ТК “СПАРТАК”

Многофункциональный торговый комплекс

г. Ульяновск, ул. Минаева 11

Навигация

- Почему мы
- В каких условиях существует ТК
- Товары и услуги, представленные в комплексе
- Перечень доступных к аренде помещений
- Планировки
- Общие характеристики
- Контакты

Почему мы

- **Доступность**

для покупателя

- **Разнообразность**

помещений, продукции и услуг представленных в комплексе

- **Востребованность**

ТК среди жителей города

Рядом с ТК “Спартак” проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, которые затрагивают все районы города, включая заволжье. Ассортимент представленный в комплексе, разнообразен, и ценовой диапазон внутри магазинов сильно варьируется, что позволяет захватывать большую целевую аудиторию. Помимо торговых площадок в здании также находится административный комплекс, в котором размещаются офисы и компании, предоставляющие бытовые услуги. Площадь в ТК “Спартак” арендуют как индивидуальные предприниматели, так и крупные всероссийские организации.

5 способов попасть в здание ТК “Спартак”

Главный вход со стороны ул. Минаева

Вход со стороны ул. Железной Дивизии

Вход в АБК слева от главного входа

Вход в рабочее пространство “Точка Кипения” со стоянки

Вход в фитнес-клуб “ULTRA” на заднем дворе

Что мы предлагаем

Как мы работаем

Удобное расположение

Торговый комплекс “Спартак” находится на пересечении дорог между центральной и дальними частями города. Вблизи расположено пять остановок различного маршрутного транспорта. Помимо этого, остановка вблизи главного входа включена в пути следования загородных автобусов.

Перекресток ул. Минаева и ул. Железной Дивизии

Разноплановая аудитория

Благодаря наличию как торговых, так и офисных площадей, маленькие специализированные магазины в комплексе соседствуют с крупными компаниями, что привлекает в ТК “Спартак” потребителей любого пола, возраста, находящихся в различных семейных и финансовых положениях.

Комфорт внутри комплекса

В ТК “Спартак” вы найдете все удобства для комфортного проведения рабочего дня - места отдыха, кафе, среди позиций которого присутствует бизнес-ланч, а также магазин с пищевой эко-продукцией. Время работы центра с 9:00 до 20:00.

Что мы имеем

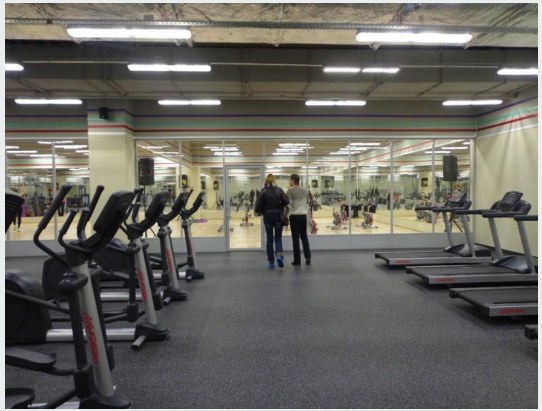
Товары и услуги, представленные в комплексе

Спорт

Фитнес-клуб “Ultra”

Спортивные товары

Спортивные секции



2 этаж

ULTRA
FITNESS CLUB

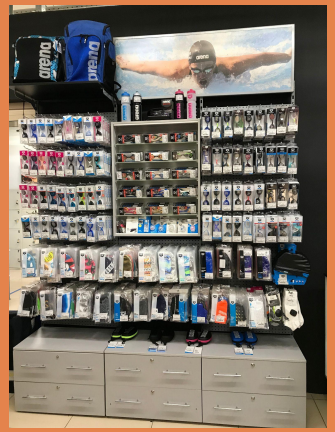
Сеть фитнес-клубов ULTRA - это современные клубы для активных и позитивных людей. Для тех, кто живет яркой, насыщенной и динамичной жизнью, стремится к покорению новых высот. Неповторимая фитнес-атмосфера и клубная жизнь, около 1500 кв.м. эргономично организованного пространства, современное оборудование - ULTRA не оставит вас равнодушными.

ТРИАЛ·СПОРТ

Сеть специализированных спортивных магазинов «Триал-Спорт», представляющая снаряжение, одежду и аксессуары для активного отдыха и спорта.

arena

Arena — является одним из ведущих мировых производителей одежды и аксессуаров для плавания. В коллекциях Arena представлен огромный выбор плавательных костюмов, а также исчерпывающий набор необходимых аксессуаров.



Электроника

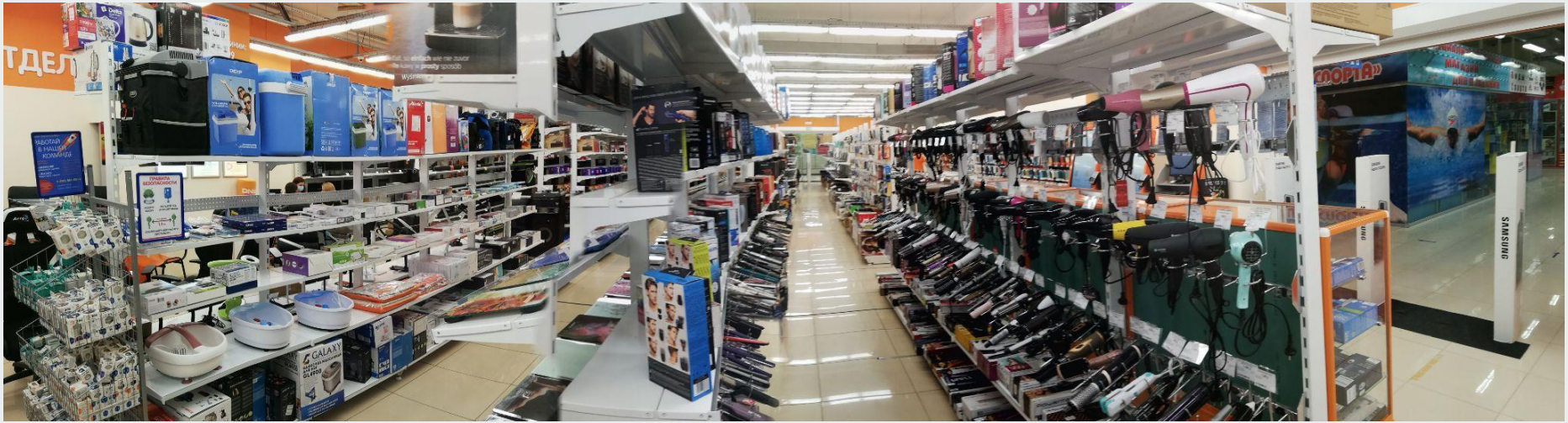
2 этаж

2 этаж

1 этаж

DNS ГИПЕР

Большой магазин одного из лидеров рынка по продаже цифровой и бытовой техники DNS. Цель компании: изменить жизнь людей, сделав простым доступ к огромному количеству качественных и недорогих товаров.



СИТИЛИНК
ЭЛЕКТРОННЫЙ ДИСКАУНТЕР

«Ситилинк» – одна из крупнейших сетей магазинов электроники и бытовой техники. В продуктовом портфеле порядка 800 мировых брендов и 70 000 наименований техники и других категорий товаров. Магазины «Ситилинк» оборудованы терминалами для самостоятельного оформления заказов, кассами оплаты и окнами выдачи товаров.

Отдых и питание

2 этаж

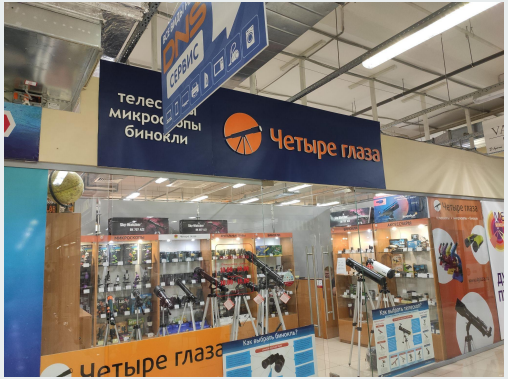
вход в здание

2 этаж

2 этаж

Хобби и работа

2 этаж



Одежда

Широкий выбор бутиков с одеждой на любой вкус, в том числе всероссийский бренд “Ермак”

2 этаж

Точка кипения

На шестом этаже административного комплекса находится Точка Кипения - всероссийский проект, предоставляющий как площадки для проведения крупных мероприятий, так и условия для комфортной работы вне дома. Также ТК «Спартак» в сотрудничестве с Точкой Кипения установили на территории зарядку для электрических автомобилей.

точка кипения
УЛЬЯНОВСК

“Точка кипения – Ульяновск” - развивающее пространство, удобное для совместной работы над проектами будущего. Здесь каждый может организовать образовательное событие или принять в нем участие. Это площадка для поиска и воплощения прорывных решений. На пространстве “Точки Кипения” возможно проведение мероприятий любого формата. Проект реализуется при поддержке Агентства стратегических инициатив Российской Федерации и Агентства технологического развития Ульяновской области.

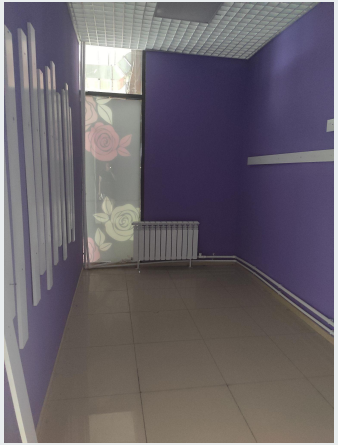
Ярмарки

В рамках мероприятий в комплексе проходят торговые ярмарки, представляющие разнообразные категории товаров из множества регионов России, а также других стран.

Что вы можете получить

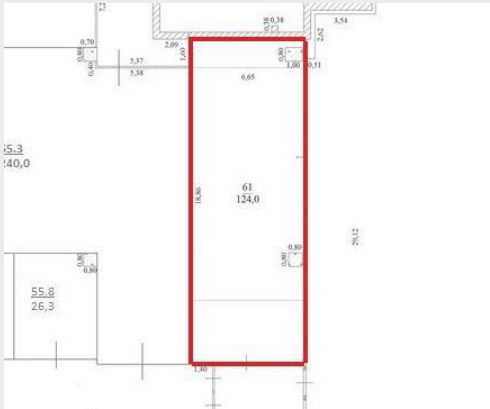
Перечень доступных к аренде помещений

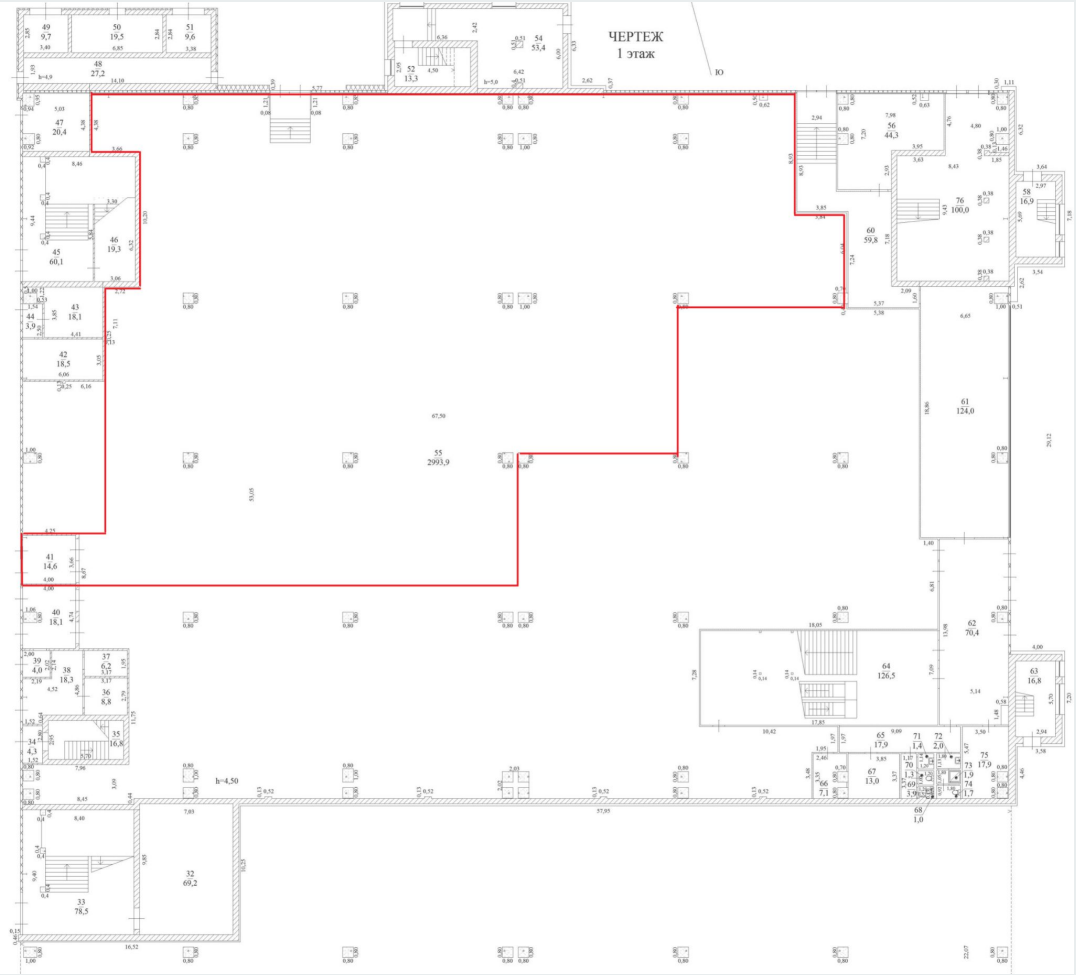
1 этаж ТК



Просторное помещение с панорамными окнами, выходящими на ул. Железная Дивизия

- 124 кв.м.
- ресепшн, дополнительная комната, санузел, просторный зал с установленными зеркалами и подсветкой
- от 1000 р. за кв.м. + коммунальные услуги





Большое помещение, идеально подходящее для крупного магазина с любым видом товаров

- 1600 кв.м.
- возможность переделать помещение под себя
- от 500 р. за кв.м. + коммунальные услуги

Два помещения напротив магазина “Ситилинк”

- 26.9 кв.м.; 27 кв.м.
- есть возможность объединения залов между собой
- от 1500 за кв.м. + коммунальные услуги

Ярмарки

Специально оборудованное помещение для размещения временной торговли

- 240 кв.м.
- большая осведомленность среди населения о проведении ярмарок на базе торгового комплекса
- цена договорная

2 этаж ТК

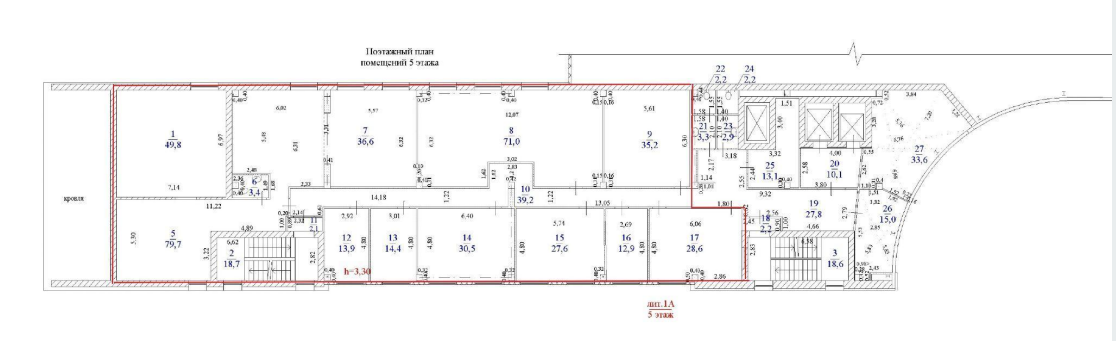
Вакантные места временно отсутствуют

Административно-бытовой комплекс

5 этаж АБК целиком

Пространство, подходящее для офисной компании

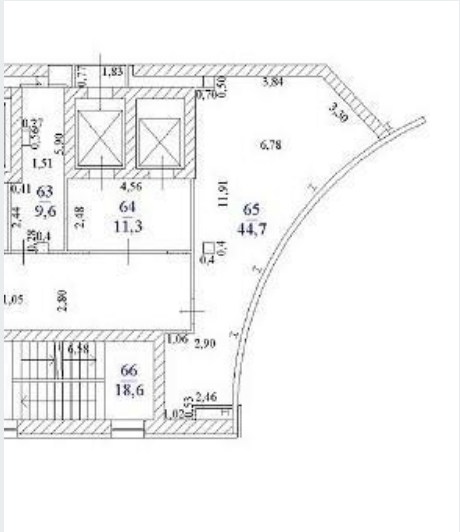
- 450 кв.м.
- большое количество оборудованных кабинетов
- от 600 р. за кв.м. + коммунальные услуги при аренде этажа полностью

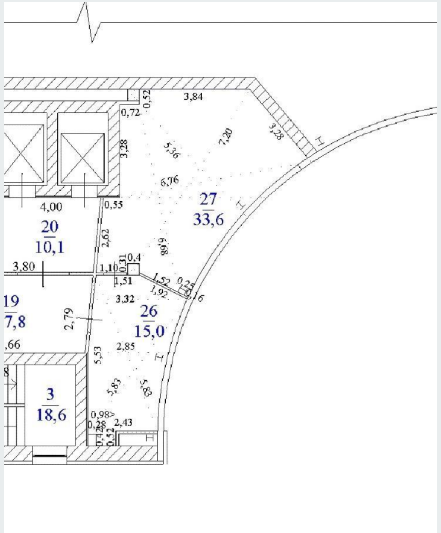


501 кабинет (5 этаж)

Угловой офис

- 44.7 кв.м.
- приятный вид из окна на перекресток ул. Минаева и ул. Железной Дивизии
- от 800 р. за кв.м. + коммунальные услуги

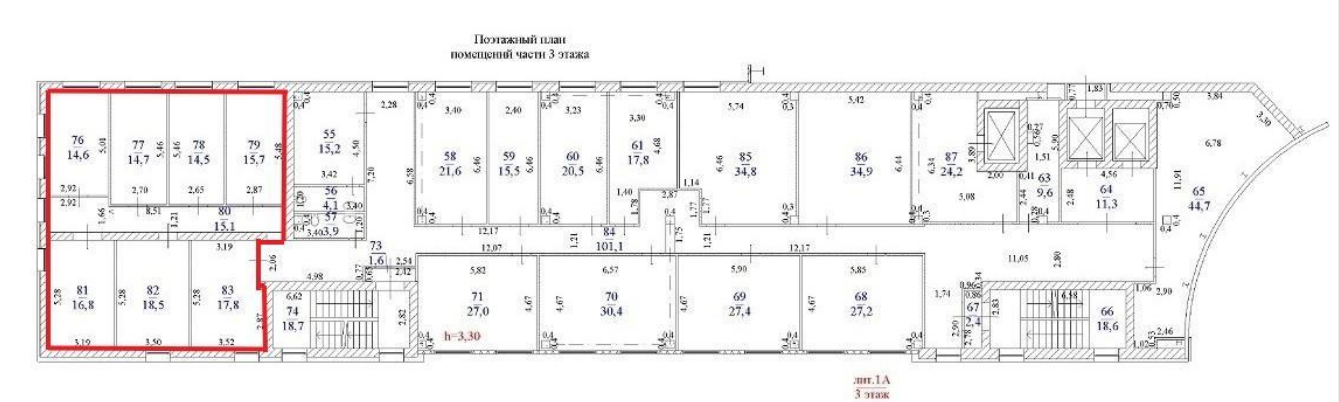




Кабинеты на 3 этаже

Несколько отремонтированных кабинетов на 3 этаже АБК

- метраж варьируется от 14 до 20 кв.м.
- есть возможность арендовать часть этажа (112.6 кв.м.) полностью
- от 800 р. за кв.м



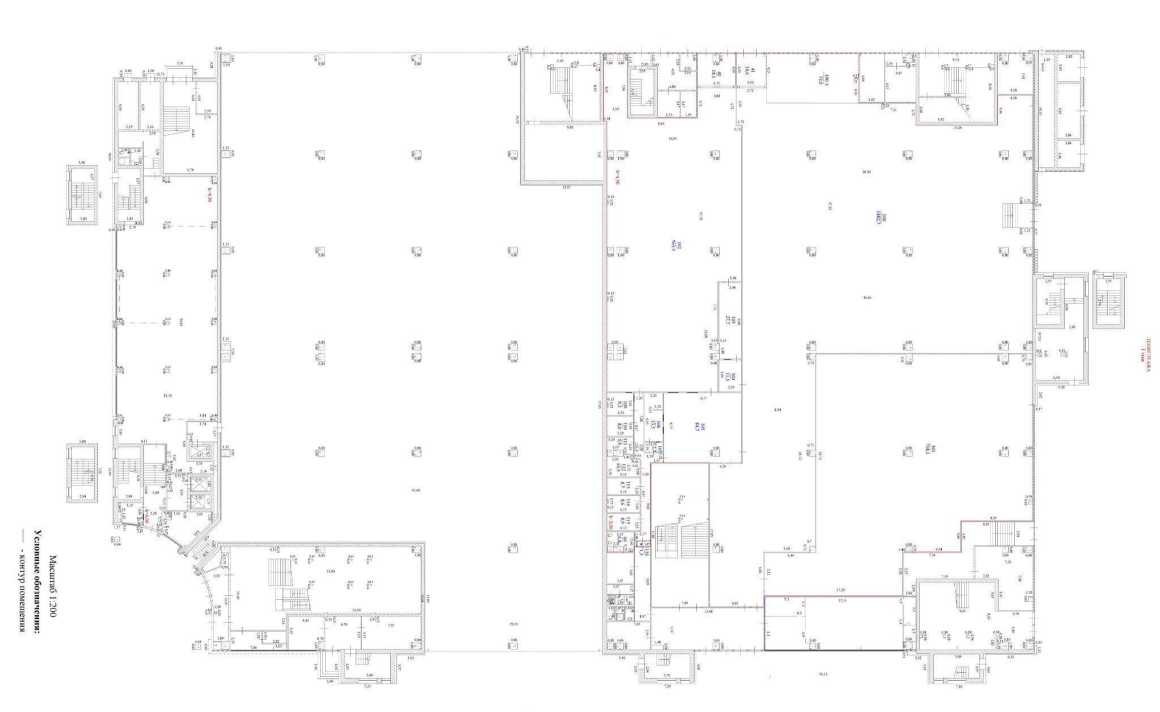
Кабинет на 2 этаже АБК

Удобное помещение с местом для второго кабинета

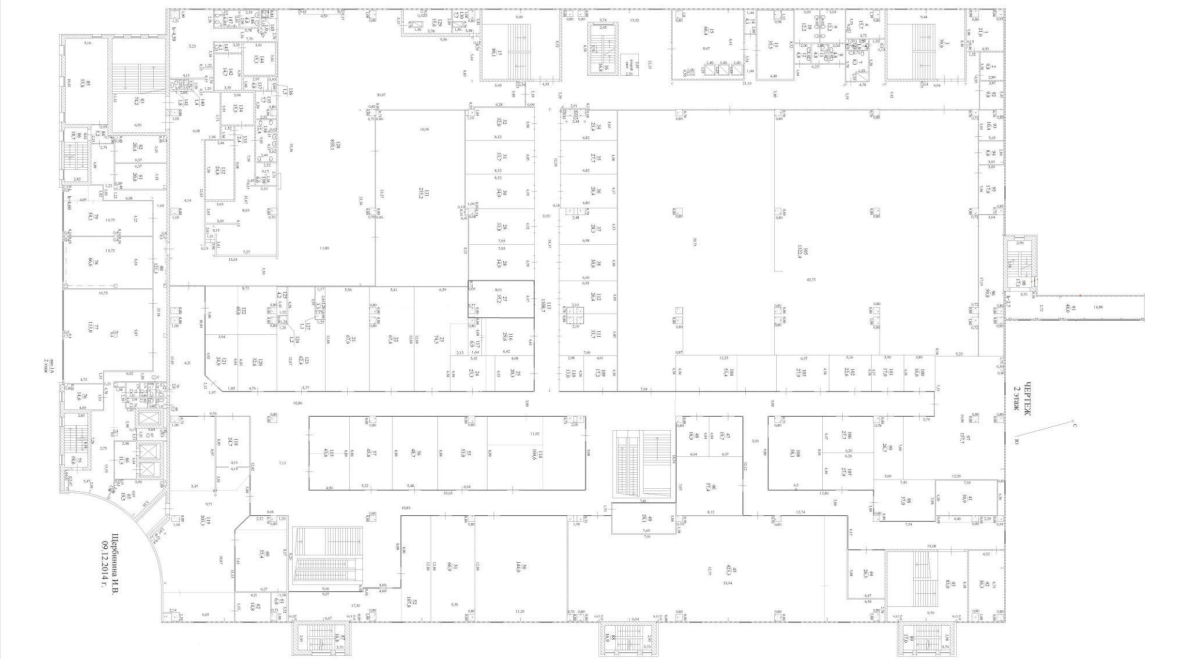
- 31,4 кв.м.
- возможность оборудовать комнату для отдыха или разместить больше сотрудников
- от 800 р. за кв.м. + коммунальные услуги

Планировки

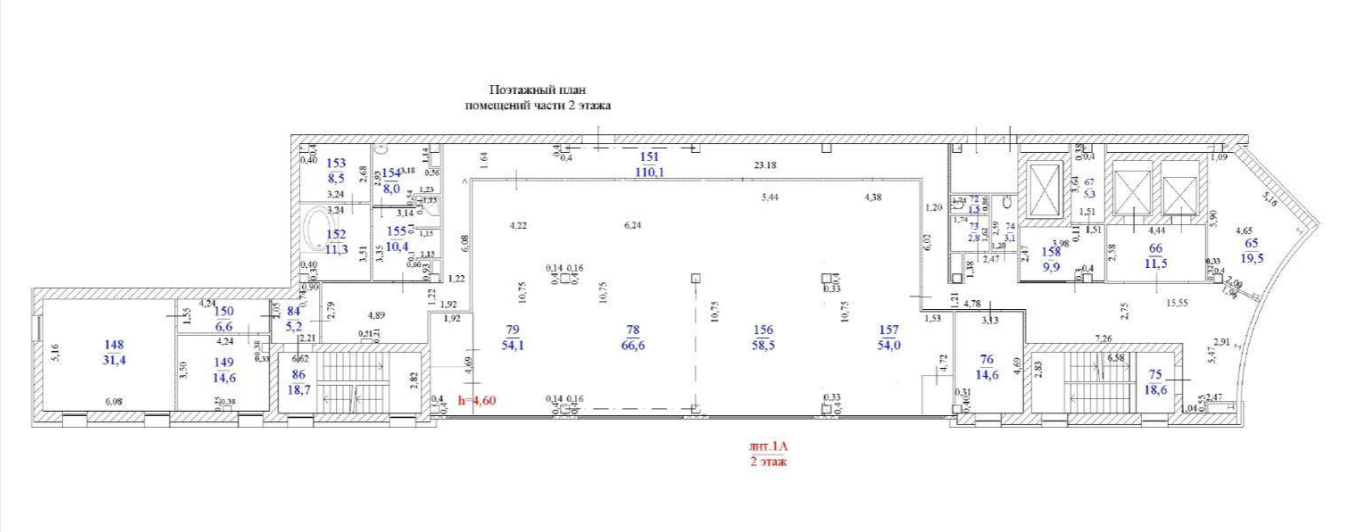
1 этаж ТК



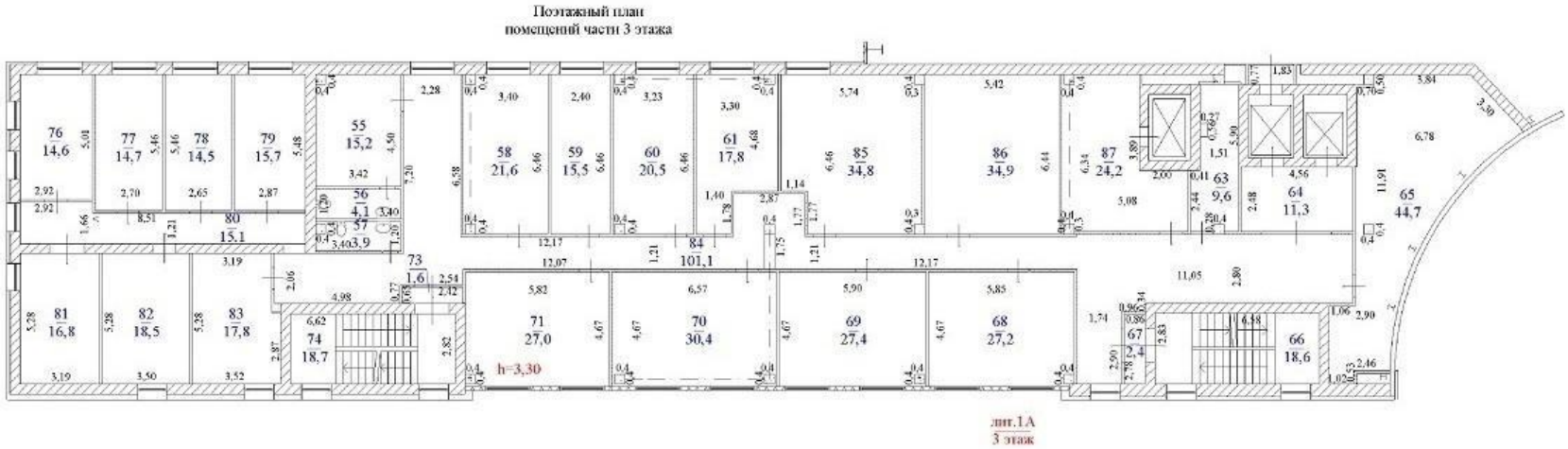
2 этаж ТК



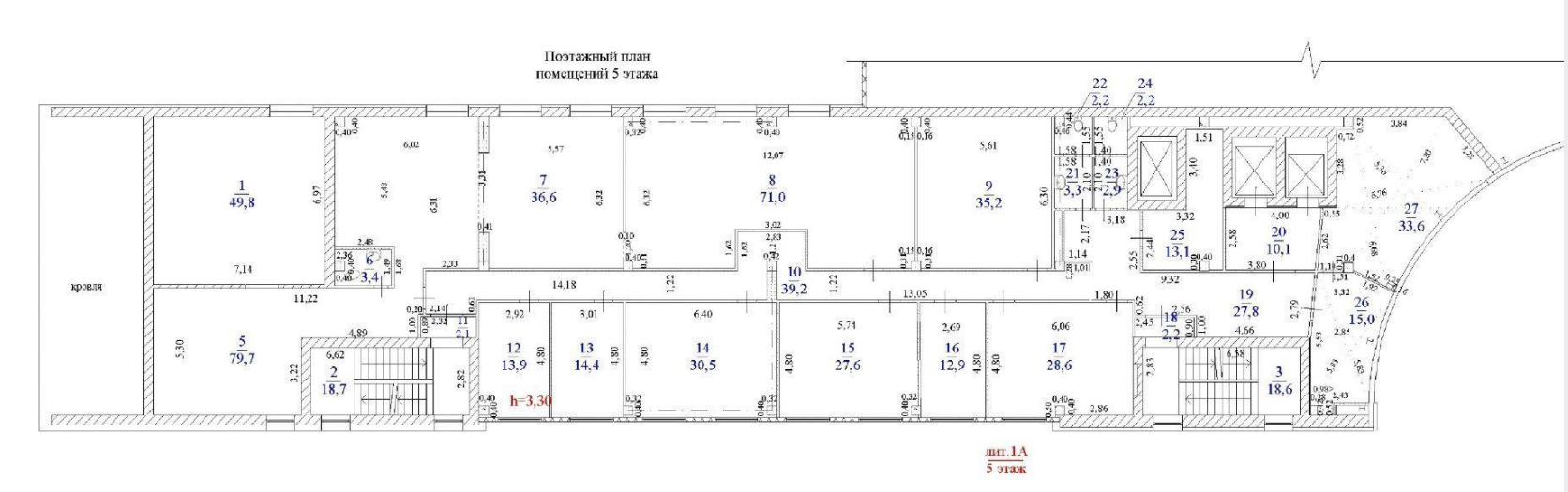
2 этаж АБК


Поэтажный план
помещений части 2 этажа
153
8,5
154
8,0
151
110,1
152
11,3
155
10,4
148
31,4
150
6,6
149
14,6
84
5,2
86
18,7
79
54,1
78
66,6
156
58,5
157
54,0
76
14,6
158
9,9
66
11,5
65
19,5
75
18,6
67
5,3
h=4,60
лит.1А
2 этаж

3 этаж АБК


Поэтажный план
помещений части 3 этажа
76 14,6
77 14,7
78 14,5
79 15,7
55 15,2
56 4,1
57 3,9
80 15,1
81 16,8
82 18,5
83 17,8
74 18,7
73 1,6
58 21,6
59 15,5
60 20,5
61 17,8
84 101,1
85 34,8
86 34,9
87 24,2
63 9,6
64 11,3
65 44,7
71 27,0
70 30,4
69 27,4
68 27,2
67 2,4
66 18,6
h=3,30
лит.1А
3 этаж

5 этаж АБК


Поэтажный план
помещений 5 этажа
кровля
1
49,8
2
18,7
3
18,6
5
79,7
6
3,4
7
36,6
8
71,0
9
35,2
10
39,2
12
13,9
13
14,4
14
30,5
15
27,6
16
12,9
17
28,6
18
2,2
19
27,8
20
10,1
21
3,3
22
2,2
23
2,9
24
2,2
25
13,1
26
15,0
27
33,6
h=3,30
лит.1А
5 этаж

Общие характеристики

Дата открытия 01.07.2014

Девелопер – Ртищев В.А.

Архитектор – проектная мастерская «Кангро-проект»

Общая площадь 22 000 кв.м.:

Торговая и офисная площадь 13 000 кв.м.; переменная этажность со 2-го по 6-й этаж.

Городской легкоатлетический манеж 6 000 кв.м.

Крытая и открытая парковочные зоны 120 м/мест

Оснащение: вентиляция, кондиционирование, отопление, водоснабжение, пожарная и охранная сигнализация, эскалаторы, грузовой и пассажирские лифты

Высота потолков торговой части 4,8 м., шаг колонн 12 м.

Как с нами связаться

г. Ульяновск, Минаева 11, ТК «Спартак»

Телефон 8 842 241-00-71

spartak-arenda2@mail.ru

ООО «РТС»

Юр. адрес: 432017 г. Ульяновск, ул. Минаева 11, этаж/офис: 2/4