



Экономическая оценка инвестиций



*Тема 3 Инвестиционные проекты и их
классификация*

**3.1 Понятие инвестиционного проекта, его
жизненный цикл**

**3.2 Классификация инвестиционных
проектов**

**3.3 Основные принципы оценки
инвестиционной привлекательности
проектов**

3.1 Понятие инвестиционного проекта, его жизненный цикл

- 1. *Инвестиционный проект*** – как деятельность (мероприятие), предполагающая осуществление комплекса каких-либо действий, обеспечивающих достижение определенных целей.
- 2. *Инвестиционный проект*** – как система, включающая определенный набор организационно-правовых и расчетно-финансовых документов, необходимых для осуществления каких-либо действий или описывающих эти действия.

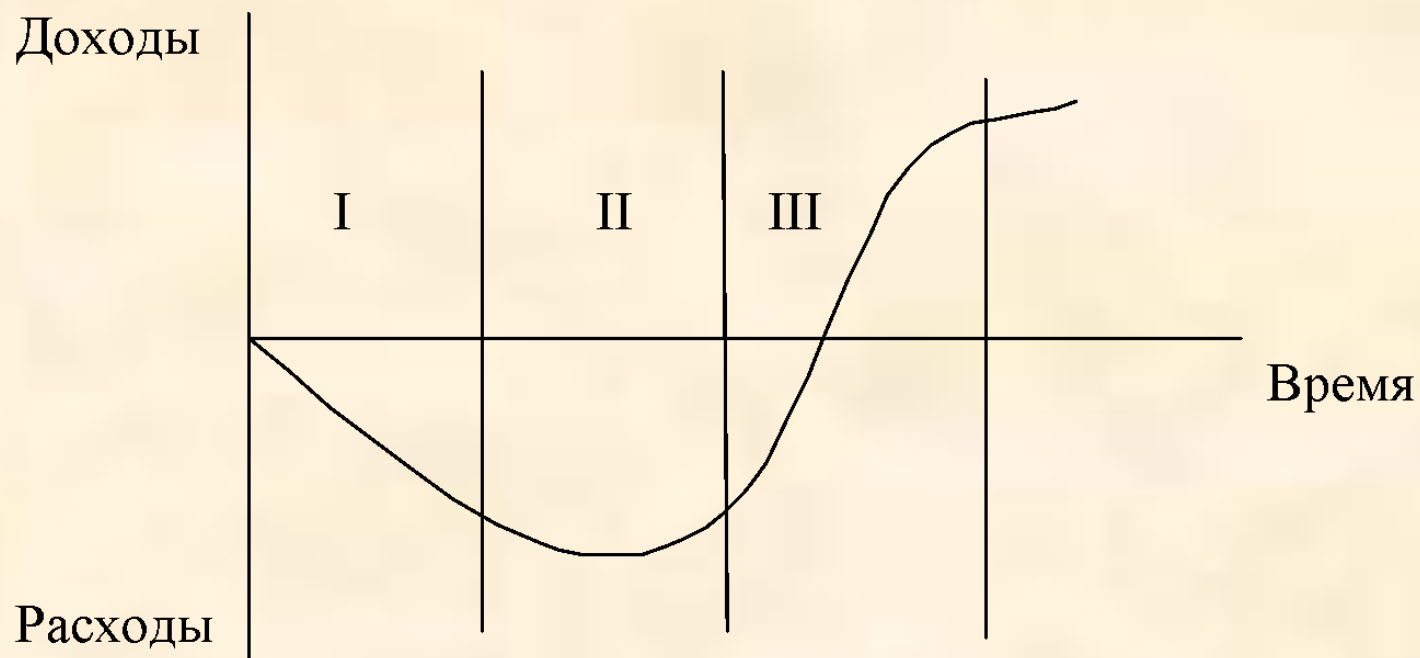
Инвестиционный проект — обоснование экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством РФ и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Жизненный цикл инвестиционного проекта – это промежуток времени между моментом появления проекта и моментом окончания его реализации.

Окончанием существования проекта может быть:

- ввод в действие объектов, начало их эксплуатации и использование результатов выполнения проекта;
- достижение проектом заданных результатов;
- прекращение финансирования проекта;
- начало работ по внесению в проект серьезных изменений, не предусмотренных первоначальным замыслом;
- вывод объектов проекта из эксплуатации.

Жизненный цикл инвестиционного проекта





1. Прединвестиционная

1.1 Формирование инвестиционного замысла

1.2 Предпроектное исследование инвестиционных возможностей

1.3 Технико-экономическое обоснование проекта

II. Инвестиционная

- 2.1 Аренда, или приобретение земельного участка.
- 2.2 Подготовка контрактной документации.
- 2.3 Инженерно-техническое проектирование.
- 2.4 Строительно-монтажные и пусконаладочные работы.
- 2.5 Набор, отбор и обучение кадров.

III. Эксплуатационная

- 3.1 Эксплуатация объекта.
- 3.2 мониторинг финансово-экономических показателей.
- 3.3 Сертификация продукции.
- 3.4 Создание дилерской сети.
- 3.5 Создание центра сервисного обслуживания и ремонта.
- 3.6 Анализ и корректирование финансовых показателей.

Схема инвестиционного проекта



3.2 Классификация инвестиционных проектов

По отношению друг к другу

Независимые Альтернативные Взаимодополняющие

По срокам реализации

Краткосрочные Среднесрочные Долгосрочные

По масштабам

Малые Средние Крупные Мегапроекты

По основной направленности

Коммерческие Социальные Экологические

Основные виды инвестиционных проектов

1. Социальные проекты.
2. Научно-технические (инновационные) проекты.
3. Производственно-технологические проекты.
4. Проекты повышения качества и эффективности работы.
5. Торговые проекты.
6. Организационные проекты
7. Информационные проекты.

Основные принципы оценки инвестиционной привлекательности проектов

1. Рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла.
2. Моделирование денежных потоков.
3. Сопоставимость условий сравнения различных проектов (вариантов проекта).
4. Положительность и максимум эффекта.
5. Учет фактора времени.
6. Учет только предстоящих в ходе осуществления проекта затрат и поступлений.
7. Учет всех наиболее существенных последствий проекта.

Основные принципы оценки инвестиционной привлекательности проектов

8. Принцип сравнения «с проектом» и «без проекта».
9. Учет наличия разных участников проекта.
10. Многоэтапность оценки.
11. Учет влияния на эффективность инвестиционного проекта потребности в оборотном капитале.
12. Учет влияния инфляции и возможности использования при реализации проекта нескольких валют.
13. Учет (в количественной форме) влияния неопределенностей и рисков.