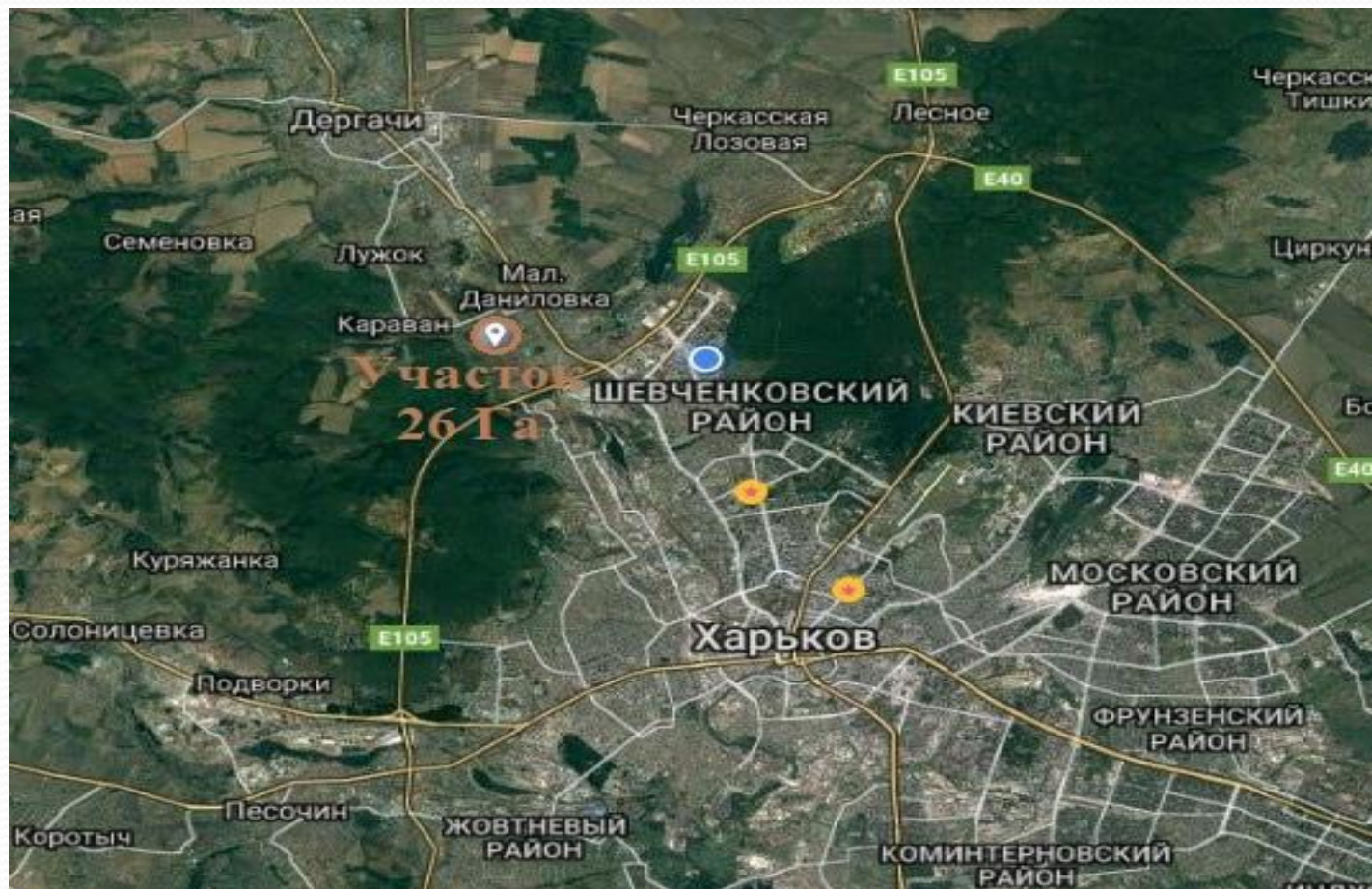


**Продажа участка  
26 Га  
в Малой Даниловке**

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

# Расположение участка:



- Расстояние до окружной дороги **3,2** км
- Расстояние до улицы Клочковской **3,5** км
- Расстояние до станции метро «Победа» **4,8** км
- Расстояние до центра Харькова **9,6** км
- Расстояние до аэропорта **23,2** км
- До торгового развлекательного центра «Магелан» **4,0** км

# Характеристики участка:



- Ближний пригород
- Посёлок Малая Даниловка
- Великолепная природа
- Ровнинная, сухая местность
- Рядом расположен хвойный лес
- На границе участка находится река Лопань  
(есть санитарная зона)
- Рядом заселённый коттеджный посёлок
- Статус земли ОСГ

# Разбивка участка:



- Участок **26** Га состоит из двух частей **22** Га и **4** Га с разной локацией
- **22** Га разбиты на **11** участков
- **4** Га разбиты на **2** участка

# Кадастровые номера:

Придбати земельні ділянки з кадастровими номерами  
6322055900:02:000:0137, 6322055900:02:000:0144,  
6322055900:02:000:0138, 6322055900:02:000:0145,  
6322055900:02:000:0139, 6322055900:02:000:0146,  
6322055900:02:000:0140, 6322055900:02:000:0147,  
6322055900:02:000:0141, 6322055900:02:000:0148,  
6322055900:02:000:0142, 6322055900:02:000:0149,  
6322055900:02:000:0143,



# Коммуникации:

- Вдоль участка проходит высоковольтная линия электропередач **110** кВт с понижением до **380/220** Вольт
- В непосредственной близости от участка проходит линия газопровода среднего и низкого давления

# Возможное применение: КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК



# Возможное применение: жилой комплекс



# Возможное применение: станция солнечных батарей



# Контактная информация:

- [shef-realtor@ukr.net](mailto:shef-realtor@ukr.net)
- +380974809770
- +380662512738