



# ТК “СПАРТАК”

Многофункциональный торговый комплекс  
*г. Ульяновск, ул. Минаева 11*





# Навигация

- [Почему мы](#)
- [В каких условиях существует ТК](#)
- [Товары и услуги,](#)  
[представленные в комплексе](#)
- [Перечень доступных к аренде](#)  
[помещений](#)
- [Планировки](#)
- [Общие характеристики](#)
- [Контакты](#)

Почему мы

СПАРТАКО

D





- **Доступность**

для покупателя

- **Разнообразность**

помещений, продукции и услуг  
представленных в комплексе

- **Востребованность**

ТК среди жителей города

Рядом с ТК “Спартак” проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, которые затрагивают все районы города, включая заволжье. Ассортимент представленный в комплексе, разнообразен, и ценовой диапазон внутри магазинов сильно варьируется, что позволяет захватывать большую целевую аудиторию. Помимо торговых площадок в здании также находится административный комплекс, в котором размещаются офисы и компании, предоставляющие бытовые услуги. Площадь в ТК “Спартак” арендуют как индивидуальные предприниматели, так и крупные всероссийские организации.



Главный вход со стороны ул. Минаева



## 5 способов попасть в здание ТК “Спартак”

Вход в АБК слева от  
главного входа



Вход в рабочее  
пространство “Точка  
Кипения” со стоянки



Вход в фитнес-клуб  
“ULTRA” на заднем  
дворе



Вход со стороны ул. Железной Дивизии



---

# Что мы предлагаем

Как мы работаем



---

## Удобное расположение

Торговый комплекс “Спартак” находится на пересечении дорог между центральной и дальними частями города. Вблизи расположено пять остановок различного маршрутного транспорта. Помимо этого, остановка вблизи главного входа включена в пути следования загородных автобусов.





Перекресток ул. Минаева и ул. Железной Дивизии



---

## Разноплановая аудитория

Благодаря наличию как торговых, так и офисных площадей, маленькие специализированные магазины в комплексе соседствуют с крупными компаниями, что привлекает в ТК “Спартак” потребителей любого пола, возраста, находящихся в различных семейных и финансовых положениях.



---

## Комфорт внутри комплекса

В ТК "Спартак" вы найдете все удобства для комфортного проведения рабочего дня - места отдыха, кафе, среди позиций которого присутствует бизнес-ланч, а также магазин с пищевой эко-продукцией. Время работы центра с 9:00 до 20:00.

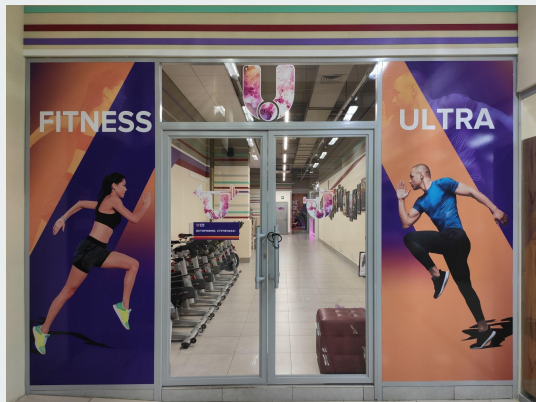


---

# Что мы имеем

Товары и услуги, представленные в комплексе

# Спорт



Фитнес-клуб "Ultra"



Спортивные товары



Спортивные секции



2 ЭТАЖ







Сеть фитнес-клубов ULTRA - это современные клубы для активных и позитивных людей. Для тех, кто живет яркой, насыщенной и динамичной жизнью, стремится к покорению новых высот. Неповторимая фитнес-атмосфера и клубная жизнь, около 1500 кв.м. эргономично организованного пространства, современное оборудование - ULTRA не оставит вас равнодушными.





Arena — является одним из ведущих мировых производителей одежды и аксессуаров для плавания. В коллекциях Arena представлен огромный выбор плавательных костюмов, а также исчерпывающий набор необходимых аксессуаров.

Сеть специализированных спортивных магазинов «Триал-Спорт», представляющая снаряжение, одежду и аксессуары для активного отдыха и спорта.



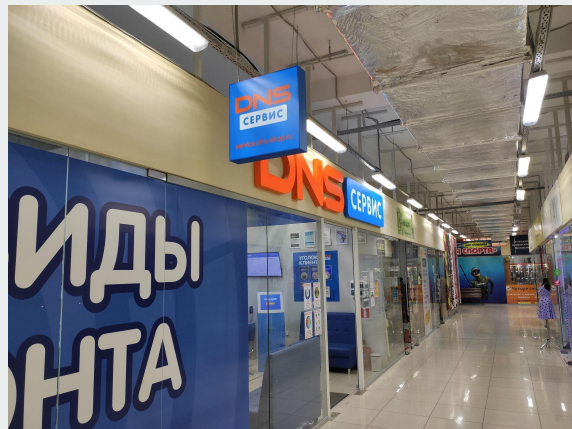


# Электроника

2 этаж



2 этаж



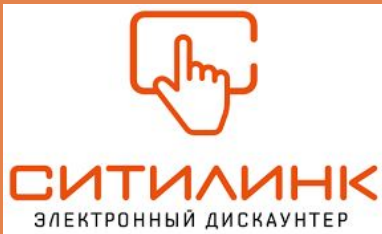
1 этаж



**DNS** ГИПЕР

Большой магазин одного из лидеров рынка по продаже цифровой и бытовой техники DNS. Цель компании: изменить жизнь людей, сделав простым доступ к огромному количеству качественных и недорогих товаров.





«Ситилинк» – одна из крупнейших сетей магазинов электроники и бытовой техники. В продуктовом портфеле порядка 800 мировых брендов и 70 000 наименований техники и других категорий товаров. Магазины «Ситилинк» оборудованы терминалами для самостоятельного оформления заказов, кассами оплаты и окнами выдачи товаров.





# Отдых и питание

2 этаж



ВХОД В ЗДАНИЕ



2 этаж



2 этаж



# Хобби и работа



2 этаж





# Одежда

Широкий выбор бутиков с одеждой на любой вкус, в том числе всероссийский бренд "Ермак"



2 этаж



# Точка кипения

На шестом этаже административного комплекса находится Точка Кипения - всероссийский проект, предоставляющий как площадки для проведения крупных мероприятий, так и условия для комфортной работы вне дома. Также ТК «Спартак» в сотрудничестве с Точкой Кипения установили на территории зарядку для электрических автомобилей.





“Точка кипения – Ульяновск” - развивающее пространство, удобное для совместной работы над проектами будущего. Здесь каждый может организовать образовательное событие или принять в нем участие. Это площадка для поиска и воплощения прорывных решений. На пространстве “Точки Кипения” возможно проведение мероприятий любого формата. Проект реализуется при поддержке Агентства стратегических инициатив Российской Федерации и Агентства технологического развития Ульяновской области.



# Ярмарки

В рамках мероприятий в комплексе проходят торговые ярмарки, представляющие разнообразные категории товаров из множества регионов России, а также других стран.



---

# Что вы можете получить

Перечень доступных к аренде помещений

**1 этаж ТК**



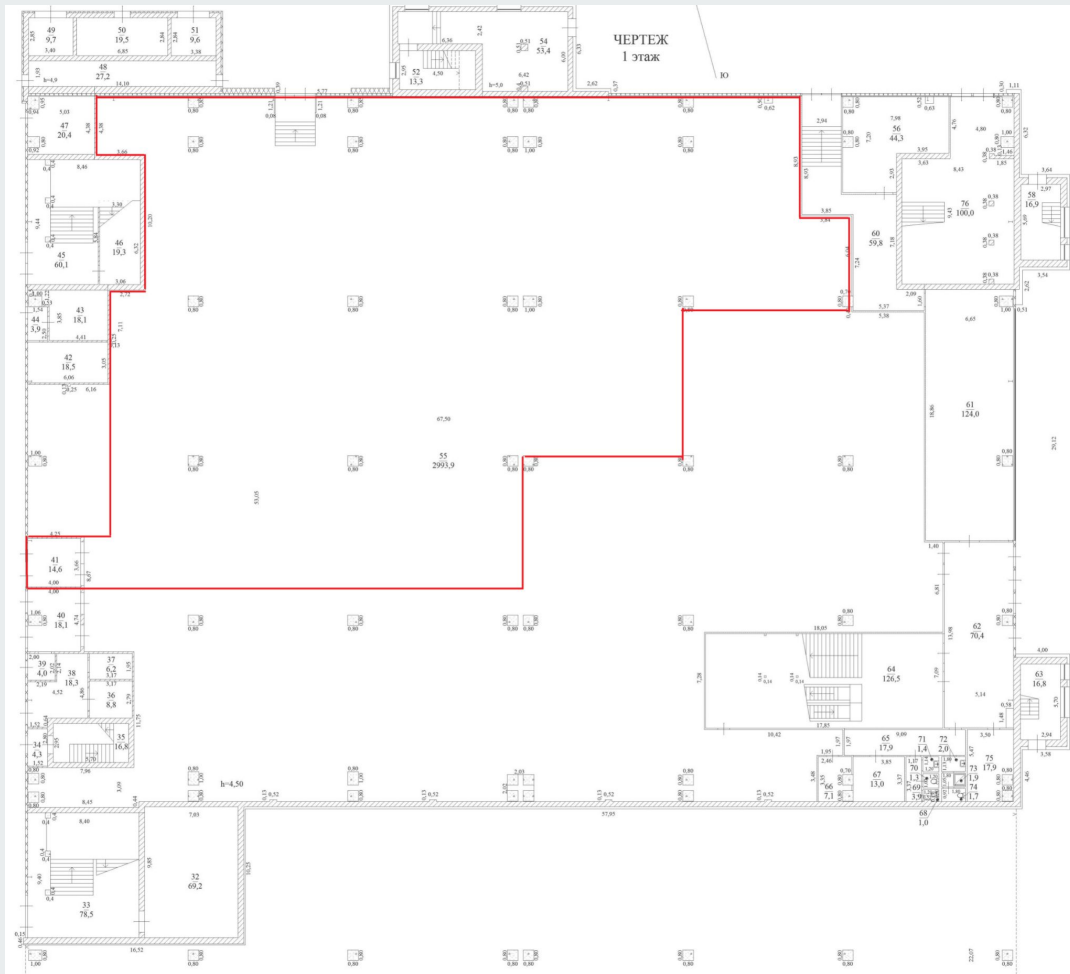




Просторное помещение с панорамными окнами, выходящими на ул. Железная Дивизия

- 124 кв.м.
- ресепшн, дополнительная комната, санузел, просторный зал с установленными зеркалами и подсветкой
- от 1000 р. за кв.м. + коммунальные услуги





Большое помещение, идеально подходящее для крупного магазина с любым видом товаров

- **1600** кв.м.
- возможность переделать помещение под себя
- от **500** р. за кв.м. + коммунальные услуги



## Два помещения напротив магазина "Ситилинк"

- 26.9 кв.м.; 27 кв.м.
- есть возможность объединения залов между собой
- от 1500 за кв.м. + коммунальные услуги





## Ярмарки

Специально оборудованное помещение для размещения временной торговли

- 240 кв.м.
- большая осведомленность среди населения о проведении ярмарок на базе торгового комплекса
- цена **договорная**



**2 этаж ТК**



Вакантные места временно отсутствуют

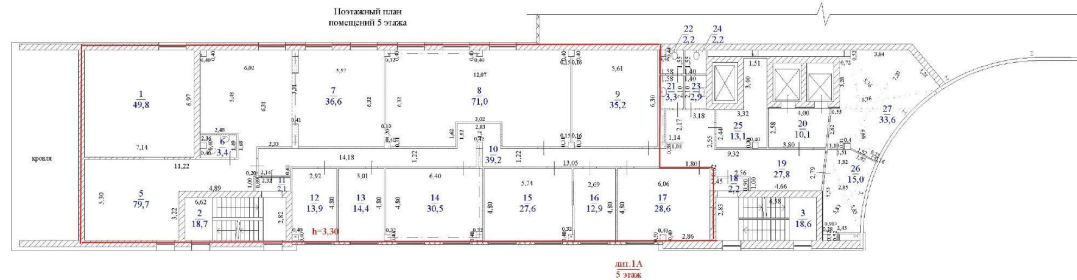
# Административно-бытовой комплекс



## 5 этаж АБК целиком

Пространство, подходящее для офисной компании

- 450 кв.м.
- большое количество оборудованных кабинетов
- от 600 р. за кв.м. + коммунальные услуги при аренде этажа полностью

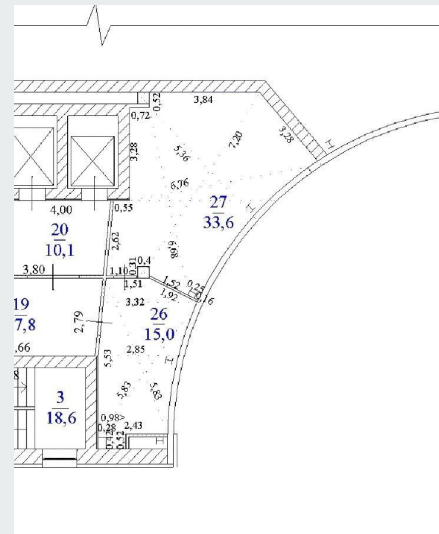
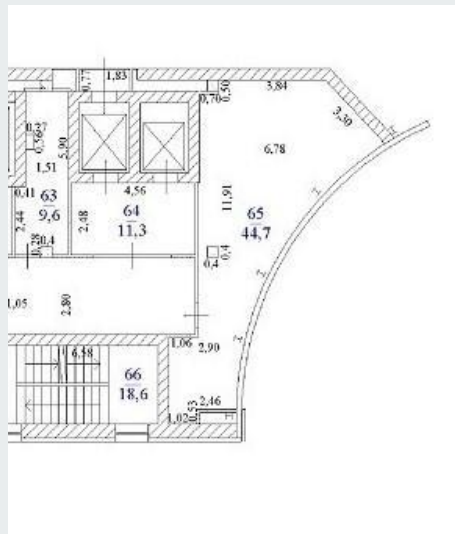




## 501 кабинет (5 этаж)

Угловой офис

- 44.7 кв.м.
- приятный вид из окна на перекресток ул. Минаева и ул. Железной Дивизии
- от 800 р. за кв.м. + коммунальные услуги







## Кабинет на 2 этаже АБК

Удобное помещение с местом для второго кабинета

- 31,4 кв.м.
- возможность оборудовать комнату для отдыха или разместить больше сотрудников
- от 800 р. за кв.м. + коммунальные услуги





# Планировки

СПАРТАК

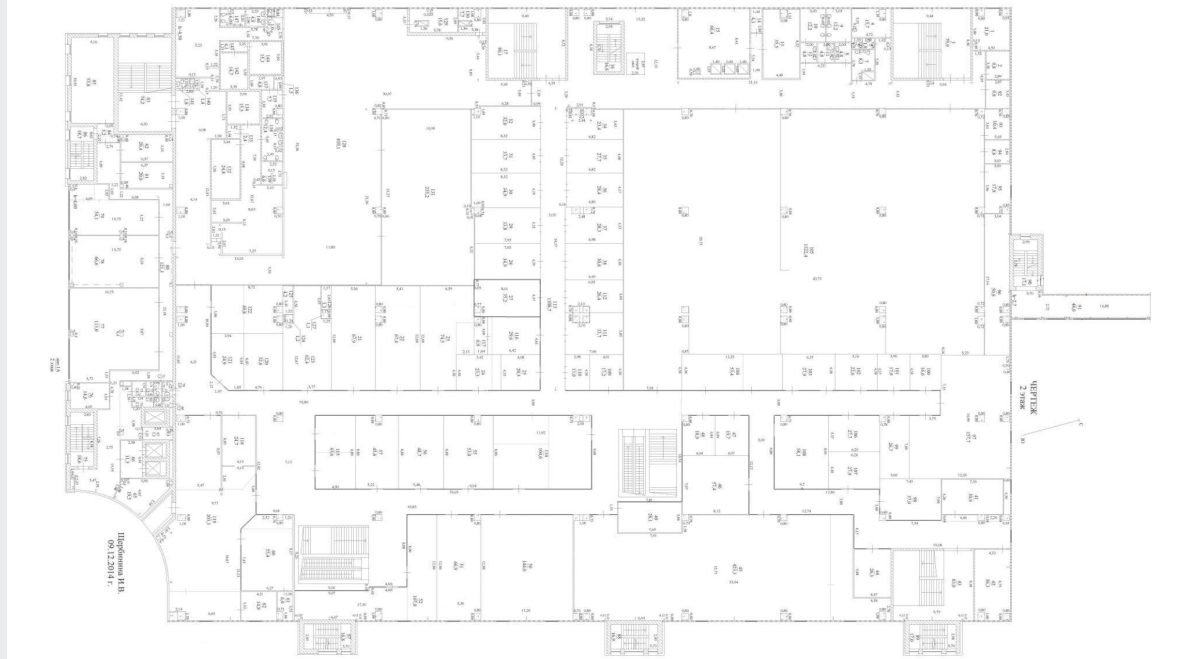
D



# 1 этаж ТК

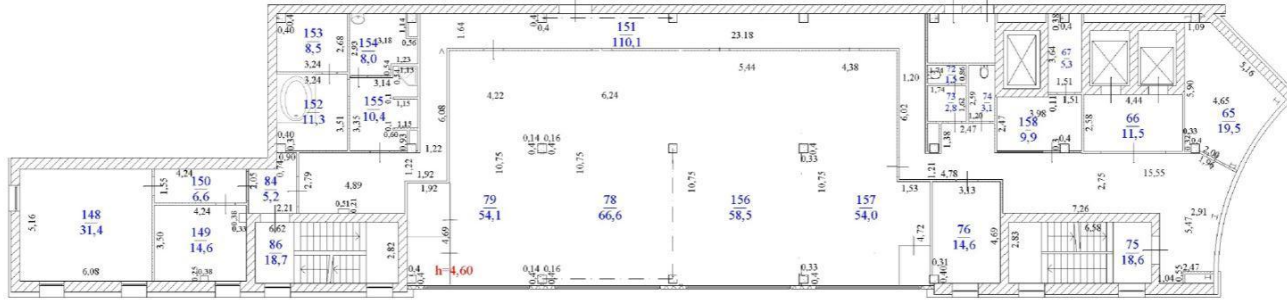


## 2 этаж ТК



## 2 этаж АБК

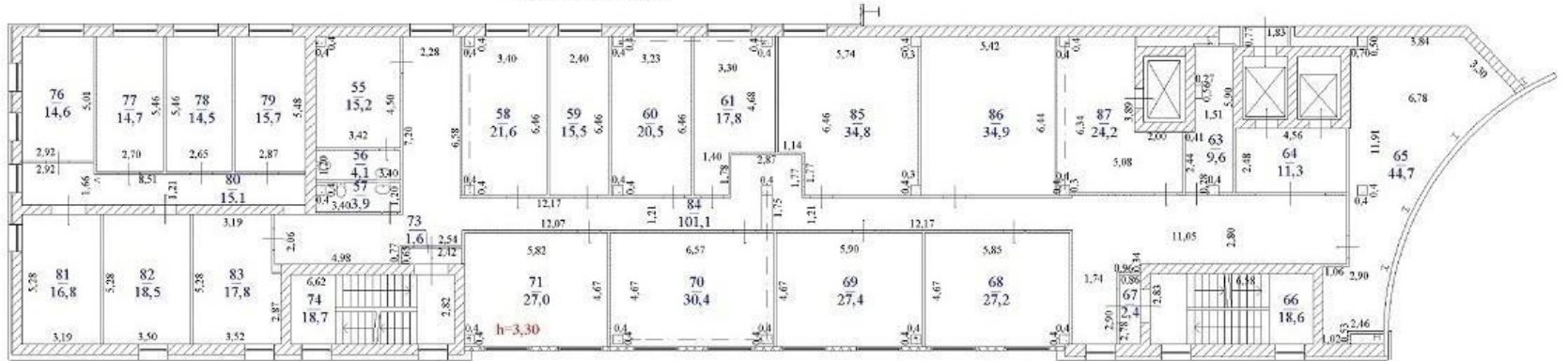
Полтажный план  
помещений части 2 этажа



лп. 1А  
2 этаж

# 3 этаж АБК

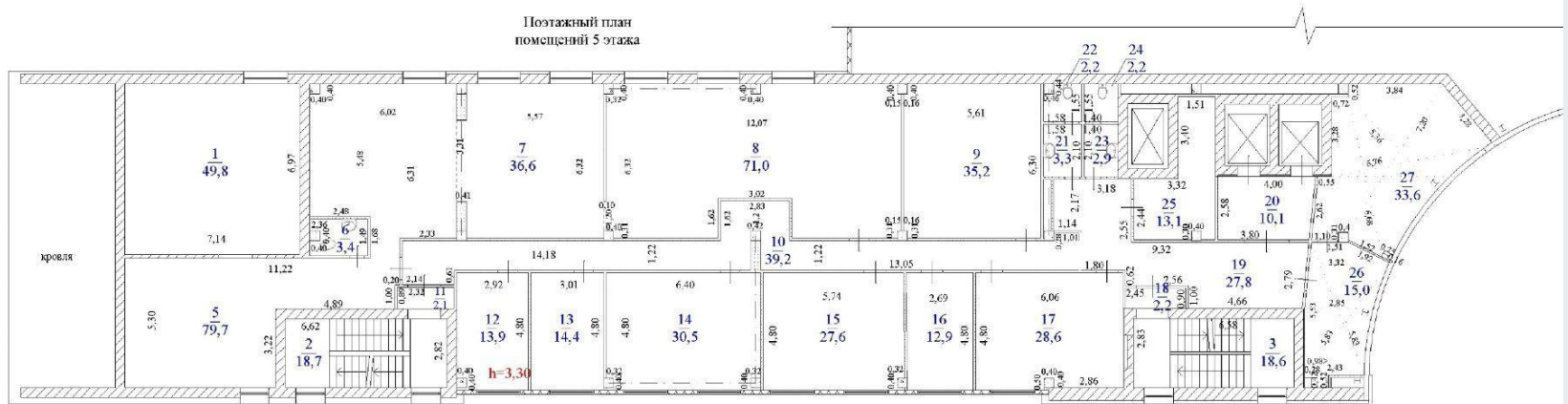
Полтажный план  
помещений части 3 этажа



лн. 1А  
3 этаж

# 5 этаж АБК

Полэтажный план  
помещений 5 этажа



лист 1А  
5 этаж



# Общие характеристики

Дата открытия 01.07.2014

Девелопер – Ртищев В.А.

Архитектор – проектная мастерская «Кангро-проект»

Общая площадь 22 000 кв.м.:

Торговая и офисная площадь 13 000 кв.м.;  
переменная этажность со 2-го по 6-й этаж.

Городской легкоатлетический манеж 6 000  
кв.м.

Крытая и открытая парковочные зоны 120  
м/мест

Оснащение: вентиляция, кондиционирование,  
отопление, водоснабжение, пожарная и  
охранная сигнализация, эскалаторы, грузовой  
и пассажирские лифты

Высота потолков торговой части 4,8 м., шаг  
колонн 12 м.



# Как с нами связаться

г. Ульяновск, Минаева 11, ТК «Спартак»

Телефон **8 842 241-00-71**

[spartak-arenda2@mail.ru](mailto:spartak-arenda2@mail.ru)

ООО «РТС»

Юр. адрес: 432017 г. Ульяновск, ул. Минаева 11, этаж/офис: 2/4