



ЭКОПА

РК в центре внимания.

ОБ ОБЪЕКТЕ

Дата открытия

III квартал 2023 года

Местоположение

Ленинградская область, Всеволожский район,
город Мурино, Охтинская аллея



рядом с КАД



900 метров
до метро «Девяткино»



2 этажа



более 500
машиномест на парковке

24 400 м²

Общая площадь (GBA)

18 600 м²

Арендопригодная площадь (GLA)

Прогноз посещаемости:

18 000 – 20 000 человек в день

КОНЦЕПЦИЯ

Плотная жилая застройка и обособленный образ жизни населения Мурино делают новый ТРК самым ожидаемым объектом в данной локации.

ТРК ЭКО ПАРК – это:



Сбалансированный tenant-mix ведущих российских и зарубежных брендов



Качественная инфраструктура комплекса



Современный фудхолл: уютный интерьер и разнообразные кухни

Появление **первого и единственного форматного ТРК** в Мурино повысит уровень комфорта района. ТРК ЭКО ПАРК станет **новым центром притяжения** – местом для шоппинга и семейного досуга рядом с домом.

ТРК ЭКО ПАРК



Для ежедневных
покупок



Для встреч



Для комплексного
шопинга



Для развлечений всей
семьей

“

В Мурино отсутствуют конкуренты в сегменте торгово-развлекательных комплексов

ЛОКАЦИЯ ТРК



ТРК «ЭКО ПАРК»



Местоположение ТРК в центре крупного жилого массива с населением более 160 000 человек



Активно застраиваемый населенный район



Развитая инфраструктура района для семей с детьми

ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТРК



Близость к метро «Девяткино» и ж/д вокзала «Девяткино»



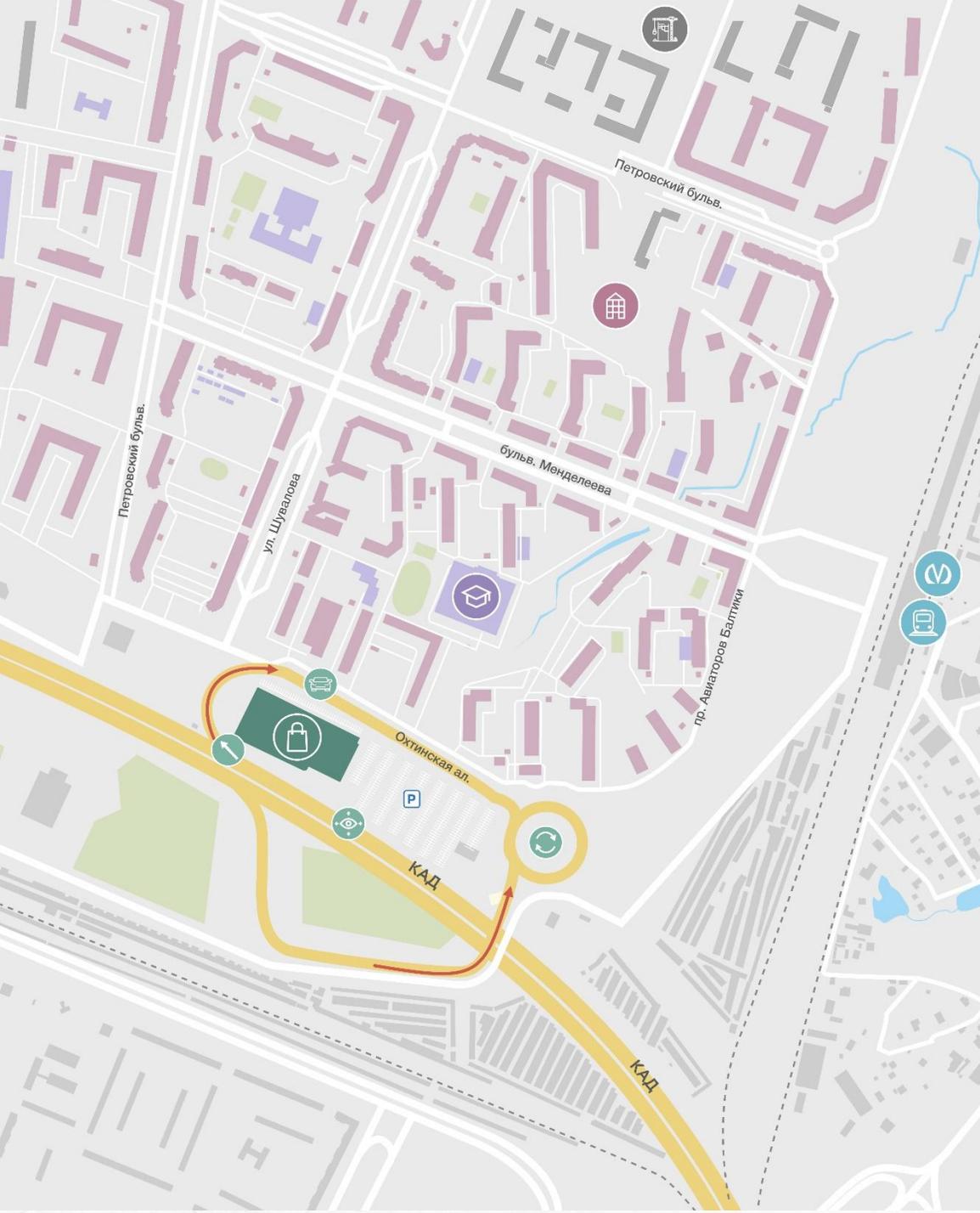
Находится на вечерней стороне



Хорошо просматривается с КАД



Удобный съезд с КАД к ТРК, основной въезд автомобильного потока в Мурино



ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ



> 72 000 человек в день



составляет пассажиропоток метро «Девяткино»



> 60 000 человек в день

Плотность пешеходного трафика



> 86 0000 автомобилей в сутки

Ежедневный поток по КАД в обоих направлениях



Остановки общественного и коммерческого транспорта рядом с ТРК

“

Большая плотность транспортного и пешеходного потока, отличная видимость со стороны жилого массива и КАД, комфортные подъезды для личного транспорта обеспечат высокий трафик покупателей

НАСЕЛЕНИЕ МУРИНО И АГЛОМЕРАЦИИ

Молодые, активные, платежеспособные люди, которые любят проводить время и совершать покупки в качественных торговых центрах. Ценят время, проведенное с семьей.

более 160 000



Женщины



46%

Мужчины



Семейная аудитория

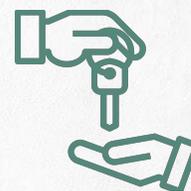


32%

С детьми до 16 лет

Средний возраст: **35 лет**

ТЕМПЫ РОСТА



1,6 млн м² жилья

Введено в эксплуатацию за 5 лет



2022

2025



Строительство
нового жилья

+ 300 тыс. м²

+ 500 тыс. м²



Ожидаемый
прирост населения

+ 60 000 чел

+ 80 000 чел



ЗОНА ОХВАТА ТРК



ТРК «ЭКО ПАРК»



Население более 160 000 тысяч человек



Население более 250 000 тысяч человек

Отсутствие конкурентных ТРК в зоне охвата, сбалансированный tenant-mix, высокая плотность населения Мурино и ближайших районов, а также наличие вместительной парковки обеспечит стабильную посещаемость торгового центра.



“

Мурино стал городом,
а центром этого города
станет ТРК ЭКО ПАРК

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- 1 Съезд с КАД к жилому массиву
- 2-3 Парковка для всех категорий посетителей: семейная, велопарковка и для маломобильных групп населения
- 4 Современный ландшафтный дизайн
- 5 Высокое остекление, создающее двухсветное воздушное пространство
- 6 Зона отдыха
- 7 Ресторан с панорамным видом
- 8 Детская площадка
- 9 Летнее кафе





“

Новый архитектурный
акцент Мурино!

STEIT.
YOU FOUND
THE PLACE



Инвестиционно-управляющая компания STEIT — девелопер в сегменте коммерческой недвижимости.

Ключевое направление деятельности компании — гармоничное развитие инфраструктуры и общественных пространств в быстрорастущих локациях жилого строительства, испытывающих недостаток социальных объектов.

STEIT проводит комплексное преобразование районов для создания комфортной среды, осуществляя полный цикл девелопмента и последующее управление объектом.

В портфеле проектов компании — многофункциональные, спортивные и торговые комплексы, которые становятся центрами притяжения для жителей развивающихся районов Петербурга.

www.steit.ru
+7 812 777 77 07