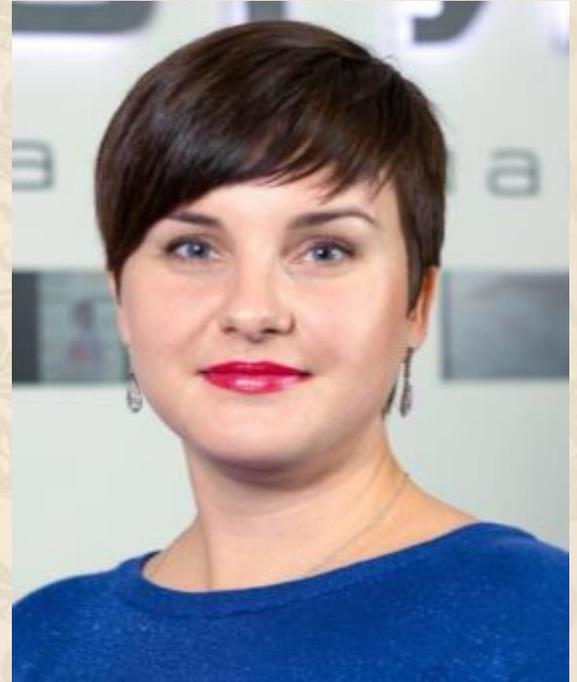


# Инструменты работы с новичками: от привлечения до первой сделки



**Артамонова Екатерина**  
Генеральный директор  
Офис «В Пензе»



# Открытие МИЭЛЬ в Пензе - 23 августа с.г.

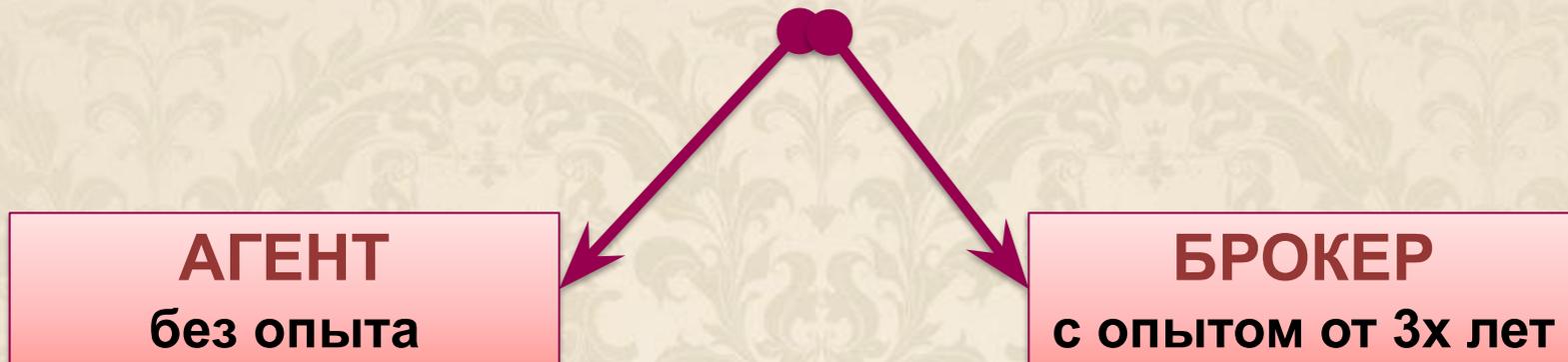


# МИЭЛЬ в Пензе

- **Офис в центре города в офисном центре**
- **В шаговой доступности 2 крупных АН**
- **В настоящее время работает 1 агент, 4 стажера.**
- **За 1 месяц работы прошло 2 сделки.**



# 1. Привлечение сотрудников



# Категории брокеров

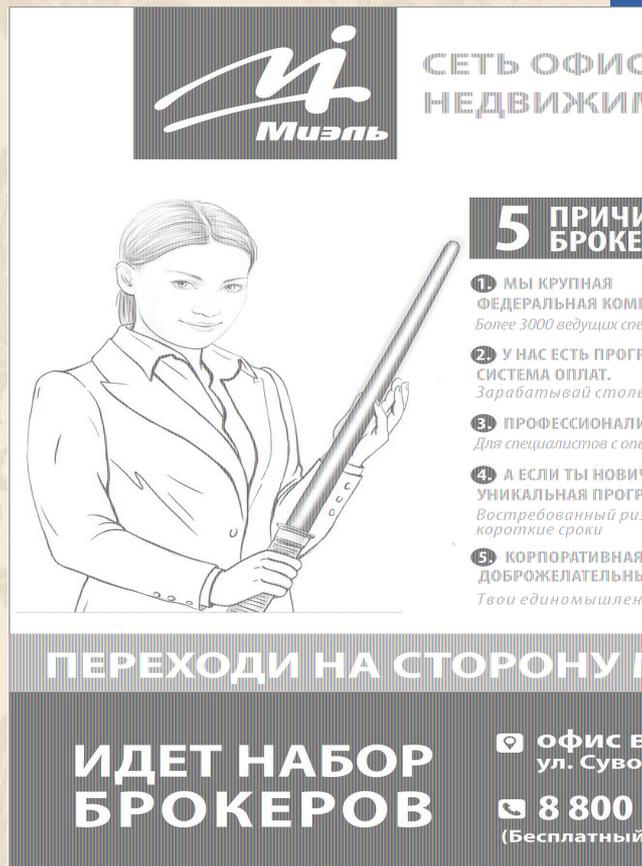
| Категория брокеров | План комиссии в месяц, руб. | Бонусная часть, % от комиссии | Средняя ЗП, руб. |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| агент              | 60 000                      | 27%                           | 16 000           |
| эксперт            | 120 000                     | 30%                           | 36 000           |
| ведущий эксперт    | 150 000                     | 33%                           | 49 500           |
| партнер            | 250 000                     | 40%                           | 100 000          |

# Прямое привлечение

- Специализированные сайты о работе
- Соцсети
- Расклейка
- Холодные звонки

## Имиджевая реклама

- Радио
- Промо-акции



**Миэль**

СЕТЬ ОФИСОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ

**5 ПРИЧИН  
БРОКЕРУ**

1. МЫ КРУПНАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ. Более 3000 ведущих специалистов.
2. У НАС ЕСТЬ ПРОГРЕССИВНАЯ СИСТЕМА ОПЛАТЫ. Зарабатывай столько, сколько сможешь!
3. ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА. Для специалистов с опытом.
4. А ЕСЛИ ТЫ НОВИЧОК, У НАС ЕСТЬ УНИКАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВОСТРЕБОВАННЫЙ РИЭЛТИС В КРАТКИЕ СРОКИ.
5. КОРПОРАТИВНАЯ КУЛЬТУРА. Доброжелательность. Твои единомышленники.

ПЕРЕХОДИ НА СТОРОНУ

**ИДЕТ НАБОР  
БРОКЕРОВ**

офис в  
ул. Суворова

8 800  
(Бесплатный)



## 2. Найм

- Только индивидуальные собеседования
- Презентация компании
- Продажа вакансии



### 3. Обучение

| <b>Агент (20 дней)</b>                     | <b>Эксперт/Партнер (3-7 дней)</b>             |
|--|---|
| Рабочий календарь стажера                  | Тест на квалификацию                          |
| Обучение в группах                         | Вводная программа, CRM, скрипты               |
| Встречи с клиентами с 4го дня обучения     | Индивидуальное обучение                       |
| Работа по району                           | Цель: выполнить план продаж за мес.           |
| Еженедельные контрольные точки             | 10% семинаров<br>90% самостоятельное изучение |
| Цель: 2 ЭД за стажировку                   |   |
| 50% семинаров/50% самостоятельное обучение |   |

## 4. Адаптация

| Агент                                       | Эксперт/Партнер                             |
|---|---|
| Анализ встреч ежедневно                     | Дежурство на корпоративном телефоне         |
| Постановка личных целей, мотивация          | Постановка личных целей, мотивация          |
| Участие в планерках и проблемных совещаниях | Участие в планерках и проблемных совещаниях |
| Участие в корпоративных мероприятиях        | Участие в корпоративных мероприятиях        |
| Поздравление с прохождением стажировки      |   |

## 5. Контроль

| Агент   | Эксперт/Партнер<br>(еженедельно) |
|---|----------------------------------|
| Анализ встреч ежедневно                                   | Анализ встреч                    |
| Подведение итогов еженедельно (первые неудачи)            | Анализ методов поиска клиентов   |
| Прослушивание звонков выборочно (не реже 1 раза в неделю) | Работа по продаже ЭД             |
| Выполнение работы по району еженедельно                   | План/факт выручки                |
| Анализ воронки продаж еженедельно                         | Анализ воронки продаж            |

**СПАСИБО за внимание!**

**Артамонова Екатерина  
«МИЭЛЬ» офис в Пензе  
+7 (967) 701 86 97  
e.artamonova@miel.ru**

