



# Джентрификація

Шевченко викторія  
Д/б-20-2-о

# Джентрификация

- или, если брать российский аналог термина, — **перемещение** – это процесс преобразования рабочих или свободных городских зон в районы для среднего или высшего класса, который используется в городской политике для повышения физической, экономической и социальной перспективности городов .



## Основные причины

Инвестирование в развитие городских кварталов для того, чтобы их преобразовать в пригодные для растущего «креативного класса» места для жизни;

Упадок традиционных промышленных зон и экономическая реконструкция городского пространства;

Необходимость «обновления» городских зон, так как расширяется сфера потребления и услуг, и город должен ей соответствовать.

Кроме того, причиной может послужить событие извне (например, проведение Олимпиады).

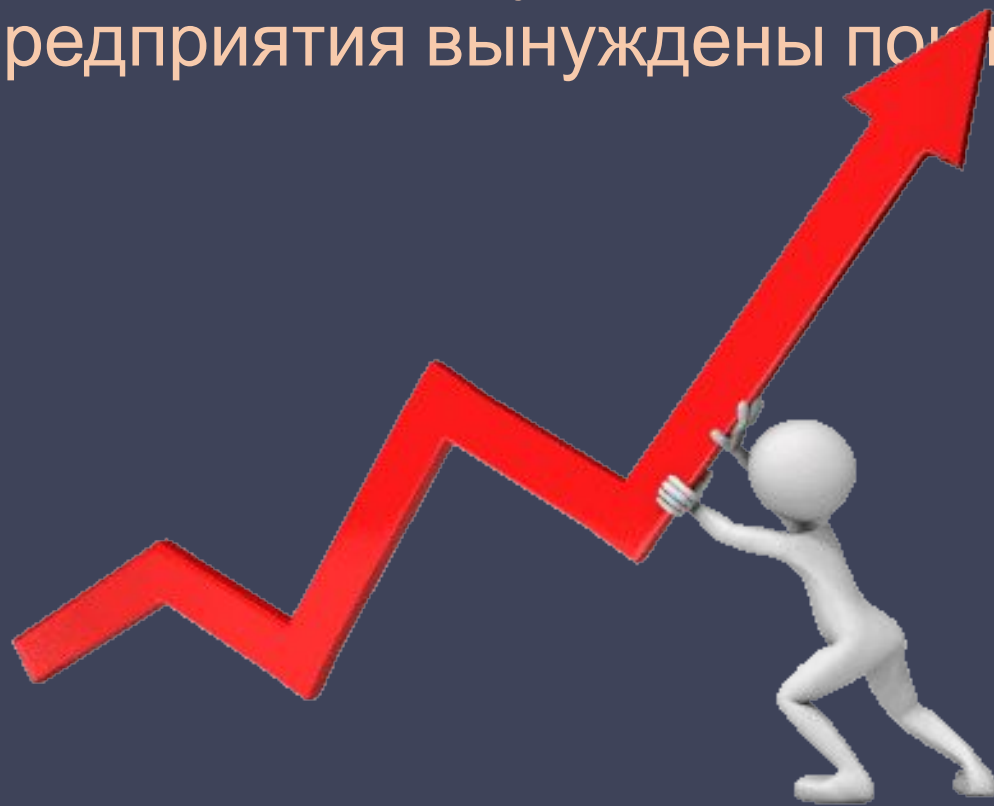


# Городу нужна «свежая кровь»

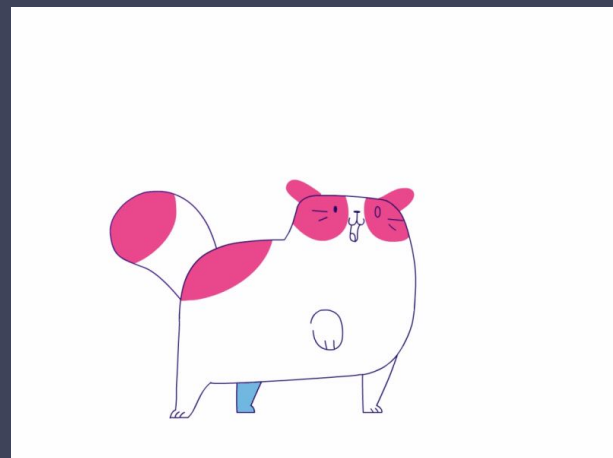
- Приток новых жителей содействует улучшению экономической ситуации (в частности, развитию местного бизнеса), преобразованию района за счёт вливания средств в недвижимость и благоустройству местности, оживлению сообщества.

# Повышение стоимости недвижимости

- Одна из причин – перестройка зданий, которую устраивают новые жители и которая влечёт за собой повышение налогов. Это ведёт к тому, что как местные жители, так и местные предприятия вынуждены покидать район.







Хрестоматийным  
примером можно  
считать Рио-де-Жанейро

# Виды

- классическая, когда облагораживаются неприглядные районы;
- суперджентрификация, когда процесс повторяется на уже «реанимированной» территории, а новоиспеченный средний класс вытесняется более успешными людьми.

---

# От ломбардов к «**Starbucks**»: метаморфозы





# Изменения касаются демографической сферы, архитектурной и экономической сфер:

- среди населения растет численность перспективных и обеспеченных граждан;
- увеличивается количество торговых павильонов и центров, кинотеатров, спортзалов;
- старые дома получают новый облик, реконструируются, а производственные объекты или переносятся в другие районы или
- совершенствуется транспортная развязка;
- повышается стоимость жилья;
- число малообеспеченных семей резко сокращается.

A 3D white sphere character with a large head, wearing a dark suit, white shirt, and blue tie. The character is positioned behind a light gray rectangular sign, with its hands resting on the top edge. The character's right hand is pointing downwards towards the text on the sign. The background is a dark blue gradient. On the left side, there is a decorative vertical element consisting of overlapping, wavy, colorful shapes in shades of orange, red, and blue, with white outlines.

Актуальность

# Источники

- 1 Сайт (электронный ресурс) режим доступа:  
<https://thewallmagazine.ru/>  
проверено (29.11.20)
- 2 Сайт (электронный ресурс) режим доступа:  
<https://mentamore.com/socium/dzhentrifikaciya.html>  
проверено (29.11.20)

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ОКОНЧЕНА**



**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ :T**