



Коммерческое предложение



Общество с ограниченной ответственностью

«Альфа»

ОГРН 1165958118204 ИНН 5904344621

614039, г. Пермь, Комсомольский проспект, дом 58, пом. 18

Тел. +7 (912) 582-66-74, +7 (342) 277-84-53

E-mail: info@uk-alfa.org www.uk-alfa.org

Уважаемый Леонид Яковлевич!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность сотрудничества в сфере управления многоквартирными домами застройщиком которых является СГ «УралСервис». Мы предлагаем качественное и своевременное обслуживание жителей комплекса, постоянное присутствие на объекте представителя компании и инженерного персонала участвующего в обслуживании. Это обеспечит поддержание комплекса в надлежащем состоянии, а также позволит избежать дополнительных затрат во время эксплуатации в течении гарантийного срока.

Также, мы предлагаем льготный тариф, для застройщика, по содержанию общедомового имущества на период заселения дома жителями, что позволит снизить издержки компании застройщика на переходный период.

Информация об организации

ООО «Альфа» управляющая организация на рынке города Перми осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии №059-000468 от 19.01.2017. Все сотрудники компании уже достаточно давно и успешно работают в сфере ЖКХ. В конце 2016 команда специалистов в сфере управления многоквартирными домами, объединилась для того, чтобы создать открытую современную компанию в сфере управления жилыми многоквартирными домами. Компания и сотрудники имеют опыт обслуживания высотных домов повышенной комфортности этажностью от 10 этажей и выше. Технический персонал компании обладает знаниями необходимыми для обслуживания новейших инженерных систем и сетей, применяемых в объектах современного строительства. Офис компании расположен по адресу - г. Пермь, Комсомольский проспект, дом 58, пом. 18

Управляющая организация «Альфа» в настоящий момент ведет работу с застройщиками, подписано соглашение с АО «Камская долина», ООО «ОРСО Групп», о принятии в управление новых объектов жилого фонда компании.

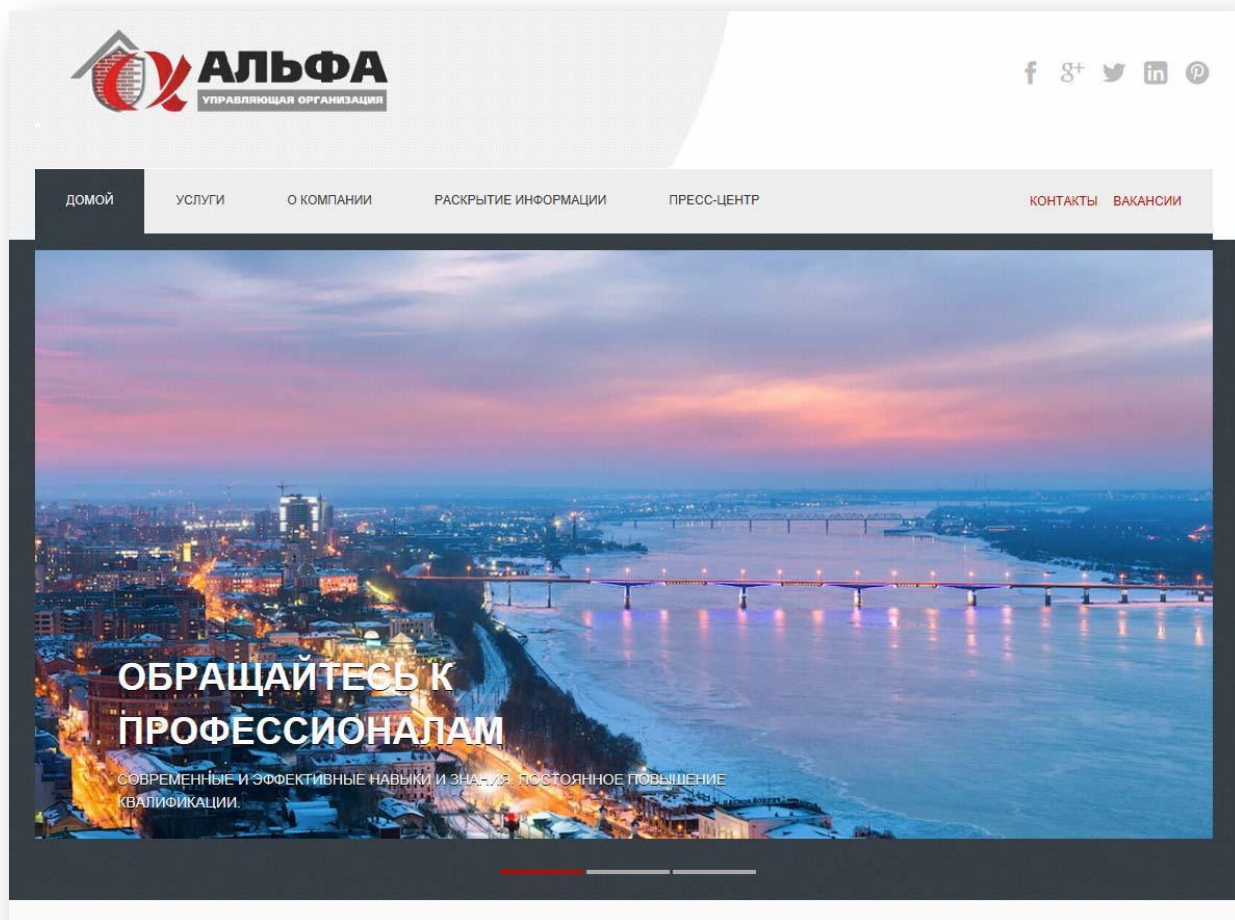
Работы и услуги

Основной подрядной организацией ООО «Альфа» является ООО «Компания «Добродел» ИНН: 5905282456. Данная организация, на данный момент, обслуживает более 140000 квадратных метров площадей жилых домов в Индустриальном районе г. Перми, что позволяет оперативно реагировать на любые аварийные и нештатные ситуации возникающие на объектах жилого фонда. Компания имеет опыт работы с 2010 года. Исполнительным директором ООО «Компания «Добродел» и главным инженером ООО «Альфа», является Ладыжников Вячеслав Николаевич, входящий в Состав Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского Края. ООО «Компания «Добродел», в настоящее время обеспечена в полном объеме сотрудниками, материалами, механизмами и другим имуществом для выполнения всего перечня работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных домов. В штате предприятия трудятся специалисты, обладающие всеми навыками и опытом работы в системе ЖКХ.

Дома обслуживаемые ООО «Компания «Добродел»»

Эт	Адрес	Общая Площадь	Эт	Адрес	Общая Площадь
12-7	Беляева 9 А	8055,9	5	Леонова 54	5745,6
9	Власова 29 А	2368,5	5	Леонова 66	4402,7
5	Власова 33	2696,3	5	Связева 34	4396,5
5	Геологов 1	5763,4	9	Связева 38	11207,5
5	Геологов 3	5732,3	5	Связева 42	5413,1
5	Геологов 5	4420,9	5	Связева 46/1	5532,8
5	Геологов 9	5654,7	12	Связева 48	2917,1
5	Геологов 19	7176,9	5	Связева 50/1	5671,9
5	Геологов 19 А	2782,7	12	Связева 52	2909,6
9	Глинки 3	3869,5	2	Нефтяников 4	430,5
5	Глинки 4	6553,9	2	Нефтяников 8	424
9	Глинки 5	3871,4	2	Нефтяников 8 А	420,6
9	Глинки 7	3814,7	2	Нефтяников 10	737,1
9	Глинки 11	3879,8	2	Нефтяников 15	726,8
9	Глинки 13	3847,1	2	Нефтяников 34	423,0
9	Глинки 15	3860,9	2	Одоевского 35	420,5
17	Карпинского 77б	10001,0	10	Хабаровская 54а	6361,0
ИТОГО					148235,8

Информация и работа с жителями



Всю необходимую информацию жители обслуживаемых домов могут получить на сайте Управляющей организации ООО «Альфа» - www.uk-alfa.org

Аварийные службы и участки расположены по адресам – г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов, 203а, ул. Комсомольский проспект, 58

"АЛЬФА" УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

КАЧЕСТВО НАДЕЖНОСТЬ ЧЕСТНОСТЬ



ОПЛАТА ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ

ДАЛЕЕ



ПОКАЗАНИЯ
СЧЕТЧИКОВ

Подавать не позднее 26
числа текущего месяца

ДАЛЕЕ



ВОПРОС-ОТВЕТ

Ответ станет доступным в
течение 3х дней

ДАЛЕЕ



ЗАЯВКА НА
ОБСЛУЖИВАНИЕ

Оставляйте заявки до 15-00
на следующий день

ДАЛЕЕ



ОБЩЕСТВЕННЫЙ
КОНТРОЛЬ

ДАЛЕЕ



ПОМОЩЬ
ИНВАЛИДАМ

ДАЛЕЕ

Для удобства жителей организована система онлайн связи. Жители могут подать заявку на обслуживание, передать показания приборов учета, задать вопросы управляющей организации.