

## АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ. Сквер Лидии Клемент

Выполнили студенты  
группы 1-ДАС-4

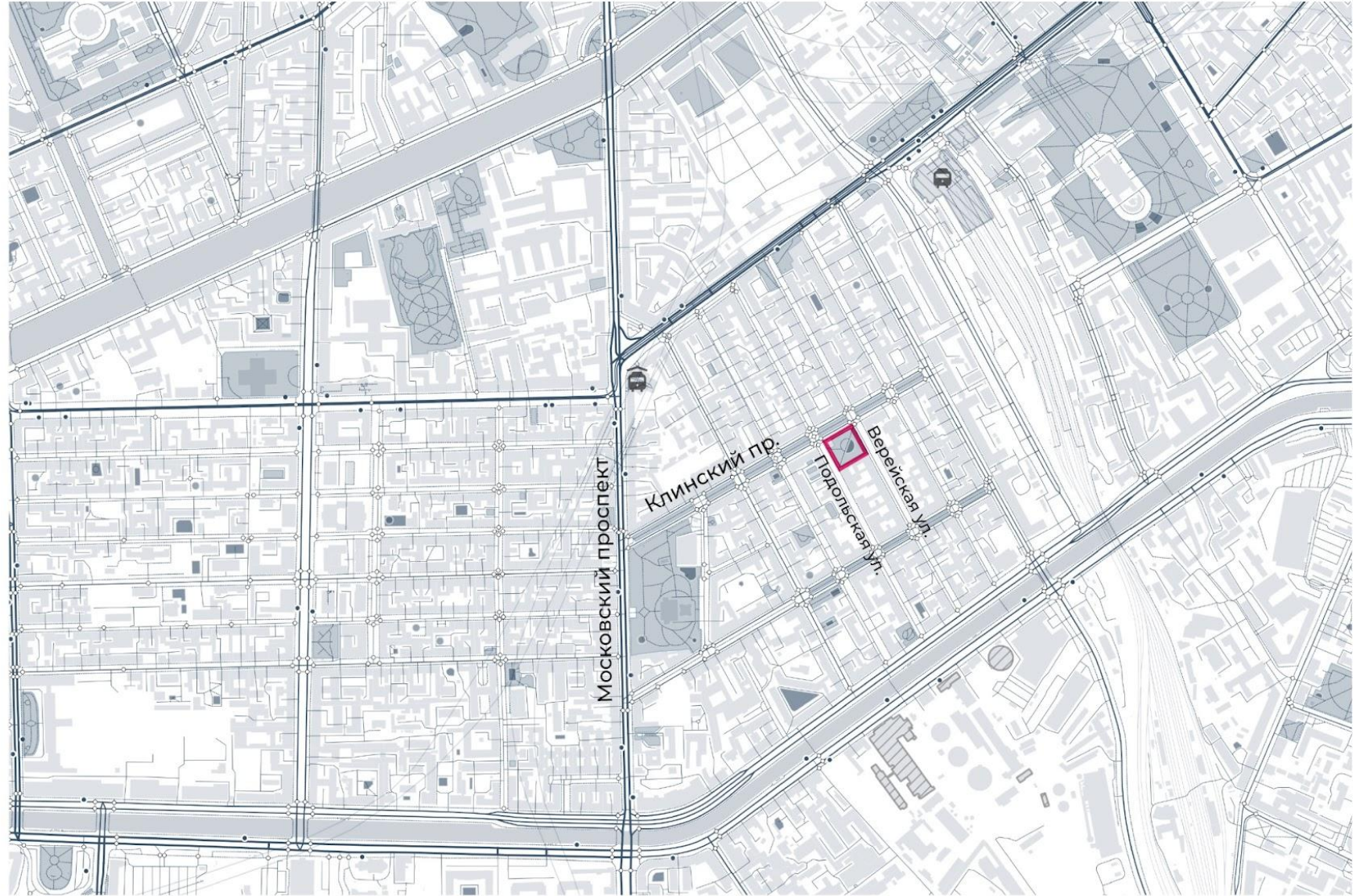
Горина А.  
Крышева А.  
Меркулова К.  
Прохорова Е.  
Урюпина Ю.



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

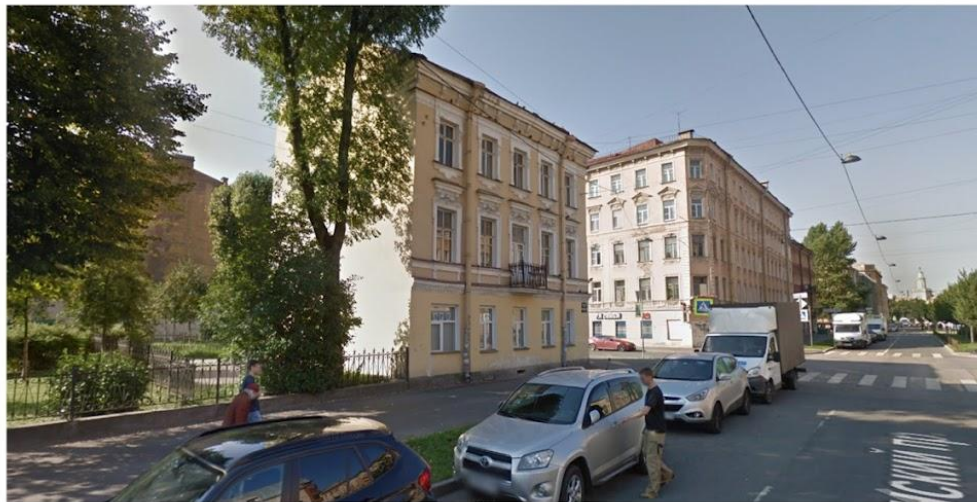


## Расположение - сквер Лидии Клемент





## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



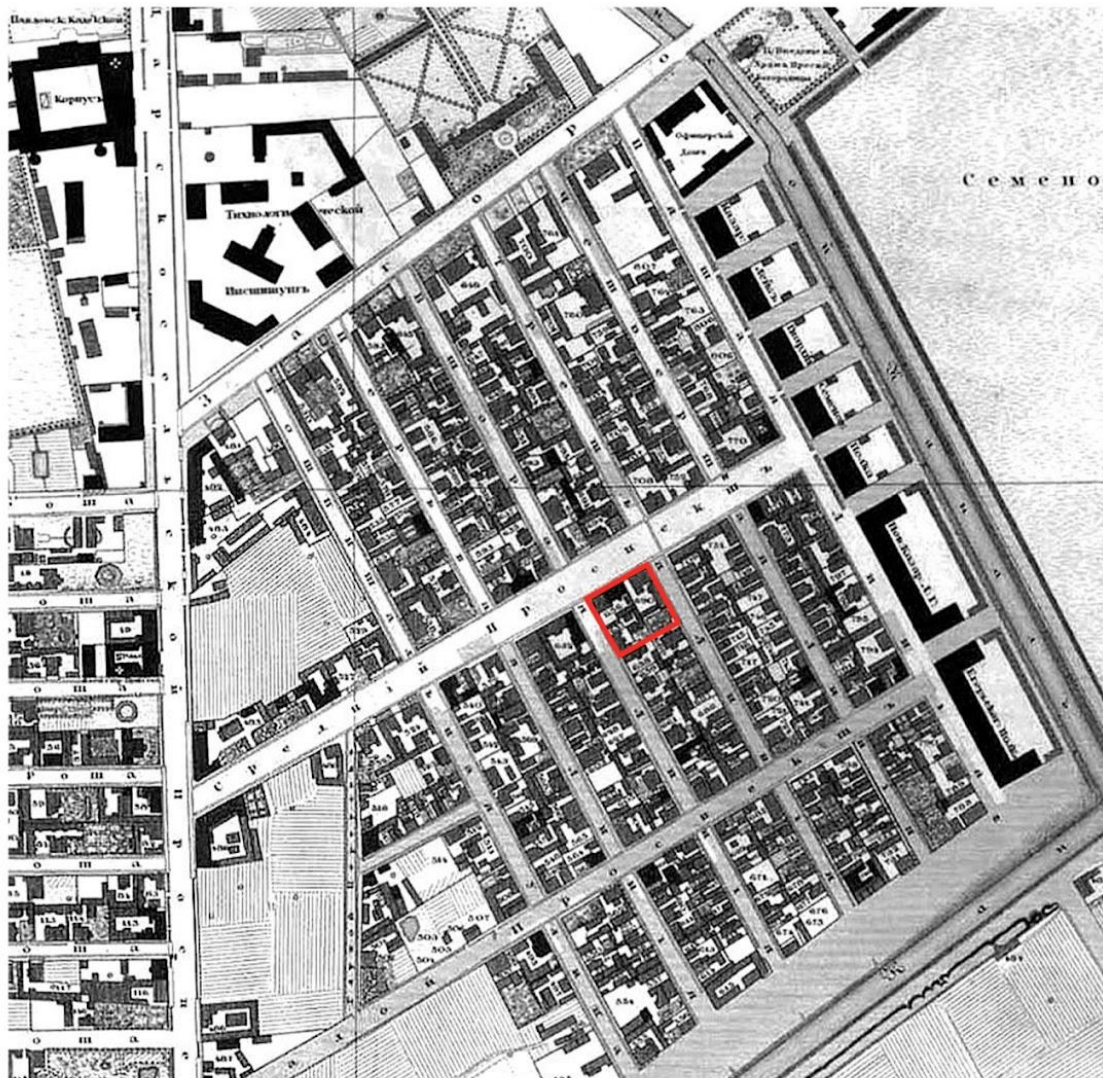
Подольская, 20  
Особняк Е.М.Сулоева  
Год постройки 1879  
Архитектор И.Н. Иорс



Подольская, 26  
Год постройки 1903  
Архитектор Фатеев



## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года  
(Под начальством ген.-майора Шуберта)



Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ



### ПЗЗ



- участок проектирования

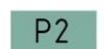


- территории объектов культурного наследия

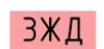
ТЗЖДЗ - многофункциональная зона жилых домов, объектов общественно деловой застройки, расположенных на тер-и исторических районах

ТД-1\_1 - общественно деловая застройка на тер-и исторических районах

ТР2 - зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования



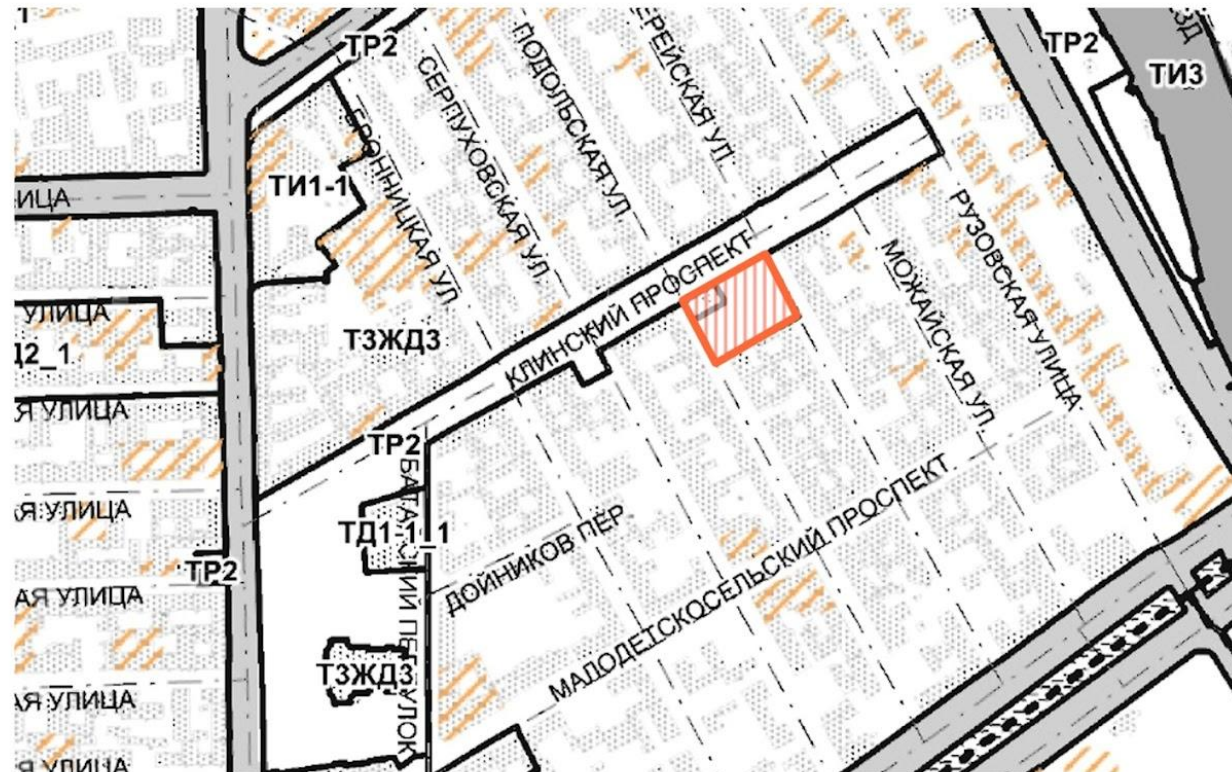
Р2 - зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования



ЗЖД - зона жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки



Д - зона всех видов общественно-деловой застройки и объектов жилой застройки





## ПЗЗ. ЗОНЫ ОХРАНЫ

### ЗАПРЕЩАЕТСЯ

- снос (демонтаж) исторических зданий.
- изменение внешнего облика исторических зданий, за исключением:
  - изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения
  - локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов
  - увеличение высоты зданий (при выполнении условий Закон СПб 820-7, прил.2, ч.3., раздел 8, п. 3.4.1)
- устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах

### ОГРАНИЧЕНИЯ

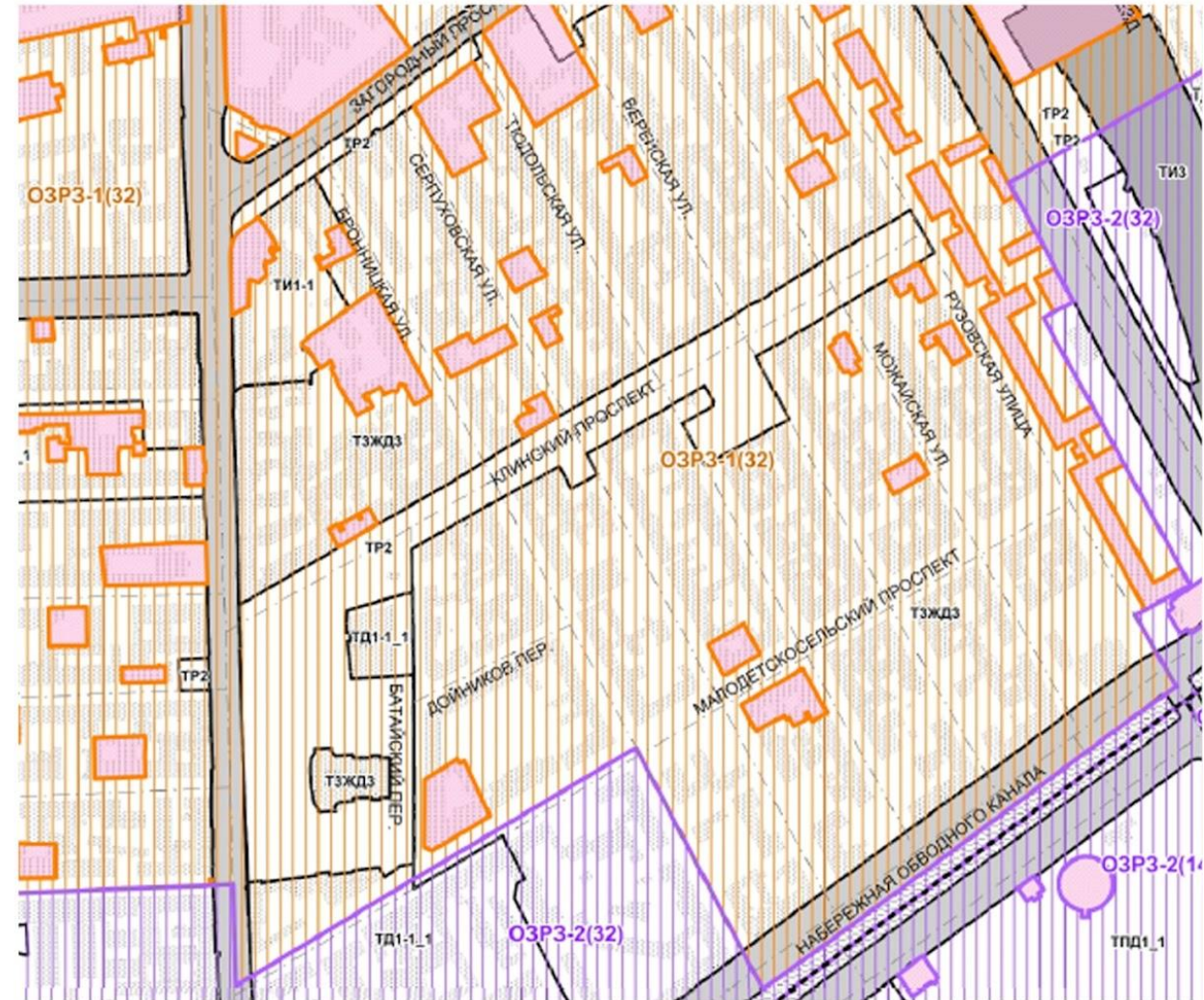
высота зданий, не являющихся историческими, устанавливается с учетом требований, установленных Режимы для соответствующего квартала, но не выше:

#### - уличный фронт

максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте ближайших кварталов (по формуле п. 3.2.4)

#### - внутриквартальная застройка

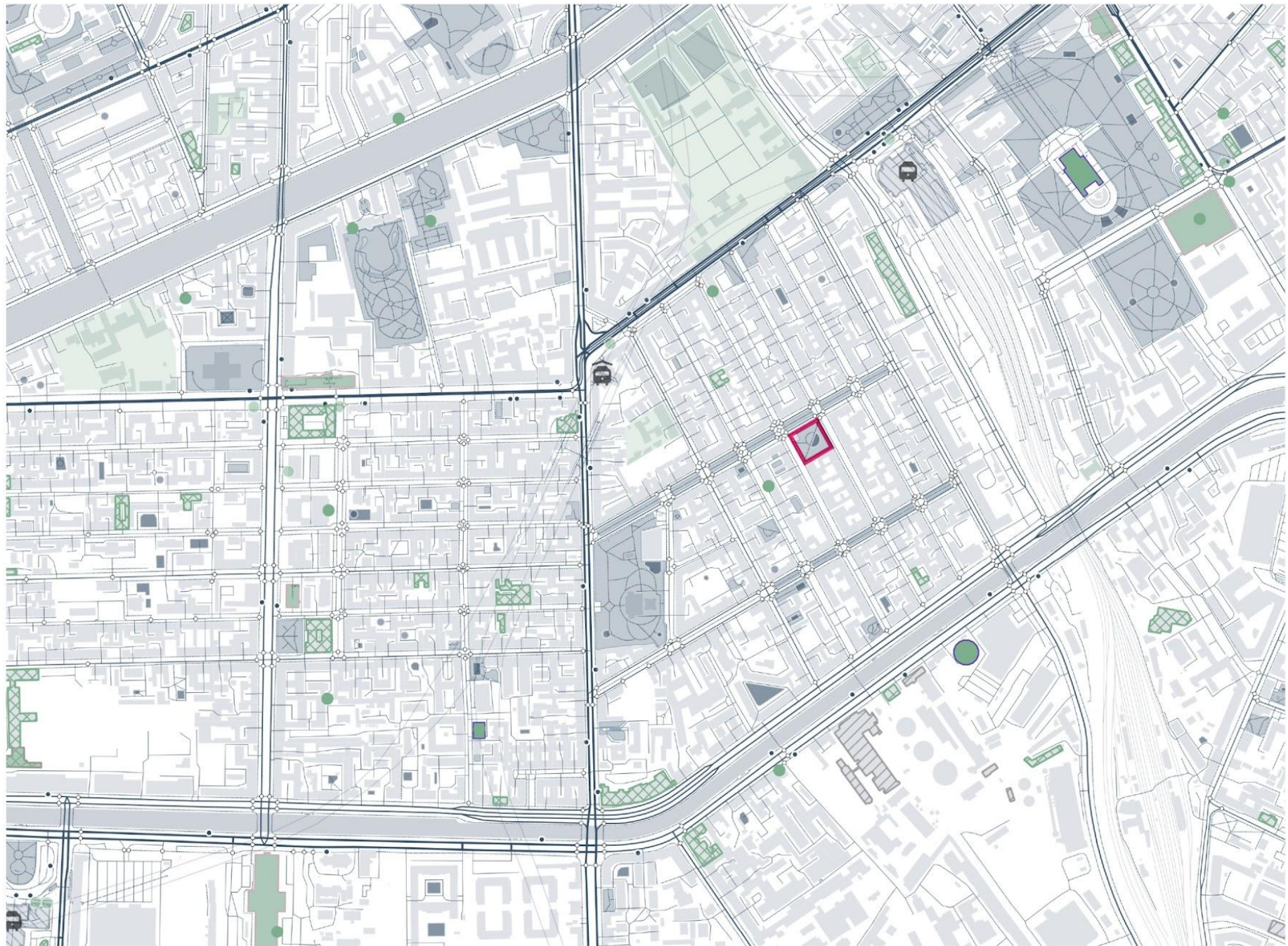
высота не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1



# Анализ территории. Точки притяжения



## ИНФРАСТРУКТУРА

- поликлиники/ больницы
- бизнес-центры
- досуг
- ТЦ
- магазины



Анализ территории. Точки притяжения



**ОБРАЗОВАНИЕ**

- колледжи
- ВУЗы
- школы
- детские сады



# Анализ территории. Точки притяжения

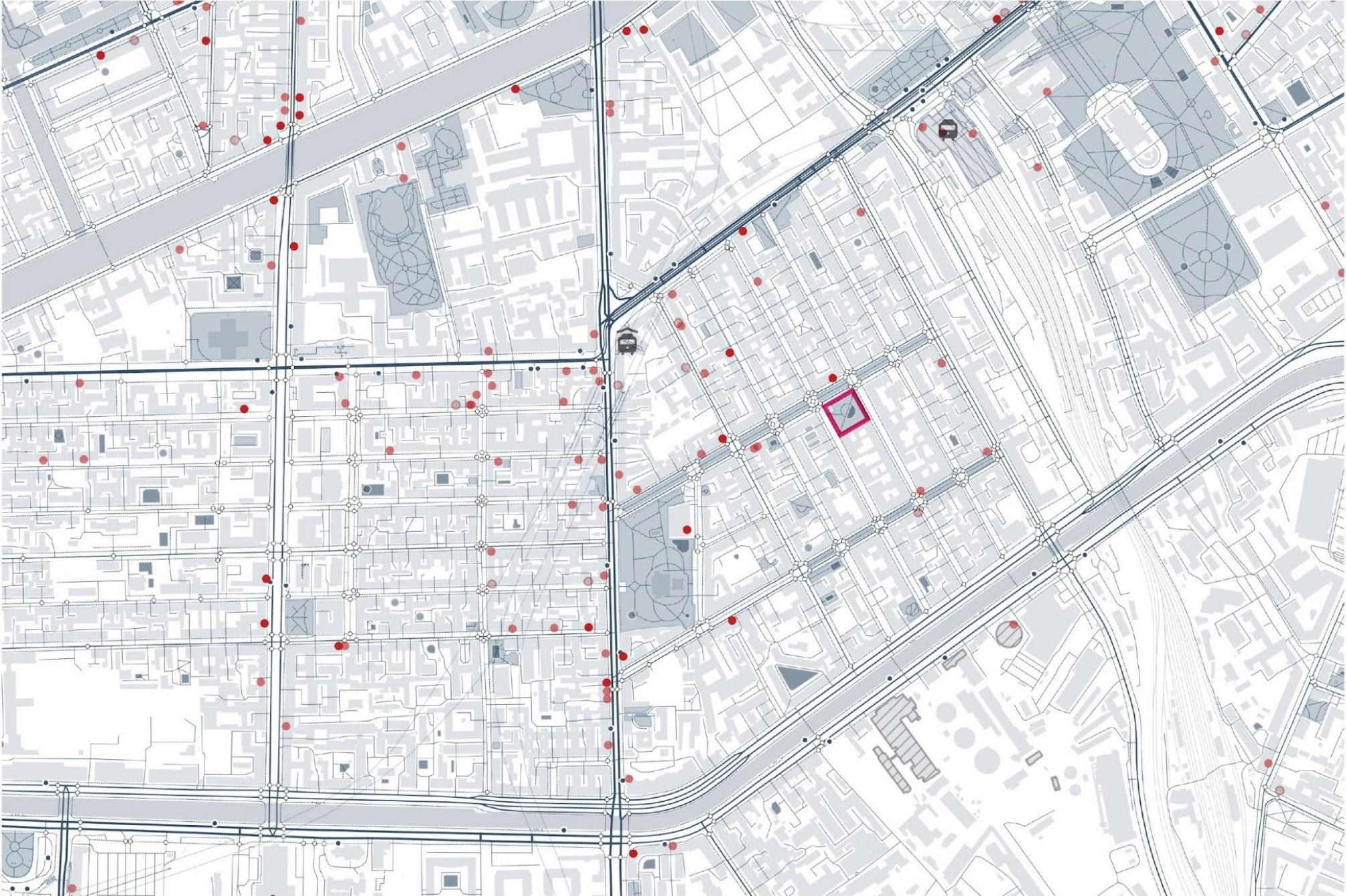


## ДОП. ОБРАЗОВАНИЕ

- библиотеки
- языковые школы
- музыкальная школа



Анализ территории. Точки притяжения



**ОБЩЕПИТ**

- - рестораны
- - кафе
- - бары







## Анализ территории. Пользователи

В радиусе 10 мин ходьбы от участка находятся:

- 5 ВУЗов и 2 колледжа
- 4 школы и детский сад
- 5 библиотек и языковая школа

- 5 бизнес-центров
- Планетарий №1

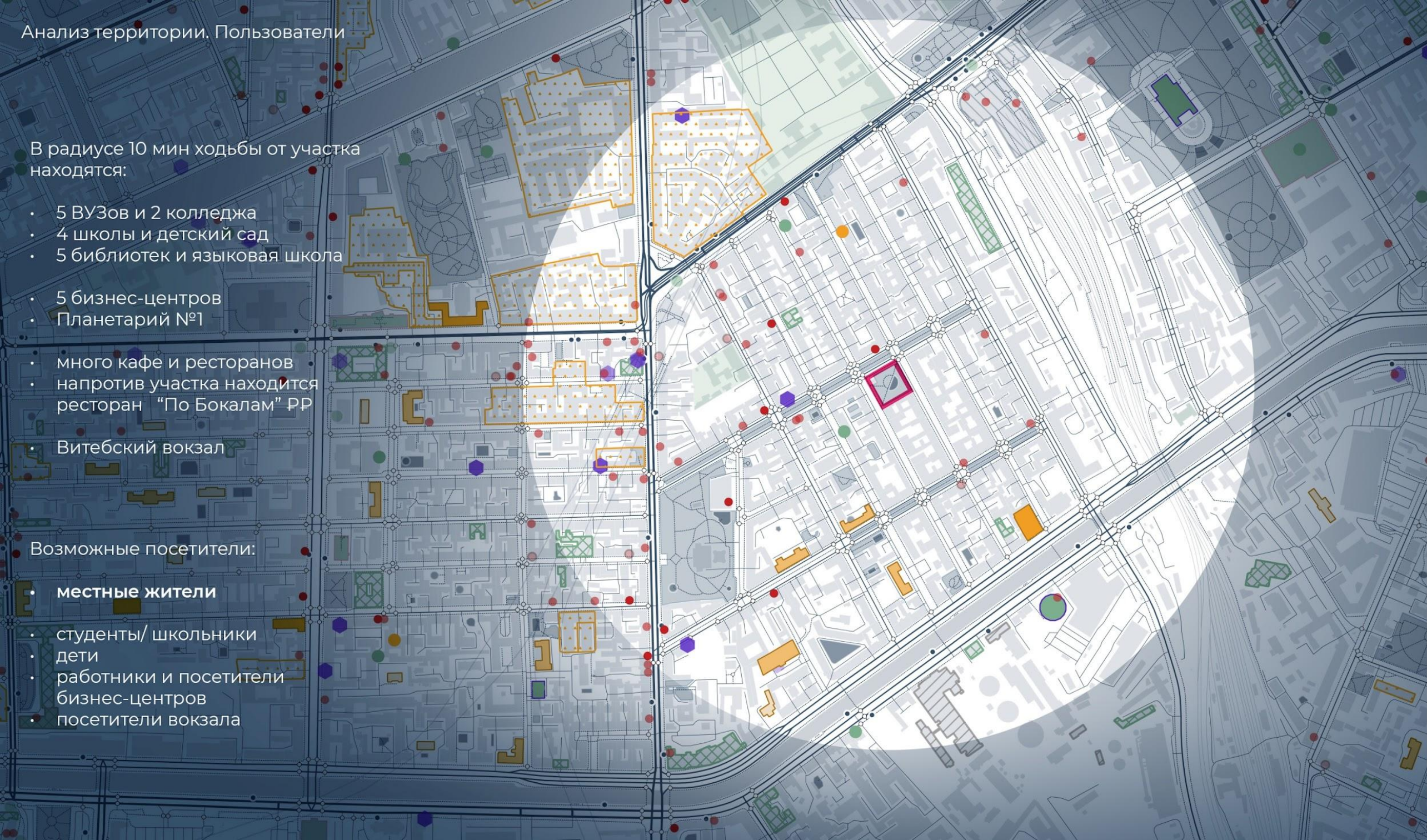
- много кафе и ресторанов
- напротив участка находится ресторан "По Бокалам" РР

- Витебский вокзал

Возможные посетители:

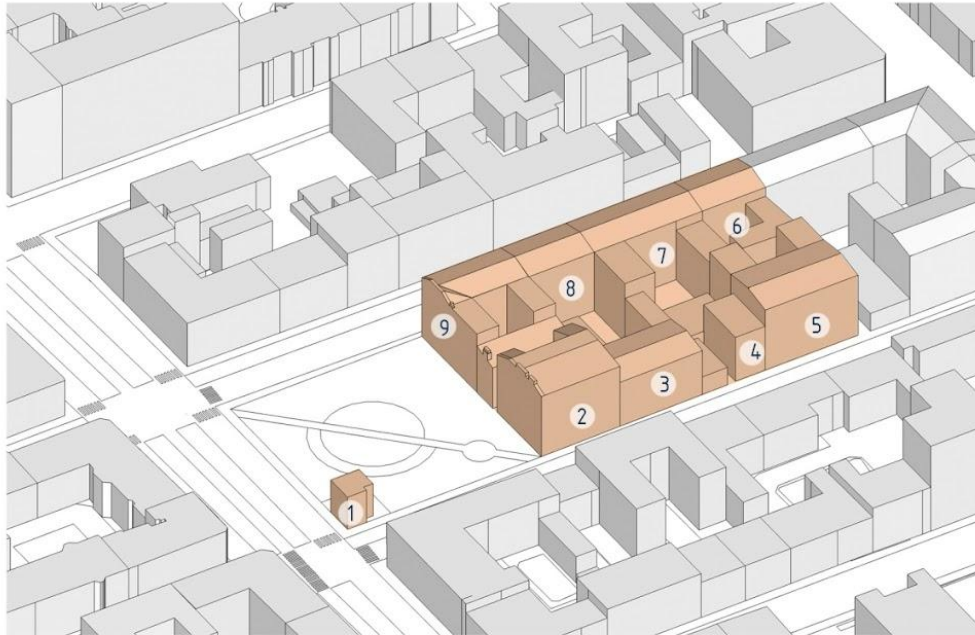
- **местные жители**

- студенты/ школьники
- дети
- работники и посетители бизнес-центров
- посетители вокзала





## АНАЛИЗ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ



**1. Подольская 20**  
Особняк Сулоева, 1879г.  
Иорс, эклектика  
в доме:  
-дизайн студия  
-магазин  
-школа ин.яз.  
- компания по ремонту авто



**Ранее:**  
-сливочная и колбасная лавка  
- игровой притон  
- жилой дом  
-представительство партии  
ЛДПР



**2. Подольская 26**  
Доходный дом, 1903  
Фатеев, эклектика  
В доме:  
-2 магазина



**3. Подольская 28**  
Доходный дом, 1880  
Мельников, Гонвальд,  
эклектика  
В доме:  
-центр здоровья



**4. Подольская 30-32**  
Доходный дом, 1914  
Коссов, эклектика



**5. Подольская 34**  
Доходный дом  
Пантелеева, 1903  
модерн  
в доме:  
-магазин  
-центр здоровья



**6. Верейская 29**  
Доходный дом, 1866  
Гладов, эклектика  
В доме:  
-салон красоты  
-магазин



**7. Верейская 27**  
Доходный дом, 1856  
Грунтов, Зайцев,  
классицизм  
В доме:  
-полиграфическая  
компания  
-центр здоровья



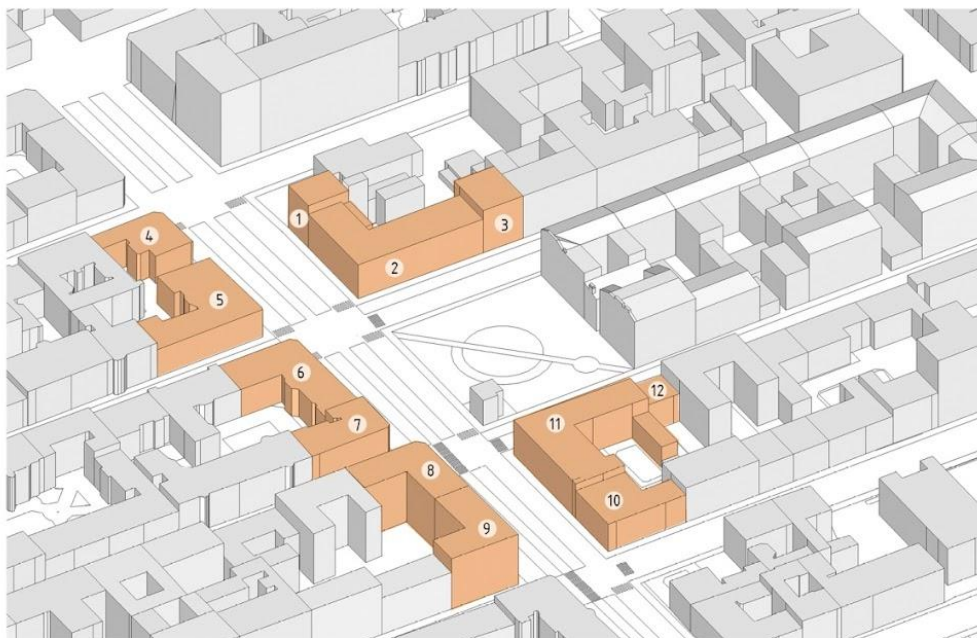
**8. Верейская 25**  
Доходный дом, 1909  
Кириллов, эклектика



**9. Верейская 23**  
Доходный дом, 1902  
Голи Фон Г.Г, эклектика  
В доме:  
-студия красоты  
Ранее:  
-магазин \*керосинка\*  
-цех трубочистных ра-  
бот



## АНАЛИЗ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ



1. Клинский пр-т 8  
Доходный дом, 1893  
эклектика



2. Клинский пр-т 10  
Доходный дом, 1861  
Кулаков, эклектика  
В доме:  
- подростково-  
молодежный клуб



3. Вере́йская 26  
Жилой дом, 1993  
Самсонова,  
ретроспекивизм



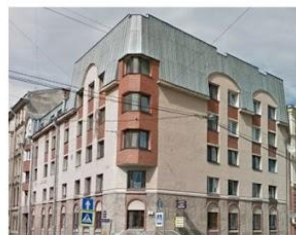
4. Клинский пр-т 5  
Доходный дом  
Белоусовой 1852  
Адм. здание  
Габе, Дмитриевский  
В доме:  
- архитектурно-  
проектная компания  
- 3 компании



5. Вере́йская 20  
Средняя школа, 1939  
Серебровский,  
Мицкевич



6. Клинский пр-т 9  
Доходный дом, 1878  
Мюллер, эклектика  
В доме:  
- ресторан  
- универсам



7. Клинский пр-т 11  
Жилой дом  
Габе, модерн  
В доме:  
- салон красоты  
- ателье  
- магазины, ремонтные  
мастерские



8. Клинский пр-т 13  
Доходный дом  
Стуккей, 1862  
Шафгаузен  
В доме:  
- торговая компания



9. Клинский пр-т 15  
Жилой дом  
Габе, модерн



10. Клинский пр-т 18  
Доходный дом, 1878  
Буланов, эклектика  
В доме:  
- аптека  
- партия Справедли-  
вая Россия



11. Клинский пр-т 16  
Доходный дом, 1858  
Ланге, эклектика  
В доме:  
- клиника  
- супермаркет  
- строительная  
компания



## ОПОРНЫЙ ПЛАН

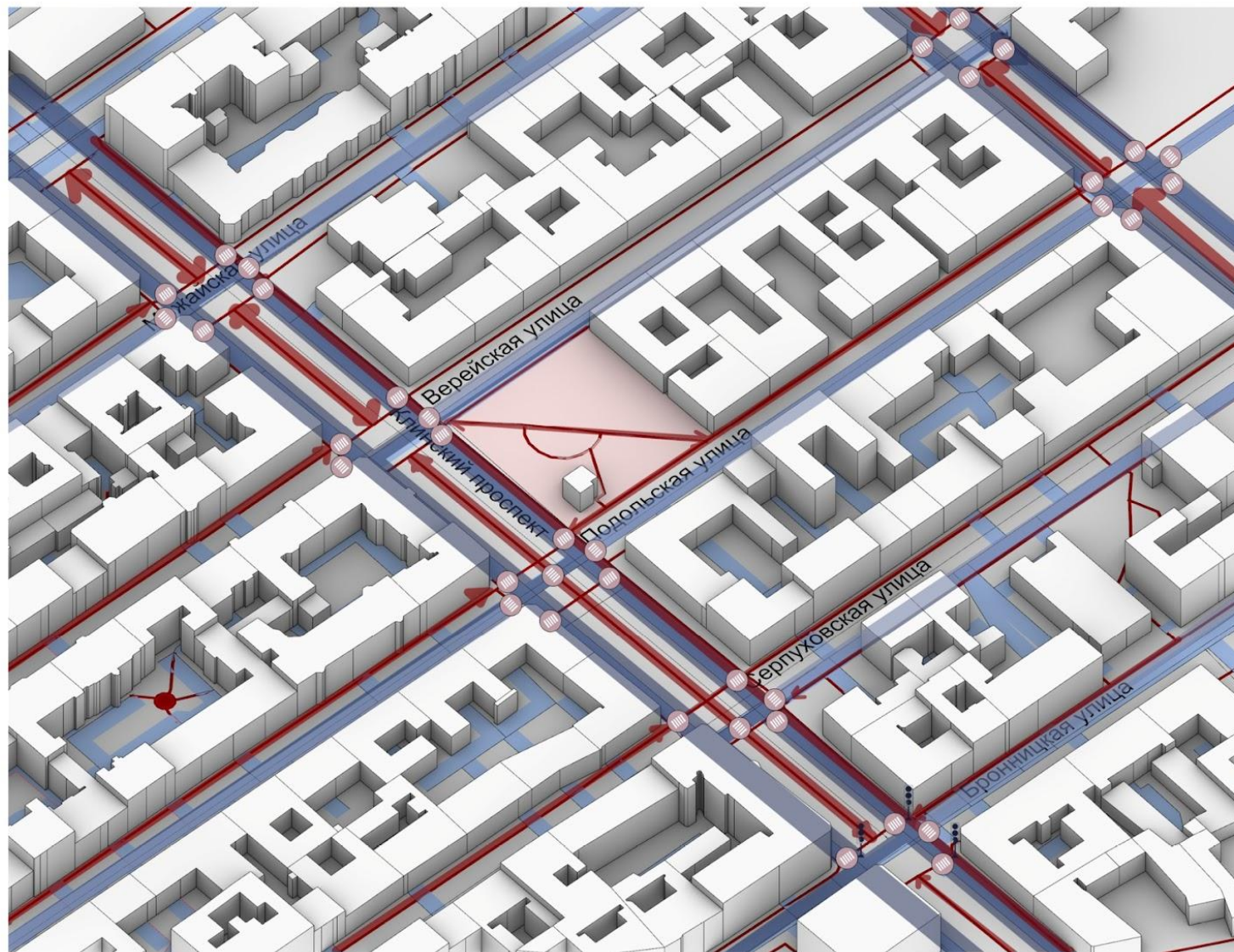
-  - граница участка
-  - пешеходные дороги
-  - автомобильные дороги
-  - озеленение
-  - детская площадка










## ТРАНСПОРТ И ПЕШЕХОДЫ

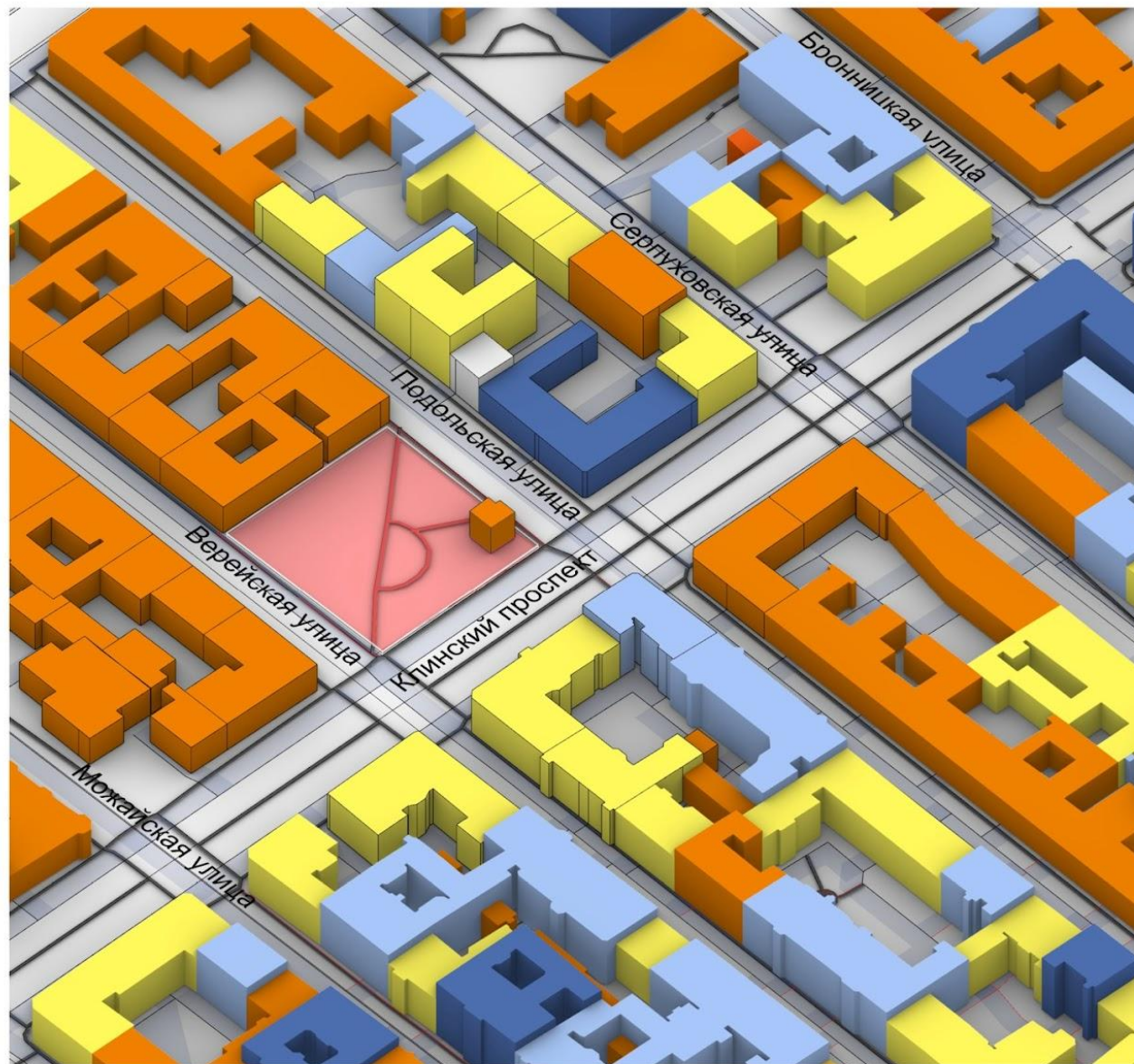
-  - пешеходный переход
-  - дорожная сеть
-  - пешеходная сеть
-  - регулируемое движение





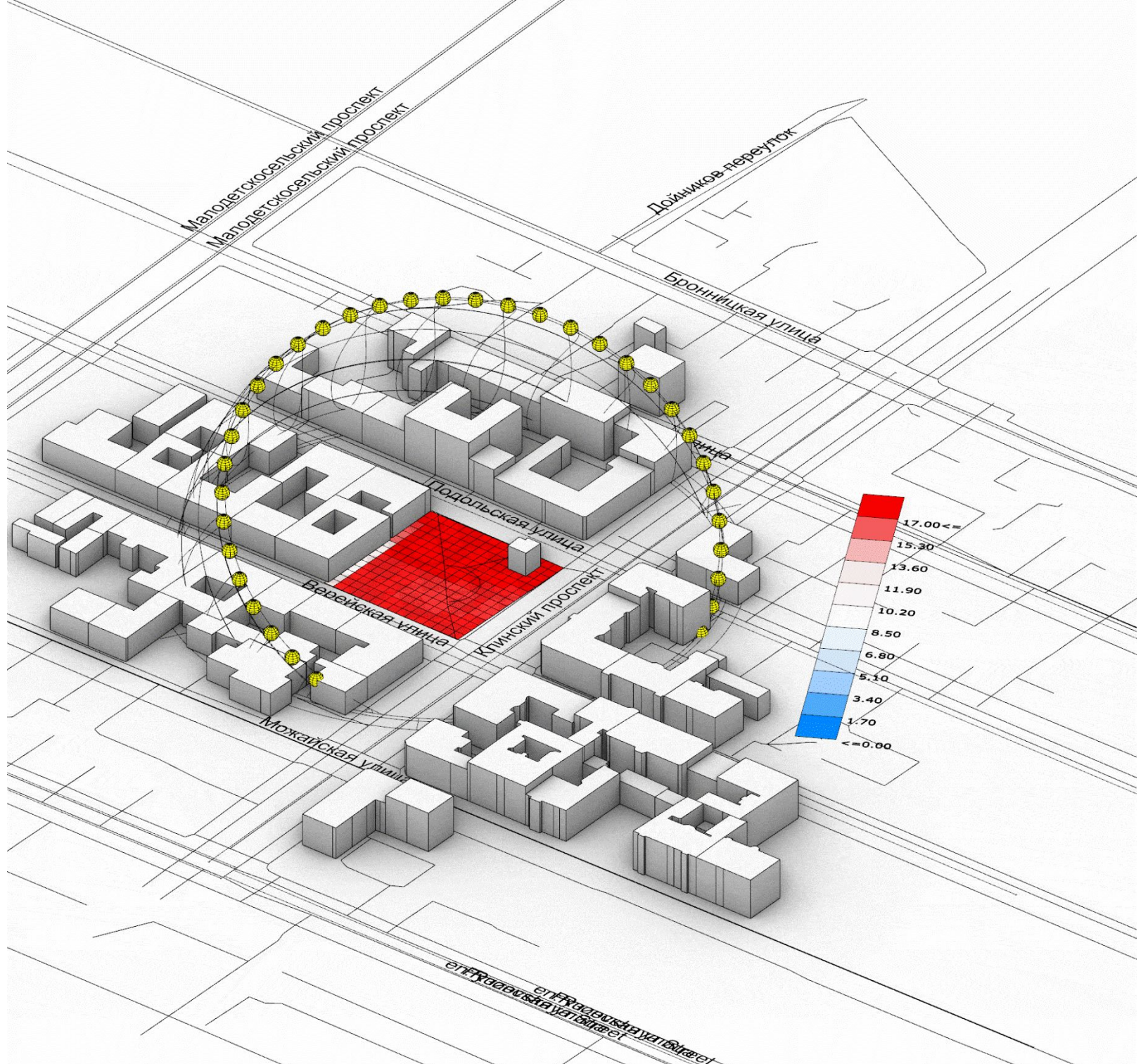
### ЭТАЖНОСТЬ

-  - 3 этажа
-  - 4 этажа
-  - 5 этажей
-  - 6 этажей
-  - участок проектирования



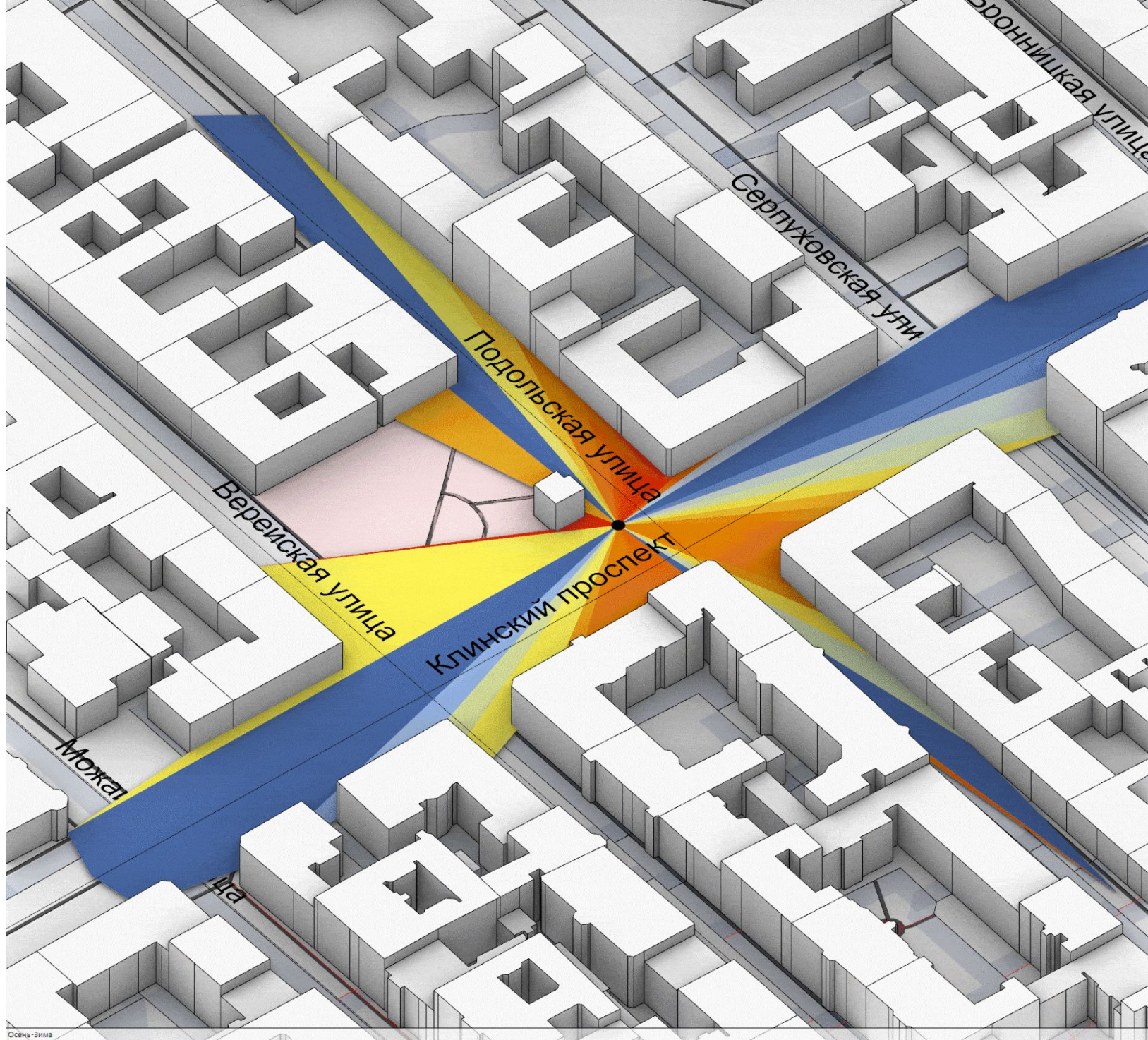


# ИНСОЛЯЦИЯ





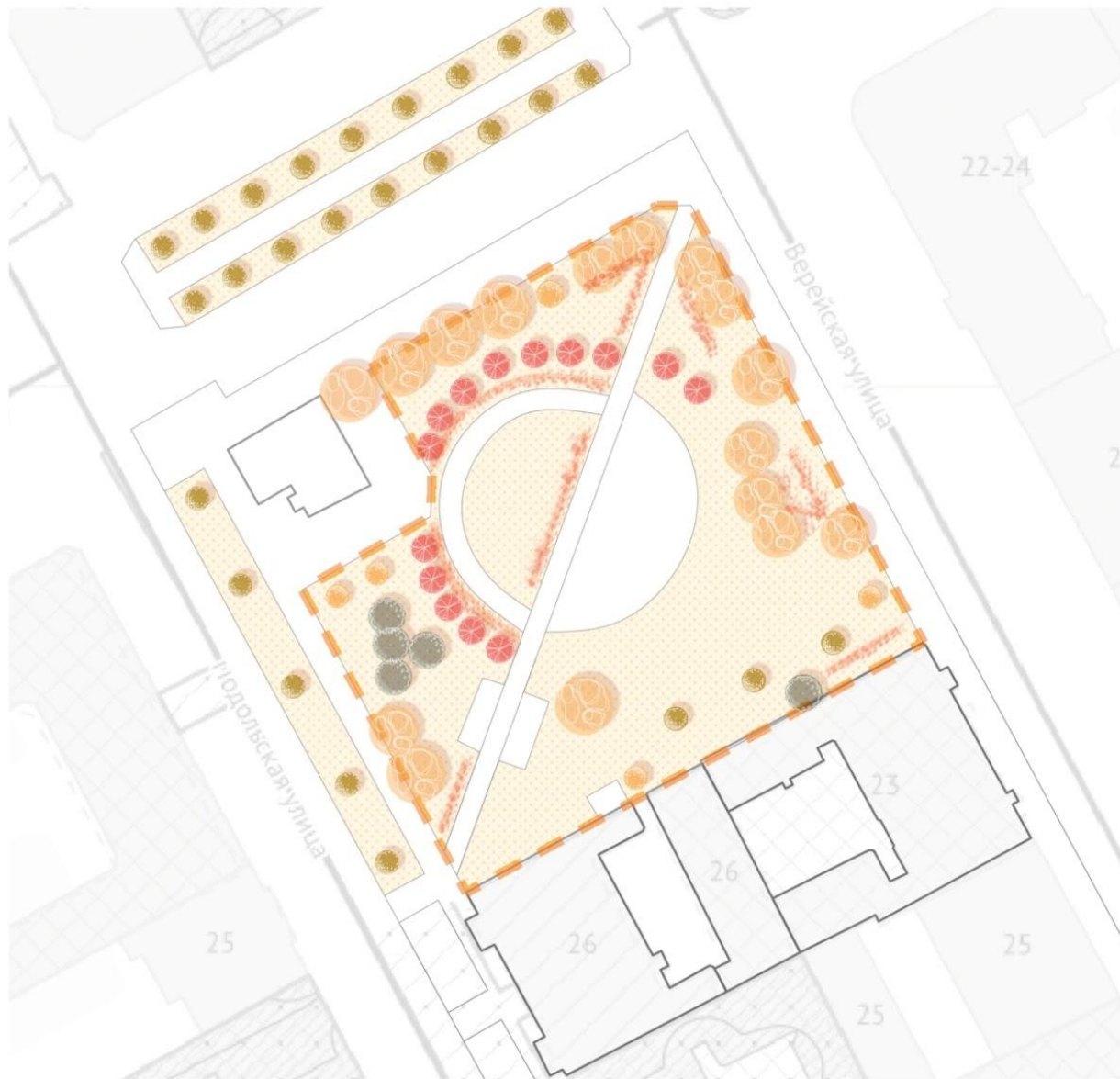
# ИЗОВИСТА





## ОЗЕЛЕНЕНИЕ

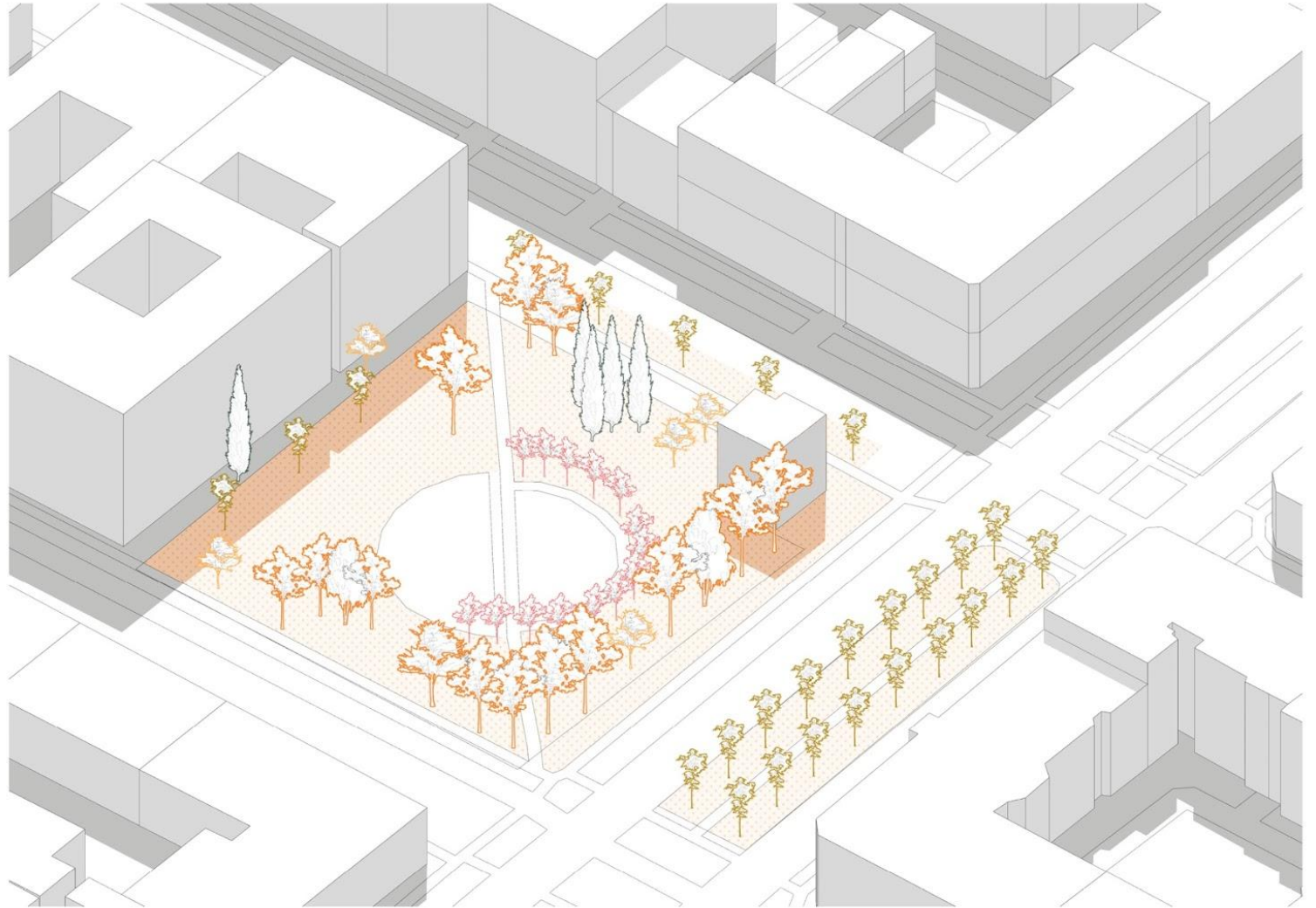
- граница участка
- высокие деревья
- новые посадки
- каштаны(новые посадки)
- тополя
- рябины
- кустарники
- газоны (неэксплуатируемые)





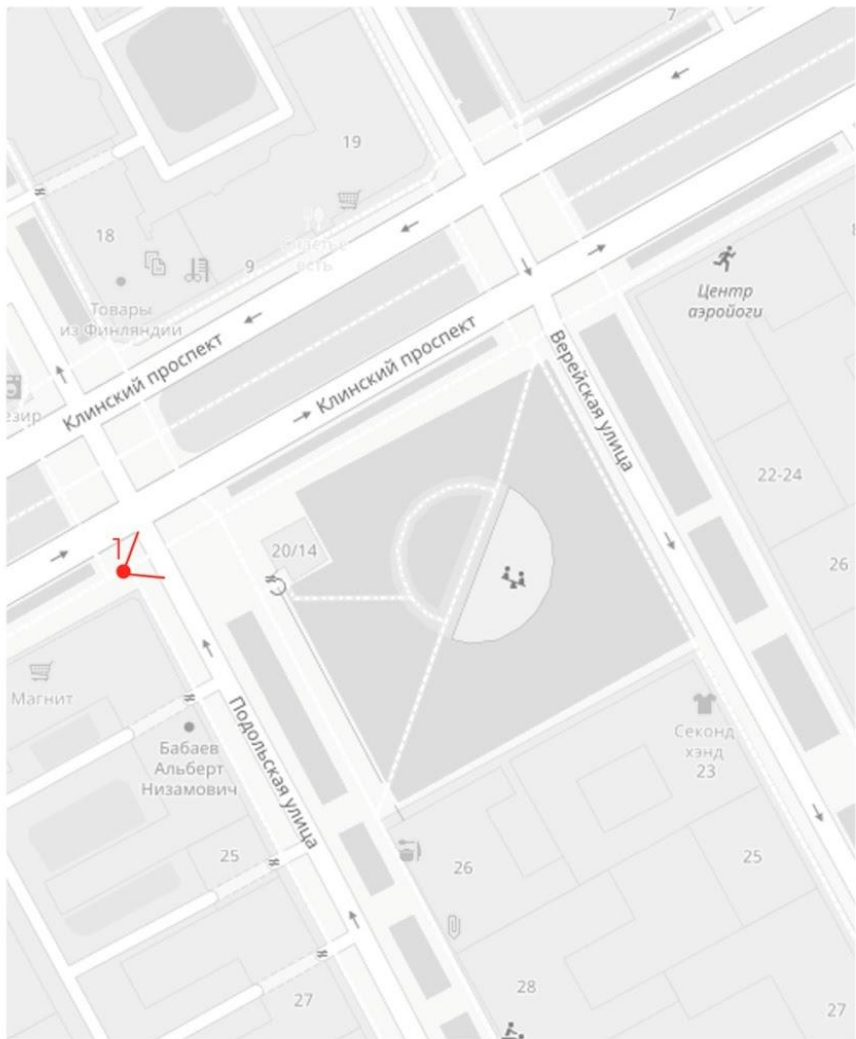
## ОЗЕЛЕНЕНИЕ

-  - тополя
-  - высокие взрослые деревья
-  - рябины
-  - каштаны
-  - новые посадки
-  - газоны



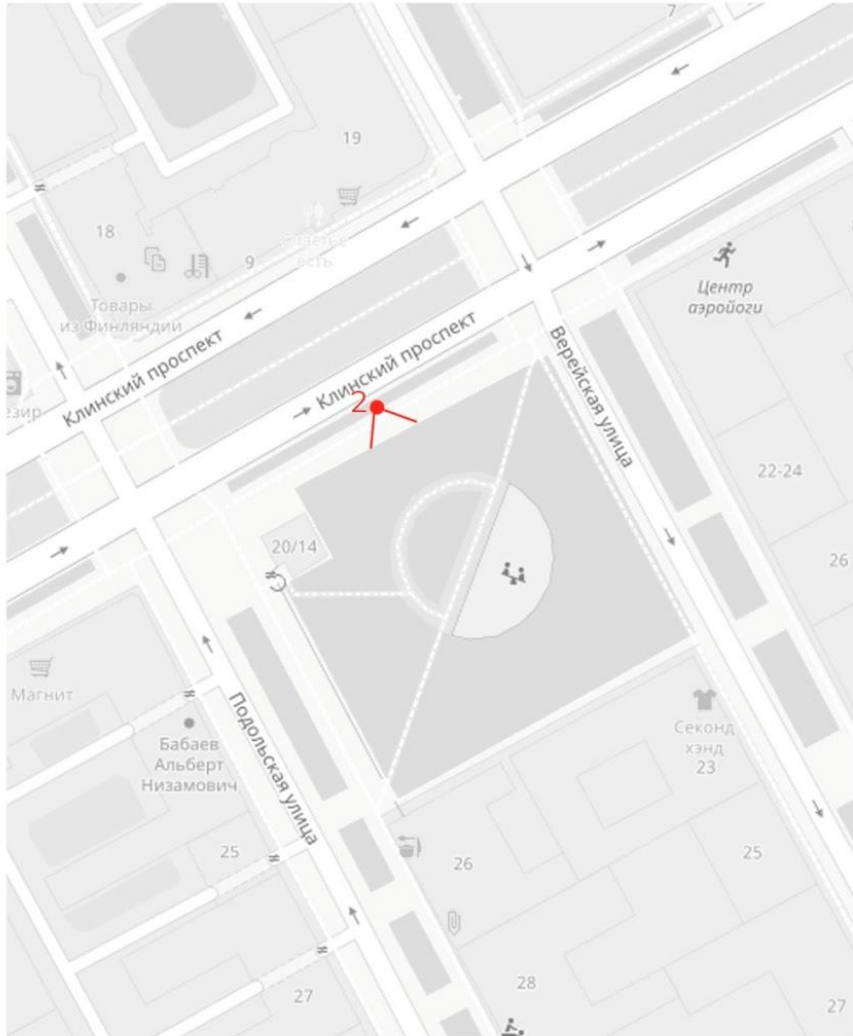


## ФОТОФИКСАЦИЯ



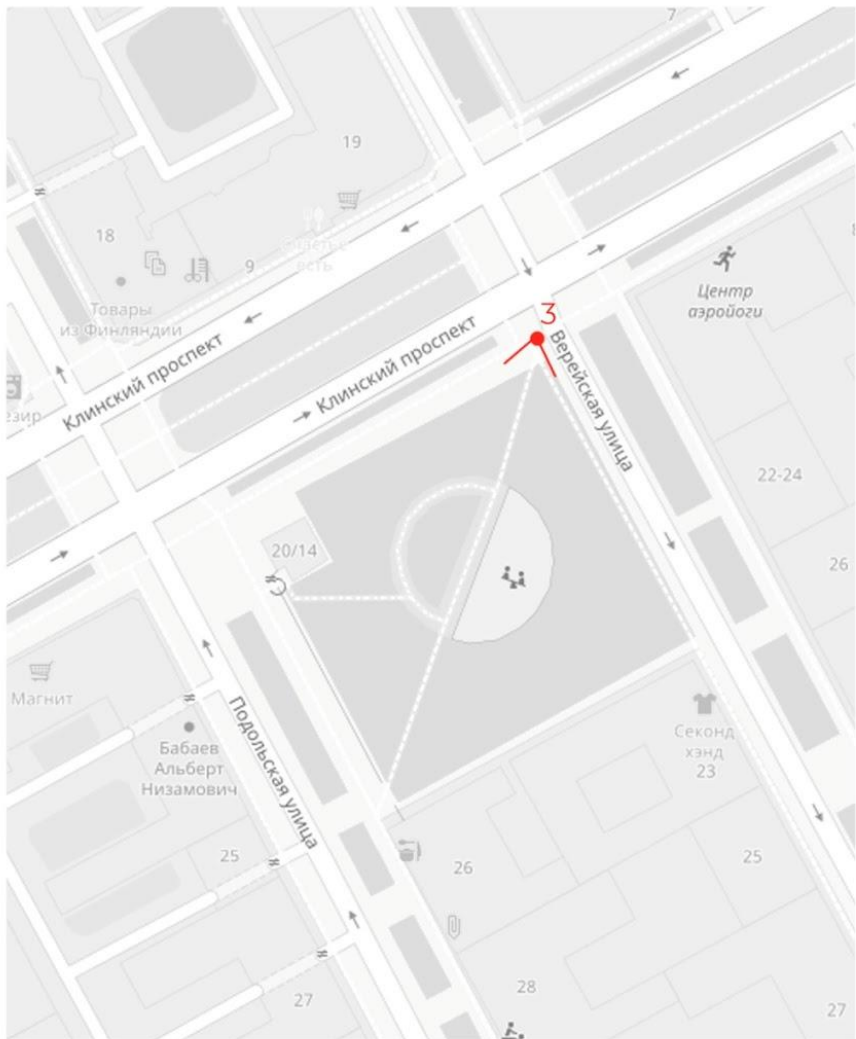


## ФОТОФИКСАЦИЯ



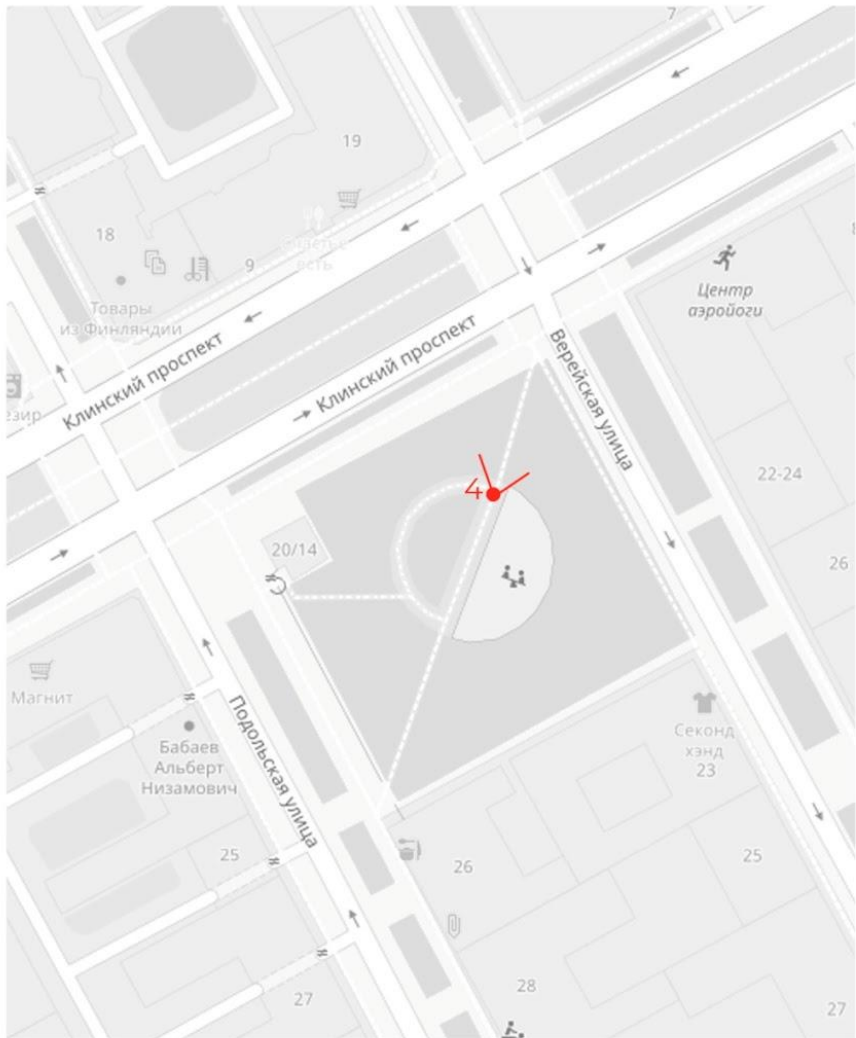


## ФОТОФИКСАЦИЯ



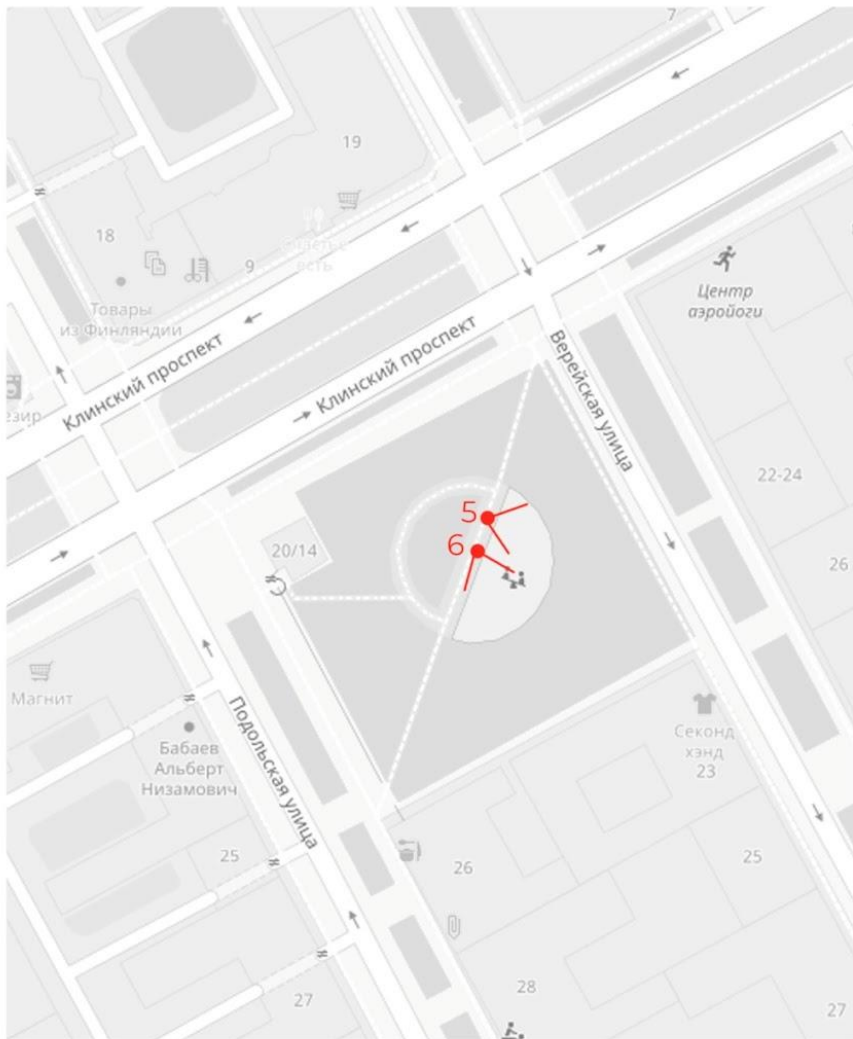


## ФОТОФИКСАЦИЯ



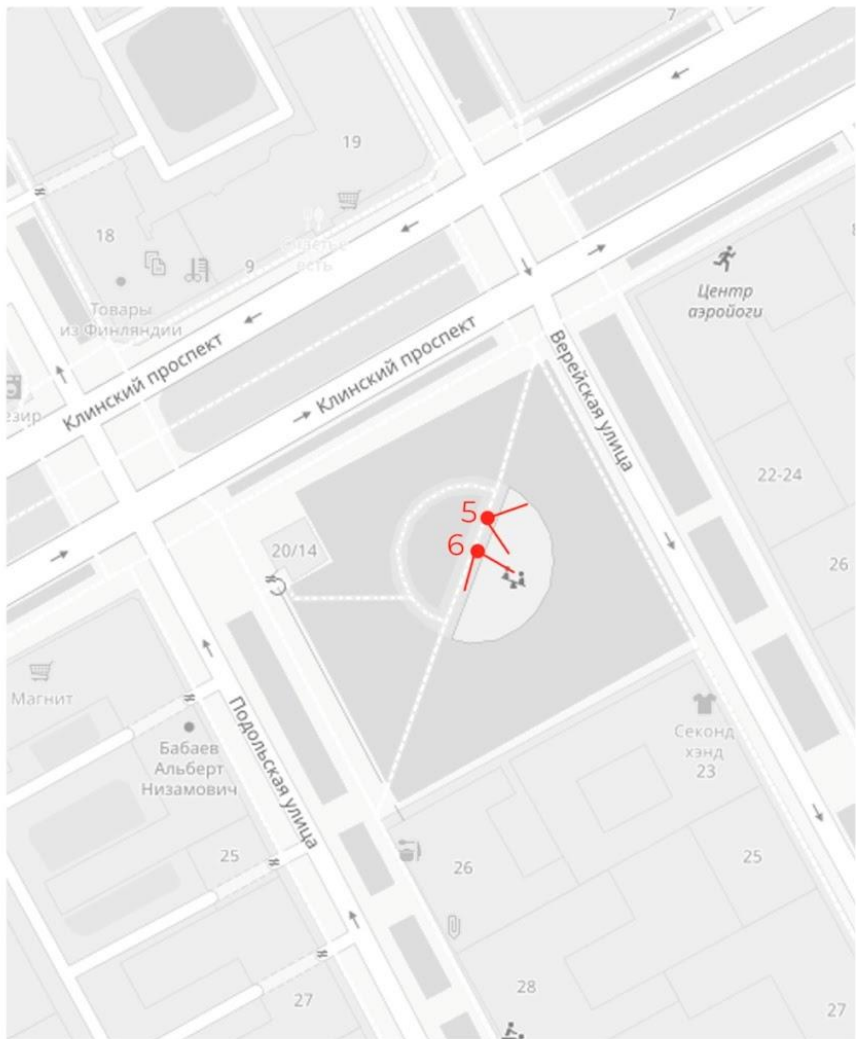


## ФОТОФИКСАЦИЯ



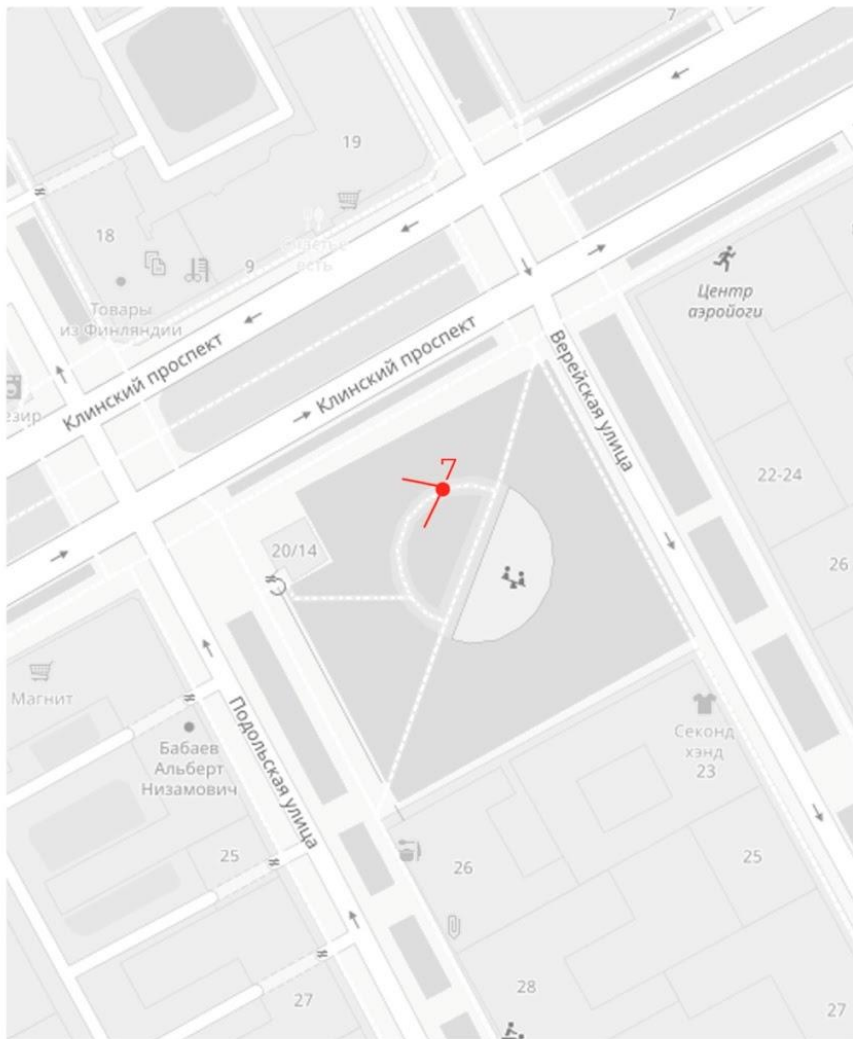


## ФОТОФИКСАЦИЯ



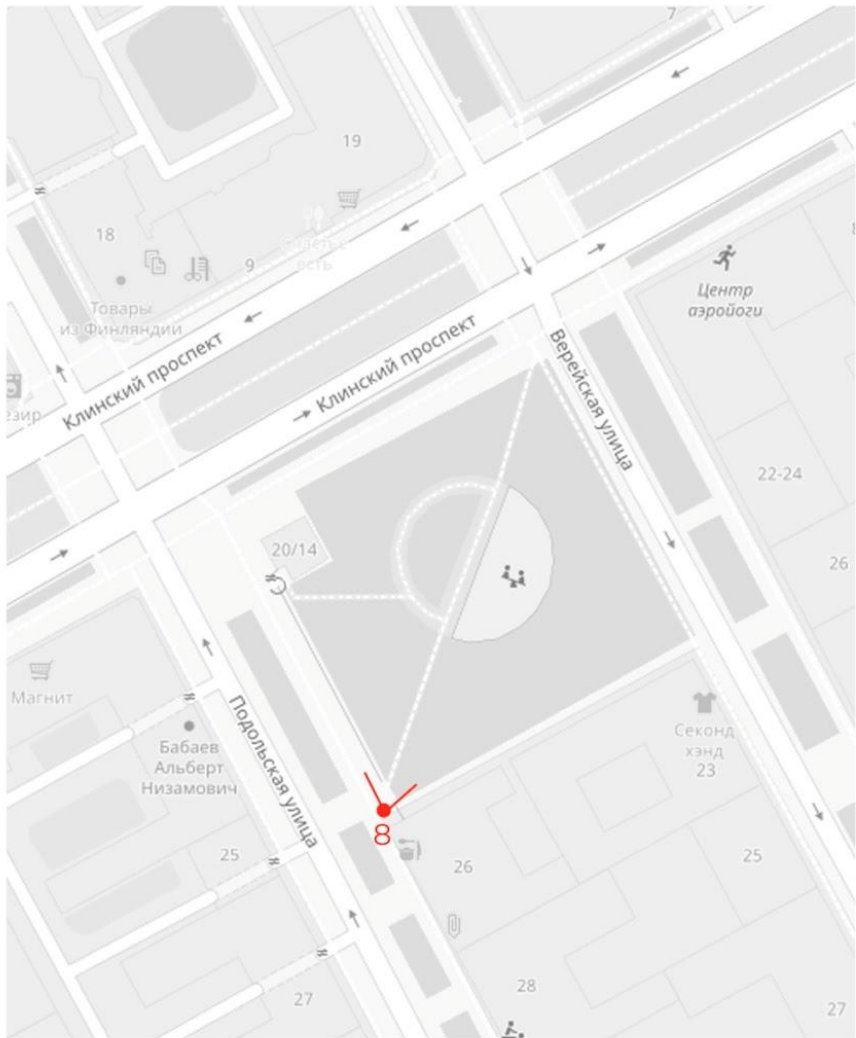


## ФОТОФИКСАЦИЯ



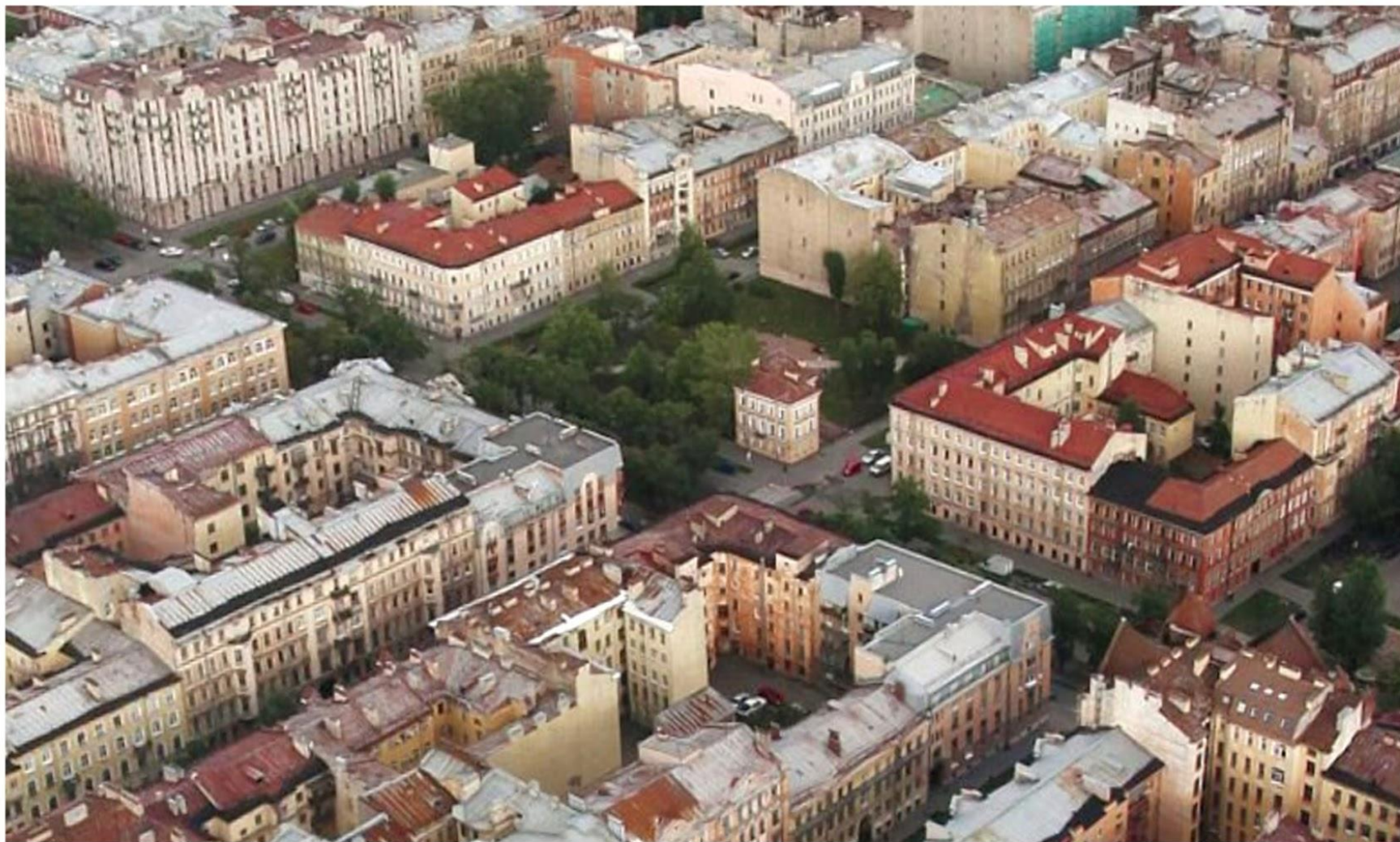


## ФОТОФИКСАЦИЯ





## ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕН В ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ



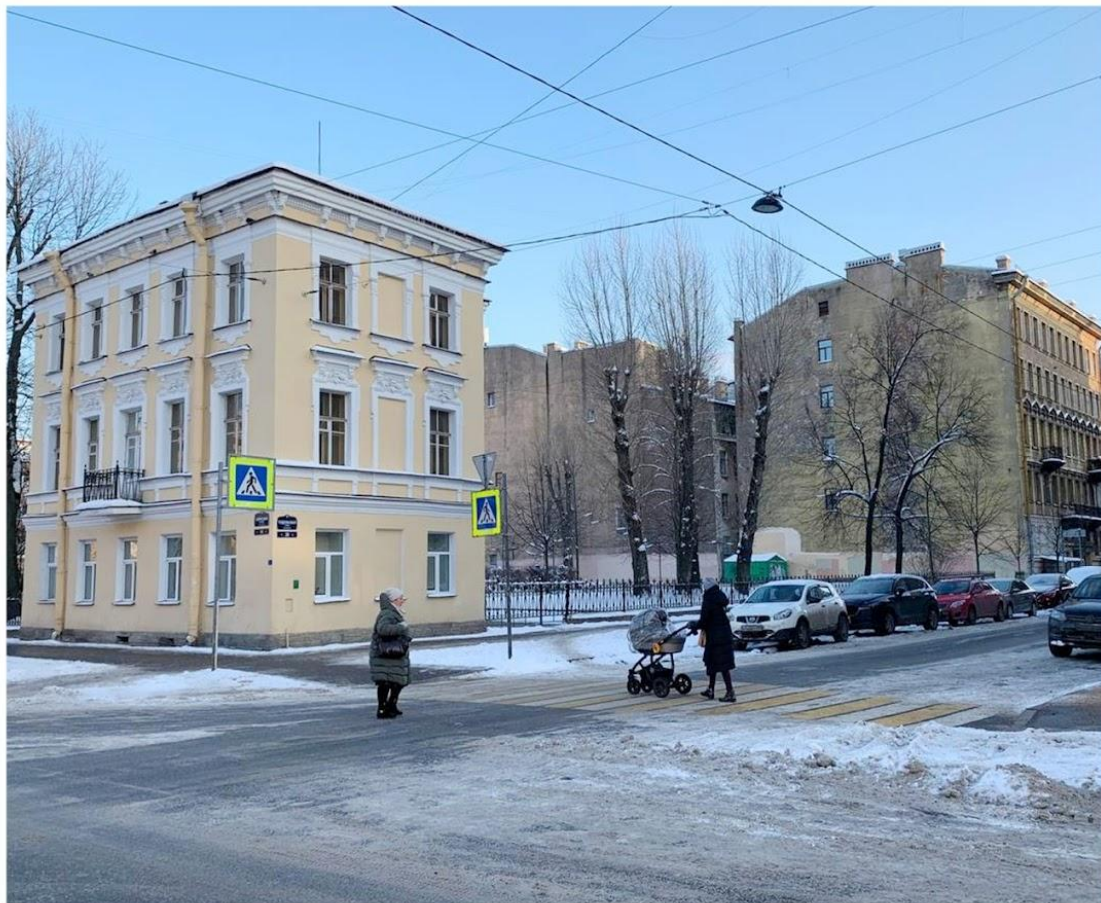


## ОСОБЕННОСТИ ИСТОРИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ НА УЧАСТКЕ





## ОСОБЕННОСТИ ВЗРОСЛЫЕ ВЫСОКИЕ ДЕРЬРЕВЬЯ ПО ПЕРИМЕТРУ ПАРКА





**ОСОБЕННОСТИ  
ТРАНЗИТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ  
КЛИНСКАЯ-ПОДОЛЬСКАЯ УЛИЦЫ**





**ОСОБЕННОСТИ  
ПРОХОД ВО ВНУТРЕННИЙ ДВОР, ОКНА НА БРАНДМАУЭРАХ**





## SWOT АНАЛИЗ ПЛЮСЫ

---

### Особенности территории

- Существующее озеленение - периметральные посадки, высокие деревья
- Диагональный транзитный путь

## МИНУСЫ

- Трехэтажное историческое здание
- Диагональный транзитный путь
- Хоз. постройка
- Детская площадка
- Окружен забором
- Неэксплуатируемый газон

## ВОЗМОЖНОСТИ

---

### Особенности окружения

- Близко к метро
- Брандмауэры
- С северной стороны прилегает аллея
- Рядом располагается несколько образовательных учреждений
- В трехэтажном здании располагаются офисы

## УГРОЗЫ

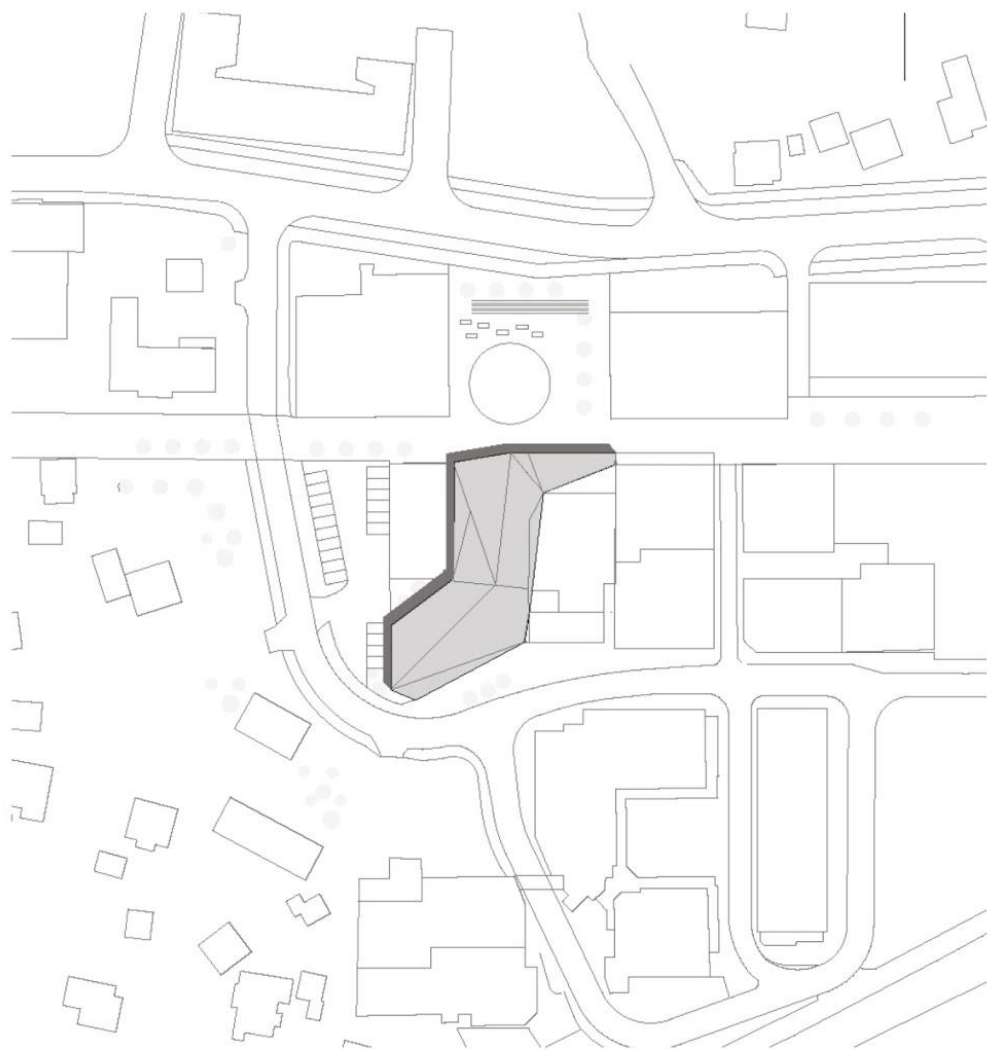
- С южной стороны дома примыкают брандмауэрами
- По периметру стихийная парковка
- Окружен с 3 сторон дорогами



## VENNESLA LIBRARY

Location Vennesla, Norway  
Architect Helen & Hard  
Status Completed (2011)

Typology Library  
Area 1 938 m<sup>2</sup>

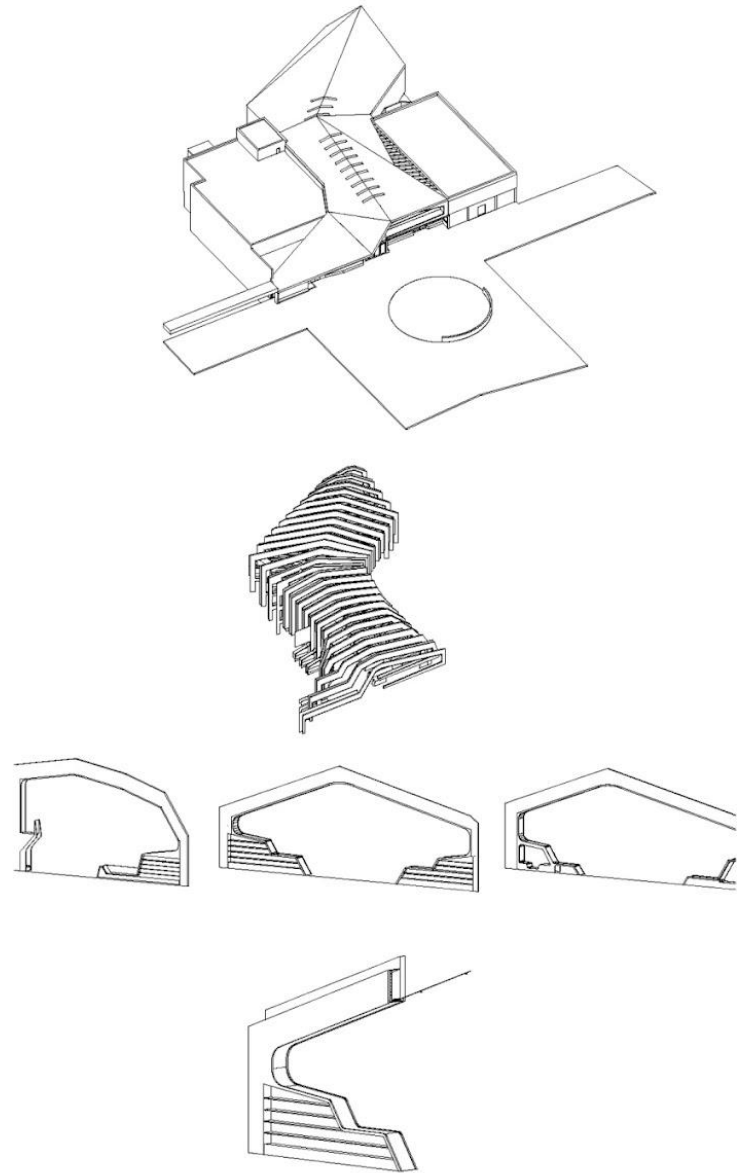
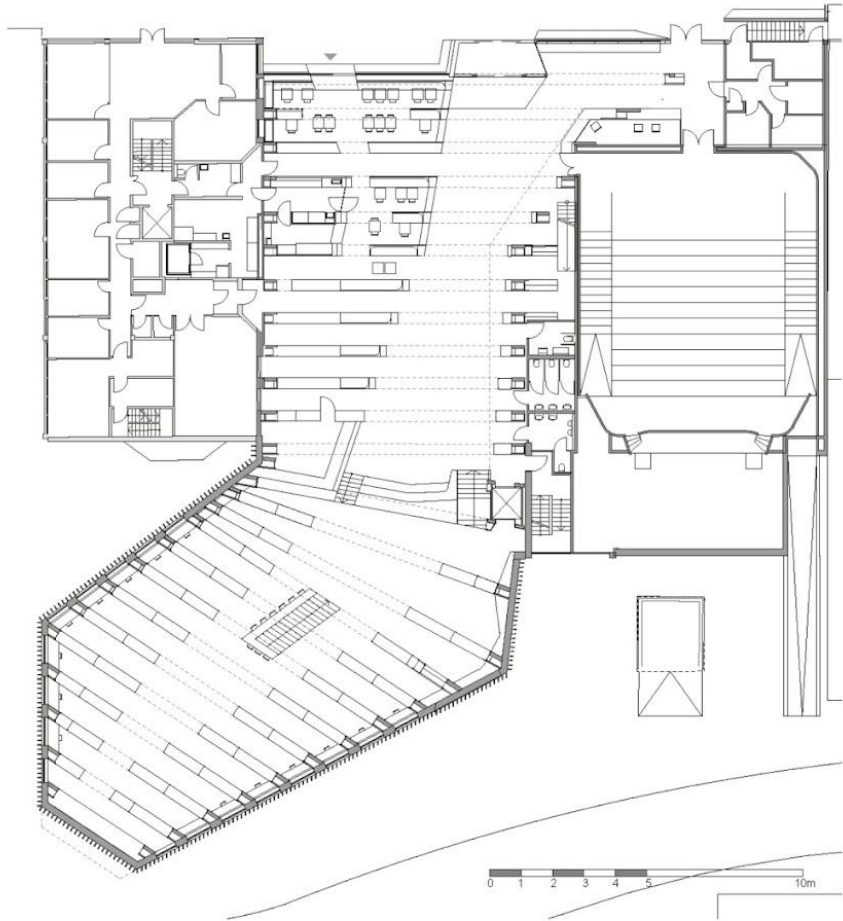




## VENNESLA LIBRARY

Location Vennesla, Norway  
Architect Helen & Hard  
Status Completed (2011)

Typology Library  
Area 1 938 m<sup>2</sup>



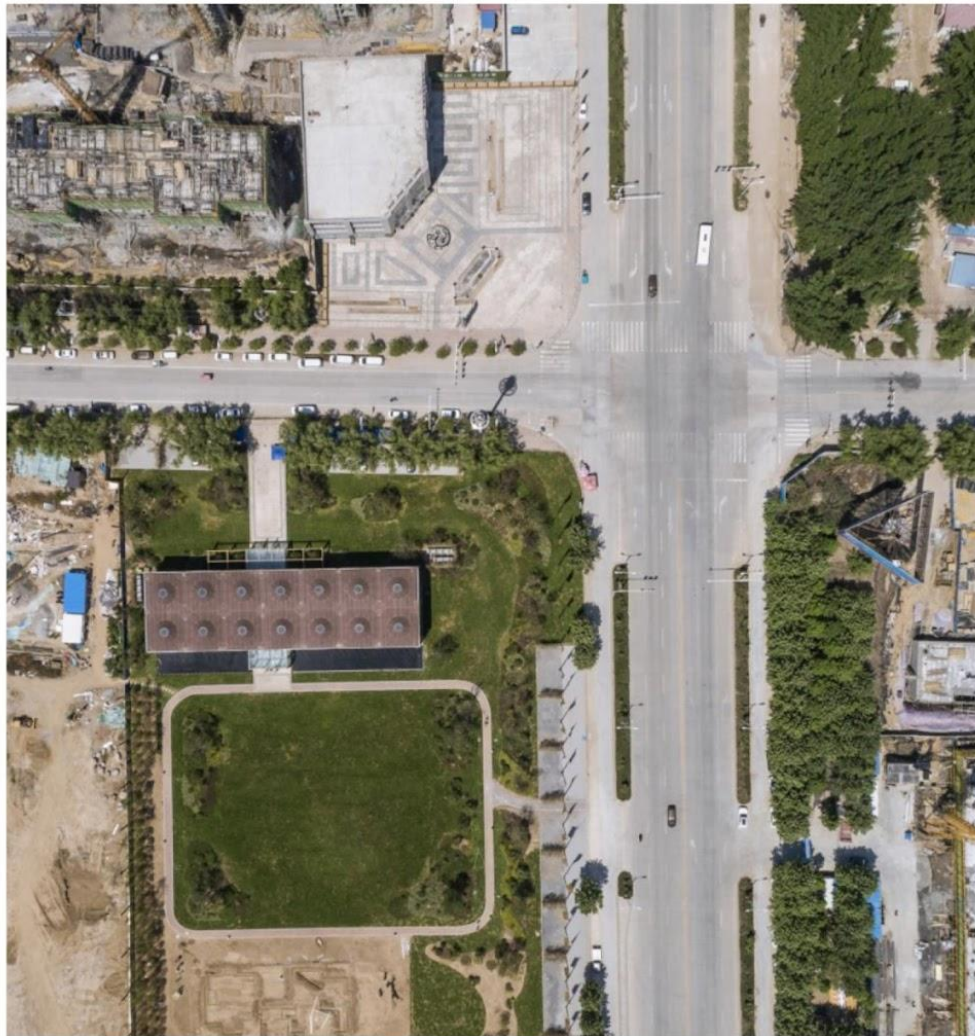


## LONGFU LIFE EXPERIENCE CENTER

Studio: LUO studio

Year: 2018

Area: 1588 m<sup>2</sup>





## LONGFU LIFE EXPERIENCE CENTER

Studio: LUO studio

Year: 2018

Area: 1588 m<sup>2</sup>

