

Джентрификация

- или, если брать российский аналог термина,
 - **перемещение** это процесс преобразования рабочих или свободных городских зон в районы для среднего или высшего класса, который используется в городской политике для повышения физической, экономической и социальной перспективности городов.



Основные причины

Инвестирование в развитие городских кварталов для того, чтобы их преобразовать в пригодные для растущего «креативного класса» места для жизни;

Упадок традиционных промышленных зон и экономическая реконструкция городского пространства;

Необходимость «обновления» городских зон, так как расширяется сфера потребления и услуг, и город должен ей соответствовать.

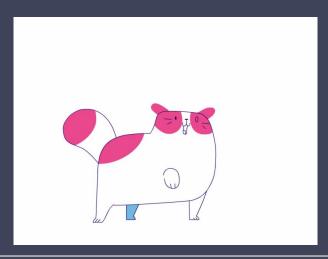
Кроме того, причиной может послужить событие извне (например, проведение Олимпиады).

Городу нужна «свежая кровь»

• Приток новых жителей содействует улучшению экономической ситуации (в частности, развитию местного бизнеса), преображению района за счёт вливания средств в недвижимость и благоустройству местности, оживлению сообщества.

Повышение стоимости недвижимости

• Одна из причин – перестройка зданий, которую устраивают новые жители и которая влечёт за собой повышение налогов. Это ведёт к тому, что как местные жители, так и местные предприятия вынуждены почетдать район.



Хрестоматийным примером можно считать Рио-де-Жанейро



Виды

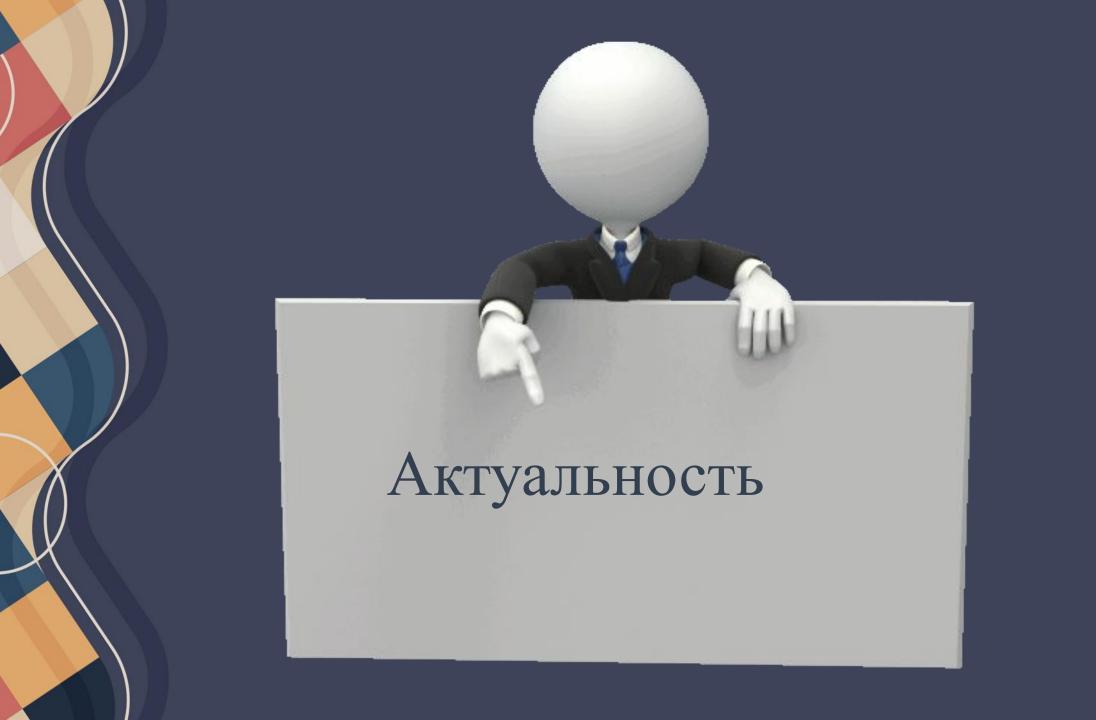
- классическая, когда облагораживаются неприглядные районы;
- суперджентрификация, когда процесс повторяется на уже креанимированной» территории, а новоиспеченный средний класс вытесняется более успешными людьми.

От ломбардов к «Starbucks»: метаморфозы



Изменения касаются демографической сферы, архитектурной и экономической сфер:

- среди населения растет численность перспективных и обеспеченных граждан;
- увеличивается количество торговых павильонов и центров, кинотеатров, спортзалов;
- старые дома получают новый облик, реконструируются, а производственные объекты или переносятся в другие районы или
- совершенствуется транспортная развязка;
- повышается стоимость жилья;
- число малообеспеченных семей резко сокращается.



Источники

• 1 Сайт (электронный ресурс) режим доступа: https://thewallmagazine.ru/
проверено (29.11.20)

• 2 Сайт (электронный ресурс) режим доступа: https://mentamore.com/socium/dzhentrifikaciya.html проверено (29.11.20)

