

ФОРУМ



НЕДВИЖИМОСТЬ

**ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ**

**ИНВЕСТИЦИИ**

**ОБЩЕСТВО. ТЕХНОЛОГИИ. БИЗНЕС.**

# МОСКВА, ЦЕНТР ЦИФРОВОГО ЛИДЕРСТВА

Космодамианская наб., 52/7



9 ДЕКАБРЯ 2021  
10:00 (МСК)

## ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

ПЕРВЫЙ ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ РБК

**о развитии инфраструктурных проектов в России и  
инвестициях в это направление**



«Всё, что было интересно в прошлом, являлось передовой технологией времени. Это верно для архитектуры и сегодняшней жизни. Мы всегда пытались расширить границы, и этот вызов человеческого духа заставлял искать и создавать места, которые улучшают качество жизни»

Норман Фостер

# ИЗ ЧЕГО БУДЕТ СОСТОЯТЬ ФОРУМ

## АРХИТЕКТУРА ФОРУМА

ВРЕМЯ	АКТИВНОСТЬ			
09.30 – 10.00	Сбор и регистрация участников			
10.00 – 11.30	Пленарная сессия. ИНФРАСТРУКТУРА: ИНВЕСТИЦИИ И ВОЗМОЖНОСТИ			
11.30 – 12.00	Кофе-брейк, кулуарное общение			
12.00 – 13.30	Зал 1 - Пленарная дискуссия. БУДУЩЕЕ ГОРОДОВ: БИЗНЕС, ЧЕЛОВЕК, СЕРВИСЫ			
13.30 – 14.30	Кофе-брейк, кулуарное общение			
14.30 – 16.00	Зал 1. Тематическая сессия: «Жилая и коммерческая недвижимость: главные тренды 2022»	Зал 2. Тематическая сессия «Бизнес-парки»	Зал 3. Тематическая сессия	Фойе. Открытый лекторий «Город будущего. Урбанистический и технологический прорыв»

# Пленарная сессия.

## ИНФРАСТРУКТУРА: ИНВЕСТИЦИИ И ВОЗМОЖНОСТИ

Инфраструктурное строительство в 2021 году стало мощным драйвером социально-экономического развития России. В ближайшие три года правительство планирует привлечь 2,6 трлн рублей инвестиций по всей стране в создание качественной инфраструктуры. Без строительства школ, детских садов, больниц, дорог, мостов, коммунальных и инженерных сетей невозможно выйти на запланированный объем ежегодного строительства 120 млн кв. м жилья с 2030 года.

Достичь поставленных задач государству позволит комплекс мер экономической поддержки - так называемое «инфраструктурное меню». Благодаря нему регионы получили возможность привлекать инфраструктурные бюджетные кредиты по низкой ставке, использовать механизм инфраструктурных облигаций, а также средства Фонда национального благосостояния на модернизацию сферы жилищно-коммунального хозяйства.

Как строительство инфраструктуры позволяет решать ключевую задачу государства по улучшению жизни людей, насколько активно регионы используют федеральные меры поддержки и как городские власти на примере Москвы стимулируют девелоперов вкладываться в инфраструктуру, создавая социальные и спортивные объекты, а также офисы и технопарки, обсудим на Форуме РБК «Инфраструктурные инвестиции».

### Вопросы для обсуждения:

- Пилотные проекты: какие регионы уже используют меры поддержки «инфраструктурного меню»;
- Законодательные инициативы и поправки: какие изменения готовит правительство РФ и Минстрой РФ на 2022 год;
- Инфраструктурные сложности: как рост цен на строительные материалы и недостаток трудовых ресурсов отразится на сроках строительства объектов;
- Синхронизация нацпроектов: как связать дорожное и жилищное строительство для мультипликативного эффекта развития экономики России;
- В каких объектах инфраструктуры испытывают потребность регионы;
- Какие задачи стоят перед девелоперскими и строительными компаниями при создании объектов инфраструктуры и какими методами они их решают;
- Механизм государственно-частного партнерства в инфраструктурных проектах;
- Как сделать сферу жилищно-коммунального хозяйства привлекательной для инвестиций.

### Приглашены к участию:

- Марат Хуснуллин, заместитель Председателя Правительства РФ\*
- Ирек Файзуллин, министр строительства и ЖКХ РФ\*
- Виталий Савельев, министр транспорта РФ\*
- *Представитель «Мосинжпроект»*
- Владимир Седов, основатель ГК «Аскона» и города Доброград
- Олег Тони, заместитель генерального директора ОАО «РЖД», генеральный директор АО «Скоростные магистрали»
- Фади Джабри, исполнительный директор, руководитель Global Business Group по направлению СНГ, Ближний Восток и Индия, Nikken Sekkei Ltd

**Модератор:** Илья Доронов, управляющий директор РБК-ТВ

\*ожидается подтверждение

# Пленарная дискуссия.

## БУДУЩЕЕ ГОРОДОВ: БИЗНЕС, ЧЕЛОВЕК, СЕРВИСЫ

Пандемия изменила представление людей о безопасной городской среде и повысила требования людей к комфортности не только своей квартиры, но и офисов, а также мест для досуга и развлечения. На этом фоне урбанисты и эксперты все чаще говорят о концепции «15-минутный город», когда инфраструктура каждого района позволяет обеспечить горожан всем необходимым.

Местные власти пытаются адаптировать новые представления о комфортности городской среды в мастер-планах и других стратегических документах развития городских пространств. В свою очередь, девелоперы повышают качество строящихся жилых комплексов, обращая внимание и на такое понятие как «Well-being» или благополучность и удовлетворенность людей окружающей средой.

Как меняется городская среда и какие факторы оказывают на нее воздействие, какие меры предпринимают федеральные и городские власти для создания качественной городской среды, какую роль в этом занимает комплексное развитие территорий, а также как девелоперы адаптируют происходящие изменения при создании проектов жилой и коммерческой недвижимости, поговорим на пленарной дискуссии Форума РБК «Инфраструктурные инвестиции».

### Вопросы для обсуждения:

- Время изменений: новые представления о комфортности городской среды;
- Стандарт комплексного развития территорий как инструмент повышения качества городской застройки;
- Как обновлять уже существующие городские районы и развивать новые незастроенные территории для комфортного проживания;
- Какие новшества внедряют девелоперы для повышения качества и безопасности жилой и коммерческой застройки;
- Как будут развиваться города в ближайшие пять лет: тренды и прогнозы.

### Приглашены к участию:

- Никита Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации\*
- Андрей Бочкарев, заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства\*
- Эдуард Лысенко, Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента информационных технологий города Москвы\*
- Карен Оганесян, генеральный директор ППК «Единый заказчик в сфере строительства»
- Сергей Рябокобылко, FRICS, управляющий партнер, генеральный директор Cushman & Wakefield
- Сергей Матюхин, генеральный директор KR Properties
- Елизавета Севастьянова, коммерческий директор Tekta Group

**Модератор:** Игнат Бушухин, управляющий директор «РБК-Недвижимость»

\*ожидается подтверждение



# Тематическая сессия. ЖИЛАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ГЛАВНЫЕ ТРЕНДЫ 2022

Сегодня на рынке жилой и коммерческой недвижимости происходит трансформация: меняются подходы к реализации проектов, развитию территорий, архитектурным решениям, внедрению передовых технологий, дизайну. Девелоперы начинают уделять больше внимания среде и пространству, определяя это направление как один из основных факторов конкуренции. Новые подходы предполагают создание качественного продукта, отвечающего основным потребностям потенциальных покупателей.

О том, какими характеристиками должны обладать объекты недвижимости сегодня, чтобы быть востребованными в будущем, какие факторы определяют сейчас спрос и предложение, как формируются подходы к созданию новых проектов, какие основные тренды формируют рынок недвижимости, поговорим на тематической сессии Форума РБК «Инфраструктурные инвестиции».

## Вопросы для обсуждения:

- Новые форматы жилой и коммерческой недвижимости: как формируется предложение?
- Новостройки в тренде: главные критерии покупательского спроса
- Цифровые нововведения на рынке недвижимости
- Коммерческая недвижимость: тенденции и прогнозы
- Комплексные решения: как сделать продукт привлекательным для покупателя?

## Планируются к участию:

- *Представитель ГК Инград*

**Модератор:** Игнат Бушухин, управляющий директор «РБК-Недвижимость»

## Лекторий.

# ОТКРЫТЫЙ ЛЕКТОРИЙ «Город будущего. Урбанистический и технологический прорыв»

Современная реальность требует от городов быть гибкими к непрерывным изменениям. В последние годы российские города переживают трансформацию: появляется все больше новых общественных пространств, реконструируются набережные и парки, расширяется сеть велодорожек и выделенных полос под общественный транспорт.

Девелоперы также активнее вкладываются в благоустройство территорий: экспериментируют с детскими и спортивными площадками, привлекают ландшафтных дизайнеров для создания дворовых пространств.

Как изменились представления о качественной городской среде, какие тренды сегодня определяют развитие городов и как встроить современную архитектуру в сложившийся городской ландшафт, обсудят девелоперы, урбанисты, архитекторы и эксперты в открытом пространстве лектория в рамках Форума РБК «Инфраструктурные инвестиции».

### Вопросы для обсуждения:

- Как учесть интересы разных групп населения при проектировании городских пространств;
- Город как сервис. Как меняются представления о комфортности городов;
- Новые подходы к созданию общественных городских пространств: взгляд девелоперов, урбанистов и архитекторов.

### Планируются к участию:

- Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы\*
- Алексей Ионов, заместитель генерального директора «ПроГород» (Группа ВЭБ.РФ)
- Петр Кудрявцев, урбанист, социолог, основатель Citymakers и Института развития территорий TDI, сопредседатель Евразийского подразделений Всемирной ассоциации парков (World UrbanParks)
- Глеб Витков, директор Центра планирования и проектирования инфраструктуры и городской среды
- Кирилл Пузанов, заведующий научно-учебной лабораторией исследований мультисенсорного опыта пользователя городской среды
- Антон Артемчук, заведующий Международной проектно-учебной лабораторией экспериментального проектирования городов

**Модератор:** Элина Тихонова, ведущая телеканала РБК

\*ожидается подтверждение

## Тематическая сессия. «Бизнес-парки»

*Описание формируется*

### **Вопросы для обсуждения:**

- формируются

### **Планируются к участию:**

- Никола Обайдин, директор по офисной недвижимости PPF Real Estate Russia
- Елена Малиновская, директор по аренде управления недвижимости компании Millhouse

**Модератор:** Сергей Краснов, ведущий телеканала РБК

# ВОЗМОЖНОСТИ ИНТЕГРАЦИИ В ПРОГРАММУ

# ВАРИАНТЫ ИНТЕГРАЦИИ

1. Участие в пленарных сессиях

2. Совместная организация  
тематической сессии

3. Предоставление кейса в  
урбанистическом лектории



# КАНАЛЫ ДИСТРИБУЦИИ КОНТЕНТА

# ДИСТРИБУЦИЯ

АНОНСИРОВАНИЕ	В ДЕНЬ ФОРУМА	ПОСЛЕ ФОРУМА
<ul style="list-style-type: none"><li>• Рекламная кампания на ресурсах РБК (баннеры, анонсы, ролик на телеканале, анонсы в соцсетях, рассылка по базе РБК Конференции, РБК Недвижимость, макеты в газете)</li><li>• Публикация релиза на сайте РБК и на ресурсах информационных партнеров</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Трансляция пленарных сессий на главной RBC.RU и YouTube РБК</li><li>• Выпуск эксклюзивного интервью в день форума</li><li>• Прямые включения в выпуски новостей</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Серия публикаций на РБК Недвижимость и РБК Тренды</li><li>• Итоговый материал на RBC.RU в формате «Главные заявления / как это было»</li><li>• Итоговый материал в газете РБК</li><li>• Цикл программ «Недвижимость»</li></ul>

# ПРОГНОЗЫ ПО ОХВАТУ И СТАТИСТИКЕ ПРОЕКТА



ПРОГНОЗНЫЙ КРІ  
ПРОЕКТА

Более **120** тыс. зрителей увидят трансляцию Форума в эфире телеканала РБК

Более **60** тыс. зрителей увидят трансляцию Форума на сайте РБК

Более **100** тыс. просмотров трансляции в социальных сетях РБК

Более **120** тыс. зрителей посмотрят эфирные программы

Более **10** тыс. прочтений статьи на сайте «РБК-Недвижимость»

Более **50** тыс. охват в социальных сетях по публикациям Форума

# ДАВАЙТЕ ОБСУДИМ!



Вся информация, представленная в данной презентации, является собственностью медиахолдинга РБК. Использование без письменного согласия правообладателя как полностью, так и частично будет считаться нарушением авторского права.