

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ. Сквер Лидии Клемент

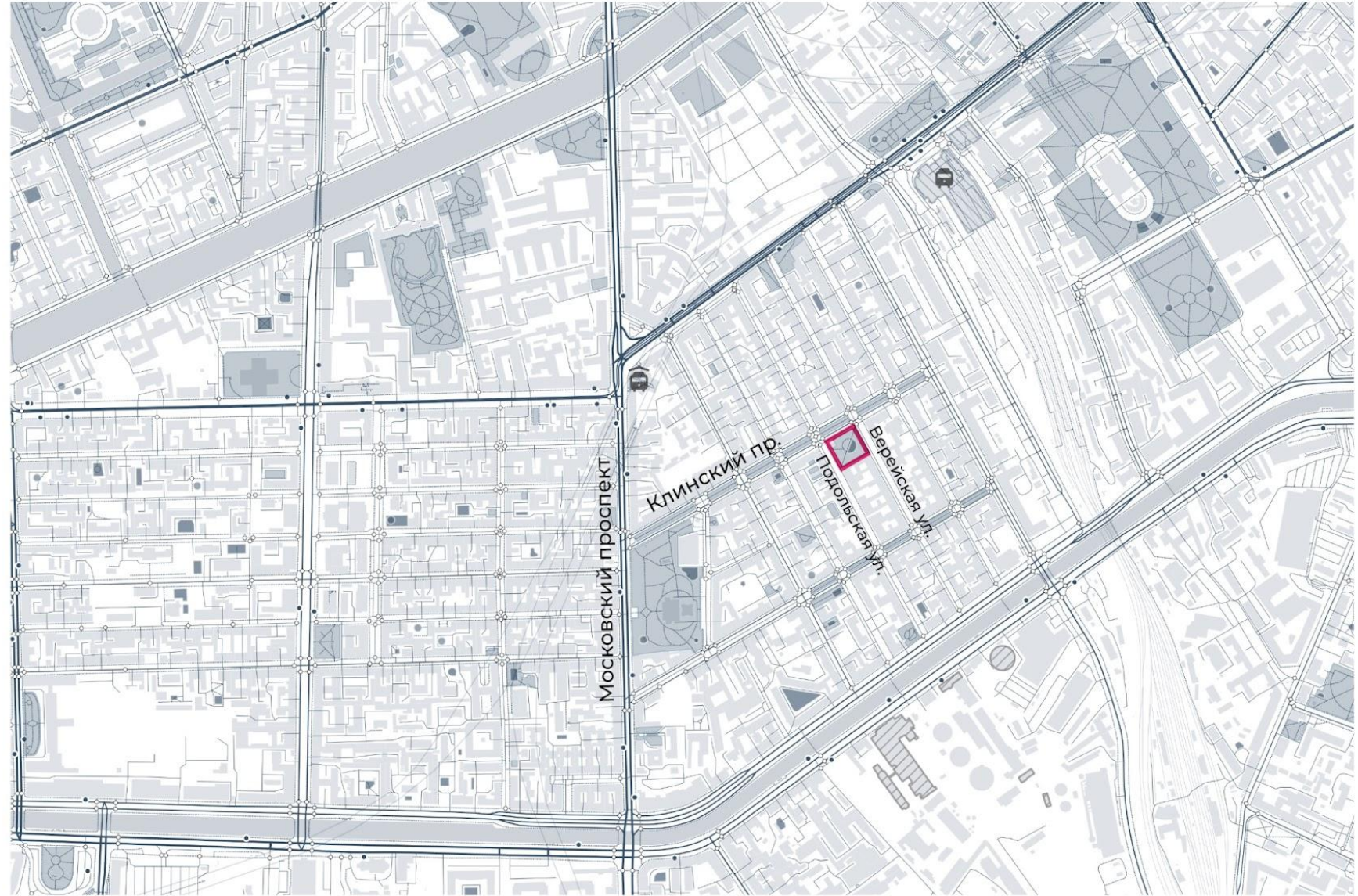
Выполнили студенты
группы 1-ДАС-4

Горина А.
Крышева А.
Меркулова К.
Прохорова Е.
Урюпина Ю.

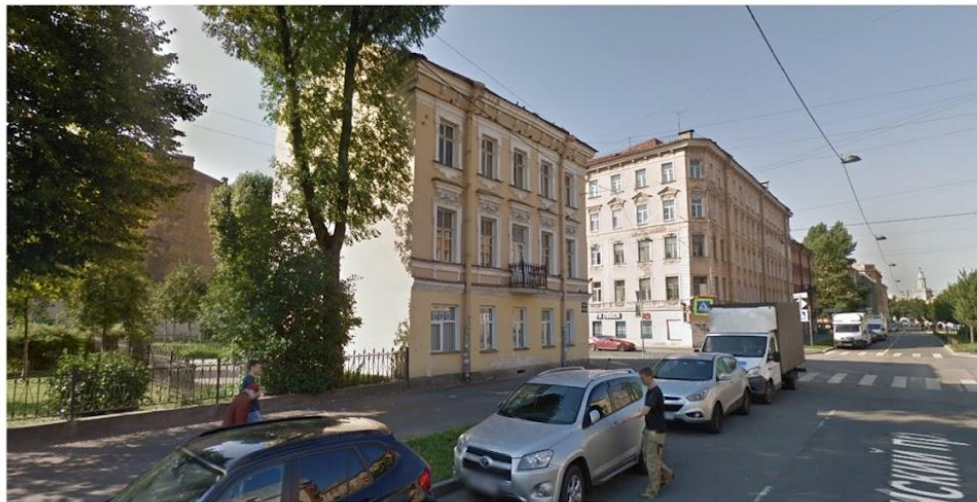
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Расположение - сквер Лидии Клемент



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

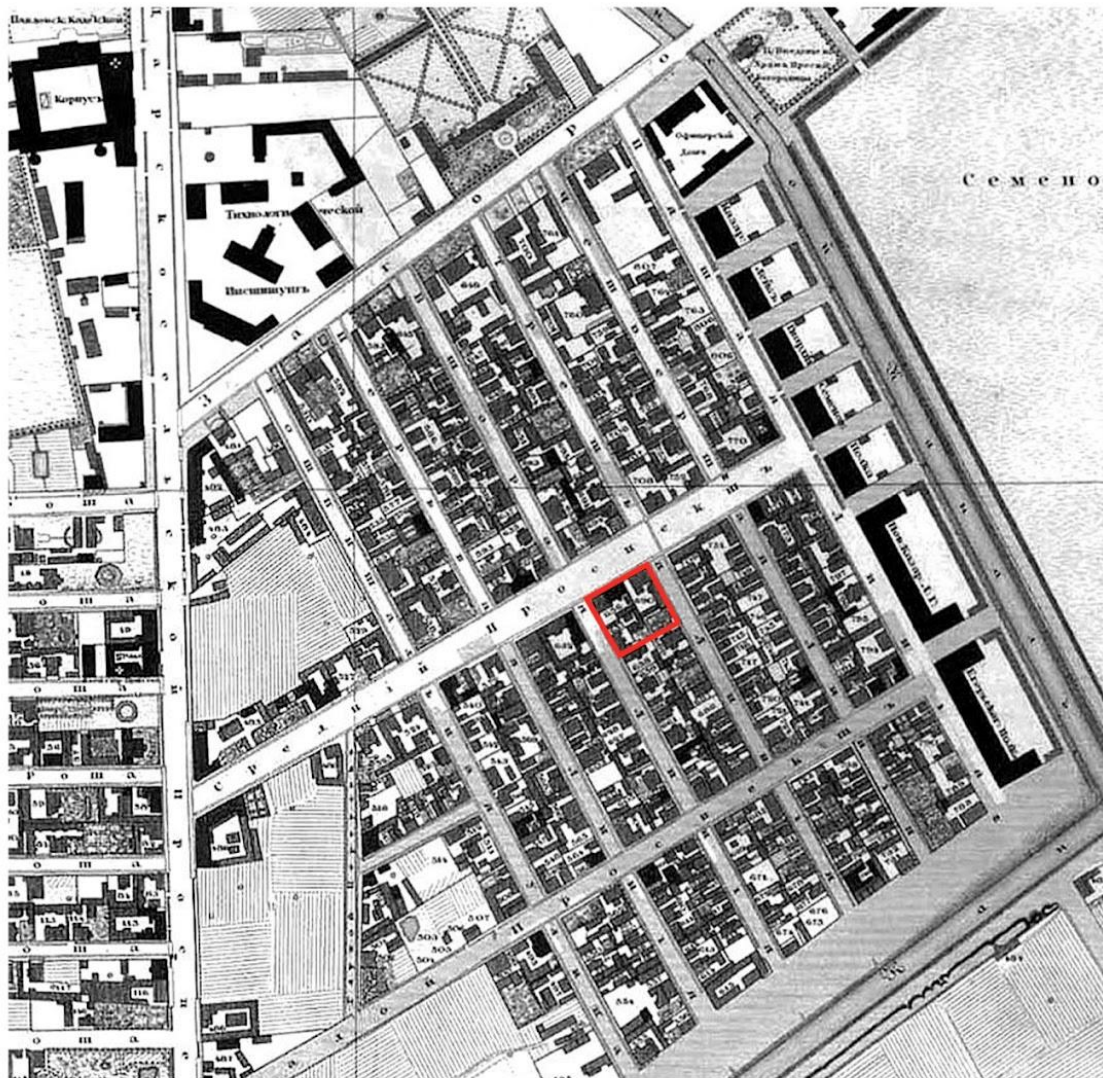


Подольская, 20
Особняк Е.М.Сулоева
Год постройки 1879
Архитектор И.Н. Иорс



Подольская, 26
Год постройки 1903
Архитектор Фатеев

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года
(Под начальством ген.-майора Шуберта)



Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ

ПЗЗ



- участок проектирования

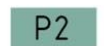


- территории объектов культурного наследия

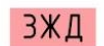
ТЗЖДЗ - многофункциональная зона жилых домов, объектов общественно деловой застройки, расположенных на тер-и исторических районах

ТД-1_1 - общественно деловая застройка на тер-и исторических районах

ТР2 - зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования



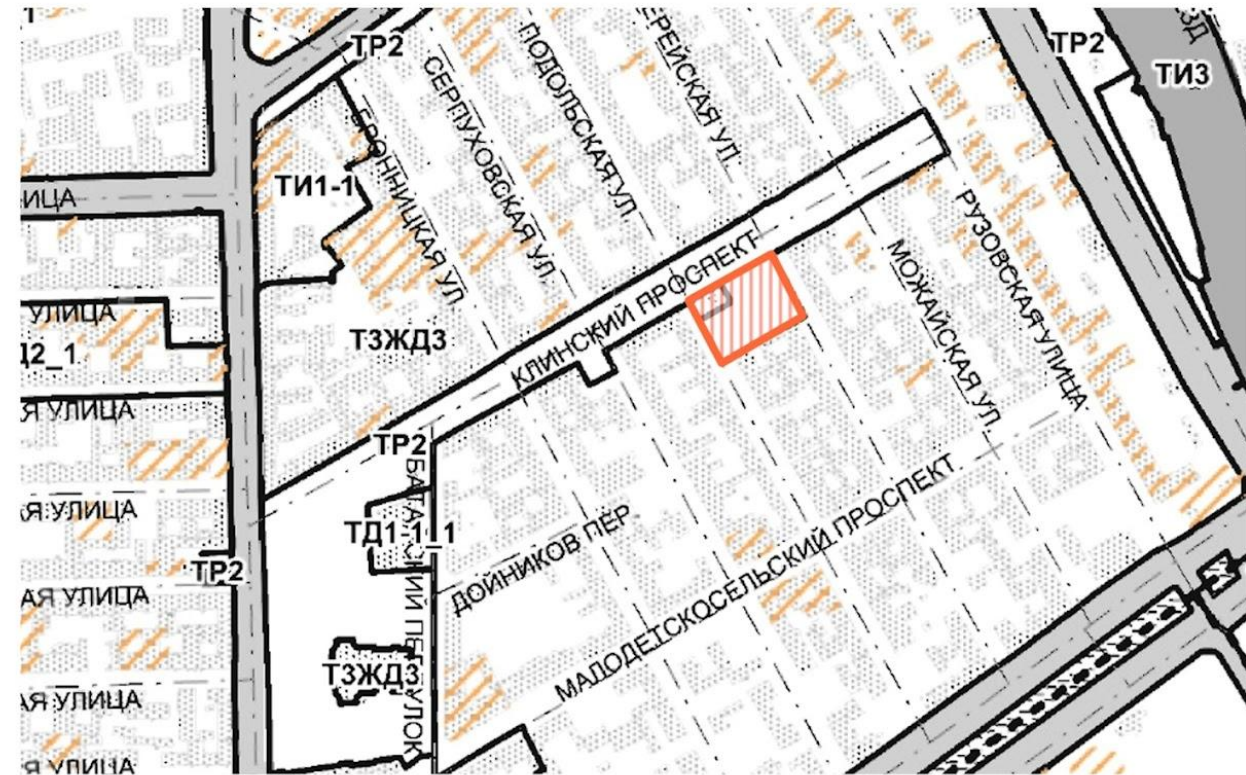
-зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования



- зона жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки



- зона всех видов общественно-деловой застройки и объектов жилой застройки



ПЗЗ. ЗОНЫ ОХРАНЫ

ЗАПРЕЩАЕТСЯ

- снос (демонтаж) исторических зданий.
- изменение внешнего облика исторических зданий, за исключением:
 - изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения
 - локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов
 - увеличение высоты зданий (при выполнении условий Закон СПб 820-7, прил.2, ч.3., раздел 8, п. 3.4.1)
- устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах

ОГРАНИЧЕНИЯ

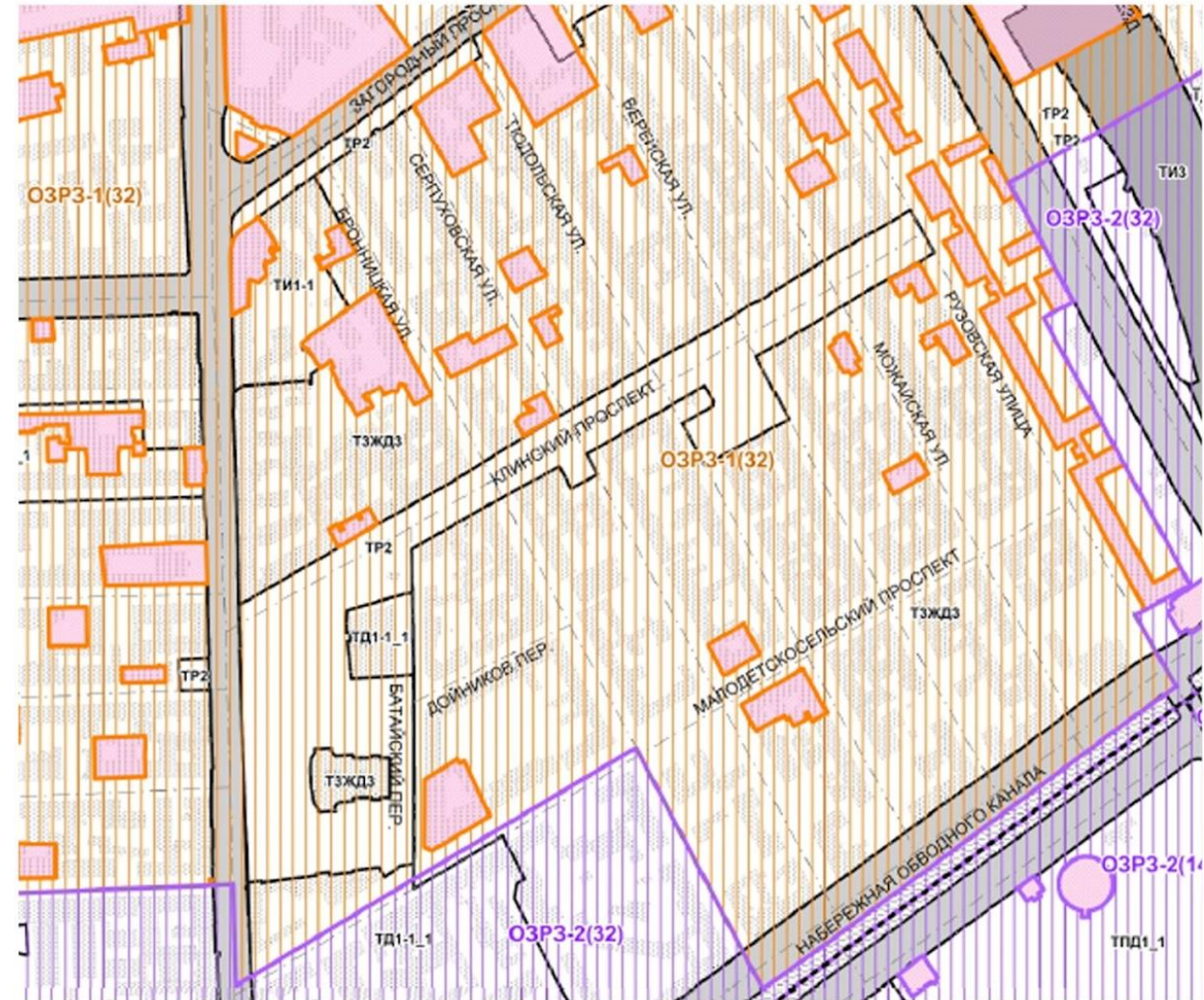
высота зданий, не являющихся историческими, устанавливается с учетом требований, установленных Режимы для соответствующего квартала, но не выше:

- уличный фронт

максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте ближайших кварталов (по формуле п. 3.2.4)

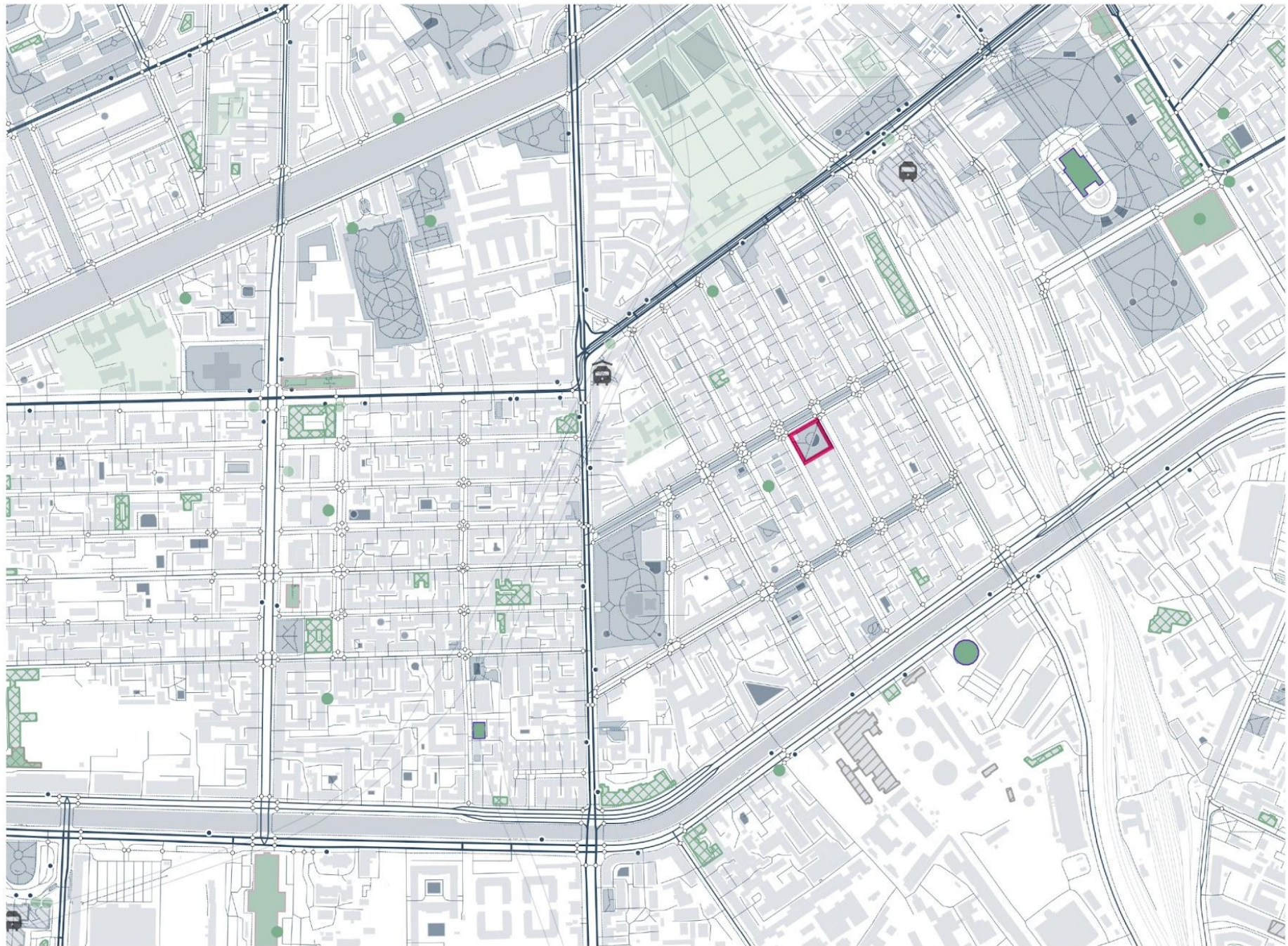
- внутриквартальная застройка

высота не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом








- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1

Анализ территории. Точки притяжения



ИНФРАСТРУКТУРА

-  – поликлиники/ больницы
-  – бизнес-центры
-  – досуг
-  – ТЦ
-  – магазины

Анализ территории. Точки притяжения



ОБРАЗОВАНИЕ

-  – колледжи
-  – ВУЗы
-  – школы
-  – детские сады

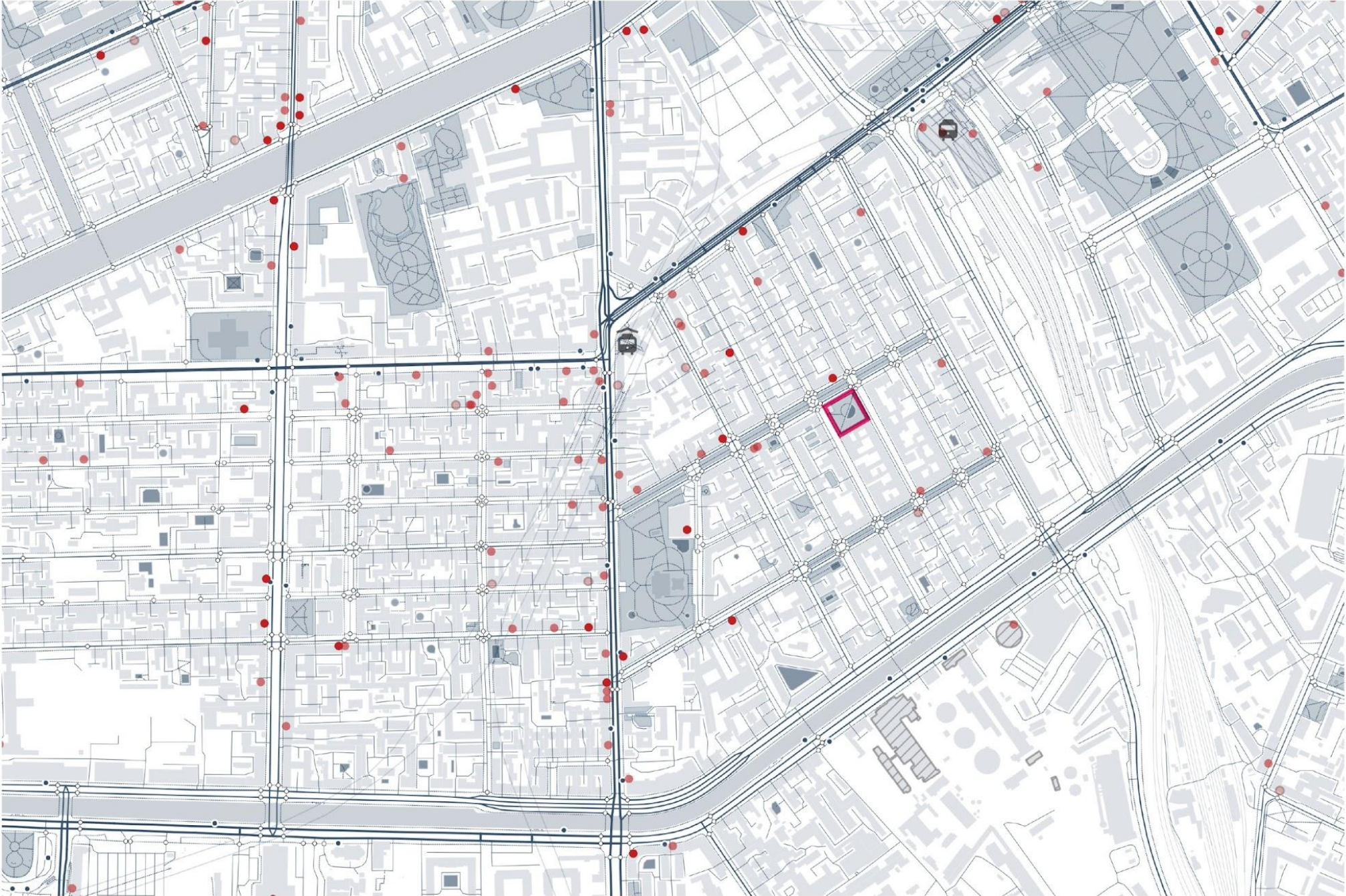
Анализ территории. Точки притяжения



ДОП. ОБРАЗОВАНИЕ

- библиотеки
- языковые школы
- музыкальная школа

Анализ территории. Точки притяжения



ОБЩЕПИТ

- - рестораны
- - кафе
- - бары



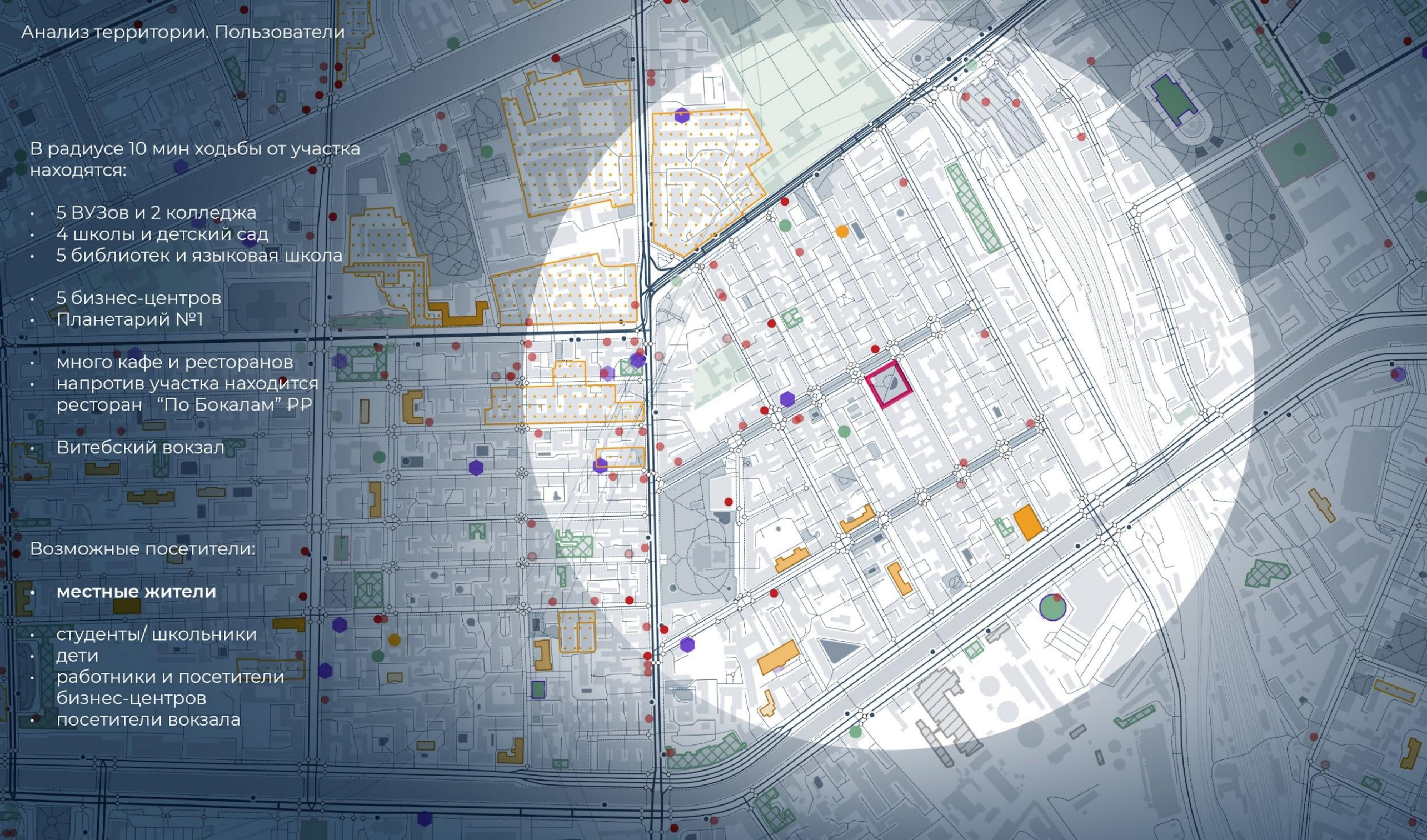
Анализ территории. Пользователи

В радиусе 10 мин ходьбы от участка находятся:

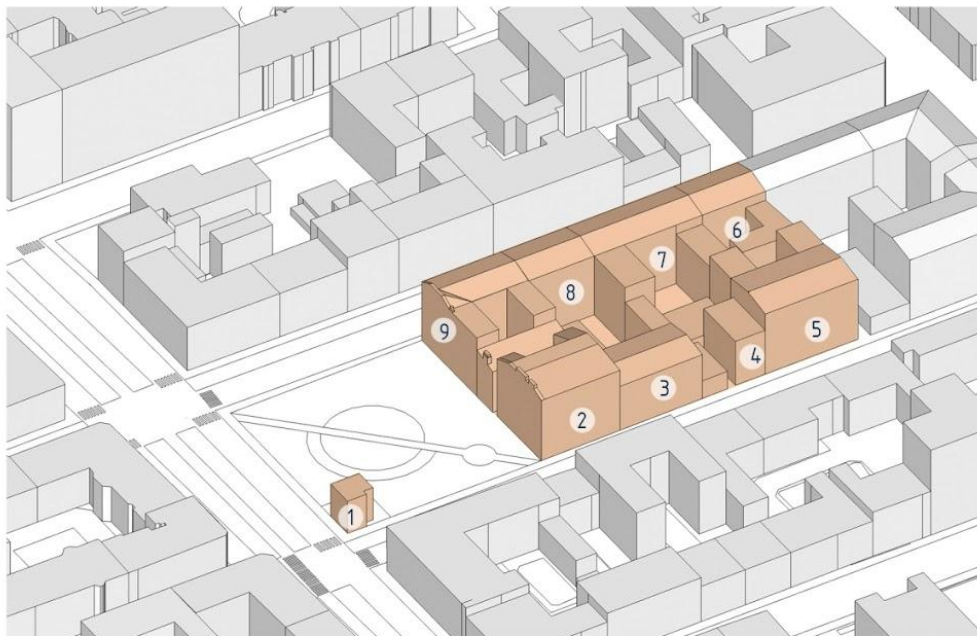
- 5 ВУЗов и 2 колледжа
- 4 школы и детский сад
- 5 библиотек и языковая школа
- 5 бизнес-центров
- Планетарий №1
- много кафе и ресторанов
- напротив участка находится ресторан "По Бокалам" РР
- Витебский вокзал

Возможные посетители:

- **местные жители**
- студенты/ школьники
- дети
- работники и посетители бизнес-центров
- посетители вокзала



АНАЛИЗ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ



1. Подольская 20
Особняк Сулоева, 1879г.
Иорс, эклектика
в доме:
-дизайн студия
-магазин
-школа ин.яз.
- компания по ремонту авто



Ранее:
-сливочная и колбасная лавка
- игровой притон
- жилой дом
-представительство партии
ЛДПР



2. Подольская 26
Доходный дом, 1903
Фатеев, эклектика
В доме:
-2 магазина



3. Подольская 28
Доходный дом, 1880
Мельников, Гонвальд,
эклектика
В доме:
-центр здоровья



4. Подольская 30-32
Доходный дом, 1914
Коссов, эклектика



5. Подольская 34
Доходный дом
Пантелеева, 1903
модерн
в доме:
-магазин
-центр здоровья



6. Верейская 29
Доходный дом, 1866
Гладов, эклектика
В доме:
-салон красоты
-магазин



7. Верейская 27
Доходный дом, 1856
Грунтов, Зайцев,
классицизм
В доме:
-полиграфическая
компания
-центр здоровья



8. Верейская 25
Доходный дом, 1909
Кириллов, эклектика



9. Верейская 23
Доходный дом, 1902
Голи Фон Г.Г, эклектика
В доме:
-студия красоты
Ранее:
-магазин *керосинка*
-цех трубочистных ра-
бот

АНАЛИЗ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ



1. Клинский пр-т 8
Доходный дом, 1893
эkleктика



2. Клинский пр-т 10
Доходный дом, 1861
Кулаков, эkleктика
В доме:
- подростково-
молодежный клуб



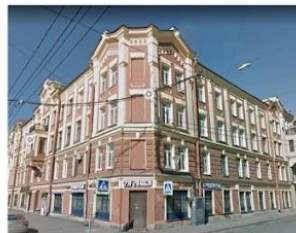
3. Вере́йская 26
Жилой дом, 1993
Самсонова,
ретроспекивизм



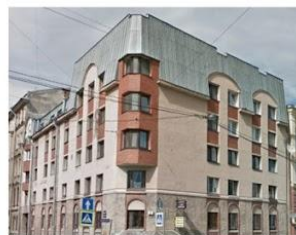
4. Клинский пр-т 5
Доходный дом
Белоусовой 1852
Адм. здание
Габе, Дмитриевский
В доме:
- архитектурно-
проектная компания
- 3 компании



5. Вере́йская 20
Средняя школа, 1939
Серебровский,
Мицкевич



6. Клинский пр-т 9
Доходный дом, 1878
Мюллер, эkleктика
В доме:
- ресторан
- универсам



7. Клинский пр-т 11
Жилой дом
Габе, модерн
В доме:
- салон красоты
- ателье
- магазины, ремонтные
мастерские



8. Клинский пр-т 13
Доходный дом
Стуккей, 1862
Шафгаузен
В доме:
- торговая компания



9. Клинский пр-т 15
Жилой дом
Габе, модерн


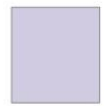



10. Клинский пр-т 18
Доходный дом, 1878
Буланов, эkleктика
В доме:
- аптека
- партия Справедли-
вая Россия



11. Клинский пр-т 16
Доходный дом, 1858
Ланге, эkleктика
В доме:
- клиника
- супермаркет
- строительная
компания

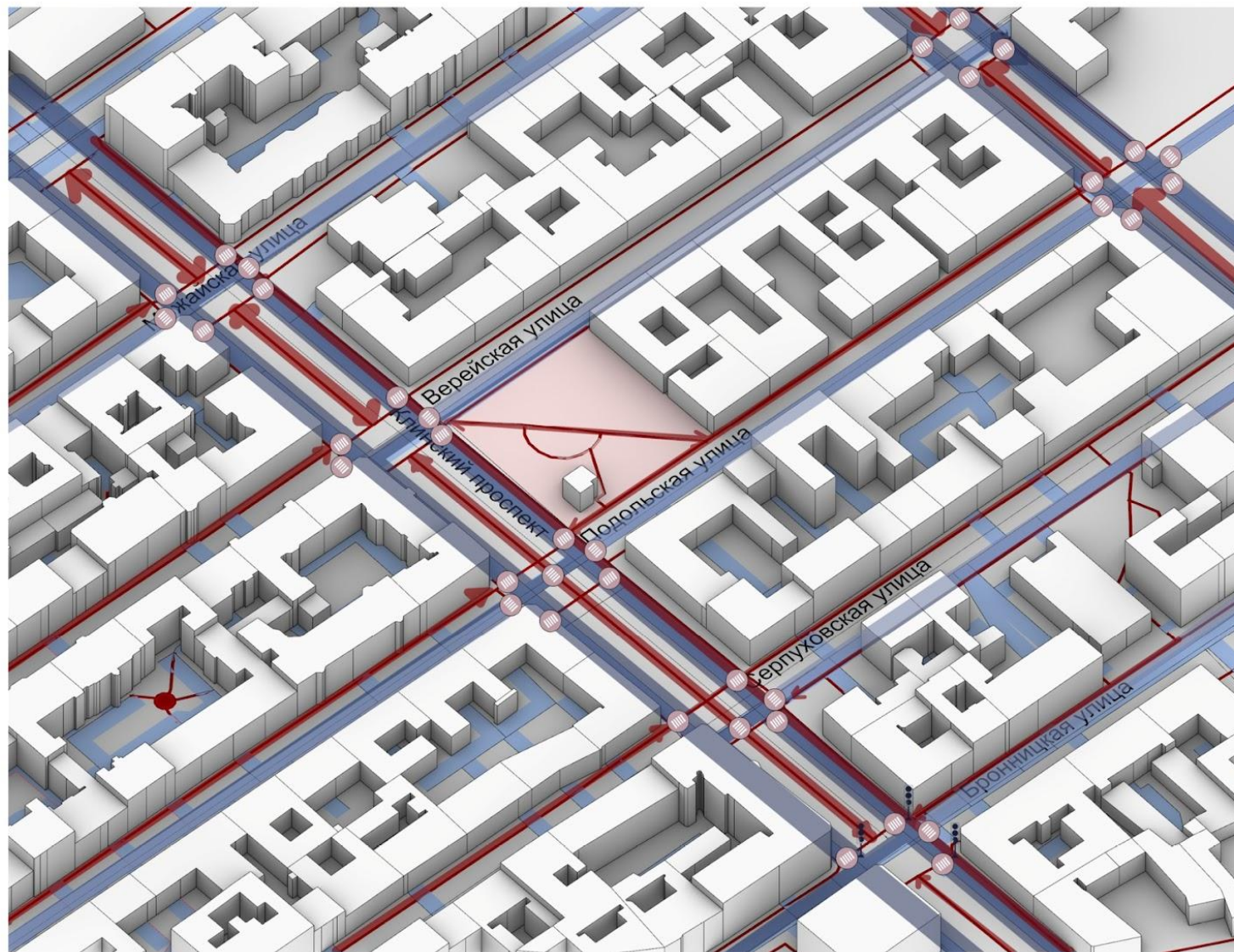
ОПОРНЫЙ ПЛАН

-  - граница участка
-  - пешеходные дороги
-  - автомобильные дороги
-  - озеленение
-  - детская площадка








ТРАНСПОРТ И ПЕШЕХОДЫ

-  - пешеходный переход
-  - дорожная сеть
-  - пешеходная сеть
-  - регулируемое движение

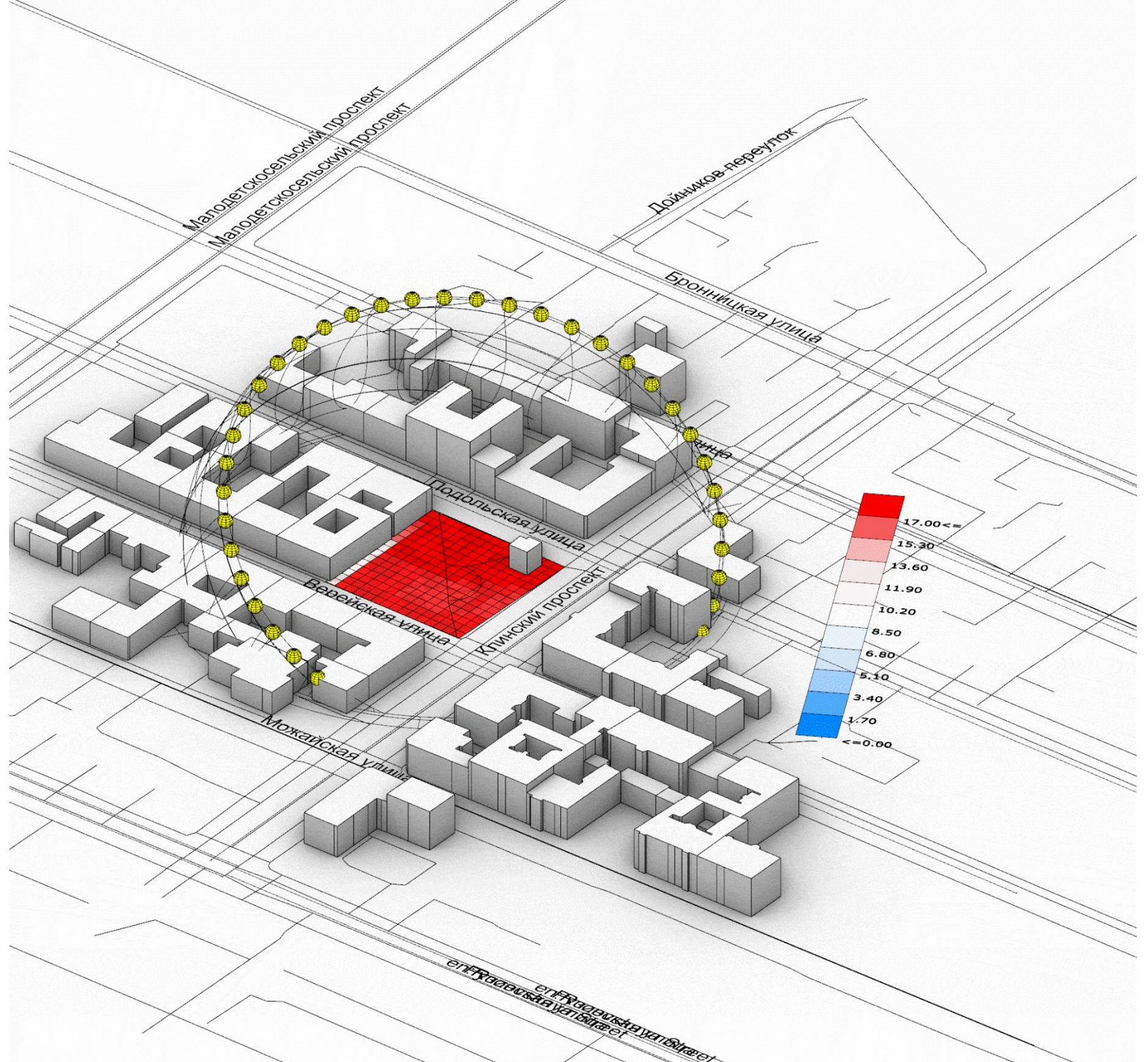


ЭТАЖНОСТЬ

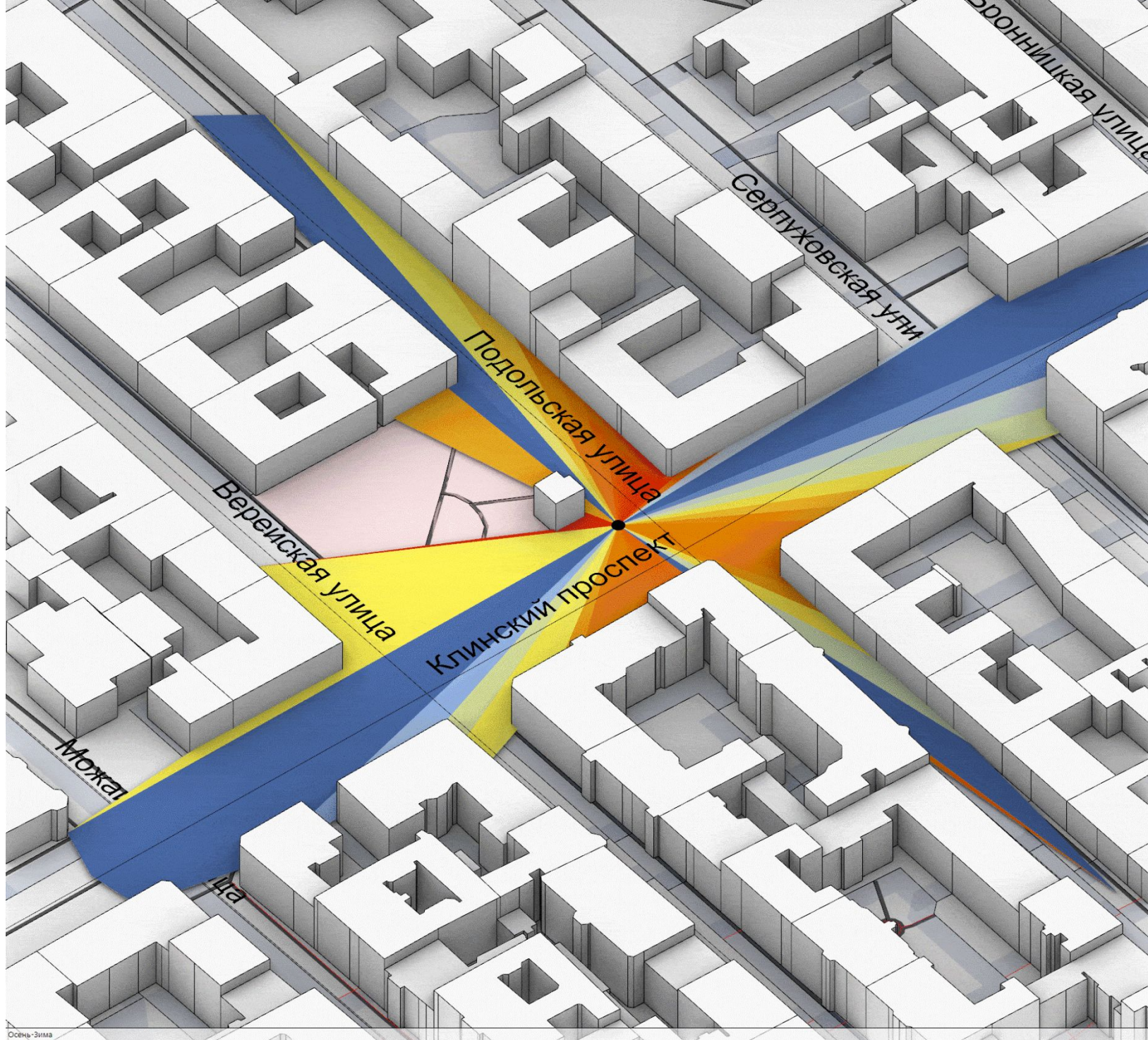
-  - 3 этажа
-  - 4 этажа
-  - 5 этажей
-  - 6 этажей
-  - участок проектирования



ИНСОЛЯЦИЯ



ИЗОВИСТА



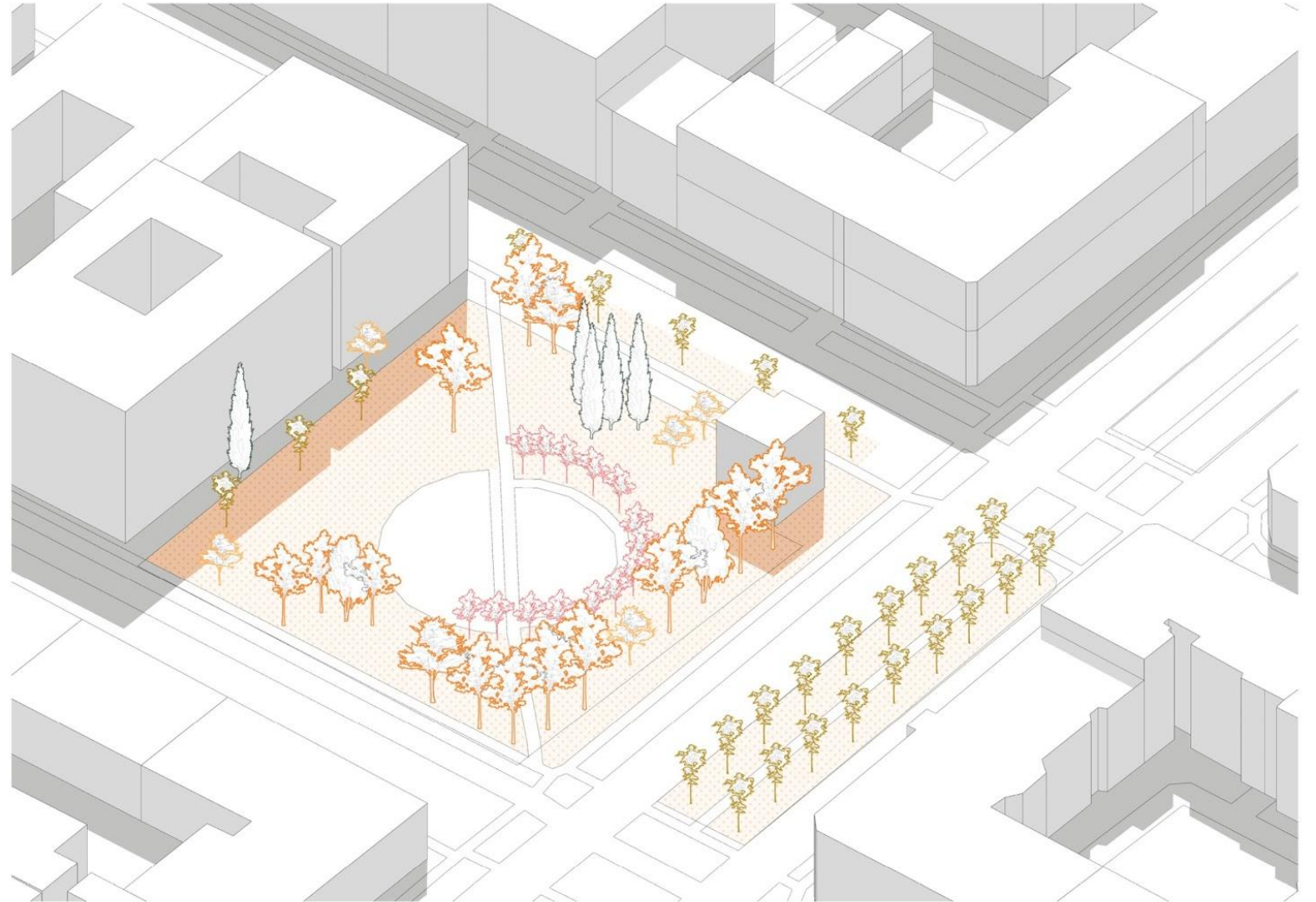
ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- граница участка
- высокие деревья
- новые посадки
- каштаны(новые посадки)
- тополя
- рябины
- кустарники
- газоны (неэксплуатируемые)

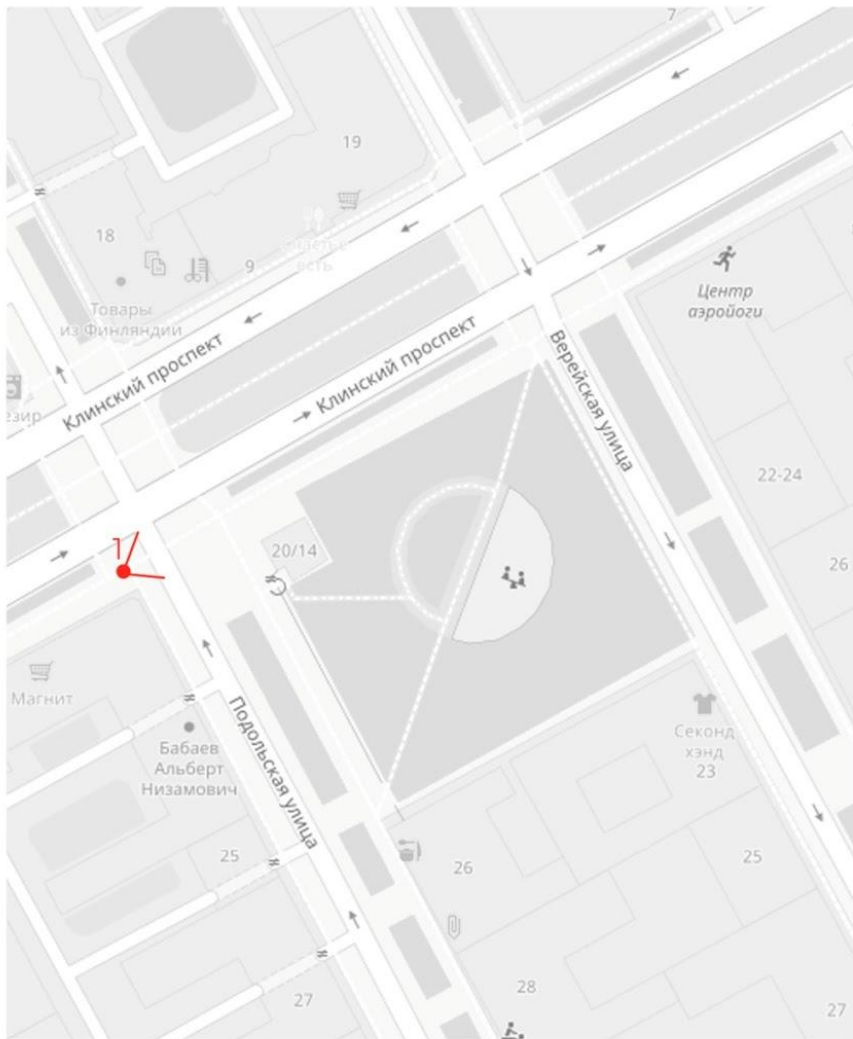


ОЗЕЛЕНЕНИЕ

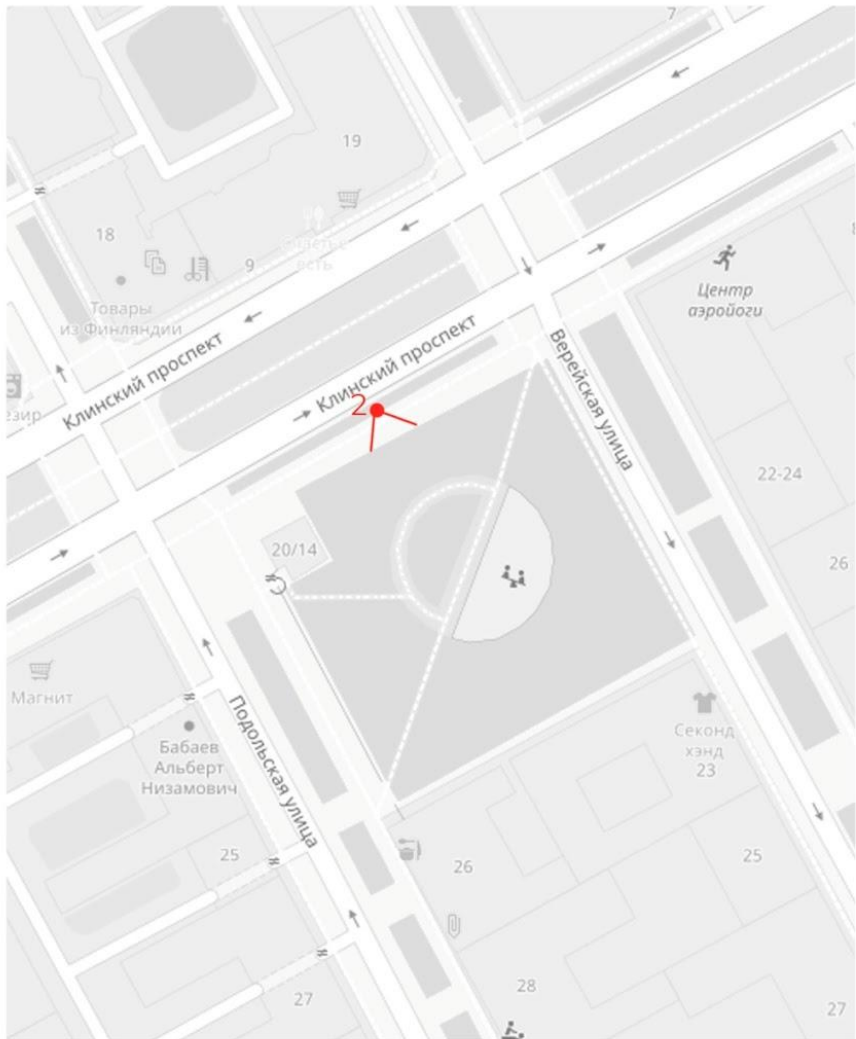
-  - тополя
-  - высокие взрослые деревья
-  - рябины
-  - каштаны
-  - новые посадки
-  - газоны



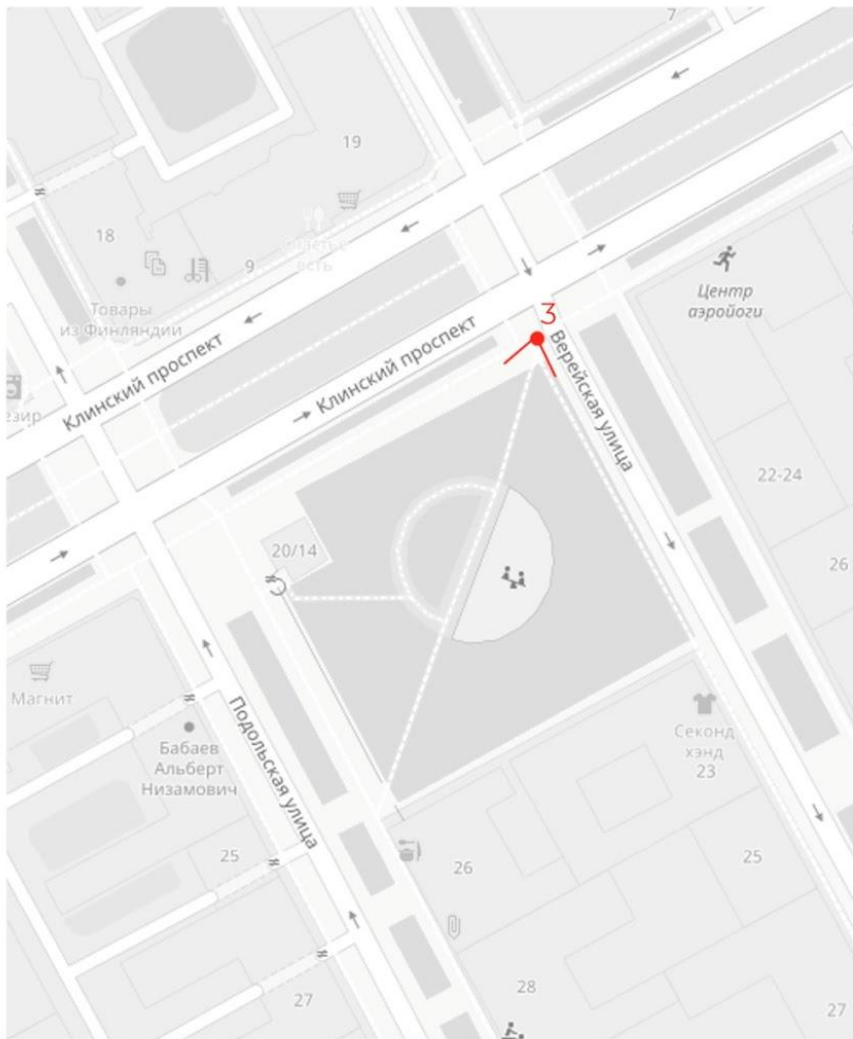
ФОТОФИКСАЦИЯ



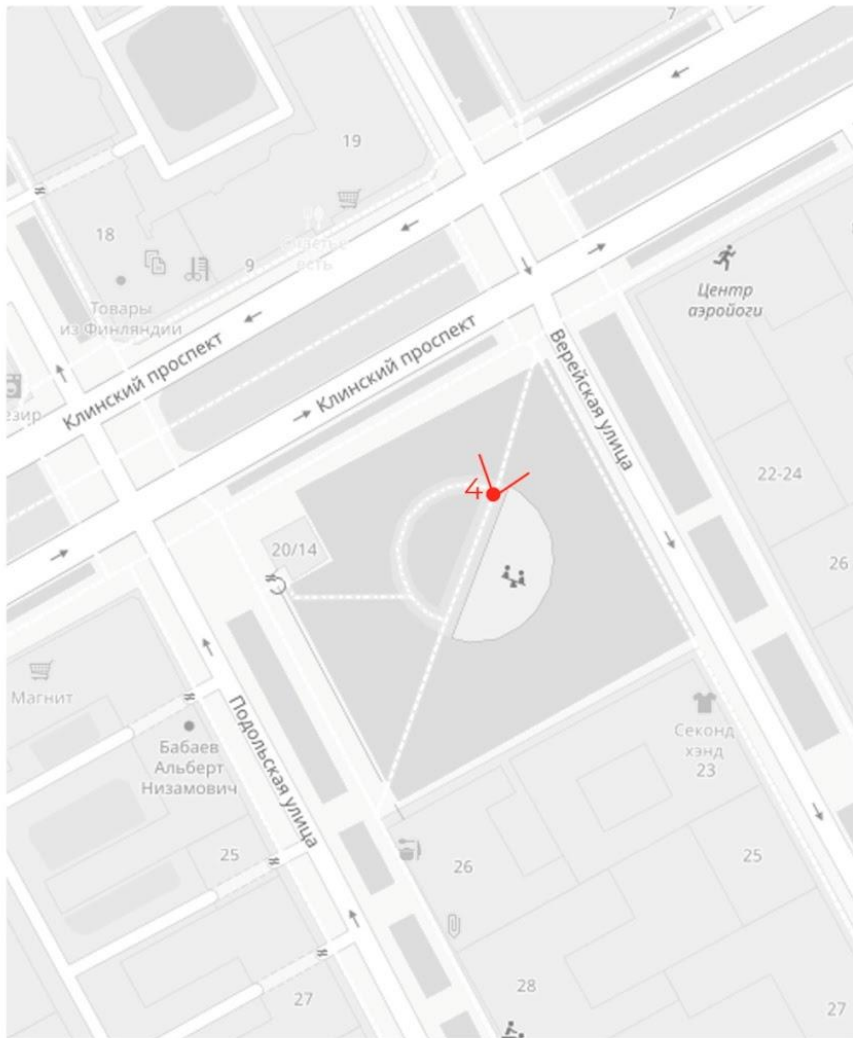
ФОТОФИКСАЦИЯ



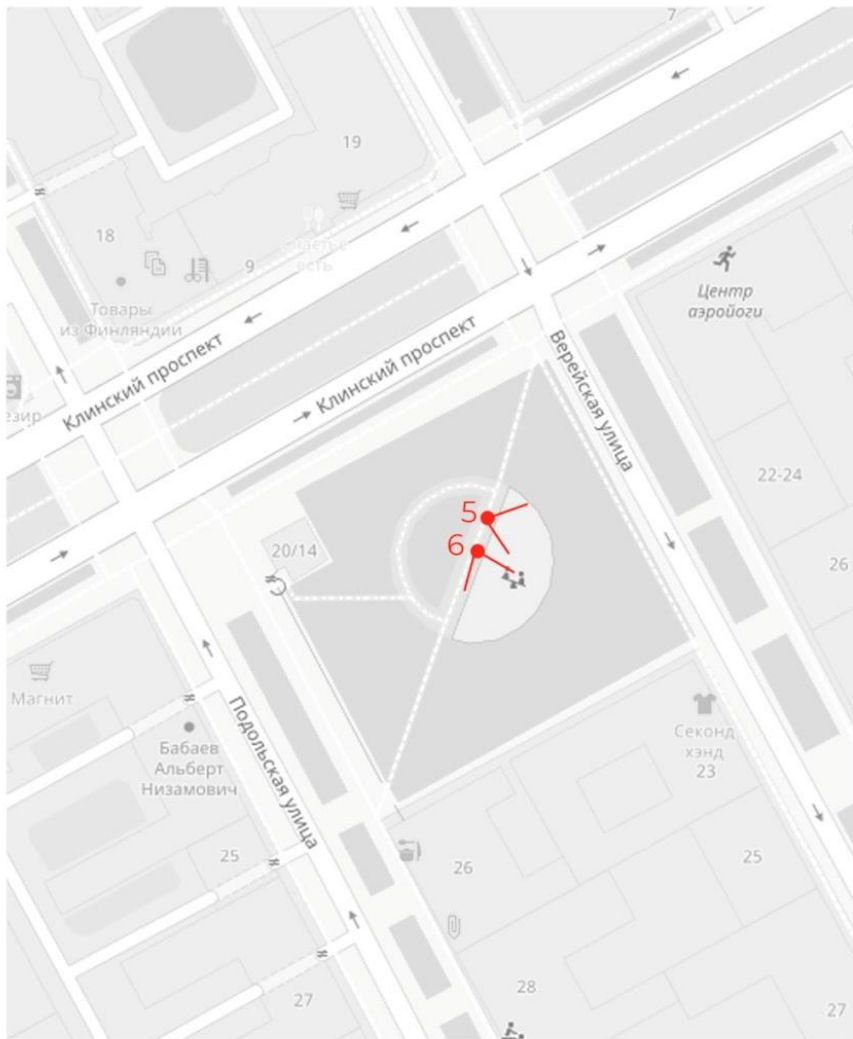
ФОТОФИКСАЦИЯ



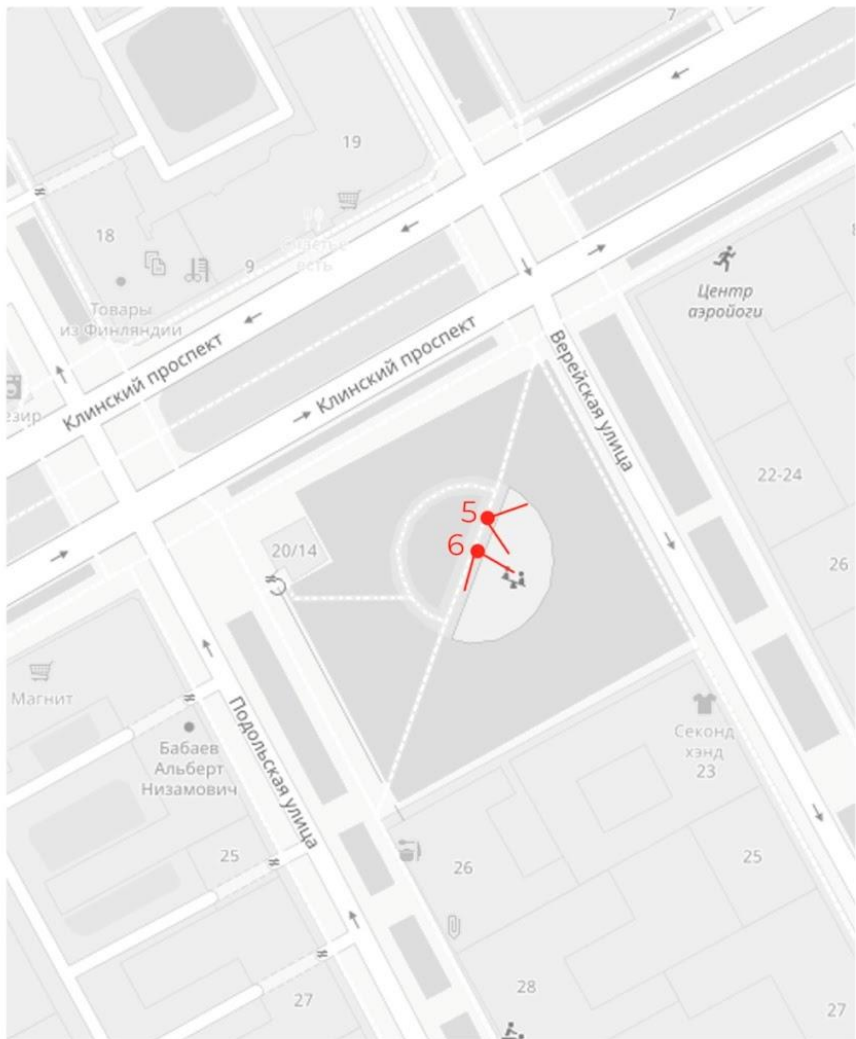
ФОТОФИКСАЦИЯ



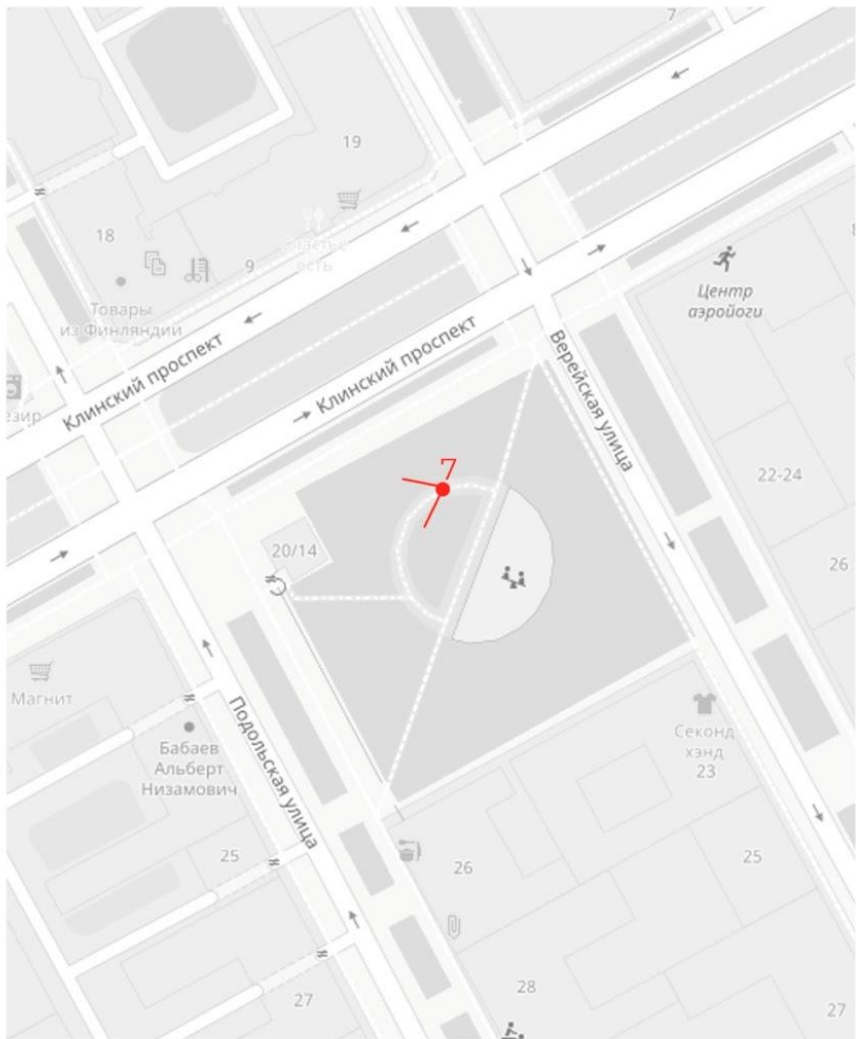
ФОТОФИКСАЦИЯ



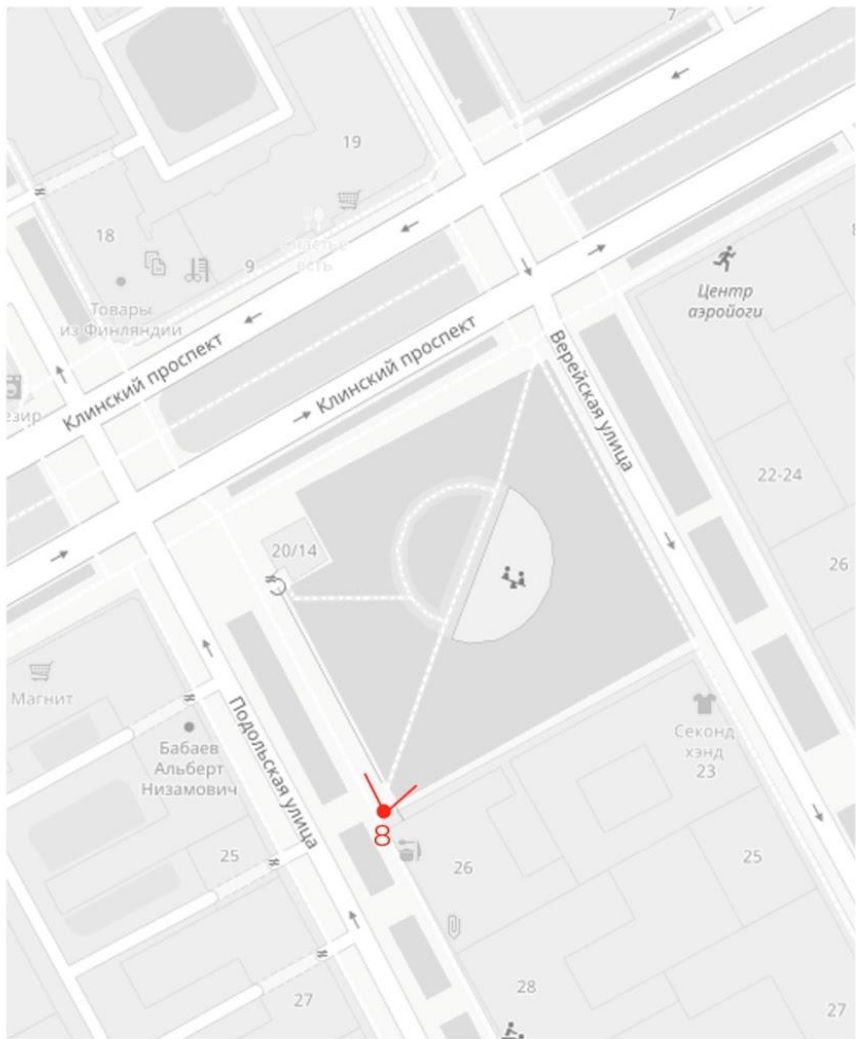
ФОТОФИКСАЦИЯ



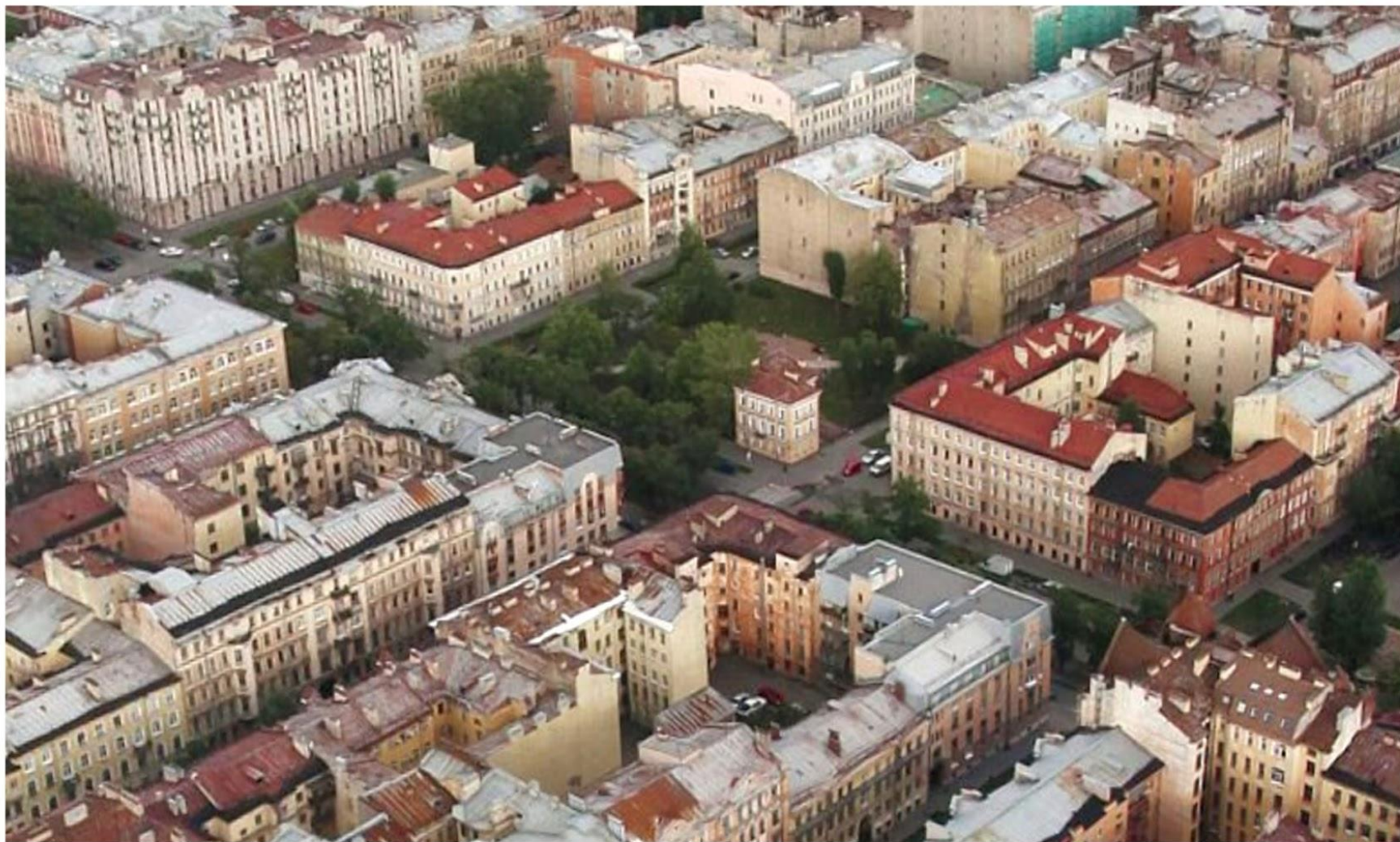
ФОТОФИКСАЦИЯ



ФОТОФИКСАЦИЯ



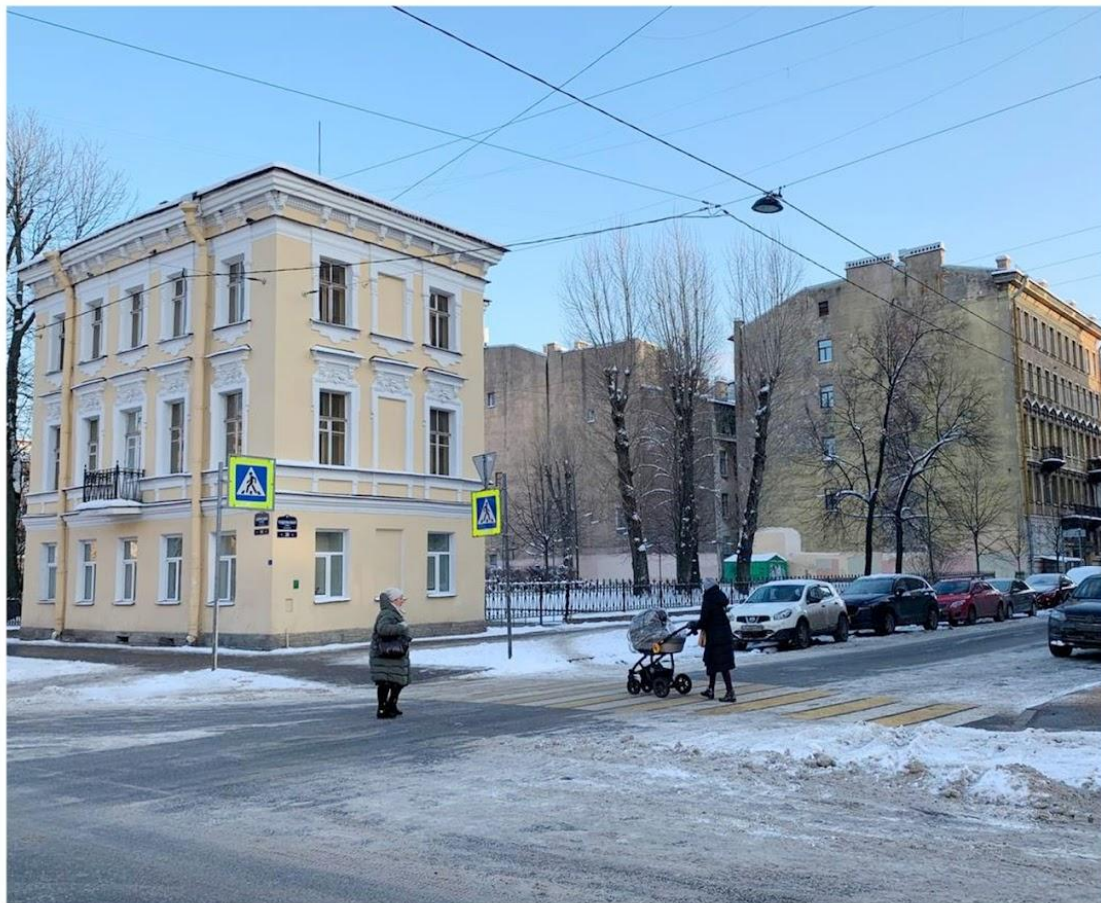
ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕН В ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ



ОСОБЕННОСТИ ИСТОРИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ НА УЧАСТКЕ



**ОСОБЕННОСТИ
ВЗРОСЛЫЕ ВЫСОКИЕ ДЕРЬРЕВЬЯ ПО ПЕРИМЕТРУ ПАРКА**



**ОСОБЕННОСТИ
ТРАНЗИТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ
КЛИНСКАЯ-ПОДОЛЬСКАЯ УЛИЦЫ**



ОСОБЕННОСТИ ПРОХОД ВО ВНУТРЕННИЙ ДВОР, ОКНА НА БРАНДМАУЭРАХ



SWOT АНАЛИЗ ПЛЮСЫ

Особенности территории

- Существующее озеленение - периметральные посадки, высокие деревья
- Диагональный транзитный путь

МИНУСЫ

- Трехэтажное историческое здание
- Диагональный транзитный путь
- Хоз. постройка
- Детская площадка
- Окружен забором
- Неэксплуатируемый газон

ВОЗМОЖНОСТИ

Особенности окружения

- Близко к метро
- Брандмауэры
- С северной стороны прилегает аллея
- Рядом располагается несколько образовательных учреждений
- В трехэтажном здании располагаются офисы

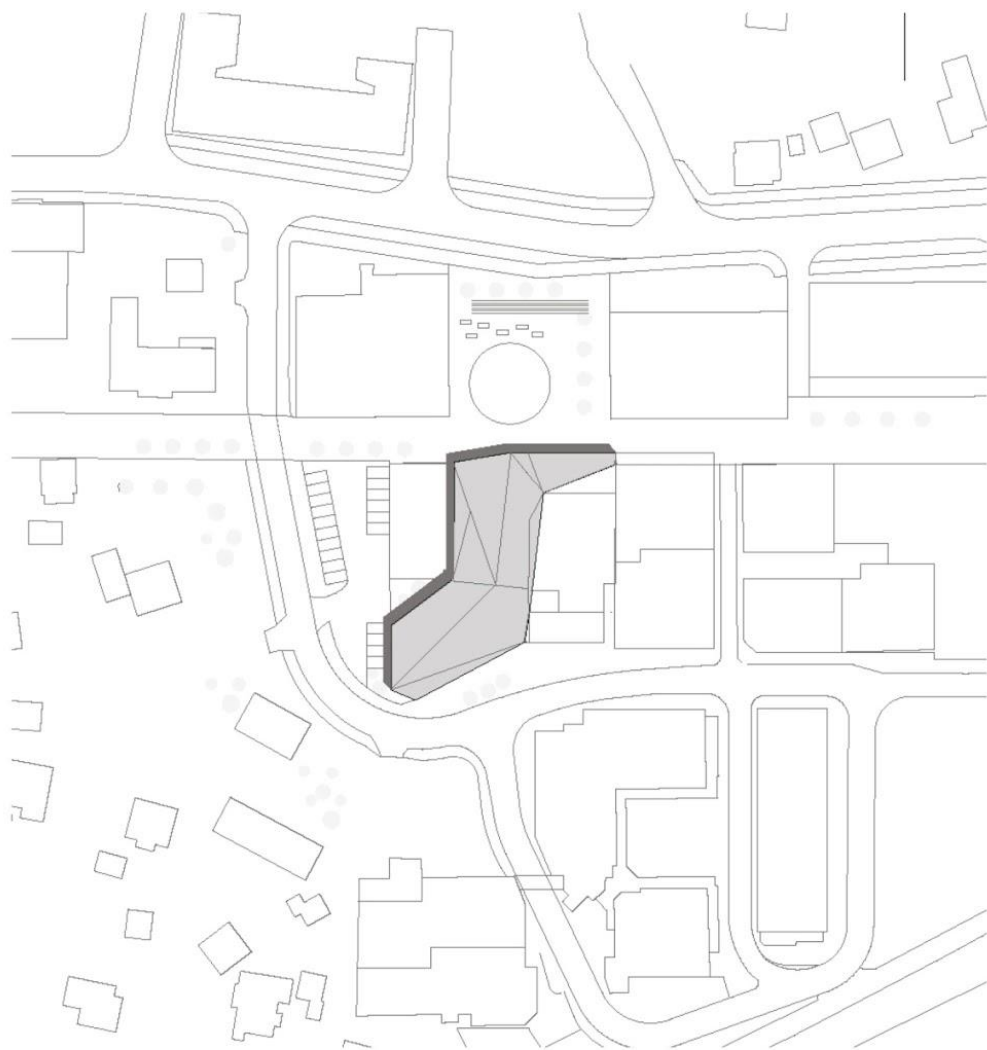
УГРОЗЫ

- С южной стороны дома примыкают брандмауэрами
- По периметру стихийная парковка
- Окружен с 3 сторон дорогами

VENNESLA LIBRARY

Location Vennesla, Norway
Architect Helen & Hard
Status Completed (2011)

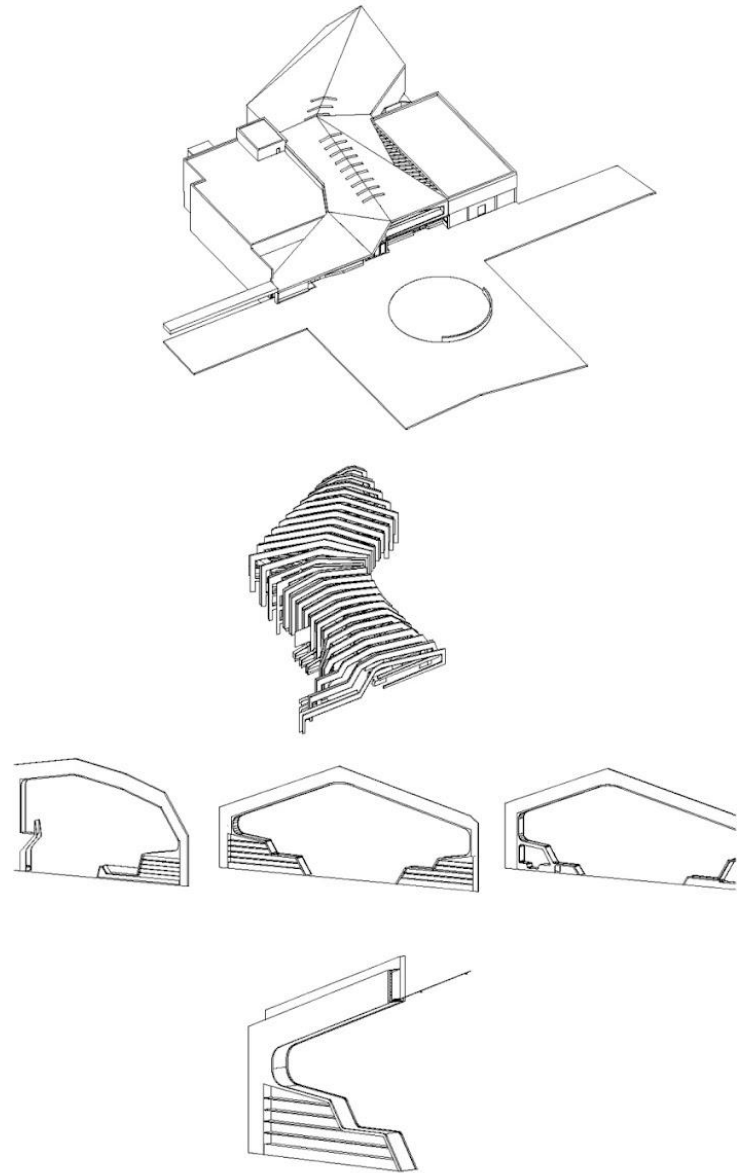
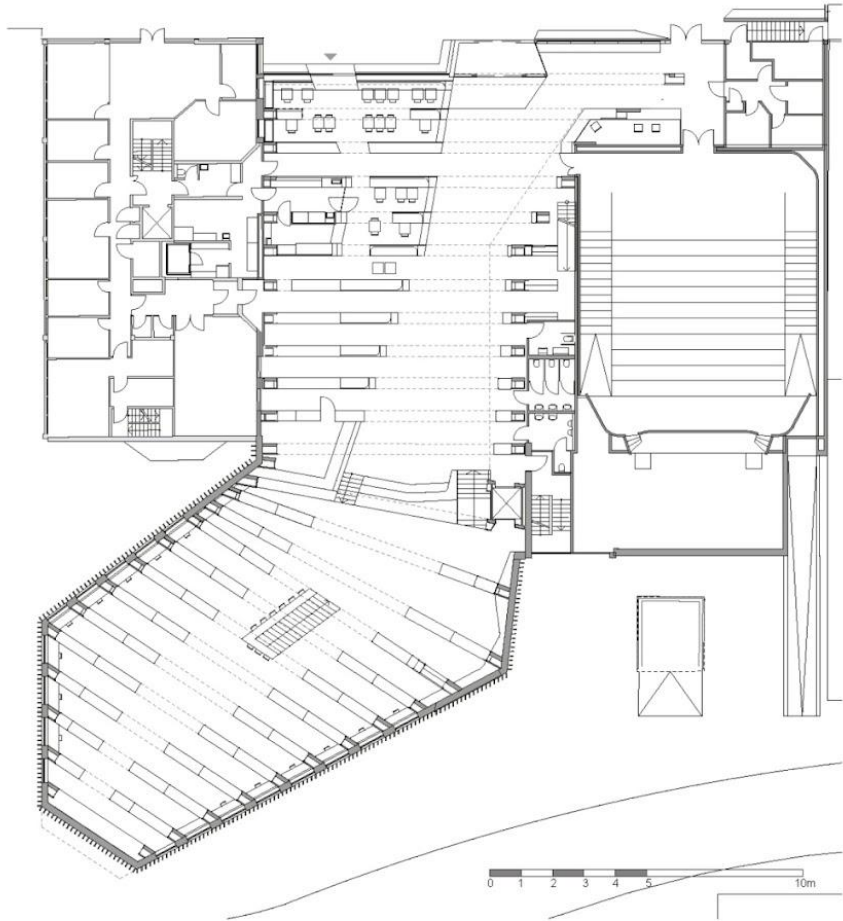
Typology Library
Area 1 938 m²



VENNESLA LIBRARY

Location Vennesla, Norway
Architect Helen & Hard
Status Completed (2011)

Typology Library
Area 1 938 m²

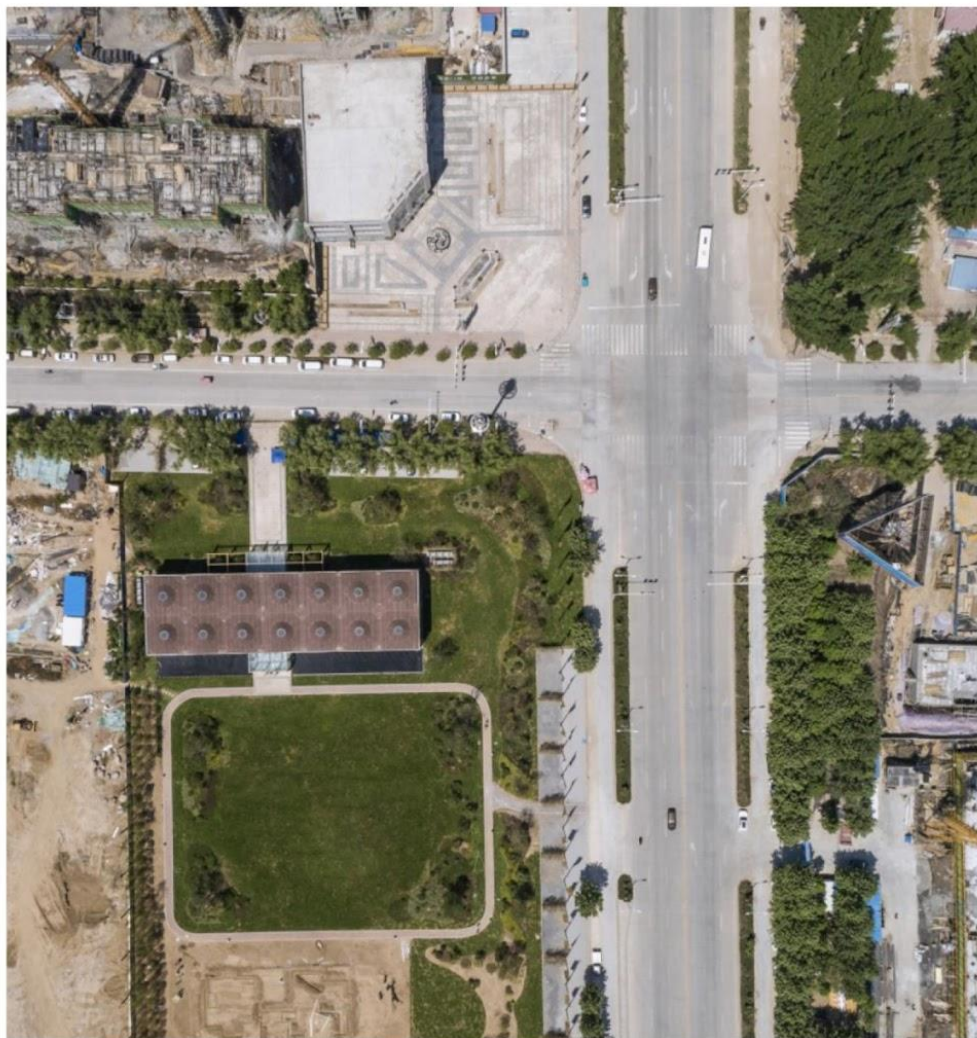


LONGFU LIFE EXPERIENCE CENTER

Studio: LUO studio

Year: 2018

Area: 1588 m²



LONGFU LIFE EXPERIENCE CENTER

Studio: LUO studio

Year: 2018

Area: 1588 m²

