



TATNED
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Документооборот





Документы подтверждающие право собственности:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выдавалось с 1998 (В Татарстане с 2000 года) по 2016 год;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРП) выдавалась с 15.07.2016 по 31.12.2016 года;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) выдается с 1 января 2017 года



TAT NED
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

16-AM 879451

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "20" августа 2013 года
Документы-основания: • Распоряжение "О закреплении земельных участков" №259 от 27.04.2007г., выдан Муниципальным образованием "Лениногорский муниципальный район"
Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Лениногорский краеведческий музей", ИНН: 1649013928, ОГРН: 1061689022669, дата гос. регистрации: 14.06.2006, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Республике Татарстан, КПП: 164901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Лениногорский район, г. Лениногорск, просп. Шашина, д.18

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Лениногорский краеведческий музей, общая площадь 732 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Лениногорск, просп. Шашина, 18

Кадастровый (или условный) номер: 16:51:013201:29
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" марта 2008 года сделана запись регистрации № 16-16-29/004/2008-306

Регистратор Сафина А. А.
м.п. (подпись, м.п.)

Серия 16-AM 879451

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тверской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 11.09.2015
Документы-основания: • Договор купли-продажи от 03.03.2015 г.
• Акт приема-передачи от 03.03.2015 г.
Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Жилстройинвест", ИНН: 6901053270, ОГРН: 1046900029219

Вид права: Собственность
Кадастровый(условный) номер: 69-40-0400013-9
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома в 4-12 этажей, площадь 564 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, пер.Беляковский, д.42

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" марта 2015 года сделана запись регистрации № 69-69/002-69/140/016/2015-557/1

Государственный регистратор Чижевский А. А.
(подпись, м.п.)
69-69/002-69/140/016/2015-557/1



Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество :

4637

19.06
036-448

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 18.06.2012

№ 35/036/2012-448

На основании запроса от 13.06.2012 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2012 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78-78-35/201/2010-001
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	54,1 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.74, корп.1, кв.483
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Российская Федерация
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78-35/201/2010-001 от 20.01.2011
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопризыдания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Коваленко Юлия Александровна

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Коваленко Юлия Александровна

Соломатина О.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости:

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(единице наименования органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздела _____	Всего разделов: _____
Всего листов раздела : _____	
23.01.2017 № 50-0-1-247/4002/2017-448	
Кадастровый номер: _____	
Номер кадастрового квартала:	50:18:0030320
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У50:18:003 03 20:0029)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____
Площадь:	900 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	308385
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные
Особые отметки:	Кадастровые сведения о территории объекта (объектов) культурного наследия в части присвоения учетного номера изменены 25.08.2016. Ранее присвоенный учетный номер 50.18.2.21 Кадастровые сведения о территории объекта (объектов) культурного наследия в части присвоения учетного номера изменены 25.08.2016. Ранее присвоенный учетный номер 50.18.2.6 Кадастровые сведения о территории объекта (объектов) культурного наследия в части присвоения учетного номера изменены 25.08.2016. Ранее присвоенный учетный номер 50.18.2.1
Получатель выписки:	_____

М.П. **Мерляк А. Ю.** Заместитель начальника

МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА
А.Н. Подъянов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.06.2017			
Кадастровый номер:		27:23:0041212:142	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение г.Хабаровска "Детский сад комбинированного вида № 196", ИНН: 2724050761, ОГРН: 1022701283395	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 27:23:0041212:142-27/001/2017-1 от 26.06.2017	
3. Документы-основания:	3.1.	Распоряжение "О принятии к бюджетному учету, включении в реестр муниципального имущества, казну городского округа "город Хабаровск" и закреплении объекта недвижимого имущества - нежилого здания лит. А, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Георгиевская, 35а, на праве оперативного управления за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением г. Хабаровска "Детский сад комбинированного вида №196" от 13.06.2017 №600, выдавший орган.;	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
СПЕЦИАЛИСТ <small>(полное наименование должности)</small>		Хашимова О.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Раздел 5 Лист 4

Здание (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 3
"09" июня 2017 г. № 90/ИСХ/2017-340959			
Кадастровый номер: 90.25.090105:2904		Номер этажа(этажей):	

Помещение

Масштаб 1: 272	Условные обозначения:				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Главный специалист</td> <td style="width: 50%;">Е. А. Казарян</td> </tr> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> </table>	Главный специалист	Е. А. Казарян	полное наименование должности	инициалы, фамилия	
Главный специалист	Е. А. Казарян				
полное наименование должности	инициалы, фамилия				



Договор на передачу жилого помещения в собственность граждан

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Гражданларның торакларын хосусыйлаштыру турында кыяшлу

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Договор на передачу жилого помещения в собственность граждан

г.Казань
(населенный пункт)

28 октября 192009
(дата)

МУП "Ж К У СОВЕТСКОГО РАЙОНА"
от имени МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
в лице И.О.НАЧАЛЬНИКА САБИРОВА РИНАСА АЛЬБЕРТОВИЧА
действующего на основании доверенности

именуемый в дальнейшем «Продавец» и гр. КОЗЛОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА,
действующий(-ая) за себя и от имени граждан, указанных в п.2

именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» передал в собственность, а «Покупатель» приобрел жилое помещение, состоящее из двух комнат(ы) общей площадью 52.30 кв. м.
по адресу: ул.ХАЙДАРА БИГИЧЕВА д.24/45 кв.57

2. Жилое помещение передано в общую собственность проживающих в нем гражданам:
КОЗЛОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА доля в праве - 1/4
КОЗЛОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ доля в праве - 1/4
КОЗЛОВ НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ доля в праве - 1/4
КОЗЛОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ доля в праве - 1/4

п.2 "совместную" на "общую" верить,
и если "Настоящий договор является свидетельством
доверия" на квартиру" на второй стороне договора не читать.

М.П. (САБИРОВ Р.А.) Татьяна (КОЗЛОВА Т.Н.)



Договор на передачу жилого помещения в собственность граждан

4. Пользование жилым помещением производится «Покупателем» применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, установленным законодательством, действующим на территории Республики Татарстан.

5. «Покупатель» осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт жилого помещения с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и коммунального жилищного фонда, а также возмещает соразмерно занимаемой площади расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома, придомовой территории и объектов благоустройства. «Покупатель» участвует в общих расходах по домовладению, став одним из учредителей Товарищества собственников квартир (совладельцев дома) или в порядке, установленном действующим законодательством.

АДРЕСА СТОРОН

«Продавец» У.А.РОДИНЫ, Д.6

«Покупатель» ул.ХАЙДАРА БИГИЧЕВА Д.24/45 кв.57
паспорт серия 92 01 N 469097 (адрес и паспортные данные)
выдан УВД СОВЕТСКОГО РАЙОНА Г.КАЗАНИ 19.09.2001 г.

Подпись «Покупатель» [подпись]

«Покупатель» ✓ пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории ✓ ознакомлен и обязуюсь их исполнять.
подпись «Покупатель» [подпись]

Регистрационный номер 4/222511
« 6 » октября 2006 г. 19... г.

Настоящий договор зарегистрирован в органе технической регистрации города (района) СОВЕТСКОГО РАЙОНА г.КАЗАНИ

Регистрационный номер 7-888-106-1
« 08 » октября 2006 г.

Подпись [подпись]
(печать)

Подпись [подпись]
(печать)



Категории сделок:

- **Безвозмездные :**
Дарение, наследство(по Закону, по завещанию), приватизация.
- **Возмездные:**
Купля-продажа; Мена, Участие в долевом строительстве.
- **Рента (Пожизненное содержание с иждивением).**



Совместная собственность супругов:

Если имущество было приобретено в браке по возмездной сделке, независимо от того, на чье имя приобретено имущество, то для отчуждения такого имущества, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие второго супруга. Исключение: если между супругами был заключен брачный договор, которым предусмотрено какое имущество супругов является личной собственностью, а какое совместно нажитым имуществом.



Ограничения права собственности:

- Ипотека (Залог недвижимого имущества);
- Запреты на регистрационные действия с недвижимым имуществом: (Аресты, Обеспечение иска)



Технический паспорт:

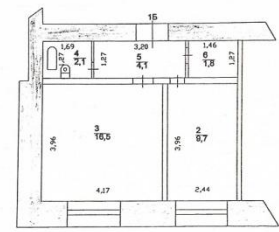
Лист
№ 1
из
1
Резерв
страниц

II. Экспликация площади квартиры

1	2	3	4	5	6	В т.ч. площадь					12	13	
						квартиры	жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд, эркеров	Высота помещений по в. плану			Средняя высота помещений в оборудованных жилых помещениях
1	2	Жилая		9,7	9,7	9,7	9,7						
A	3	Жилая		16,5	16,5	16,5	16,5						
	4	Санузел		2,1	2,1	2,1	2,1		2,1				
	5	Коридор		4,1	4,1	4,1	4,1		4,1				
	6	Кладовая		1,8	1,8	1,8	1,8		1,8				
			Итого:	34,2	34,2	34,2	26,2	8,0					

Информация о состоянии квартиры
 № квартиры: 101
 № этажа: 10
 № комнаты: 101
 № комнаты: 101
 № комнаты: 101
 № комнаты: 101

План



Информация о состоянии квартиры
 № квартиры: 101
 № этажа: 10
 № комнаты: 101
 № комнаты: 101
 № комнаты: 101
 № комнаты: 101



Технический паспорт:

III. Техническое описание квартиры

№ постройки здания 1979 Этажность 9

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	кирпичные
3. Перекрытия (материал)	железобетонные
4. Полы: а) в жилых комнатах	бетонные линолеумовые плиточные
б) в кухне	бетонные линолеумовые плиточные
в) в ванной	бетонные линолеумовые плиточные
г) в других помещениях	бетонные линолеумовые плиточные
6. Премы: оконные	двойные створные
дверные	филенчатые
7. Отделка стен: а) в жилых комнатах	штукатурка
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях	
8. Отделка потолков: а) в жилых комнатах	штукатурка
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях	
9. Вид отопления	от кварт. котельн.
10. Наличие: а) водоснабжения	от городских центральных сетей
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализация	сбор в городские сети
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	
е) поджий или (и) балконов	
ж) телефона	
з) радио	
и) лифт	есть
к) мусоропровод	есть
л) газоснабжение	
м) телевидение	есть

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. 106818 руб.

Паспорт выдан: 17.04 2007 г.

М.П. Руководитель: _____
 подпись: _____ фамилия: _____

Работу проверил: _____ Филипова Н.В. 17.04 2007г.
 ф.и.о. _____ дата _____

Работу выполнил: _____ Мубаракшина А. Р. 16.04 2007г.
 ф.и.о. _____ дата _____

Работу копировал: _____ Мубаракшина А. Р. 16.04 2007г.
 ф.и.о. _____ дата _____

К сведению владельца объекта недвижимости

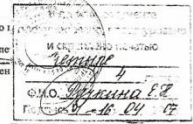
- О всех случаях изменения технических или качественных характеристик объекта недвижимости (перепланировке, реконструкции, переоборудовании, возведении, разрушении, изменении уровня инженерного благоустройства или сносе) владельцы обязаны сообщить в бюро технической инвентаризации по месту нахождения объекта недвижимости, для внесения указанных изменений в техническую документацию.
 В целях учета происшедших изменений объектов недвижимости, техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет (постановление Правительства РФ от 04.12.00 г. № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности»).
- Самовольная постройка (жилой дом, другое строение или сооружение) подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет (ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации), кроме того, налагается штраф в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

по СНиП 2.08.02-89*

Общая площадь квартиры определяется как сумма площадей ее помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0.

по ЖК РФ ст.15.п.5.

Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении балконов, лоджий, веранд и террас.





Кадастровый паспорт:

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 24 января 2013 г.

Кадастровый номер 78:40:0008391:9096
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:40:0008391:8748

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 18

1.3. Общая площадь помещения: 34,7 кв.м

1.4. _____

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
Район	_____
Муниципальное образование	Тип _____ Наименование _____
Населенный пункт	Тип _____ Наименование _____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип <u>пр-кт</u> Наименование <u>Ленинский</u>
Номер дома	<u>82</u>
Номер корпуса	<u>3</u>
Номер строения	_____
Литера	<u>А</u>
Номер помещения (квартиры)	<u>181</u>
Иное описание местоположения	_____

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположено комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: _____

1.11. фискал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(инициалы, фамилия и отчество)
технолог I категории О. А. Иванова М.П. _____ О. А. Иванова
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)





TATNED

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

