

# Inplantation





3 trees per lot in the gardens  
and also garden houses to be added



- 1 Shooting center
- 2 2 lots zonder bouwverplichting reeds verkocht en bebouwd
- 3 Container park
- 4 La petite Gette (Kleine Gete)
- 5 Connection road between lots
- 6 Stairs going down (connection)
- 7 Trench + hedge

Oppervlaktes loten

Voor op VK-plan en voor op gevelbeelden

- 27: 408m<sup>2</sup>
- 28: 481m<sup>2</sup>
- 29: 426m<sup>2</sup>
- 30: 437m<sup>2</sup>
- 38: 433m<sup>2</sup>
- 39: 403m<sup>2</sup>
- 40: 583m<sup>2</sup>
- 41: 603m<sup>2</sup>
- 47: 399m<sup>2</sup>
- 48: 426m<sup>2</sup>

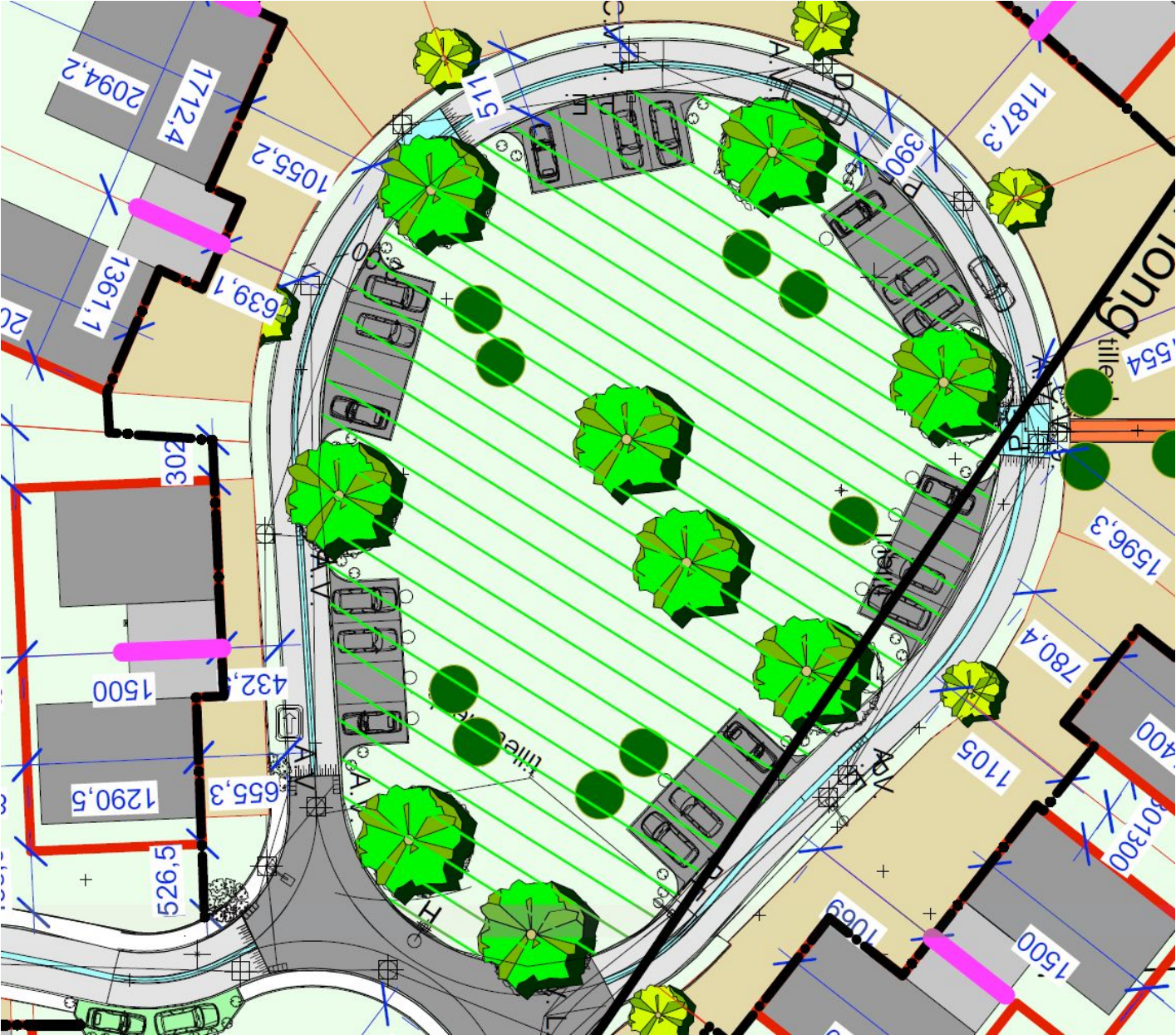
4 La petite Gette (Kleine Gete)





6 Stairs going down  
(connection)

# Greenzone with 24 parking spots



24 parking spots in greenzone



# RUE DE JANDRAIN



# Height in relation to the neighbours







?

?

LEGENDA

- Niv. Points des niveaux
- NO Arrière-pente
- ⬡ Arrière-pente
- ⬡ Arrière-pente
- ⬡ Pentes
- ⬡ Pentes
- ⬡ Couloir de vent
- ⬡ Nord
- ⬡ Courbe



Rue de Jandrain

lot 17  
lot 16  
lot 15  
lot 14  
lot 13  
lot 12  
lot 11  
lot 10  
lot 9  
lot 8  
lot 7  
lot 6  
lot 5  
lot 4  
lot 3  
lot 2  
lot 1

lot 18  
lot 19  
lot 20  
lot 21

lot 22  
lot 23  
lot 24  
lot 25  
lot 26

lot 38  
lot 39  
lot 40  
lot 41

lot 37  
lot 36

lot 27  
lot 28  
lot 29  
lot 30

lot 42  
lot 43  
lot 44  
lot 45

lot 46

107.50  
108.00  
108.50

105.50  
105.00  
104.50  
104.00  
103.50

# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders

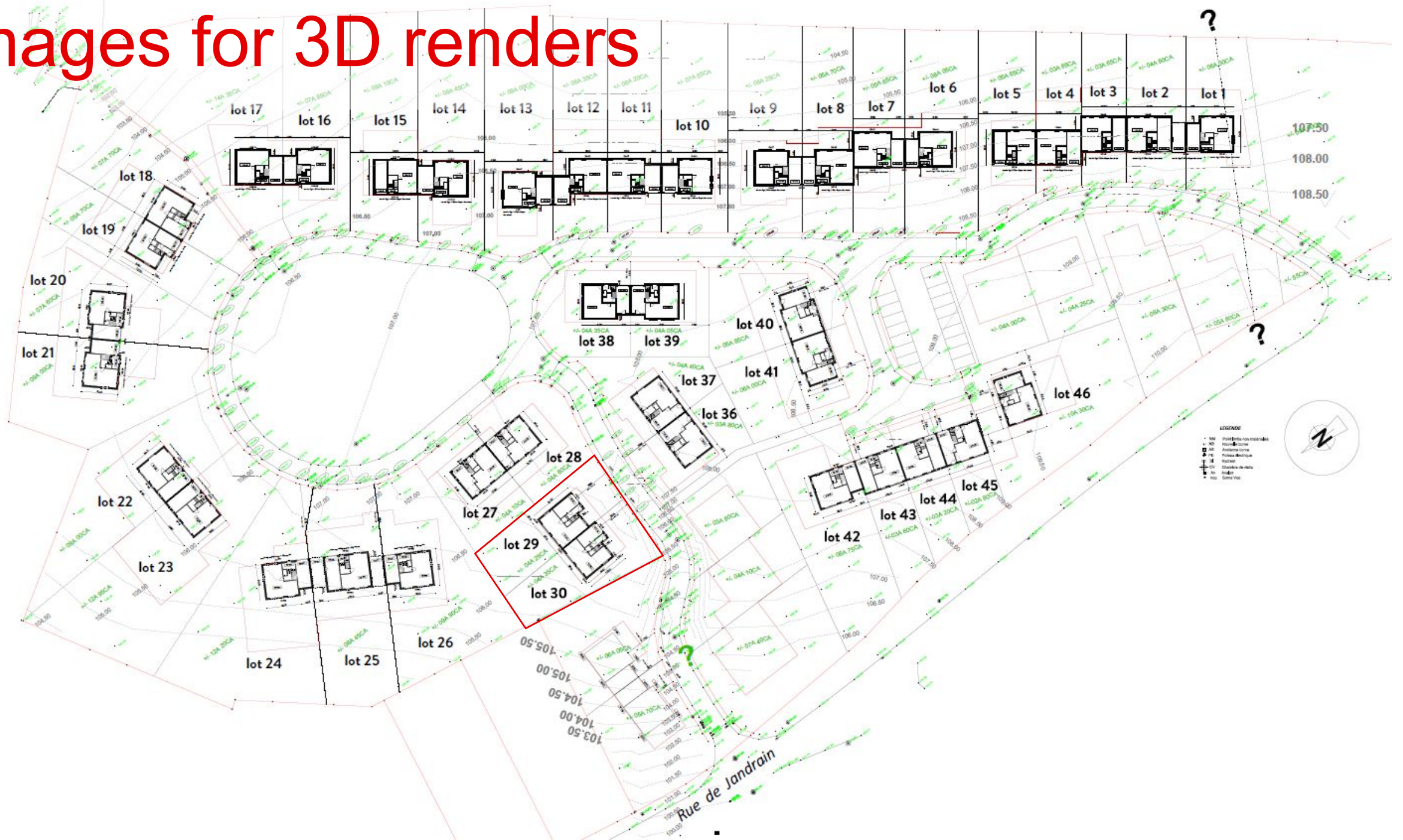


# Images for 3D renders





# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



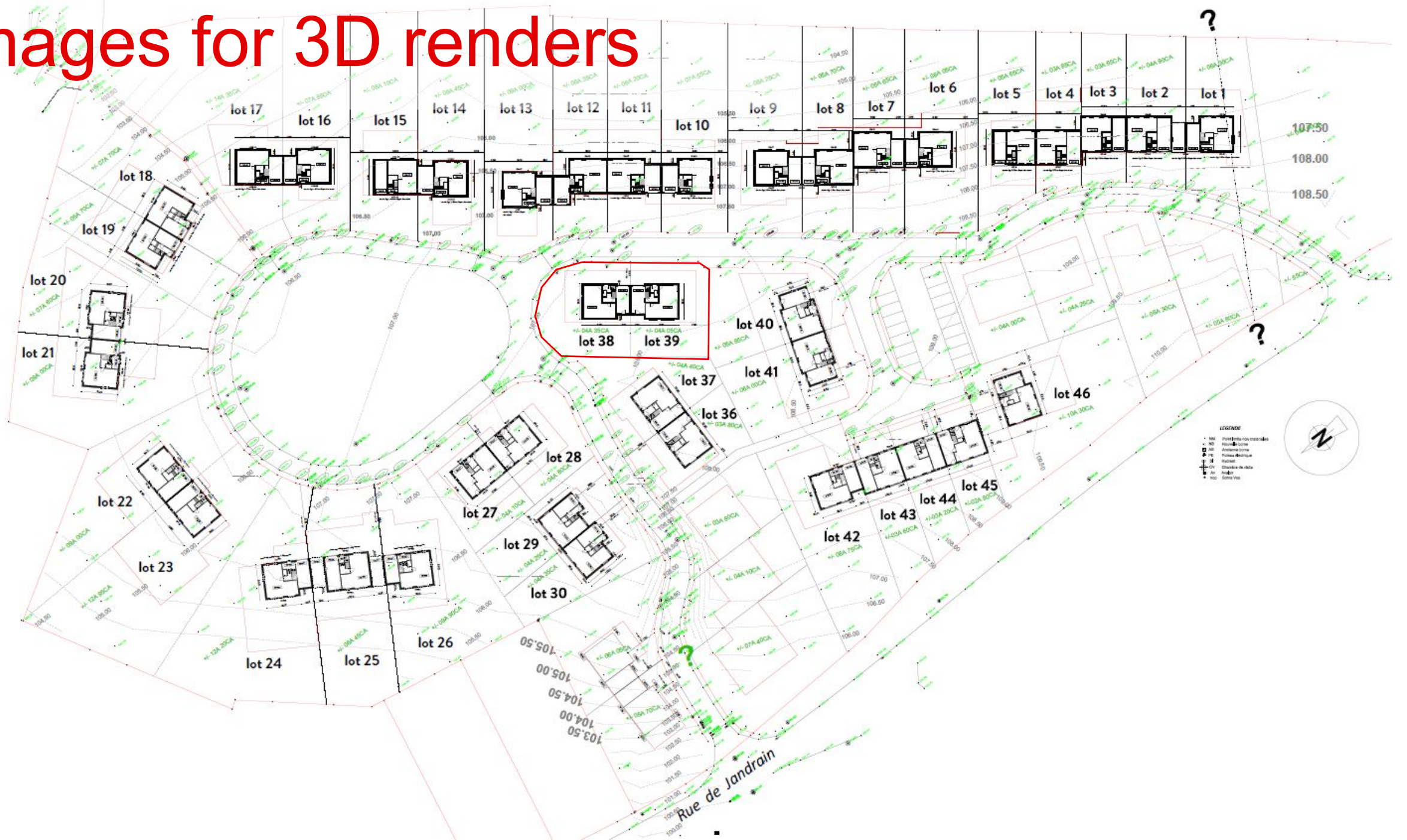
# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders





# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



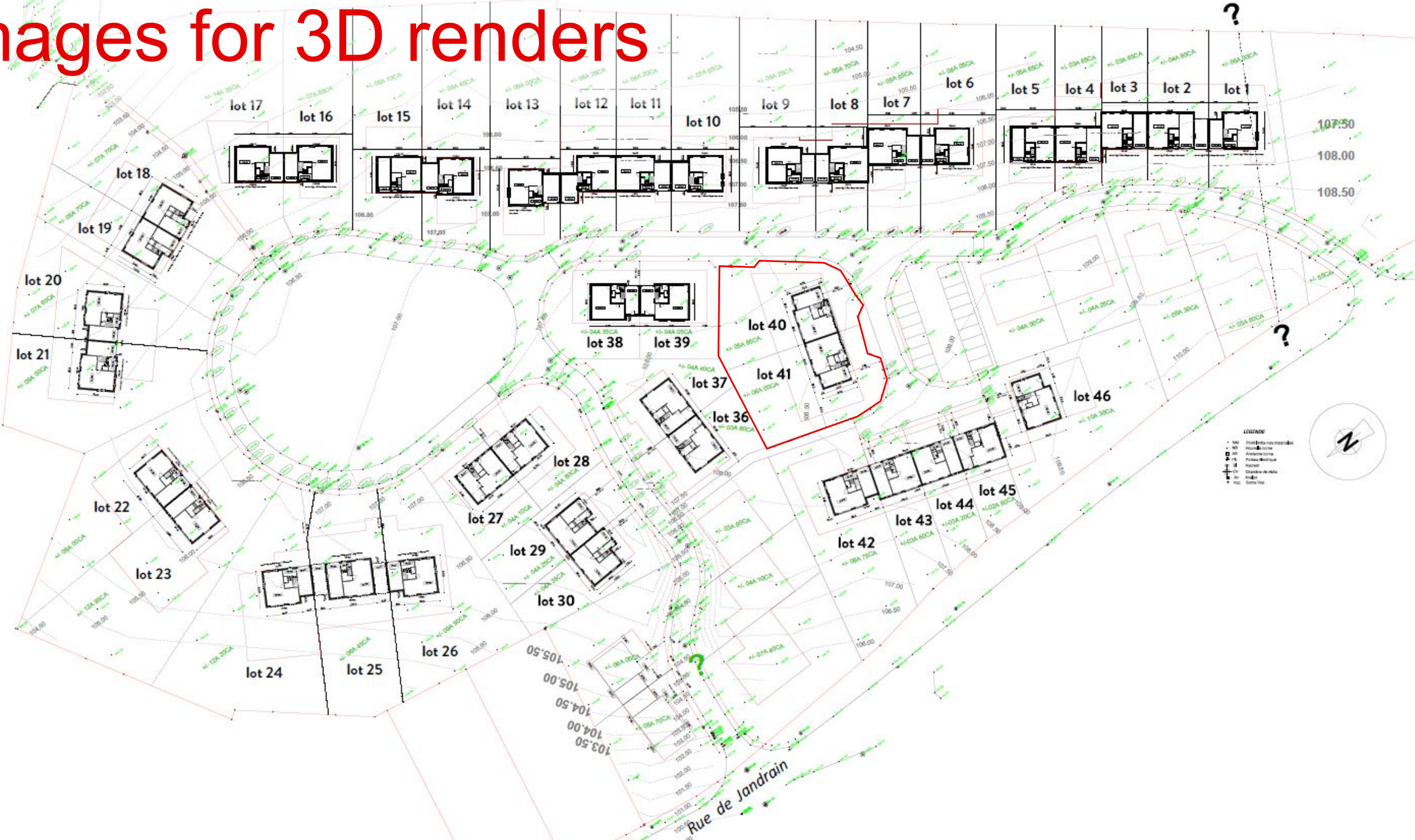
# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders





# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



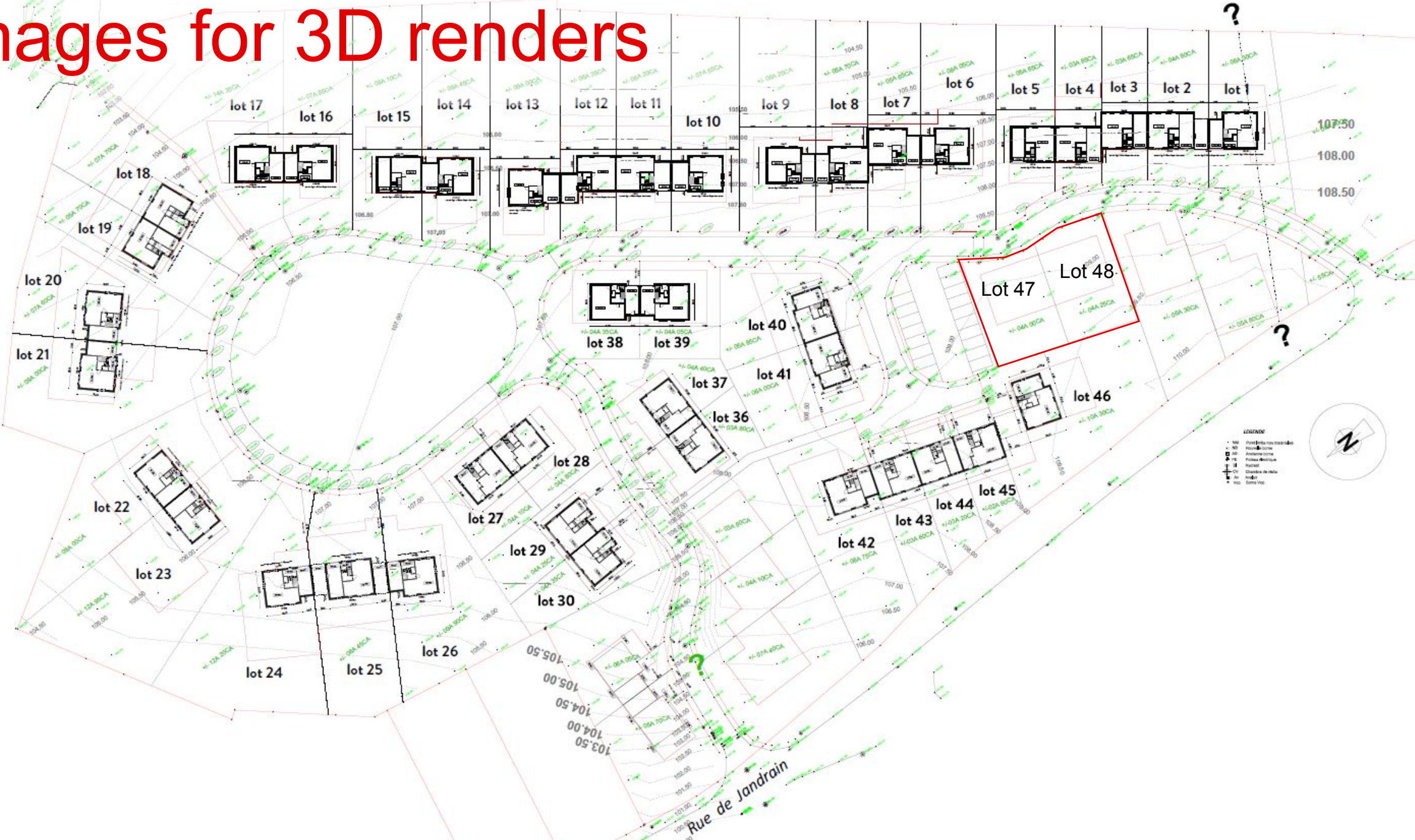
# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders





# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders



# Images for 3D renders

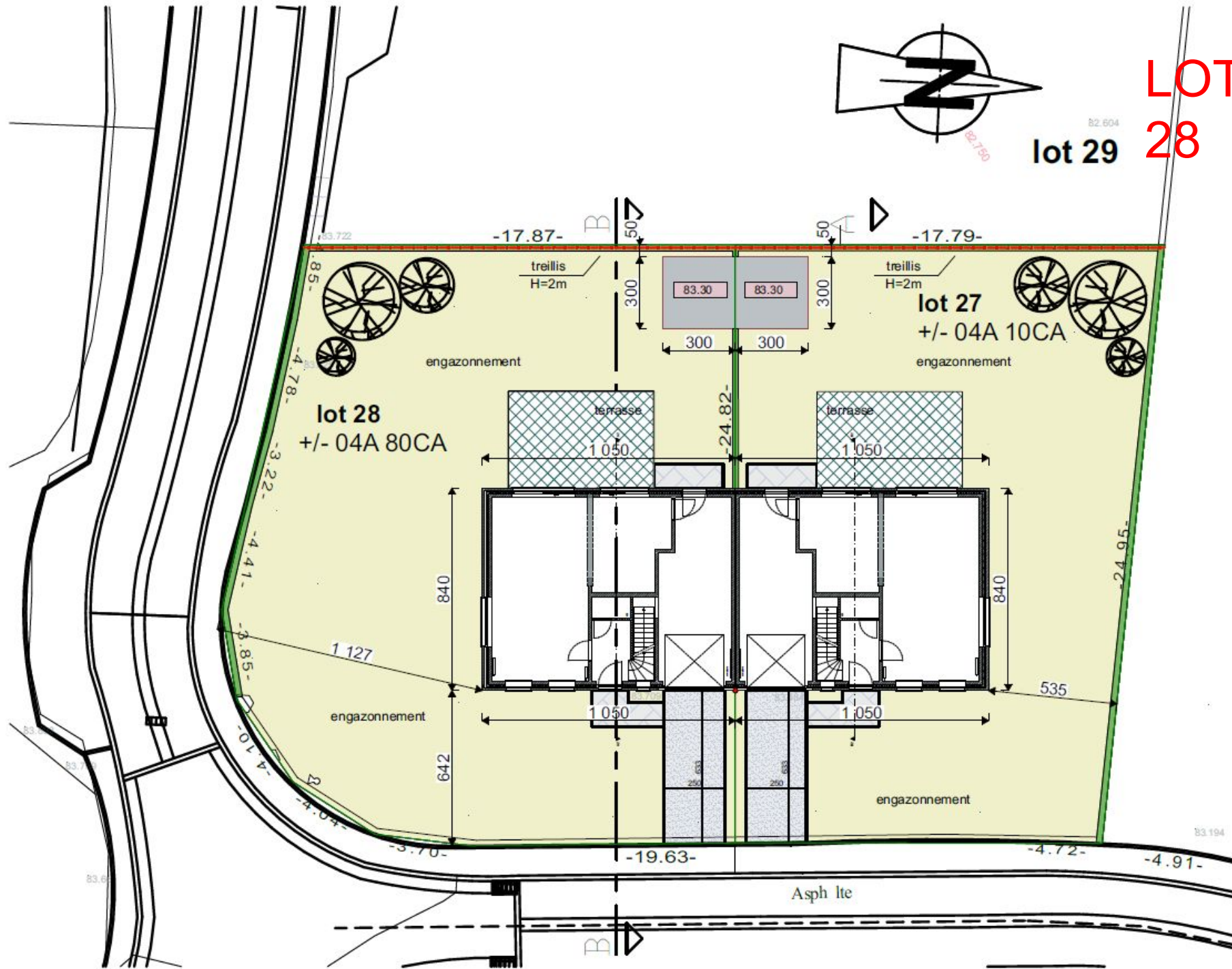


# Images for 3D renders





LOT 27 &  
28





# LOT 27 & 28



façade arrière  
1:150



façade latérale gauche  
1:150

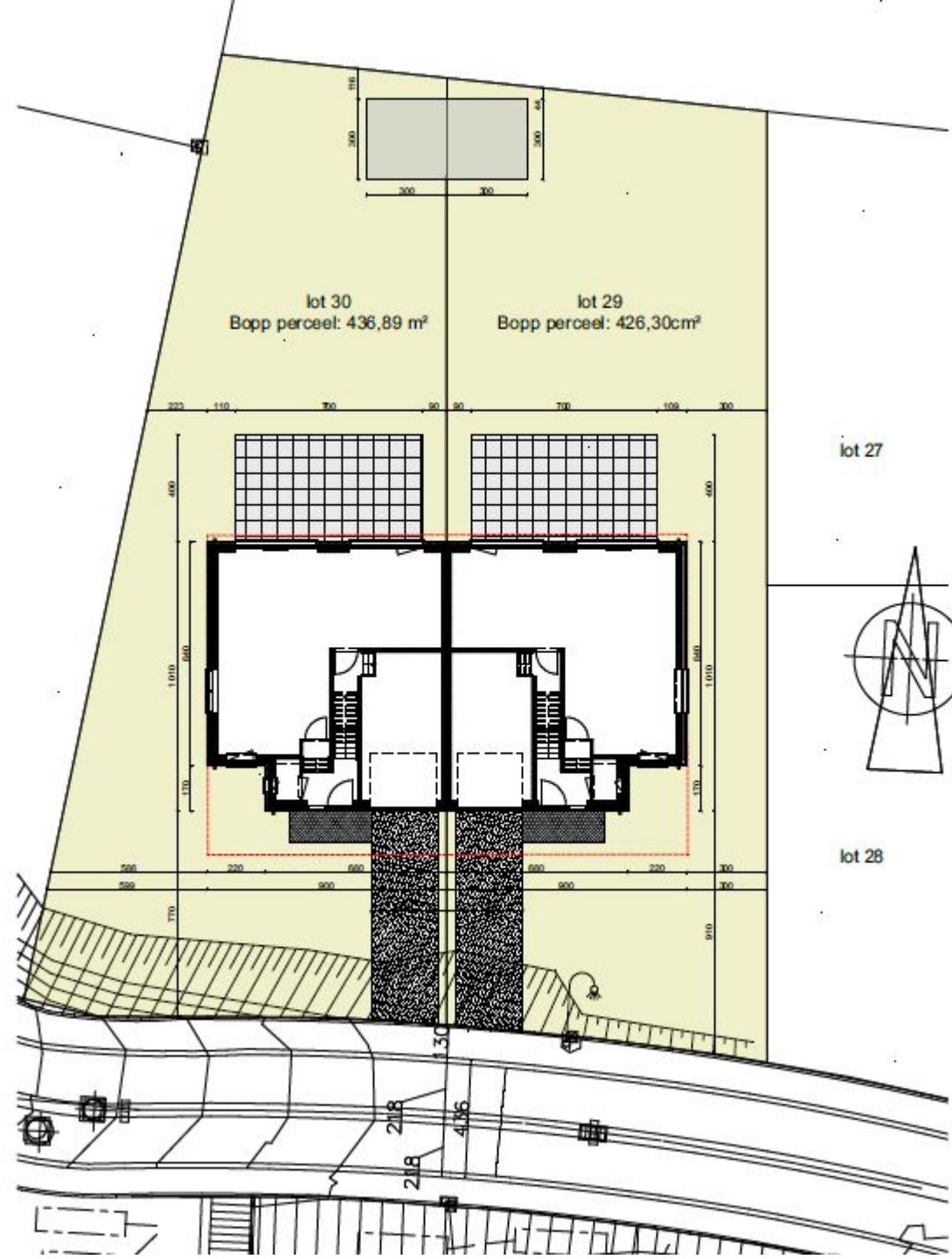


façade principale  
1:150



façade latérale droite  
1:150

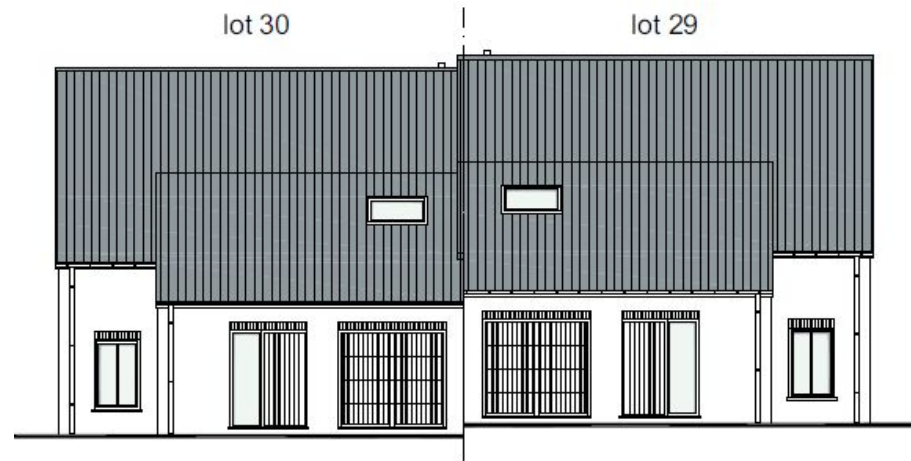
# LOT 29 & 30



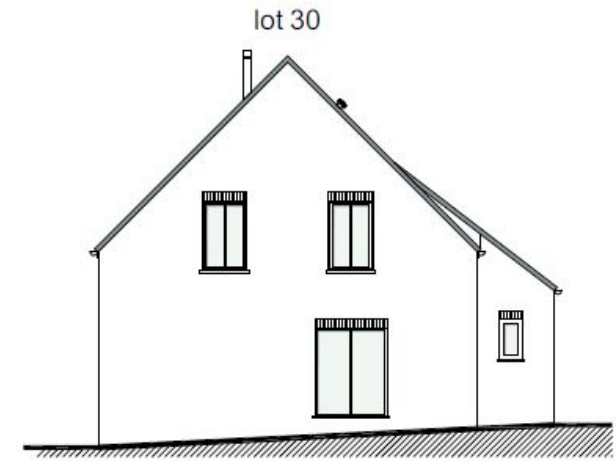




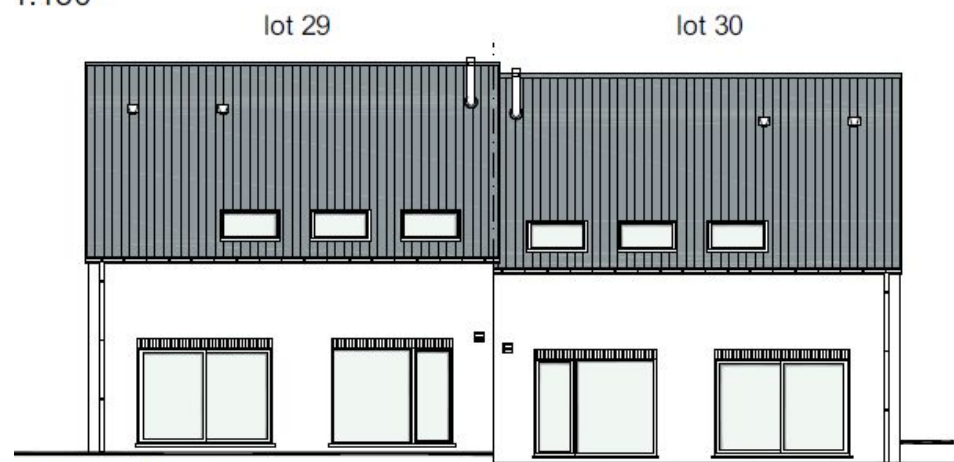
# LOT 29 &



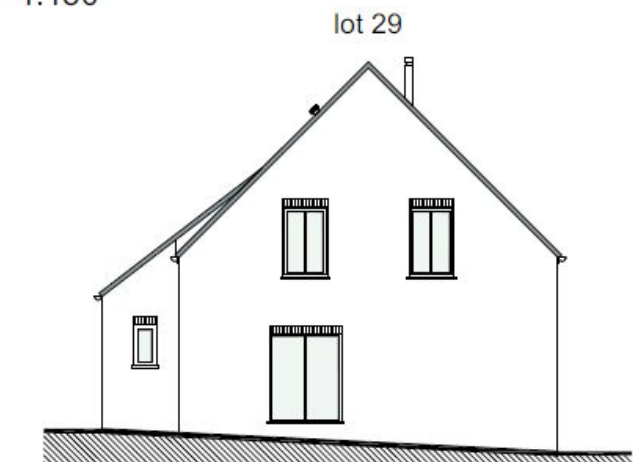
Rez-de-chaussée  
1:150



Rez-de-chaussée  
1:150



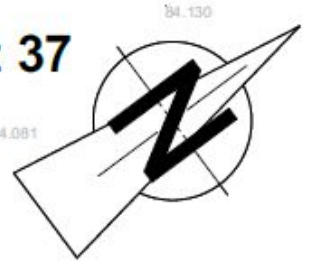
Rez-de-chaussée  
1:150



Rez-de-chaussée  
1:150

lot 41

lot 37

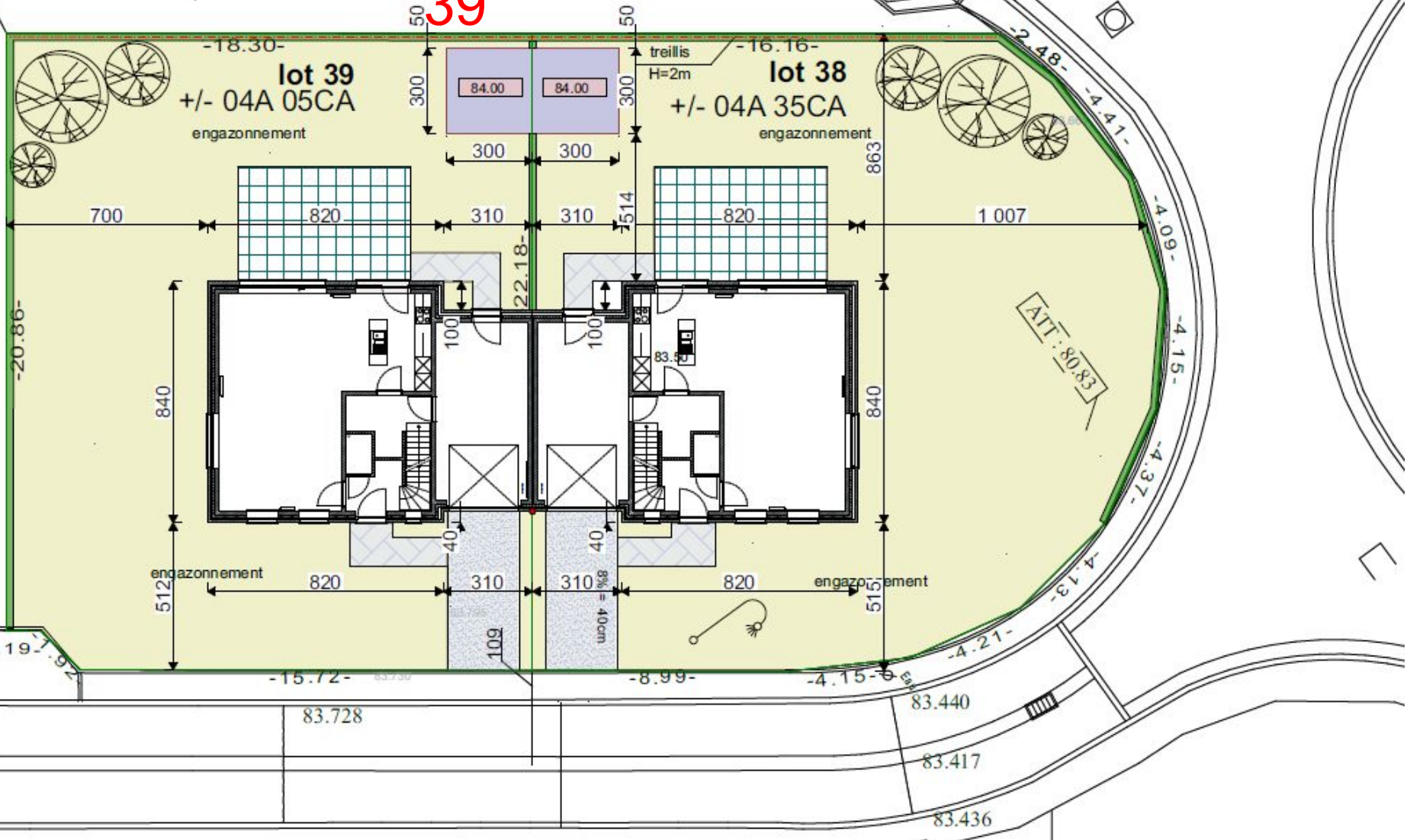


**LOT 38 & 39**

**lot 39**  
+/- 04A 05CA  
engazonnement

**lot 38**  
+/- 04A 35CA  
engazonnement

lot 40



-1.19-

-15.72-

-8.99-

-4.15-

83.440

83.417

83.436

AIT: 80.83

84.00

84.00

-18.30-

-16.16-

-2.48-

-4.41-

1 007

700

820

310

310

820

840

840

engazonnement

engazonnement

820

310

310

820

512

515

109

40

40

8%

40cm

22.18-

514

50

50

treillis  
H=2m

-4.37-

-4.15-

-4.09-

-4.41-

-2.48-

-4.13-

-4.21-

-4.15-

-15.72-

-1.19-

-1.92-

84.081

84.130

83.901

83.983

83.787

83.744

83.150

83.730



façade arrière  
1:150



façade principale  
1:150

# LOT 38 & 39

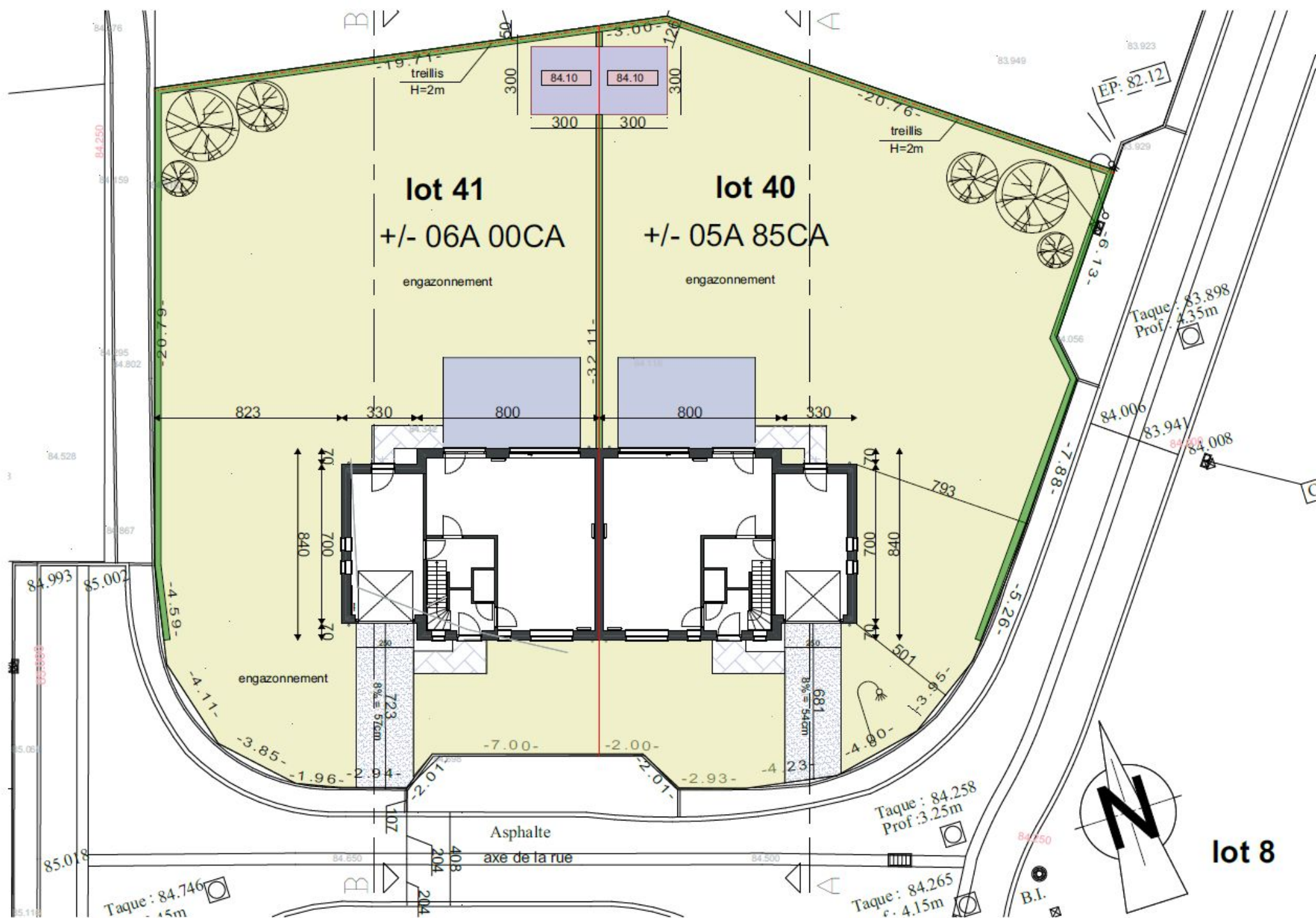


façade latérale gauche  
1:150



façade latérale droite  
1:150

# LOT 40 & 41

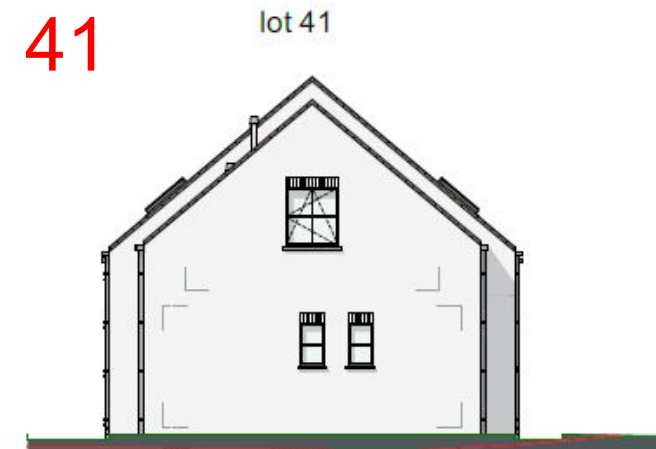




façade arrière  
1:150



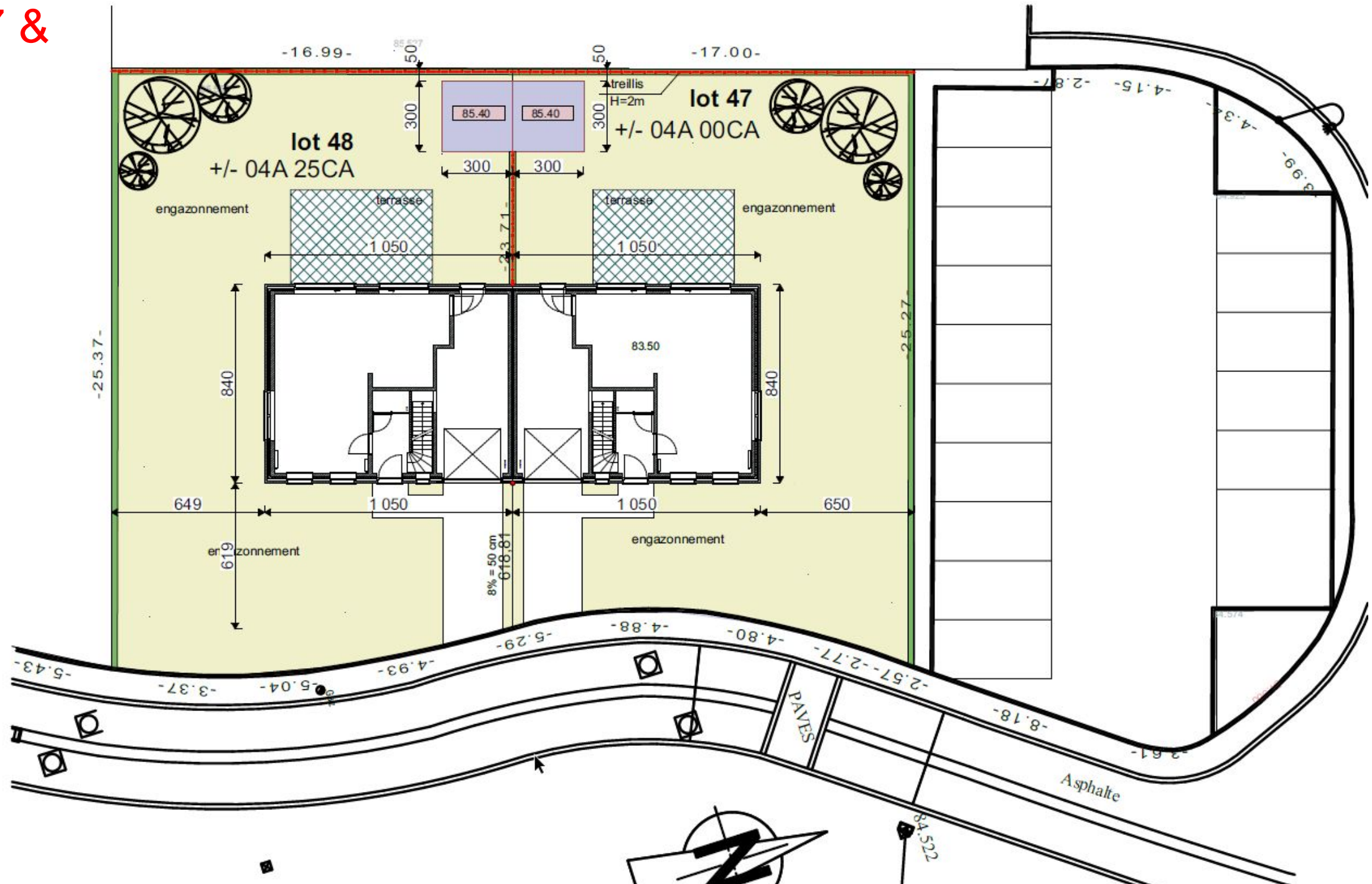
LOT 40 &  
41



façade latérale gauche  
1:150



# LOT 47 & 48

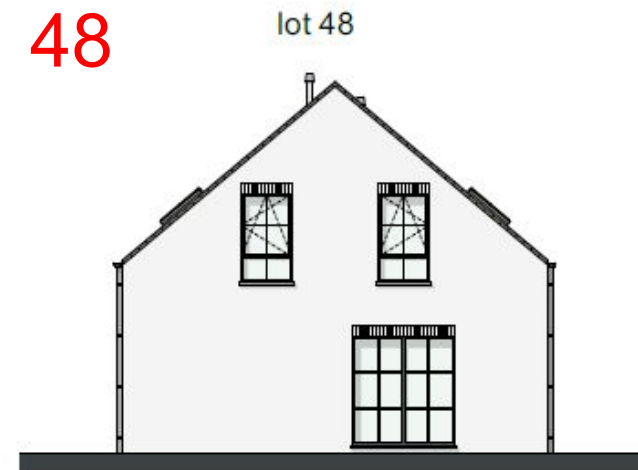




façade arrière  
1:150



# LOT 47 & 48



façade latérale gauche  
1:150



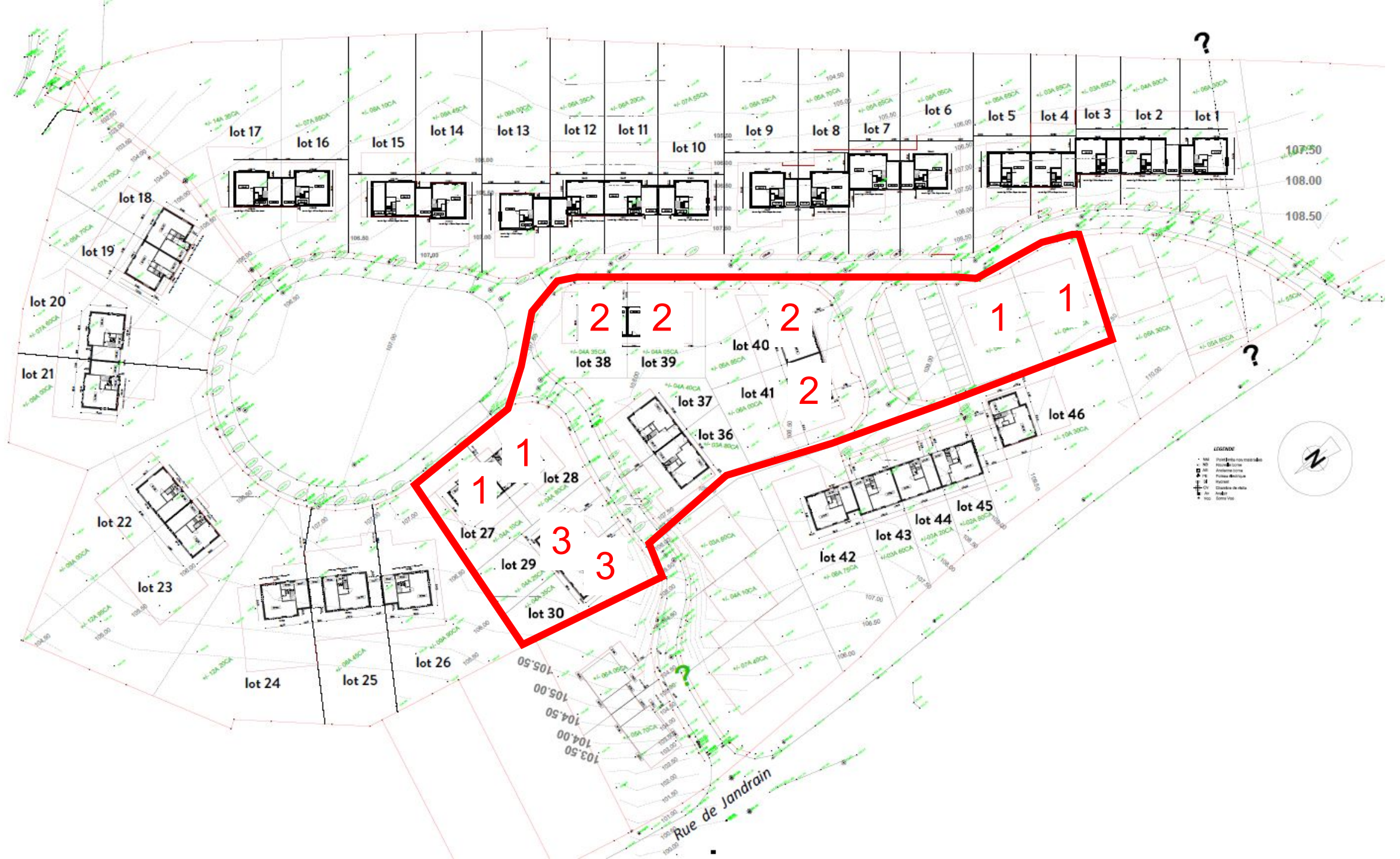
# Project : ORP JAUGHE (loten 27-28, 29-30, 38-39, 40-41 en 47-48)

Materiaalkeuze dd. 13/05/2022

	Loten 27-28	Loten 29-30 en 40-41	Loten 38-39	Loten 47-48
Gevelafwerking	WB Maalbergse Rijnvorm	VDS Barok M50	VDS Cayenne M50	WB Tongerse Rijnvorm
Fantasie metselwerk	Geen	Geen	Geen	Geen
Gevelbepleistering	Crepi lichtgrijs R6fix 57036 (of gelijkwaardig)	Geen	Geen	Crepi lichtgrijs R6fix 57036 (of gelijkwaardig)
Gevelbekleding	Geen	Loten 40-41 : Boven gebogen raam in hout gelakt in dezelfde kleur als buitenzijde buitenschrijnwerk	Geen	Geen
Voegwerk	Lichtgrijs (3 delen duinzand/1 deel witte cement)	Lichtgrijs (3 delen duinzand/1 deel witte cement)	Lichtgrijs (3 delen duinzand/1 deel witte cement)	Lichtgrijs (3 delen duinzand/1 deel witte cement)
Goten	Hanggoten half rond zink natuurkleur Goothaken recht zink natuurkleur	Hanggoten half rond zink natuurkleur Goothaken recht zink natuurkleur	Hanggoten half rond zink natuurkleur Goothaken recht zink natuurkleur	Hanggoten half rond zink natuurkleur Goothaken recht zink natuurkleur
Regenwaterafvoeren	Voorbouw rond zink natuurkleur Scharnierbeugels zink natuurkleur	Voorbouw rond zink natuurkleur Scharnierbeugels zink natuurkleur	Voorbouw rond zink natuurkleur Scharnierbeugels zink natuurkleur	Voorbouw rond zink natuurkleur Scharnierbeugels zink natuurkleur
Kroonlijsten/spondeplanken	Meranti hout natuur	Meranti hout natuur	Meranti hout natuur	Meranti hout natuur
Voorsponde dakkapel	Geen	Loten 29-30 : Meranti hout natuur	Geen	Geen
Zijkanten dakkapel	Geen	Loten 29-30 : Leien kleur pannen benaderend	Geen	Geen
Dakpannen	Betonpan Sneldek granietgrijs	Loten 29-30 : Betonpan Sneldek herfstkleur Loten 40-41 : Betonpan Sneldek granietgrijs	Betonpan Sneldek granietgrijs	Betonpan Sneldek blauwgrijs
Dakrandprofiel plat dak	Geen	Loten 29-30 : alu gelakt in dezelfde kleur als buitenzijde buitenschrijnwerk	Geen	Geen
Dorpels	Arduin	Arduin	Arduin	Arduin
Plint	Onder gevelbepleistering : arduin	Geen	Geen	Onder gevelbepleistering : arduin
Buitenschrijnwerk	PVC wit binnen/folie houtstructuur kwartsgrijs (benaderend Ral 7039) buiten	PVC wit binnen/folie houtstructuur crèmewit (benaderend Ral 9001) buiten	PVC wit binnen/folie houtstructuur antracietgrijs (benaderend Ral 7016) buiten	PVC wit binnen/folie houtstructuur betongrijs (benaderend Ral 7023) buiten
Doorvalbeveiliging	Geen	Geen	Geen	Geen
Voordeur	PVC verticale planchetten met bovenlicht klaar glas	PVC verticale planchetten met bovenlicht klaar glas	PVC verticale planchetten met bovenlicht klaar glas	PVC verticale planchetten met bovenlicht klaar glas
Voordeurtrekker	Inox bol centraal op de deur	Inox bol centraal op de deur	Inox bol centraal op de deur	Inox bol centraal op de deur
Poort	Sectionaalpoort verticaal gegroefd in dezelfde Ral-kleur als buitenzijde buitenschrijnwerk	Sectionaalpoort verticaal gegroefd in dezelfde Ral-kleur als buitenzijde buitenschrijnwerk	Sectionaalpoort verticaal gegroefd in dezelfde Ral-kleur als buitenzijde buitenschrijnwerk	Sectionaalpoort verticaal gegroefd in dezelfde Ral-kleur als buitenzijde buitenschrijnwerk
Poortmotor	voorzien	voorzien	voorzien	voorzien
Carport (onmiddellijk te plaatsen)	Geen	Geen	Geen	Geen



**TYPES**



?

?



Rue de Jandrain

2

2

2

1

1

1

1

3

3

2

105.50

105.00

104.50

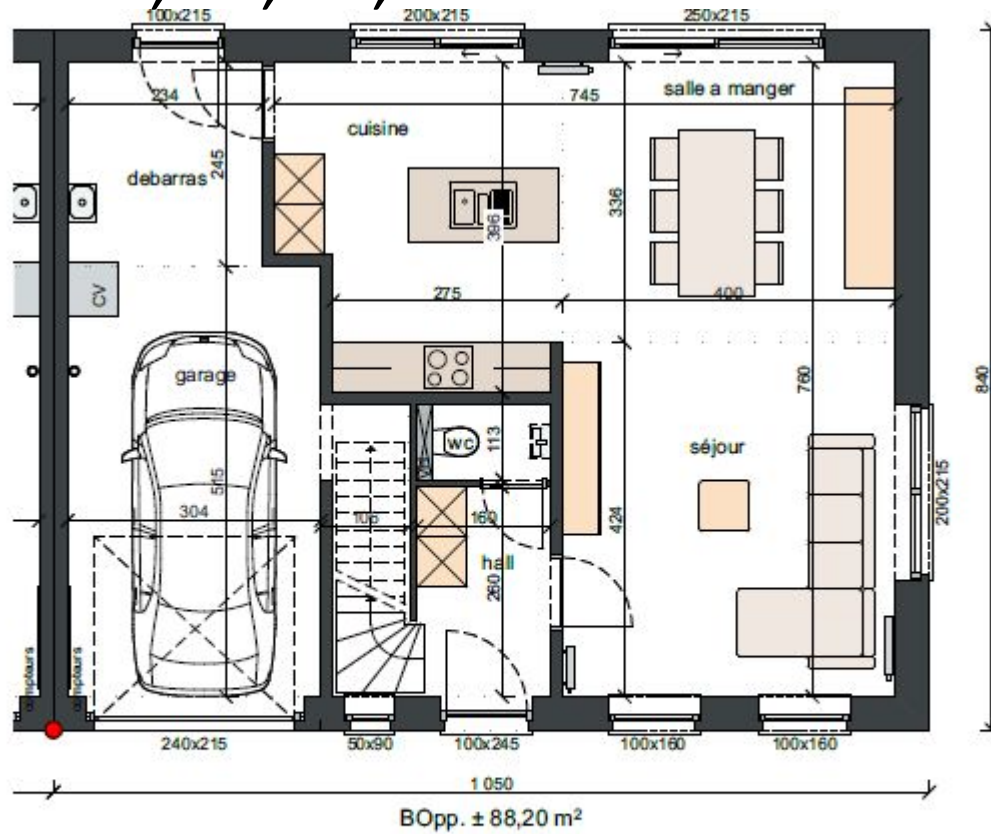
104.00

103.50

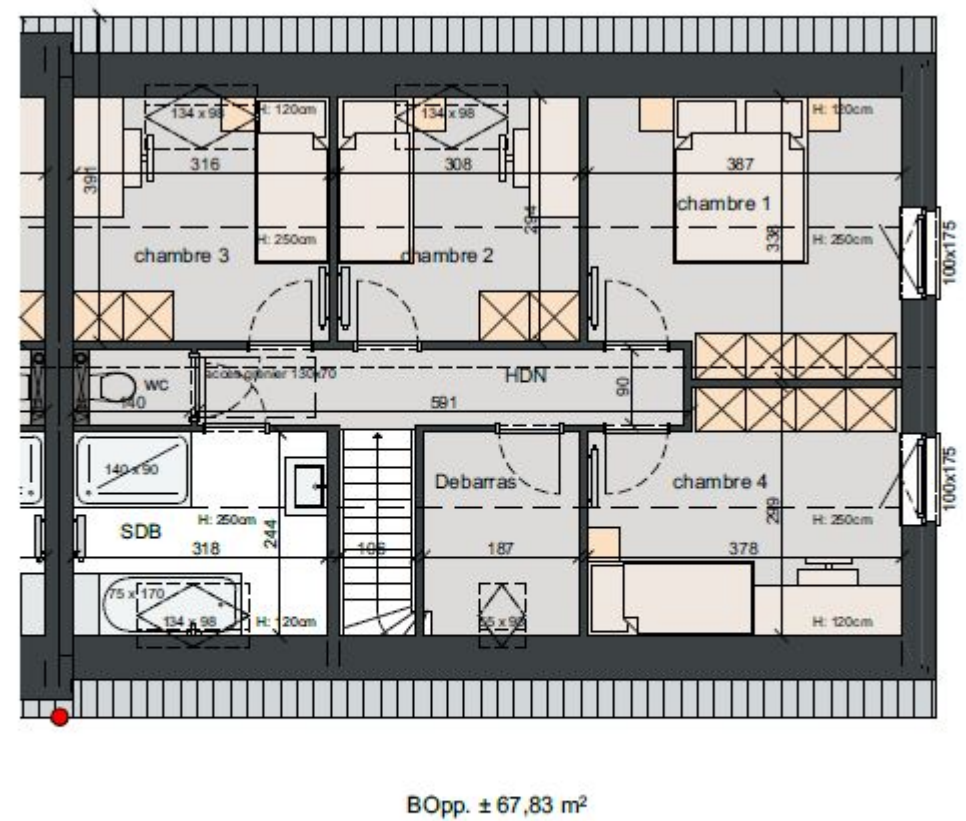
107.50  
108.00  
108.50

# TYPE 1 – 4 UNITS

Lot 27, 28, 47, 48



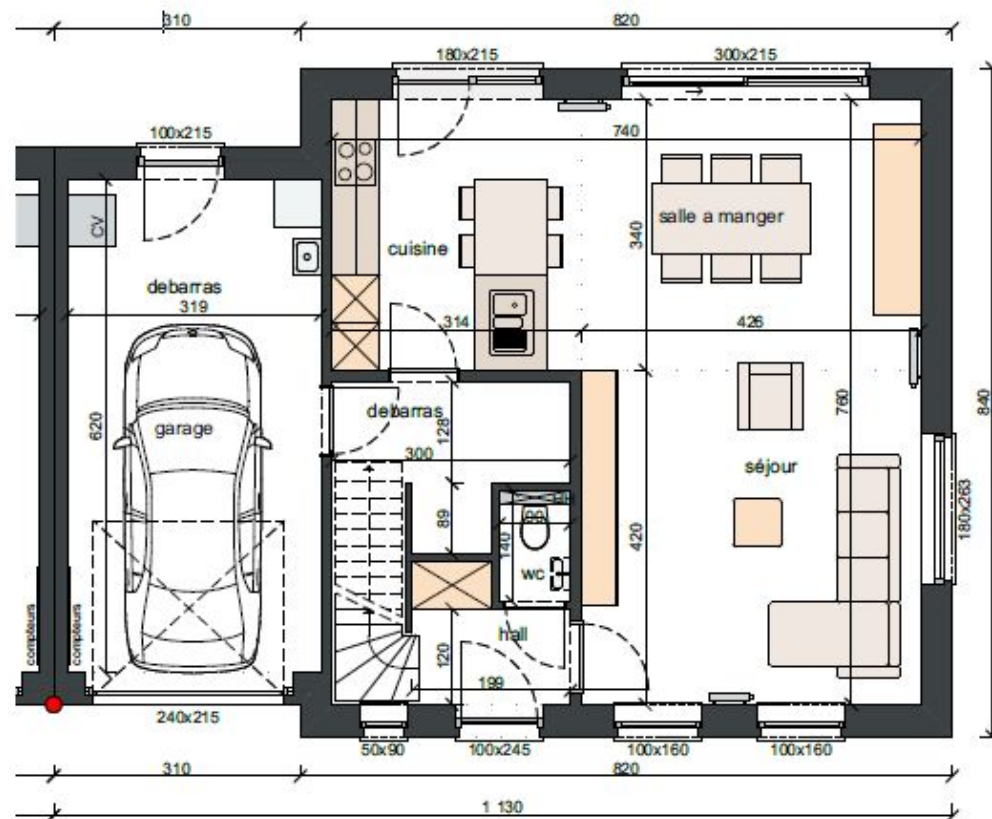
Rez-de-chaussée  
1:100



1re étage  
1:100

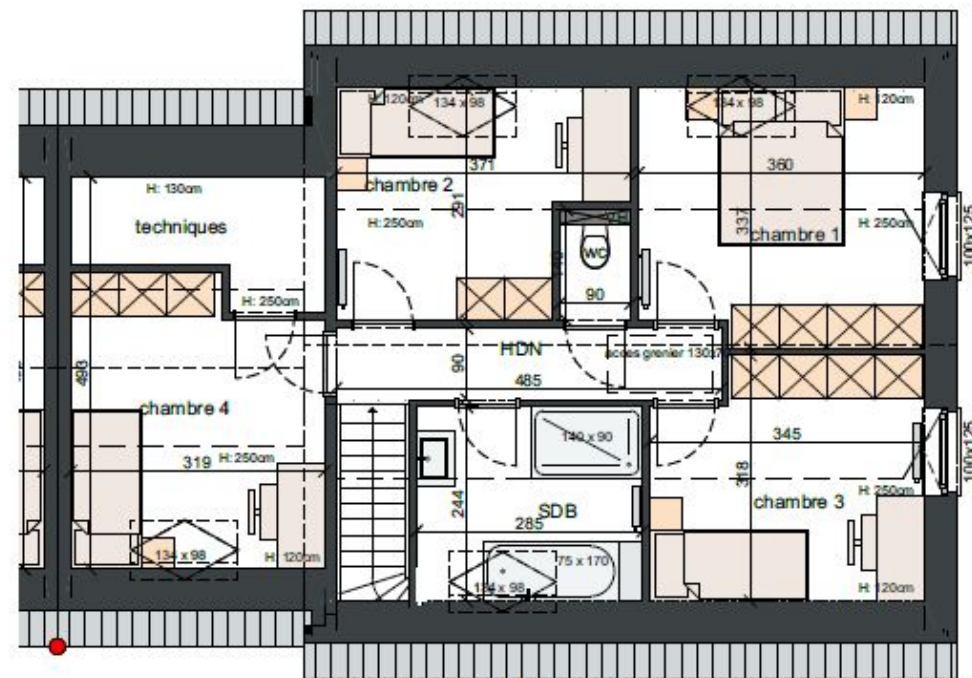
# TYPE 2 – 4 UNITS

Lot 38, 39, 40, 41



Rez-de-chaussée

1:100

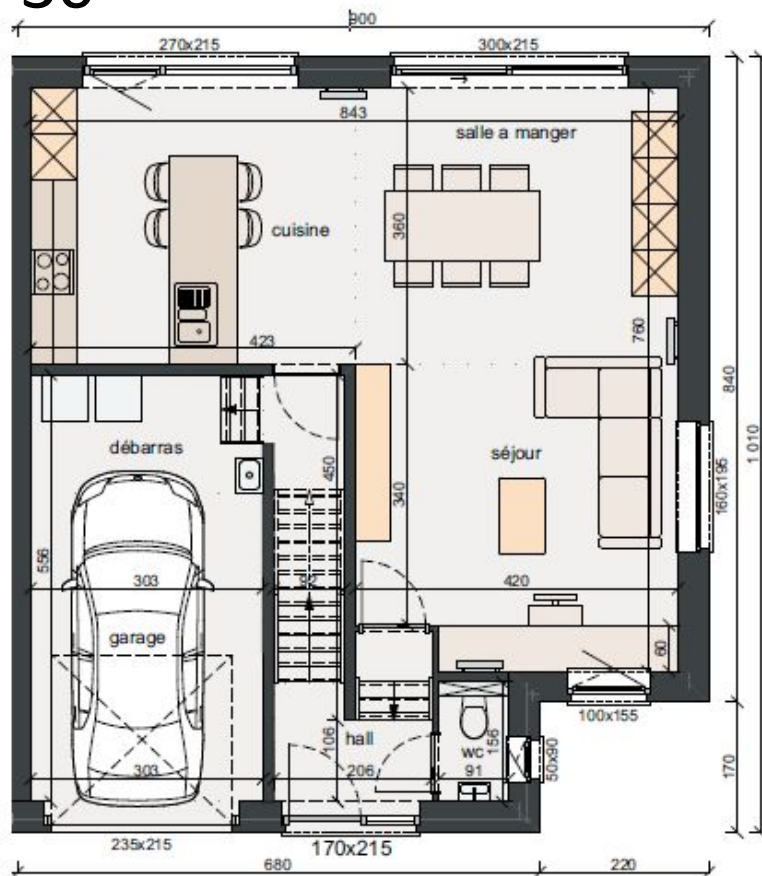


1re étage

1:100

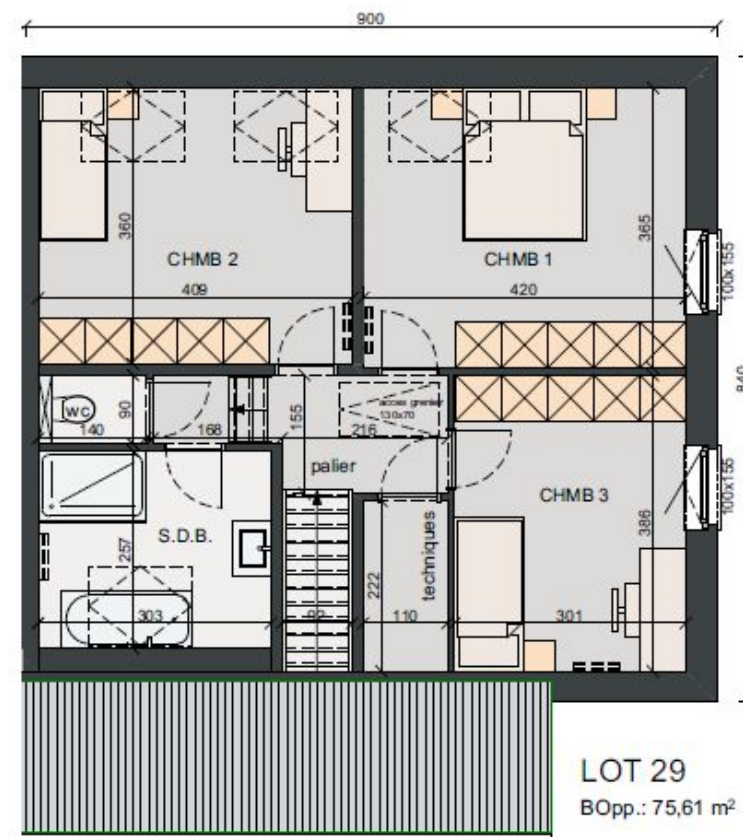
# TYPE 3 – 2 UNITS

Lot 29, 30



Rez-de-chaussée

1:100



1re étage

1:100

# Garden houses

Are provided and built by the client

No other exterior landscaping provided

In subsequent lots, a garden shed is integrated into the main volume.

Client has to plant 3 trees per lot according to the permit

