

КАФЕ

КОНДИТЕРСКАЯ

ПЕКАРНЯ

18 кв м

ИДЕЯ





КО НЩЕШЩИ

Я



ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

ПРОДУКТ



ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

- ресторан
- бар
- кафе
- кофейня
- пекарня
- кондитерская
- фаст-фуд
- столовая
- кулинария

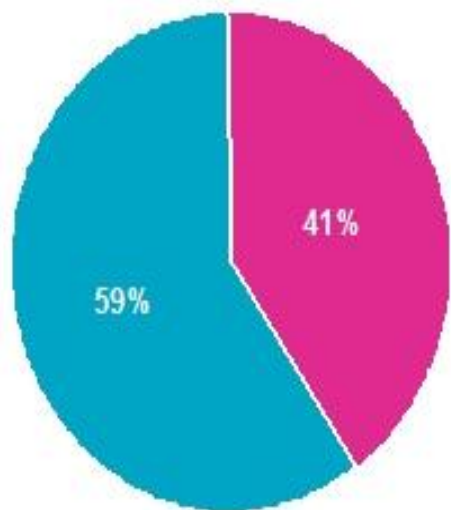
- паб
- кальянная
- бутербродная
- семейный ресторан
- семейное кафе
- городское кафе
- бургерная



Комбинированное позиционирование

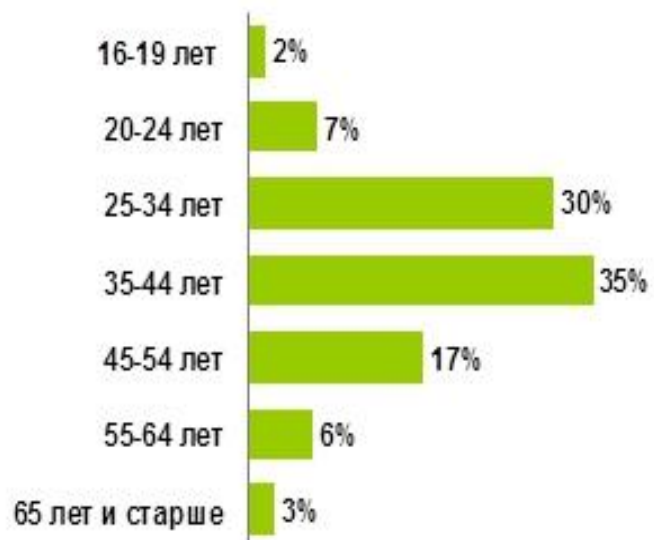
- кофейня-кондитерская
- кафе-пекарня
- кафе-кулинария

Пол



■ мужчины ■ женщины

Возраст



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

ЦЕННОСТИ КОМПАНИИ



ПОЧЕМУ? — ПОЧЕМУ ОНИ ПРИХОДЯТ К ВАМ В КАФЕ ?

ЧТО? — ЧТО ВЫ МОЖЕТЕ ИМ ПРЕДЛОЖИТЬ?

КТО? — КТО ЭТИ ГОСТИ?

КОГДА? — КОГДА ОНИ К ВАМ ПРИХОДЯТ?

ГДЕ? — ГДЕ ОНИ МОГУТ ВАС НАЙТИ?



ДИЗАЙН КАФЕ

ИДЕАЛЬНЫЙ СОТРУДНИК





ФИШКИ КАФЕ



ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ

МЕСТО / ЛОКАЦИЯ

- **центр города**
- **спальный район**
- **бизнес-центр**
- **торговый центр**
- **наличие метро и транспортной развязки**
- **наличие парковки**

МЕСТО /

ЛОКАЦИЯ

- **отдельно стоящее здание (первый этаж/цоколь/полуподвал/подвал/фасад)**
- **высота потолков / электрическая мощность**
- **возможность установки приточно-вытяжной системы**
- **соседи (которые могут все испортить с первого дня ремонта)**
- **площадь (минимальная и максимальная)**
- **состояние помещения**

ЛЕГЕНДА КАФЕ

Правило 1

Никакой химии

Никаких химических добавок, консервантов, усилителей вкуса, ГМО. Только натуральные продукты для вас и ваших детей

Правило 2

Как в ресторане, но без наценок

Профессиональная кухня, уникальные рецепты и лучшие повара. При этом мы отказались от официантов, фарфора и дорогого интерьера

Правило 3

Каждое утро свежая еда

Натуральная еда не может храниться долго. Блюда, не проданные вовремя, мы утилизируем. Чтобы утром вы снова получили всё самое свежее.

Как всегда

БИЗНЕС ПЛАН / ЭКОНОМИКА

**ПОДБОР /
ВЫБОР
ПОМЕЩЕНИЯ**

**ВЫБОР
ЮРИДИЧЕСКОГО
ЛИЦА
И ФОРМЫ
НАЛОГООБЛОЖЕНИ
Я**

ДОГОВОР АРЕНДЫ

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование (субаренду) часть нежилого помещения, общей площадью 16 (ШЕСТНАДЦАТЬ) квадратных метров, именуемые в дальнейшем – Помещение, кадастровый номер 77:05:0008003:9605, расположенные на 1-м этаже здания по адресу: город Москва, ул. Академика Янгеля, дом 2, помещение 12, именуемого в дальнейшем – Объект.

1.2. Помещение обозначается с целью идентификации графически (цветом) на *Копия планировочного решения (Приложение №2 к Договору)*, в соответствии с границами, согласованными Сторонами.

1.3. Срок аренды устанавливается Сторонами на **11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания Договора.**

1.4. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договора аренды № 12/2/2018

1.5. Цель использования: Помещение передается Арендатору для осуществления уставной деятельности для организации торговли продовольственными товарами и другими товарами народного потребления.

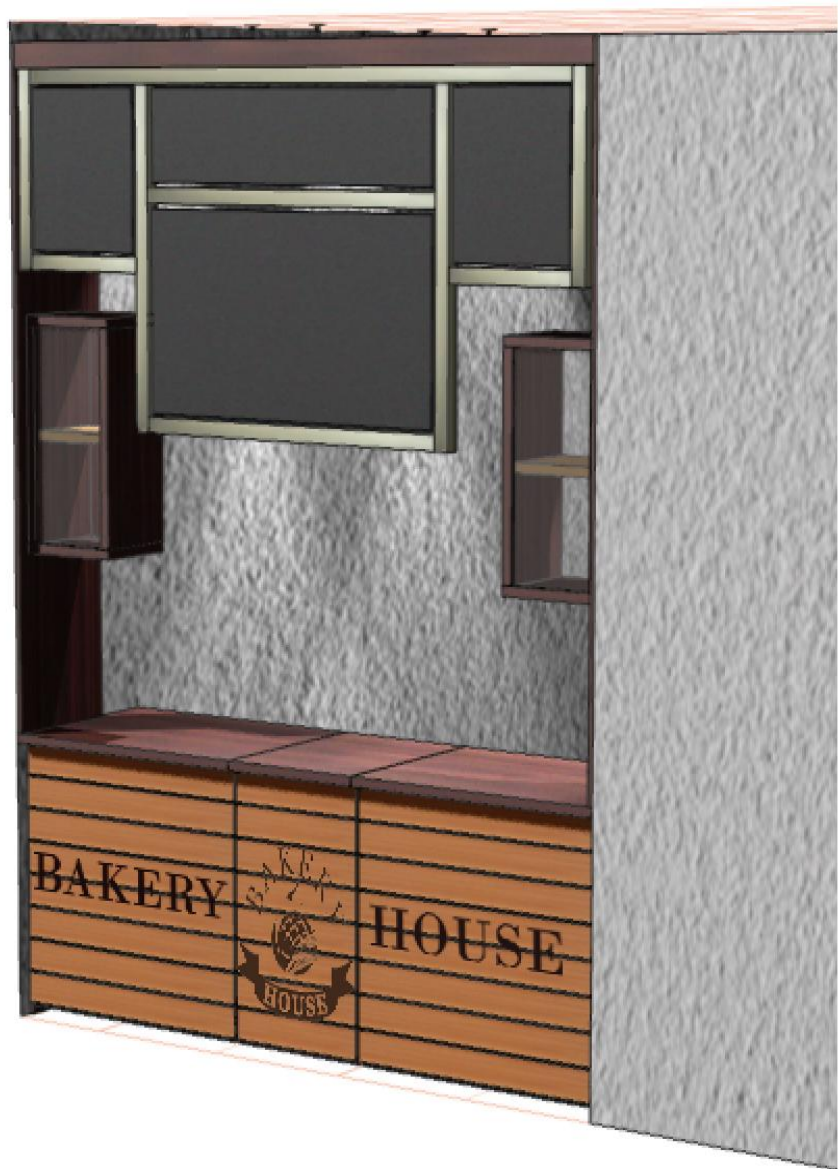
**ДОКУМЕНТ
Ы ДЛ
Я
ОТКРЫТИЯ**

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

50 MM



50 MM







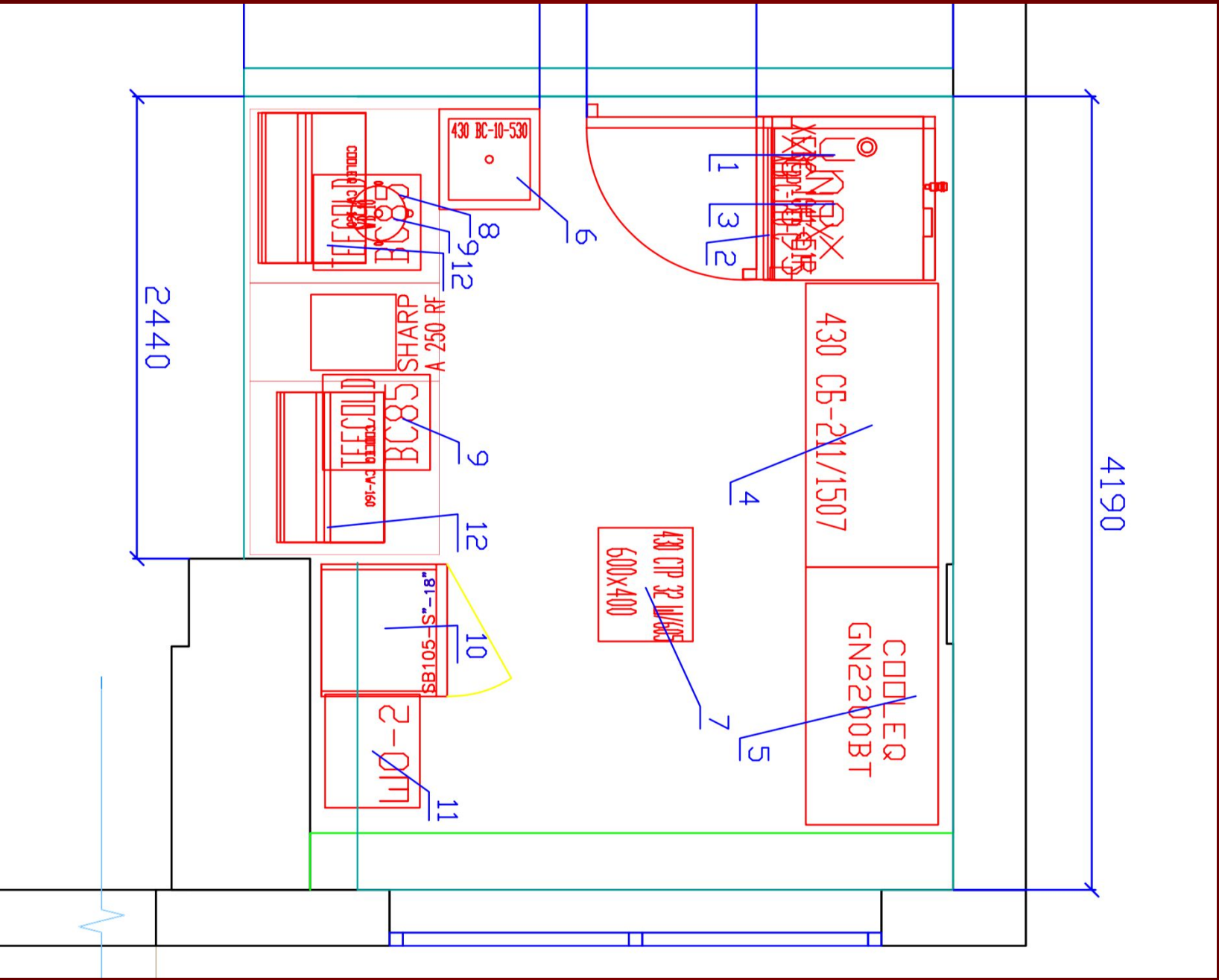
СВЕЖИЕ ПИЮШКИ !!!
150p

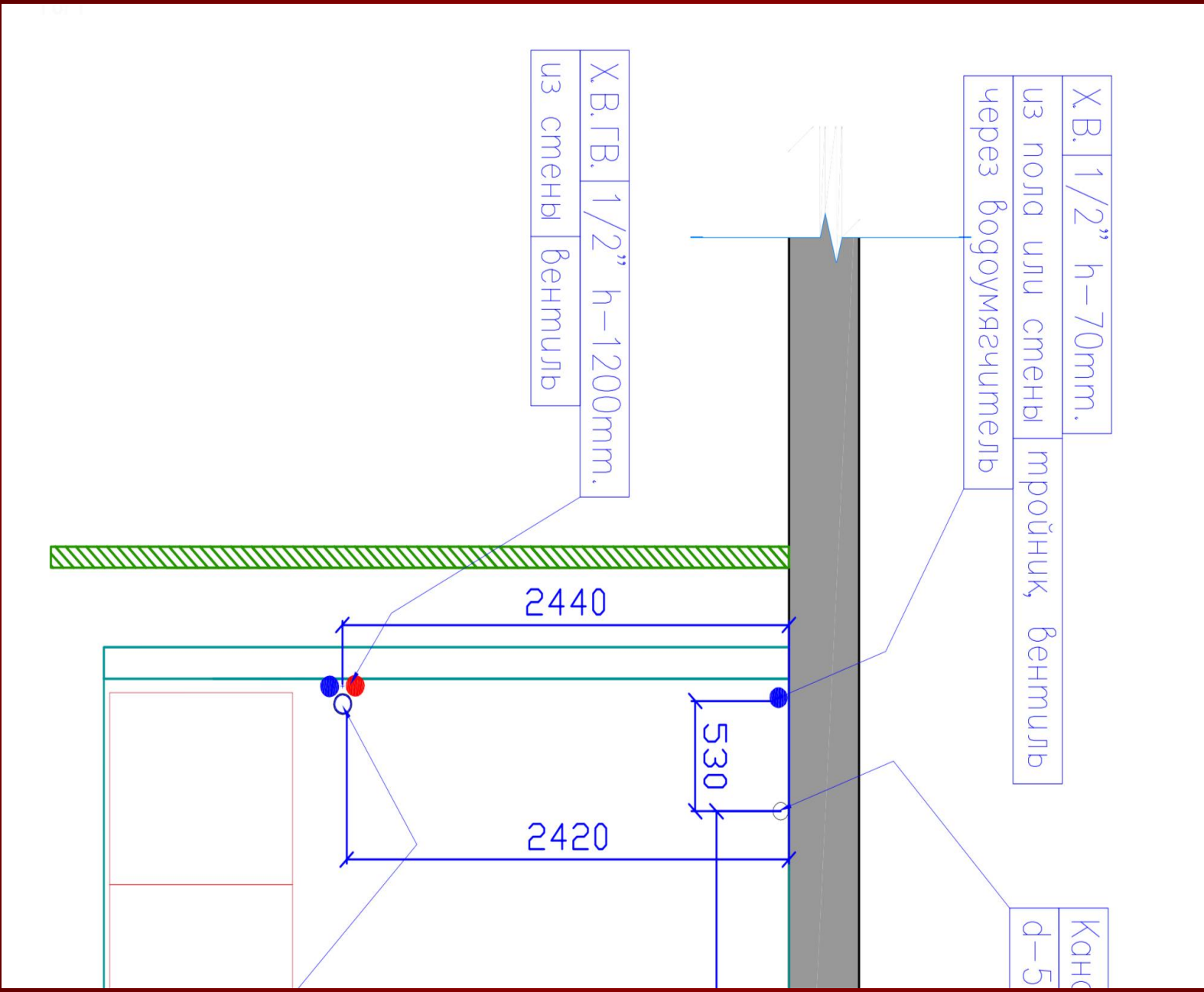
ESPRESSO 65
Doppio ESPRESSO 95
ESPRESSO-НЕАЛЛЕРГЕН 73
КУБИНСКИЙ ESPRESSO 73
Doppio КУБИНСКИЙ 125
LATTE 105
CREMA 115
Mokko 125
Cappuccino 85
Cappuccino La Crema 105
Special for driver WAKE UP -145-
ВЕНСКИЙ 85
Бухаринский 75
ESPRESSO 65
Doppio ESPRESSO 95
ESPRESSO-НЕАЛЛЕРГЕН 73
КУБИНСКИЙ ESPRESSO 73
Doppio КУБИНСКИЙ 125
LATTE 105
CREMA 115
Mokko 125
Cappuccino 85
Cappuccino La Crema 105
Special for driver WAKE UP -145-
ВЕНСКИЙ 85
Бухаринский 75
ESPRESSO 65
Doppio ESPRESSO 95
ESPRESSO-НЕАЛЛЕРГЕН 73
КУБИНСКИЙ ESPRESSO 73
Doppio КУБИНСКИЙ 125
LATTE 105
CREMA 115
Mokko 125
Cappuccino 85
Cappuccino La Crema 105
Special for driver WAKE UP -145-
ВЕНСКИЙ 85
Бухаринский 75
ESPRESSO 65
Doppio ESPRESSO 95
ESPRESSO-НЕАЛЛЕРГЕН 73
КУБИНСКИЙ ESPRESSO 73
Doppio КУБИНСКИЙ 125
LATTE 105
CREMA 115
Mokko 125
Cappuccino 85
Cappuccino La Crema 105
Special for driver WAKE UP -145-
ВЕНСКИЙ 85
Бухаринский 75
ESPRESSO 65
Doppio ESPRESSO 95
ESPRESSO-НЕАЛЛЕРГЕН 73
КУБИНСКИЙ ESPRESSO 73
Doppio КУБИНСКИЙ 125
LATTE 105
CREMA 115
Mokko 125
Cappuccino 85
Cappuccino La Crema 105
Special for driver WAKE UP -145-
ВЕНСКИЙ 85
Бухаринский 75

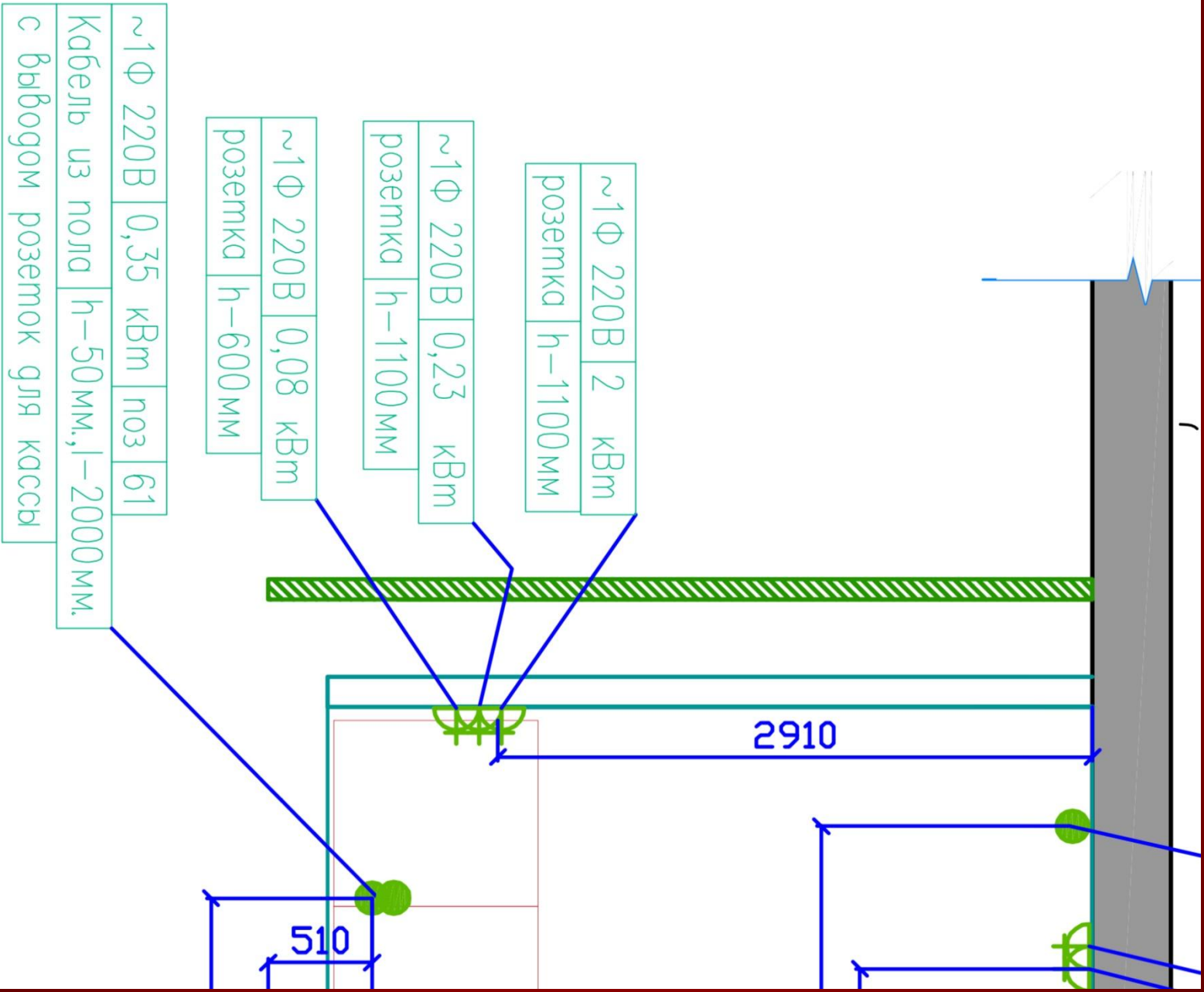
ESPRESSO 65
Doppio ESPRESSO 95
ESPRESSO-НЕАЛЛЕРГЕН 73
КУБИНСКИЙ ESPRESSO 73
Doppio КУБИНСКИЙ 125
LATTE 105
CREMA 115
Mokko 125
Cappuccino 85
Cappuccino La Crema 105
Special for driver WAKE UP -145-
ВЕНСКИЙ 85
Бухаринский 75
ESPRESSO 65
Doppio ESPRESSO 95
ESPRESSO-НЕАЛЛЕРГЕН 73
КУБИНСКИЙ ESPRESSO 73
Doppio КУБИНСКИЙ 125
LATTE 105
CREMA 115
Mokko 125
Cappuccino 85
Cappuccino La Crema 105
Special for driver WAKE UP -145-
ВЕНСКИЙ 85
Бухаринский 75
ESPRESSO 65
Doppio ESPRESSO 95
ESPRESSO-НЕАЛЛЕРГЕН 73
КУБИНСКИЙ ESPRESSO 73
Doppio КУБИНСКИЙ 125
LATTE 105
CREMA 115
Mokko 125
Cappuccino 85
Cappuccino La Crema 105
Special for driver WAKE UP -145-
ВЕНСКИЙ 85
Бухаринский 75
ESPRESSO 65
Doppio ESPRESSO 95
ESPRESSO-НЕАЛЛЕРГЕН 73
КУБИНСКИЙ ESPRESSO 73
Doppio КУБИНСКИЙ 125
LATTE 105
CREMA 115
Mokko 125
Cappuccino 85
Cappuccino La Crema 105
Special for driver WAKE UP -145-
ВЕНСКИЙ 85
Бухаринский 75

СВЕЖИЕ ПИЮШКИ !!!
150p

BAKERY
HOUSE







**ПОДБОР И
ВЫБОР
ПОСТАВЩИКО
В**



Коммерческое предложение : КП-51828 (2018/04/09 11:51:31) Валюта - RUB

№п/п	Изображение	Код	Наименование	Описание	Производитель	Страна	Габариты, мм			Эл. подключение		Цена (RUB)	Кол-во	Сумма (RUB)
							Ш	Д	В	напряжение	мощность, к			
1		97066	ШКАФ РАССТОЕЧНЫЙ ИТЕРМА PR-910	920x900x845мм, 220В, 1,5кВт, 10ур.	ИТЕРМА	РОССИЯ	900	920	750	220	1,5	33503	1	33 503,00
2		46982	ШКАФ ПЕКАРСКИЙ UNOX ХЕВС-10EU-E1R	10 листов 600x400, панель MASTER.Touch ONE	UNOX	ИТАЛИЯ	957	860	1163	380	14,9	337615	1	337 615,00
3		89534	ЛИСТ ДЛЯ ПЕК.ШКАФА 400X600	400x600x20мм, алюминий 1мм	ИТЕРМА	РОССИЯ	600	400	20			561,5	10	5 615,00
5		3585	СТОЛ С МОРОЗИЛЬНЫМ ШКАФОМ COOLEQ GN2200BT БОРТИК	1360x700x960 мм, 314л, 2двери, с бортом, -10/-20, 0,75кВт	COOLEQ	КИТАЙ	700	1360	960	220	0,75	60762	2	121 524,00
6		54113	ВАННА МОЕЧНАЯ ИТЕРМА ВС-10/530	53x53x85см; нерж.сталь AISI 304, каркас кр.металл, емк. 430x430x300мм	ИТЕРМА	РОССИЯ	530	530	850			6785	1	6 785,00
8		95518	ЭЛЕКТРОКИПЯТИЛЬНИК AIRHOT WB-10	275x275x535 мм, 10 литров, заливной, 2 кВт, 220В, закрытый тэн, индикатор нагрева	AIRHOT	КИТАЙ	275	275	535	220	2	3048,3	1	3 048,30
9		3590	ШКАФ ХОЛОДИЛЬНЫЙ СО СТЕКЛОМ COOLEQ BC85	503x560x775 мм, LED-подсветка85 л., 0,08 кВт. Тем. режим 0/+10, замок, 3 регулир. полки	COOLEQ	КИТАЙ	565	503	775	220	0,08	18162,58	2	36 325,16
10		88540	ШКАФ МОРОЗИЛЬНЫЙ С ГЛУХОЙ ДВЕРЬЮ POLAIR СВ105-S	697*665*h2028;500л;-18С,оокруж.до+40С;4 полки;электронный блок;замок	ПОЛАИР	РОССИЯ	665	697	2028	220	0,55	45540	1	45 540,00
11		87319	ШКАФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ ИТЕРМА ШО-2	600x500x1860, 2-секц.,полка,перекл.,замки, полимер	ИТЕРМА	РОССИЯ	500	600	1860			6060,6	1	6 060,60
12		81419	ВИТРИНА ХОЛОДИЛЬНАЯ COOLEQ CW-120	696x568x686 мм, 120л, 0/+12°С, 0,2кВт, LED-подсветка, воз-ть закрытия на ключ	COOLEQ	КИТАЙ	570	700	690	220	0,23	37230	2	74 460,00

Итого : 670 476,06 RUB

ПОСТАВКА
И
ОСНАЩЕНИ
Е

КОНТРОЛЬ:

- ПОСТАВК

А

- СРОКИ

МОЩТА А ЗС

АССОРТИМЕН

Т

МЕНЮ

ПРОРАБОТКА

ПЕРСОНАЛ

ОТКРЫТИЕ









РАБОТА

ЗАВЕДЕНИЯ:

- УПРАВЛЕНИЕ

- МАРКЕТИНГ

ИНВЕСТИЦИИ:

- ДОХОДЫ
- РАСХОДЫ
- ОКУПАЕМОСТЬ

1

СПАСИБО!

