

ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЛИНИИ

Технологический комплекс по производству ВС, ЭБК, ЭНК и вентиляции

Московская область, г. Видное



ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ЗАДАЧА ПРОЕКТА - запуск технологического комплекса по производству ВС, ЭБК, ЭНК и вентиляции на территории МО г. Видное

Данное предприятие испытывает необходимость в использовании производственных мощностей (станки, площади) для дальнейшего получения прибыли, увеличения рабочих мест и создания нового источника получения прибыли.

01

На предприятии имеются незадействованные высокотехнологичные станки

02

В регионах существует потребность в качественном и недорогом материале

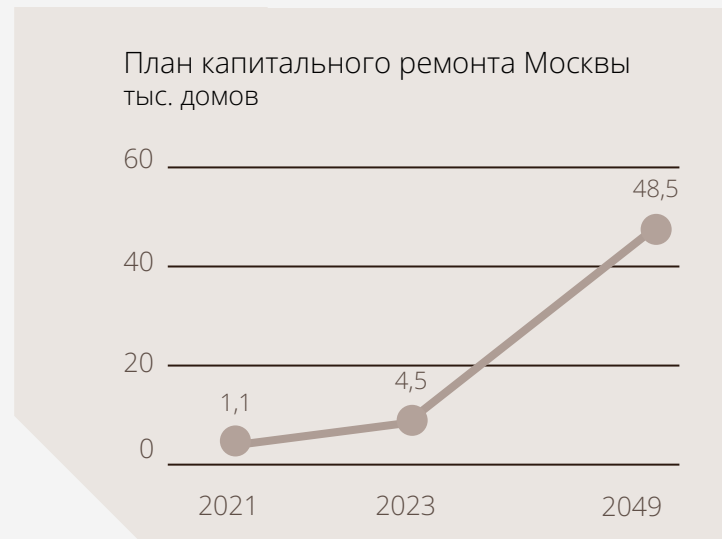
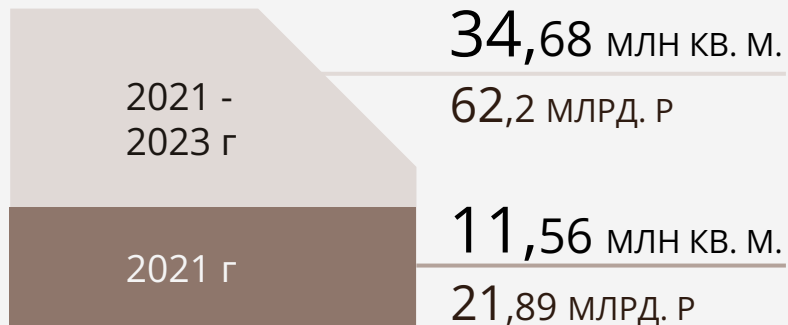
03

На предприятии имеется достаточное количество незадействованных площадей для реализации проекта

РЫНКИ СБЫТА

Капремонт:

Согласно приказу Правительства Москвы в период с 2021 по 2023 год планируется произвести **капитальный ремонт** в домах на территории Москвы общей площадью:



Реновация:

Программа реновации запланирована до 2044 года

Приказом правительства Москвы утверждена программа реновации жилого фонда г. Москва, включающая в себя три этапа

1) За период с 2020 по 2024 год



9,37 млн кв. м.

930 домов

РЫНКИ СБЫТА



Приказами Москвы и Московской области утверждены программы капитального ремонта и реновации многоквартирных домов **общей площадью:**



68,88 млн кв. м.

130,87 млрд р

*Представленные цифры показывают краткосрочную перспективу рынка на ближайшие три года



Данные объемы позволяют обеспечивать **постоянные рынки сбыта**



Долгосрочные перспективы по кап ремонту Москвы и МО до 2049 года

РЫНКИ СБЫТА

- Москва
- МО

Ежегодная планируемая мощность мероприятий Согласно программе капитального ремонта:



КРОВЕЛЬНАЯ И ФАСАДНАЯ ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ ИСХОДЯ ИЗ СМЕТНОЙ ПРОЦЕНТОВКИ РАБОТ



34,68 тыс. м объем кровельных и фасадных работ

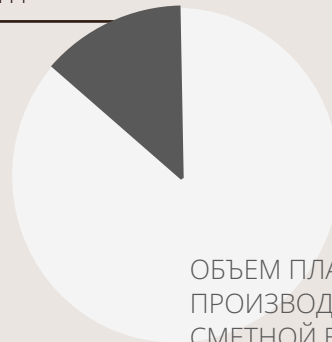


Рынок ОВПП примерно 600-700 млн р

2 263

Общее количество отремонтированных домов ежегодно

300 млн р
10-15 %



ОБЪЕМ ПЛАНИРУЕМОЙ ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ В СМЕТНОЙ ВЕДОМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

350 млрд р

2,2 млн тонн стали

Годовая выработка
тонколистовой
стали в России

60 млрд р

350 тыс. тонн стали

Ежегодно потребляет
Москва и МО

При данных расчетах предприятие
может рассчитывать на **2%** рынка, что
составляет **1,2 млрд р в год**

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ

ЛОГИСТИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

- стеллажи
- автокар
- рохли
- авторохли

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

- СМ лист с
оборудованием

НЕОБХОДИМЫЕ СТАНКИ:

- станок для ВС
- покрасочная камера
- гибочные станки 2М и 3М
- пескоструйный аппарат
- упаковочная машина
- покрасочная станция
(пульверизатор)
- разматыватель
- гильятина
- штрипсорез



ИЗГОТОВЛЕННАЯ ПРОДУКЦИЯ

01 ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА

– конструкция из желобов и труб, которая отводит влагу с крыши, защищая кровлю, стены и фундамент от разрушающего действия воды

02 ЭБК (ЭЛЕМЕНТ БЕЗОПАСНОСТИ КРОВЛИ)

– инженерная система для защиты зданий, сооружений и обеспечения безопасности людей во время схода снега и льда с кровли.

03 ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

– это важный элемент любого дома, квартиры или предприятия, которые обеспечивают удаление из помещения неприятных запахов, снижение влажности, приток чистого воздуха с внешней среды

04 ЭНК (ЭЛЕМЕНТЫ НЕСУЩЕГО КАРКАСА)

– это металлические изделия, которые создают в сумме каркасную основу для навесных вентилируемых фасадов

05 МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

– детали, изготовленные из проф. металлов отличие от литых

ВС для крыши выполняет декоративную функцию, объединяя кровлю и фасад здания в одно целое, и лаконично завершая экстерьер дома

(ЭБК) Отдельные системы обеспечивают безопасность доступа на кровлю для ее ремонта и обслуживания.

СЕБЕСТОИМОСТЬ

Продукт	Стоимость металла, необходимого для производства изделия	Цена для дилера	Цена розничная	Объем продаж в месяц для города с населением 1 млн.чел.	Производственная себестоимость для города с населением 1 млн.чел.
ЖЕЛОБ	439 р	549 р	1 017 р	2 000 шт	878 000 р
ДЕРЖ ЖЕЛОБ	79 р	99 р	184 р	10 000 шт	790.000 р
ТРУБА	492 р	615 р	1 140 р	700 шт	344 400 р
КОЛЕН. ТРУБЫ	149 р	187 р	348 р	1 000 шт	149 000 р
ДЕРЖАТЕЛЬ ТРУБЫ	55 р	69 р	129 р	2 100 шт	115 500 р
ВОРОНКА	164 р	205 р	381 р	700 шт	114 800 р
УГОЛ ЖЕЛОБА	284 р	356 р	660 р	30 шт	85 200 р
ЗАГЛУШКА ЖЕЛОБА	55 р	69 р	129 р	1 400 шт	77 000 р



Производственная себестоимость
в месяц **2 553 900 р**



Планируемая прибыль в месяц **30%**,
что равняется **766 170 р**

Расчет доходности инвестора:

18-24%

ЕЖЕГОДНОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ
ДОХОДА

305%

ROI

- доходность инвестиций,
отношение доходов от
операционной деятельности к
сумме инвестиций

376 млн

СУММА ИНВЕСТИЦИЙ

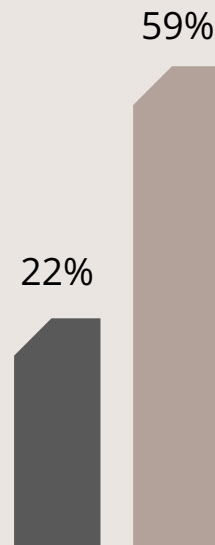
ДОХОД ПРЕДПРИЯТИЯ



ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТОРА

*при выплате 25% дивидендов в год

- За 5 лет
- За 10 лет



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

Поэтапные инвестиционные затраты для запуска предприятия в первый год оцениваются в **376 млн. руб.**

01

При равномерном ежегодном увеличении дохода на **18-24%** доходность инвесторов при выплате дивидендов в размере **25%** к пятому году работы предприятия по прогнозу составит **22%**, к десятому году - **59%**., показатель ROI (коэф. доходности инвесторов) составит **305%**.

02