



Понятие и содержание ПС на землю. Формы и виды ПС на землю.



- ПС на землю- совокупность ЮР. НОРМ, которые регулируют



- В области:

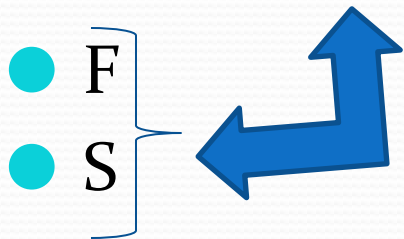
V

P

R



Формы собственности:



ФЛ
ЮЛ



Государственная собственность

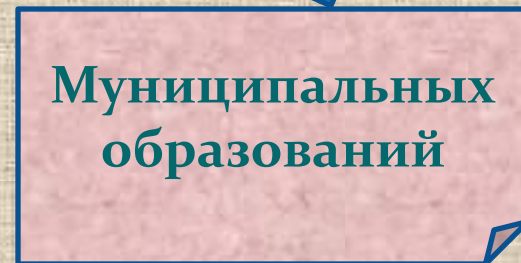
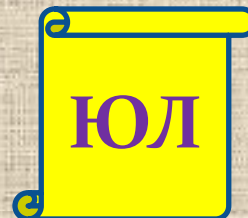


-ЭТО



НЕ находящиеся

В собственности:





Основания возникновения ПС:

- Разграничение государственной собственности;
- Сделки;
- Решения судов;
- Реквизиция;
- Конфискация;
- Национализация;
- Изъятие з/у для нужд РФ;
- Иные основания.



Только
для РФ



Муниципальная собственность

-ЭТО з/у, принадлежащие на ПС городу,
с/п, а также другим МО(на рис. Тарский район)

Основания
возникновения
ПС:



- I. Разграничение гос. собственности на земли МО;*
- II. НПА S РФ;*
- III. Сделки;*
- IV. Решения судов*
- V. Изъятие з/у для мун. нужд.*



Частная собственность

Виды:

Совместная



Долевая



Основания возникновения ПС:



● 1)



СДЕЛКА

- 2) **Административно-правовые акты**
- 3) **судебные решения**
- 4) **Приобретение з/у по основаниям закона №137**
- 5) **Вследствие событий, с которыми закон или иной НПА **связывает** с наступлением гражданско-правовых последствий**

Задача №1

- Гражданка Петрова Н.И. проживает в частном доме, который в 1988 году получила в порядке наследования от своего отца. В свидетельстве о праве на наследство от 4.10.1988 г. указано, что наследственное имущество состоит из жилого бревенчатого строения, расположенного на земельном участке площадью 315 кв.м. Земельный участок был предоставлен наследодателю на основании договора о предоставлении в бессрочное пользование, удостоверенного Тюменской государственной нотариальной конторой 7.01.1958 г. по реестру № 189. После получения наследства Петрова Н.И. земельный участок на свое имя не переоформила.
- Имеет ли право Петрова Н.И. на бесплатную приватизацию указанного земельного участка?

Решение

- Наследование земельного участка при бессрочном владении не допускается