

Финансовая культура – это основа  
БЛАГОСОСТОЯНИЯ

Современные способы управления капиталом

# IFC – ГАРАНТ ФИНАНСОВОЙ НЕЗАВИСИМОСТИ

В основе продуктов IFC лежит сочетание основных достоинств банков и инвестиционных компаний

	Надежность	Быстрый доступ к активам	Предсказуемость результата	% доходности в \$, 2016 год
IFC	✓	✓	✓	4-25% <sup>1</sup>
Банк	✓	✓	✓	1,8% <sup>2</sup>
Инвестиции	✗	✗	✗	18,47% <sup>3</sup>
Недвижимость	✓	✗	✗	2-6% <sup>4</sup>



# WELLMAX – ИНВЕСТИЦИИ ДЛЯ КАЖДОГО

Продукты WellMax – уникальное инвестиционное решение, доступное для Клиентов с разными финансовыми возможностями.



## ПРОДУКТЫ WELLMAX

- Созданы для инвесторов, желающих получать стабильный пассивный доход.
- Основаны на принципе коллективных инвестиций  
Это позволяет даже владельцам небольших капиталов получать преимущества крупных инвесторов в виде высокой и стабильной доходности
- Исключают инвестиционные риски для Клиентов
- Позволяют выбрать наиболее удобный для Клиента способ увеличения капитала
- Полностью соответствуют законам РФ, США, Китая, стран ЕС и др.



# WELLMAX ELITE



Высокоэффективный продукт, способный вывести доход от инвестиций на кардинально новый уровень

- Целевая доходность – **15-25%** годовых
- Инвестиционный счет в любом банке и в любой стране по желанию Клиента
- Полный контроль над всеми операциями и активами
- Вывод капитала в любой момент со всем доходом



Клиент открывает инвестиционный счет в любом банке мира и работает с активами на основании получаемой информации

Прямая связь между инвестиционным счетом и компанией IFC отсутствует. Только клиент имеет доступ к счету и сделкам по нему.

СОБСТВЕННЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
СЧЕТ

WELLMAX  
ELITE

КЛИЕНТ

IFC

IFC предоставляет клиенту информационно-аналитические материалы и раскрывает информацию по собственным сделкам





# WELLMAX PREMIUM

Революционный финансовый инструмент с возможностью неограниченного увеличения стоимости активов

- Целевая доходность - **20-30%** годовых
- Минимальная контрактная сумма – **10 000\$.**
- Валюта – **USD**
- Минимальный взнос – **3 000 \$**
- Договор на **3 ГОДА**





# WELLMAX LITE

Самый легкий путь в мир инвестиций

- Доходность - **4%** годовых
- Контрактная сумма – **110-3 000 \$**
- 4 вида валют – **USD, EUR, CNY, RUR**
- Минимальный взнос – **110 \$**
- Бессрочный контракт

## ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ДОХОДНОСТЬ WELLMAX (В USD И EUR)

IFSC ЕЖЕМЕСЯЧНО ПУБЛИКУЕТ ИНФОРМАЦИЮ О ДОХОДНОСТИ, ПОКАЗЫВАЮЩУЮ ВЫСОКУЮ УСТОЙЧИВОСТЬ ПРИБЫЛИ ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРОИСХОДЯЩИХ НЕСТАБИЛЬНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ СОБЫТИЙ В МИРЕ.



Среднегодовая доходность WellMax составляет 13,77%  
(в период с 1.07.2013 по 1.01.2017 год)



Эффективная работа команды аналитиков позволила спрогнозировать большой рост активов крупных международных компаний и поместить их в инвестиционный портфель IFC. Как следствие, с 1 января по 1 июля 2016 года была получена доходность в размере 39,65% в долларах США, что в годовом исчислении равно 78,23%.

#### ДИНАМИКА ОЦЕНКИ СЧЕТА\*



#### Объем средств

На начало периода (01.01.2016 г.)	174 496.81 USD
На конец периода (03.07.2016 г.)	236 411.95 USD
Сальдо вводы/выводы за период	-6 076.64 USD

#### ДИНАМИКА ДОХОДНОСТИ



#### Доходность по счету

Счет	USD	%	Годовых
6576500	+67 249.09	+39.65	+78.23

# Опцион. Что это?

---

**Опционы** — это ценные бумаги, которые дают право на покупку или продажу других ценных бумаг по установленной цене в определенный период. Опционы появились в 1982 г. в связи с необходимостью оптимизации портфельных рисков в форме опционных контрактов на казначейские векселя, дающие инвестиционным менеджерам еще один инструмент **хеджирования** (это договоренность купить или продать что-либо (товар, валюту, ЦБ) по определенной цене в будущем, с целью минимизации риска непредвиденного колебания рыночной **цены** на этот объект хеджирования в будущем) рисков изменения процентных ставок. Существуют два вида опционов:

- a) на покупателя, т.е. обязательство поставить конкретные ценные бумаги по требованию держателя опциона, или так называемый опцион колл;
- b) на продавца, т.е. право (а не обязательство) продать ценную бумагу или определенный контракт по соответствующей цене в любое время в течение срока действия опциона, или так называемый опцион пут.



# Два вида пакетов на покупку ОПЦИОНОВ

Доступные пакеты **\$5 000** **\$500**

Пакет 5000\$

0

+

-

Пакет 500\$

0

+

-

**Продажа опционов IFC прекращается  
по окончании предоставленного лимита.**

WM CARD

К покупке:

Опцион	Количество	Цена	Стоимость
1089	0	4.591\$	0\$
98	0	5.102\$	0\$

Всего к оплате: 0\$

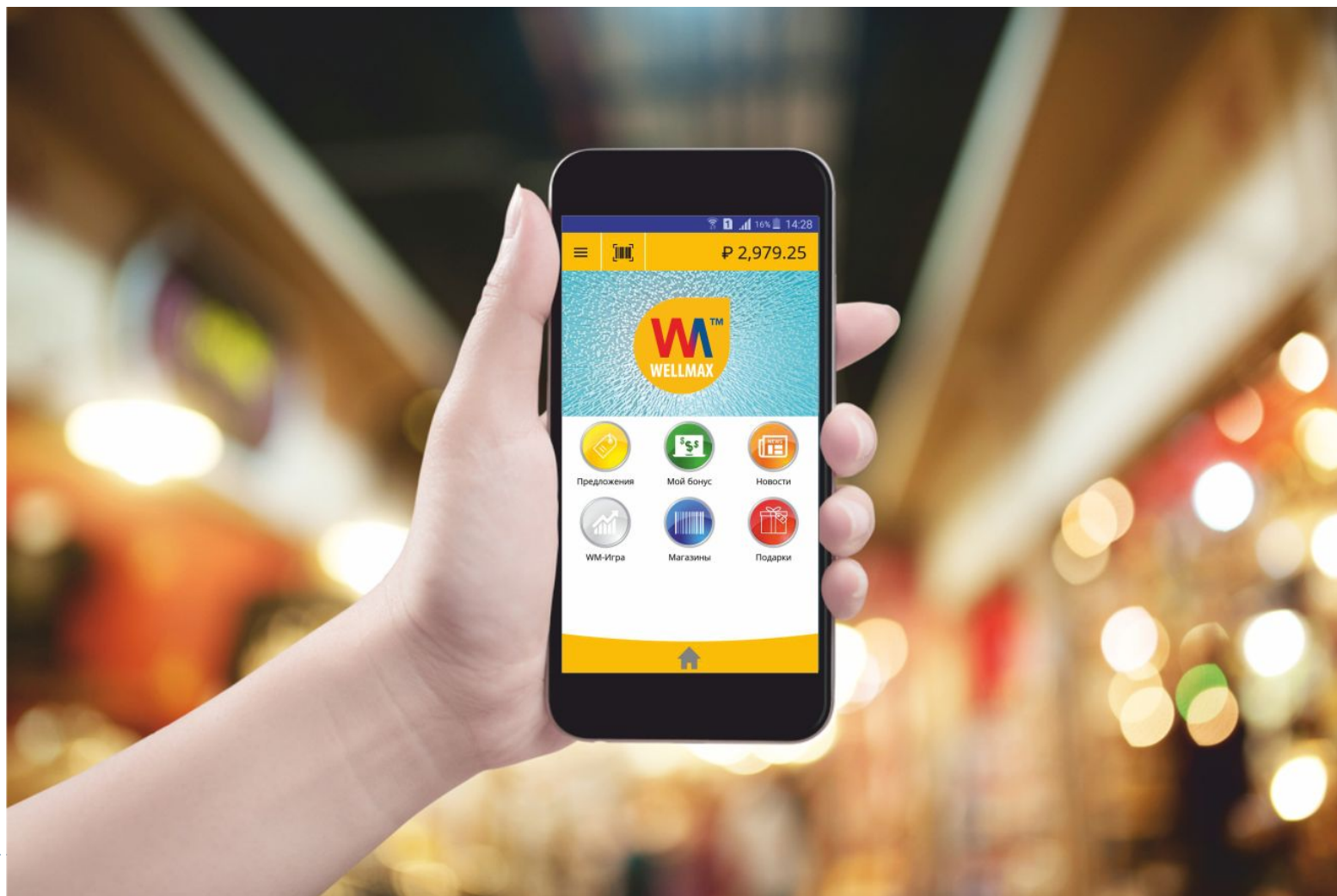
КУПИТЬ

ИНВОЙС

Информация

# Дисконтная программа Wellmax Discount. Экономьте, получая прибыль.

Промо код: 7012019





# ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА IRES

Уникальная возможность для Клиентов WellMax приобрести недвижимость в любой точке земного шара под минимальный процент

- Сумма займа – от **8 500 \$** до **500 000 \$**
- Процентная ставка – **1,99-5,99%** годовых в зависимости от выбранных условий программы
- Первоначальный взнос – **33%** от суммы займа с возможностью возврата в срок до **2** лет в зависимости от выбранных условий программы
- Срок программы – **10** лет с возможностью досрочного погашения
- Юридическая поддержка от компании IFC
- Досрочное погашение займа без штрафов



INTERNATIONAL COMMUNITY  
**REAL ESTATE**

**БЛАГОДАРЯ ЖИЛИЩНОЙ ПРОГРАММЕ IRES,  
МЕЧТА ИМЕТЬ СОБСТВЕННУЮ КВАРТИРУ,  
ДОМ ИЛИ ЖИЛЬЕ ЭЛИТНОГО КЛАССА  
МОЖЕТ СТАТЬ РЕАЛЬНОСТЬЮ.**



## Из тесной комнаты – в просторную квартиру. Реальные истории об IREC

*Вместо тесной комнаты, ржавых труб и обшарпанных стен – просторная квартира в новостройке. Лариса Седашова делится тем, как приобрела жилье для дочери, при этом не переплатив по ипотеке. Она открыла договор WellMax в 2013 году. Когда ее дочери Алисе понадобилось отдельное жилье, она воспользовалась жилищной программой IREC и получила заем под 1,99% годовых. Почему она предпочла IREC другим вариантам приобретения недвижимости? Ответ Ларисы Седашовой в нашем материале.*



**"Алиса очень рада, что теперь может жить в отдельной квартире. Она уже решает, какими будут ремонт и отделка"**





Фото с сайта застройщика и из личного архива Ларисы Седашовой.

«Моя дочь Алиса живет в Санкт-Петербурге с 2010 года, то есть уже 8 лет. Когда она была студенткой, то жила в общежитии. Приехав домой на каникулы, она легла на свою кровать и сказала: «Мама, какое счастье, я одна в своей комнате!». До сих пор помню, как это прозвучало. На третьем курсе Алиса сняла комнату в коммунальной квартире. Комната, конечно, жуткая: теснота, вдвоем не разместиться, облезлые стены, ржавые батареи, из-под перекошенных рам задувает холод. Я поняла, что так продолжаться не может, и надо покупать дочери квартиру.

Для того, чтобы купить ей квартиру, у нас, как и у многих людей, был один вариант – это банковская ипотека. Просчитав ежемесячные платежи по ней, я не решалась взять ипотеку в банке, потому что реально нужно было переплатить банку как минимум ещё за одну квартиру. Имея на руках небольшие накопления WellMax, я с радостью восприняла новость об открываемой жилищной программе IREC и вскоре внесла свои 100\$ в накопительный фонд. К запуску программы я была полностью уверена в компании IFC и ее продуктах, так как на тот момент пользовалась финансовыми решениями WellMax уже 2 года.

Моя мечта стала осуществляться. Первоначально мы рассматривали вторичное жилье, а затем решили все же купить квартиру в новостройке. И здесь мне на помощь пришла компания IFC, точнее юристы и другие работники офиса IFC в Санкт-Петербурге. Они полностью взяли на себя оформление документов по покупке моей недвижимости. Конечно, за это пришлось немного доплатить, но сумма небольшая по сравнению с тем, что требуют риелторы за такие услуги. Мне это было очень удобно, поскольку я живу в Казахстане, и опыта с покупкой недвижимости в другой стране у меня не было. Для этого мне нужно было как минимум прилететь в Санкт-Петербург, где-то жить, самой искать и оформлять документы... В общем, это определенные сложности. Да и на недобросовестного застройщика боялась попасть.





Юристы IFC проверили чистоту сделки, подтвердили, что застройщик добросовестный, и взяли на себя работу с документами. Плюс IREC в том, что жилье по программе можно купить в любой точке мира, при этом все открыто и просто. Я получила свой заем спустя 15 месяцев после того, как начала участвовать в программе, и приобрела квартиру в Санкт-Петербурге. Считаю, что это очень хорошо, учитывая под какие % я получила заем. Я прилетела в Санкт-Петербург только на заключение сделки у нотариуса. Все документы оформлены на меня, и квартира находится в собственности.

Алиса очень рада, что теперь может жить в отдельной квартире. Она училась на дизайнера и уже решает, какими будут ремонт и отделка. Я же рада тому, что теперь смогу чаще приезжать в Петербург, оставаясь погостить у дочери. В планах у нас сходить в музей, посмотреть на развод знаменитых мостов по ночам и многое другое!»

**Возможно, и Вы хотите улучшить жилищные условия для себя или близких. Присмотритесь к жилищной программе IREC. Вот лишь некоторые из ее преимуществ:**

- Процентная ставка по программе IREC от 1,99% годовых
- Возможность приобрести жилую или коммерческую недвижимость в любой стране
- Всесторонняя юридическая поддержка
- Сумма займа от 8500 до 500000 долларов США
- Срок программы до 10 лет с возможностью досрочного погашения

**Не упустите выгоду и получите заем на недвижимость по низкой процентной ставке! С уважением, компания IFC.**

*Больше интересных новостей на телеграм-канале [WellMax Info](https://t.me/wellmaxinfo). Установите приложение Telegram на свой смартфон, переходите по ссылке <https://t.me/wellmaxinfo> и подписывайтесь на канал!*

Ваш личный финансовый консультант

Ирина Соколова



ID : 7012019



Integratio  
Financial



siwideal



+ 7 912 87 194 87

YOUR LIFE -- Y  
THE BEST SOLUTIONS



# Финансовая культура - это ОСНОВА БЛАГОСОСТОЯНИЯ

Ваш ЛИЧНЫЙ  
Финансовый консультант



ИРИНА СОКОЛОВА

Фундаментальные, базовые  
принципы для  
формирования капитала и  
создания  
постоянного  
независимого источника дохода.

Обучение индивидуализировано  
в группе или дистанционно

Запись:



siwideal



Viber



+7 912 87 194 87

