

**Общая собственность и  
порядок защиты права  
собственности. Защита  
неимущественных прав**





# Общая собственность

```
graph TD; A[Общая собственность] --> B[Долевая (с определением доли каждого из собственников в праве собственности)]; A --> C[Совместная (без определения доли каждого из собственников в праве собственности)];
```

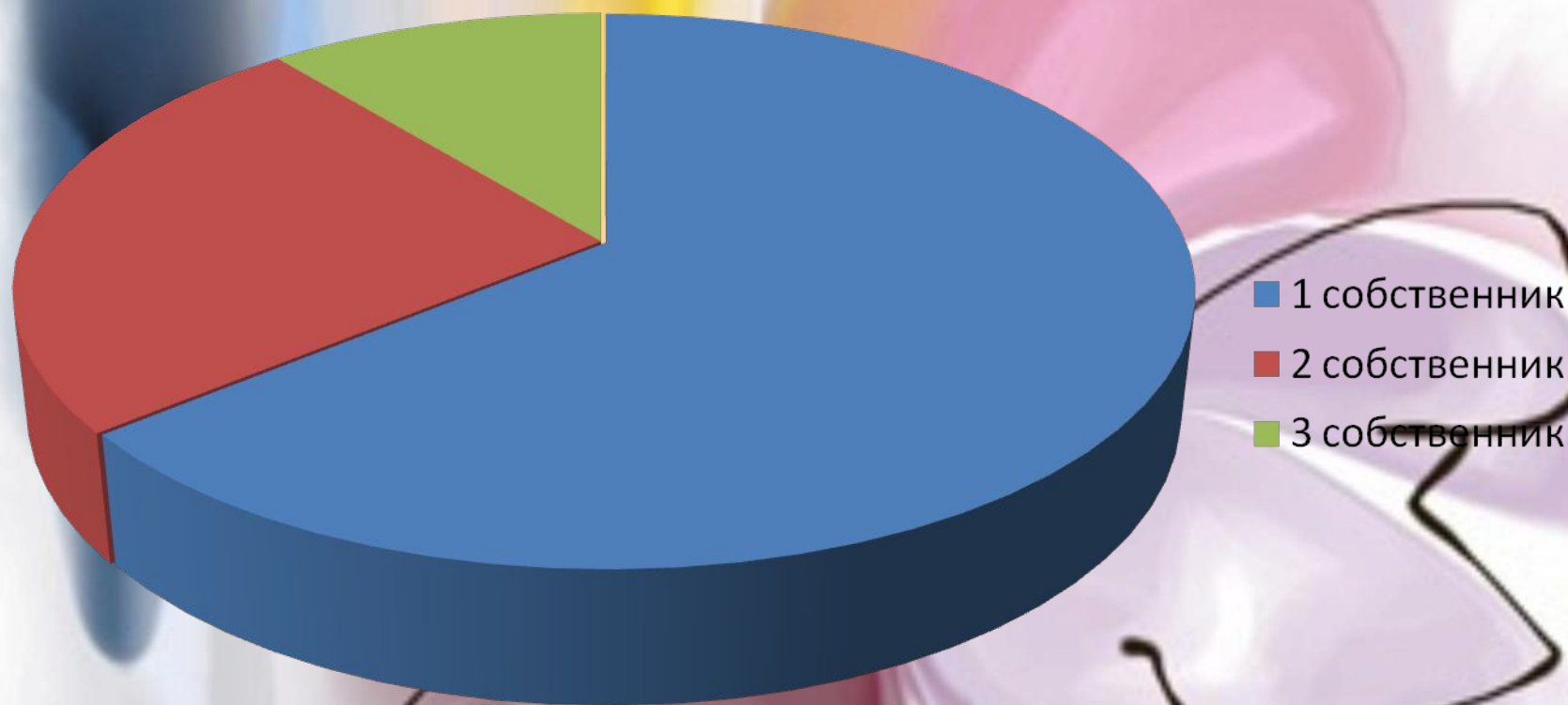
The diagram illustrates the classification of common ownership. It starts with a central box labeled 'Общая собственность' (Common Ownership). Two arrows point downwards from this box to two other boxes: 'Долевая (с определением доли каждого из собственников в праве собственности)' (Fractional ownership (with determination of shares for each owner in the right of ownership)) and 'Совместная (без определения доли каждого из собственников в праве собственности)' (Joint ownership (without determination of shares for each owner in the right of ownership)).

Долевая (с определением доли каждого из собственников в праве собственности)

Совместная (без определения доли каждого из собственников в праве собственности)

**Общая долевая собственность** – разновидность права собственности, предполагающего принадлежность имущества нескольким лицам в определенной доле

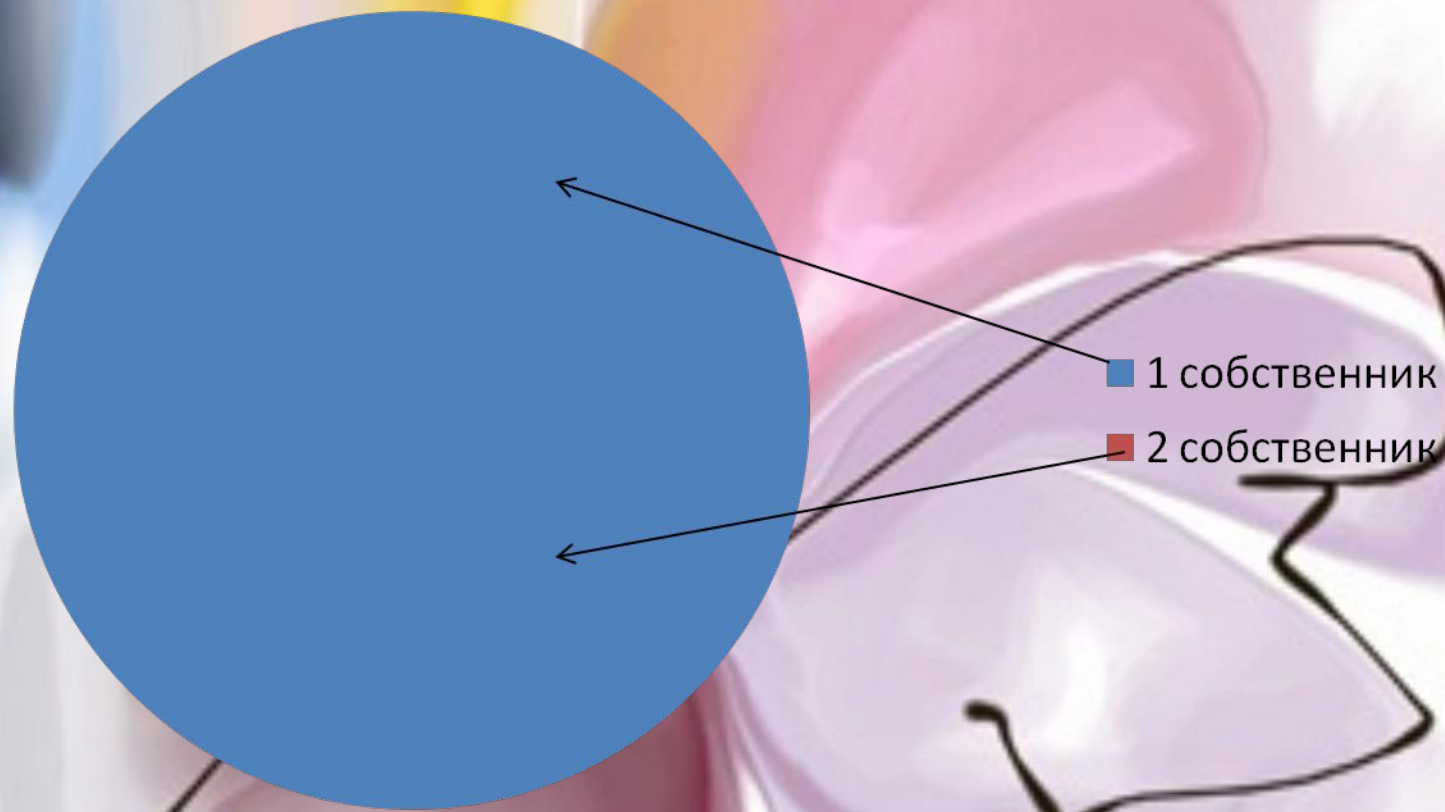
### Долевая собственнсть





**Общая совместная собственность** – разновидность права собственности, предполагающего нахождение имущества в собственности нескольких лиц без определения доли

**общая совместная собственность**



# Способы защиты права собственности

- **Виндикационный иск** (требование собственника к тому, кто владеет его имуществом, о том, чтобы оно было возвращено);
- **Негаторный иск** (требования собственника об устранении препятствия в осуществлении правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом);
- **Иск о признании права собственности** (требование собственника имущества о констатации того факта, что он является собственником спорного имущества)

## Характерные черты виндикационного иска

предмет иска – индивидуально-  
определенная вещь

**ХАРАКТЕРНЫЕ ЧЕРТЫ ВИНДИКАЦИОННОГО ИСКА**

истец – собственник не владеет  
предметом иска

ответчик владеет вещью без законных  
оснований

## Характерные черты негаторного иска

нарушение ответчиком права собственника пользоваться  
или распоряжаться вещью

**ХАРАКТЕРНЫЕ ЧЕРТЫ НЕГАТОРНОГО  
ИСКА**

вещь находится у собственника

нет законных оснований  
для совершения действий,  
ограничивающих право  
собственника



**Личные неимущественные права** - права, возникающие по поводу нематериальных благ, неотделимы от личности

- **Деловая репутация** (оценка профессиональных качеств конкретного лица)
- **Честь** (моральная оценка человека обществом, самооценка)
- **Достоинство** (самооценка человеком своих моральных, профессиональных качеств)

# Средства восстановления неимущественных прав

Опровержение сведений

Возмещение убытков

Компенсация морального вреда

**Состав  
гражданского  
правонарушен  
ия**

- Наличие вреда
- Противоправность поведения причинителя вреда
- Причинная связь между противоправным поведением и возникшим вредом
- Вина причинителя вреда

# Решение задач

## №1

На прием к адвокату обратилась Марина, которая развелась со своим супругом. Все нажитое имущество он забрал себе. Кроме того, спустя 2 месяца она узнала, что в период брака он продал без ее разрешения гараж, который был куплен на общие деньги.

Марина просит помочь разобраться в ситуации.



## Задача №2

Соседи по даче поспорили. Они утверждали, что их доски никому не мешают, а как собственники они вольны их класть в любое место. Другие же были недовольны тем, что строительный материал перегородил дорогу к их дому, а потому они не могут подъехать к дому.

Возможно ли решение спора в судебном порядке? С каким иском можно обратиться в суд?