

# Инструменты работы с новичками: от привлечения до первой сделки



**Артамонова Екатерина**  
Генеральный директор  
Офис «В Пензе»



# Открытие МИЭЛЬ в Пензе - 23 августа с.г.

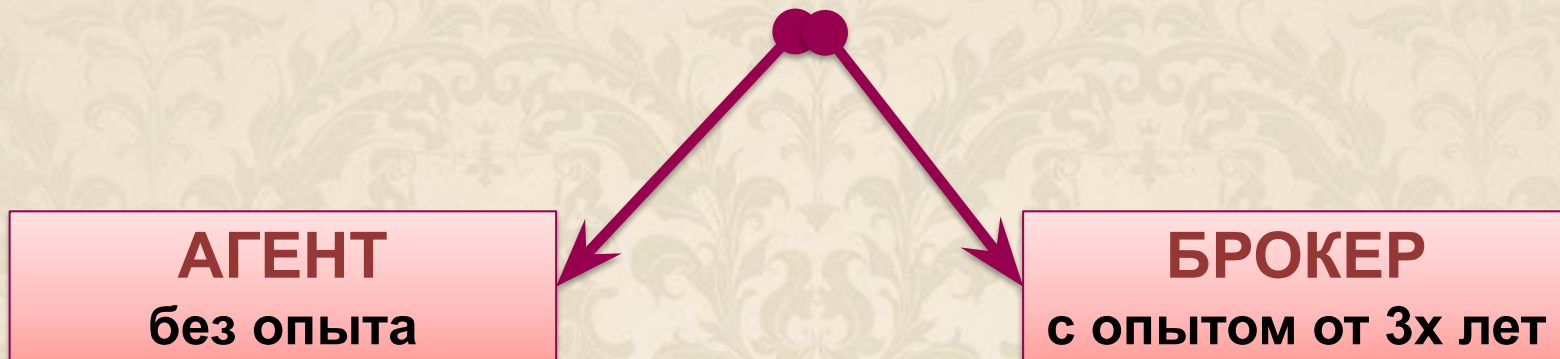


# МИЭЛЬ в Пензе

- **Офис в центре города в офисном центре**
- **В шаговой доступности 2 крупных АН**
- **В настоящее время работает 1 агент, 4 стажера.**
- **За 1 месяц работы прошло 2 сделки.**



# 1. Привлечение сотрудников



# Категории брокеров

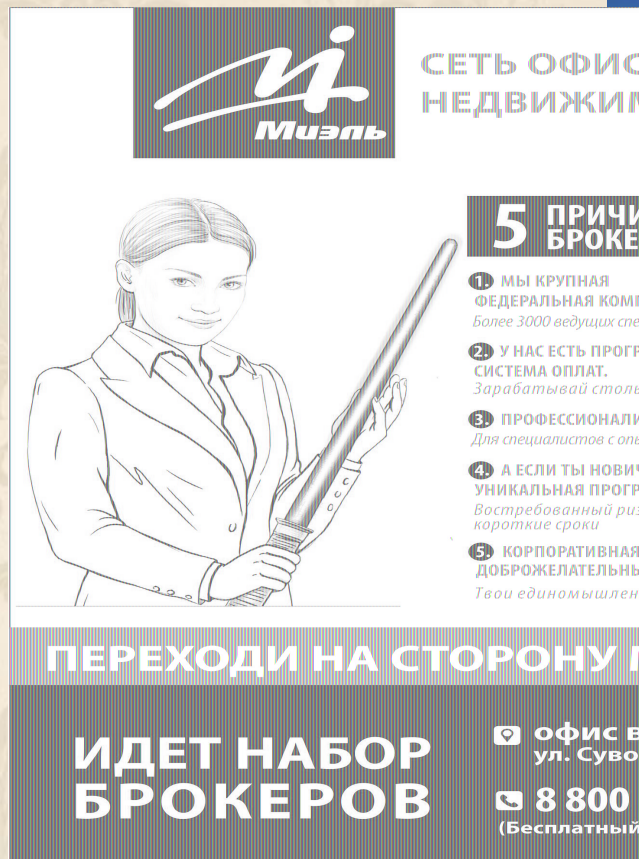
Категория брокеров	План комиссии в месяц, руб.	Бонусная часть, % от комиссии	Средняя ЗП, руб.
агент	60 000	27%	16 000
эксперт	120 000	30%	36 000
ведущий эксперт	150 000	33%	49 500
партнер	250 000	40%	100 000

# Прямое привлечение

- Специализированные сайты о работе
- Соцсети
- Расклейка
- Холодные звонки

## Имиджевая реклама

- Радио
- Промо-акции



**Миэль**

СЕТЬ ОФИСОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ

**5 ПРИЧИН  
БРОКЕРУ**

1. МЫ КРУПНАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ. Более 3000 ведущих специалистов.
2. У НАС ЕСТЬ ПРОГРЕССИВНАЯ СИСТЕМА ОПЛАТ. Зарабатывай столько, сколько сможешь!
3. ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА. Для специалистов с опытом.
4. А ЕСЛИ ТЫ НОВИЧОК, У НАС ЕСТЬ УНИКАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВОСТРЕБОВАННЫЙ РИЭЛТИР. В кратчайшие сроки.
5. КОРПОРАТИВНАЯ КУЛЬТУРА. Доброжелательность. Твои единомышленники.

ПЕРЕХОДИ НА СТОРОНУ НЕДВИЖИМОСТИ

**ИДЕТ НАБОР БРОКЕРОВ**

офис в  
ул. Суворова

8 800 550 3227  
(Бесплатный звонок)



## 2. Найм

- Только индивидуальные собеседования
- Презентация компании
- Продажа вакансии



### 3. Обучение

<b>Агент (20 дней)</b>	<b>Эксперт/Партнер (3-7 дней)</b>
Рабочий календарь стажера	Тест на квалификацию
Обучение в группах	Вводная программа, CRM, скрипты
Встречи с клиентами с 4го дня обучения	Индивидуальное обучение
Работа по району	Цель: выполнить план продаж за мес.
Еженедельные контрольные точки	10% семинаров 90% самостоятельное изучение
Цель: 2 ЭД за стажировку	
50% семинаров/50% самостоятельное обучение	



## 4. Адаптация

Агент	Эксперт/Партнер
Анализ встреч ежедневно	Дежурство на корпоративном телефоне
Постановка личных целей, мотивация	Постановка личных целей, мотивация
Участие в планерках и проблемных совещаниях	Участие в планерках и проблемных совещаниях
Участие в корпоративных мероприятиях	Участие в корпоративных мероприятиях
Поздравление с прохождением стажировки	

## 5. Контроль

Агент	Эксперт/Партнер (еженедельно)
Анализ встреч ежедневно	Анализ встреч
Подведение итогов еженедельно (первые неудачи)	Анализ методов поиска клиентов
Прослушивание звонков выборочно (не реже 1 раза в неделю)	Работа по продаже ЭД
Выполнение работы по району еженедельно	План/факт выручки
Анализ воронки продаж еженедельно	Анализ воронки продаж

**СПАСИБО за внимание!**

**Артамонова Екатерина  
«МИЭЛЬ» офис в Пензе  
+7 (967) 701 86 97  
e.artamonova@miel.ru**

