

Агентство  
недвижимости  
Партнеры  
Застройщиков

Инвестиции в услуги, в агентство  
недвижимости

## Агентство недвижимости Партнеры Застройщиков, занимается поиском и приводом покупателей жилых квартир к Застройщику.

Стр. 2

- Агентство недвижимости не берет денег за свои услуги по подбору жилья у покупателей квартир. Покупателям наши услуги бесплатны.
- Получает комиссию от 1%-5% от цены квартиры с каждого приведенного покупателя. Цена квартиры в зависимости от того, покупатель возьмет квартиру напрямую или от Агентства недвижимости, не меняется.
- Застройщики заинтересованы в Агентствах Недвижимости, так как у них большая конкуренция, нужно поскорее продать жилье до этапа готовности, чтобы рассчитаться с кредиторами и контрагентами за стройку.
- Средняя рентабельность одного офиса 24%. При вложениях 2 млн на 1 офис он приносит чистыми 508 000

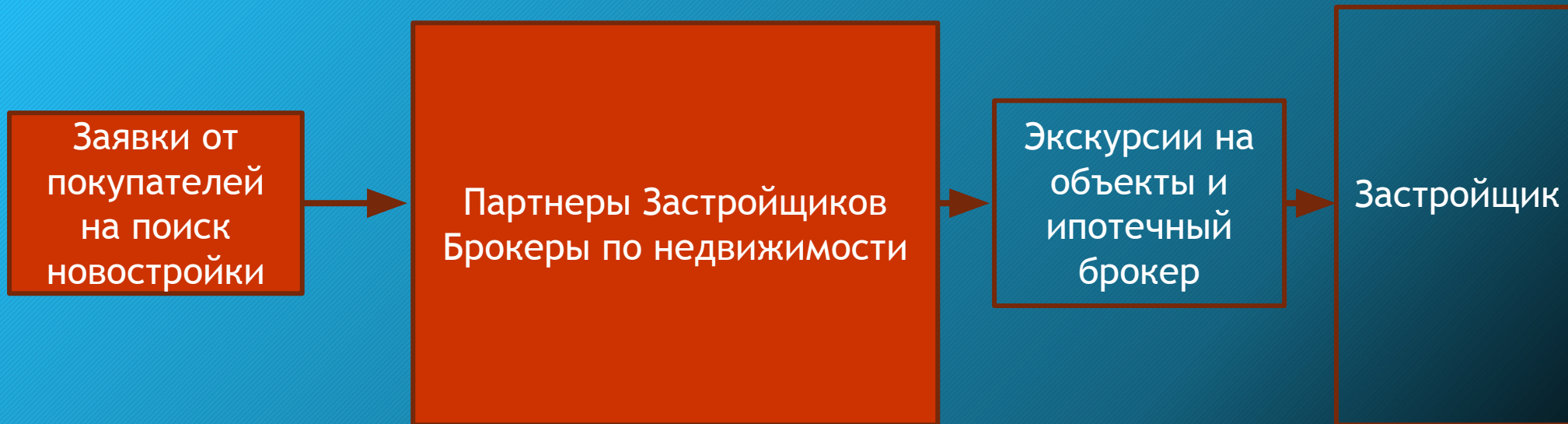
# Описание целевого рынка: покупатели квартир Партнеры Застройщиков - Застройщики.

Стр. 3

Маркетинг

Продажи

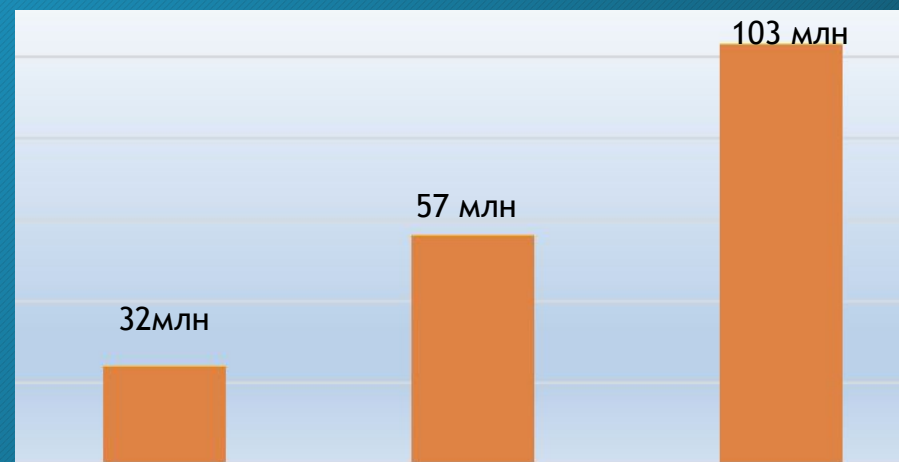
Клиент



# Финансовые показатели компании на примере одного офиса

## Ключевые показатели

- Открытие одного офиса 2 370 000 рублей
- Рентабельность в месяц 25%
- 508 000 чистой прибыли в месяц с 1 офиса
- Рост выручки за последние 3 года



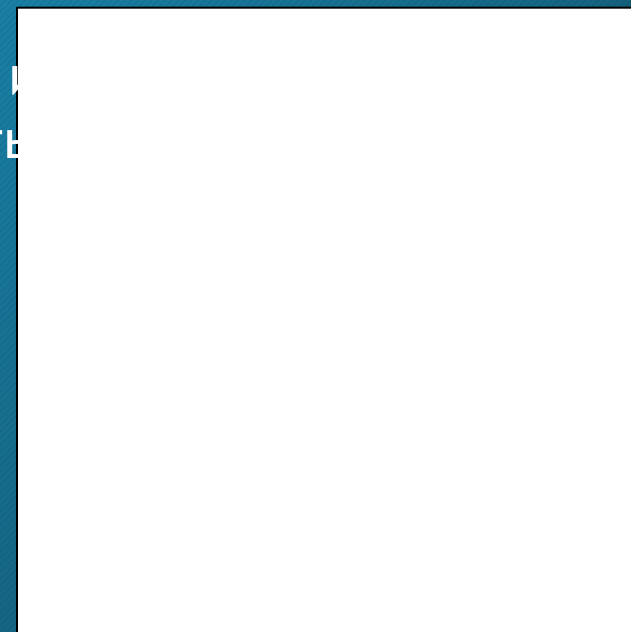
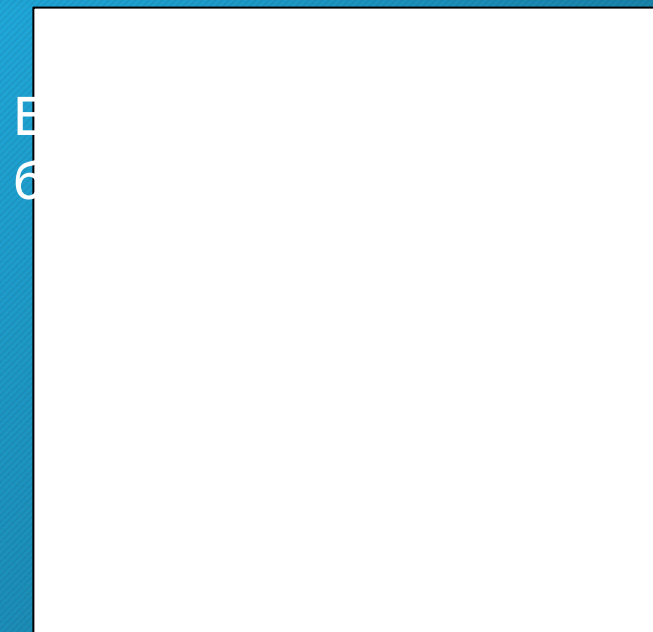
Рост выручки с 2018 года по 2020

# Рынок недвижимости любит кризисы и ослабление рубля

Кол-во проданных квартир в новостройках Москвы

81 000 проданных квартир в 2018 году

105 000 проданных квартир в 2019 году



В кризис и при ослаблении рубля рынок недвижимости активно развивается

# Компания ставит целью зайти во все крупные города с населением от 1 млн человек

- Компания Партнеры Застройщиков реинвестировала половину своей чистой прибыли в обучение и отладку всех процессов в компании
- Список городов собран и обзвонен
- Для роста компания предполагается привлечь дополнительный капитал
- Цель открыть 18 дополнительных городов, увеличив выручку с 103 млн до 830 млн. Чистую прибыль с 25,5млн до 207млн

# Для потенциальных инвесторов

Стр. 7

- Собственник компании готов рассмотреть различные варианты сотрудничества
  - возможна продажа 100% компании стратегическому инвестору
  - или привлечение капитала для дальнейшего расширения компании

# История бренда - АН Партнеры Застройщиков

- Компания работает на рынке недвижимости с 2016 года
- В начале в компании работали 3 сотрудников, а на сегодняшний день уже >60 человек
- За 5 лет годовой оборот компании вырос с 12 до 103 млн рублей
- В 2020-ом году компания продала более 756 квартир
- Был открыт и успешно запущен второй офис в г.Краснодар