

Инструменты работы с новичками: от привлечения до первой сделки



Артамонова Екатерина
Генеральный директор
Офис «В Пензе»

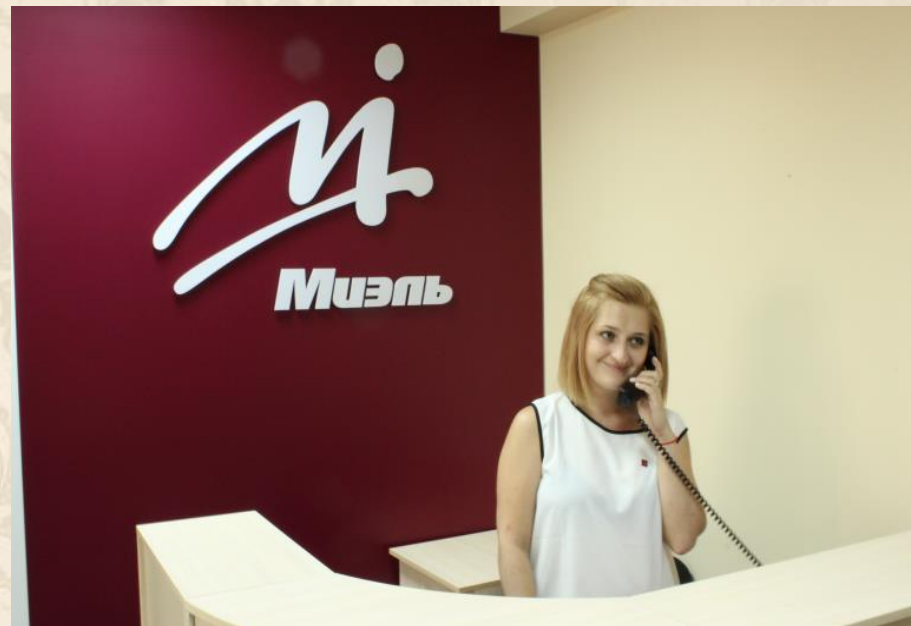


Открытие МИЭЛЬ в Пензе - 23 августа с.г.

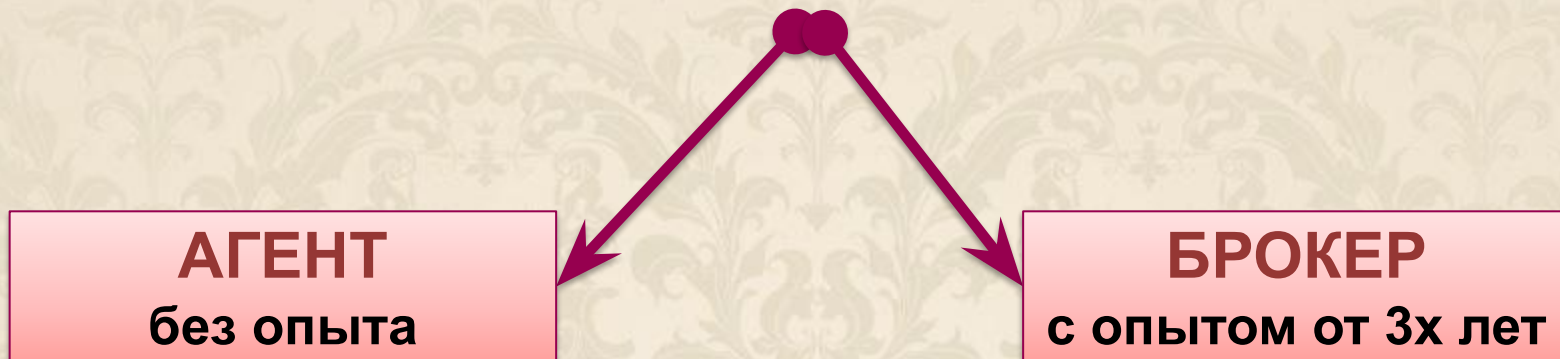


МИЭЛЬ в Пензе

- **Офис в центре города в офисном центре**
- **В шаговой доступности 2 крупных АН**
- **В настоящее время работает 1 агент, 4 стажера.**
- **За 1 месяц работы прошло 2 сделки.**



1. Привлечение сотрудников



Категории брокеров

Категория брокеров	План комиссии в месяц, руб.	Бонусная часть, % от комиссии	Средняя ЗП, руб.
агент	60 000	27%	16 000
эксперт	120 000	30%	36 000
ведущий эксперт	150 000	33%	49 500
партнер	250 000	40%	100 000

Прямое привлечение

- Специализированные сайты о работе
- Соцсети
- Расклейка
- Холодные звонки

Имиджевая реклама

- Радио
- Промо-акции

Миэль

СЕТЬ ОФИСОВ НЕДВИЖИМОСТИ

5 ПРИЧИН БРОКЕРУ

1. МЫ КРУПНАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ. Более 3000 ведущих специалистов.
2. У НАС ЕСТЬ ПРОГРЕССИВНАЯ СИСТЕМА ОПЛАТЫ. Зарабатывай столько, сколько сможешь!
3. ПРОФЕССИОНАЛИ. Для специалистов с опытом.
4. А ЕСЛИ ТЫ НОВИЧОК, У НАС ЕСТЬ УНИКАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВОСТРЕБОВАННЫЙ РИЭЛТИСТ В КРАТКИЕ СРОКИ.
5. КОРПОРАТИВНАЯ КУЛЬТУРА. Доброжелательный коллектив. Твои единомышленники.

ПЕРЕХОДИ НА СТОРОНУ НЕДВИЖИМОСТИ

ИДЕТ НАБОР БРОКЕРОВ

офис в ул. Суворова

8 800 550 3227 (Бесплатный звонок)



2. Найм

- Только индивидуальные собеседования
- Презентация компании
- Продажа вакансии



3. Обучение

Агент (20 дней)	Эксперт/Партнер (3-7 дней)
Рабочий календарь стажера	Тест на квалификацию
Обучение в группах	Вводная программа, CRM, скрипты
Встречи с клиентами с 4го дня обучения	Индивидуальное обучение
Работа по району	Цель: выполнить план продаж за мес.
Еженедельные контрольные точки	10% семинаров 90% самостоятельное изучение
Цель: 2 ЭД за стажировку	
50% семинаров/50% самостоятельное обучение	

4. Адаптация

Агент	Эксперт/Партнер
Анализ встреч ежедневно	Дежурство на корпоративном телефоне
Постановка личных целей, мотивация	Постановка личных целей, мотивация
Участие в планерках и проблемных совещаниях	Участие в планерках и проблемных совещаниях
Участие в корпоративных мероприятиях	Участие в корпоративных мероприятиях
Поздравление с прохождением стажировки	

5. Контроль

Агент	Эксперт/Партнер (еженедельно)
Анализ встреч ежедневно	Анализ встреч
Подведение итогов еженедельно (первые неудачи)	Анализ методов поиска клиентов
Прослушивание звонков выборочно (не реже 1 раза в неделю)	Работа по продаже ЭД
Выполнение работы по району еженедельно	План/факт выручки
Анализ воронки продаж еженедельно	Анализ воронки продаж

СПАСИБО за внимание!

**Артамонова Екатерина
«МИЭЛЬ» офис в Пензе
+7 (967) 701 86 97
e.artamonova@miel.ru**

