ЕДИНАЯ РОССИЯ

ПРОЕКТ УПРАВДОМ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПАРТИЙНЫЙ ПРОЕКТ

«УПРАВДОМ»

УПРАВДОМ

Проект «Управдом» направлен на повышение качества содержания многоквартирных домов и оптимизацию платежей в сфере ЖКХ. Проект реализуется в 68 субъектах Российской Федерации. Начало реализации проекта - 2010 год

ЦЕЛЬ

Создание системы эффективного взаимодействия собственников жилья и поставщиков услуг в сфере ЖКХ для повышения качества жизни населения Российской Федерации

ЗАДАЧИ

1. Создание «института» квалифицированных управляющих многоквартирными домами. Формирование системы обучения и повышения квалификации профессиональных управляющих многоквартирными домами
2. Создание условий для оптимизации платежей за жилищно-коммунальные услуги и повышения качества их предоставления через организацию эффективного взаимодействия ответственного собственника жилья и квалифицированных управляющих многоквартирными домами
3. Создание условий для стимулирования собственников и нанимателей жилья к фактическому учету коммунальных ресурсов в целях обеспечения прозрачности платежей за предоставленные услуги
4. Стимулирование собственников и нанимателей жилья к объединению для управления многоквартирными домами, созданию институтов самоуправления
5. Содействие совершенствованию федерального законодательства Российской Федерации путем внесения изменений и дополнений в нормативные правовые акты, регулирующие систему договорных отношений в сфере ЖКХ

ЗА ВРЕМЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

300 различных учебно-методических пособий было подготовлено и выпущено, общий тираж составил более 300 000 экземпляров

4 000 обучающих семинаров по вопросам формирования общественного контроля за управлением многоквартирным домом

30 000 человек в рамках обучающих семинаров смогли повысить свою правовую грамотность в сфере ЖКХ

2 000 встреч было проведено с собственниками жилья

35 региональных мониторингов по качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг было проведено

ПЕРСПЕКТИВЫ

- Стимулирование граждан на использование энергосберегающих технологий, установку приборов фактического учёта коммунальных ресурсов
- Организация общественного контроля за качеством капитального ремонта многоквартирных домов
- Развитие системы кредитования капитального ремонта многоквартирных домов
- Проведение образовательных семинаров по повышению правовой грамотности в сфере ЖКХ

Задачи партийного проекта «УПРАВДОМ»

- ✔Создание института квалифицированных управляющих многоквартирными домами. Формирование системы обучения и повышения квалификации.
- ✔Создание условий для оптимизации платежей за ЖКУ и повышения качества их предоставления
- ✔Создание условий для обеспечения прозрачности платежей за предоставленные услуги
- ✔Стимулирование собственников и нанимателей жилья к объединению для управления многоквартирными домами, созданию институтов самоуправления
- ✔Содействие совершенствованию федерального законодательства РФ в сфере ЖКХ

КООРДИНАТОР
Федерального партийного проекта
«УПРАВДОМ»
в Архангельской области

ДЕПУТАТ
Архангельского Областного
Собрания Депутатов

ПОПОВА
Валентина Петровн

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА Федерального партийного проекта «УПРАВДОМ» в Архангельской области

член Местного политического совета Архангельского местного отделения Партии

МАНЦУРОВА Вера Витальевна

Реализация проекта в г. Архангельске даст возможность:

1. Создать условия, которые позволят гражданам эффективно управлять многоквартирным домом, формировать комфортную среду своего проживания, грамотно и обоснованно вести диалог с поставщиками услуг в сфере ЖКХ.

2. Организовать взаимовыгодное сотрудничество в вопросах управления жилищным фондом между собственниками жилья, нанимателями жилья, поставщиками услуг и представителями власти.

3. Обеспечить органы местного самоуправления инструментами для контроля и эффективного управления процессами в жилищной сфере.

ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЕДИНАЯ РОССИЯ

ПРОЕКТ УПРАВДОМ

КОЛИЧЕСТВО **РЕГИОНОВ – УЧАСТНИКОВ АКЦИИ:**

35

КОЛИЧЕСТВО УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В АКЦИИ:

1483

КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ, ПОСЕТИВШИХ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ ЗА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ:

29 167

ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ В СФЕРЕ ЖКХ, С КОТОРЫМИ ОБРАЩАЛИСЬ ЖИТЕЛИ И КОТОРЫЕ БОЛЬШЕ ВСЕГО ИХ ВОЛНУЮТ

9. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОМА
8. ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ
6. НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ КАЧЕСТВО ЖКУ; ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
5. ПЕРЕРАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ЖКУ
4. УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ; НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА; ПРОБЛЕМЫ С ПРИБОРАМИ УЧЕТА
3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
2. АВАРИЙНОЕ (ВЕТХОЕ) ЖИЛЬЕ
1. ДОЛГИ ЗА ЖКУ; БЕЗНАДЗОРНЫЕ ЖИВОТНЫЕ ВО ДВОРАХ

Серия встреч с населением в округах города на тему «Правовые аспекты регулирования деятельности жилищно-коммунального хозяйства»

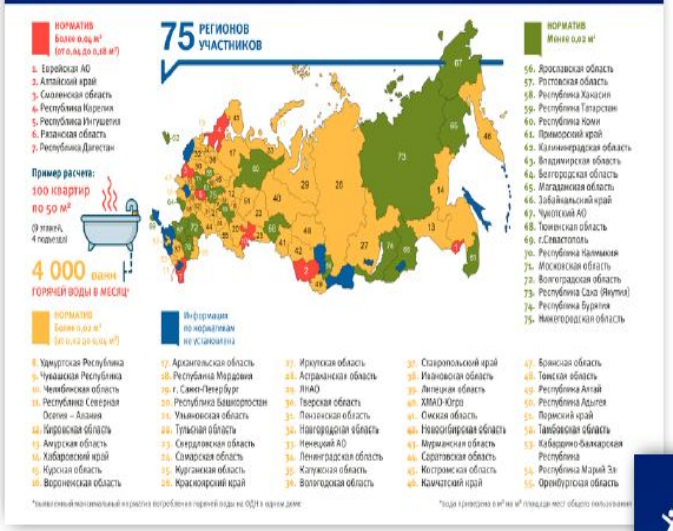
ПРОЕКТ УПРАВДОМ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПАРТИЙНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ»

ЕДИНАЯ РОССИЯ

МОНИТОРИНГ «ОДН»

НОРМАТИВЫ НА ОДН (Горячая вода)



НОРМАТИВЫ НА ОДН (Электроэнергия)

НОРМАТИВЫ НА ОДН (Холодная вода)

ПРОЕКТ УПРАВДОМ

МОНИТОРИНГ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

1. РЕЙТИНГ СУБЪЕКТОВ РФ ПО ПРОЦЕНТНОМУ СООТНОШЕНИЮ ДОМОВ, В КОТОРЫХ СОЗДАНЫ СОВЕТЫ ДОМОВ К ОБЩЕМУ КОЛИЧЕСТВУ МКД

№ п/пп	Субъект РФ	Процентное соотношение
1.	Ростовская область	99,8%
2.	Ставропольский край	97,8%
3.	Удмуртская Республика	95,79 %
4.	Оренбургская область	87%
5.	Кабардино-Балкарская Республика	70%
6.	Томская область	63,5%
7.	Красноярский край	60%
8.	Челябинская область	56,8%
9.	Республика Бурятия	55,5%
10.	Архангельская область	53,6%
11.	Белгородская область	53,4%
12.	Вологодская область	51%
13.	Республика Марий Эл	48,6%
14.	Республика Хакасия	40%
15.	Калужская область	37,5%
16.	Тамбовская область	35,5%
17.	Алтайский край	33,8%
18.	Нижегородская область	32%
19.	Камчатский край	30,96%
20.	Мурманская область	30%
21.	Республика Коми	30%
22.	Смоленская область	30%
23.	Тюменская область	29%
24.	Республика Мордовия	29,8%
25.	Тульская область	28%
26.	Республика Дагестан	26%
27.	Кировская область	24,1%
28.	Амурская область	23,5%
29.	Республика Ингушетия	13,69%
30.	Липецкая область	9%
31.	Республика Саха (Якутия)	0,11%

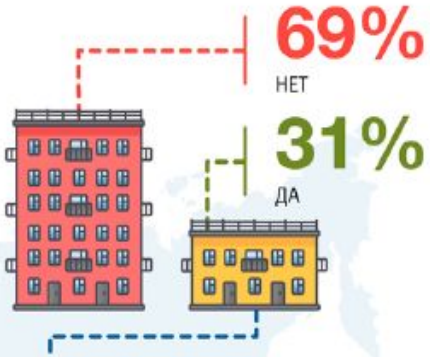
2. ПОЛУЧАЮТ ЛИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНЫ СОВЕТА (ПРЕДСЕДАТЕЛЬ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА?

33,3%
ДА, ТАКАЯ ПРАКТИКА ЕСТЬ

28%
НЕТ ТАКОЙ ПРАКТИКИ

38,7%
В ЕДИНИЧНЫХ СЛУЧАЯХ

3. ОБЪЕДИНЕНИЯ СОВЕТОВ ДОМОВ (АССОЦИАЦИИ И СОЮЗЫ)

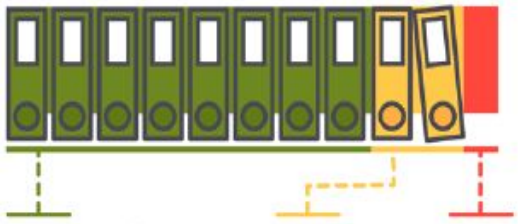


69%
НЕТ

31%
ДА

В КАЖДОМ ТРЕТЬЕМ РЕГИОНЕ СОВЕТЫ ДОМОВ ОБЪЕДИНЕНЫ В АССОЦИАЦИИ И СОЮЗЫ

4. ОТЧИТЫВАЕТСЯ ЛИ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (УО) ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ



75%
ДА

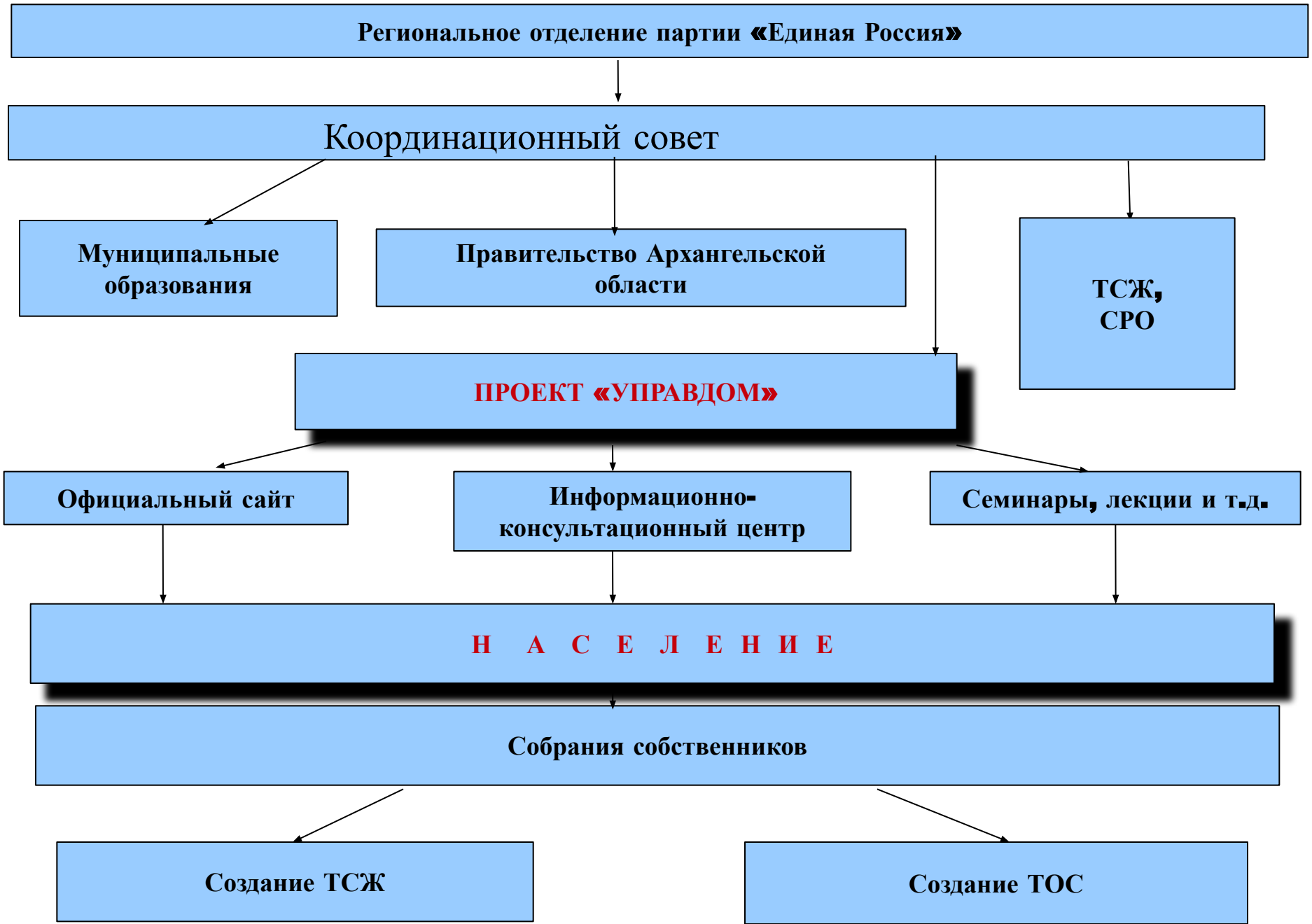
19%
НЕ ВСЕГДА

7%
НЕТ

Однако, очень часто отчеты УО представляются в сжатом виде, не всегда в течение 1 квартала. Встречаются случаи, когда отчеты представляются только по запросу совета дома

Например, в мае 2017 г. в Тульской области объявлен «Месяц открытости», в рамках которого УО проведут «Дни открытых дверей», встречи по отчетам за 2016 г., личные приемы

СТРУКТУРА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



Социальные эффекты от реализации проекта

- ✔Создание института управляющих многоквартирными домами
- ✔Создание новых рабочих мест в сфере управления многоквартирными домами
- ✔Увеличение количества ТСЖ и ТОС
- ✔Оптимизация платежей граждан за услуги ЖКХ
- ✔Снижение социальной напряженности в регионе

Формы работы по проекту «УПРАВДОМ»

- **Практические семинары на актуальные темы:**
«Изменения в действующем законодательстве»,
«Актуальные вопросы тарифной политики в сфере ЖКХ»,
«Предоставление коммунальных услуг. Ценообразование на жилищные услуги»,
«Управление многоквартирными домами»,
«Правовые основы деятельности управляющих компаний» и другие;

- **Мониторинги («**по выявлению пустых УК**»);**

- **Акции (**Международный День соседей - информационна кампанию о важности совместного добрососедского решения жилищных вопросов, проведение культурно-массовых мероприятий (концерты, конкурсы, спортивные мероприятия, посадку деревьев, субботники и др.) во дворах, на улицах, детских и спортивных площадках.

ПРОЕКТ УПРАВДОМ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПАРТИЙНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ»

ЕДИНАЯ РОССИЯ

КЛЮЧЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОЕКТА НА II-ОЕ ПОЛУГОДИЕ 2017 г.

ИЮЛЬ

ПРОВЕДЕНИЕ МОНИТОРИНГА ПО ПОДГОТОВКЕ К ФОРУМУ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» 24.07.17 В Г. КРАСНОДАР

СЕНТЯБРЬ – ОКТЯБРЬ

ПРОВЕДЕНИЕ МОНИТОРИНГА НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОМПЕНСАЦИЙ НА УПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ГРАЖДАНАМ С НИЗКИМИ ДОХОДАМИ

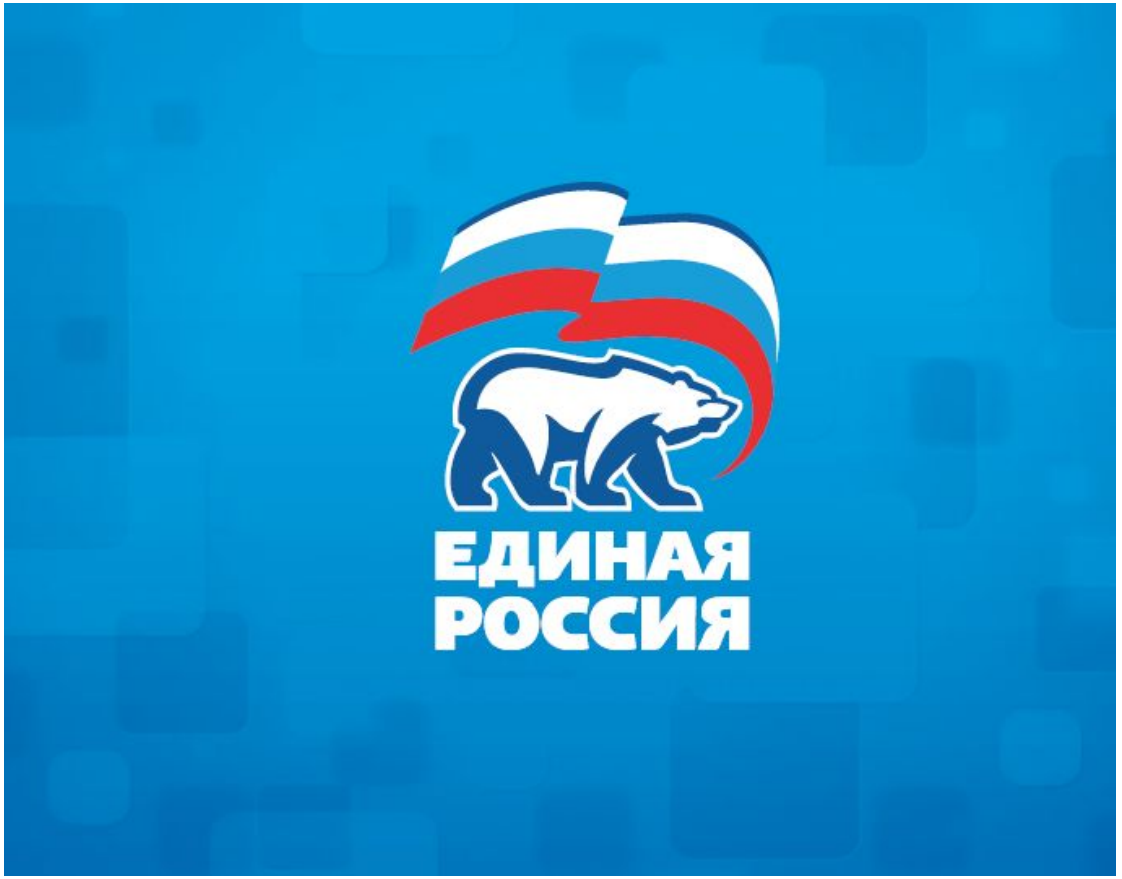
ОКТЯБРЬ

МОНИТОРИНГ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ «ПУСТЫХ» УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ, А ТАКЖЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ, СИСТЕМАТИЧЕСКИ НАРУШАЮЩИХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В СФЕРЕ ЖКХ И ПРИВОДЯЩИХ К ПРИЧИНЕНИЮ УЩЕРБА СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ, А ТАКЖЕ НАНОСЯЩИХ ВРЕД ИХ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ

ОКТЯБРЬ – НОЯБРЬ

ПРОВЕДЕНИЕ МОНИТОРИНГА ПО ПОДГОТОВКЕ ДОМОВ К ЗИМЕ В РЕГИОНАХ РОССИИ

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ



Официальный сайт Архангельского регионального отделения, раздел «Партийные проекты в регионе»
http://arkhangelsk.er.ru/party/projects