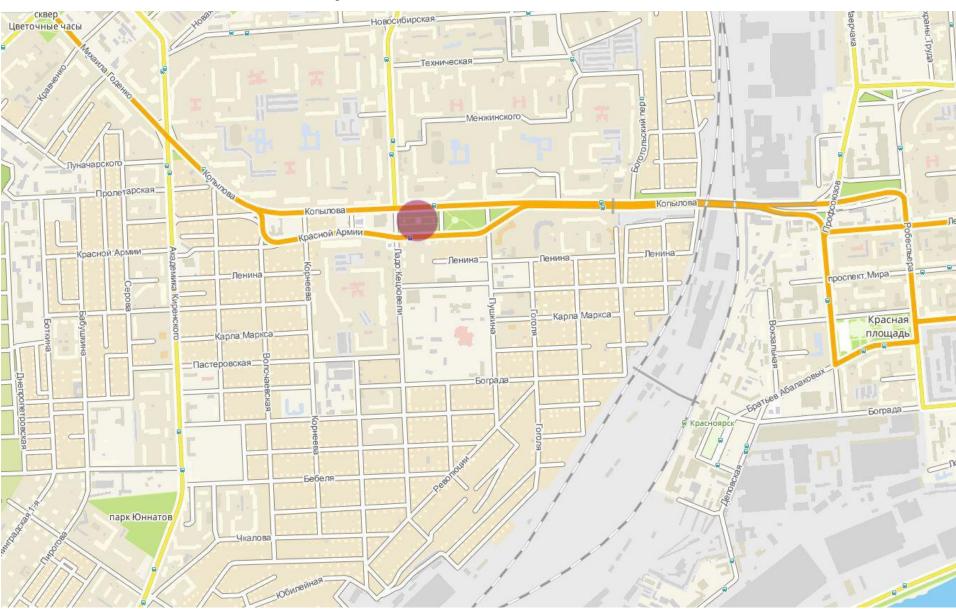
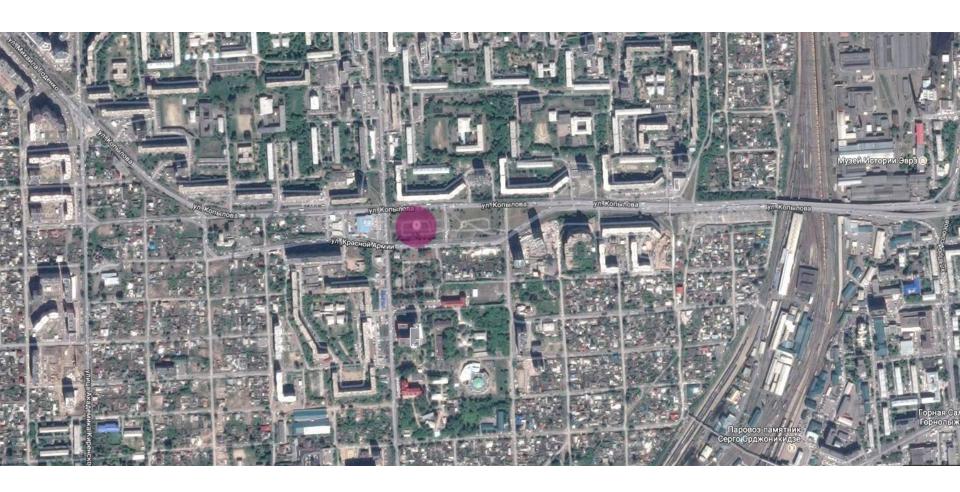
Торгово-общественный комплекс (ул. Копылова - Ладо Кецховели)

Выполнила: ст. гр. АФ17-12М Петроченко Ю. Е.

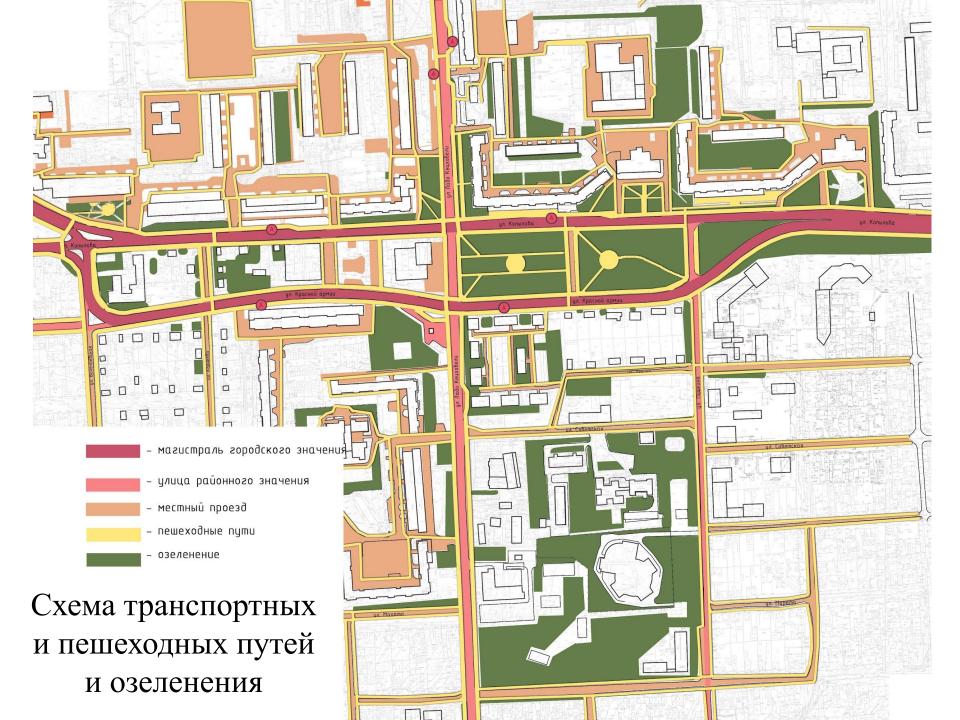
Руководитель: Гайкова Л. В.

Ситуационная схема

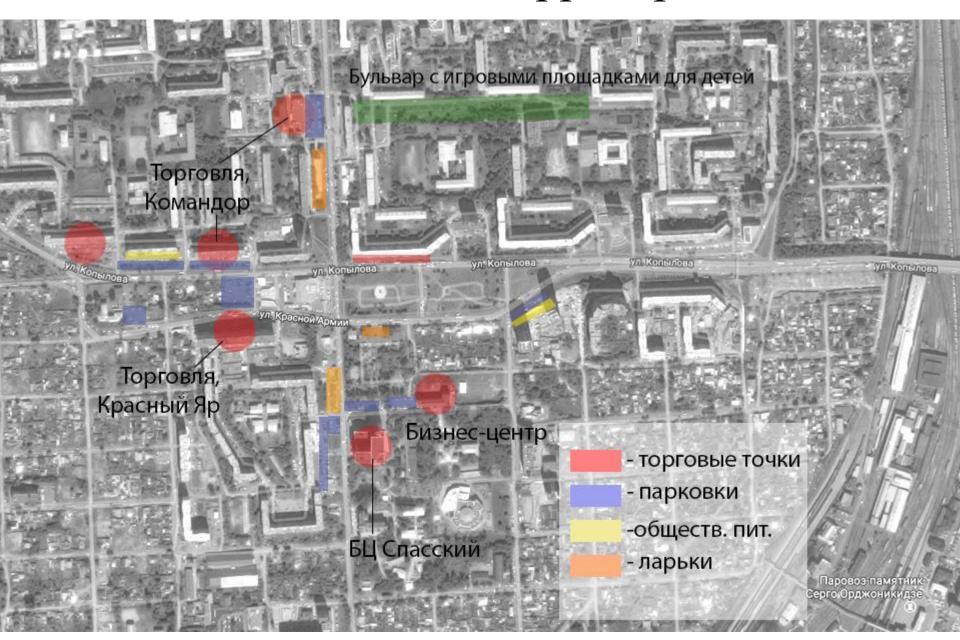






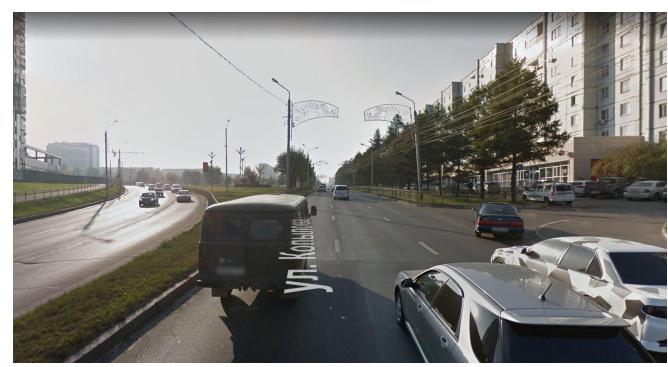


Освоенность территории



Важные видовые точки

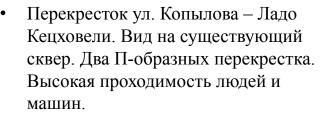
- Створ ул. Копылова, узнаваемая цветочная композиция «Слоны», повышение рельефа, постепенное раскрытие вида, одностороннее движение. Слева Параллели.
- Частые пробки, большая проходимость транспорта.



• Вид на существующий сквер на ул. Копылова. Сквер благоустраивается, но не «прижился» у горожан, т.к. находится между двух магистралей - шумно, пыльно, неуютно.



Важные видовые точки





Важные видовые точки





Ощущения





«+» и «-» территории



- Высокая проходимость места
- Близость магистралей (Копылова, Красной армии)
- Большой охват населения
- Доступность места
- Узнаваемость места
- Благоустройство
- Потребность в насыщении функцией

- Транзитность территории (люди не задерживаются)
- Шум, пыль
- Неудобные пешеходные пути (П-образные переходы, долгие паузы на светофорах)
- Пробки
- «Не работает» сквер
- Разобщенность торговых точек, несвязность

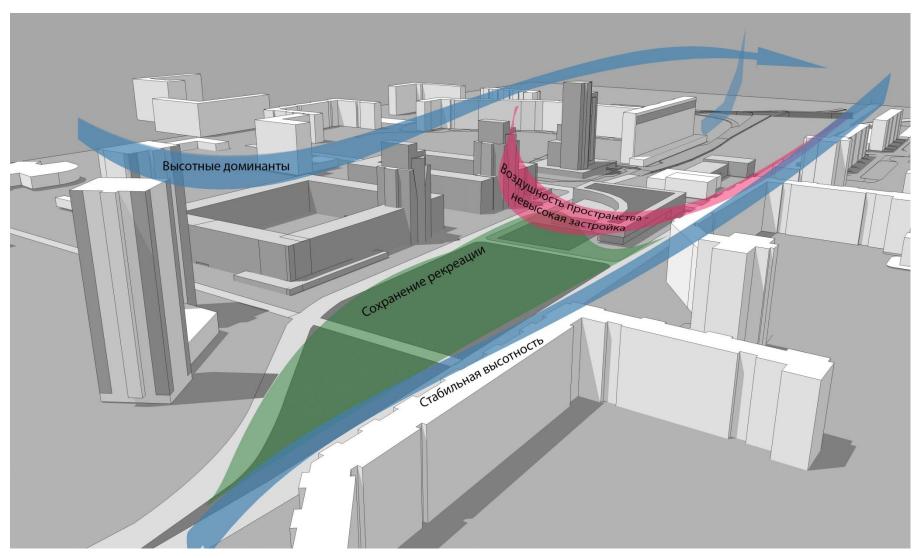
Вариант 1





- С учетом перепада рельефа создать платформу и надземные переходы;
- Ул. Красной армии под платформу;
- 2 комплекса: спортивноразвлекательный и торговообщественный (ближе к ул. Ладо Кецховели);
- max 3 этажа (h~11 m);
- Главный вход со стороны Копылова, въезд в подземный паркинг с ул. Копылова и/или Красной армии (под платформой)

Вариант 2



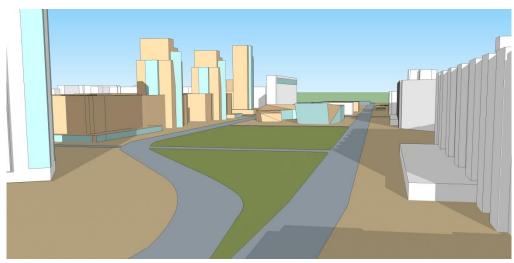
- Сохранение части сквера;
- Раскрытие пространства в сторону новой застройки;
- Высота мах 11-12 м;

- Въезд со стороны Копылова;
- Загрузка со стороны Красной армии/Ладо Кецховели

Вариант 3



- Сохранение части сквера;
- Пластичные формы;
- Высота мах 11-12 м;
- Организация камерного пространства, защищенного от магистралей;
- Раскрытие на рекреацию





Спасибо за внимание!