

# ПАРК СЕМЕЙНО ГО ОТДЫХА

---



---

В целях поддержки развития внутреннего событийного туризма и создания дополнительных мест проведения досуга жителей города, предлагаем проект строительства парка семейного отдыха



# Что мы предлагаем

---

Мы строим событийный парк – дополнительное пространство для жителей города

Создание парка позволит обеспечить быструю доступность жителей района до места отдыха. Локальные парки (10 мин до места) – позитивный тренд в благоустройстве городов Европы.

Центром парка является многофункциональная событийная площадка - павильон площадью 150 м<sup>2</sup>, где жители города могут участвовать в мастер-классах, культурных мероприятиях, городских событиях;

- Парк поделен на зоны: для активного отдыха, детские площадки, фотозоны, места для отдыха, место для проведения мероприятий и зоны крытых беседок;
- Проходимость парка рассчитана 80 тыс. чел в год;
- При строительстве задействуем рекреационные зоны, пустыри, овраги, приводим в порядок речные территории, делаем озеленение и облагораживание (монтируем скамейки, пешеходные тропы, качели и пр);
- В парке отсутствуют капитальные строения, что не повлечет за собой влияния на экосистему территории;
- Идея парка – создание комфортной городской среды.

# Что получит город

- Привлечение дополнительных инвестиции в город;
- Создание дополнительных мест отдыха для городских жителей;
- Развитие внутреннего событийного туризма;
- Создание парка – это долгосрочная инвестиция в здоровье горожан, их будущих детей, вклад в то, что они продолжат жить в этом районе и городе, а не переедут в место с более комфортной городской средой.

# Чем заняться в парке

- Участие в мастер-классах (кулинарных, образовательных, спортивных, развлекательных) ;
- Приготовление блюд на мангале в компании;
- Празднование торжеств;
- Посещение разных площадок: в одном месте – площадка для детей, в другом – тренажеры для воркаута, в третьем – дорожки в лесу для занятий скандинавской ходьбой, в четвертом – уединенное место у пруда, где могут целоваться влюбленные;
- Прослушивание поэтических чтений и концертов на стилизованной сцене;
- Участие в познавательно-развлекательных мероприятиях посвященных истории и культуры региона.

# Планируемые работы

Озеленение территории

Укладка на пешеходных дорожках тротуарной плитки

Проведение работ по освещению территорий

Установка скамеек, урн, детской площадки

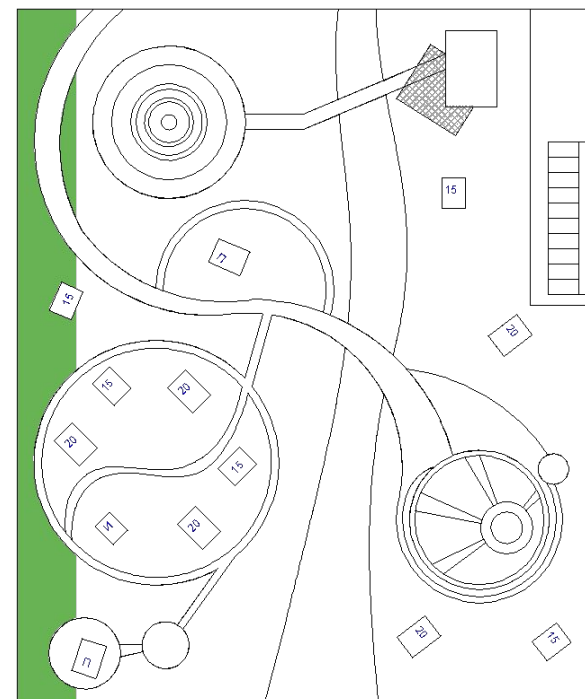
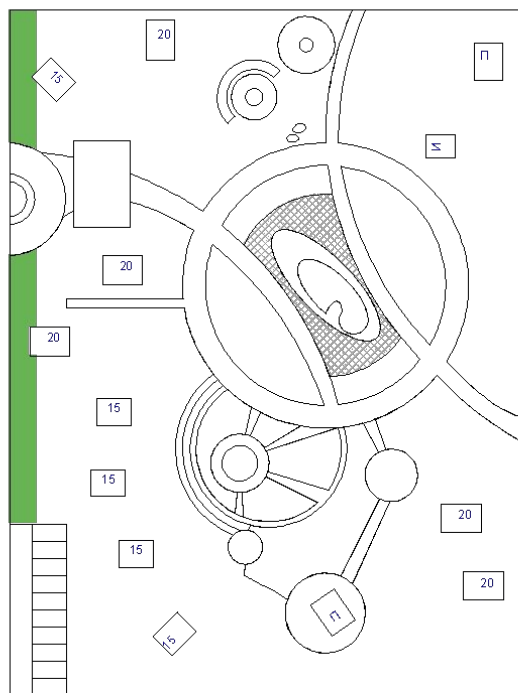
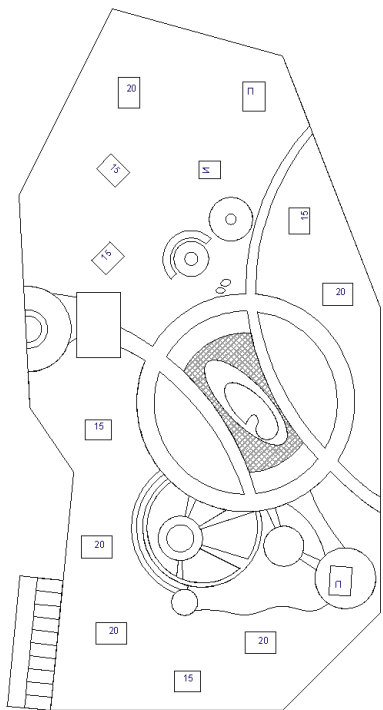
Установка сцены

Создание волейбольной открытой площадки

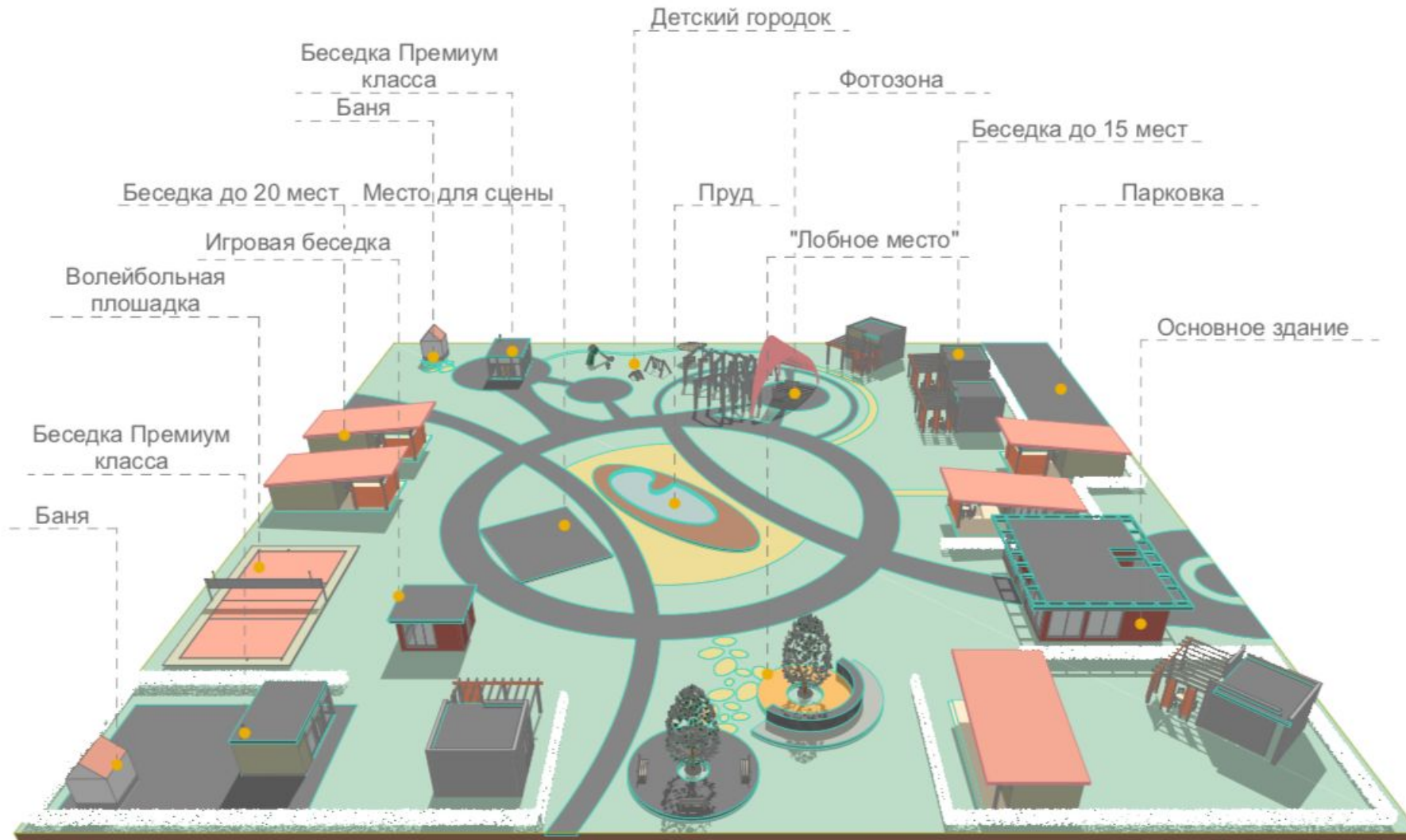
Установка беседок и павильона



# Варианты адаптации парка для различного ландшафта территорий



# Мастер-план парка





Так территория выглядит сейчас



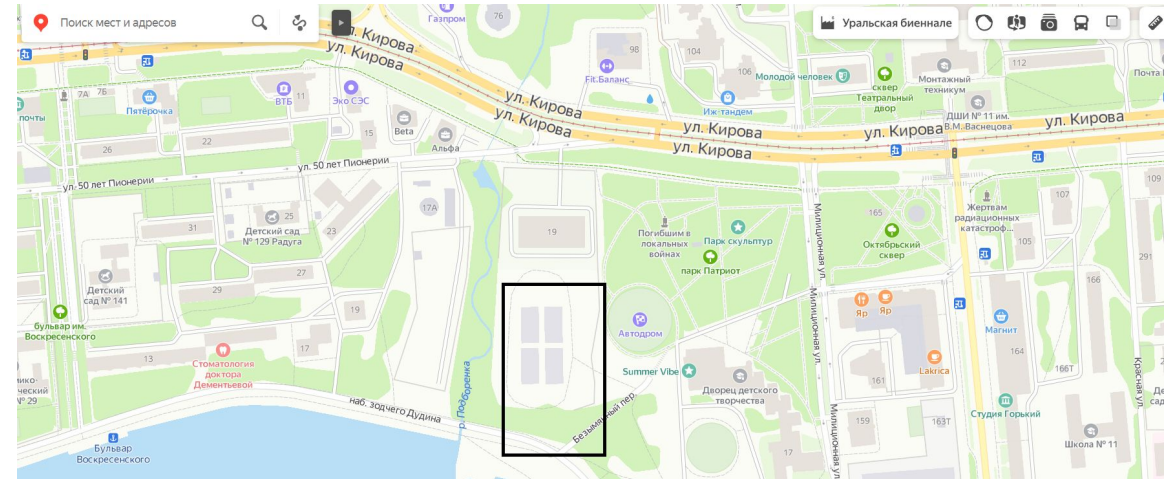
Так может выглядеть парк



# Варианты участков для строительства парка

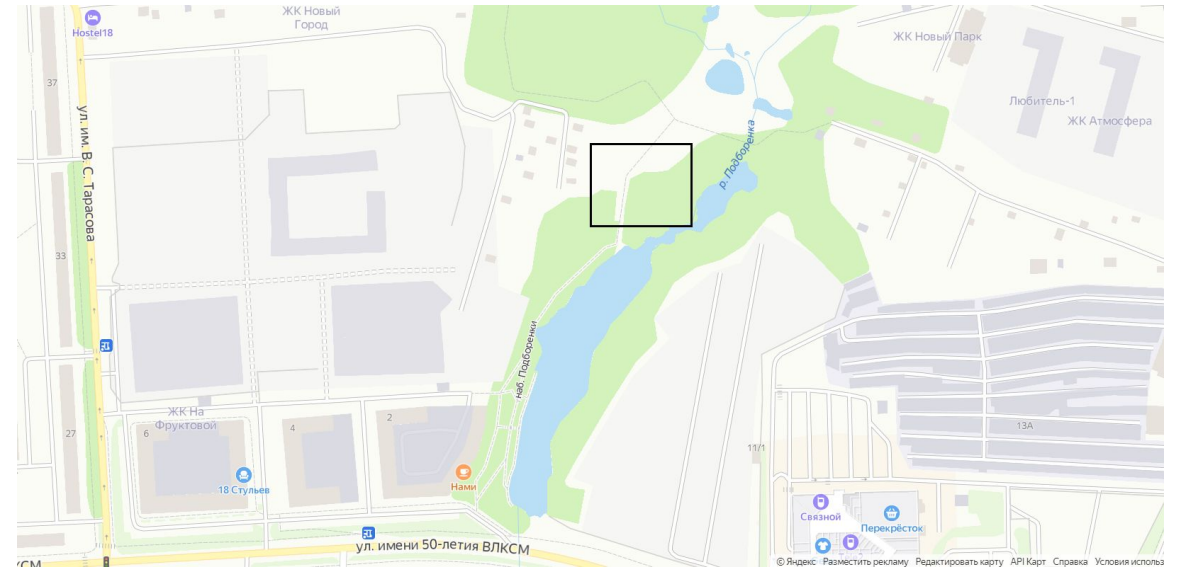
## 1. Участок у Дворца пионеров (р. Подборенка)

- Кадастровый номер: 18:26:010607:52
- Кадастровый квартал:18:26:010607
- Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 140 м на северо-запад от здания по ул. Кирова,17
- Площадь уточненная:25 842 кв. м
- Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу:
- Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского и республиканского значения



## 2. Участок у ЖК «Новый Город» (р. Подборенка)

- Кадастровый номер  
18:26:000000:13262
- Удмуртская Республика, г. Ижевск,  
ул. Фруктовая
- Площадь уточненная: 3 579 кв. м
- Категория земель: Земли  
населённых пунктов
- Разрешенное использование: Для  
размещения объектов жилищно-  
коммунального хозяйства



### 3. Участок в Елки-парк (ул. Профессора Рупасова, р. Чемошурка)

- Кадастровый номер: 18:26:030051:112
- Адрес: Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Труда, земельный участок 88А
- Площадь уточненная: 6 311 кв. м
- Разрешенное использование: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов по документу:
- Кадастровый номер: 18:26:030051:132
- Кадастровый квартал: 18:26:030051
- 5 461 кв. м
- Для иных видов жилой застройки
- Форма собственности: Собственность публично-правовых образований



# 4. Участок у Ярушкинского дендропарка (ул. Союзная)

- Кадастровый номер: 18:08:023002:718
- Кадастровый квартал: 18:08:023002
- Адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район
- Площадь уточненная: 20 000 кв. м
- Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Разрешенное использование: Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий) по документу:
- Земли особо охраняемых природных территорий



# КТО МЫ?

КОМПАНИЯ «ДЕЛО В ДОМЕ»

Застройщик, инвестор и проектировщик

Наша компетенции

- Умеем создавать и реализовывать концепты;
- Умеем управлять коммерческой недвижимостью;
- Умеем управлять большим трафиком;
- У нас команда профессионалов (проектировщики, архитекторы, дизайнеры, строители,).