



КВАРТАЛЫ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

КВАРТАЛЫ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

SetiCity





пос. Александровская

пос. Лисий Нос

г. Кронштадт

пос. Ольгино

ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

Пассажирский терминал

г. Ломоносов

г. Петродворец

пос. Стрельна

«Ново-Сергиево»

Пулково-1

пос. Горелово

г. Красное Село

г. Пушкин

Мега-Дыбенко

пос. Петро-Славянка

пос. Металлострой

Колтушское ш.

М-18 Кола

М-10 Москва

г. Колпино

КАД

ЦДМ

М-20 Псков

Рязанское

г. Всеволожск

Ильинский

Ильинский

Токсовское

ЗСД

р. Нева

О ПРОЕКТЕ

SetiCity



Площадь земельного участка – 220 га
Общая площадь жилья – 1,4 млн кв. м, 34 000 квартир
Численность населения – 45 000 человек

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ФИНСКИЙ ЗАЛИВ



КАФЕ / РЕСТОРАН

ПОЛИКЛИНИКА / МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

МАГАЗИН / ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

ШКОЛА

БАНК

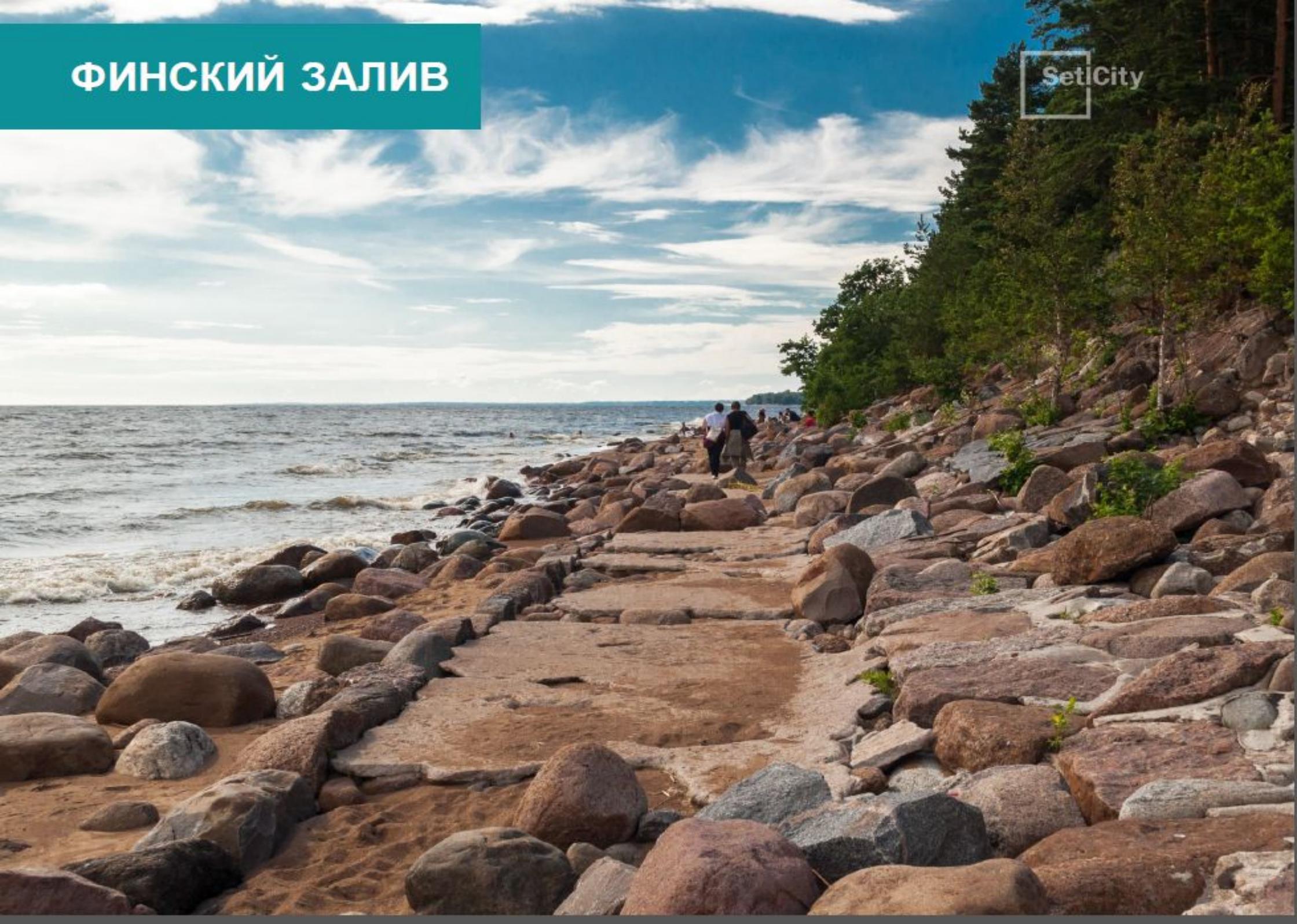
ДЕТСКИЙ САД

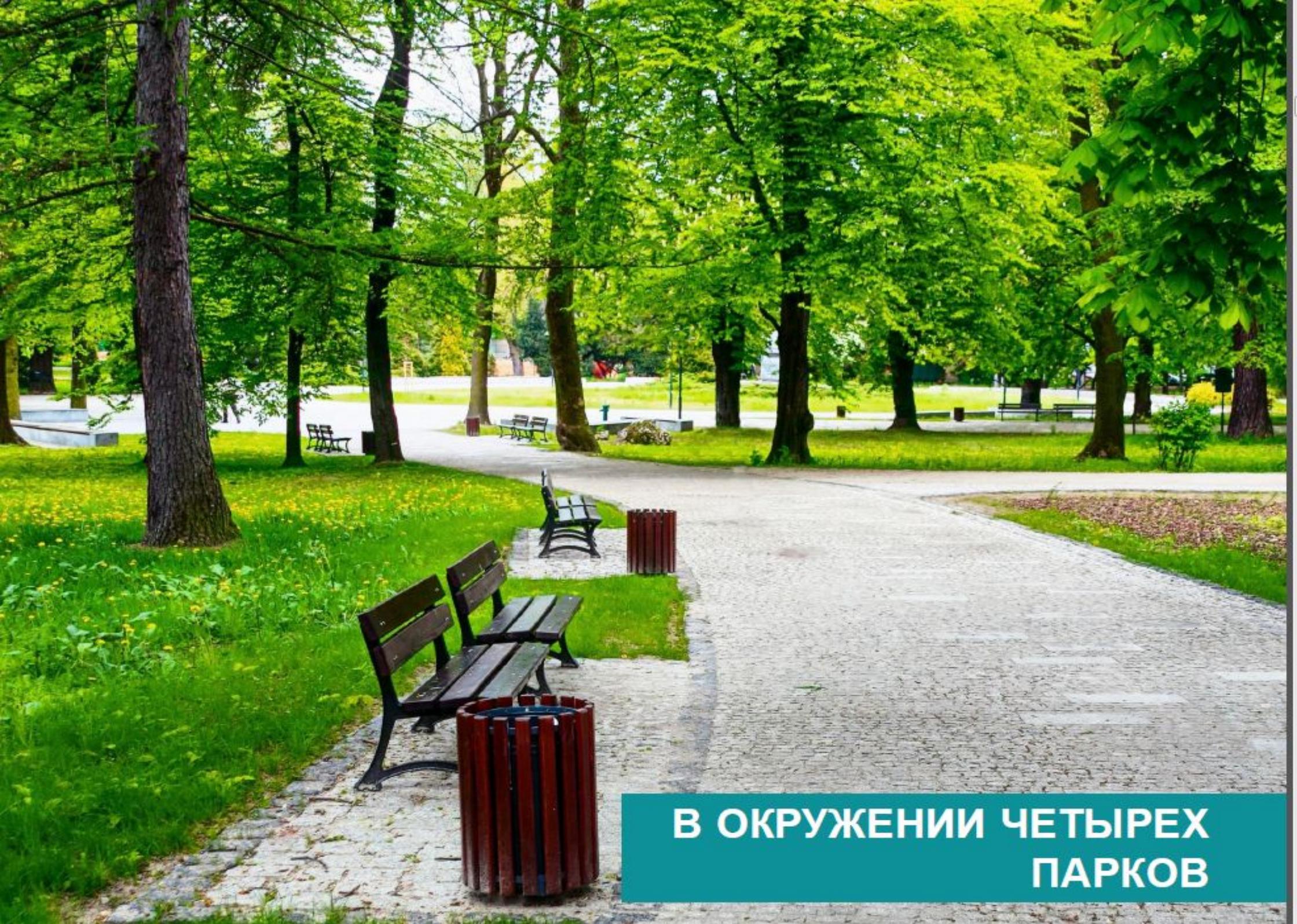
ПРОЕКТИРУЕМАЯ
СТАНЦИЯ
МЕТРОПОЛИТЕНА

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ
ПУНКТ

ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

SetiCity





**В ОКРУЖЕНИИ ЧЕТЫРЕХ
ПАРКОВ**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

2 КМ

-  КАФЕ / РЕСТОРАН
-  ПОЛИКЛИНИКА / МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
-  МАГАЗИН / ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС
-  ШКОЛА
-  БАНК
-  ДЕТСКИЙ САД
-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ СТАНЦИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА



Парк Новознаменка

Парк Сосновая Поляна

ИНФРАСТРУКТУРА

-  ДЕТСКИЙ САД 11
-  ШКОЛА 4
-  КАФЕ / РЕСТОРАН
-  МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
-  МАГАЗИН
-  БАНК
-  САЛОН КРАСОТЫ
-  ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
-  ПАРКОВКА
-  АПТЕКА
-  СТОМАТОЛОГИЯ



СРЕДНЕ И МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА





панорамные окна: от пола до подоконника 1-10 этаж – 75 см, 11-12 этаж – 55 см.



80 см (все корпуса кроме 2 и 3)



**Петербургская
Недвижимость**
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОДАВЕЦ

ДВОРЫ БЕЗ МАШИН





12 этажные дома



РАЗДЕЛЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ



- Автодороги
- Пешеходные бульвары
- Велодорожки

Пешеходный бульвар

Проспект Ветеранов

SetlCity

SetlCity

БУЛЬВАРЫ



БУЛЬВАРЫ



SetiCity

ГОРОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ



SetlCity

SetlCity

ГОРОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ





Подземный паркинг

под каждым корпусом

СОЛНЕЧНЫЙ
ГОРОД



высота паркинга 5,5 м

места с возможностью использовать автоподъемник:

верхний уровень – предполагается размещение автомобилей класса «Седан»

длина, м, не более	5,2
ширина, м, не более	2,1
высота, м, не более	1,55
вес, т, не более	2,0

нижний уровень – предполагается размещение автомобилей класса «Джип»

длина, м, не более	5,2
ширина, м, не более	2,1
высота, м, не более	2,05
вес, т, не более	2,350

+ 18 надземных 4х этажных паркинга



При 100% оплате: с автоподъемником – 600 000, без – 400 000
При рассрочке: с автоподъемником – 650 000, без - 450 000



Отделка холлов

СОЛНЕЧНЫЙ
ГОРОД



- * остекленные входные группы
- * колясочные



Отделка квартир

СОЛНЕЧНЫЙ
ГОРОД

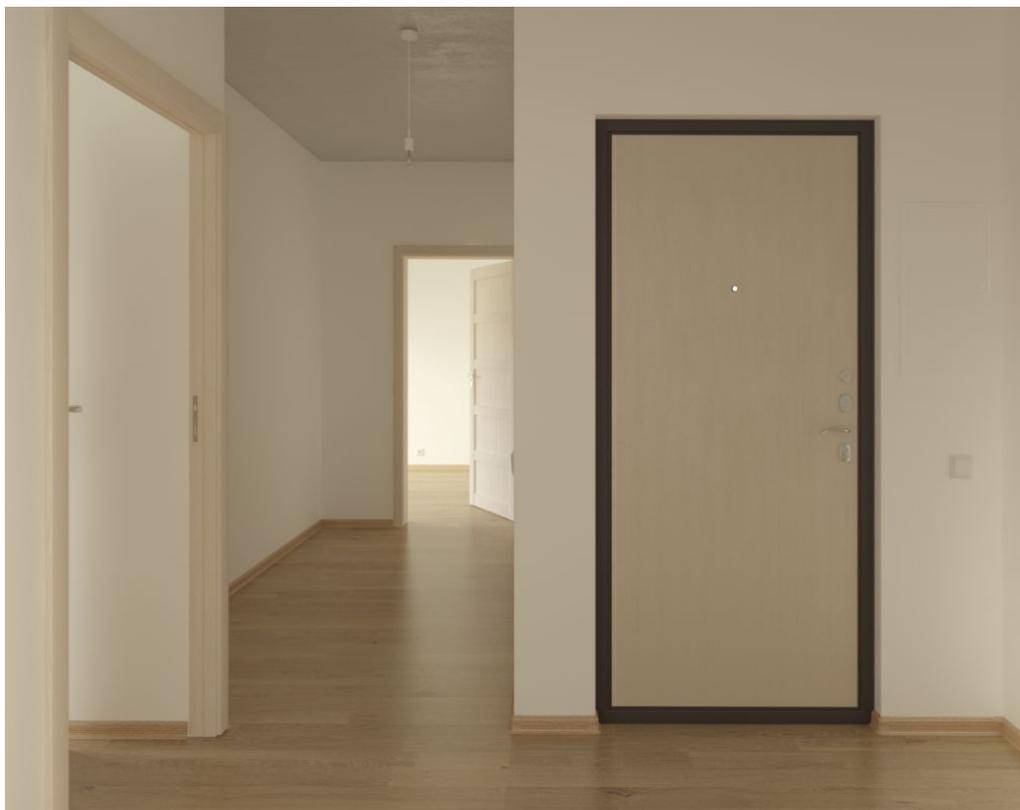


Квартиры с полной отделкой:
отделка включена в стоимость

- * светлая (ваниль) – нечетные этажи
- * темная (шоколад) – четные этажи



- * металлическая входная дверь
- * ламинат (по всем помещениям кроме с/у и ванны)
- * межкомнатные двери с покрытием экошпон и фурнитурой
- * плинтуса с кабель - каналами
- * обои под окраску (выдерживают 5-7 окрасок)

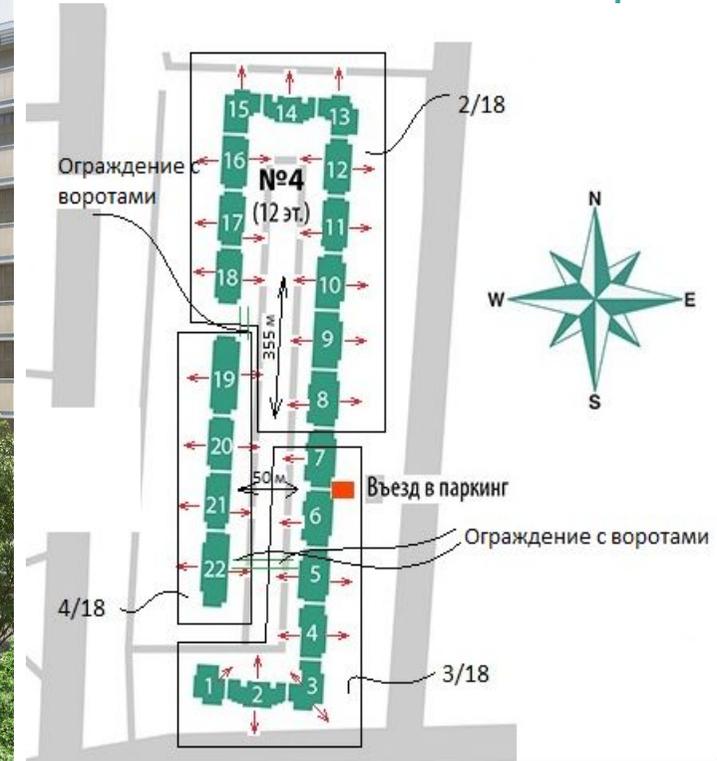


- * с/у и ванна: керамическая плитка Kerama Marazzi на полу и стенах
- * ванна акриловая или душевой поддон (в студиях) с установкой камеры
- * сантехника
- * раковина, унитаз
- * хромированный полотенцесушитель





СОЛНЕЧНЫЙ
ГОРОД



- ✓ подземный паркинг с отдельными входами со двора
- ✓ есть 2 к.кв. с зимним садом (2 и 14 сек)
- ✓ арки во двор между 14/15 и 7/8 секциями

2 очередь: корпус № 4.
Срок сдачи – 4 кв. 2017 г.
Срок передачи ключей – 2 кв. 2018 г.

С	23,93	2 000 042
1	32,14	2 800 036
2	53,81	4 350 046

1 очередь: корпуса №6
Срок сдачи – 3 кв. 2018 г.
Срок передачи ключей – 2 кв. 2017 г.

С	25,01	1 900 000
1	33,20	2 650 000
2	52,50	4 200 000
3	75,10	5 950 000

корпус 2,3 –
ДДУ до 14 декабря

3 очередь: корпус № 1
Срок сдачи – 1 кв. 2018 г.
Срок передачи ключей – 3 кв. 2018 г.

С	24,19	2 000 000
1	32,30	2 750 070
2	54,50	4 150 324
3	68,83	5 500 102

*** Цены указаны со скидкой при 100% оплате и ипотеке**





СОЛНЕЧНЫЙ
ГОРОД



УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

*100% ОПЛАТА – СКИДКА 15% (корпус 1), СКИДКА 20% (корпус 2,3,4)

*ИПОТЕКА – СКИДКА 15% (корпус 1), СКИДКА 20% (корпус 2,3,4)

*РЕГИОНАЛЬНЫЕ КЛИЕНТЫ С ОДОБРЕНИЕМ (СБЕРБАНК И ВТБ24) ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ РФ (КРОМЕ СПБ И ЛО)
ДОП. СКИДКА 30 000 РУБЛЕЙ

*РАССРОЧКА (БЕСПРОЦЕНТНАЯ):

ПЕРВЫЙ ВЗНОС НЕ МЕНЕЕ 30%

1.ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

СКИДКА 15% ОТ ПЕРВОГО ВЗНОСА *

2.НА 36 МЕСЯЦЕВ

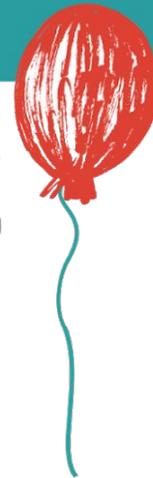
СКИДКА 10% ОТ ПЕРВОГО ВЗНОСА*

* СКИДКА ПРИ УСЛОВИИ ПЕРВОГО ВЗНОСА
НЕ МЕНЕЕ 40%

*СКИДКА ЗА ПОВТОРНУЮ ПОКУПКУ 1 000 РУБ/КВ.М.

ДДУ.

ОПЛАТА ПЕРВОГО ВЗНОСА ЧЕРЕЗ АККРЕДИТИВ
В БАНКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ (стоимость открытия
аккредитива 600 руб.)



СОЛНЕЧНЫЙ
ГОРОД

УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ

Тел. 33-55-136 пон-пятн 9-20 / субб-воск 10-18 (ОТДЕЛ ДИЛЕРСКИХ ПРОДАЖ)

ДЛЯ БРОНИРОВАНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОПИИ ПАСПОРТА КЛИЕНТА

**3 НЕДЕЛИ ИПОТЕЧНАЯ БРОНЬ
ТОЛЬКО ПОД ЗАЛОГ!!! (30.000)**

7 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ ПОД ЗАЛОГ (ПРИ 100% ОПЛАТЕ И РАССРОЧКЕ)

студия/1 к.кв. – 15 000

2 к.кв. – 20 000

3 к.кв. и более – 30 000

ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАСПИСКИ ИЗ ФРС ЗАЛОГ НА 3 НЕДЕЛИ

студия/1 к.кв. – 15 000

2 к.кв. – 20 000

3 к.кв. и более – 30 000

ОПЛАТА БРОНИ В ДЕНЬ БРОНИ!!!

ИНФОРМАЦИЯ:
ПОРТАЛ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ
WWW.SPBREALTY.RU



[О КОМПАНИИ](#) [ИПОТЕКА](#) [ВОЕННАЯ ИПОТЕКА](#) [КЛУБ ПОКУПАТЕЛЕЙ](#) [РЕГИОНАЛЬНЫМ КЛИЕНТАМ](#) [ТРЕНИНГИ И ВАКАНСИИ](#) [КОНТАКТЫ](#) [↗ ДЛ Я ПАРТНЕРОВ](#) / [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)



8 (812) 33 55555

8 (800) 333 03 55

звонок по России бесплатно



[ЗВОНОК ДРУГУ](#)
[📞 ПЕРЕЗВОНИТЕ МНЕ](#)

[ЗАДАТЬ ВОПРОС](#)
[🗉 ОНЛАЙН-МЕНЕДЖЕР](#)

КВАРТИРЫ **ПРИМОРСКИЙ Р-Н**
С ОТДЕЛКОЙ **от 2,0 млн руб.**

Логин и пароль индивидуальный
для каждого партнерского агентства
НЕДВИЖИМОСТИ



8 (812) 33 55 136



ВХОД ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

ИМЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ *

ПАРОЛЬ *

ЗАПОМНИТЬ МЕНЯ

ВОЙТИ



НОВОСТИ СО СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

на 01.03.2016 г.



Невские паруса / Советский пр., уч. 2 / 2.1, 2.2, 2.3

- Приступили к устройству труб и желобов для инженерных сетей.

2.1

- бетонирование стен 12 этажа – 90%;
- бетонирование плиты перекрытия 12 этажа – 60%;
- каменная кладка выполняется на уровне 6–7 этажей.

2.2

- бетонирование стен 15 этажа – 90%;
- бетонирование плиты перекрытия 15 этажа – 50%;
- армирование стен 16 этажа – 25%;
- каменная кладка выполняется на уровне 5, 7 и 9 этажей.

2.3

- бетонирование стен 16 этажа – 20%;
- каменная кладка выполняется на уровне 7 и 9 этажей.

- Руководитель проекта: А.П. Пивкин
- Генеральный подрядчик: ООО «ЭКСПЛЕО»
- Срок сдачи объекта: I квартал 2017 г.



**В НАЧАЛЕ КАЖДОГО МЕСЯЦА ПО ВСЕМ
ОБЪЕКТАМ**