



Вперёд к знаниям!
Начинаем 6-й урок



Кредитование



История кредита

Слово кредит произошло от латинского слова «*credere*», что означает «*доверять*».

Интересные факты о кредитах

1

Индейцы из племени кваткутл

В качестве расписки заёмщик должен оставить под залог собственное **ИМЯ**.
Остальные жители племени называют его при помощи жестикуляции и странных звуков



2

Древний Египет

Если заёмщик не смог вовремя погасить свой кредит, он попадал в тюрьму или становился рабом кредитора



3

Древний

Рим

В Древнем Риме в залог можно было оставлять себя. За долг по кредитам заёмщика кидали в долговую тюрьму, давая всего лишь месяц на выкуп, а потом вывозили на рынок с рабами.



4

Российская Империя

В Российской Империи кредиторов было принято называть ростовщиками. Заёмщик был вынужден дать специальную расписку, которую ростовщик мог передать другому в качестве платы за что-либо.



**Почему слово «кредит»
означает «доверие»?**

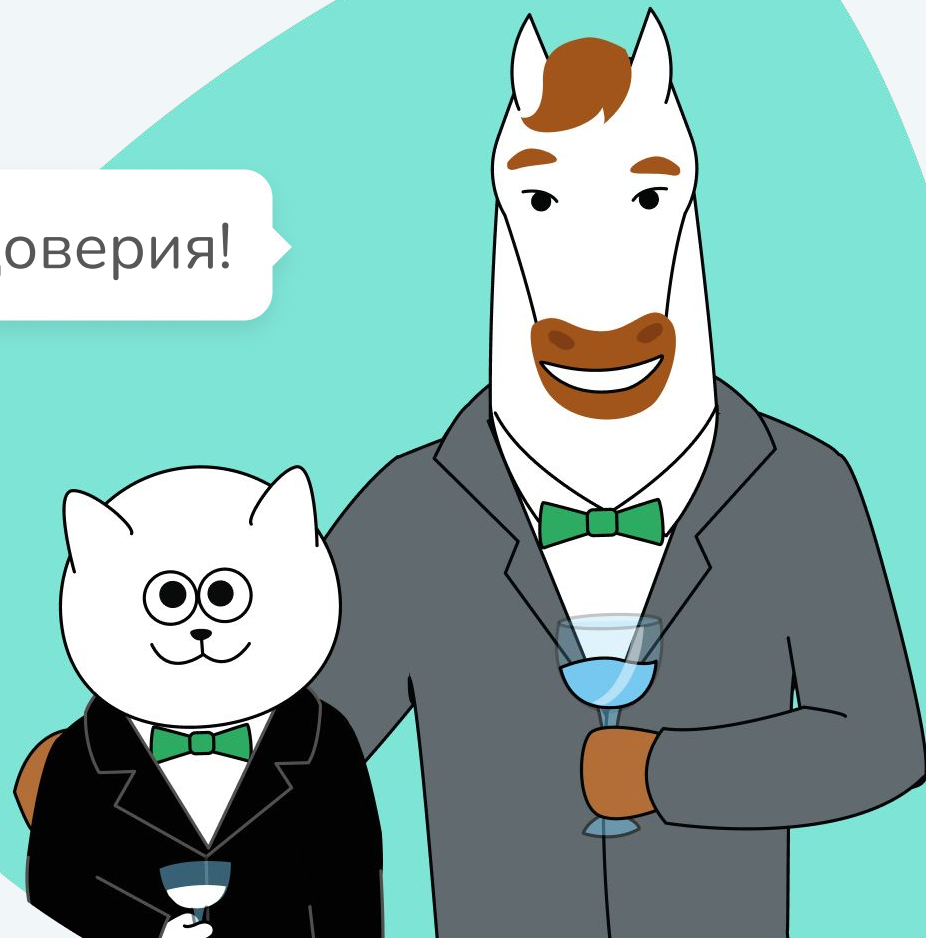


Потому что кредитор доверяет
заёмщику, что тот вернет ресурсы,
взятые в долг в обещанный срок.
А заёмщик доверяет кредитору,
что тот даст обещанные ресурсы
на обговоренный срок



**Как вы думаете,
что означает название нашего
банка «ЦентрКредит»?**

Наш банк – центр доверия!



**Какие виды
кредитов
существуют?**

Виды кредитов



Потребительские кредиты



Авто кредиты



Ипотечные кредиты



Кредит бизнесу



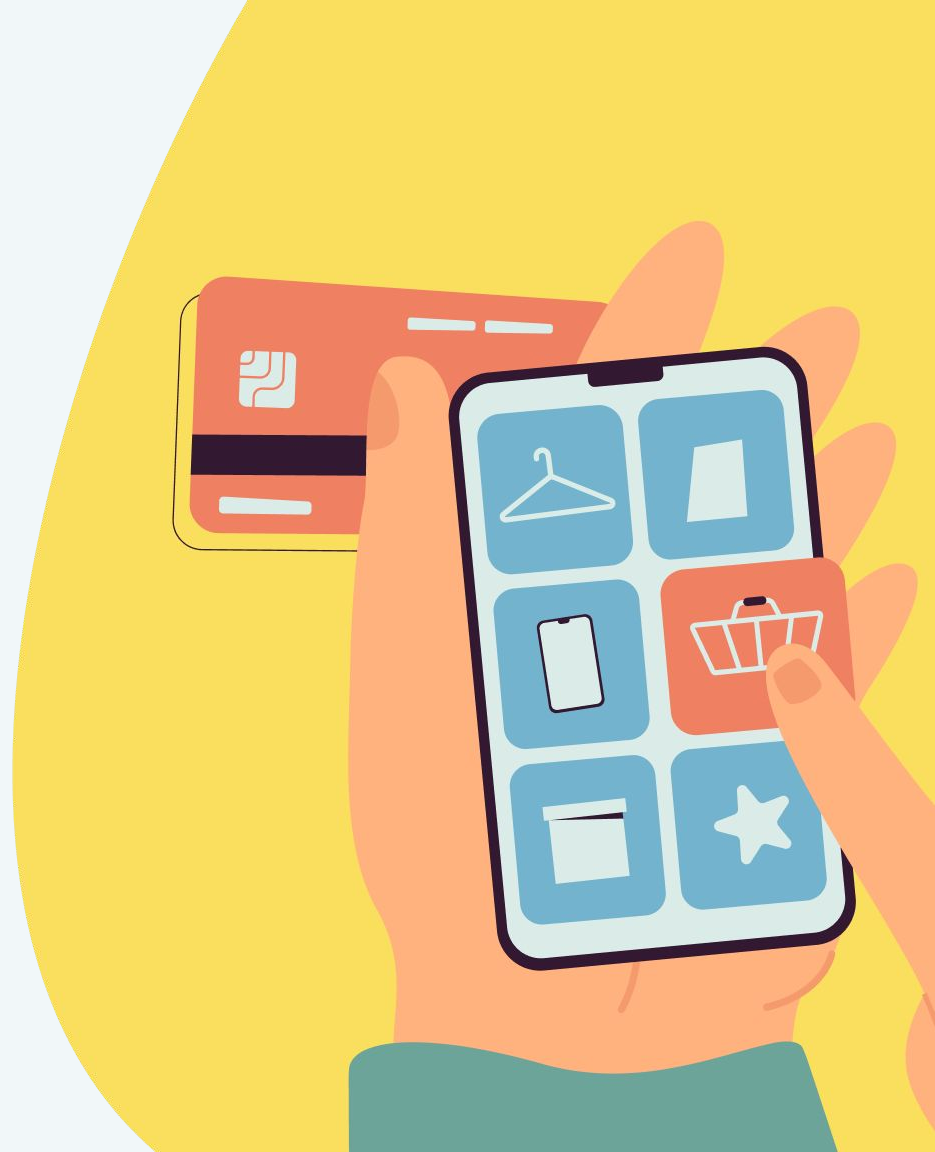
Рассрочка



Кредитная карта

Потребитель- ский кредит

Одна из форм кредитования для целей приобретения **товаров народного потребления и услуг** (на покупку техники, неотложные нужды, образование, лечение, отдых и т.д.)



Интересный факт



Самыми яркими неплательщиками в истории были **короли средневековья**. Часто любили одалживать деньги, а дождаться от них возврата было практически невозможно.

Автокредит



Это разновидность потребительского кредита для приобретения автотранспортных средств. При такой форме кредита, автотранспортное средство поступает в залог банка.

Тётя Жанна



centercredit



Посчитаем

?

Стоимость авто

3 000 000 тенге

Срок займа

3 года

Первоначальный взнос

10% (300 000 тенге)

Годовая ставка

12%

Результаты

Ежемесячный платеж

99 643 тенге

Переплата

587 144 тенге

Итого к возврату

3 587 134 тенге

**Сколько Тётя Жанна будет
тратить на транспорт в течение
года, если откажется от идеи
купить машину?**

От дома до работы



Такси*

4000 тенге



Общественный транспорт*

300 тенге

* Тётя Жанна 3 дня в неделю использует общественный транспорт и 3 дня в неделю такси

**Давайте посчитаем, сколько
она тратит в неделю на
передвижение**

Тётя Жанна тратит

Каждую неделю

$$(4\ 000 * 3) + (300 * 3) = 12\ 900$$

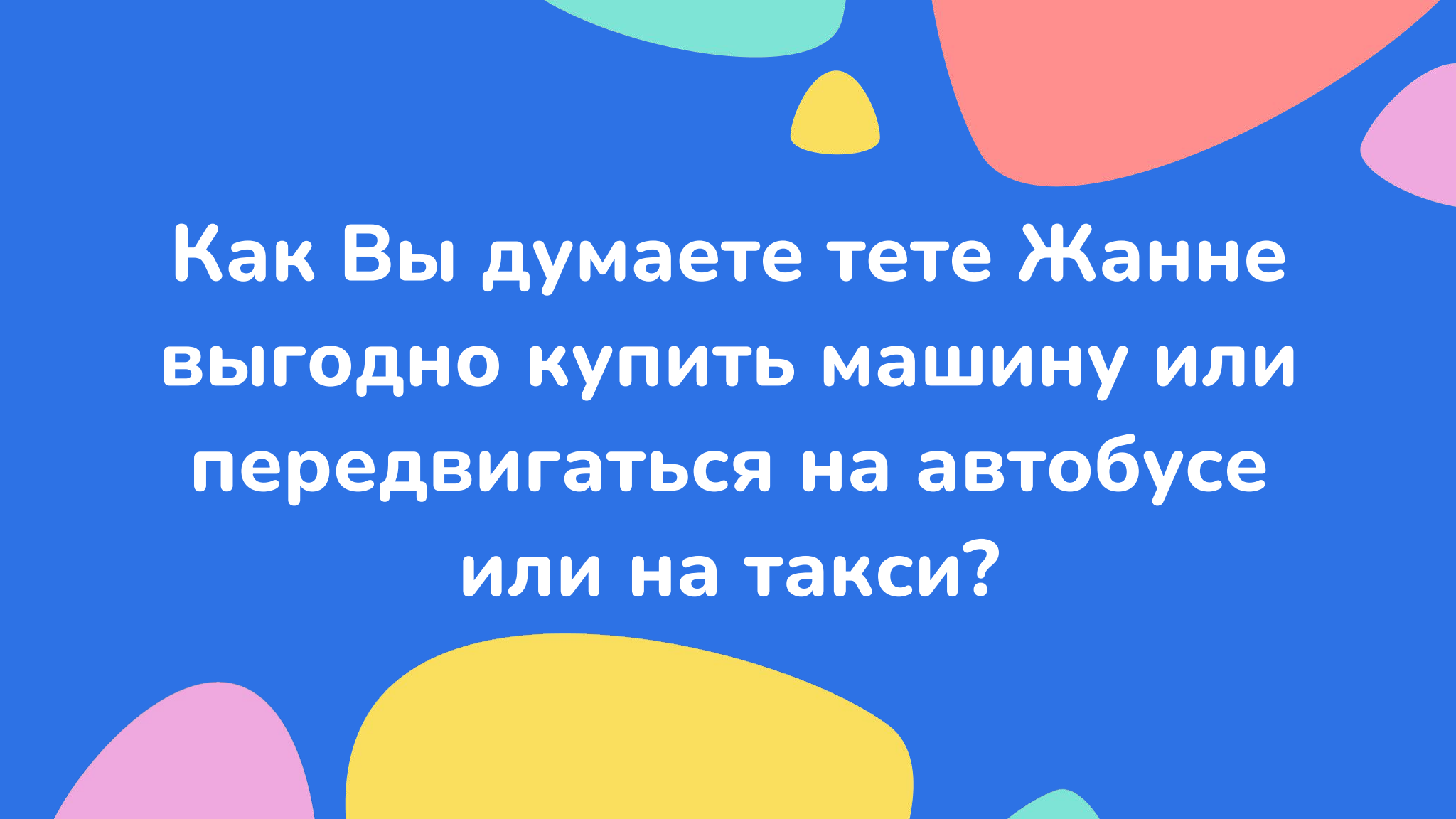
Каждый месяц

$$12\ 900 * 4 = 51\ 600$$

Каждый год

$$51\ 600 * 12 = 619\ 200$$





**Как Вы думаете тете Жанне
выгодно купить машину или
передвигаться на автобусе
или на такси?**

Например в месяц тетя Жанна будет оплачивать 99 643 тенге, вместо того чтобы передвигаться на общественном транспорте тратя сумму в размере 51 600 тенге. Ей будет выгоднее купить автомобиль и через 3 года она уже выплатит полную сумму.

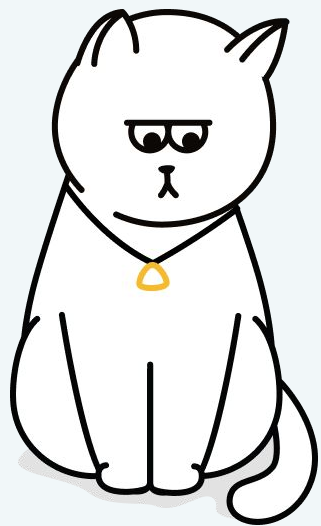


Ипотека



Банковская услуга по предоставлению денежных средств под залог для покупки жилой или нежилой недвижимости





Салтанат с мужем решили взять жильё в ипотеку, так как снимают 2-х комнатную квартиру в городе Нур-Султан. Что им будет выгодней?

1 Взять квартиру в ипотеку

2 Продолжать снимать квартиру

Посчитаем?

 **Аренда 2-х комн. квартиры в г. Нур-Султан**

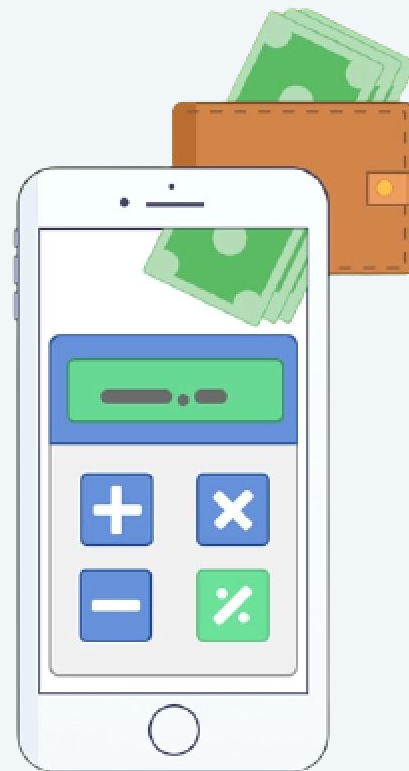
180 000 тенге

В год

$180\ 000 * 12 = 2\ 160\ 000$ тенге

За 25 лет

$2\ 160\ 000 * 25 = 54\ 000\ 000$ тенге



**А что если взять квартиру
в ипотеку по программе
“7-20-25”?**

Посчитаем?

Стоимость 2-х комнатной квартиры

17 000 000 тенге

Ставка

7% годовых

Первоначальный взнос

20% (17 000 000-20%=3 400 000тг)

Срок ипотеки

25 лет (300 месяцев)

Сумма кредита

13 600 000 тенге

Ежемесячный платеж

96 122 тенге

Полные затраты

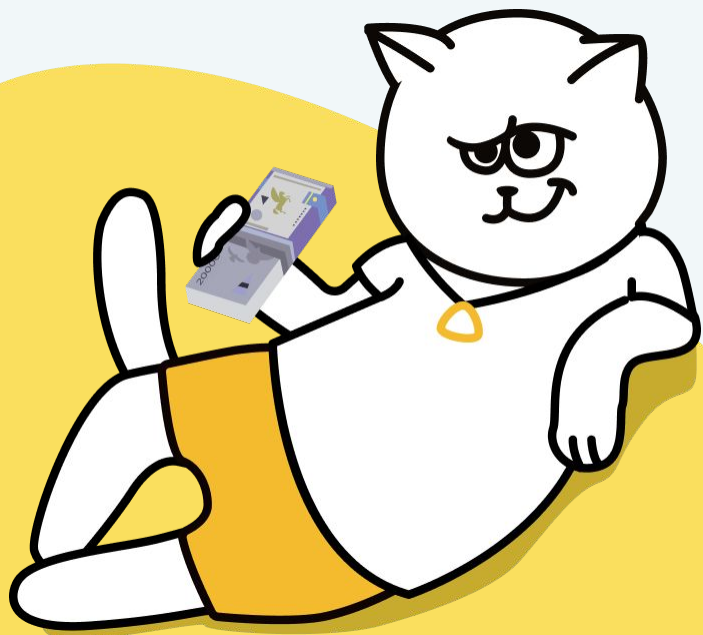
32 236 600 тенге

(с учетом перв. взноса)

Переплата

15 236 576 тенге

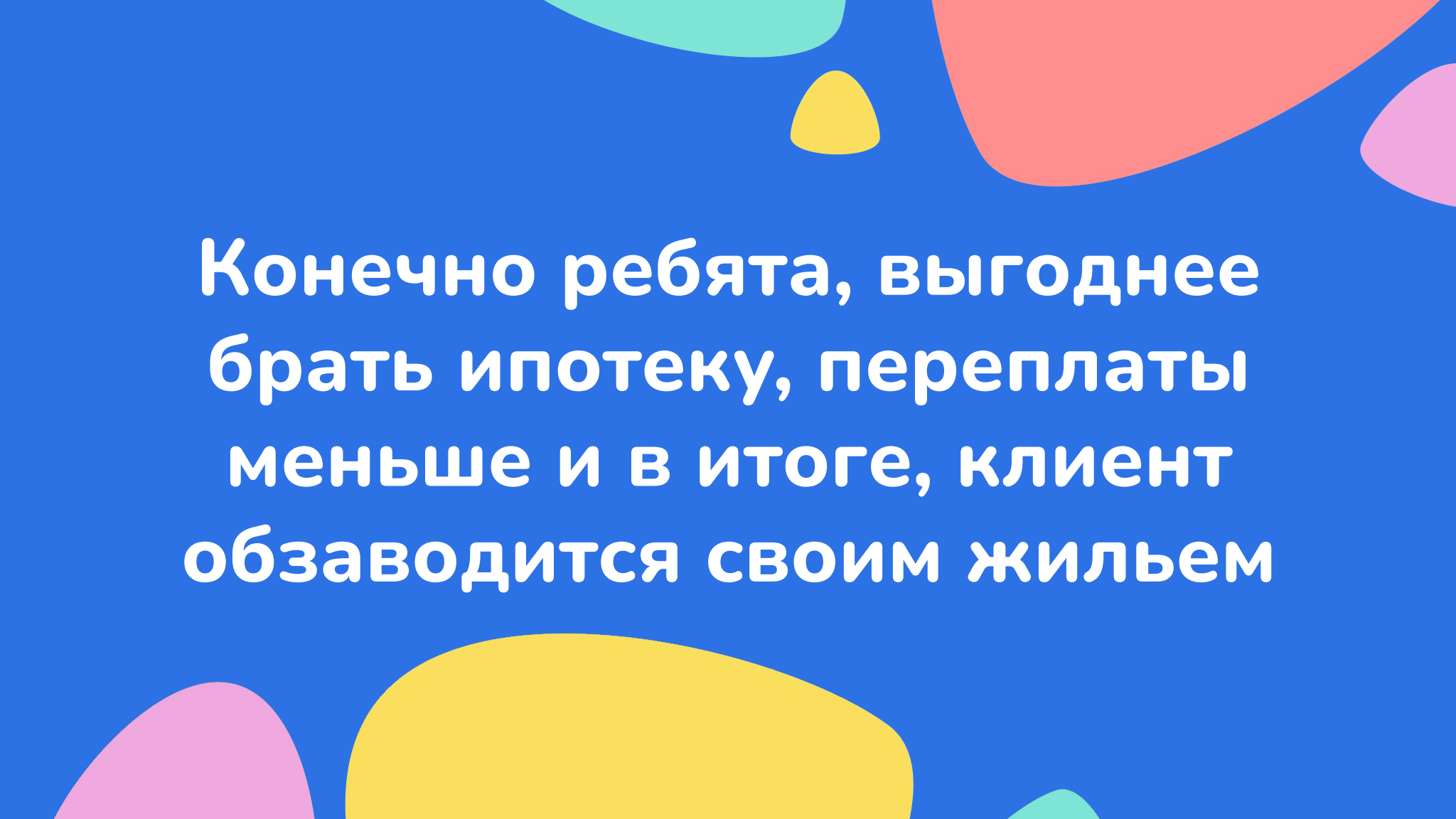
(112% от суммы кредита)



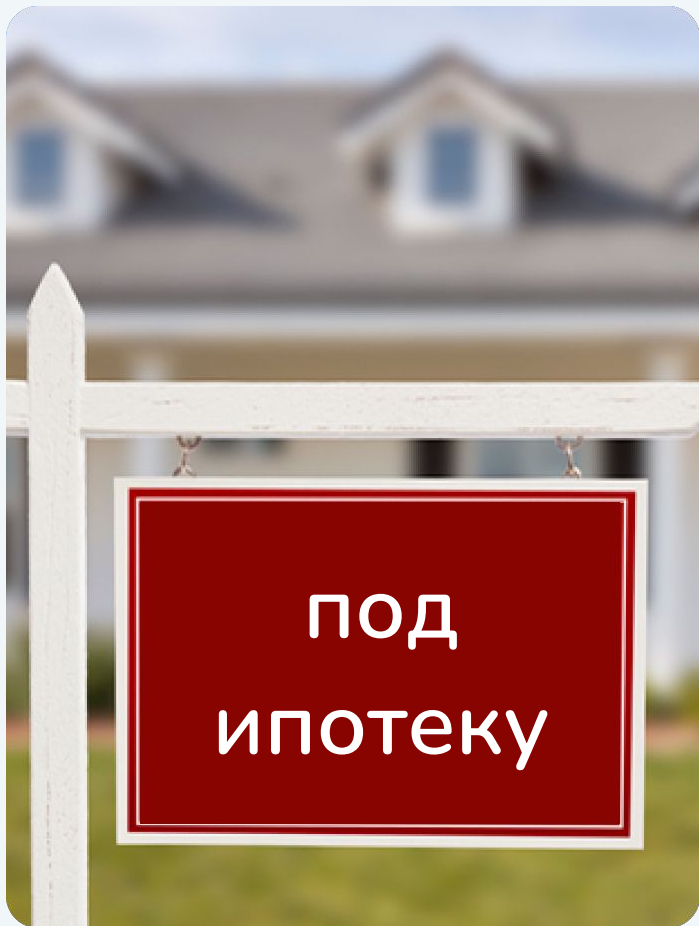
Разница видна

Оплачивая за аренду квартиры за 1 месяц, мы могли внести эти деньги почти за 2 месяца ипотеки

**Что вы посоветуете Салтанат?
Взять ипотеку или продолжать
снимать квартиру?**



**Конечно ребята, выгоднее
брать ипотеку, переплаты
меньше и в итоге, клиент
обзаводится своим жильем**



Интересный факт

Происхождения слова «ипотека» возник в Древней Греции. Когда под залог оставляли земельный участок, кредитор ставил на этой территории специальные таблички под названием «ипотека» (в переводе «подставка»).

Ошибочное мнение бытует, что кредит берут только те люди, которым не хватает денег, не обеспеченное население, которое не может себе позволить купить то, что необходимо.



Почему берут кредиты?



Рост экономики

Деньги что они заработали, они отправляют в оборот и поддержку бизнеса, а для развития бизнеса берут кредиты у государства и банков через различные государственные или банковские программы.



Для бизнеса

При кредитовании бизнеса % бывает ниже, так как бизнес нацелен на развитие экономики в целом.



Плюсы и минусы кредитования

Плюсы

- + Не нужно долгое время копить деньги на покупку (в том числе на недвижимость), лечение, образование и на путешествия
- + Не нужно брать заём у знакомых, родственников и третьих лиц
- + Можно с наименьшими потерями справиться с трудностями материального характера
- + Некоторые виды банковских кредитов можно оформить и получить через интернет в режиме онлайн

Минусы

- Высокие проценты, начисляемые на кредитные суммы
- Возможные дополнительные траты на комиссии и различные виды страхования
- Наложение обременения на имущество, если берется кредит под залог
- Своевременные долговые обязательства (платить кредит вовремя)

Что такое рассрочка?



Рассрочка

Форма оплаты, при которой покупатель выплачивает стоимость товара или услуги по частям в течение заранее оговоренного периода времени





Отличия между кредитом и рассрочкой

Рассрочка

Рассрочка – это форма оплаты, при которой покупатель выплачивает стоимость товара или услуги по частям в течение заранее оговоренного периода времени.

- Выдается на 6-24 месяца;
- Можно приобрести товар или услугу;
- Быстрое рассмотрение 2-5 минут;
- Можно оформить в магазине, на сайте либо через приложение BCC.KZ

Кредит

Кредит – это деньги, предоставленные Банком заемщику под определенные проценты за пользование деньгами.

- Срок до 30 лет;
- Можно приобрести в виде денег, либо в виде товара;
- Время рассмотрения от 15 до 10 дней;
- Предоставление документов
- Процентные ставки

Рассрочка

Стоимость смартфона

200 000 тенге

Для того чтобы заключить договор с Банком и продавать товары в рассрочку, магазин техники добавляет к сумме.

Условия

$200\ 000 + 10\% = 220\ 000$ тенге

Таким образом и Банк получает свой процент и клиент покупает себе товар на 12 месяцев.

Кредит

Стоимость смартфона

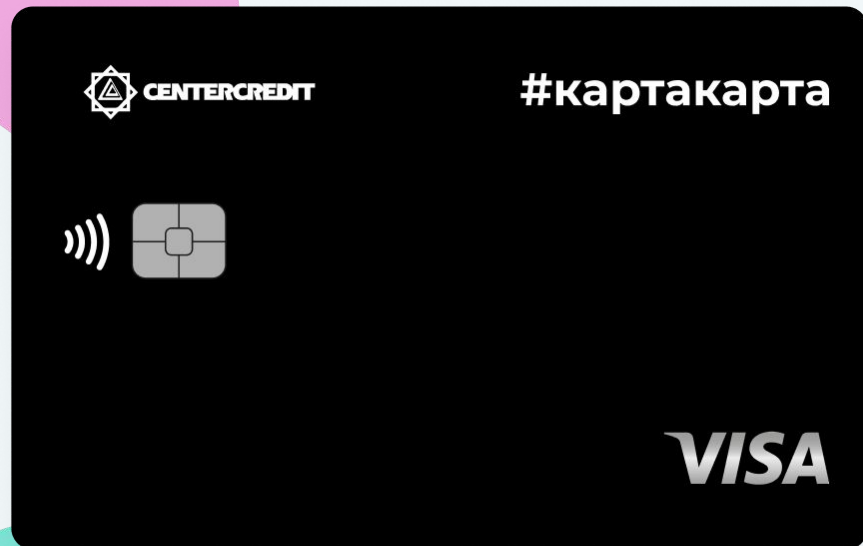
200 000 тенге

Так же данный смартфон возможно купить в кредит. Для этого необходимо подойти к менеджерам Банка которые сидят в магазинах техники и заключить договор.

Примечание

Вы можете купить товар например на 3 года. Клиенту будет выделена определенная процентная ставка. И кредит в случае невыплаты будет влиять на кредитную историю.

**Кто знает что такое
кредитная карта?**



Это карта на которой есть уже выделенные деньги банком под определенного клиента. Имея кредитную карту клиенту нет необходимости идти в банк за подачей заявки на кредит, необходимая сумма всегда находится на карте и доступна к снятию или оплате в любой момент, это очень удобно.

**А вы знали, что в Казахстане
самые выгодные кредитные
карты по сравнению
с Америкой или Европой?**

1) При оформлении кредитной карты можно сразу запросить максимальную сумму

2) Клиент получает револьверную сумму на постоянной основе

3) Клиент может пользоваться льготным периодом в 55 дней

4) Многие кредитные карты не отличаются по условиям и в основном предоставляются в пользование на бесплатной основе. Бесплатно!

CREDIT

#картакарта

+10%

VISA

+30%

#картакарта

У клиента 2 категории на январь:

Подписки на фильмы и музыку (15%),
фитнес и спорт (10%)

Подписка на фильм 10 000 тенге

Кэшбек 1 500 тенге

Тренажерный зал 15 000 тенге

Кэшбек 1 500 тенге

+15%



Кэшбэк можно потратить
с карты или обналичить



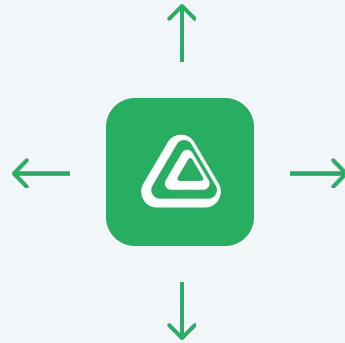
**Как наш Банк ЦентрКредит
поможет в трудной
материальной ситуации?**



Беззалоговое кредитования –
кредит наличными



Автокредитование –
кредит на машину



Ипотечное кредитование –
кредит на свое жилье



Потребительское кредитование –
кредит на личные нужды



Почему именно мы?



Легко и доступно



Быстрое оформление



Качественно и надежно



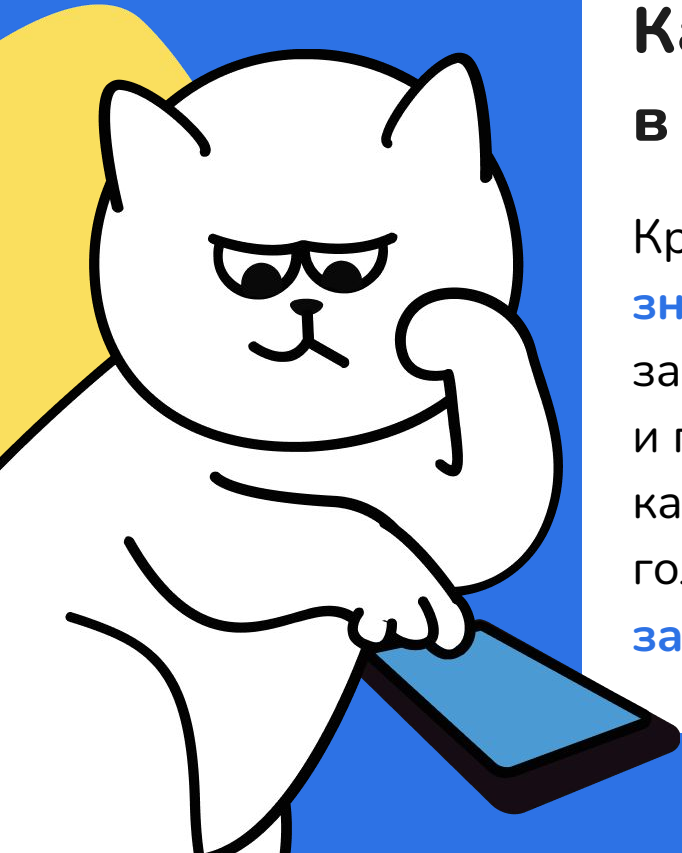
Ипотечные программы



Обширный выбор услуг



Советы и лайфхаки



Как взять кредит и не увязнуть в долгах?

Кредит — удобный финансовый инструмент, **если знать, как им правильно пользоваться**. Однако заемные деньги требуют ответственности, дисциплины и правильного подхода к выбору кредита. Объясняем, как избежать испорченной кредитной истории и головной боли, на примере **шести типичных заемщиков**

1

Не переоценивайте свои финансовые ВОЗМОЖНОСТИ



Лайфхак

Размер ежемесячного платежа по кредиту не должен превышать 35% вашего ежемесячного дохода



2

Не берите кредит в первом же банке

💡 Лайфхак

У банка должна быть лицензия,
хорошая репутация, много кредитных
предложений и клиентов



3

Не забывайте о своих правах



Лайфхак

Если вы не уверены, что сможете выплачивать кредит, лучше не берите его



4

Не подписывайте договор, если не понимаете его условий



Лайфхак

Вы можете отказаться от страховки при определенных условиях. Есть вероятность, что по кредиту без страховки ставка будет выше. Сначала тщательно просчитайте оба варианта, со страховкой и без



5

Не тяните с погашением кредита



Лайфхак

Сохраните документ с графиком платежей



6

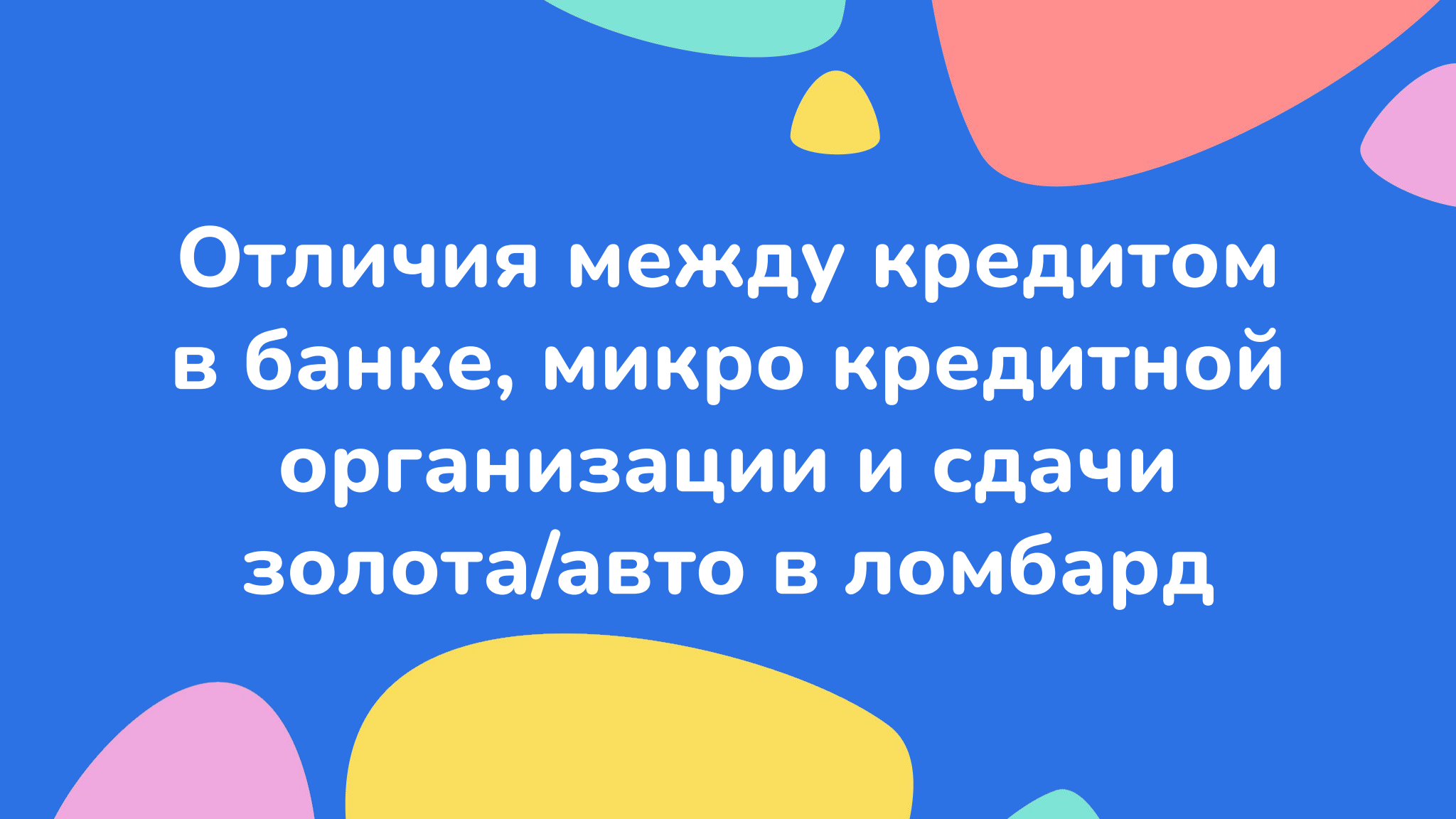
Не забудьте закрывать кредит



Лайфхак

Проверяйте свою кредитную историю





**Отличия между кредитом
в банке, микро кредитной
организации и сдачи
золота/авто в ломбард**

Ломбард

Ломбард – это место, где можно взять деньги под залог своего актива (например, украшение, машина, техника и т.д.)



**В 1492 году королева Кастилии
Изабелла I заложила в ломбард
собственную бриллиантовую
корону, чтобы финансировать
экспедицию Христофора Колумба
в Америку**

Микрокредитная организация



Выдает небольшие кредиты людям, которые не имеют доступа к традиционному банкингу.

Процентная ставка по таким займам достигает до 2% в день, таким образом, переплата составляет сумму в 6-8 раз больше, чем когда-то было взято в долг.



Чаще всего в кредитах отказывают юристам и судьям, бизнесменам, военнослужащим и людям с плохой кредитной историей

Общие отличия



Сумма



Необходимые документы



Процентные ставки



Срок

В чем опасность микрозаймов?

Размер штрафа за просроченный платеж. В случае, когда не получается своевременно вернуть деньги, назначается штраф. И здесь возникает еще одна проблема — работа коллекторов, которые звонят заемщику, предъявляя угрозы

Еще одно отличие, что далеко не все микрофинансовые организации официально зарегистрированы.

Из-за этого можно попасть к мошенникам, в результате человек может даже лишиться имущества

**Тинейджер
на миллиард**



Жизнь Топа Итипата

Компанию Тао Кай Нои, которая сделала его по-настоящему богатым известный на всю Азию, Топ основал в 19 лет.

На сегодняшний день компания Тао Кай Нои – одна из крупнейших корпораций по изготовлению снеков.

**До встречи
на 7-м уроке!**