

**Общая собственность и
порядок защиты права
собственности. Защита
неимущественных прав**





Общая собственность

```
graph TD; A[Общая собственность] --> B[Долевая (с определением доли каждого из собственников в праве собственности)]; A --> C[Совместная (без определения доли каждого из собственников в праве собственности)];
```

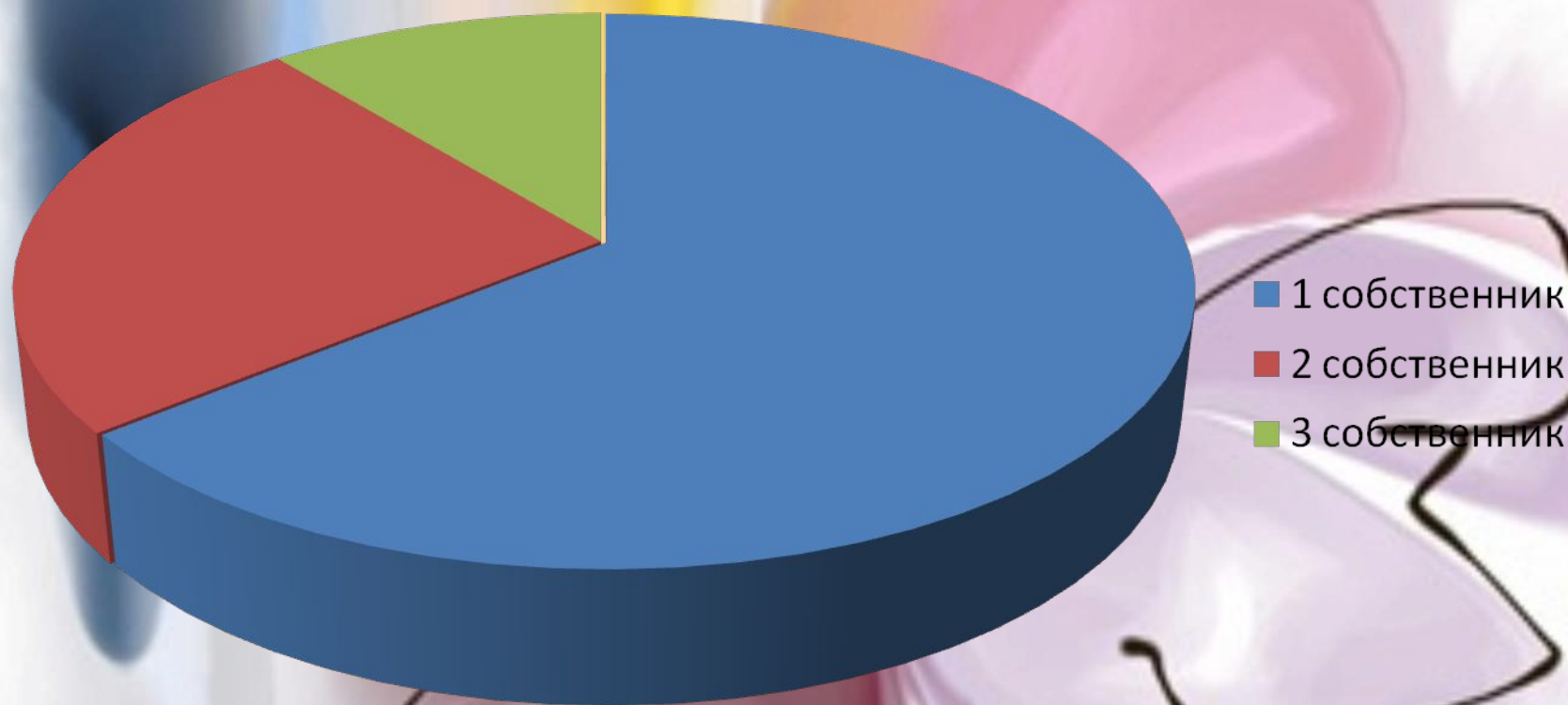
The diagram illustrates the classification of common ownership. It starts with a top-level box labeled 'Общая собственность' (Common Ownership). Two arrows point downwards from this box to two sub-categories: 'Долевая (с определением доли каждого из собственников в праве собственности)' (Fractional ownership (with determination of shares for each owner in the right of ownership)) and 'Совместная (без определения доли каждого из собственников в праве собственности)' (Joint ownership (without determination of shares for each owner in the right of ownership)).

Долевая (с определением доли каждого из собственников в праве собственности)

Совместная (без определения доли каждого из собственников в праве собственности)

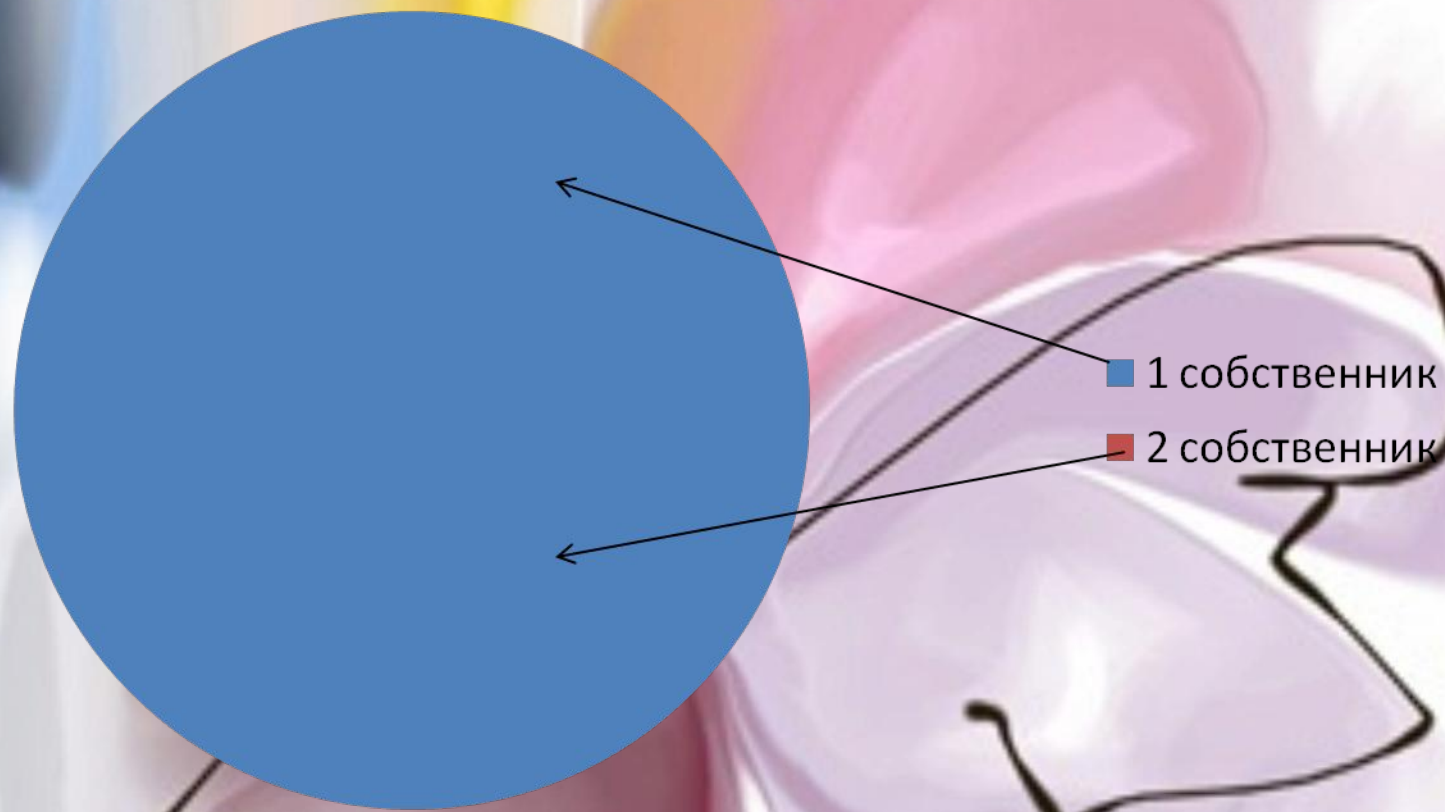
Общая долевая собственность – разновидность права собственности, предполагающего принадлежность имущества нескольким лицам в определенной доле

Долевая собственнсть



Общая совместная собственность – разновидность права собственности, предполагающего нахождение имущества в собственности нескольких лиц без определения доли

общая совместная собственность



Способы защиты права собственности

- **Виндикационный иск** (требование собственника к тому, кто владеет его имуществом, о том, чтобы оно было возвращено);
- **Негаторный иск** (требования собственника об устранении препятствия в осуществлении правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом);
- **Иск о признании права собственности** (требование собственника имущества о констатации того факта, что он является собственником спорного имущества)

Характерные черты виндикационного иска

предмет иска – индивидуально-
определенная вещь

ХАРАКТЕРНЫЕ ЧЕРТЫ ВИНДИКАЦИОННОГО ИСКА

истец – собственник не владеет
предметом иска

ответчик владеет вещью без законных
оснований

Характерные черты негаторного иска

нарушение ответчиком права собственника пользоваться
или распоряжаться вещью

**ХАРАКТЕРНЫЕ ЧЕРТЫ НЕГАТОРНОГО
ИСКА**

вещь находится у собственника

нет законных оснований
для совершения действий,
ограничивающих право
собственника

Личные неимущественные права - права, возникающие по поводу нематериальных благ, неотделимы от личности

- **Деловая репутация** (оценка профессиональных качеств конкретного лица)
- **Честь** (моральная оценка человека обществом, самооценка)
- **Достоинство** (самооценка человеком своих моральных, профессиональных качеств)

Средства восстановления неимущественных прав

Опровержение сведений

Возмещение убытков

Компенсация морального вреда

**Состав
гражданского
правонарушен
ия**

- Наличие вреда
- Противоправность поведения причинителя вреда
- Причинная связь между противоправным поведением и возникшим вредом
- Вина причинителя вреда

Решение задач

№1

На прием к адвокату обратилась Марина, которая развелась со своим супругом. Все нажитое имущество он забрал себе. Кроме того, спустя 2 месяца она узнала, что в период брака он продал без ее разрешения гараж, который был куплен на общие деньги.

Марина просит помочь разобраться в ситуации.

Задача №2

Соседи по даче поспорили. Они утверждали, что их доски никому не мешают, а как собственники они вольны их класть в любое место. Другие же были недовольны тем, что строительный материал перегородил дорогу к их дому, а потому они не могут подъехать к дому.

Возможно ли решение спора в судебном порядке? С каким иском можно обратиться в суд?