

The background features a series of colorful rays (green, orange, blue, grey) emanating from the left side. On the right side, there is a faint line graph with two lines, one orange and one blue, showing an upward trend. Binary code (0s and 1s) is scattered across the background.

Материал к решению ПЗ
на тему: «Оценка эффективности
долгосрочных инвестиционных
проектов»

Выбор оптимального
варианта инвестирования

Вариантность подходов к

→ разработке отдельных управленческих решений

Критерий оценки эффективности	Предприятие	Инвестор
NPV		+
PI		+
IRR	+	
Ток		+
ARR	+	

Выбор оптимального варианта инвестиций



Показатели экономической эффективности инвестиций (i)		Проекты (j)					Эталон проекта	Вес показателя (K _i)
		1	2	3	4	5		
1	Чистый приведенный эффект (NPV), тыс.ден.ед.	557,9	603,3*	561,0	356,8	198,0	603,3	0,33
2	Рентабельность инвестиций (PI)	1,46	1,50	1,47	1,53*	1,05	1,53	0,19
3	Внутренняя норма доходности (IRR), %	22,7	25,0	27,1*	25,3	18,1	27,1	0,24
4	Дисконтированный срок окупаемости (DPP), лет	0,25*	0,25*	0,33	0,50	0,67	0,25	0,14
5	Коэффициент эффективности (ARR), %	55,0*	53,3	45,0	28,3	23,3	55,0	0,10
Рейтинговая оценка пр-та (R _j)		0,252	0,238	0,203	0,297	0,482	X	X
Рейтинг (место)		3	2	1	4	5	X	X

***) – максимальное значение показателя**

Выбор оптимального варианта инвестиций (метод идеальной точки)



- 1) Исходные данные представляются в виде матрицы (a_{ij}) (см. табл.), где по строкам записаны номера показателей ($i = 1, 2, 3, \dots, n$), а по столбцам номера проектов ($j = 1, 2, 3, \dots, m$);
- 2) По каждому показателю находится максимальное значение и заносится в столбец условного **эталонного проекта**

Выбор оптимального варианта

➔ ИНВЕСТИЦИЙ (метод идеальной точки)

3) Исходные показатели матрицы a_{ij} соотносятся с соответствующими показателями эталонного проекта по формуле

$$X_{ij} = \frac{a_{ij}}{\max a_{ij}}$$

x_{ij} - стандартизированные показатели экономической эффективности j -го проекта;

a_{ij} — исходные показатели экономической эффективности проекта

Выбор оптимального варианта

➔ ИНВЕСТИЦИЙ (метод идеальной точки)

4) Для каждого анализируемого проекта значение его рейтинговой оценки (**R_j**) определяется по формуле

$$R_j = \sqrt{K_1 * (1 - X_{1j}^2)^2 + \dots + K_n * (1 - X_{nj}^2)^2}$$

где **K1, K2, ... Kn...** — весовые коэффициенты показателей, назначаемые экспертом

Критерии оптимизации

→ структуры инвестиционных ресурсов

Критерий	Значение (динамика)
WACC	▼
ROE	▲
ЭФЛ	> 0 ▲
Финансовая устойчивость	▲