

# Терминология

- **Проект** – научно обоснованный комплекс технической документации (бизнес-план, расчеты, чертежи, смета расходов), необходимой для осуществления строительства нового или реконструкции действующего предприятия.
- **Проектирование** – взаимосвязанный комплекс работ, цель которого создать техническую документацию (проект), на основе которой можно осуществлять строительство нового или реконструкцию действующего предприятия.
- **Проект типовой** – предназначен для многократного использования в строительстве одинаковых по назначению объектов.
- **Проект индивидуальный** – разрабатывается для одноразового строительства в определенном районе с учетом всех установленных к проектированию требований.

- **Генеральный план** – общий план города или отдельных его частей, а также участков местности со схематическим изображением (в определенном масштабе) зданий, зеленых массивов, магистралей и т.д.
- **Гостиница** – здание или комплекс помещений для временного проживания.
- **Гостиничный комплекс** – несколько зданий различного функционального назначения, связанных с оказанием гостиничных услуг.
- **Деятельность рекреационная** – совокупные действия по восстановлению жизнедеятельных сил человека посредством лечения, профилактики, отдыха-релаксации, туризма, физической реакции.
- **Зона коммунально-хозяйственная** – часть рекреационного рай-
- она, представляющая собой территорию, в которой размещаются все коммунальные и хозяйственно-производственные предприятия, обслуживающие

- **Агломерация** – скопление срастающихся друг с другом населенных мест, объединенных в единое целое интенсивными хозяйственными связями.
- **Агломерация рекреационная** – взаимосвязанная система рекреационных комплексов, природных рекреационных ландшафтов, коммуникаций, туристских трасс и центров обслуживания.
- **Анимация** – комплекс услуг по разработке и предоставлению специальных программ проведения свободного времени.
- **Анфилада** – ряд комнат (залов), расположенных по одной оси и соединенных друг с другом дверями.
- **Арка** – криволинейное перекрытие проема в стене или пространства между двумя опорами.
- **Атрий, атриум** – закрытый внутренний двор (пространство).  
**База** – опорная часть колонны, полуколонны, пилястры, пилона.

- **Деятельность рекреационная** – совокупные действия по восстановлению жизнедеятельных сил человека посредством лечения профилактики, отдыха-релаксации, туризма, физической реакции.
- **Зона коммунально-хозяйственная**– часть рекреационного рай-
- она, представляющая собой территорию, в которой размещаются все коммунальные и хозяйственно-производственные предприятия, обслуживающие рекреационную и селитебную зоны.
- **Зона рекреационная** – основная структурно-планировочная единица рекреационного района с благоприятными условиями для лечения, отдыха и туризма.
- **Зона селитебная** – часть территории рекреационного района, определяемая системой расселения.
- **Инсоляция** – освещение помещения солнечными лучами. Интенсивность рекреационной нагрузки – количественный показате-
- лель использования рекреационной территории человеком (чел./км<sup>2</sup>).
- **Интерьер** – архитектура внутреннего пространства здания или помеще-
- ния в здании.
- **Капитальность рекреационных учреждений** определяется требо-
- ваниями прочности, огнестойкости и долговечности. Рекреационные комплексы подразделяются на следующие группы: капитальные (круглогодичные, сезонные); некапитальные (стационарные, временного типа); мобильные (на земле – стоянки автоприцепов, туристские поезда; на воде – стоянки катеров, яхт, туристских судов, плавучих домов отдыха).

- **Категории гостиницы** – классификационная группировка, характеризуемая определенным комплексом требований. Категории обозначают символом «\*» (звезда). Количество звезд увеличивается в соответствии с повышением уровня качества обслуживания.
- **Кемпинг** – автотуристское учреждение сезонной эксплуатации с ограниченным набором услуг культурно-бытового и технического характера, предназначенное для кратковременного проживания в стационарных домиках или палатках.
- **Колонна** – архитектурно обработанная круглая в сечении вертикальная опора, состоящая из ствола, капители и базы.
- **Комплекс отдыха** – совокупность рекреационных учреждений вместимостью более 1000 мест, объединенных одной функциональной программой – отдых-релаксация.
- **Комплекс санаторный** – совокупность рекреационных учреждений вместимостью более 1000 мест, объединенных одной функциональной программой – лечение-профилактика (санатории, санатории-профилактории, санатории, лагеря, лечебные учреждения).
- **Комплекс туристский** – совокупность рекреационных учреждений вместимостью более 1000 мест, объединенных одной функциональной программой, – туризм.

- **Новое строительство** – строительство здания, осуществляемое на новых площадях и по первоначально разработанному и утвержденному проекту.
- **Общая площадь здания** – сумма площадей всех этажей, включая технические, мансардные, цокольные и подвальные.
- **Панель** – 1) нижняя часть стены, нередко во внутренних помещениях, отделанная под дерево и члененная рамками-филенками; 2) тротуар; 3) крупно-размерный плоский элемент строительной конструкции заводского изготовления.
- **Пандус** – наклонная плоскость, заменяющая лестницу, а также служащая для въезда к парадному входу здания.
- **Парки природные** – объекты охраняемой природы ограниченного рекреационного пользования.
- **Площадь застройки здания** – площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на колоннах, а также проезды под зданием включаются в площадь застройки.
- **Полезная площадь здания** – сумма площадей всех размещенных в нем помещений, за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов.

- **Район рекреационный** – основная структурно-планировочная единица рекреационного региона, включающего значительные территории рекреационных агломераций, рекреационных зон, рекреационных комплексов и центров, туристских трасс, рекреационных ресурсов, объединенных ведущей функцией и социально-экономическим развитием.
- **Расширение действующего предприятия** – осуществляемое по утвержденному новому проекту строительство вторых и последующих очередей действующего предприятия, дополнительных зданий, а также расширение действующих зданий с увеличением пропускной способности.
- **Реконструкция** – изменение первоначального вида, габаритов и технических показателей или назначения здания, перепрофилирование, пристройка или надстройка, а также изменение или удаление инженерных конструкций и систем.
- **Рекреант** – человек отдыхающий.
- **Рекреационные учреждения нестационарные** – сооружения, которые могут быть перенесены на другое место: стабильные (дома отдыха, туристские базы летнего типа) и мобильные (туристские поезда, туристские суда).
- **Рекреационные учреждения стационарные** – здания и сооружения, рассчитанные на постоянную эксплуатацию в данном месте до полной амортизации. Стационарными являются все капитальные здания, возведенные на фундаментах.
- **Рекреация** – восстановление природной и урбанизированной среды и жизнедеятельных сил человека.
- 101

- **СНиП** (Строительные нормы и правила): *нормы* – обоснованные и узаконенные оптимальные меры площади, объема, веса, количества различных материалов, приходящихся на определенную принятую единицу: на одного человека, квадратный или кубический метр и т.д.;
- *правила* – требования по технике безопасности в строительстве, требования к качеству работ, организации производства различных видов строительных работ.
  
- **Средства размещения** – учреждения, предоставляющие условия проживания: коллективные (туристский комплекс, санаторный комплекс, комплекс отдыха, мобильный комплекс, общежитие); индивидуальные (палатка, бунгало, автофургон, ротель, караван, квартира, комната, дача, яхта); частные
  
- **Структура рекреационного учреждения объемно-пространственная** – определяется планировочной организацией и композиционным решением рекреационного учреждения.
  
- **Техническое перевооружение действующего предприятия** –
- осуществление в соответствии с планом развития учреждения по проектам и сметам отдельных видов работ по повышению до современных требований технического уровня путем внедрения новой техники и новых технологий.



- **Фасад** – внешний вид, внешняя поверхность наружных стен здания.
- **Центр рекреационный** определяется агломерацией рекреационных учреждений и является одновременно административным центром. В зависимости от месторасположения может быть региональным, зональным, районным.
- **Центр спортивно-оздоровительный** – совокупность рекреационных учреждений, обеспечивающих выполнение программы физического восстановления жизнедеятельности человека.
- **Эклектика** – смешение стилей, сочетание разнородных стилевых элементов.
- **Экстерьер здания** – внешний вид здания, входящего в рекреационный комплекс, имеет большое значение для туристов при выборе места размещения.
- **Эркер** – часть внутреннего объема здания, вынесенная за пределы его наружных стен и выступающая на фасаде в виде закрытого балкона.
- **Этаж подвальный** – этаж, частично заглубленный в землю на глубину более 0,5 этажа.
- **Этаж подземный** – этаж, полностью заглубленный в землю.
- **Этаж цокольный** – этаж, частично заглубленный в землю на глубину менее 0,5 высоты этажа.
- 103