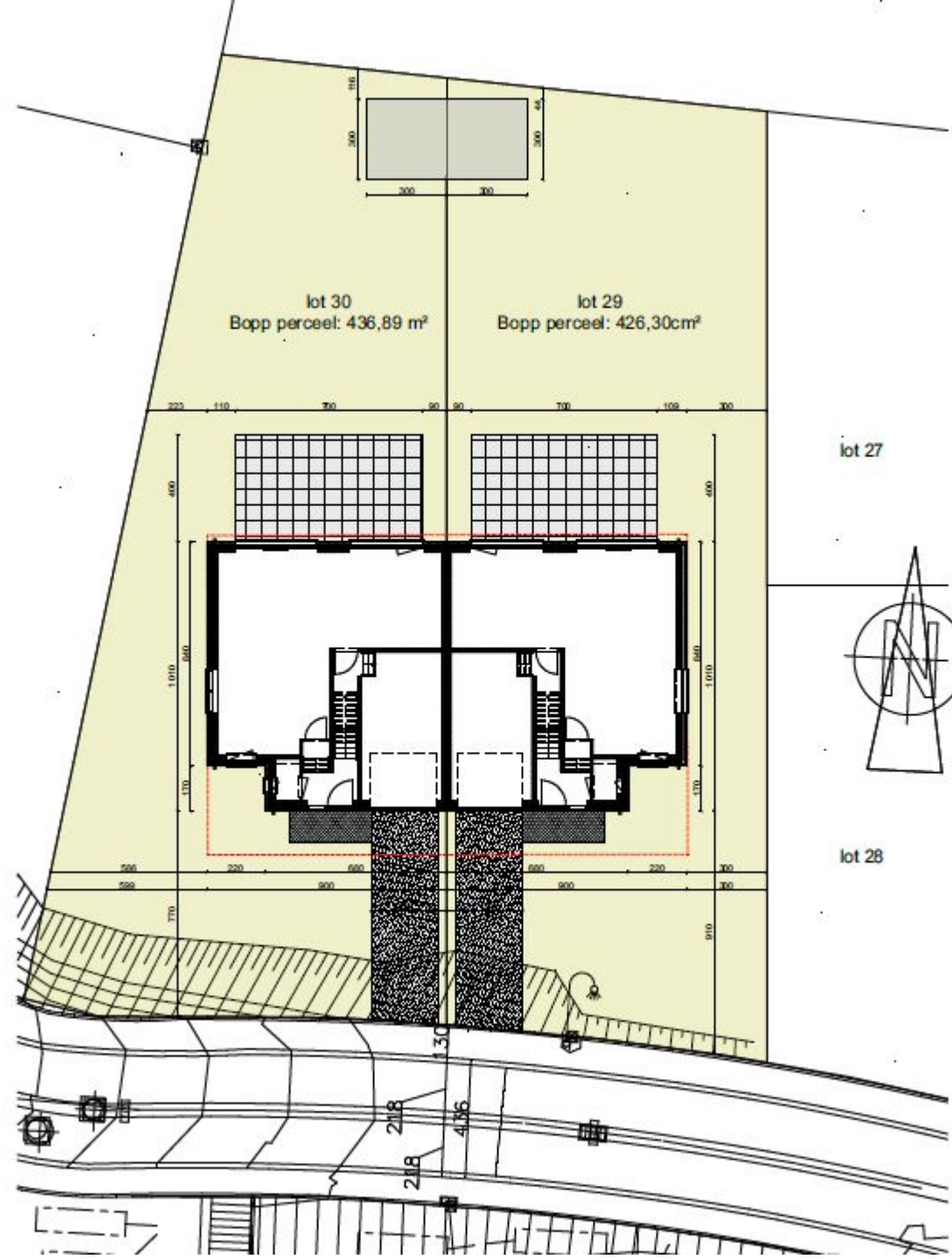


façade principale
1:150



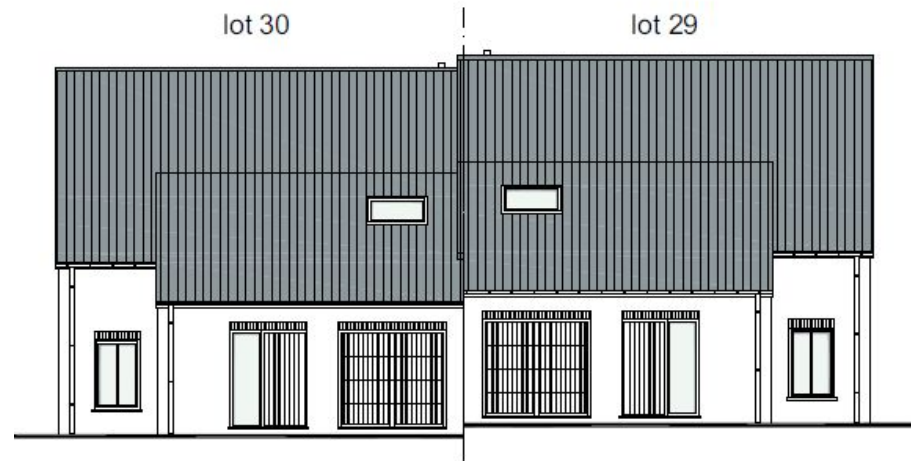
façade latérale droite
1:150

LOT 29 & 30

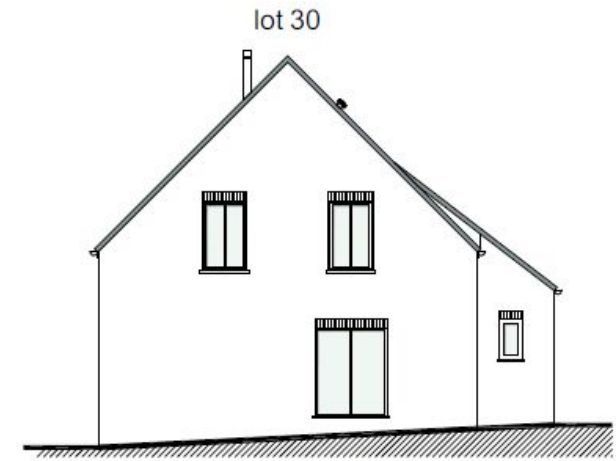




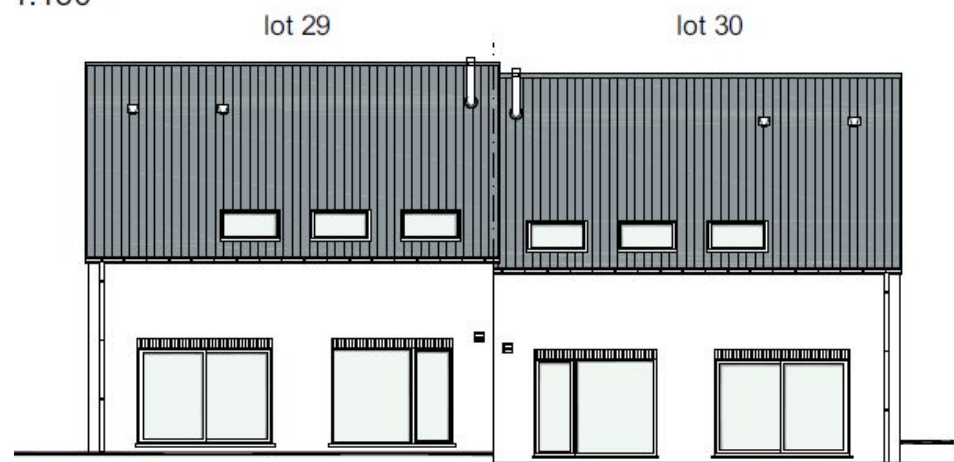
LOT 29 &



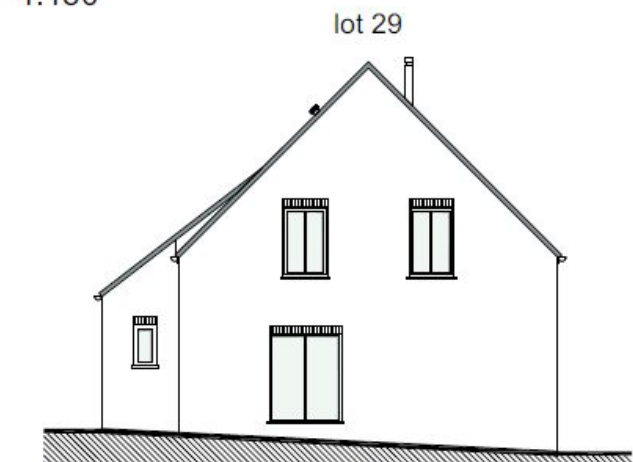
Rez-de-chaussée
1:150



Rez-de-chaussée
1:150



Rez-de-chaussée
1:150



Rez-de-chaussée
1:150

lot 41

lot 37

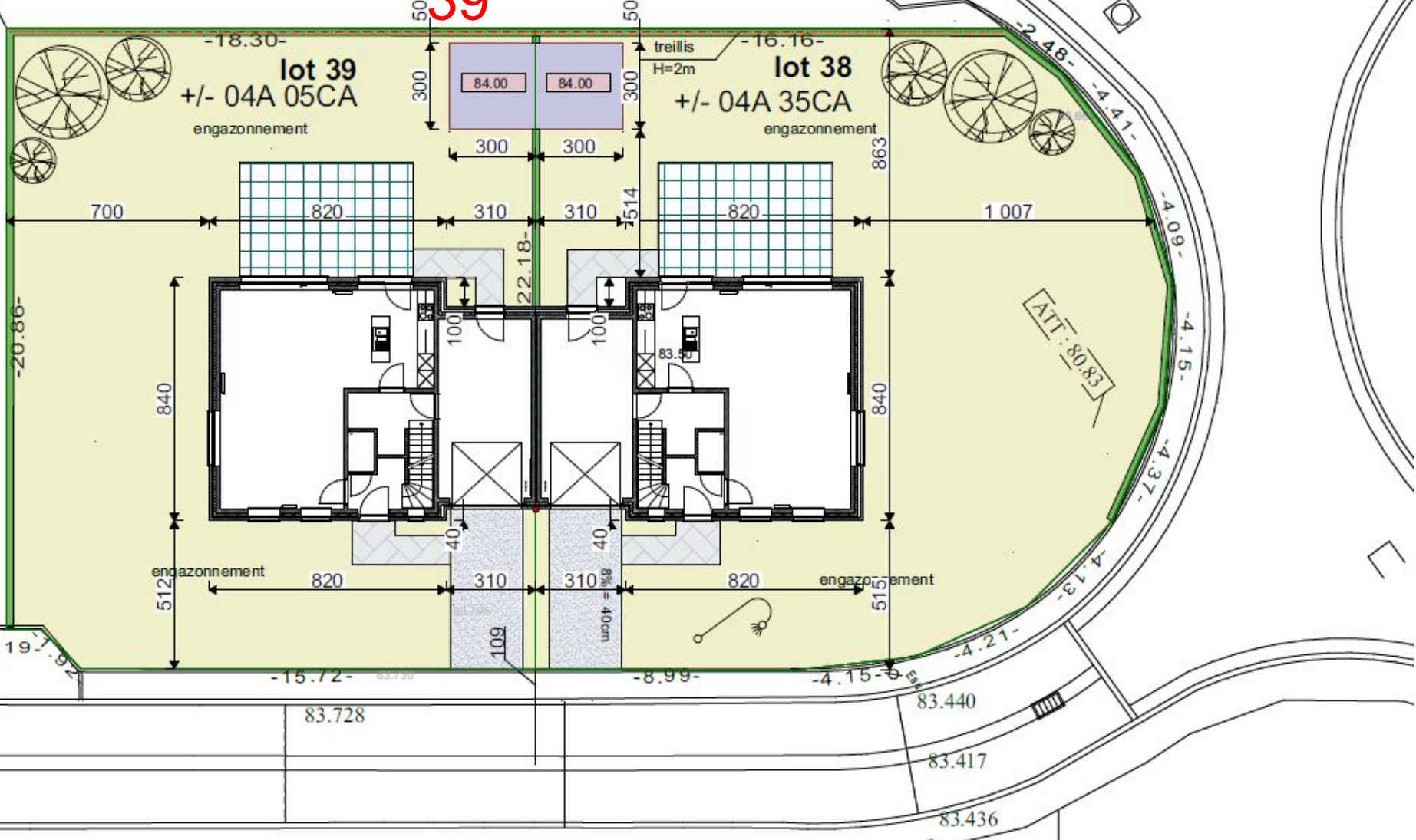


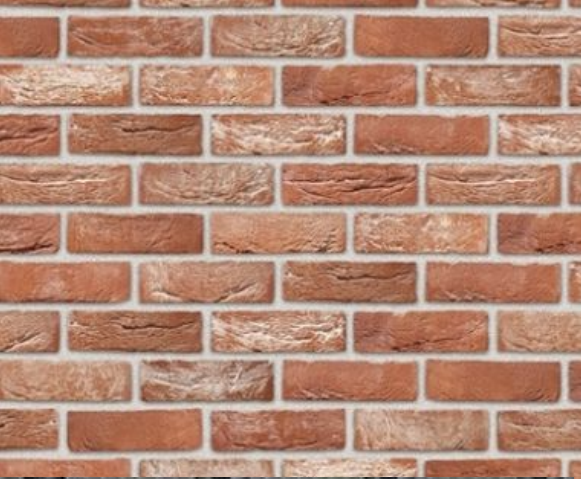
LOT 38 & 39

lot 39
+/- 04A 05CA
engazonnement

lot 38
+/- 04A 35CA
engazonnement

lot 40





façade arrière

1:150



façade principale

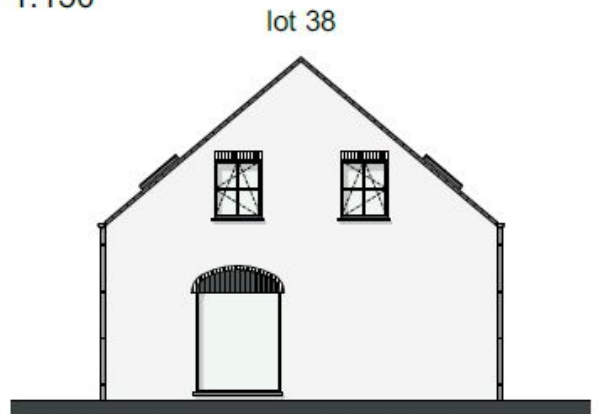
1:150

LOT 38 & 39



façade latérale gauche

1:150



façade latérale droite

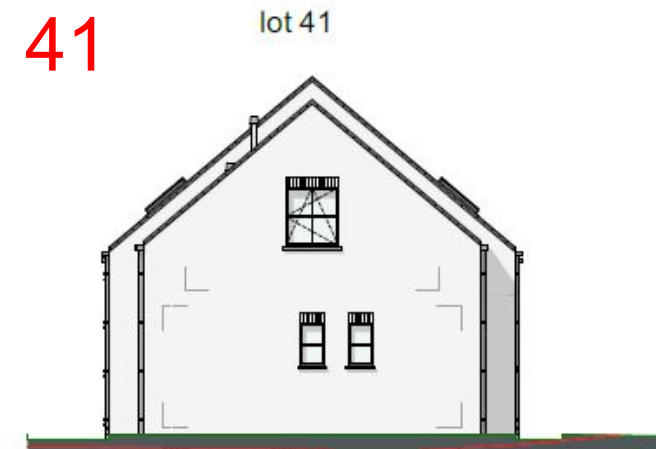
1:150



façade arrière
1:150



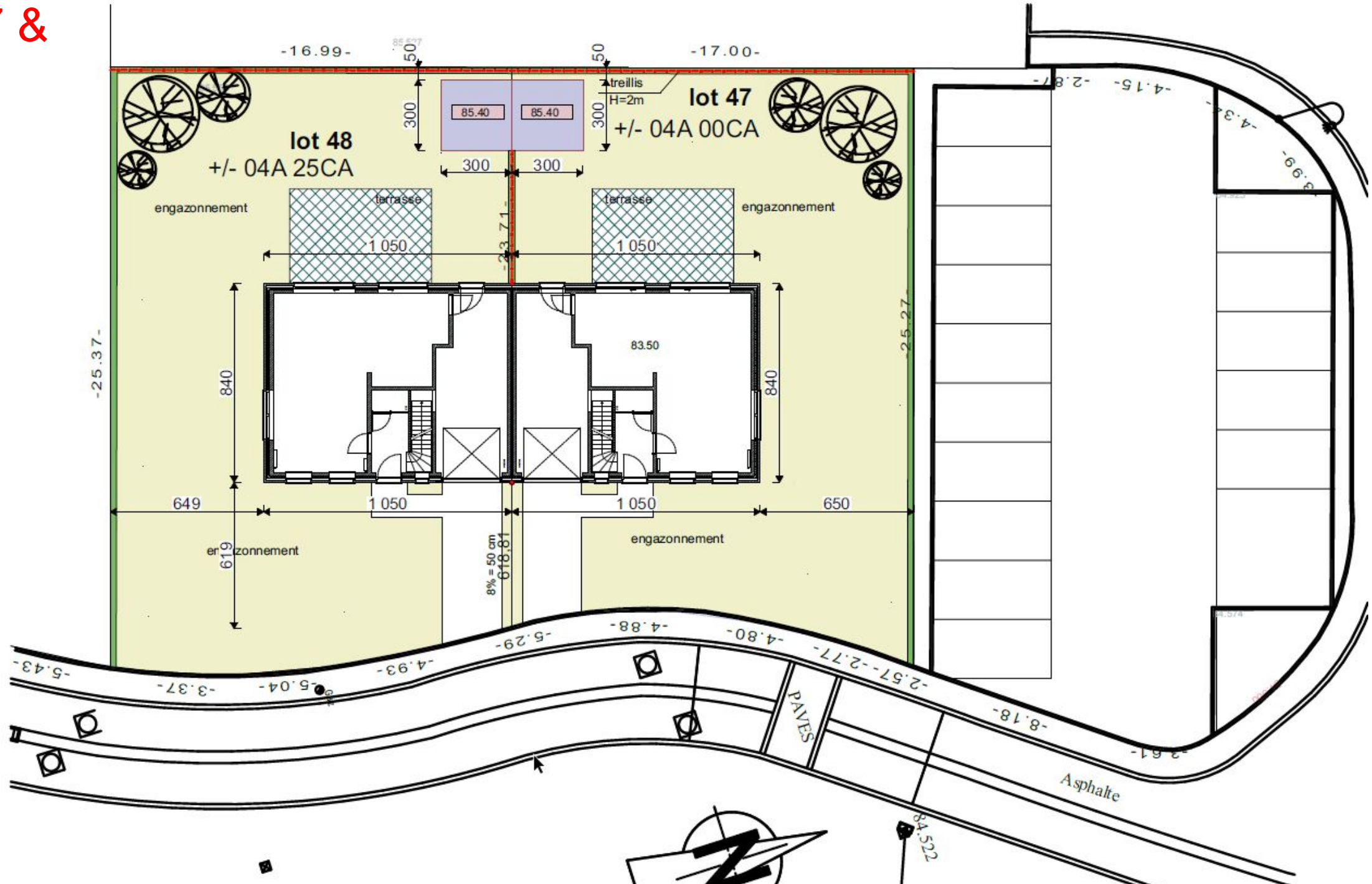
LOT 40 & 41



façade latérale gauche
1:150



LOT 47 & 48

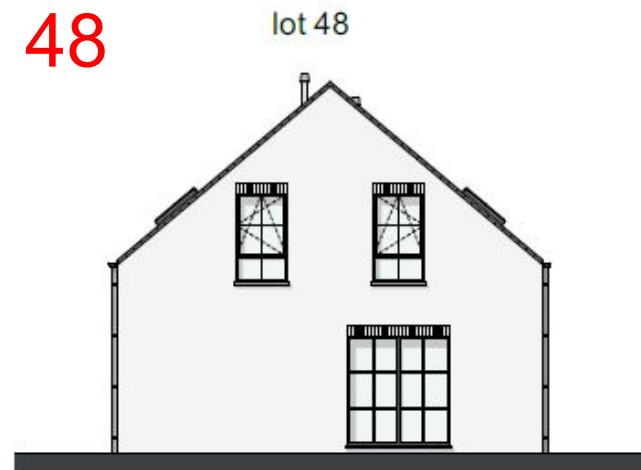




façade arrière
1:150



LOT 47 & 48



façade latérale gauche
1:150

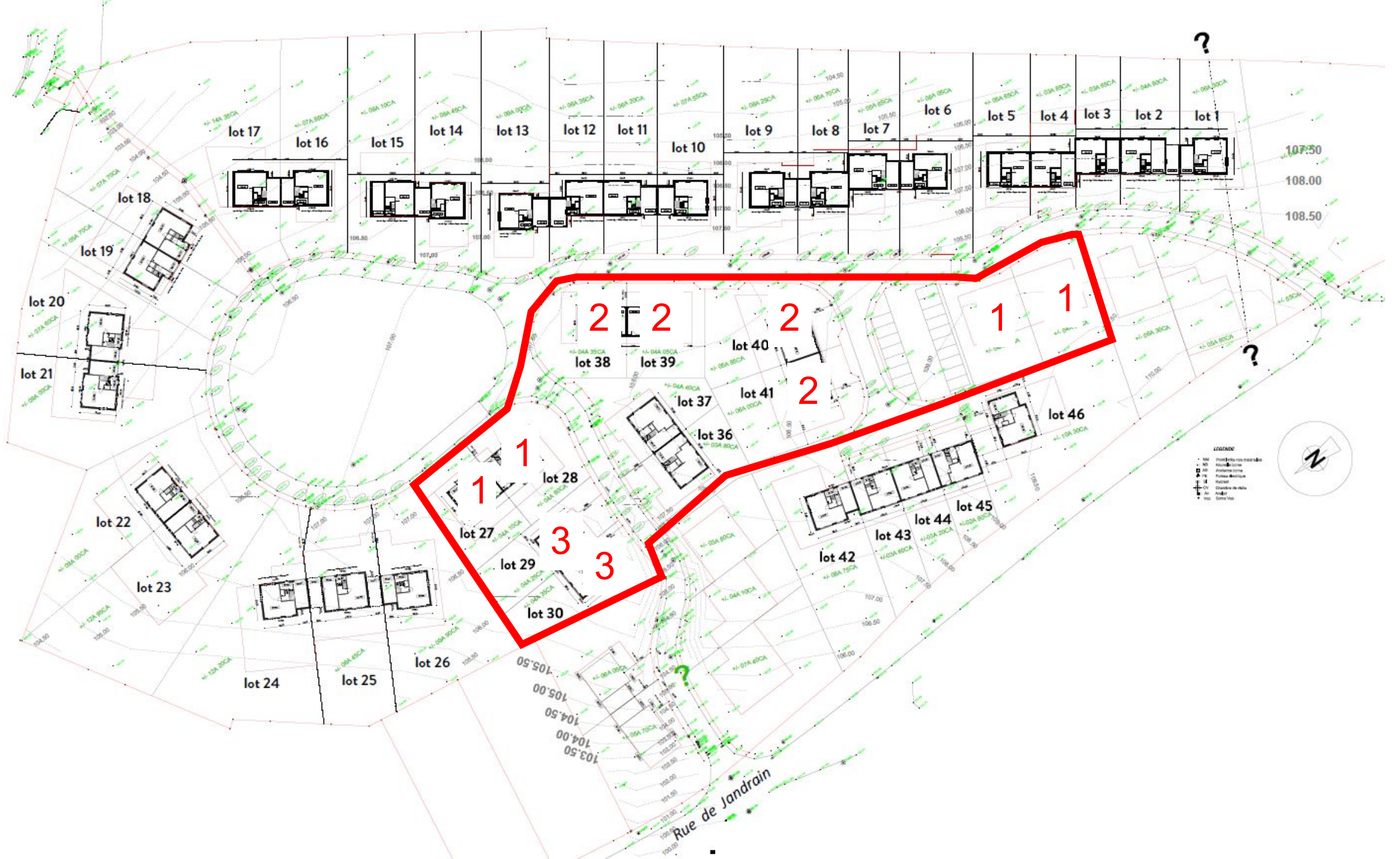


Project : ORP JAUGHE (loten 27-28, 29-30, 38-39, 40-41 en 47-48)

Materiaalkeuze dd. 13/05/2022

	Loten 27-28	Loten 29-30 en 40-41	Loten 38-39	Loten 47-48
Gevelafwerking	WB Maalbergse Rijnvorm	VDS Barok M50	VDS Cayenne M50	WB Tongerse Rijnvorm
Fantasie metselwerk	Geen	Geen	Geen	Geen
Gevelbepleistering	Crepi lichtgrijs R6fix 57036 (of gelijkwaardig)	Geen	Geen	Crepi lichtgrijs R6fix 57036 (of gelijkwaardig)
Gevelbekleding	Geen	Loten 40-41 : Boven gebogen raam in hout gelakt in dezelfde kleur als buitenzijde buitenschrijnwerk	Geen	Geen
Voegwerk	Lichtgrijs (3 delen duinzand/1 deel witte cement)	Lichtgrijs (3 delen duinzand/1 deel witte cement)	Lichtgrijs (3 delen duinzand/1 deel witte cement)	Lichtgrijs (3 delen duinzand/1 deel witte cement)
Goten	Hanggoten half rond zink natuurkleur Goothaken recht zink natuurkleur	Hanggoten half rond zink natuurkleur Goothaken recht zink natuurkleur	Hanggoten half rond zink natuurkleur Goothaken recht zink natuurkleur	Hanggoten half rond zink natuurkleur Goothaken recht zink natuurkleur
Regenwaterafvoeren	Voorbouw rond zink natuurkleur Scharnierbeugels zink natuurkleur	Voorbouw rond zink natuurkleur Scharnierbeugels zink natuurkleur	Voorbouw rond zink natuurkleur Scharnierbeugels zink natuurkleur	Voorbouw rond zink natuurkleur Scharnierbeugels zink natuurkleur
Kroonlijsten/spondeplanken	Meranti hout natuur	Meranti hout natuur	Meranti hout natuur	Meranti hout natuur
Voorsponde dakkapel	Geen	Loten 29-30 : Meranti hout natuur	Geen	Geen
Zijkanten dakkapel	Geen	Loten 29-30 : Leien kleur pannen benaderend	Geen	Geen
Dakpannen	Betonpan Sneldek granietgrijs	Loten 29-30 : Betonpan Sneldek herfstkleur Loten 40-41 : Betonpan Sneldek granietgrijs	Betonpan Sneldek granietgrijs	Betonpan Sneldek blauwgrijs
Dakrandprofiel plat dak	Geen	Loten 29-30 : alu gelakt in dezelfde kleur als buitenzijde buitenschrijnwerk	Geen	Geen
Dorpels	Arduin	Arduin	Arduin	Arduin
Plint	Onder gevelbepleistering : arduin	Geen	Geen	Onder gevelbepleistering : arduin
Buitenschrijnwerk	PVC wit binnen/folie houtstructuur kwartsgrijs (benaderend Ral 7039) buiten	PVC wit binnen/folie houtstructuur crèmewit (benaderend Ral 9001) buiten	PVC wit binnen/folie houtstructuur antracietgrijs (benaderend Ral 7016) buiten	PVC wit binnen/folie houtstructuur betongrijs (benaderend Ral 7023) buiten
Doorvalbeveiliging	Geen	Geen	Geen	Geen
Voordeur	PVC verticale planchetten met bovenlicht klaar glas	PVC verticale planchetten met bovenlicht klaar glas	PVC verticale planchetten met bovenlicht klaar glas	PVC verticale planchetten met bovenlicht klaar glas
Voordeurtrekker	Inox bol centraal op de deur	Inox bol centraal op de deur	Inox bol centraal op de deur	Inox bol centraal op de deur
Poort	Sectionaalpoort verticaal gegroefd in dezelfde Ral-kleur als buitenzijde buitenschrijnwerk	Sectionaalpoort verticaal gegroefd in dezelfde Ral-kleur als buitenzijde buitenschrijnwerk	Sectionaalpoort verticaal gegroefd in dezelfde Ral-kleur als buitenzijde buitenschrijnwerk	Sectionaalpoort verticaal gegroefd in dezelfde Ral-kleur als buitenzijde buitenschrijnwerk
Poortmotor	voorzien	voorzien	voorzien	voorzien
Carport (onmiddellijk te plaatsen)	Geen	Geen	Geen	Geen

TYPES



?

LEGENDA

- Niv. Pontos nos marcos
- NO
- Ponto de controle
- Antena torre
- Ponto de medição
- Piquete
- Contorno de nível
- Roda
- Rio
- Canteiro



Rue de Jandrain

107.50
108.00
108.50

?

lot 17 lot 16 lot 15 lot 14 lot 13 lot 12 lot 11 lot 10 lot 9 lot 8 lot 7 lot 6 lot 5 lot 4 lot 3 lot 2 lot 1

lot 18
lot 19
lot 20
lot 21

lot 22
lot 23

lot 24
lot 25
lot 26

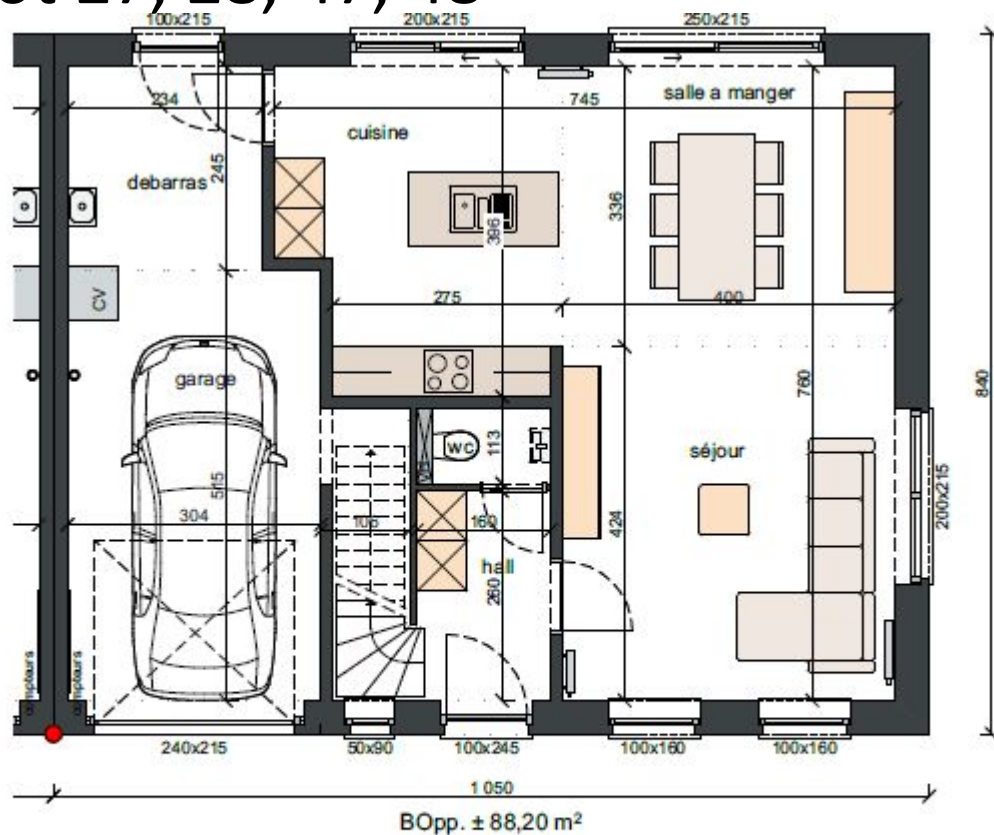
lot 27
lot 28
lot 29
lot 30

lot 36
lot 37
lot 38
lot 39

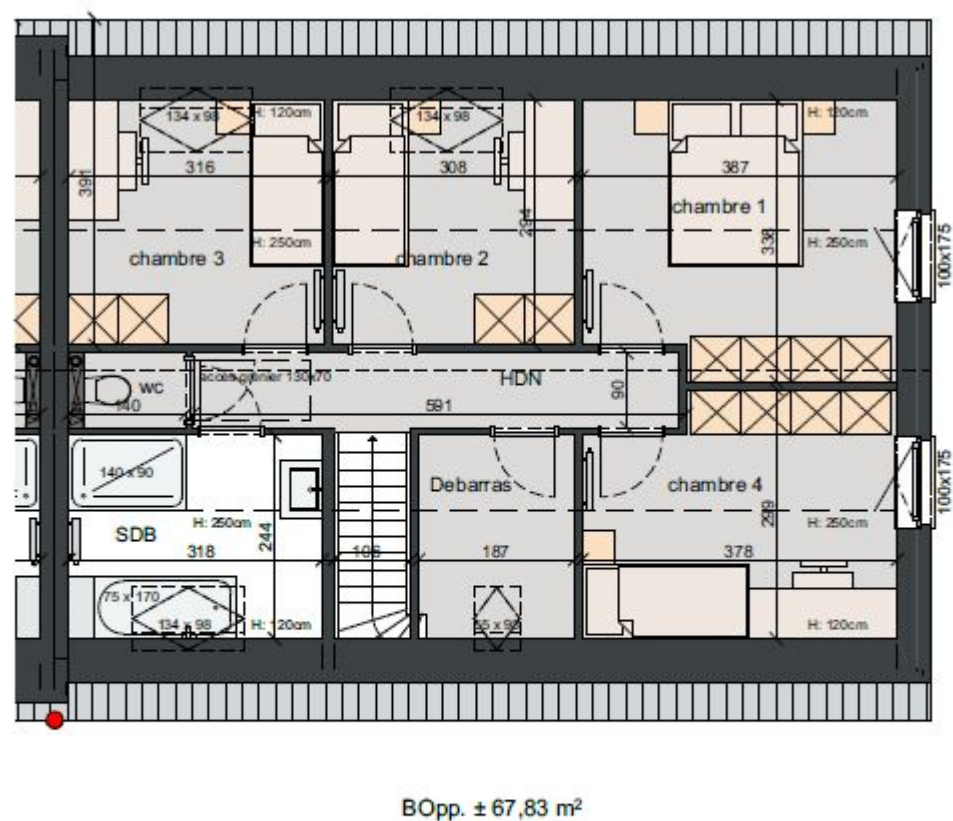
lot 40
lot 41
lot 42
lot 43
lot 44
lot 45
lot 46

TYPE 1 – 4 UNITS

Lot 27, 28, 47, 48



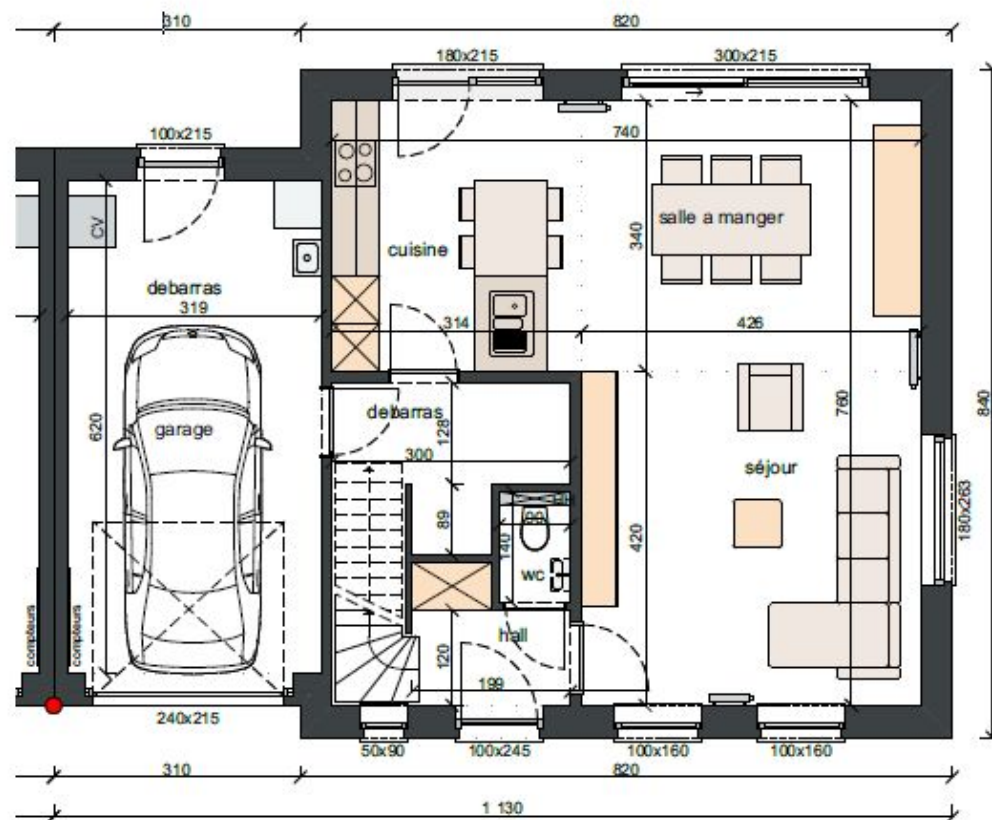
Rez-de-chaussée
1:100



1re étage
1:100

TYPE 2 – 4 UNITS

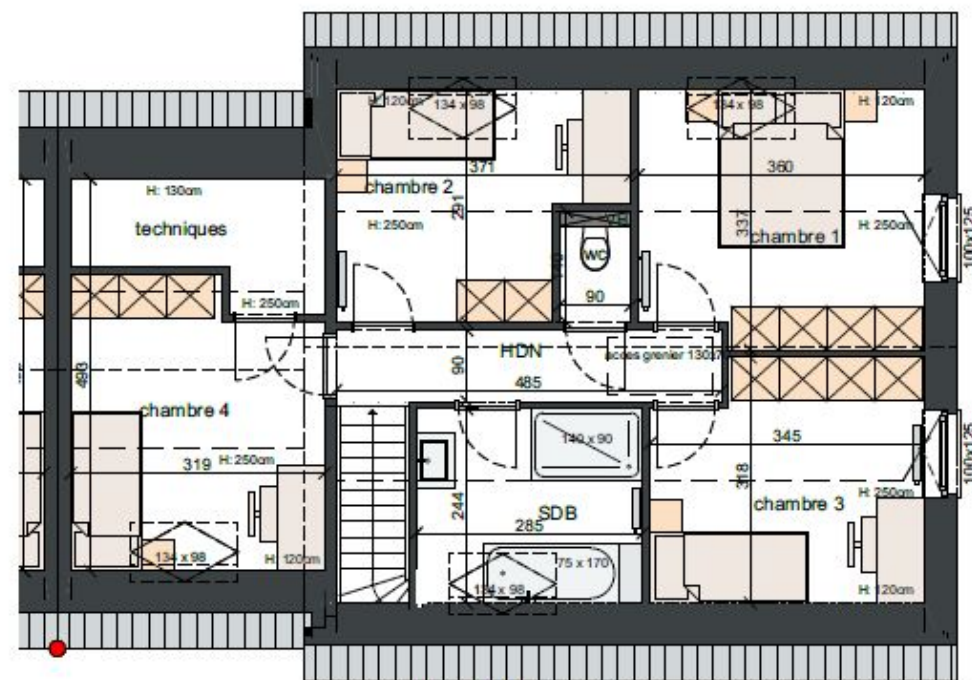
Lot 38, 39, 40, 41



BOpp. ± 90,58 m²

Rez-de-chaussée

1:100



BOpp. ± 67,95 m²

1re étage

1:100

Garden houses

Are provided and built by the client

No other exterior landscaping provided

In subsequent lots, a garden shed is integrated into the main volume.

Client has to plant 3 trees per lot according to the permit

