



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПАРТИЙНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ»





УПРАВДОМ

Проект «Управдом» направлен на повышение качества содержания многоквартирных домов и оптимизацию платежей в сфере ЖКХ. Проект реализуется в 68 субъектах Российской Федерации. Начало реализации проекта - 2010 год

ЦЕЛЬ

Создание системы эффективного взаимодействия собственников жилья и поставщиков услуг в сфере ЖКХ для повышения качества жизни населения Российской Федерации

ЗАДАЧИ

1 Создание «института» квалифицированных управляющих многоквартирными домами. Формирование системы обучения и повышения квалификации профессиональных управляющих многоквартирными домами

Создание условий для оптимизации платежей за жилищно-коммунальные услуги и повышения качества их предоставления через организацию эффективного взаимодействия ответственного собственника жилья и квалифицированных управляющих многоквартирными домами



2

3 Создание условий для стимулирования собственников и нанимателей жилья к фактическому учету коммунальных ресурсов в целях обеспечения прозрачности платежей за предоставленные услуги

Стимулирование собственников и нанимателей жилья к объединению для управления многоквартирными домами, созданию институтов самоуправления



4

5 Содействие совершенствованию федерального законодательства Российской Федерации путем внесения изменений и дополнений в нормативные правовые акты, регулирующие систему договорных отношений в сфере ЖКХ



ЗА ВРЕМЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

300

различных учебно-методических пособий было подготовлено и выпущено, общий тираж составил более 300 000 экземпляров

4 000

обучающих семинаров по вопросам формирования общественного контроля за управлением многоквартирным домом

30 000

человек в рамках обучающих семинаров смогли повысить свою правовую грамотность в сфере ЖКХ

2 000

встреч было проведено с собственниками жилья

35

региональных мониторингов по качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг было проведено

ПЕРСПЕКТИВЫ

Стимулирование граждан на использование энергосберегающих технологий, установку приборов фактического учёта коммунальных ресурсов

Организация общественного контроля за качеством капитального ремонта многоквартирных домов

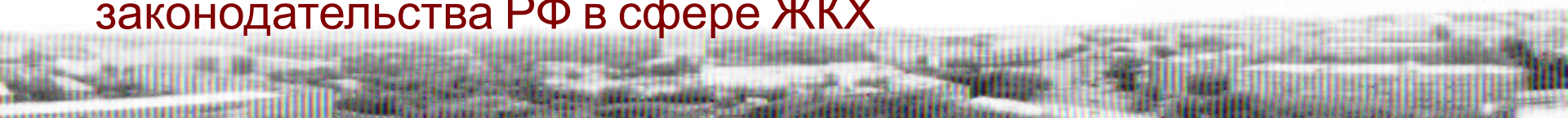
Развитие системы кредитования капитального ремонта многоквартирных домов

Проведение образовательных семинаров по повышению правовой грамотности в сфере ЖКХ

Задачи партийного проекта

✓ «УПРАВДОМ»

- ✓ Создание института квалифицированных управляющих многоквартирными домами. Формирование системы обучения и повышения квалификации.
- ✓ Создание условий для оптимизации платежей за ЖКУ и повышения качества их предоставления
- ✓ Создание условий для обеспечения прозрачности платежей за предоставленные услуги
- ✓ Стимулирование собственников и нанимателей жилья к объединению для управления многоквартирными домами, созданию институтов самоуправления
- ✓ Содействие совершенствованию федерального законодательства РФ в сфере ЖКХ



КООРДИНАТОР
Федерального партийного проекта
«УПРАВДОМ»
в Архангельской области

ДЕПУТАТ
Архангельского Областного
Собрания Депутатов

ПОПОВА
Валентина Петровна



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА **4**
Федерального партийного проекта
«УПРАВДОМ»
в Архангельской области

член Местного политического совета
Архангельского местного отделения
Партии

МАНЦУРОВА
Вера Витальевна



Реализация проекта в г. Архангельске даст ВОЗМОЖНОСТЬ:

1. Создать условия, которые позволят гражданам эффективно управлять многоквартирным домом, формировать комфортную среду своего проживания, грамотно и обоснованно вести диалог с поставщиками услуг в сфере ЖКХ.
2. Организовать взаимовыгодное сотрудничество в вопросах управления жилищным фондом между собственниками жилья, нанимателями жилья, поставщиками услуг и представителями власти.
3. Обеспечить органы местного самоуправления инструментами для контроля и эффективного управления процессами в жилищной сфере.



ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



КОЛИЧЕСТВО
РЕГИОНОВ –
УЧАСТНИКОВ
АКЦИИ:

35

КОЛИЧЕСТВО
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ,
ПРИНЯВШИХ
УЧАСТИЕ В АКЦИИ:

1483

КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ,
ПОСЕТИВШИХ
УПРАВЛЯЮЩИЕ
КОМПАНИИ ЗА ВРЕМЯ
ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ:

29 167



ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ В СФЕРЕ ЖКХ, С КОТОРЫМИ ОБРАЩАЛИСЬ
ЖИТЕЛИ И КОТОРЫЕ БОЛЬШЕ ВСЕГО ИХ ВОЛНУЮТ

9

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОМА

8

ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

6

НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ
КАЧЕСТВО ЖКУ

ТАРИФЫ
НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

5

ПЕРЕРАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ЖКУ

4

УПРАВЛЕНИЕ
ДОМОМ

НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ
СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА

ПРОБЛЕМЫ
С ПРИБОРАМИ
УЧЕТА

3

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

2

АВАРИЙНОЕ (ВЕТХОЕ) ЖИЛЬЕ

1

ДОЛГИ ЗА ЖКУ

БЕЗНАДЗОРНЫЕ ЖИВОТНЫЕ ВО ДВОРАХ

Серия встреч с населением в округах города на тему «Правовые аспекты регулирования деятельности жилищно-коммунального хозяйства»





НОРМАТИВЫ НА ОДН (Горячая вода)

НОРМАТИВ
Выше 60 л/кв.м*
(от 60 до 65 л/кв.м*)

1. Еврейский АО
2. Алтайский край
3. Саратовская область
4. Республика Карелия
5. Республика Ингушетия
6. Рязанская область
7. Республика Дагестан

Пример расчета:
100 кв.м

4 трубы,
4 насоса

4 000 евро
горячей воды в месяц

НОРМАТИВ
Выше 60 л/кв.м*
(от 60 до 65 л/кв.м*)

8. Чувашская Республика
9. Чувашская Республика
10. Челябинская область
11. Республика Северная Осетия - Алания
12. Кировская область
13. Хабаровский край
14. Иркутская область
15. Воронежская область

75 РЕГИОНОВ
УЧАСТНИКОВ



НОРМАТИВ
Ниже 60 л/кв.м*

16. Ярославская область
17. Ростовская область
18. Республика Хакасия
19. Республика Татарстан
20. Республика Коми
21. Пермский край
22. Ханты-Мансийская область
23. Вологодская область
24. Белгородская область
25. Магadanская область
26. Забайкальский край
27. Чукотский АО
28. Томская область
29. г. Севастополь
30. Республика Крым
31. Московская область
32. Волгоградская область
33. Республика Саха (Якутия)
34. Республика Бурятия
35. Нижегородская область

Информация по нормативам не установлена

36. Архангельская область
37. Республика Марий Эл
38. г. Санкт-Петербург
39. Республика Башкортостан
40. Ульяновская область
41. Тульская область
42. Свердловская область
43. Самарская область
44. Кировская область
45. Краснодарский край
46. Иркутская область
47. Астраханская область
48. Липецкая область
49. Республика Алтай
50. Республика Адыгея
51. Пермский край
52. Тамбовская область
53. Кабардино-Балкарская Республика
54. Саратовская область
55. Республика Марий Эл
56. Оренбургская область

* Выше или ниже нормативной нормы потребления горячей воды на ОДН в зависимости от

* Если норма в л/кв.м* отличается от общего показателя

НОРМАТИВЫ НА ОДН (Холодная вода)

НОРМАТИВ
Выше 60 л/кв.м*
(от 60 до 65 л/кв.м*)

1. Алтайский край
2. Республика Северная Осетия - Алания
3. Республика Карелия
4. Хабаровский край
5. Саратовская область
6. г. Санкт-Петербург
7. Республика Дагестан
8. Рязанская область

Пример расчета:
100 кв.м

4 трубы,
4 насоса

58 333 ведра
ХОЛОДНОЙ ВОДЫ в месяц

НОРМАТИВ
Выше 60 л/кв.м*
(от 60 до 65 л/кв.м*)

9. Чувашская Республика
10. Чувашская Республика
11. Кировская область
12. Челябинская область
13. Челябинская область
14. Амурская область
15. Воронежская область
16. Архангельская область
17. Республика Ингушетия
18. Республика Ингушетия

76 РЕГИОНОВ
УЧАСТНИКОВ



НОРМАТИВ
Ниже 60 л/кв.м*

19. Республика Ингушетия
20. Оренбургская область
21. Республика Башкортостан
22. Ульяновская область
23. Ульяновская область
24. Свердловская область
25. Самарская область
26. Кировская область
27. Кировский край
28. Иркутская область
29. Республика Алтай
30. Республика Адыгея
31. Пермский край
32. Тамбовская область
33. Приморский край
34. Кабардино-Балкарская Республика
35. Саратовская область
36. Республика Марий Эл
37. Республика Бурятия

Информация по нормативам не установлена

38. Астраханская область
39. Липецкая область
40. Тверская область
41. Пензенская область
42. Нижегородская область
43. Нижегородская область
44. Нижегородская область
45. Нижегородская область
46. Нижегородская область
47. Нижегородская область
48. Нижегородская область
49. Нижегородская область
50. Нижегородская область
51. Нижегородская область
52. Нижегородская область
53. Нижегородская область
54. Нижегородская область
55. Нижегородская область
56. Нижегородская область
57. Нижегородская область

* Выше или ниже нормативной нормы потребления холодной воды на ОДН в зависимости от

* Если норма в л/кв.м* отличается от общего показателя

МОНИТОРИНГ «ОДН»

НОРМАТИВЫ НА ОДН (Электроэнергия)

НОРМАТИВ
Выше 38 кВт*ч
(от 38 до 40 кВт*ч)

1. Республика Ингушетия
2. Республика Дагестан
3. Ставропольский край
4. Амурская область
5. Челябинская область
6. Республика Крым
7. Пермский край
8. Свердловская область
9. Республика Саха (Якутия)
10. Ненецкий АО
11. Алтайский край
12. Нижегородская область
13. Тюменская область
14. Ивановская область
15. Кировская АО
16. Волгоградская область
17. Омская область
18. Ярославская область
19. Красноярская область
20. Республика Карелия
21. Ульяновская область
22. Тульская область
23. Нижегородская область
24. ЯНАО

Пример расчета:
100 кв.м

4 трубы,
4 насоса

245 кВт
450 евро
30 евро

79 РЕГИОНОВ
УЧАСТНИКОВ



НОРМАТИВ
Выше 38 кВт*ч
(от 38 до 40 кВт*ч)

25. Приморский край
26. Чувашская Республика
27. Республика Марий Эл
28. Чувашская Республика
29. Чувашская Республика
30. Республика Тыва
31. Кабардино-Балкарская Республика
32. Оренбургская область
33. Мурманская Республика
34. Республика Марий Эл

Информация по нормативам не установлена

35. Мурманская область
36. Республика Адыгея
37. Магadanская область
38. Нижегородская область
39. Забайкальский край
40. Пензенская область
41. Республика Алтай
42. Владимирская область
43. Мурманская область
44. Мурманская область
45. Мурманская область
46. Мурманская область
47. Мурманская область
48. Мурманская область
49. Мурманская область
50. Мурманская область
51. Мурманская область
52. Мурманская область
53. Мурманская область
54. Мурманская область

НОРМАТИВ
Ниже 38 кВт*ч

43. Республика Северная Осетия-Алания
44. Воронежская область
45. Смоленская область
46. Ростовская область
47. Волгоградская область
48. Тверская область
49. Калининградская область
50. г. Санкт-Петербург
51. Липецкая область
52. Архангельская область
53. Республика Башкортостан
54. Свердловская область
55. Кабардино-Балкарская Республика
56. Республика Крым
57. Краснодарский край
58. Республика Татарстан
59. Астраханская область
60. Тамбовская область
61. Архангельская область
62. Мурманская область
63. г. Севастополь
64. г. Севастополь
65. Тамбовская область

* Выше или ниже нормативной нормы потребления электроэнергии на ОДН в зависимости от

* Если норма в кВт*ч отличается от общего показателя



МОНИТОРИНГ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

1. РЕЙТИНГ СУБЪЕКТОВ РФ ПО ПРОЦЕНТНОМУ СООТНОШЕНИЮ ДОМОВ, В КОТОРЫХ СОЗДАНЫ СОВЕТЫ ДОМОВ К ОБЩЕМУ КОЛИЧЕСТВУ МКД

№ п/пп	Субъект РФ	Процентное соотношение
1.	Ростовская область	99,8%
2.	Ставропольский край	97,8%
3.	Удмуртская Республика	95,79 %
4.	Оренбургская область	87%
5.	Кабардино-Балкарская Республика	70%
6.	Томская область	63,5%
7.	Красноярский край	60%
8.	Челябинская область	56,8%
9.	Республика Бурятия	55,5%
10.	Архангельская область	53,6%
11.	Белгородская область	53,4%
12.	Вологодская область	51%
13.	Республика Марий Эл	48,6%
14.	Республика Хакасия	40%
15.	Калужская область	37,5%
16.	Тамбовская область	35,5%
17.	Алтайский край	33,8%
18.	Нижегородская область	32%
19.	Камчатский край	30,96%
20.	Мурманская область	30%
21.	Республика Коми	30%
22.	Смоленская область	30%
23.	Тюменская область	29%
24.	Республика Мордовия	29,8%
25.	Тульская область	28%
26.	Республика Дагестан	26%
27.	Кировская область	24,1%
28.	Амурская область	23,5%
29.	Республика Ингушетия	13,69%
30.	Липецкая область	9%
31.	Республика Саха (Якутия)	0,11%

2. ПОЛУЧАЮТ ЛИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНЫ СОВЕТА (ПРЕДСЕДАТЕЛЬ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА?

33,3%

ДА, ТАКАЯ ПРАКТИКА ЕСТЬ



28%

НЕТ ТАКОЙ ПРАКТИКИ

38,7%

В ЕДИНИЧНЫХ СЛУЧАЯХ

3. ОБЪЕДИНЕНИЯ СОВЕТОВ ДОМОВ (АССОЦИАЦИИ И СОЮЗЫ)

69%

НЕТ

31%

ДА



В КАЖДОМ ТРЕТЬЕМ РЕГИОНЕ
СОВЕТЫ ДОМОВ ОБЪЕДИНЕНЫ
В АССОЦИАЦИИ И СОЮЗЫ

4. ОТЧИТЫВАЕТСЯ ЛИ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (УО) ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ



75%

ДА

19%

НЕ ВСЕГДА

7%

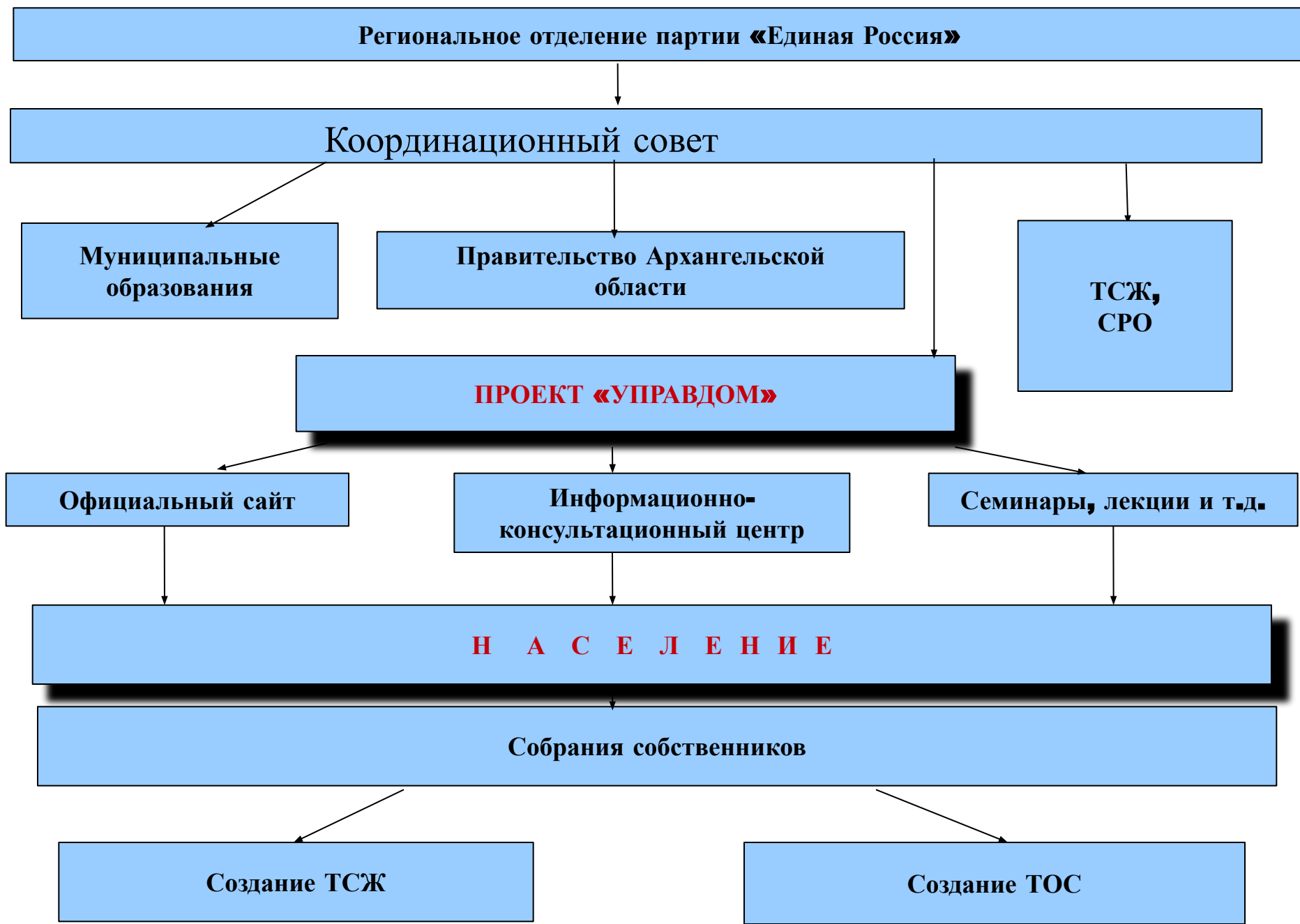
НЕТ

Однако, очень часто отчеты УО представляются в сжатом виде, не всегда в течение 1 квартала. Встречаются случаи, когда отчеты представляются только по запросу совета дома


Например, в мае 2017 г. в Тульской области объявлен «Месяц открытости», в рамках которого УО проведут «Дни открытых дверей», встречи по отчетам за 2016 г., личные приемы



СТРУКТУРА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



Социальные эффекты от реализации проекта

- ✓ Создание института управляющих многоквартирными домами
 - ✓ Создание новых рабочих мест в сфере управления многоквартирными домами
 - ✓ Увеличение количества ТСЖ и ТОС
 - ✓ Оптимизация платежей граждан за услуги ЖКХ
 - ✓ Снижение социальной напряженности в регионе
- 

Формы работы по проекту «УПРАВДОМ»

- Практические семинары на актуальные темы:

«Изменения в действующем законодательстве»,

«Актуальные вопросы тарифной политики в сфере ЖКХ»,

«Предоставление коммунальных услуг.

Ценообразование на жилищные услуги»,

«Управление многоквартирными домами»,

«Правовые основы деятельности управляющих компаний» и другие;

- **Мониторинги** («по выявлению пустых УК»);

- **Акции** (Международный День соседей - информационная кампания о важности совместного добрососедского решения жилищных вопросов, проведение культурно-массовых мероприятий (концерты, конкурсы, спортивные мероприятия, посадку деревьев, субботники и др.) во дворах, на улицах, детских и спортивных площадках.



КЛЮЧЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОЕКТА НА II-ОЕ ПОЛУГОДИЕ 2017 г.



ИЮЛЬ

**ПРОВЕДЕНИЕ МОНИТОРИНГА ПО ПОДГОТОВКЕ К ФОРУМУ
«ГОРОДСКАЯ СРЕДА» 24.07.17 В Г. КРАСНОДАР**



СЕНТЯБРЬ
– ОКТЯБРЬ

**ПРОВЕДЕНИЕ МОНИТОРИНГА НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
КОМПЕНСАЦИЙ НА УПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ГРАЖДАНАМ С НИЗКИМИ ДОХОДАМИ**



ОКТЯБРЬ

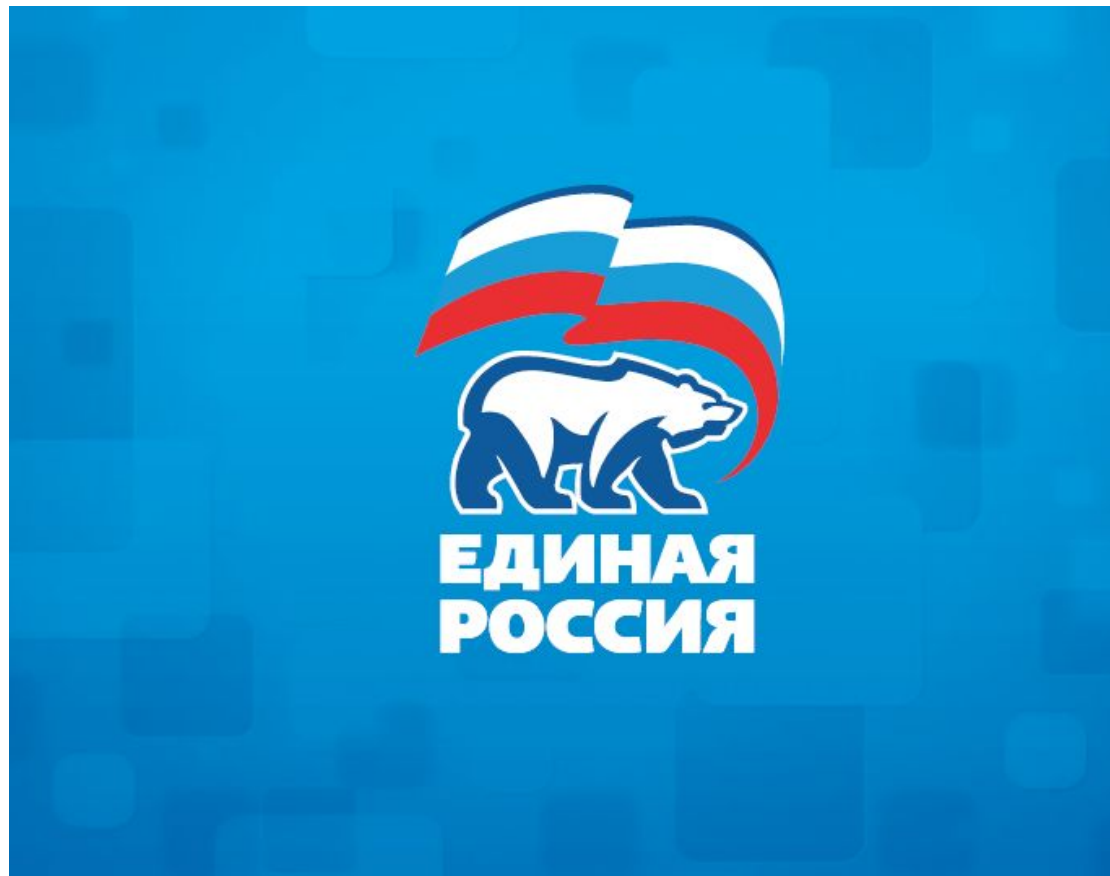
**МОНИТОРИНГ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ «ПУСТЫХ» УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ,
А ТАКЖЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ, СИСТЕМАТИЧЕСКИ НАРУШАЮЩИХ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В СФЕРЕ ЖКХ И ПРИВОДЯЩИХ К ПРИЧИНЕНИЮ
УЩЕРБА СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ, А ТАКЖЕ НАНОСЯЩИХ ВРЕД ИХ ЖИЗНИ
И ЗДОРОВЬЮ**



ОКТЯБРЬ – НОЯБРЬ

**ПРОВЕДЕНИЕ МОНИТОРИНГА ПО ПОДГОТОВКЕ ДОМОВ К ЗИМЕ
В РЕГИОНАХ РОССИИ**

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ



Официальный сайт Архангельского регионального
отделения, раздел «Партийные проекты в регионе»
<http://arkhangelsk.er.ru/party/projects>