

Краснодарский архитектурно-строительный техникум

ОТДЕЛЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ И ПРАВА»

Специальность 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

На тему: «Кадастровые работы при согласовании местоположения границ земельного участка по решению суда»

Работу выполнила

Студентка группы 418 «ЗИО»

Григорьева Софья Сергеевна

Руководитель: Елена Васильевна Владимирова

Целью выпускной квалификационной работы является исследование осуществления кадастровых работ при согласовании местоположения границ земельного участка по решению суда.

Задачи:

- проанализировать правовые основы законодательства по порядку проведения согласования границ земельного участка по решению суда;
- дать характеристику порядка проведения по согласованию границ земельного участка по решению суда;
- рассмотреть требования к оформлению межевого плана при проведении согласования границ земельного участка по решению суда;
- проанализировать документы, сформированные кадастровым инженером.
- сделать вывод по выполненной работе.

Участки 23:43:0206079:4

23:43:0206079:4
край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Калинина, 212

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:43:0206079:4
Кадастровый квартал:	23:43:0206079
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Калинина, 212
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	3 633 735,04 руб.
Дата определения КС:	13.05.2019
Дата внесения сведений о КС:	14.05.2019
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 24.04.2008 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи доли строения от 23.11.1967 г. Нотариус:г. Краснодара Аврамова Р.А.. Номер в реестре нотариуса: 1-15998.
Договор установления долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.04.2008 г. Нотариус:Краснодарского нотариального округа Лагодина Е.И.. Номер в реестре нотариуса: 9127.

Субъект (субъекты) права:

Степанова Зинаида Николаевна, дата рождения: 16.02.1941 г. Место рождения: Краснодарский край, ст-ца Динская. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 01 №465143, код подразделения 232-004, дата выдачи 28.01.2002 г. Орган, выдавший документ: ПВС УВД Западного округа гор.Краснодара. Адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Калинина, дом №212.

Вид права: общая долевая собственность: 1/2

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 424 кв.м
Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Калинина, 212

Кадастровый (или условный) номер:

23:43:02 06 079:0004

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/021/2008-537

Регистратор:



/ Миримова Ф. Н. /

23 - АД 781688



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 24.04.2008 г.

Документы-основания:

Договор дарения от 03.09.1985 г. Нотариус:г.Краснодара Дикова Т.П.. Номер в реестре нотариуса: 10-2761.
Договор установления долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 18.04.2008 г. Нотариус:Краснодарского нотариального округа Лагодина Е.И.. Номер в реестре нотариуса: 9127.

Субъект (субъекты) права:

Ткачева Наталья Валентиновна, дата рождения: 18.08.1953 г. Место рождения: Краснодарский край, г. Майкоп. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 04 №214265, код подразделения 232-004, дата выдачи 11.03.2003 г. Орган, выдавший документ: ПВС УВД Западного округа гор.Краснодара. Адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Калинина, дом №212.

Вид права: общая долевая собственность: 1/2

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 424 кв.м
Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Калинина, 212

Кадастровый (или условный) номер:

23:43:02 06 079:0004

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

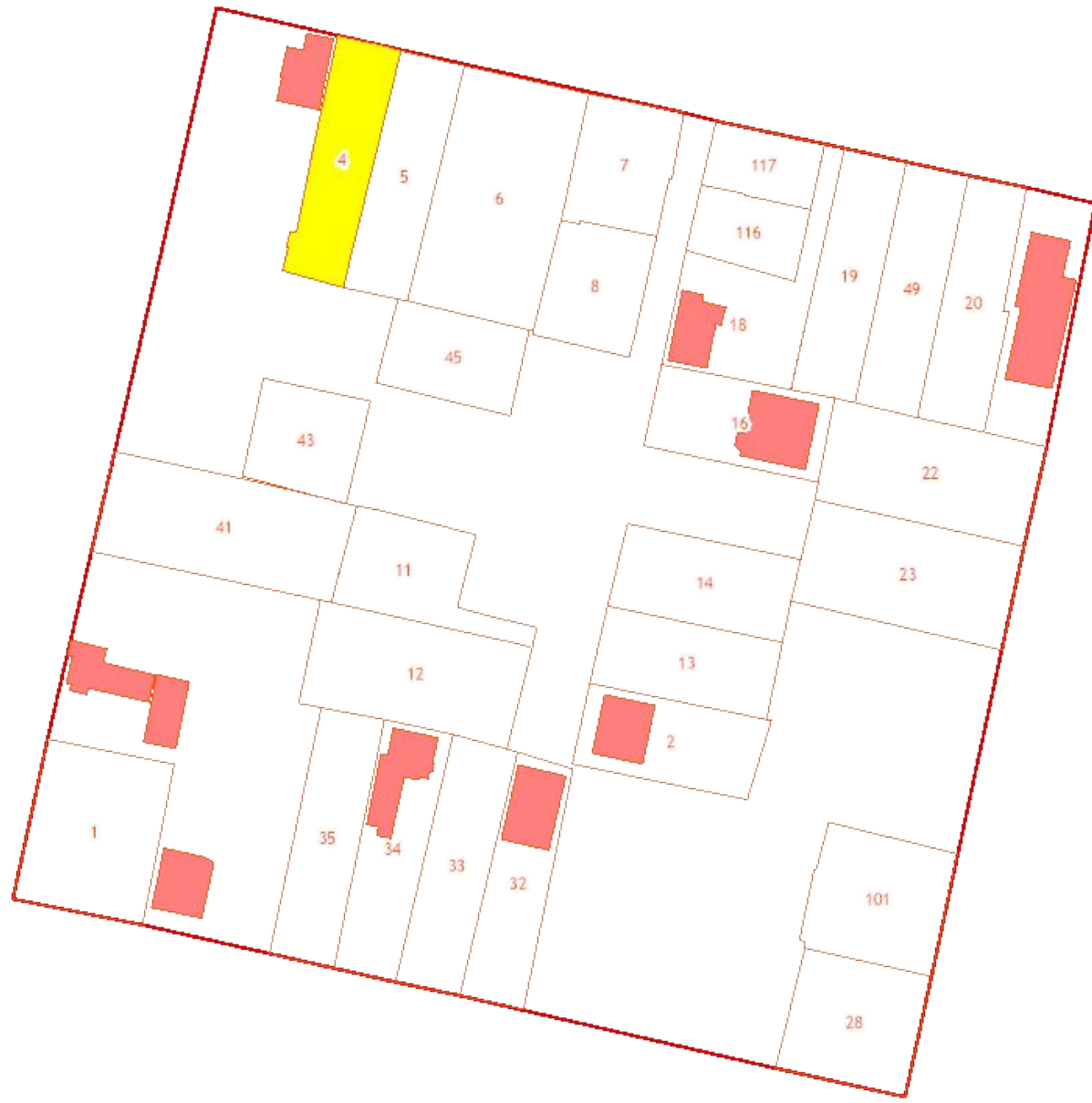
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/021/2008-537

Регистратор:



/ Миримова Ф. Н. /

23 - АД 781689



АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 Кадастровый номер или обозначение земельного участка 23:43:0206079:4
 Площадь земельного участка 416 м²

Обозначение части границы от т. до т.	Горизонтальное продолжение (S, м)	Кадастровый номер смежного земельного участка	Местоположение границ земельного участка согласовано:				Подпись и дата	Способ и дата изменения
			Сведения о лице, участвующем в согласовании		Реквизиты документа			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	н1	102.63	-	Гачева Наталья Валентиновна	Паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 04, № 214265, от 11 марта 2003 г., документ выдан ПВС УВД Западного округа г. Краснодара	<i>Гачева</i>	12.03.2010г.	Согласовано в индивидуальном порядке
н1	н1	102.63	-	Степанова Зинаида Николаевна	Паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 01, № 465143, от 28 января 2002 г., документ выдан ПВС УВД Западного округа г. Краснодара	<i>Степанова</i>	12.03.2010г.	Согласовано в индивидуальном порядке
5	н6	10,47	23:43:0206079:46	Заматина Донора Анатольевна	паспорт серия 03 11 № 860509 от 4 ФМС по Кр. краю Завьялов, ок. Кр. ра 30.08.11	<i>Заматина</i>	13.03.2011г.	Согласовано в индивидуальном порядке
5	н6	10,47	23:43:0206079:46	Араканс Грант Михайлович	паспорт серия 03 10 № 664858 от 4 ФМС по Кр. краю Завьялов, окр. Кр. ра 08.08.11	<i>Араканс</i>	13.03.2011г.	Согласовано в индивидуальном порядке
			23:43:0206079:3	Плужина Надежда Алексеевна	паспорт РФ 0303 930 449 ПВС 4602 2-Кр-ра от 31.12.2002 Завьялов, окр.	<i>Плужина</i>	12.03.2010г.	Согласовано в индивидуальном порядке
н6	н7	0,40	23:43:0206079:3	Кочарин Эльвурд Кашатурович			20 г.	Извещение опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 закона о кадастре, в газете "Краснодарские известия" от 02.02.2010г.
н7	н8	3,50						
н8	н9	0,41						
н9	н10	3,72						
н10	н11	101,62	23:43:0206079:3	Журавко Сергей Николаевич			20 г.	Извещение направлено почтовым отправлением с уведомлением от 25.12.2010г.
н11	н12	13,25						
н12	н13	0,18						
н13	н1	20,85						
			23:43:0206079:3				20 г.	Извещение опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 закона о кадастре, в газете "Краснодарские известия" от 08.12.2010г.

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
5 - н6	23:43:0206079:46	-
5 - н6	23:43:0206079:46	-
н6 - н7	23:43:0206079:3	<i>на границе не выявлено разногласий, не выявлено</i>
н7 - н8	23:43:0206079:3	<i>на границе не выявлено разногласий, не выявлено</i>
н8 - н9	23:43:0206079:3	<i>на границе не выявлено разногласий, не выявлено</i>
н9 - н10	23:43:0206079:3	-
н10 - н11	23:43:0206079:3	-
н11 - н12	23:43:0206079:3	<i>возражения в отношении к местоположению границ не выявлено, не выявлено</i>
н12 - н13	23:43:0206079:3	<i>возражения в отношении к местоположению границ не выявлено, не выявлено</i>
н13 - н1	23:43:0206079:3	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия, инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (наименование местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инвентарь № 23-11-740 аттестат
 Кадастровый инвентарь № 23-11-740 аттестат
 Щербакоев Е.А.
 Фамилия, инициалы

Из акта согласования местоположения границ, который является неотъемлемой частью межевого плана, следует, что границы указанного земельного участка согласованы с Замятиной Д.А., Аракелян Г.М. и Плушной Н.А.

Правообладателю Кочарян Э.Х. по поводу согласования местоположения границ было направлено извещение почтовым отправлением с уведомлением.

В связи с тем, что указанное отправление им не получено, то данное извещение, опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в газете «Краснодарские известия» от 06.02.2018 № 16.

В ходе согласования местоположения границ земельного участка, выявлено, что согласно данным ЕГРН сведения о правообладателе смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206079:3 отсутствуют, в связи с чем указанный правообладатель также извещен в порядке предусмотренном частью 8 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в газете «Краснодарские известия» от 06.02.2018 № 16.

Указанные заинтересованные лица на собрание по согласованию местоположения границ земельного участка не явились, возражения не представили.

Правообладатель Журавок С.Н. о собрании был извещен почтовым отправлением с уведомлением от 25.12.2017.

На собрании 17.01.2018 выразил возражение по поводу представленного ему чертежа границ участка по адресу: г. Краснодар, ул. Калинина, д. 212.

На собрании 30.01.2018 выразил еще одно возражение, в котором указал, что не согласен с расположением забора между участками Калинина, д. 212 и Калинина, д. 210, который установлен с заступом на 0,21 м, после чего собственниками земельного участка был установлен новый забор и изменен чертеж земельного участка. Однако от Журавок С.Н. поступило еще одно возражение от 12.03.2018, в котором он не согласен с конфигурацией поставленного забора. Кроме этого, свой отказ мотивировал тем, что истцы не дают ему свое согласие на самовольно возведенную надстройку второго этажа вспомогательного строения, которая, нависая, выходит за границы межи на земельный участок истцов.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что оснований для отказа в установлении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206079:0004 не имеется.

Положениями части 1 статьи 98 ГПК РФ установлено, что стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В соответствии с частью 1 статьи 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В соответствии со статьей 100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Истцы при подаче иска в суд оплатили государственную пошлину в размере 300 рублей, которая подлежит взысканию с ответчика в пользу истцов.

С учетом сложности дела, проведенной представителем работы (подготовка требования, искового заявления и участие в судебном заседании), суд считает, что расходы по оплате услуг представителя подлежат взысканию с ответчика в размере 20 000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199, 233 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Степановой Зинаиды Николаевны, Ткачевой Наталии Валентиновны к Журавок Сергею Николаевичу об установлении границ и площади земельного участка – удовлетворить.

Установить местоположение границ принадлежащего истцам на праве общей долевой собственности земельного участка площадью 416 +/- 7 кв. м., находящегося по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Калинина, д. 212 кадастровый номер 23:43:0206079:0004, в соответствии с межевым планом земельного участка, составленным кадастровым инженером Щербаковой Е.А. (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15148), в следующих координатах:

Обозначение характерных точек границ	Координаты X	координаты Y
H1	479 158, 91	1 375 407, 77
H2	479 158, 64	1 375 408, 68
H3	479 157, 26	1 375 415, 47
4	479 156, 49	1 375 418, 28
5	479 117, 46	1 375 409, 22
H6	479 120, 13	1 375 399, 10
H7	479 120, 51	1 375 399, 21
H8	479 123, 91	1 375 400, 04
H9	479 124, 02	1 375 399, 65
H10	479 126, 64	1 375 400, 36
H11	479 126, 44	1 375 401, 35
H12	479 138, 48	1 375 403, 58
H13	479 138, 52	1 375 403, 40
H1	479 158, 91	1 375 407, 77

Считать границу от точки H6 до точки H1 согласованной, согласно межевому плану, составленному кадастровым инженером Щербаковой Е.А.

Взыскать с Журавок Сергея Николаевича в пользу Ткачевой Наталии Валентиновны расходы по оплате госпошлины в размере 150 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 10 000 руб.

Взыскать с Журавок Сергея Николаевича в пользу Степановой Зинаиды Николаевны в равных долях судебные расходы по оплате госпошлины в размере 150 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 10 000 руб.

Настоящее решение является основанием для Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для учёта изменений земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0206079:0004, расположенного по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Калинина, д. 212, согласно межевому плану земельного участка, составленному кадастровым инженером Щербаковой Е.А.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано в Краснодарский краевой суд через Ленинский районный суд г. Краснодара в течение месяца со истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения, а в случае, если такое заявление подано, – в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

ул. Ленина, д. 28, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 262-74-43

12 ДЕК 2017

№ 331/074000

На № от

Для служебного пользования
Экз. № 1

Индивидуальному предпринимателю

Елене Александровне Щербаковой

ул. Майская, д. 16,
ст. Елизаветинская
г. Краснодар, 350916

О предоставлении цифровых
ортофотопланов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление) рассмотрев Ваше обращение от 01.12.2017 № 72034 о предоставлении цифровых ортофотопланов в масштабе 1:2000 по городу Краснодару (номенклатура планшета № 23-1-239-187-Б, 23-1-240-181-Г), сообщает следующее.

Направляем Вам изготовленные в 2007 году цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000 по городу Краснодару Краснодарского края с номенклатурой планшета: 23-1-239-187-Б, 23-1-240-181-Г, находящиеся на архивном хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю.

Также сообщаем, что данные материалы переданы Вам без права копирования (тиражирования) и передачи третьим лицам.

По окончании работ Вам необходимо вернуть в Управление предоставленный Вам диск, либо представить документ (-ты) подтверждающий (-ие) его уничтожение.

Напоминаем, что Вы несете персональную ответственность за нарушение законодательства РФ в части обращения с документами, относящимися к категории ограниченного доступа (ДСП).

Также напоминаем о необходимости соблюдения требований хранения материалов «ДСП», а именно, хранение документов для служебного пользования и дела с такими документами в надежно запираемых и опечатываемых шкафах (ящиках, сейфах, хранилищах).

Приложение: DVD-R диск – 1 шт.

Заместитель руководителя

В.К. Кихаев

Картографическая основа ЕГРН
с нанесением границ земельного участка



Масштаб 1:500

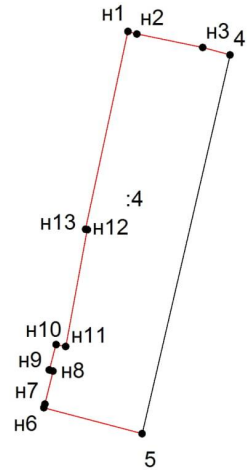
Кадастровый инженер



МЕЖЕВОЙ ПЛАН		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:		
уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206079:4, расположенного Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Калинина, 212		
2. Цель кадастровых работ:		
—		
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
Ткачева Наталия Валентиновна (Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04, № 214265, от 11 марта 2003 г., документ выдан ПВС УВД Западного округа г. Краснодара, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Краснодар г, Калинина ул, д 212)		
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>		
4. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Щербакова Елена Александровна		
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 15148		
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 13402641614		
Контактный телефон сот.: 89186040283		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 350916, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Майская, 16 elenochka87@list.ru		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП Щербакова Елена Александровна (Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Майская, 16)		
Договор на выполнение кадастровых работ от 16 ноября 2017 г. № 152/17		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»), сайт goscadastre.ru, Реестровый номер: 002, Дата включения А СРО в Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров: 8 июля 2016 г., кадастровый инженер включен в реестр СРО 28.06.2013 г. №2883		
Дата подготовки межевого плана 23 апреля 2019 г.		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2017/38179985, от 26 ноября 2017 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
2	Кадастровый план территории	№ 23/ИСХ/17-2430484, от 28 ноября 2017 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
3	Свидетельство о государственной регистрации права	серия 23 АД, № 781688, от 24 апреля 2008 г.
4	Свидетельство о государственной регистрации права	серия 23 АД, № 781689, от 24 апреля 2008 г.
5	Ортофотоплан масштаба 1:2000	№ 23-1-239-187-Б
6	Решение суда	№ 2-1045/19(2-13137/18), от 24 января 2019 г.
7	Письмо о предоставлении пунктов	№ 11-206/14281, от 28 апреля 2017 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана							
Система координат МСК-23							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 12 ноября 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Козет 5,1 м Центр 2	пир. 4 кл.	472 916,12	1 378 441,10	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Краснодарский 8.0 м Центр 1 оп		491 368,47	1 391 811,23			
3	Карл Маркс 4,6 м Центр 1 оп	пир. 3 кл.	496 801,46	1 384 984,96			
4	Прикубанский 5.0 м Центр 1	пир. 4 кл.	493 469,40	1 369 498,71			
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)				
1	2	3	4				
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный TRIMBLE R8	Номер: №33967-07. Срок действия: 04.10.2019 г.	№026165 от 05.10.2018 г.				
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный TRIMBLE R4	Номер: №45148-10. Срок действия: 10.03.2020 г.	№012598 от 11.03.2019 г.				
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке					
1	2	3					
—	—	—					
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка					
1	2	3					
—	—	—					
Сведения о выполненных измерениях и расчетах							
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей							
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат					
1	2	3					
1	23:43:0206079:4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков							
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M), м					
1	2	3					
1	23:43:0206079:4	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$					
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков							
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M), м				
1	2	3	4				
—	—	—	—				

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:






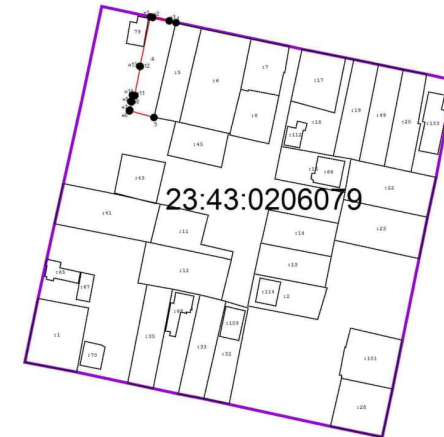




-  N1/ - Образовая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  5 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  :4 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Уточняемая часть границы земельного участка

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Уточняемая часть границы земельного участка
-  :4 - Кадастровый номер земельного участка

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>23:43:0206079:4</u>						
Зона № <u>1</u>						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
n1	—	—	479 158,91	1 375 407,77	0,10	Металлическая труба
n2	—	—	479 158,64	1 375 408,68	0,10	
n3	—	—	479 157,26	1 375 415,47	0,10	
4	—	—	479 156,49	1 375 418,28	0,10	
5	—	—	479 117,46	1 375 409,22	0,10	
n6	—	—	479 120,13	1 375 399,10	0,10	
n7	—	—	479 120,51	1 375 399,21	0,10	Угол здания (сооружения)
n8	—	—	479 123,91	1 375 400,04	0,10	
n9	—	—	479 124,02	1 375 399,65	0,10	
n10	—	—	479 126,64	1 375 400,36	0,10	
n11	—	—	479 126,44	1 375 401,35	0,10	
n12	—	—	479 138,48	1 375 403,58	0,10	
n13	—	—	479 138,52	1 375 403,40	0,10	
n1	—	—	479 158,91	1 375 407,77	0,10	

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>23:43:0206079:4</u>			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
n1	n2	0,95	—
n2	n3	6,93	
n3	4	2,91	
4	5	40,07	
5	n6	10,47	
n6	n7	0,40	
n7	n8	3,50	
n8	n9	0,41	
n9	n10	2,71	
n10	n11	1,01	
n11	n12	12,24	
n12	n13	0,18	
n13	n1	20,85	

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>23:43:0206079:4</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	416 ± 7,00
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	424
3	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	8
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	— —
5	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	23:43:0206079:72
6	Иные сведения	—

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером <u>23:43:0206079:4</u>		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
5 - n6	23:43:0206079:46	вид права: общая долевая собственность. Замятина Донара Ашотовна, адрес: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Труда, 36. Аракелян Грант Михайлович, адрес: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Труда, 36.
n6 - n1	23:43:0206079:3	вид права: общая долевая собственность. Плужная Надежда Алексеевна, адрес: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Калинина - ул. Труда, 210/38. Кочарян Эдуард Хачатурович, адрес: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Калинина - ул. Труда, 210/38. Журавок Сергей Николаевич, адрес: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Калинина - ул. Труда, 210/38.

Заключение кадастрового инженера

На основании свидетельства о государственной регистрации права, сведений ЕГРН, цифрового ортофотоплана масштаб 1:2000, решения суда, подготовлен межевой план на уточнение местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206079:4, расположенного Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Калинина, 212.

Местоположение границ земельного участка устанавливалось посредством инструментального определения координат фактически существующих границ участка, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения (от точки н1 до н7 - металлический забор, от точки н7 до точки н8 - стена здания, от точки н8 до точки н9 - деревянный забор, от точки н9 до точки н13 - стена здания, от точки н13 до точки н1 - металлический забор), а также в соответствии со сведениями, содержащимися в документах, устанавливающих право на участок, при обязательном согласовании местоположения границ с заинтересованными лицами.

Местоположение границ земельного участка от точки н1 до точки 4 не подлежит согласованию, так как земельный участок граничит с землями общего пользования, от точки 4 до точки 5 не подлежит согласованию, так как указанная граница была согласована ранее и при проведении кадастровых работ не изменилась, границы приняты согласно сведениям ЕГРН, от точки 5 до точки н6 согласовано в индивидуальном порядке, от точки н6 до точки н1 земельный участок с кадастровым номером 23:43:0206079:3 находится в общей долевой собственности, с правообладателем Плужная Н.А. граница согласована в индивидуальном порядке, правообладатель Кочарян Э.Х. о собрании по поводу согласования местоположения границ было направлено почтовым отправлением, которое он не получил, в связи с этим было дано объявление в газете "Краснодарские известия" от 06.02.2018 г. №16, также данной газетой извещен правообладатель у которого не зарегистрировано право в Росреестре, на собрание данные заинтересованные лица не явились, возражений не представили, правообладатель Журавок С.Н. о собрании извещен почтовым отправлением с уведомлением от 25.12.2017 г., до собрания 17.01.2018 г. выразил возражение по поводу представленного ему чертежа границ участка по адресу ул. Калинина, 212, далее на собрании 30.01.2018 г. выразил еще одно возражение в котором указал что не согласен с расположением забора между участками Калинина, 212 и Калинина, 210 который установлен с заступом на 0, 21 м, после собрания собственниками земельного участка был установлен новый забор от точки н13 до точки н1, изменен чертеж земельного участка, однако от Журавок С.Н. поступило еще одно возражение от 12.03.2018 г., он не согласен с

конфигурацией поставленного забора. Согласно части 5 статьи 40 Закона о кадастре споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования местоположения границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке. Возражение по поводу местоположения границ земельного участка по границе от точки н6 до точки н11 было снято решением суда от 24.01.2019 г., в решении указано что границу считать согласованной, также решением устанавливается местоположение границ в указанных координатах.

В ходе проведения работ был подан запрос в архив Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о наличии графических материалов по данному земельному участку, на который был получен ответ об отсутствии земельного дела по установлению границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Калинина, 212, Утвержденного проекта межевания территории нет, в связи с чем был использован ортофотоплан масштаба 1:2000 полученный из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю №11-331/674ДСП от 12.12.2017 г.

Подготовивший документ кадастровый инженер Щербакова Елена Александровна (СНИЛС: 134-026-416-14; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 15148) является членом СРО «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»), сайт goscadastre.ru, Реестровый номер: 002, Дата включения А СРО в Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров: 8 июля 2016 г., кадастровый инженер включен в реестр СРО 28.06.2013 г. №2883'. Кадастровые работы выполнены по договору №152/17 от 16.11.2017.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!