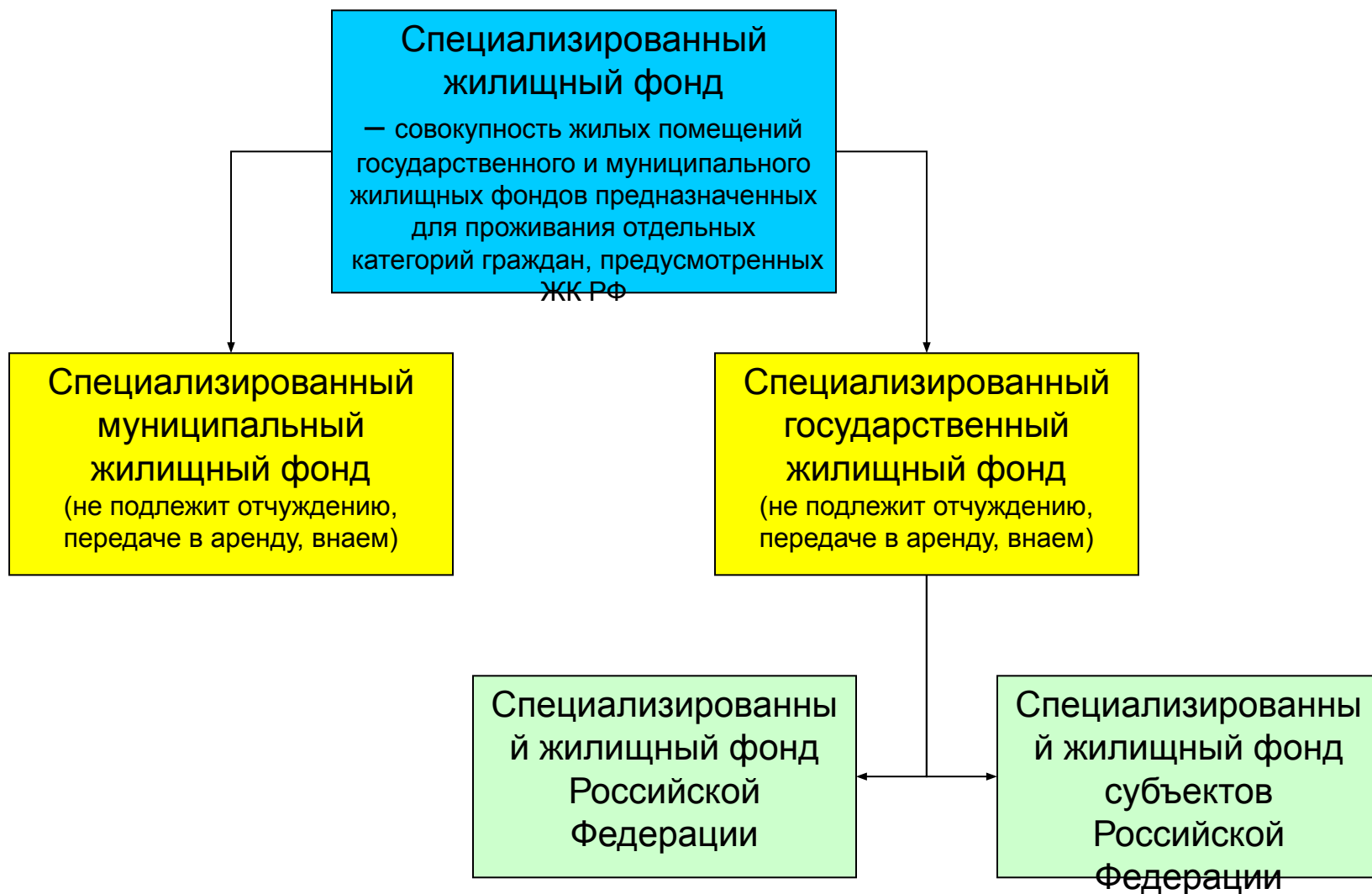


# Специализированный жилищный фонд

# Виды специализированного жилищного фонда



# Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда

## Виды специализированных жилых помещений

Служебные жилые помещения

Жилые помещения в общежитиях

Жилые помещения маневренного фонда

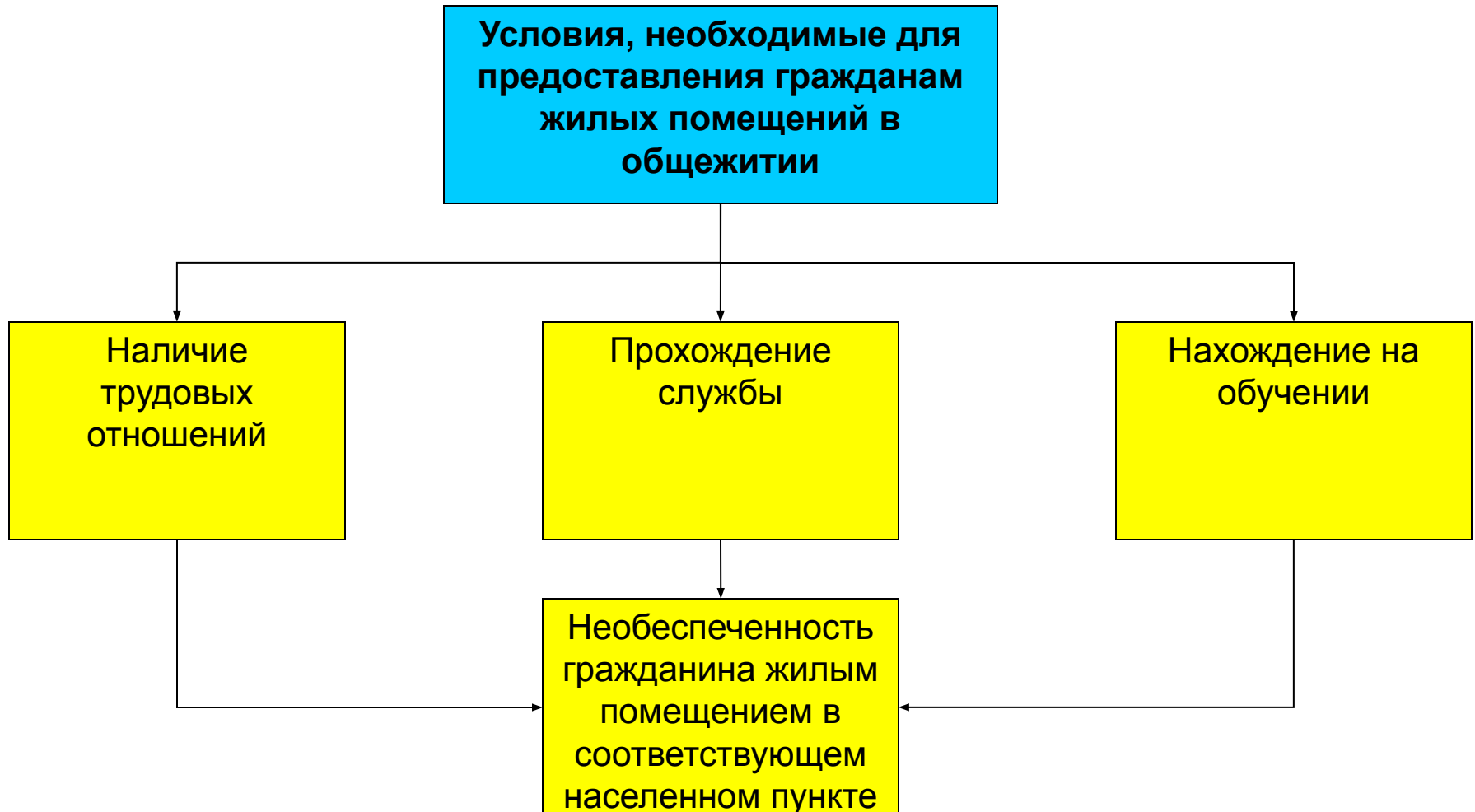
Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения

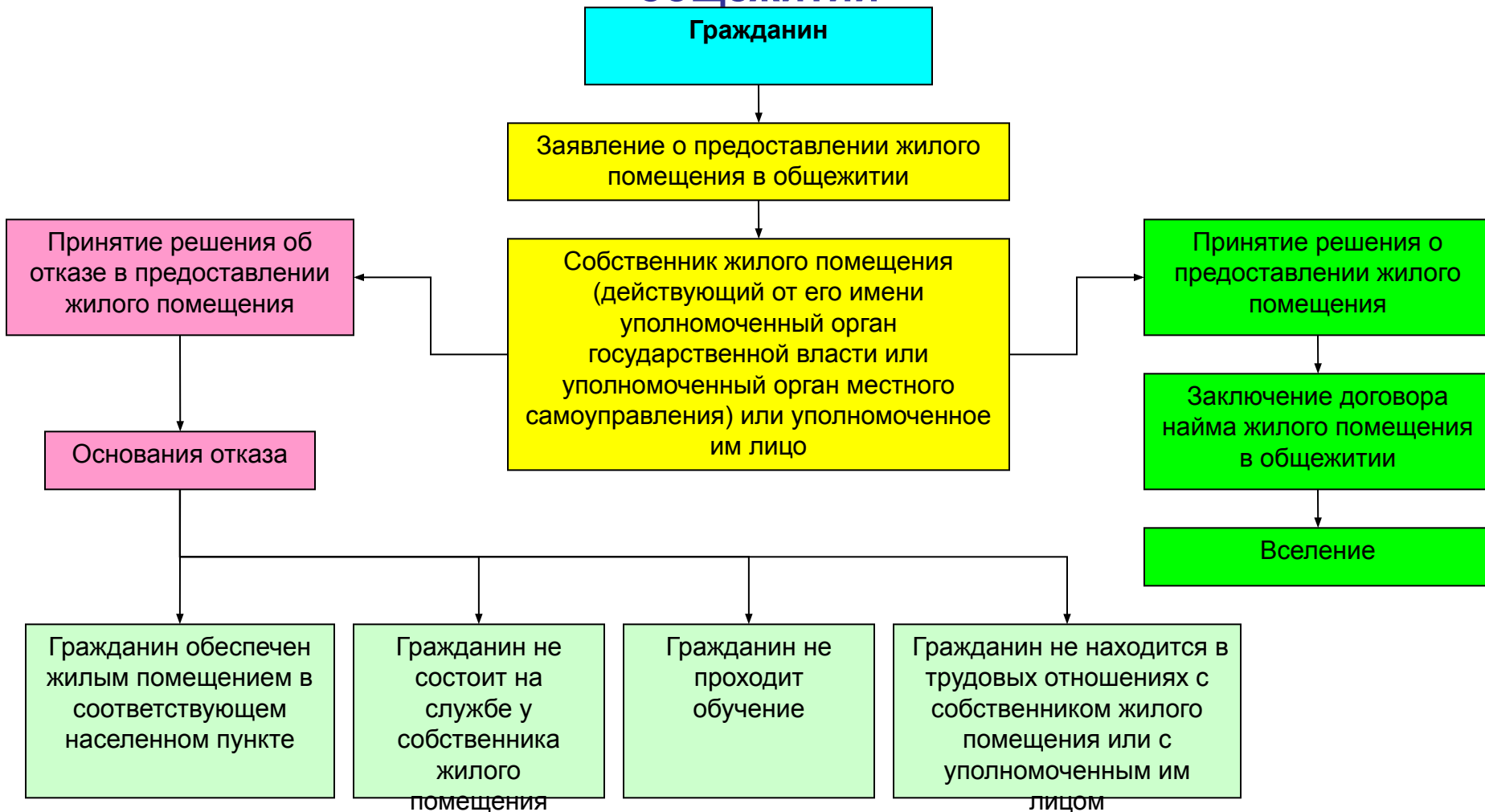
Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев

Жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами

# Условия предоставления жилых помещений в общежитиях (ст. 94 ЖК РФ)



# Порядок предоставления гражданам жилых помещений в общежитии



# Предоставление жилых помещений маневренного фонда (ст. 95 ЖК РФ)

Условия, необходимые для предоставления гражданам жилых помещений в маневренном фонде

Принятие решения о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое гражданином по

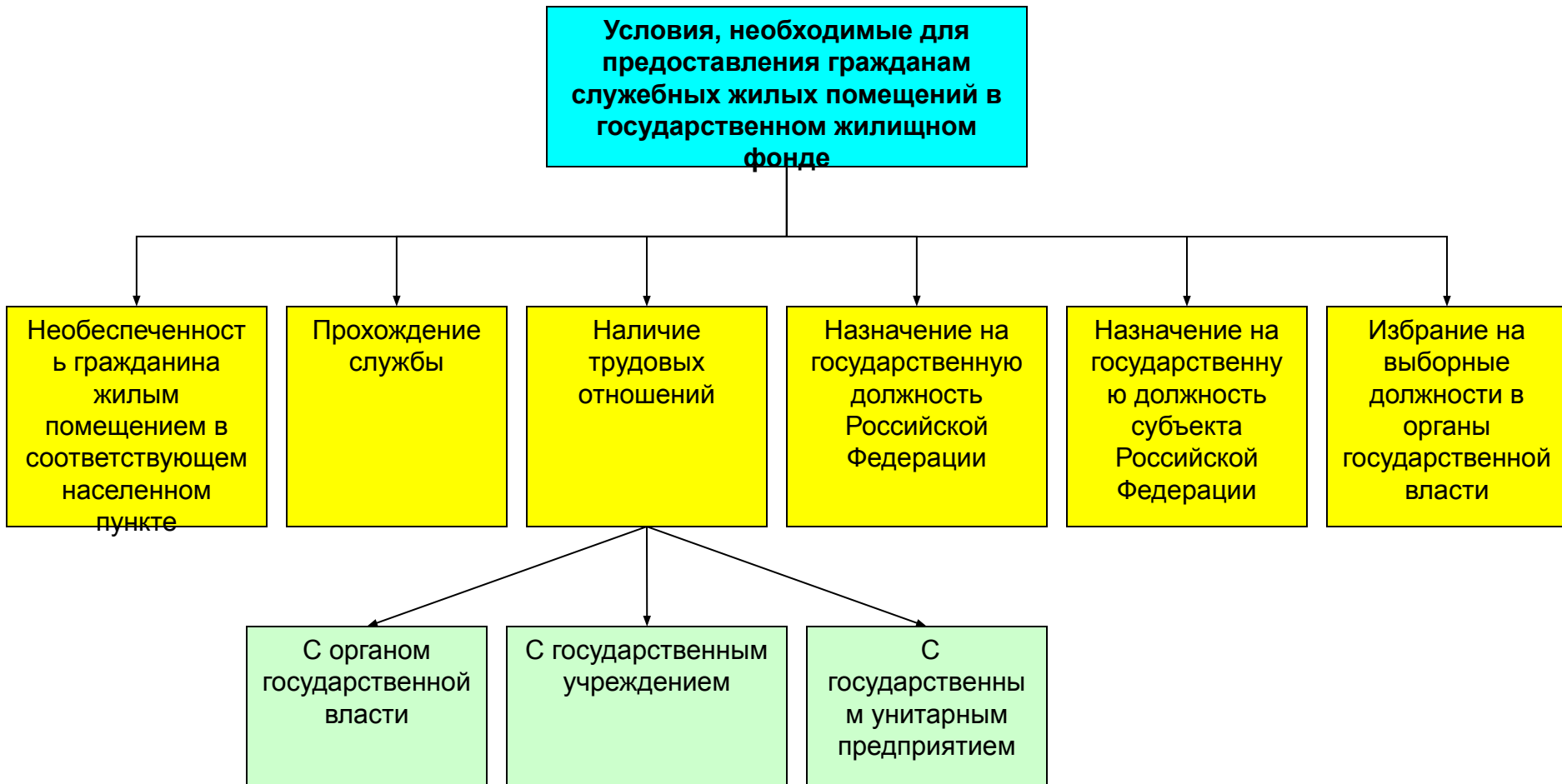
договору социального найма

Утрата **единственного** для проживания жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение, если оно приобреталось за счет кредита или средств целевого займа и было предметом залога

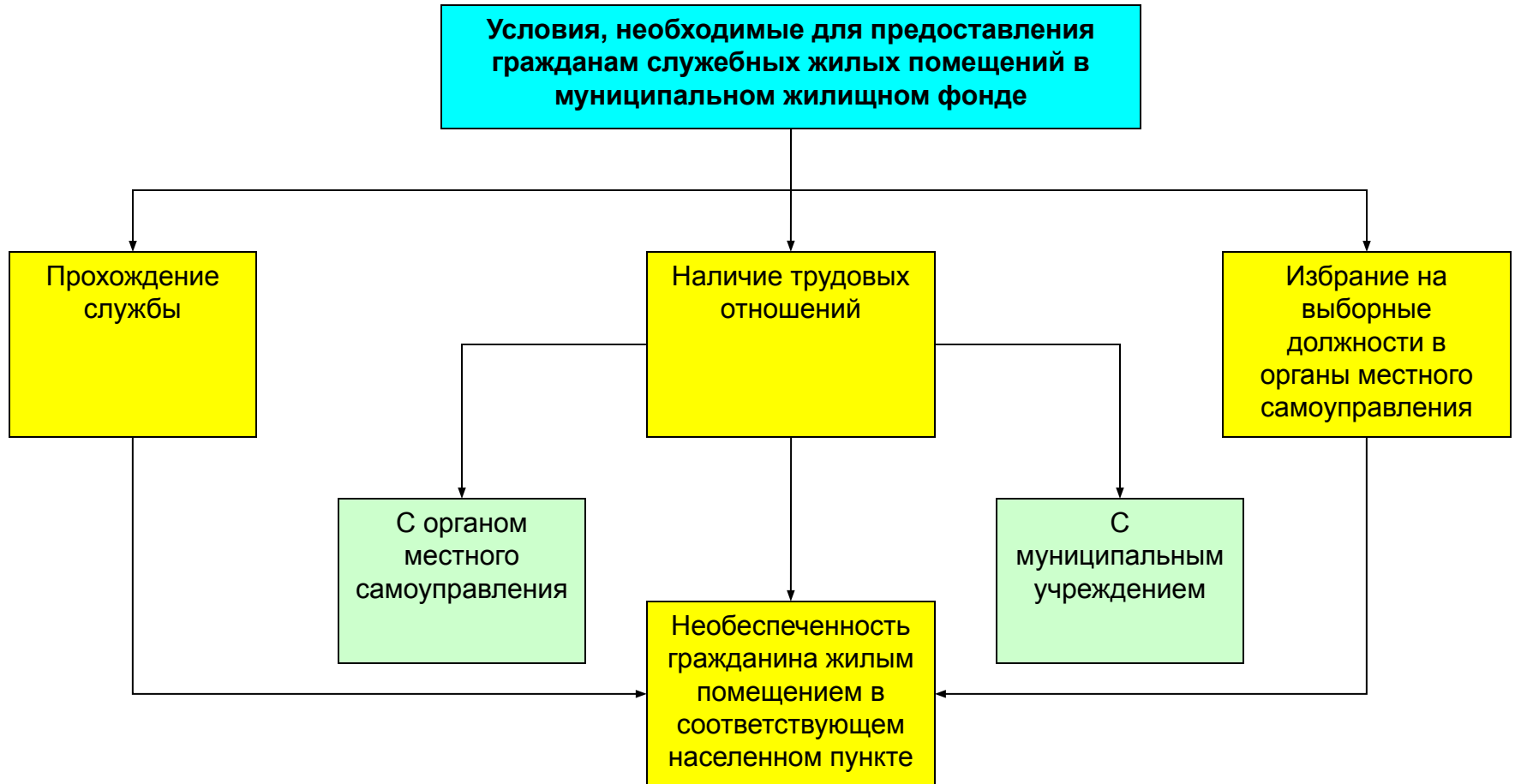
Признание жилого помещения, **единственного** для проживания, непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств

Иные условия, предусмотренные законодательством

# Предоставление служебных жилых помещений в государственном жилищном фонде (ст. 93 ЖК РФ)

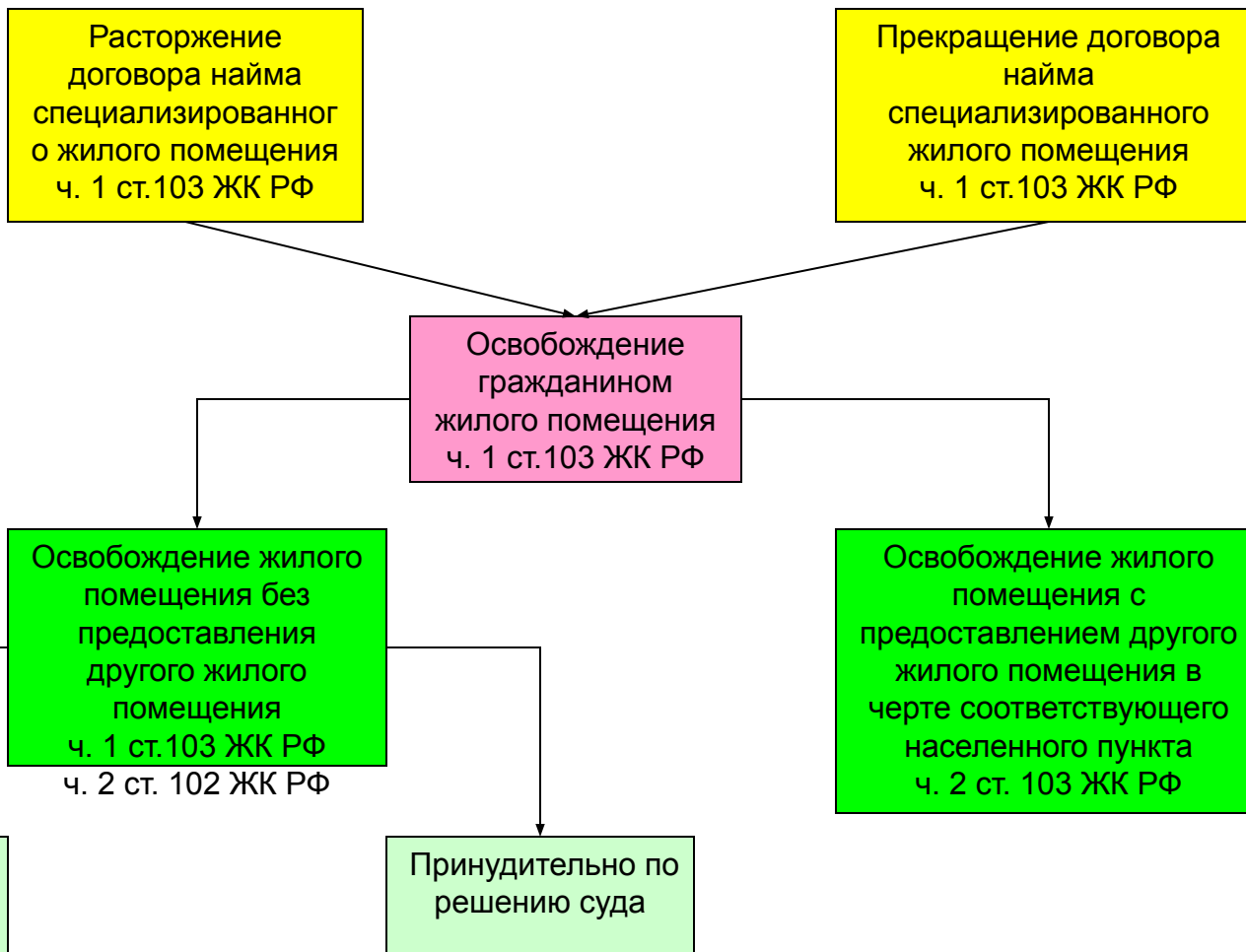


# Предоставление служебных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (ст. 93 ЖК РФ)





# Выселение граждан из специализированного жилого помещения



# Прекращение договора найма жилого помещения в фонде для временного поселения лиц, признанных беженцами

Основания прекращения договора найма жилого помещения в фонде для временного поселения лиц, признанных беженцами

Окончание срока действия статуса беженца

Утрата (разрушение) жилого помещения

Смерть нанимателя

# Прекращение договора найма жилого помещения в фонде для временного поселения лиц вынужденных переселенцев

Основания прекращения договора найма жилого помещения в фонде для временного поселения лиц вынужденных переселенцев

Окончание срока действия статуса вынужденного переселенца

Утрата (разрушение) жилого помещения

Смерть нанимателя

# Прекращение договора найма жилого помещения в общежитии



# Прекращение договора найма жилого помещения маневренного фонда

## Основания прекращения договора найма жилого помещения в маневренном фонде

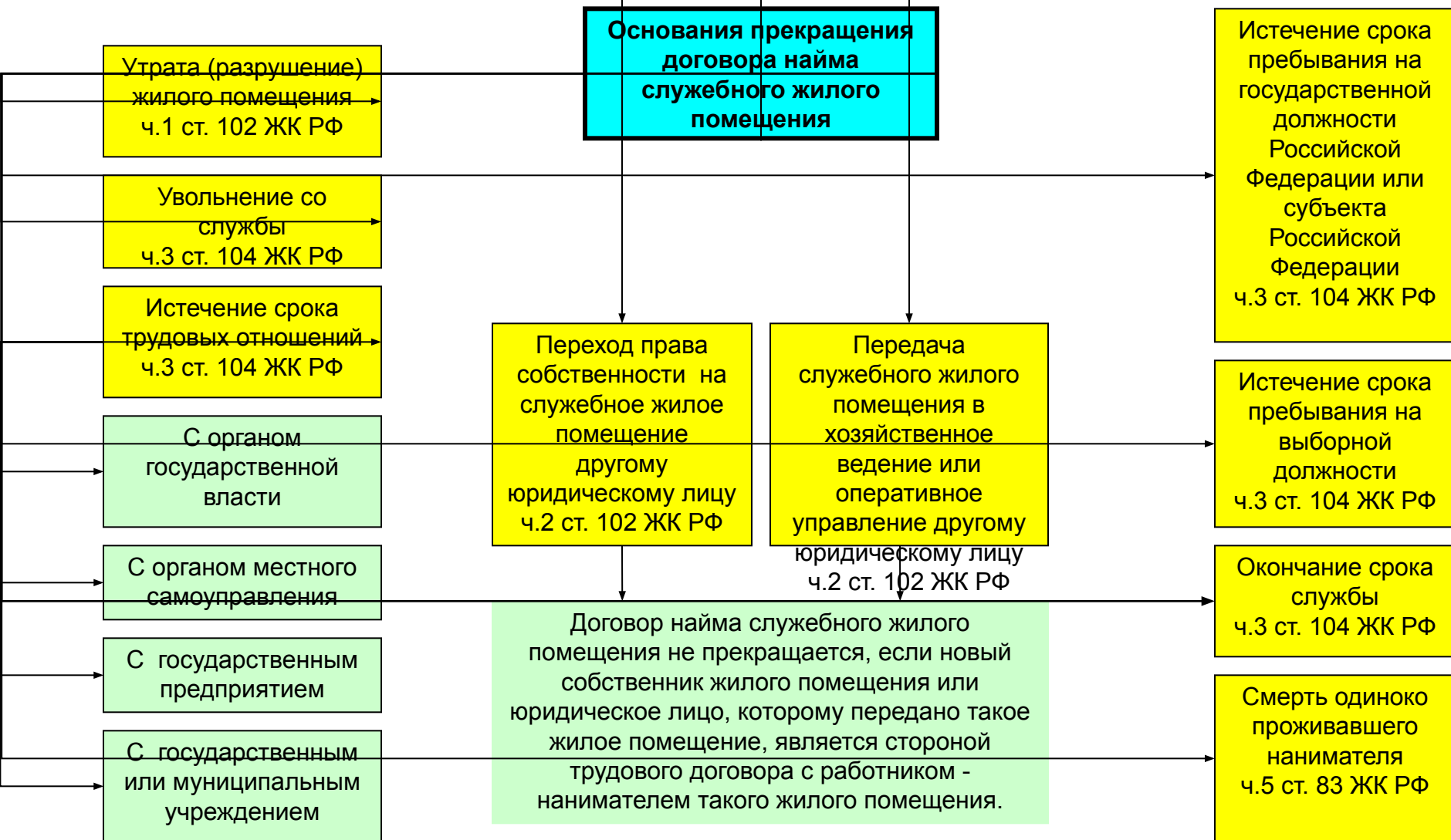
Окончание проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое гражданином по договору социального найма

Продажа жилого помещения гражданина, на которое было обращено взыскание и завершение расчетов с ним

Завершение расчетов с гражданином, единственное жилое помещение которого признано непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств

Иные основания, предусмотренные законодательством

# Прекращение договора найма служебного жилого помещения



# Прекращение договора найма специализированного жилого помещения

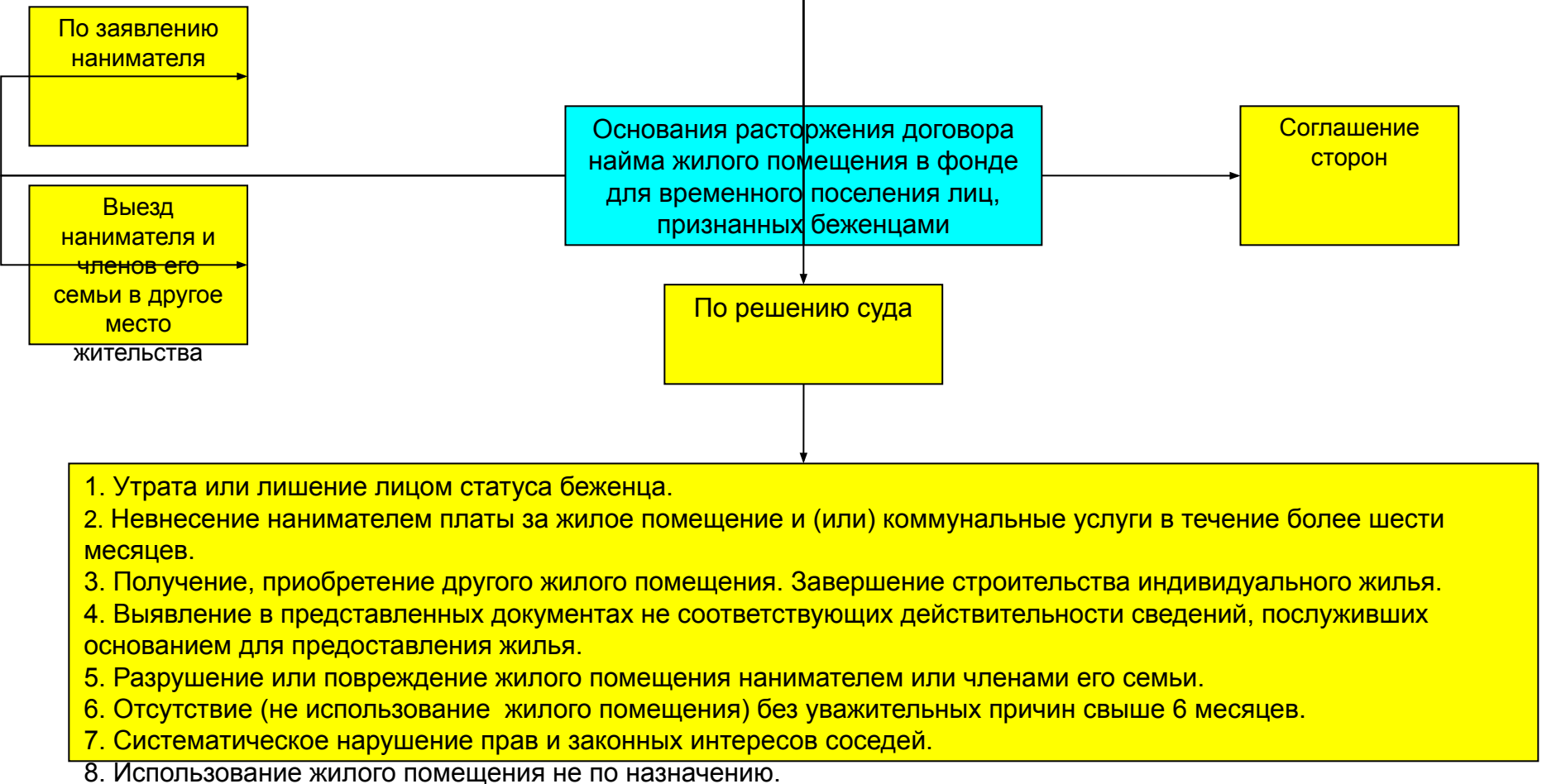
Основания прекращения  
договора найма  
специализированного  
жилого помещения  
Ст. 102 ЖК РФ

Утрата (разрушение)  
жилого помещения  
ч. 1 ст. 102 ЖК РФ

Иные основания

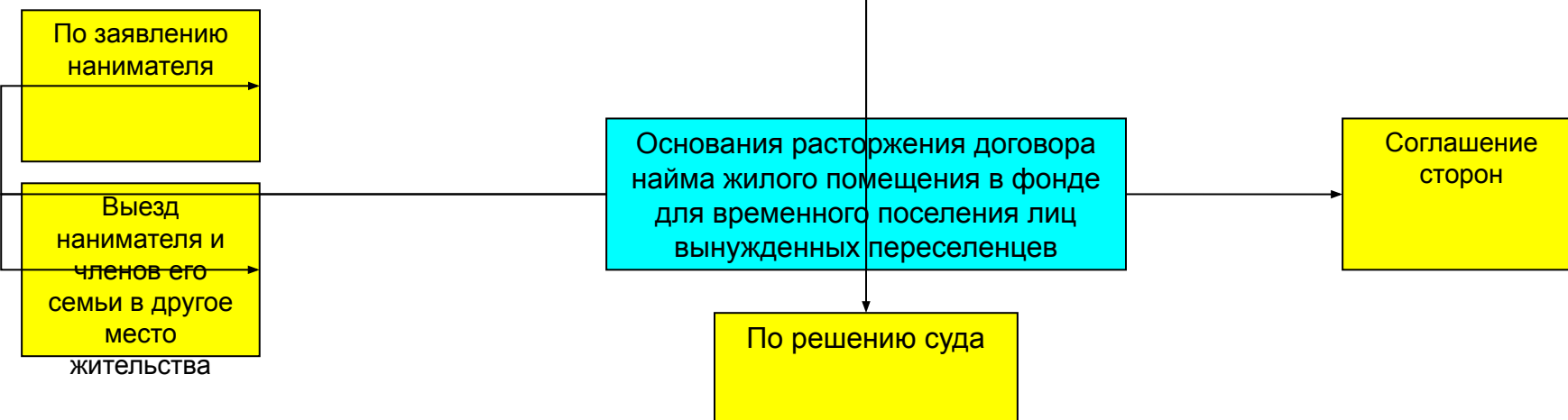
Смерть одиноко  
проживавшего  
нанимателя

# Расторжение договора найма жилого помещения в фонде для временного поселения лиц, признанных беженцами





# Расторжение договора найма жилого помещения в фонде для временного поселения лиц, вынужденных переселенцев



1. Утрата или лишение лицом статуса вынужденного переселенца.
2. Невнесение нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.
3. Получение, приобретение другого жилого помещения.
4. Завершение строительства индивидуального жилья.
5. Выявление в представленных документах не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для предоставления жилья.
6. Разрушение или повреждение жилого помещения нанимателем или членами его семьи.
7. Отсутствие (не использование жилого помещения) без уважительных причин свыше 6 месяцев.
8. Систематическое нарушение прав и законных интересов соседей.
9. Использование жилого помещения не по назначению.

# Расторжение договора найма специализированного жилого помещения

**Основания расторжения договора найма специализированного жилого помещения**

Заявление нанимателя

Соглашение сторон

**В судебном порядке** по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения

Выезд нанимателя и членов его семьи в другое место жительства

Использование жилого помещения не по назначению

Систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении

Разрушение или повреждение жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает

Не внесение платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев