

Подготовка к экзамену

- Модель Тюнена
- Кольцевая модель Берджесса
- Секторальная модель Хойта
- Многоядерная модель

- Моногород – что это? Основные проблемы?
- Какие крупнейшие промышленные моногорода Вы знаете?
- (сайт моногорода.рф)

- Самый крупный мегаполис в мире?
- Самый крупный мегаполис в Европе?
- Самые многочисленные города РФ?
- Города-миллионники РФ?
- Численность населения РФ
- Классификация городских поселений (как называются, какая численность) - города и поселки

- Типология Фишера-Кларка: первичный, вторичный и третичный сектор

- Стадии развития города: интенсивный рост, замедляющийся рост, стагнация, упадок

ЖКХ в советский период

- Как осуществлялась квартплата ?
- Каким образом можно было обменять жилье?
- Какие виды жилья по принадлежности существовали?
- Что такое ведомственное, государственное и кооперативное жилье?
- Реформа ЖКХ 1992 года

Реформа 1992

- Прямые экономические рычаги перехода ГХ к рыночной экономике являются: целевое финансирование, субсидии, реализация целевых программ
- Косвенные экономические рычаги –»» - местные налоги, ценовая политика, льготное кредитование
- Основные принципы коммерциализации ГХ - максимальная демонополизация городского хозяйства; приватизация объектов городского хозяйства ; переход от командно-административных методов управления к экономическим

ЖКХ в современное время

- Основной НПА, регулирующий отношения в ЖКХ
- Что такое частный, муниципальный, государственный жилищный фонд
- Право собственности - это...
- Что такое городское хозяйство
- Что такое жилищно-коммунальное хозяйство

Контрактно-договорная схема обслуживания ЖКХ

- Субъекты КД схемы являются:
 - Владелец муниципального жилья
 - Менеджерские компании
- Преимущества КД схемы:
 - жесткие бюджетные ограничения
 - выбор менеджерских компаний по конкурсу
 - наем персонала по контракту

Местное самоуправление

- Органы местного самоуправления – это выборные и другие органы, наделенные полномочиями на решение вопросов местного значения. Они занимаются обеспечением местных потребностей населения города.
- Местное самоуправление осуществляется на всей территории РФ, в городах, сельских поселках и других территориях, установленных законом.
- Местный бюджет – это бюджет муниципальных образований

- Функции по социальной защите населения города выполняют службы по оказанию материальной помощи малоимущим, учреждения социально защиты населения, ночлежные дома и т.п.

ОПФ

(Обсуждали)

+коэффициент годности и коэффициент износа

+ режим работы оборудования (календарный, режимный, плановый, фактический)

Формула среднегодовая стоимость ОПФ

Остаточная стоимость ОПФ

Коэффициент интенсивной /экстенсивной нагрузки оборудования

Коэффициент использования инвентарного парка оборудования

Фондоотдача/фондоемкость

Оборотные средства

- Норматив оборотных средств
- Формула норма запаса в днях

Оплата труда, персонал

- Категории кадров предприятия: рабочие, руководители, специалисты, служащие
- Работники умственного труда: руководители, специалисты, технические исполнители
- Полевое довольствие работника (суточные при работе в удаленных условиях) зависит от кол-ва дней работы в полевых условиях, места проведения работ, размера командировочных (суточных) и не зависит от размера заработной платы

- Списочная, явочная численность

$$N_{\text{яв.}} = \frac{V}{N_{\text{выр.}} K_{\text{п.}}}$$

где V – объем работы на смену, ед., $N_{\text{выр.}}$ – норма выработки, ед./чел.; $K_{\text{п.}}$ – коэффициент перевыполнения нормы выработки