



КВАРТАЛЫ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

# СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД

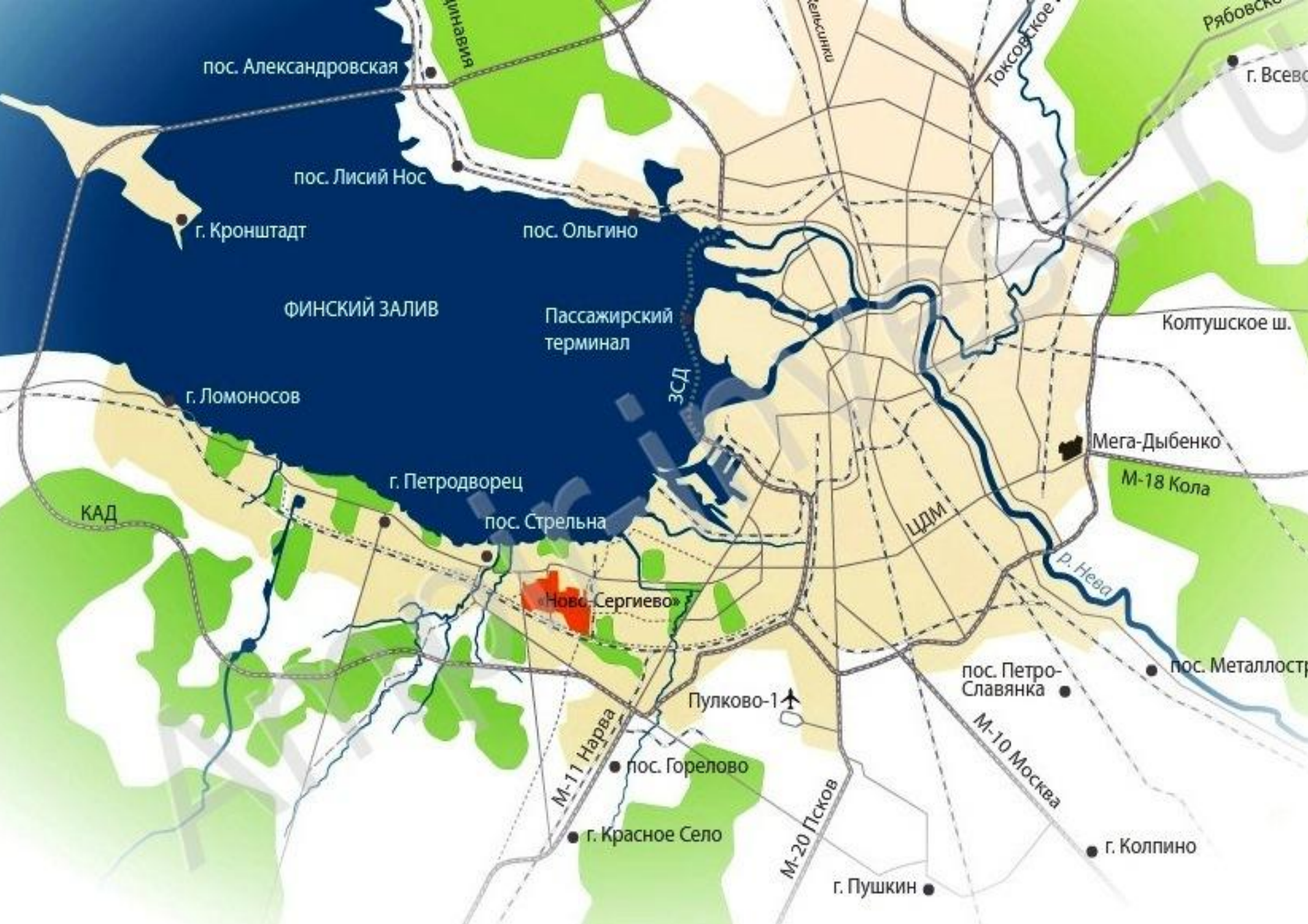


КВАРТАЛЫ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

# КВАРТАЛЫ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

SetiCity





пос. Александровская

пос. Лисий Нос

г. Кронштадт

пос. Ольгино

ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

Пассажирский терминал

г. Ломоносов

г. Петродворец

пос. Стрельна

«Ново-Сергиево»

Пулково-1

пос. Горелово

г. Красное Село

г. Пушкин

пос. Петро-Славянка

г. Колпино

Мега-Дыбенко

Колтушское ш.

М-18 Кола

р. Нева

М-10 Москва

М-20 Псков

М-11 Нарва

ЦДМ

ЗСД

г. Всево

Рябовско

Токсовское


Лельсинки

Шиньвалы

КАД

# О ПРОЕКТЕ

SetiCity

The image is an architectural rendering of a large-scale residential development. In the background, a long, multi-story apartment building with a modern facade of light-colored panels and dark window frames stretches across the frame. The building has a stepped profile with varying heights. In the foreground, a well-maintained landscaped courtyard is visible. It features a paved walkway with a wooden bench, a grassy area with a striped pattern, and various trees and shrubs. The sky is bright blue with scattered white clouds. The overall scene is clean, bright, and modern.

Площадь земельного участка – 220 га  
Общая площадь жилья – 1,4 млн кв. м, 34 000 квартир  
Численность населения – 45 000 человек

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ФИНСКИЙ ЗАЛИВ



КАФЕ / РЕСТОРАН

ПОЛИКЛИНИКА / МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

МАГАЗИН / ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

ШКОЛА

БАНК

ДЕТСКИЙ САД

ПРОЕКТИРУЕМАЯ СТАНЦИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ПУНКТ



Парк Новознаменка

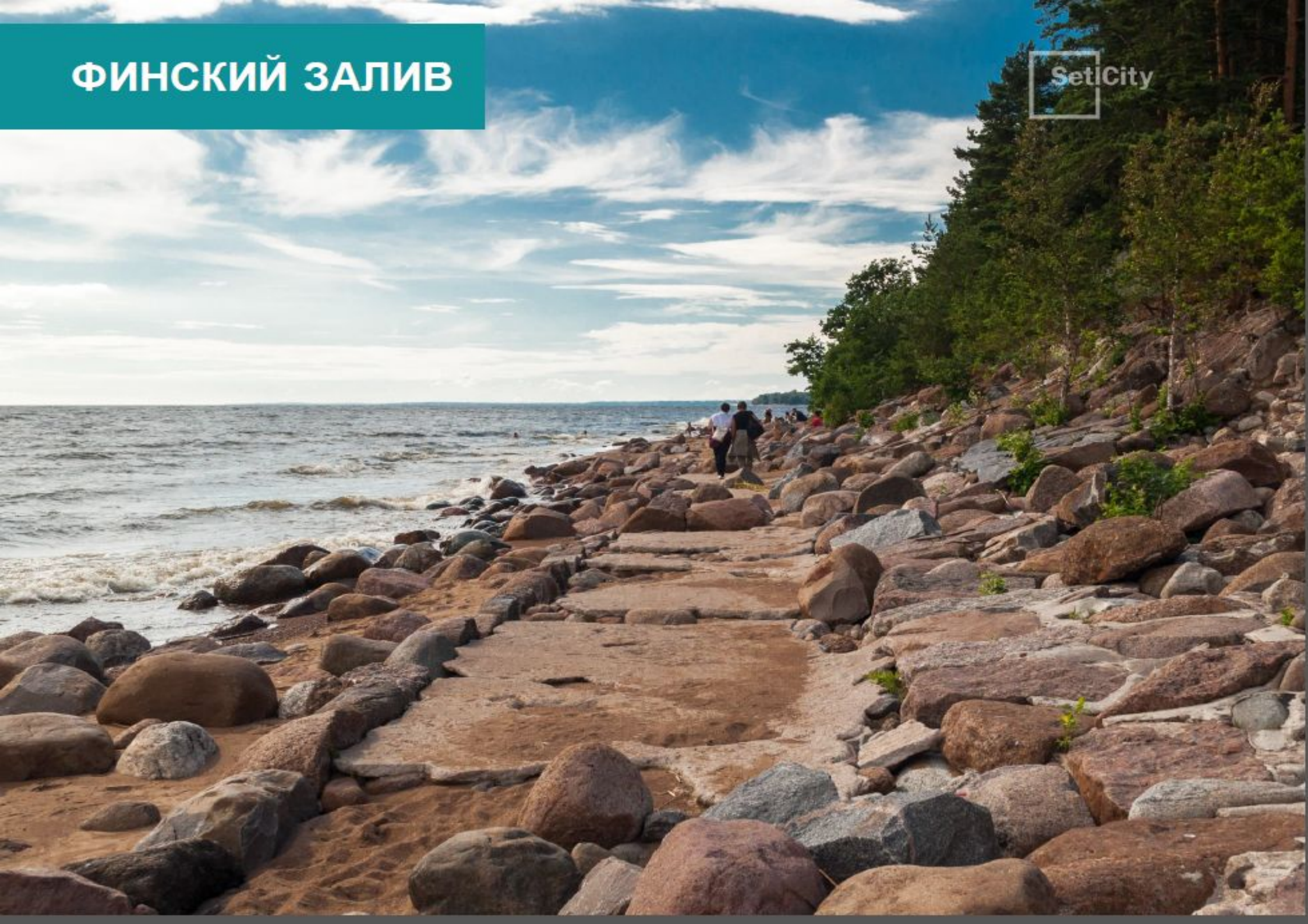
Южно-Приморский парк

Парк Сосновая Поляна

Полежаевский парк

# ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

SetiCity





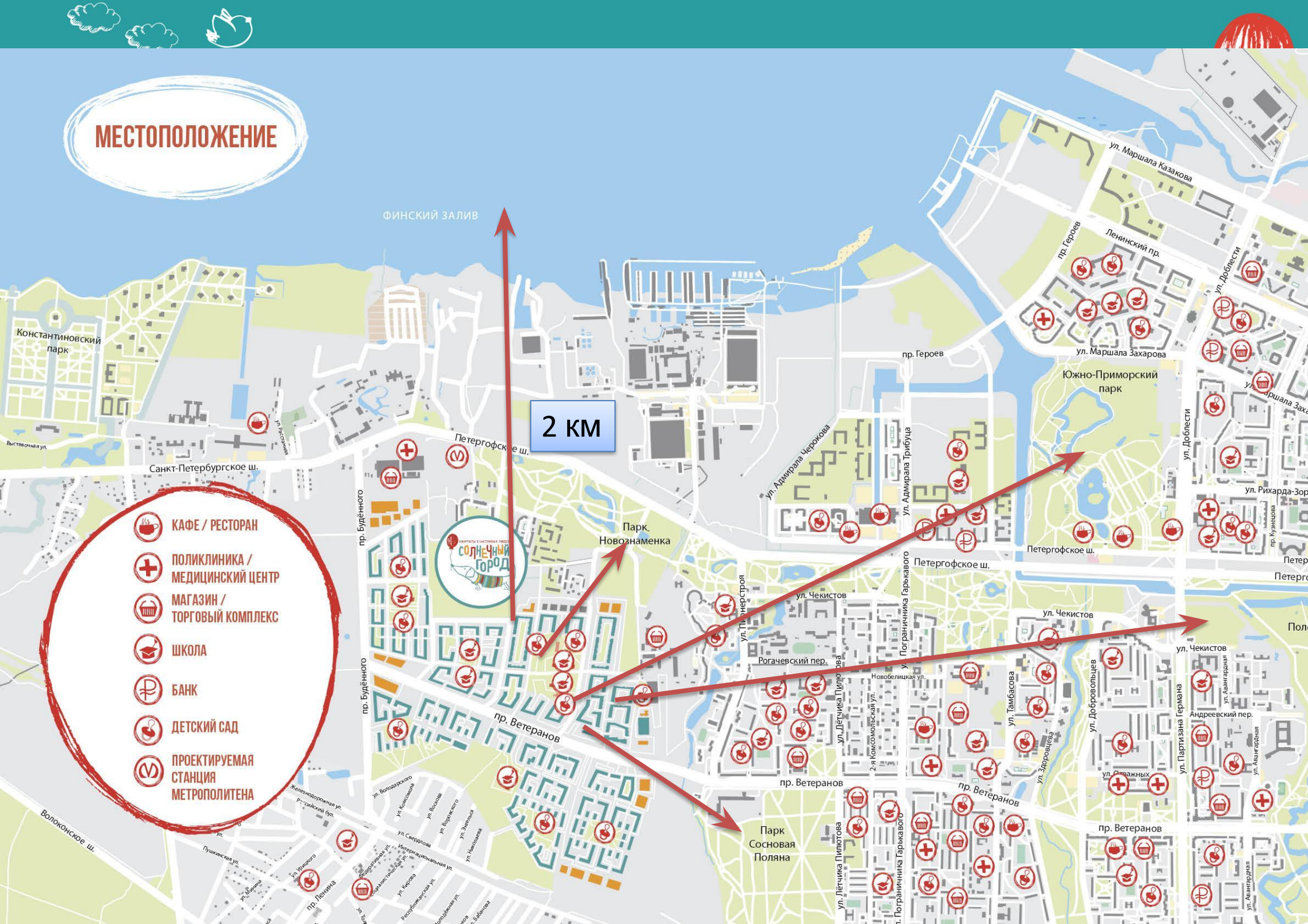
**В ОКРУЖЕНИИ ЧЕТЫРЕХ  
ПАРКОВ**

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

2 КМ

- КАФЕ / РЕСТОРАН
- ПОЛИКЛИНИКА / МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
- МАГАЗИН / ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС
- ШКОЛА
- БАНК
- ДЕТСКИЙ САД
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ СТАНЦИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА





# ИНФРАСТРУКТУРА

-  ДЕТСКИЙ САД 11
-  ШКОЛА 4
-  КАФЕ / РЕСТОРАН
-  МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
-  МАГАЗИН
-  БАНК
-  САЛОН КРАСОТЫ
-  ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
-  ПАРКОВКА
-  АПТЕКА
-  СТОМАТОЛОГИЯ



# СРЕДНЕ И МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА





панорамные окна: от пола до подоконника 1-10 этаж – 75 см, 11-12 этаж – 55 см.



80 см (все корпуса кроме 2 и 3)



**Петербургская  
Недвижимость**  
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОДАВЕЦ

# ДВОРЫ БЕЗ МАШИН





## 12 этажные дома



# РАЗДЕЛЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ



# БУЛЬВАРЫ



# БУЛЬВАРЫ



SetiCity



# ГОРОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ



SetlCity

SetlCity

# ГОРОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ





# Подземный паркинг

под каждым корпусом

СОЛНЕЧНЫЙ  
ГОРОД



**высота паркинга 5,5 м**

места с возможностью использовать автоподъемник:

верхний уровень – предполагается размещение автомобилей класса «Седан»

длина, м, не более	5,2
ширина, м, не более	2,1
высота, м, не более	1,55
вес, т, не более	2,0

нижний уровень – предполагается размещение автомобилей класса «Джип»

длина, м, не более	5,2
ширина, м, не более	2,1
высота, м, не более	2,05
вес, т, не более	2,350

**+ 18 надземных 4х этажных паркинга**



**При 100% оплате: с автоподъемником – 600 000, без – 400 000**  
**При рассрочке: с автоподъемником – 650 000, без - 450 000**



# Отделка холлов

СОЛНЕЧНЫЙ  
ГОРОД



- \* остекленные входные группы
- \* колясочные



# Отделка квартир

СОЛНЕЧНЫЙ  
ГОРОД



Квартиры с полной отделкой:  
отделка включена в стоимость

- \* светлая (ваниль) – нечетные этажи
- \* темная (шоколад) – четные этажи



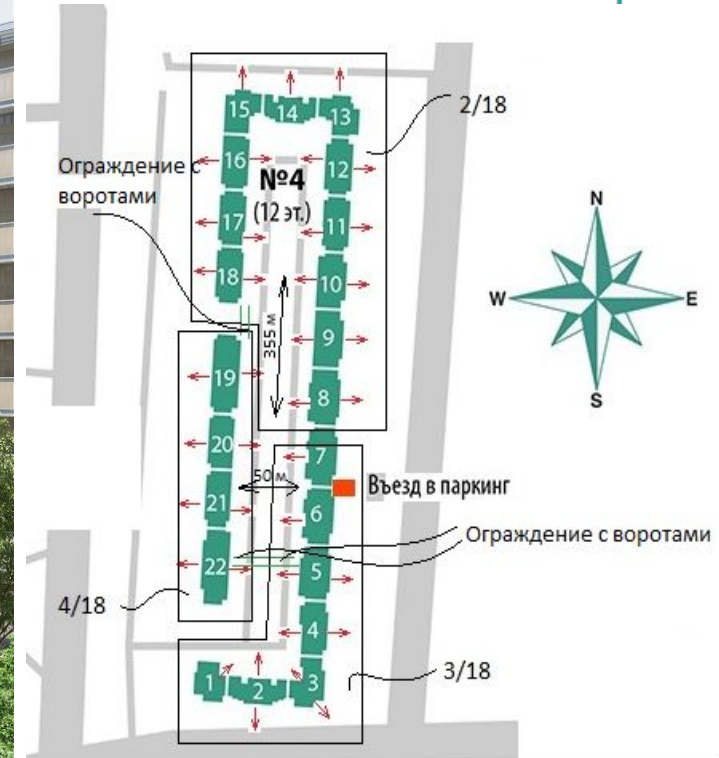
- \* металлическая входная дверь
- \* ламинат (по всем помещениям кроме с/у и ванны)
- \* межкомнатные двери с покрытием экошпон и фурнитурой
- \* плинтуса с кабель - каналами
- \* обои под окраску (выдерживают 5-7 окрасок)



- \* с/у и ванна: керамическая плитка Kerama Marazzi на полу и стенах
- \* ванна акриловая или душевой поддон (в студиях) с установкой камеры
- \* сантехника
- \* раковина, унитаз
- \* хромированный полотенцесушитель



СОЛНЕЧНЫЙ  
ГОРОД



- ✓ подземный паркинг с отдельными входами со двора
- ✓ есть 2 к.кв. с зимним садом (2 и 14 сек)
- ✓ арки во двор между 14/15 и 7/8 секциями

**2 очередь: корпус № 4.**  
**Срок сдачи – 4 кв. 2017 г.**  
**Срок передачи ключей – 2 кв. 2018 г.**

<b>C</b>	<b>23,93</b>	<b>2 000 042</b>
<b>1</b>	<b>32,14</b>	<b>2 800 036</b>
<b>2</b>	<b>53,81</b>	<b>4 350 046</b>

**1 очередь: корпуса №6**  
**Срок сдачи – 3 кв. 2018 г.**  
**Срок передачи ключей – 2 кв. 2017 г.**

<b>C</b>	<b>25,01</b>	<b>1 900 000</b>
<b>1</b>	<b>33,20</b>	<b>2 650 000</b>
<b>2</b>	<b>52,50</b>	<b>4 200 000</b>
<b>3</b>	<b>75,10</b>	<b>5 950 000</b>

**корпус 2,3 –**  
**ДДУ до 14 декабря**

**3 очередь: корпус № 1**  
**Срок сдачи – 1 кв. 2018 г.**  
**Срок передачи ключей – 3 кв. 2018 г.**

<b>C</b>	<b>24,19</b>	<b>2 000 000</b>
<b>1</b>	<b>32,30</b>	<b>2 750 070</b>
<b>2</b>	<b>54,50</b>	<b>4 150 324</b>
<b>3</b>	<b>68,83</b>	<b>5 500 102</b>

**\* Цены указаны со скидкой при 100% оплате и ипотеке**







## УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

\*100% ОПЛАТА – СКИДКА 15% (корпус 1), СКИДКА 20% (корпус 2,3,4)

\*ИПОТЕКА – СКИДКА 15% (корпус 1), СКИДКА 20% (корпус 2,3,4)

\*РЕГИОНАЛЬНЫЕ КЛИЕНТЫ С ОДОБРЕНИЕМ (СБЕРБАНК И ВТБ24) ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ РФ (КРОМЕ СПБ И ЛО)  
ДОП. СКИДКА 30 000 РУБЛЕЙ

\*РАССРОЧКА (БЕСПРОЦЕНТНАЯ):

ПЕРВЫЙ ВЗНОС НЕ МЕНЕЕ 30%

1.ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

СКИДКА 15% ОТ ПЕРВОГО ВЗНОСА \*

2.НА 36 МЕСЯЦЕВ

СКИДКА 10% ОТ ПЕРВОГО ВЗНОСА\*

\* СКИДКА ПРИ УСЛОВИИ ПЕРВОГО ВЗНОСА  
НЕ МЕНЕЕ 40%

\*СКИДКА ЗА ПОВТОРНУЮ ПОКУПКУ 1 000 РУБ/КВ.М.

ДДУ.

ОПЛАТА ПЕРВОГО ВЗНОСА ЧЕРЕЗ АККРЕДИТИВ  
В БАНКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ (стоимость открытия  
аккредитива 600 руб.)



## УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ

Тел. 33-55-136 пон-пятн 9-20 / субб-воск 10-18 (ОТДЕЛ ДИЛЕРСКИХ ПРОДАЖ)

СОЛНЕЧНЫЙ  
ГОРОД

**ДЛЯ БРОНИРОВАНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОПИИ ПАСПОРТА КЛИЕНТА**

**3 НЕДЕЛИ ИПОТЕЧНАЯ БРОНЬ  
ТОЛЬКО ПОД ЗАЛОГ!!! (30.000)**

**7 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ ПОД ЗАЛОГ ( ПРИ 100% ОПЛАТЕ И РАССРОЧКЕ)**

студия/1 к.кв. – 15 000

2 к.кв. – 20 000

3 к.кв. и более – 30 000

**ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАСПИСКИ ИЗ ФРС ЗАЛОГ НА 3 НЕДЕЛИ**

студия/1 к.кв. – 15 000

2 к.кв. – 20 000

3 к.кв. и более – 30 000

**ОПЛАТА БРОНИ В ДЕНЬ БРОНИ!!!**

**ИНФОРМАЦИЯ:**  
**ПОРТАЛ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ**  
[WWW.SPBREALETY.RU](http://WWW.SPBREALETY.RU)



[О КОМПАНИИ](#) [ИПОТЕКА](#) [ВОЕННАЯ ИПОТЕКА](#) [КЛУБ ПОКУПАТЕЛЕЙ](#) [РЕГИОНАЛЬНЫМ КЛИЕНТАМ](#) [ТРЕНИНГИ И ВАКАНСИИ](#) [КОНТАКТЫ](#) [↗ ДЛ Я ПАРТНЕРОВ](#) / [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)



8 (812) 33 55555

8 (800) 333 03 55

звонок по России бесплатно



[ЗВОНОК ДРУГУ](#)

[📞 ПЕРЕЗВОНИТЕ МНЕ](#)

[ЗАДАТЬ ВОПРОС](#)

[🗨 ОНЛАЙН-МЕНЕДЖЕР](#)

**КВАРТИРЫ** **ПРИМОРСКИЙ Р-Н**  
**С ОТДЕЛКОЙ** **от 2,0 млн руб.**

Логин и пароль индивидуальный  
для каждого партнерского агентства  
НЕДВИЖИМОСТИ



8 (812) 33 55 136



**ВХОД ДЛЯ ПАРТНЕРОВ**

ИМЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ \*

ПАРОЛЬ \*

ЗАПОМНИТЬ МЕНЯ

**ВОЙТИ**



## НОВОСТИ СО СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

на 01.03.2016 г.



Невские паруса / Советский пр., уч. 2 / 2.1, 2.2, 2.3

- Приступили к устройству труб и желобов для инженерных сетей.

2.1

- бетонирование стен 12 этажа – 90%;
- бетонирование плиты перекрытия 12 этажа – 60%;
- каменная кладка выполняется на уровне 6–7 этажей.

2.2

- бетонирование стен 15 этажа – 90%;
- бетонирование плиты перекрытия 15 этажа – 50%;
- армирование стен 16 этажа – 25%;
- каменная кладка выполняется на уровне 5, 7 и 9 этажей.

2.3

- бетонирование стен 16 этажа – 20%;
- каменная кладка выполняется на уровне 7 и 9 этажей.

- Руководитель проекта: А.П. Пивкин
- Генеральный подрядчик: ООО «ЭКСПЛЕО»
- Срок сдачи объекта: I квартал 2017 г.



**В НАЧАЛЕ КАЖДОГО МЕСЯЦА ПО ВСЕМ  
ОБЪЕКТАМ**