

Этапы строительства

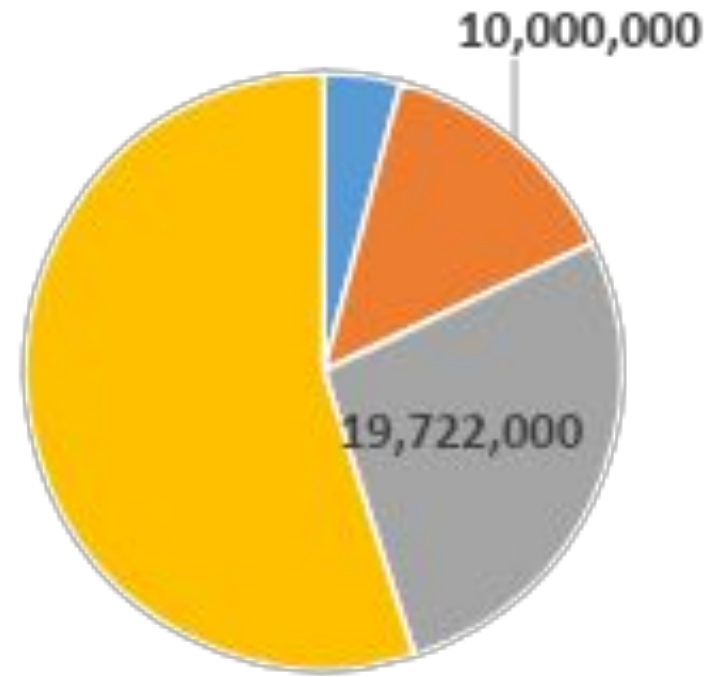
Содержание этапов работ ООО «МайЛэнд»	Длительность	Начало	Окончание
Этап 1. Подготовительные работы	5 дней	Пн 03.04.17	Вс 09.04.17
Завершение подготовительных работ.	1 день	Пн 10.04.17	Пн 10.04.17
Этап 2. Срезка растительного слоя, вывоз грунта	40 дней	Пн 10.04.17	Пт 02.06.17
Этап 3. Устройство водоотводных сооружений	34 дней	Пн 10.04.17	Чт 25.05.17
Завершение работ	1 день	Пт 02.06.17	Пт 02.06.17

№ пп	№ № объектных и локальных смет	Наименование работ и затрат
103	05.6-02-2-00-01Р-И2	Земляное полотно. Выемка ПК889+70 -ПК897+60
доп.3	05.5-01-0-02-01Р	Срезка растительного слоя. Выемка ПК889+70 -ПК897+60
доп.2	05.6-02-2-00-01Р-И2	Земляное полотно. Выемка ПК889+70 -ПК897+60
104	05.6-02-2-00-03Р-И2	Устройство водоотводных сооружений. Выемка ПК889+70 - ПК897+60
доп.3	05.6-02-2-00-03Р-И2	Устройство железобетонных лотков. Выемка ПК889+70 - ПК897+60

Перечень работ, обозначенных к выполнению по условиям договора, будет выполнен в полном объеме в период с апреля по 02.06.2017г.

Структура планируемых расходов ООО «Майленд»

- 2.1. Содержание/ затраты стройплощадки
- 2.2. Затраты на персонал
- 2.3. Аренда производственной техники
- 2.4. Материалы



Планируемые расходы ООО «Майленд»

2. Расходы (целевое финансирование)	72 686 034
2.1. Содержание/ затраты стройплощадки	3 042 000
2.2. Затраты на персонал	10 000 000
2.3. Аренда производственной техники	19 722 000
2.4. Материалы	39 922 034

Заложенные по смете расходы



69 956 353,10

Запланированные расходы ООО «МайЛенд» учитывают резерв на случай возникновения непредвиденных факторов, способных негативно повлиять на сроки сдачи или качество строительства (в первую очередь метеоусловия).

Планирование движения денежных средств. Поступления и выплаты.

Наименование статей дохода/расхода	Апрель	Май	Июнь	Всего за период
Остаток на начало	0	-5 050 920	-6 037 034	
Доходы в том числе:	32 800 000	27 000 000	10 200 000	70 000 000
Поступления от ООО "УК БСМ"			1 200 000	1 200 000
Авансы от ООО "УК БСМ"	32 800 000	27 000 000	9 000 000	68 800 000
Кредитная линия ООО "УК БСМ"				
Выплаты всего, в том числе:	37 850 920	27 986 114	9 945 000	75 782 034
2.1. Содержание/затраты стройплощадки	2 542 000	250 000	250 000	3 042 000
2.1.1. Подготовительные работы	1 592 000			1 592 000
2.1.2. Оборудование для стройплощадки	700 000			700 000
2.1.3. ГСМ (для генератора)	100 000	100 000	100 000	300 000
2.1.4. Питание персонала	100 000	100 000	100 000	300 000
2.1.5. Ортехника и расходники	50 000	50 000	50 000	150 000
2.2. Затраты на персонал	2 000 000	3 000 000	5 000 000	10 000 000
2.3. Аренда производственной техники	4 432 000	11 000 000	4 290 000	19 722 000
2.4. Материалы	27 400 920	12 521 114	0	39 922 034
Песок	12 000 000	12 521 114		24 521 114
Георешетка	7 595 000			7 595 000
Лотки	4 192 000			4 192 000
Щебень	3 247 200			3 247 200
Геотекстиль	366 720			366 720
Обязательные выплаты, налоги, взносы	1 476 000	1 215 000	405 000	
Остаток на конец	-5 050 920	-6 037 034	-5 782 034	

График авансирования. Группы расходов целевого финансирования.

Наименование	Апрель, млн. руб.				Май, млн. руб.				Июнь, млн. руб.			
	1 неделя	2 неделя	3 неделя	4 неделя	1 неделя	2 неделя	3 неделя	4 неделя	1 неделя	2 неделя	3 неделя	4 неделя
Выемка на ПК 899 - ПК 897 (Виноградовск)												
Песок с карьера	6,0		6,0		6,0	6,0						
Щебень		3,3										
ЖБ Лотки 1,25		3,2										
Крышки лотков				1,0								
Геодренаж		3,5	3,5									
Геотекстиль		0,3										
Средства механизации	2,0		2,0		2,0	4,0	6,0		4,0			
Зарплата и хоз. нужды			2,0				3,0				5,0	
Итого в неделю	8,0	10,3	13,5	1,0	8,0	10,0	9,0	0,0	4,0	0,0	5,0	0,0
Итого 68,8 по месяцам		32,8				27,0				9,0		

Задачи строительства. Сроки, ключевые вопросы требующие особого внимания.

Наименование задачи	Длительность	Начало	Окончание
Этап 1. Подготовительные работы	5 дней	Пн 03.04.17	Вс 09.04.17
Строительство вахтового городка	5 дней	Пн 03.04.17	Пт 07.04.17
Заезд рабочих	4 дней	Ср 05.04.17	Вс 09.04.17
Подготовка техники	5 дней	Пн 03.04.17	Пт 07.04.17
Согласование схем, графиков	4 дней	Ср 05.04.17	Вс 09.04.17
Получение авансов, оплата счетов, заключение договоров	6 дней	Пн 03.04.17	Вс 09.04.17
Завершение подготовительных работ.	1 день	Пн 10.04.17	Пн 10.04.17
Этап 2. Срезка растительного слоя, вывоз грунта	40 дней	Пн 10.04.17	Пт 02.06.17
Этап 3. Устройство водоотводных сооружений	34 дней	Пн 10.04.17	Чт 25.05.17
Материальное обеспечение (обеспечение потребности стройки)	1 день	Пн 10.04.17	Пн 10.04.17
Работа техники (завоз песка)	34 дней	Пн 10.04.17	Чт 25.05.17
Работа техники (укладка лотков)	14 дней	Пн 24.04.17	Чт 11.05.17
Завершение работ	1 день	Пт 02.06.17	Пт 02.06.17

Наиболее приоритетной задачей на сегодня является решение ключевых вопросов подготовительных работ:

- Согласование схем и графиков
- Получение авансов
- Определение форм отчетности для промежуточного контроля выполнения строительных работ