

Организация и технология проектного дела

Лекция 2

Архитектурно-строительная документация

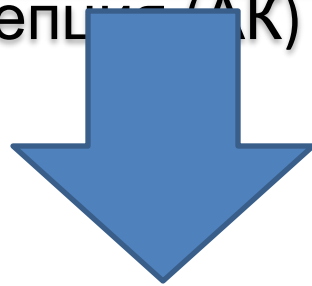


**АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.
СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСТАВ**



ПРЕДПРОЕКТНАЯ СТАДИЯ (СОГЛАСОВЫВАЕМАЯ)

Архитектурная концепция (АК)



ПРОЕКТНЫЕ СТАДИИ

- Эскизный проект (ЭП) (*согласовываемый или утверждаемый*)
- Технико-экономическое обоснование (ТЭО) (*утверждаемое*)
- Рабочий проект (РП) (*утверждаемый*)
- Рабочая документация (Р).

Для определения рациональной стадийности проектирования
установлены следующие категории сложности объектов:

- 1-я - индивидуальные проекты крупных и уникальных промышленных и общественных зданий и сооружений;
- 2-я - типовые проекты промышленных, жилых и общественных зданий и сооружений, индивидуальные проекты средних по объему и сложности зданий и сооружений;
- 3-я - привязки типовых проектов, незначительные по объему и сложности объекты.

Четырехстадийное проектирование допускается для крупных и особо сложных в градостроительном, экологическом, техническом и экономическом отношении объектов. В исключительных случаях проектирования уникальных объектов после ТЭО по требованию экспертизы для детальной проработки ответственных проектных решений разрабатывается *дополнительная* стадия - Проект (П). В этом случае «Проект» является *утверждаемой* стадией: АК, ТЭО, П (утверждаемый), Р.

Для объектов 2-ой категории сложности заказчик и проектировщик выбирают одно из следующих сочетаний:

- а) АК, ТЭО (*утверждаемое*), Р;
- б) ЭП, ТЭО (*утверждаемое*), Р;
- в) ЭП, РП (*утверждаемой частью*), Р;
- г) ТЭО (*утверждаемое*), Р;
- д) РП (*с утверждаемой частью*).

По инициативе заказчика при согласовании инвестора и проектировщика проектирование по объектам 2-ой категории сложности может осуществляться двухстадийно с *утверждаемым* ЭП и Р.

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ФОРПРОЕКТ) ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ (АК).

АК разрабатывается по взаимному желанию заказчика (застройщика, инвестора) и проектировщика для объектов 1-ой и 2-ой категорий сложности, когда возникает необходимость выбора вариантов по принципиальным градостроительным, объемно-планировочным и композиционным вопросам для принятия решения о целесообразности последующих этапов проектирования или при проведении градостроительных и архитектурных конкурсов.

Исходно-разрешительная документация для АК:

- Основной распорядительный документ о предоставлении права проектирования и строительства.
- Задание на разработку проектной документации.
- Ситуационный план.
- Геоподоснова (М 1:2000 или М 1:500).

Состав АК:

- Исходно-разрешительная документация.
- Пояснительная записка с градостроительным и композиционным обоснованием, общими площадями надземной и подземной частей, экологические, экономические соображения и показатели, включая инженерное и транспортное обеспечение.
- Историко-архитектурный опорный план (при необходимости).
- Ситуационный план М 1:2000.
- Схема генерального плана застройки земельного участка М 1:2000.
- Схемы планов основных этажей М 1:200 (для ансамблей и площадей М 1:500).
- Схемы разрезов М 1:200.
- Схемы фасадов М 1:200.
- Демонстрационные материалы и макет (по договоренности с заказчиком).

«Концепция – (лат. *conceptio* – понимание, единый замысел, ведущая мысль) – система взглядов, выражающая определенный способ видения ("точку зрения"), понимания, трактовки каких-либо предметов, явлений, процессов и презентирующая ведущую идею или (и) конструктивный принцип, реализующие определенный замысел в той или иной теоретической знаниевой практике»



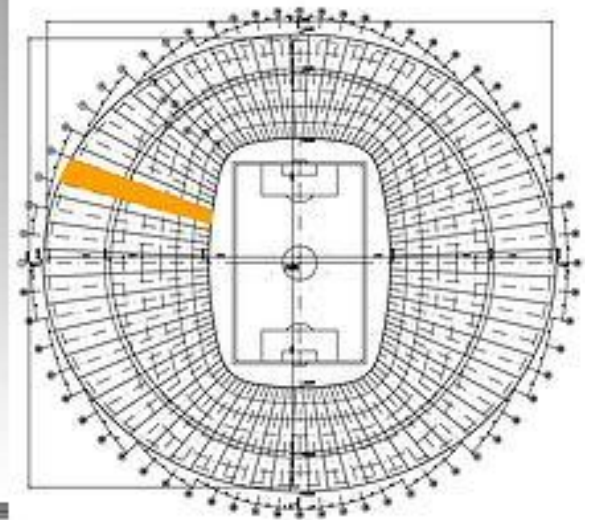
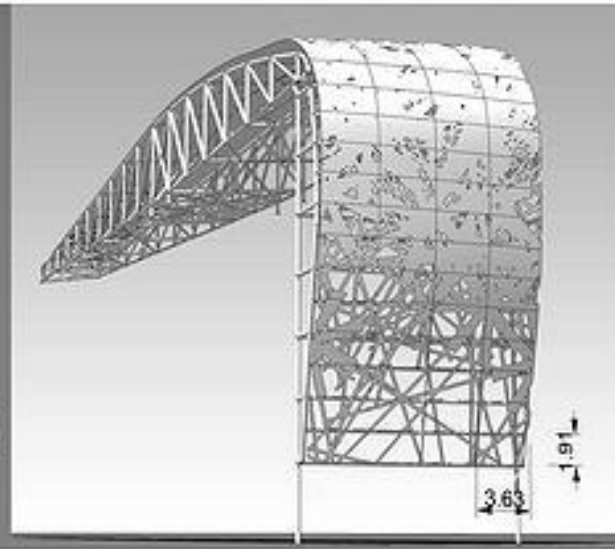
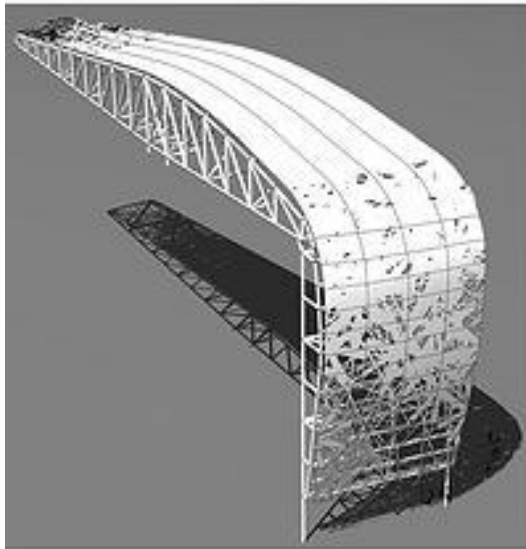
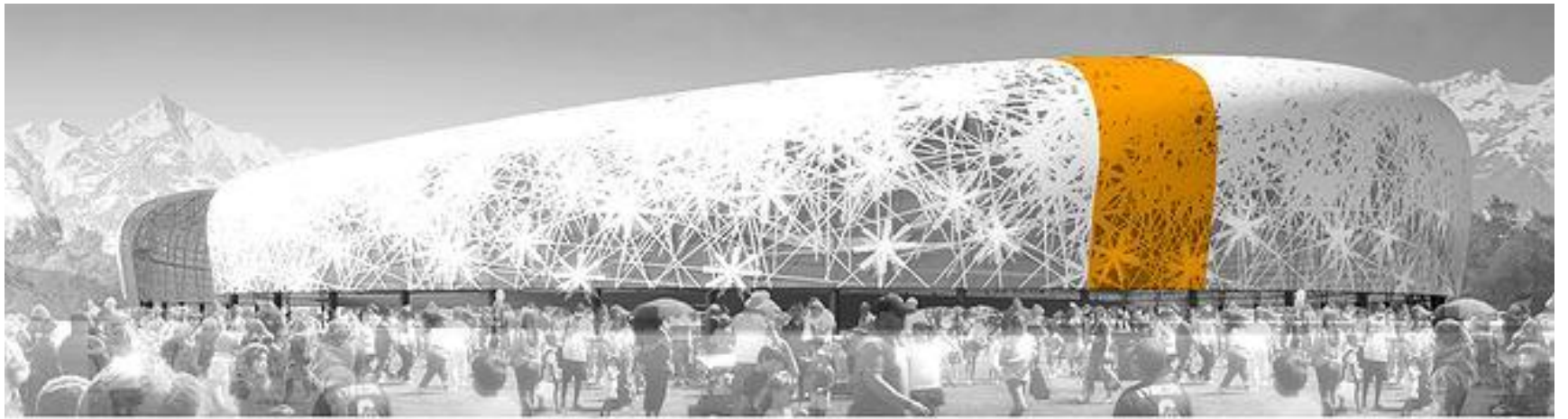
Архитектурная мастерская А.Асадова и "Проект-КС" разработали единую дизайн-концепцию спортивных сооружений под названием "снежная Россия". Большая часть Зимних Олимпийских игр 2014 года пройдет в городе, в котором зимы как таковой не бывает и архитекторам мастерской А.Асадова показалось обидным, что многочисленные зарубежные гости и участники Олимпиады приедут в Россию зимой, но не увидят знаменитой русской зимы, так возникла идея передать дух зимы метафорически.

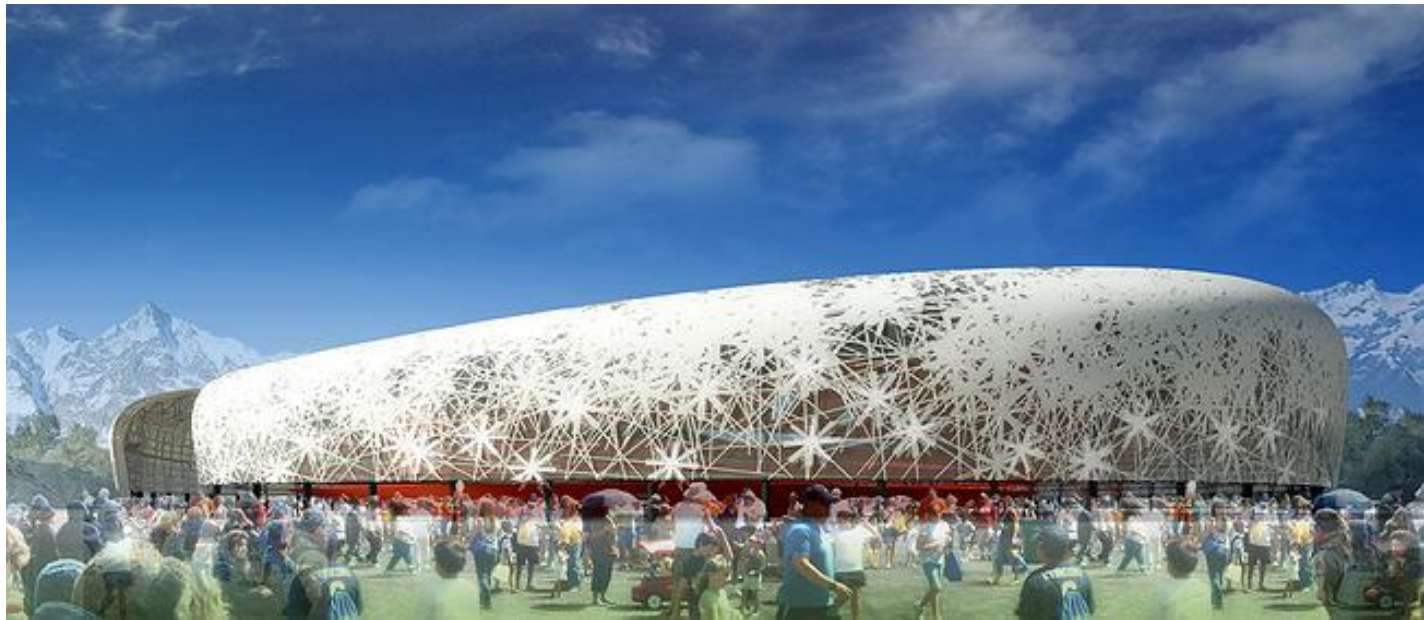




Основные идеи

1. Общий рисунок генплана - "снежный вихрь";
2. Единое решение фасадов всех спортивных сооружений:
днем - "снежное покрывало"
ночью - "цветочная поляна" (за счет цветной точечной подсветки)
с возможностью единого управления световым шоу.







Архитектурная концепция особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Томске

ЭП разрабатывается для объектов 1-ой и 2-ой категории сложности для согласования принципиальных проектных решений

Исходно-разрешительная документация для ЭП:

- Основной распорядительный документ о предоставлении права проектирования и строительства.
- Задание на разработку проектной документации.
- Градостроительное заключение (задание).
- Реставрационное задание (при необходимости).
- Технические условия присоединения к инженерным сетям.
- Инженерно-геологическое заключение о грунтах.
- Инженерное заключение о несущей способности фундаментов и конструкций (при реконструкции)

Состав ЭП:

- Исходно-разрешительная документация.
- Сводная пояснительная записка по разделам с обоснованием принятых градостроительных, планировочных и конструктивных решений, предложениями по инженерному и транспортному обеспечению, энергосбережению, перечнем предусматриваемых мероприятий по охране окружающей среды и противопожарной безопасности.
- Ситуационный план М 1:2000 с экспликацией окружающей застройки.
- Схема генерального плана М 1:500 на геоподоснове.
- Схемы планов основных неповторяющихся этажей М 1:200 или М 1:100.
- Схемы разрезов М 1:100 или М 1:50.
- Фасады М 1:200, М 1:100 или М 1:50.

Технико-экономическое обоснование (ТЭО, утверждаемая часть рабочего проекта)

ТЭО разрабатывается для архитектурно-строительных объектов

Исходно-разрешительная документация для ТЭО:

- Основной распорядительный документ о предоставлении права проектирования и строительства.
- Задание на разработку проектной документации.
- Ситуационный план М 1:2000.
- Геоподоснова М 1:500.
- Градостроительное заключение (задание).
- Реставрационное задание (при необходимости).
- Технические условия присоединения к инженерным сетям.
- Инженерно-геологическое заключение о грунтах.
- Инженерное заключение о несущей способности фундаментов и конструкций (при реконструкции)

Технико-экономическое обоснование (ТЭО, утверждаемая часть рабочего проекта)

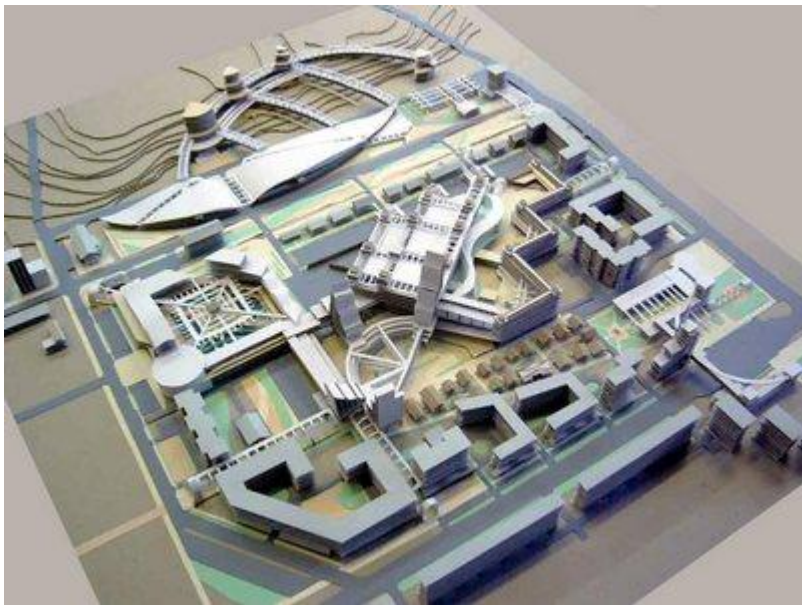
При необходимости:

- обмерочные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений подземных и наземных сетей и коммуникаций;
- чертежи и технические характеристики продукции предприятия, данные о стоимости продукции (для промышленных зданий);
- отчеты о выполненных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работах, связанных с созданием технологических процессов и оборудования (при необходимости);
- задание на разработку схем транспортирования тяжеловесного и негабаритного оборудования и конструкций от предприятий изготовителей до строительной площадки (при необходимости);
- задание на разработку тендерной

Технико-экономическое обоснование (ТЭО, утверждаемая часть рабочего проекта)

При проектировании расширения, реконструкции действующего предприятия, здания, сооружения заказчик дополнительно выдает проектной организации:

- заключение и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;
- технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии. Данные об условиях труда на рабочих местах и т.д.;
- условия размещения временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов и т.п.



Эскизный проект, или предпроектное предложение – это определенного формата альбом, с определенным составом материалов.

По сути, эскизный проект является первичным пакетом документов, которые требуются для прохождения регламента в том или ином регионе и получения архитектурного планировочного задания либо исходной разрешительной документации.



Помимо этого данные материалы дают возможность оценить проект и сформулировать четкие требования к последующему проектированию.

Состав ТЭО:

- Исходно-разрешительная документация.
- Пояснительные записки по основным разделам.
- Основные чертежи (по вариантам):
 - а) ситуационный план М 1:2000 с окружающей застройкой и коммуникациями до мест врезки;
 - б) генеральный план М 1:500 (М 1:1000);
 - в) историко-архитектурный опорный план (при необходимости);
 - г) схема организации рельефа М 1:500 (М 1:1000) и расчет земляных масс;
 - д) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500;
 - е) схема инженерных сетей на М 1:2000, М 1:500, инженерное оборудование и мероприятия по энергосбережению;
 - ж) чертежи поэтажных планов неповторяющихся этажей М 1:100, М 1:200;
 - з) фасады и разрезы М 1:100;
 - и) схема транспорта М 1:1000;
 - к) схема стройгенплана М 1:500 и ПОС;
 - л) конструктивные схемы (для уникальных решений);
 - м) технология и ее поэтажные компоновочные решения

- Сводный расчет стоимости строительства для объектов, финансируемых из бюджета (либо по желанию заказчика), который состоит из:
 - объектных расчетов;
 - локальных расчетов.

· Объектные и локальные расчеты стоимости строительства составляются по формам, разработанным для объектных и локальных смет с использованием укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС) и комплексных расценок (УКР), прейскурантов, аналогов и других нормативов на основании архитектурно-строительных решений.

Охрана окружающей среды, которая включает:

- общую характеристику экологической ситуации на площадке строительства и прилегающих территориях по атмосферному воздуху, рельефу и почвам, водоемам и подземным водам, уровням шума, условиям инсоляции и естественного освещения;
- решение вопросов очистки, уничтожения и утилизации образующихся выбросов и отходов, использования и рекультивации земель, в том числе сохранение, пересадка, вырубка и восстановление деревьев и кустарников, сохранение и использование плодородного почвенного слоя, сохранение и улучшение естественных форм рельефа, характеристика источников выбросов вредных веществ в атмосферу, комплекс мероприятий по защите атмосферного воздуха от загрязнения, очистка сточных вод до поступления в канализацию, очистные сооружения и установки, сброс сточных вод в канализационную сеть, очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей и таяния снега, мусороудаление;
- мероприятия по защите от шума, электромагнитных излучений, радиационного загрязнения и других факторов, включая архитектурно-планировочные методы (расстояния от историков шума, шумозащитные зеленые насаждения и т.д.), строительно-акустические методы (остекление, облицовка, амортизаторы, прокладки);
- расчет нормативной продолжительности инсоляции и коэффициента

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Пояснительные записки должны содержать:

- а) основные градостроительные решения, генплан, композиционное обоснование, объемно-планировочные и конструктивные решения, в том числе по благоустройству;
- б) данные о проектной мощности объекта (вместимость, пропускная способность);
- в) основные технологические решения;
- г) решения по обеспечению объекта инженерными сетями, коммуникациями и инженерному оборудованию здания, обоснования возможности сброса стоков в водоем или канализационную сеть, строительство очистных сооружений;
- д) противопожарные мероприятия;
- е) охрана окружающей и природной среды;
- ж) основные мероприятия по организации строительства;
- з) основные технико-экономические показатели;
- и) ГО (при необходимости).

Для определения рациональной стадийности проектирования установлены следующие категории сложности объектов:

- 1-я - индивидуальные проекты крупных и уникальных промышленных и общественных зданий и сооружений;
- 2-я - типовые проекты промышленных, жилых и общественных зданий и сооружений, индивидуальные проекты средних по объему и сложности зданий и сооружений;
- 3-я - привязки типовых проектов, незначительные по объему и сложности объекты.

ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ

РАБОТ:

1. Архитектурное проектирование,
2. Строительное проектирование и конструирование,
3. Проектирование инженерных сетей и систем,
4. Разработка специальных разделов проектов,
5. Технологическое проектирование,
6. Обследование технического состояния зданий и сооружений,
7. Экспертиза проектной документации,
8. Осуществление функций генерального проектировщика.



Проектной организацией - генеральным проектировщиком - должна быть, как правило, проектная организация, разрабатывающая технологическую часть проекта основного производства или проект основных объектов строительства, а также организация, разрабатывающая большую часть (основные разделы) комплексного проекта.

Генеральная проектная организация обеспечивает разработку комплексного проекта и несет ответственность за комплектность и технический уровень проекта в целом (в том числе за отдельные разделы, разрабатываемые субподрядными организациями).

Субподрядные проектные организации разрабатывают отдельные части (разделы) комплексного проекта по заданию генерального проектировщика и несут ответственность за полноту и качество этих разделов.



О СТРУКТУРЕ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В комплексной разработке проектно-сметной документации участвуют проектировщики многих специальностей при обязательной взаимной увязке их деятельности.

Вопросы разделения и кооперации труда проектировщиков решаются путём рационального структурного построения проектной организации, чётким разграничением должностных обязанностей её сотрудников и обеспечением их эффективного взаимодействия в процессе проектирования.

Структурное построение проектных организаций, как было сказано ранее, зависит от их специализации.

Специализация определяется видами проектных работ, выполняемых организациями.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ система организации проектирования основана на принципе специализации в выполнении проектных работ, рассредоточения частей, разделов проектов и видов по специализированным структурным подразделениям.

КОМПЛЕКСНАЯ система организации проектирования основана на принципе комплексной разработки всех частей и разделов проектов в одном структурном подразделении.

СМЕШАННАЯ система организации проектирования характерна для тех проектных организаций, где имеются как подразделения, специализирующиеся в разработке отдельных частей и разделов проектов, так и комплексные подразделения.

Во главе рабочей группы проектировщиков стоит **руководитель группы**, который является непосредственным организатором и техническим руководителем проектных работ, выполняемых подчинёнными ему исполнителями.

Руководитель группы отвечает за выполнение установленных сроков и объемов проектных работ и заданий, поручаемых группе, обеспечивает соблюдение трудовой и технологической дисциплины, наиболее целесообразную организацию труда подчиненных ему исполнителей.

В проектных подразделениях, где имеются несколько рабочих групп проектировщиков одной специальности, последние объединяются в бригаду, возглавляемую главным архитектором проекта (ГАПом), или главным инженером проектов (ГИПом), или главным специалистом.

Руководители рабочих групп (ГАПы и ГИПы) подчиняются руководителю подразделения или его заместителю. Такая внутренняя структура подразделений и схемы подчиненности в них являются особенностью проектных организаций, действующих в сфере градостроительства и жилищно-гражданского строительства.

ГИП организации несёт ответственность за проект в целом. В проектных организациях градостроительства и жилищно-гражданского строительства ответственность за проект в целом возложена, как правило, на главного архитектора проекта.

Он же является руководителем рабочих групп архитекторов и непосредственно (лично) участвует в творческом процессе проектирования здания, сооружения, комплекса и т.п.



Независимо от системы организации проектирования и производственной структуры проектной организации, остается неизменным состав руководителей, осуществляющих творческое и техническое управление проектированием:

-ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ОРГАНИЗАЦИИ,

-ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ОРГАНИЗАЦИИ,

которые направляют работу ГАПов, ГИПов и главных специалистов по видам работ и отвечают за архитектурное и техническое качество проектных работ.

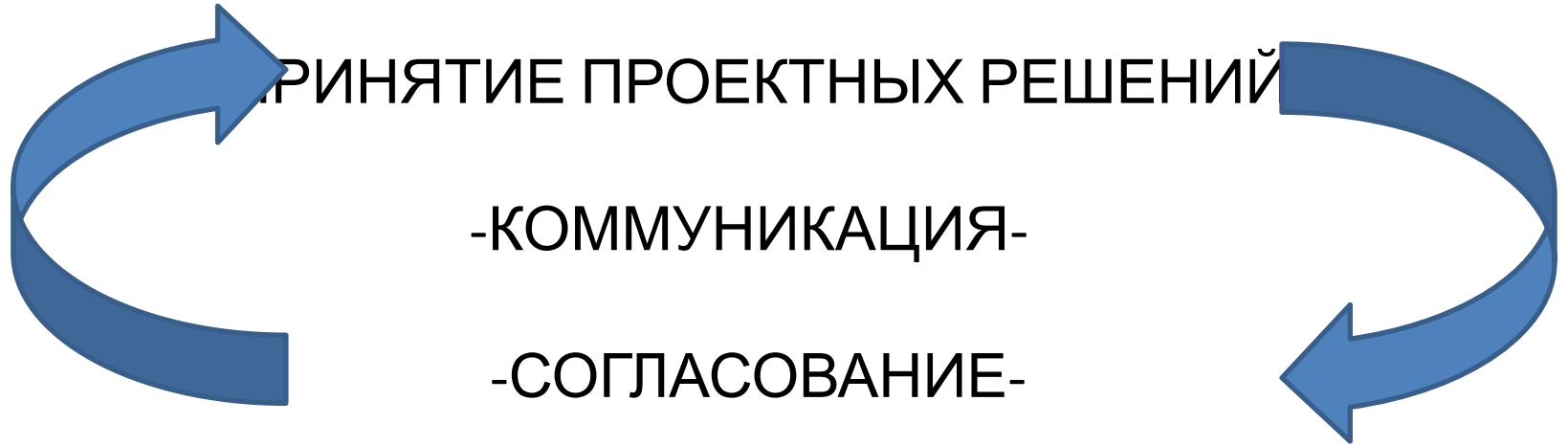
В архитектуре, дизайне, градостроительстве есть направление управления-руководства, которое **по своей сложности может соперничать с управлением фирмой в других отраслях.**

ЭТО – «УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ».

Управленческая сторона в данном случае обозначается словом «главный». Многие функциональные обязанности ГАПа и ГИПа могут выполнять как тот, так и другой, поэтому ГАП и ГИП часто политически соперничают за «главность». Возможность стать «главным», связана с необходимостью брать на себя ответственность в принятии проектных решений, совершать реальные действия, обладать соответствующими знаниями и умениями.

СПЕЦИФИКА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ.

Цикл



Принятие основных проектных решений.

Коммуникация по поводу проектных решений.

После-коммуникационные трансформации проектных решений.



Как объяснил заказчик



Как понял руководитель проекта



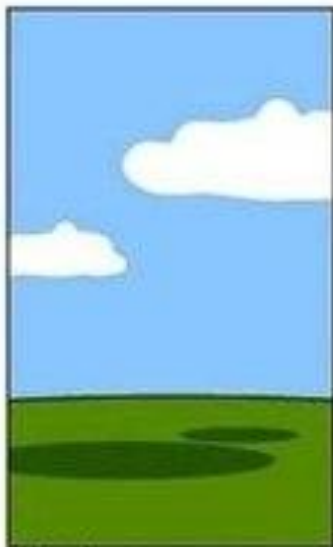
Как спроектировал дизайнер



Как сделал программист



Как описал бизнес-консультант



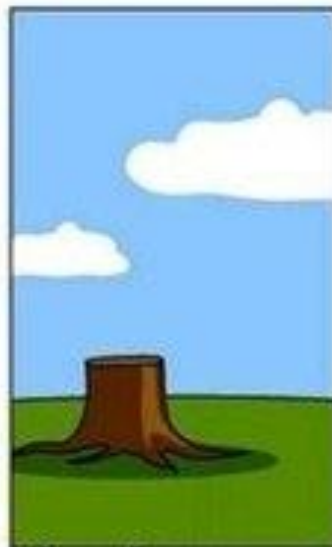
Как был задокументирован проект



Что было сделано



За что заплатил клиент



Какая была поддержка



Что реально нужно было заказчику

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ ЗАТРАТ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ





На должность главного инженера проекта назначается лицо, имеющее высшее профессиональное образование, опыт руководства проектами от пяти лет, опыт работы по проектированию не менее восьми лет.

Главный инженер проекта должен знать:

- законодательные акты, нормативные правовые и распорядительные документы, международные и государственные стандарты, технические условия и иные материалы по разработке и оформлению проектно-сметной и другой технической документации, каталоги проектной документации массового применения, технические регламенты, строительные нормы и правила, нормативные документы органов государственного надзора, иные нормативные материалы применительно к специализации должности;
- перспективы технического, экономического и социального развития отрасли;
- экономику и организацию строительства, труда и управления;
- основы авторского права и патентования;
- требования по защите окружающей среды и экологической безопасности;
- основы трудового законодательства, правила и нормы охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты;
- передовой опыт проектирования и строительства;
- организацию, планирование, экономику проектирования и инженерных изысканий;
- методы проектирования;
- современные технические средства проектирования и выполнения вычислительных работ;
- средства автоматизации проектных работ;
- процедуру сертификации;
- профиль, специализацию и особенности структуры предприятия;
- рыночные методы хозяйствования и управления предприятием, его бизнес-план;
- технические, экономические, экологические и социальные требования, предъявляемые к проектируемым объектам;
- порядок заключения и исполнения хозяйственных и финансовых договоров, договоров на создание (передачу) научно-технической продукции;
- локальные нормативные акты, касающиеся проектной деятельности.

главный инженер проекта взаимодействует:

- с генеральным директором Общества или замещающим его должностным лицом по вопросам получения распоряжений, указаний, приказов, относящихся непосредственно к его деятельности; а также представления всей необходимой информации о движении денежной наличности в кассе Общества;
- с главным бухгалтером и его заместителем(ями) по вопросам: получения необходимой бухгалтерской и налоговой отчетности;
- с начальником отдела кадров по вопросам получения кадровой документации;
- с работниками, входящими в проектную группу, по вопросам ведения конкретного проекта, контроля за его выполнением;
- с другими сотрудниками по вопросам получения всех необходимых, надлежащим образом оформленных документов на осуществление операций по ведению своего проекта.

Должностные обязанности

2.1. Главный инженер проекта:

- Осуществляет подготовку и утверждает задание на выполнение работ по инженерным изысканиям, задание на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;
- Определяет критерии отбора участников работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации и отбору исполнителей таких работ, а также по координации деятельности исполнителей таких работ;
- Утверждает результаты инженерных изысканий, проектной документации;
- Представляет, согласовывает и принимает результаты работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации;
- обеспечивает планирование деятельности предприятия по вопросам, отнесенным к его компетенции;
- организует составление календарного плана разработки проектной и иной документации для строительства, календарных планов выпуска научно-технической продукции;
- участвует в разработке и составлении планов-графиков выполнения исследовательских, проектных, конструкторских и технологических работ для объектов, на которых будут применяться новые технологические процессы и оборудование с длительным циклом разработки, конструирования и изготовления;
- осуществляет контроль сроков разработки проектно-сметной документации, сроков выполнения проектно-изыскательских работ;
- осуществляет контроль соответствия технического и экономического уровней принимаемых проектных решений установленным требованиям, экономичного расходования средств на проектно-изыскательские работы, своевременности разработки проектно-сметной документации;
- координирует проектно-изыскательские работы по всему комплексу проекта;
- контролирует своевременность размещения заказов на поставки оборудования и материалов, организации их приемки, предъявления, в случае необходимости, претензий к изготовителям и поставщикам;
- организует мониторинг хода работ по реализации проекта;
- организует работы по проверке на патентную чистоту впервые примененных или разработанных на проекте технологических процессов, оборудования, конструкций, материалов и изделий;
- анализирует и систематизирует опыт проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов, осуществляет подготовку на этой основе предложений по повышению технического уровня и экономической эффективности проектных решений;
- принимает необходимые меры для обеспечения требуемой динамики инвестиций и поступления доходов от реализации проекта, достаточных для компенсации инвесторам вложенных ими ресурсов и взятого на себя риска;
- обеспечивает соблюдение норм и стандартов по проектированию, строительству и эксплуатации объектов, других индивидуальных требований заказчика к технологическому уровню и качеству, архитектурной выразительности и социальной значимости объектов;
- обеспечивает применение на практике передовых научно-технических достижений и внедрение прогрессивных технологий, позволяющих обеспечить конкурентоспособность предприятия на внутреннем (мировом) рынке;
- осуществляет контроль деятельности субподрядных организаций в части, касающейся ведения его проекта;
- участвует в проводимых заказчиком тендерах (торгах) при размещении заказа на проектирование объектов.

- 2.2. Осуществляет подготовку данных для заключения договора с заказчиком на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание инженерно-консультационных услуг, в том числе о стадийности разработки, о составе и объеме документации для строительства, об условиях страхования рисков, связанных с разработкой проекта и его реализацией, обоснованием договорных цен, защитой авторских прав и интеллектуальной собственности, условиях конфиденциальности.
- 2.3. При необходимости участвует в определении состава участников проекта, в том числе субподрядных проектных и изыскательских организаций, распределении между ними заданий, заключении договоров об объемах работ, сроках их выполнения и условиях оплаты.
- 2.4. Обеспечивает высокий технико-экономический уровень проектируемых объектов на основе использования новейших достижений науки и техники, наиболее целесообразных и экономичных проектных решений.
- 2.5. Обеспечивает соответствие разработанной проектно-сметной документации градостроительным и иным нормам, государственным стандартам, правилам и инструкциям.
- 2.6. Обеспечивает разработку наиболее целесообразных и экономичных проектных решений.
- 2.7. Обеспечивает соответствие проектов техническому заданию на проектирование и рабочей документации.
- 2.8. Принимает участие в выборе и согласовании места размещения объекта, в подготовке задания на проектирование и при необходимости в организации инженерных изысканий.
- 2.9. Осуществляет техническое руководство проектно-изыскательскими работами при проектировании объекта и авторский надзор за его строительством, вводом в действие и освоением проектных мощностей.
- 2.10. Принимает меры, направленные на повышение качества проектно-сметной документации и сокращение расхода материальных ресурсов при строительстве объектов, снижение стоимости их эксплуатации на основе улучшения качества проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений.
- 2.11. Проводит защиту проекта в органах экспертизы, проводит необходимые согласования с органами государственной власти и органами местного самоуправления.
- 2.12. Участвует в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства, в подготовке заданий на проектирование и в организации инженерных исследований для разработки проектно-сметной и другой технической документации, организует ее разработку.
- 2.13. Формирует задания субподрядным организациям на выполнение поручаемых им работ и обеспечивает эти организации необходимыми исходными данными, разрешает вопросы, возникающие у них в процессе разработки документации.
- 2.14. С учетом фактического состояния строительства либо в связи с введением в действие новых нормативных документов осуществляет подготовку заказчику мотивированных предложений о внесении изменений в рабочую документацию.
- 2.15. Обеспечивает своевременное решение вопросов, связанных с проектированием и возникающих в процессе строительства, ввода объекта в действие и освоения проектных мощностей.
- 2.16. Организует работу по устранению обнаруженных дефектов проектно-сметной и другой технической документации, а также по учету расходования утвержденных смет.
- 2.17. Проводит необходимые согласования с органами государственного надзора и другими организациями обоснованных отступлений от действующих норм, правил, инструкций.
- 2.18. Подготавливает отзывы и заключения на рационализаторские предложения и изобретения, проекты стандартов, технических условий и других нормативных документов, связанных с проектированием и

Ответственность

Главный инженер проекта несет ответственность:

- 4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией.
- 4.2. За причинение материального ущерба работодателю - в пределах, установленных трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. За правонарушения, совершенные в процессе своей деятельности, в пределах, установленных административным, гражданским, уголовным законодательством Российской Федерации.
- 4.4. За нарушение режимов конфиденциальности информации, необеспечение систематизации и сохранности документов, доступ к которым он получает в ходе осуществления возложенных на него трудовых обязанностей, в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.
- 4.5. За нарушение требований Правил внутреннего трудового распорядка Общества, правил противопожарной безопасности и техники безопасности, Правил работы с документами, составляющими коммерческую тайну, в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

Общие положения

1.1. Главный архитектор проекта относится к категории руководителей.

1.2. На должность главного архитектора проекта принимается лицо, имеющее высшее профессиональное образование по специальности "Архитектура" или высшее профессиональное образование и профессиональную переподготовку по направлению "Архитектура", стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 8 лет и квалификационный аттестат на соответствие занимаемой должности.

1.3. Главный архитектор проекта должен знать:

- законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области архитектуры и градостроительной деятельности;
- распорядительные, методические и нормативные документы по вопросам проектирования, строительства и эксплуатации объектов;
- перспективы развития градостроительной деятельности, науки и техники;
- методы проектирования;
- организацию, планирование и экономику проектирования и инженерных изысканий;
- передовой отечественный и зарубежный опыт проектирования и строительства;
- основы стандартизации, сертификации и патентования;
- технические, экономические, экологические и социальные требования, предъявляемые к проектируемым объектам;
- требования организации труда при проектировании объектов различного назначения;
- строительные нормы и правила;
- современные технические средства проектирования и выполнения вычислительных работ;
- средства автоматизации проектных работ;
- стандарты, технические условия и другие нормативные документы по разработке и оформлению проектно-сметной и другой технической документации;
- порядок заключения и исполнения договоров на создание (передачу) научно-технической продукции;
- экономику и организацию строительства;
- авторское право;
- основы трудового законодательства;
- Правила внутреннего трудового распорядка организации;

Функции

- правила охраны труда, производственной санитарии и личной гигиены, пожарной безопасности.

2.1. Руководство проектно-изыскательными работами.

2.2. Контроль за соответствием разработанной проектно-сметной документации техническим регламентам, стандартам, нормам, правилам и инструкциям.

Должностные обязанности

Главный архитектор проекта исполняет следующие обязанности:

- 3.1. Осуществляет техническое руководство проектно-изыскательскими работами при проектировании объекта и авторский надзор за его строительством, вводом в действие и освоением проектных мощностей.
- 3.2. На основе использования новейших достижений науки и техники, наиболее целесообразных и экономичных проектных решений обеспечивает требуемый технико-экономический уровень проектируемых объектов.
- 3.3. Принимает меры, направленные на повышение качества проектно-сметной документации и сокращение расхода материальных ресурсов при строительстве объектов, снижение стоимости их эксплуатации на основе улучшения качества проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений.
- 3.4. Готовит данные для заключения договоров с заказчиками на разработку (передачу) научно-технической продукции, в том числе обоснования договорных цен.
- 3.5. Участвует в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства, в подготовке заданий на проектирование и в организации инженерных обследований для разработки проектно-сметной и другой технической документации.
- 3.6. Организует ее разработку по закрепленным за ним объектам, участвует в составлении комплексных планов-графиков выполнения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и технологических работ для объектов, на которых будут применяться новые технологические процессы и оборудование с длительным циклом разработки, конструирования и изготовления.
- 3.7. Составляет календарные планы выпуска научно-технической продукции.
- 3.8. Разрабатывает предложения о составе разработчиков проекта, распределяет между ними задания по разделам и частям проекта, определяет объемы и стоимость работ.
- 3.9. Формирует задания субподрядным организациям на выполнение поручаемых им работ и обеспечивает эти организации необходимыми исходными данными; решает вопросы, возникающие у них в процессе разработки документации.
- 3.10. Осуществляет контроль за техническим уровнем принимаемых проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений, экономичным расходованием средств на проектно-изыскательские работы, сроками разработки проектно-сметной документации.
- 3.11. Гарантирует соответствие разработанной проектно-сметной документации государственным стандартам, нормам, правилам и инструкциям.

- 3.12. Обеспечивает проверку на патентную чистоту и патентоспособность впервые примененных в проекте или разработанных для него технологических процессов, оборудования, приборов, конструкций, материалов и изделий.
- 3.13. Проводит защиту проекта в вышестоящих организациях и органах экспертизы.
- 3.14. Участвует в рассмотрении и согласовании генеральной подрядной строительной организацией проектно-сметной документации.
- 3.15. Решает вопросы, возникающие в процессе проектирования строительства, ввода в действие объекта, освоения проектных мощностей.
- 3.16. Организует работу по устранению обнаруженных дефектов проектно-сметной и другой технической документации, а также по учету расходования утвержденных смет.
- 3.17. Подготавливает предложения руководству проектной организации и заказчику о внесении в рабочую документацию изменений, связанных с введением новых нормативных документов, с учетом фактического состояния строительства.
- 3.18. Согласовывает обоснованные отступления от действующих норм, правил, инструкций с органами государственного надзора и другими организациями, утвердившими их.
- 3.19. Обеспечивает анализ и обобщение опыта проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов и подготовку на этой основе предложений по повышению технического и экономического уровня проектных решений.
- 3.20. Подготавливает отзывы и заключения на рационализаторские предложения и изобретения, проекты стандартов, технических условий и других нормативных документов, связанных с проектированием и строительством.
- 3.21. Принимает участие в экспертизе проектов, подготовке публикаций и составлении заявок на изобретения, в работе семинаров и конференций по своей специальности.
- 3.22. Повышает квалификацию не реже одного раза в 5 лет.
- 3.23. Осуществляет подготовку и утверждает задание на выполнение работ по инженерным изысканиям, задание на подготовку проектной документации объекта капитального строительства.
- 3.24. Определяет критерии отбора участников работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации и отбору исполнителей таких работ, а также по координации деятельности исполнителей таких работ.
- 3.25. Утверждает результаты инженерных изысканий, проектной документации.
- 3.26. Представляет, согласовывает и принимает результаты работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации.

Права

Главный архитектор проекта имеет право:

- 4.1. Участвовать в обсуждении проектов решений руководства организации.
- 4.2. Подписывать и визировать документы в пределах своей компетенции.
- 4.3. Инициировать и проводить совещания по производственно-хозяйственным и финансово-экономическим вопросам.
- 4.4. Запрашивать и получать от структурных подразделений необходимую информацию, документы.
- 4.5. Проводить проверки качества и своевременности исполнения поручений.
- 4.6. Требовать прекращения (приостановления) работ (в случае нарушений, несоблюдения установленных требований и т.д.), соблюдения установленных норм, правил, инструкций; давать указания по исправлению недостатков и устранению нарушений.
- 4.7. Вносить на рассмотрение руководства организации представления о приеме, перемещении и увольнении работников, о поощрении отличившихся работников и о применении дисциплинарных взысканий к работникам, нарушающим трудовую и производственную дисциплину.
- 4.8. Требовать от руководства организации оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей и прав.

Ответственность

Главный архитектор проекта привлекается к ответственности:

- за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, - в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации;
- за нарушение Устава (Положения) организации;
- за правонарушения и преступления, совершенные в процессе своей деятельности, - в порядке, установленном действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации;
- за причинение ущерба организации - в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.