

# Кластер

и что он из себя

пре



**Кла́стер** ([англ.](#) *cluster* — скопление, кисть, рой) — объединение нескольких однородных элементов, которое может рассматриваться как самостоятельная единица, обладающая определёнными свойствами.

- Кластер (градостроительство) — территориальное образование внутри мегаполиса, представляющее собой относительно автономную единицу и обеспечивающее своим жителям полный набор городских функций (жилую, административно-деловую, торгово-развлекательную, рекреационную);



CL TERRY



CL TERRY

## **СОСТАВЛЯЮЩИЕ КЛАСТЕРА**

Инфраструктурная концепция инновационных жилых кластеров «Группы Родина» основана на объединении в границах благоустроенной территории качественного жилья, образовательных учреждений, спортивных объектов и академий искусств. Компактное расположение всех составляющих обеспечивает максимальный комфорт проживания и открывает беспрецедентные возможности для развития и активного досуга всем членам семьи.

### **Жилая составляющая кластеров**

Жилые дома занимают основную площадь районов, создаваемых холдингом. Жилье возводится с применением передовых технологий и качественных материалов. В генеральные планы проектов входят:

- жилой комплекс;
- благоустроенная охраняемая территория;
- обеспечивающая инфраструктура (эксплуатационная служба, дом быта, магазины товаров первой необходимости).

### **Образовательная инфраструктура**

Образовательная инфраструктура инновационных жилых кластеров «Группы Родина» – это комплексный подход к решению задач, стоящих перед родителями. В состав образовательного блока проектов, как правило, включаются:

- центр раннего развития;
- современный детский сад;
- специализированная общеобразовательная школа с углубленным изучением языков;
- библиотека и дискуссионный клуб;
- центр дополнительного образования



## **Спортивная среда**

В проектах «Группы Родина» возможности для сбалансированного дошкольного развития и качественного общего образования сочетаются с созданием условий для базовой и профессиональной спортивной подготовки. Спортивную инфраструктуру инновационных жилых кластеров в зависимости от параметров проекта формируют:

- авторские академии по видам спорта;
- залы игровых видов спорта;
- беговые и велосипедные дорожки;
- спортивные площадки на открытом воздухе;
- фитнес-центр.

Проектируя высококомфортную жилую среду для человека, необходимо учитывать большое количество разнообразных требований и факторов, влияющих на качество человеческого жильё. При этом основополагающим принципом является учет природно-климатических условий, социально-психологических факторов, архитектурно-строительных, экономических и других требований. Чрезвычайно остро сегодня стоят и экологические проблемы. Их решение требует бережного отношения ко всем природным ресурсам, всестороннего учета направления господствующих ветров, характера рельефа, утилизации отходов жизнедеятельности и проведения других природоохранных мероприятий при эксплуатации жилых домов.





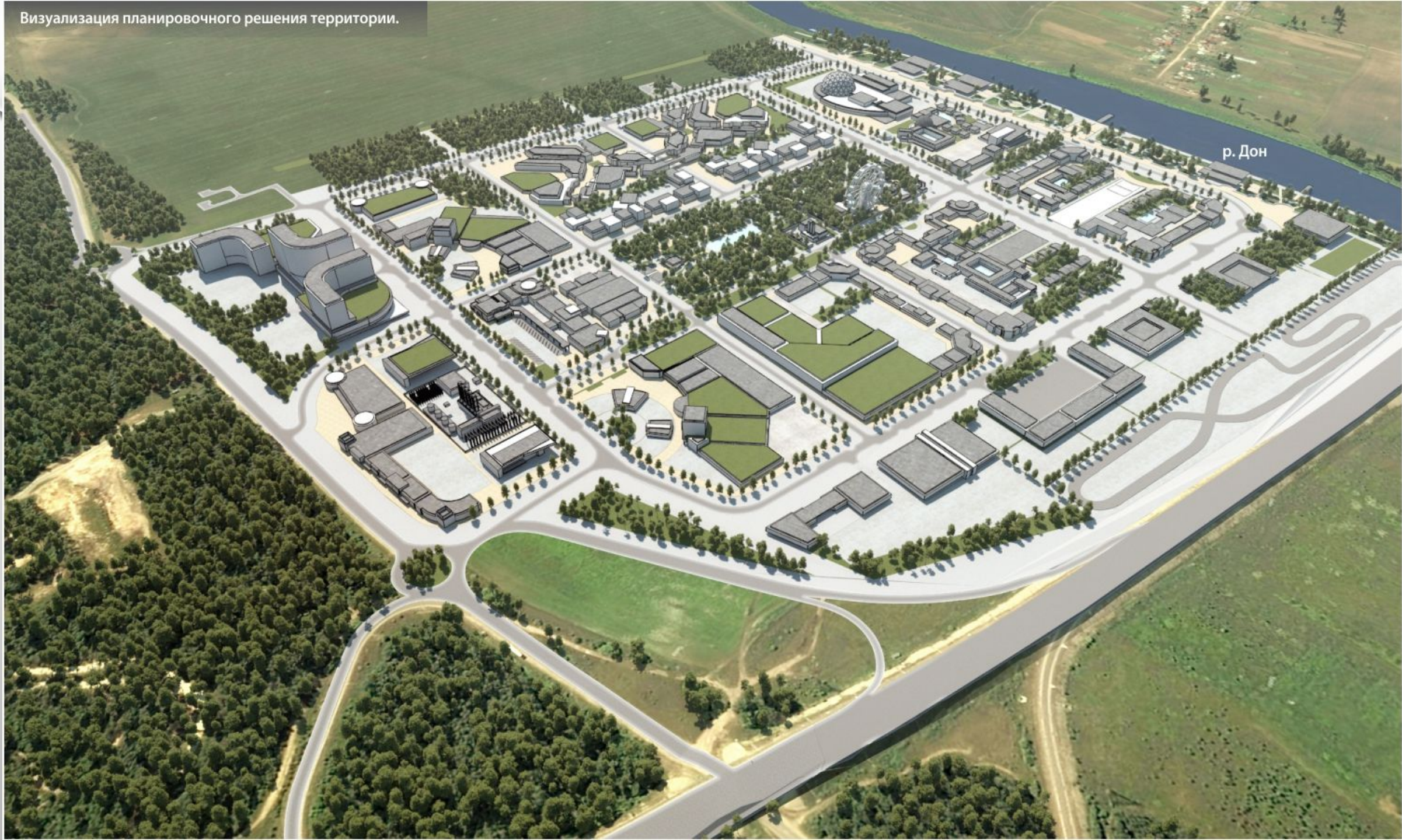








Визуализация планировочного решения территории.







МИНСК

КЛАДБИЩЕ

ПРУД

ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ / ППЦ

ПАРЛАМЕНТСКАЯ  
ПЛОЩАДЬ

МИНИСТЕРСКАЯ  
ПЛОЩАДЬ

СУДЕЙСКАЯ  
ПЛОЩАДЬ

ВОКЗАЛ

пос. ДУБРОВКА

ФИНАНСОВО-  
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

АРТ-ЦЕНТР,  
МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО  
ИСКУССТВА,  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

МЕМОРИАЛ "КОММУНАРКА"









CL TERRY



CL TERRY







[http://shop.sportacadem.ru/catalogue\\_category-category\\_id-39.html](http://shop.sportacadem.ru/catalogue_category-category_id-39.html)

Сайт кластера на 1500 квартир