



**Коммерческое предложение**



Общество с ограниченной ответственностью

«Альфа»

ОГРН 1165958118204 ИНН 5904344621

614039, г. Пермь, Комсомольский проспект, дом 58, пом. 18

Тел. +7 (912) 582-66-74, +7 (342) 277-84-53

E-mail: [info@uk-alfa.org](mailto:info@uk-alfa.org) [www.uk-alfa.org](http://www.uk-alfa.org)

## Уважаемый Леонид Яковлевич!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность сотрудничества в сфере управления многоквартирными домами застройщиком которых является СГ «УралСервис». Мы предлагаем качественное и своевременное обслуживание жителей комплекса, постоянное присутствие на объекте представителя компании и инженерного персонала участвующего в обслуживании. Это обеспечит поддержание комплекса в надлежащем состоянии, а также позволит избежать дополнительных затрат во время эксплуатации в течении гарантийного срока.

Также, мы предлагаем льготный тариф, для застройщика, по содержанию общедомового имущества на период заселения дома жителями, что позволит снизить издержки компании застройщика на переходный период.

# Информация об организации

ООО «Альфа» управляющая организация на рынке города Перми осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии №059-000468 от 19.01.2017. Все сотрудники компании уже достаточно давно и успешно работают в сфере ЖКХ. В конце 2016 команда специалистов в сфере управления многоквартирными домами, объединилась для того, чтобы создать открытую современную компанию в сфере управления жилыми многоквартирными домами. Компания и сотрудники имеют опыт обслуживания высотных домов повышенной комфортности этажностью от 10 этажей и выше. Технический персонал компании обладает знаниями необходимыми для обслуживания новейших инженерных систем и сетей, применяемых в объектах современного строительства. Офис компании расположен по адресу - г. Пермь, Комсомольский проспект, дом 58, пом. 18

Управляющая организация «Альфа» в настоящий момент ведет работу с застройщиками, подписано соглашение с АО «Камская долина», ООО «ОРСО Групп», о принятии в управление новых объектов жилого фонда компании.

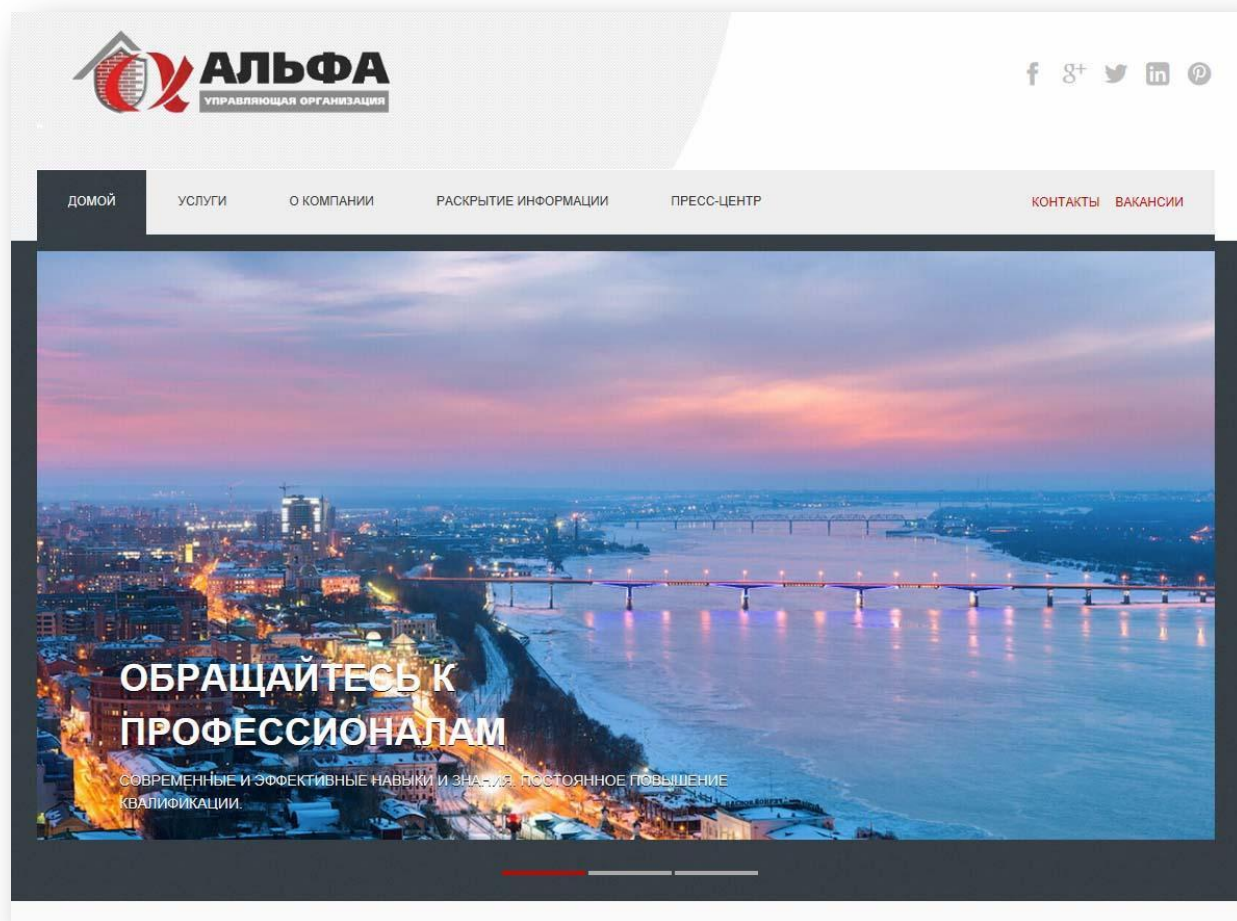
# Работы и услуги

Основной подрядной организацией ООО «Альфа» является ООО «Компания «Добродел» ИНН: 5905282456. Данная организация, на данный момент, обслуживает более 140000 квадратных метров площадей жилых домов в Индустриальном районе г. Перми, что позволяет оперативно реагировать на любые аварийные и нештатные ситуации возникающие на объектах жилого фонда. Компания имеет опыт работы с 2010 года. Исполнительным директором ООО «Компания «Добродел» и главным инженером ООО «Альфа», является Ладыжников Вячеслав Николаевич, входящий в Состав Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского Края. ООО «Компания «Добродел», в настоящее время обеспечена в полном объеме сотрудниками, материалами, механизмами и другим имуществом для выполнения всего перечня работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных домов. В штате предприятия трудятся специалисты, обладающие всеми навыками и опытом работы в системе ЖКХ.

# Дома обслуживаемые ООО «Компания «Добродел»»

Эт	Адрес	Общая Площадь	Эт	Адрес	Общая Площадь
12-7	Беляева 9 А	8055,9	5	Леонова 54	5745,6
9	Власова 29 А	2368,5	5	Леонова 66	4402,7
5	Власова 33	2696,3	5	Связева 34	4396,5
5	Геологов 1	5763,4	9	Связева 38	11207,5
5	Геологов 3	5732,3	5	Связева 42	5413,1
5	Геологов 5	4420,9	5	Связева 46/1	5532,8
5	Геологов 9	5654,7	12	Связева 48	2917,1
5	Геологов 19	7176,9	5	Связева 50/1	5671,9
5	Геологов 19 А	2782,7	12	Связева 52	2909,6
9	Глинки 3	3869,5	2	Нефтяников 4	430,5
5	Глинки 4	6553,9	2	Нефтяников 8	424
9	Глинки 5	3871,4	2	Нефтяников 8 А	420,6
9	Глинки 7	3814,7	2	Нефтяников 10	737,1
9	Глинки 11	3879,8	2	Нефтяников 15	726,8
9	Глинки 13	3847,1	2	Нефтяников 34	423,0
9	Глинки 15	3860,9	2	Одоевского 35	420,5
17	Карпинского 77б	10001,0	10	Хабаровская 54а	6361,0
<b>ИТОГО</b>					<b>148235,8</b>

# Информация и работа с жителями



Всю необходимую информацию жители обслуживаемых домов могут получить на сайте Управляющей организации ООО «Альфа» - [www.uk-alfa.org](http://www.uk-alfa.org)

Аварийные службы и участки расположены по адресам – г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов, 203а, ул. Комсомольский проспект, 58

# "АЛЬФА" УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

КАЧЕСТВО НАДЕЖНОСТЬ ЧЕСТНОСТЬ



ОПЛАТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ДАЛЕЕ



ПОКАЗАНИЯ СЧЕТЧИКОВ

Подавать не позднее 26 числа текущего месяца

ДАЛЕЕ



ВОПРОС-ОТВЕТ

Ответ станет доступным в течение 3х дней

ДАЛЕЕ



ЗАЯВКА НА ОБСЛУЖИВАНИЕ

Оставляйте заявки до 15-00 на следующий день

ДАЛЕЕ



ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

ДАЛЕЕ



ПОМОЩЬ ИНВАЛИДАМ

ДАЛЕЕ

Для удобства жителей организована система онлайн связи. Жители могут подать заявку на обслуживание, передать показания приборов учета, задать вопросы управляющей организации.