

# Маркетинговый план (1/2)



г. Саратов, ул. Университетская, д. 37

**Best use:** под коммерцию

## Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Саратов Онлайн - <a href="https://164.ru/">https://164.ru/</a>	2 недели: 19 сентября – 2 октября 2022
Новости Саратова - <a href="https://sarnovosti.ru/">https://sarnovosti.ru/</a>	2 недели: 19 сентября – 2 октября 2022
Взгляд-инфо - <a href="https://www.vzsar.ru/">https://www.vzsar.ru/</a>	2 недели: 19 сентября – 2 октября 2022

## Цифровое и стандартное продвижение

<b>Стратегия цифрового продвижения</b>	Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс
<b>Использование баннера</b>	Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

### Макет баннера

**Продажа  
имущественного  
комплекса под  
арендный бизнес**

Саратов,  
ул. Университетская, д. 37

Приём заявок до  
**00 августа 2022**

Площадь 0.09 га/344.4 м<sup>2</sup>

Организатор: АО «ОМ» РФ, ОГРН: 5027030262203, ИНН: 772055516.

## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 14 по 23 сентября 2022

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

### Рег. развитие

Проинформировать органы власти и подведомственные организации + ВКС

# Маркетинговый план (2/2)

г. Саратов, ул. Университетская, д. 37

## Наружная реклама

Формат размещения

Баннер

Билборд

Макет баннера

Баннер не размещается – ОКН.  
Продвижение билбордом +  
региональные площадки

Размещение билборда в октябре согласно  
позициям ниже + подготовка креатива

В рамках нового контракта 360

Точка размещения



# Маркетинговый план (1/1)



Москва, ул. Шоссейная, вл. 100 2

**Best use:** производственно-складская застройка

## Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Не планируется	

## Цифровое и стандартное продвижение

**Стратегия цифрового продвижения** Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс + Программатик на фед. СМИ (РБК, РИА, Лента)

**Использование баннера** Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

**Макет баннера** (предварительная версия)

Продажа  
имущественного  
комплекса

г. Саратов, ул.  
Университетская, д. 37

Прием заявок до  
**10 октября 2022**

Организатор АО «ДЭМ.РФ», ОГРН 1037739527007, ИНН 7725038124



## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Не требуется

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

### Рег. развитие

Не требуется

# Маркетинговый план (1/2)



Тюменская обл., Тюмень, вблизи ул. Плехановская

**Best use:** под жилищное строительство

## Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Тюмень Онлайн - <a href="https://72.ru/">https://72.ru/</a>	2 недели: 19 сентября – 2 октября 2022
Вслух.ru	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)
Мегатюмень	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)

## Цифровое и стандартное продвижение

<b>Стратегия цифрового продвижения</b>	Стратегия КРТ: мин.300 кликов, 50 тысяч показов на сайтах и в Яндекс
<b>Использование баннера</b>	Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

### Макет баннера

Аренда земельного участка 17,7 га под жилищное строительство

Тюмень, вблизи ул. Плехановская

Приём заявок до **00 августа 2022**

Площадь 17,76 га

Организатор АО «ДОМ.РУ», ОГРН 1027700362270, ИНН 772305614.  
\*Административное развитие территории

## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 14 по 23 сентября 2022

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

### Рег. развитие

Проинформировать органы власти и подведомственные организации

# Маркетинговый план (2/2)



Тюменская обл., Тюмень, вблизи ул. Плехановская

## Наружная реклама

Формат размещения

Конструкция

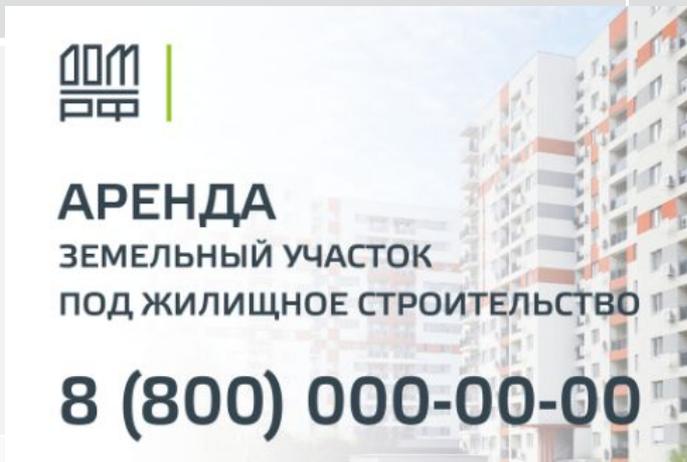
Билборд

Макет баннера  
(предварительный,  
можно убрать здания)



**АРЕНДА**  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
ПОД ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

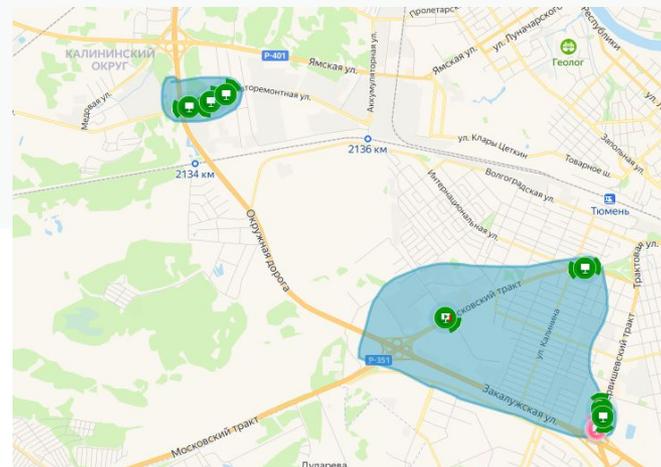
**8 (800) 000-00-00**



Размещение билборда в октябре согласно  
позициям ниже + подготовка креатива

В рамках нового контракта 360

Точка размещения



# Маркетинговый план (1/2)



Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Карла Маркса, д.19, корп. 1, 1 этаж, помещение № 1-32

**Best use:** под торговое помещение (арендный бизнес)

## Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
<a href="https://nerulife.ru/">https://nerulife.ru/</a>	4 недели: 19 сентября – 16 октября
ЯСИА - <a href="https://ysia.ru">ysia.ru</a>	4 недели: 10 октября – 6 ноября 2022 (с контрактом 360)
Новости Якутии - <a href="https://1sn.ru/">https://1sn.ru/</a>	4 недели: 10 октября – 6 ноября 2022 (с контрактом 360)

## Цифровое и стандартное продвижение

**Стратегия цифрового продвижения** Стратегия Стандарт помещение: 100 кликов, 10 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

**Использование баннера** Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

### Макет баннера



## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 14 по 23 сентября 2022

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

### Рег. развитие

Проинформировать органы власти и подведомственные организации + ВКС

# Маркетинговый план (2/2)



Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Карла Маркса, д.19, корп. 1, 1 этаж, помещение № 1-32

## Наружная реклама

Формат размещения

Баннер на здании

Баннер в городе

Макет баннера

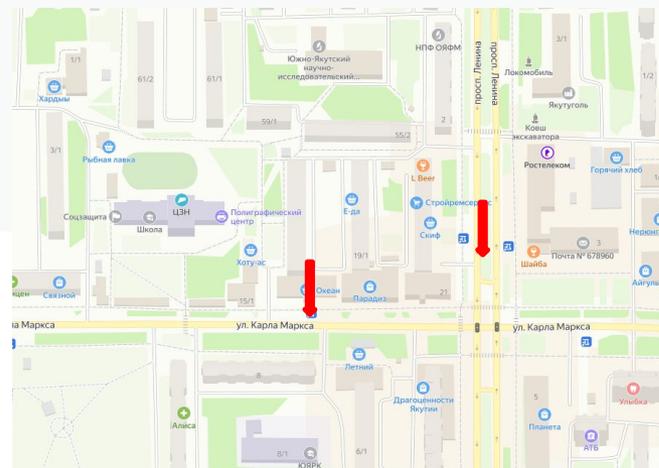


*Баннер уже размещен*

Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива

В рамках нового контракта 360

Точка размещения



# Маркетинговый план (1/2)



Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, д. 83

**Best use:** под жилищное строительство

## Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
1) www.70.ru	4 недели: 19 сентября – 16 октября 2022
Новости в Томске - <a href="https://news.vtomske.ru/">https://news.vtomske.ru/</a>	4 недели: 19 сентября – 16 октября 2022
Томск.Ру - <a href="https://www.tomsk.ru/">https://www.tomsk.ru/</a>	4 недели: 10 октября – 6 ноября 2022 (с контрактом 360)

## Цифровое и стандартное продвижение

<b>Стратегия цифрового продвижения</b>	Стратегия КРТ: мин.300 кликов, 50 тысяч показов на сайтах и в Яндекс
<b>Использование баннера</b>	Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

### Макет баннера

**Аренда  
Земельный участок  
под строительство  
жилья\***

📍 Томск, ул. Сибирская, д. 83

Приём заявок до  
**00 августа 2022**

Площадь 3.07 га/10628.8 м<sup>2</sup>

Организатор АО «ДОМ.РФ», ОГРН 102700212270, ИНН 72090614  
\*исключительно развитие территории

## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 14 по 23 сентября 2022

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

### Рег. развитие

Провести ВКС с губернатором области, организовать рабочую поездку в субъект

# Маркетинговый план (2/2)



Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, д. 83

## Наружная реклама

Формат размещения

Баннер на заборе

Билборд

Макет баннера



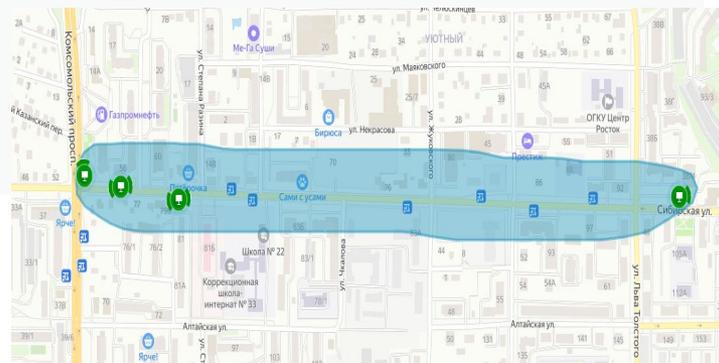
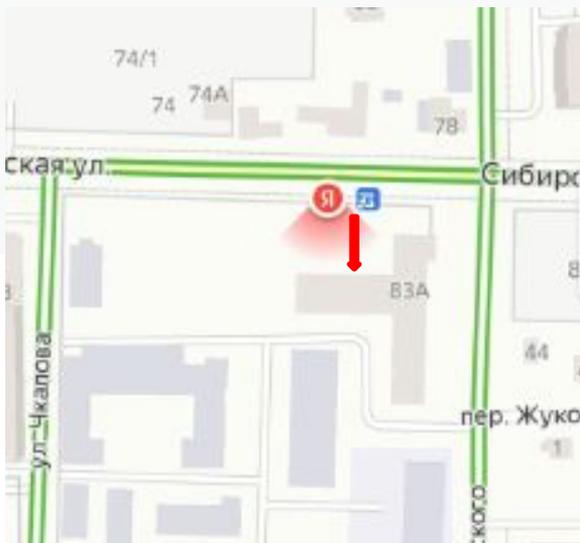
**АРЕНДА**  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
ПОД ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

**8 (800) 000-00-00**

Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива

В рамках нового контракта 360

Точка размещения



# Маркетинговый план (1/2)



Московская область, Пушкинский район, дп Черкизово, ул. Набережная, д. 24

**Best use:** под дом отдыха, дом престарелых

## Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Пушкинское время - <a href="https://inpushkino.ru/">https://inpushkino.ru/</a>	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)
Пушкино сегодня - <a href="https://pushkino.tv/">https://pushkino.tv/</a>	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)

## Цифровое и стандартное продвижение

**Стратегия цифрового продвижения** Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс + Программатик на фед. СМИ (РБК, РИА, Лента)

**Использование баннера** Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

### Макет баннера

Продажа земельного участка и здания

Московская обл., г. Пушкинский, пос. Черкизово, ул. Набережная, д. 24

Приём заявок до **00 августа 2022**

Площадь 0.83 га/1559,7 м<sup>2</sup>

Организатор АС «БЭМ» РПЧ ОГРН 1027030220516 ИНН 770305644

## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 14 по 23 сентября 2022

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

### Рег. развитие

Рoad-шоу не требуется. Необходимо взаимодействие с администрацией

# Маркетинговый план (2/2)



Московская область, Пушкинский район, д. п. Черкизово, ул. Набережная, д. 24

## Наружная реклама

Формат размещения

Баннер заборе

Билборд

Макет баннера

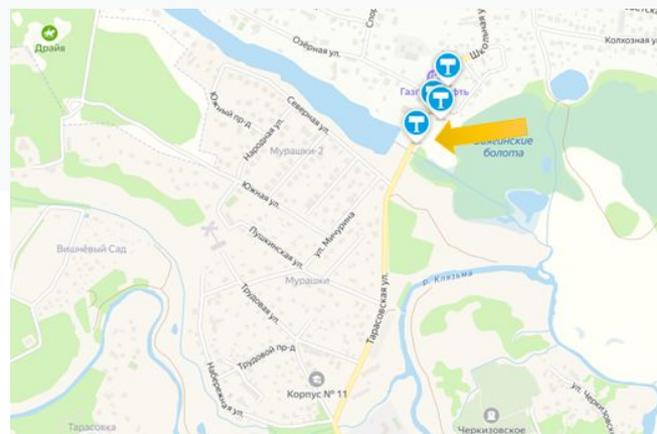
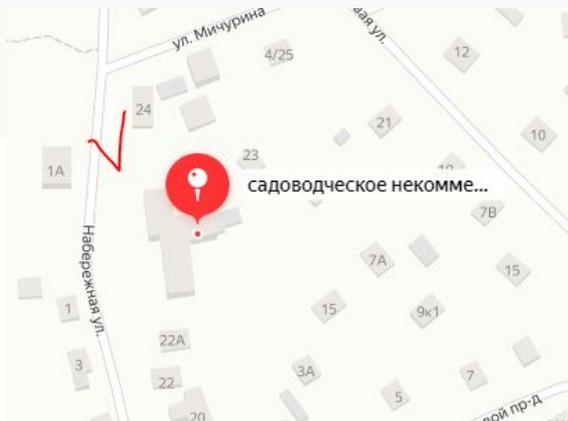


Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива

В рамках нового контракта 360

*Баннер уже размещен*

Точка размещения



# Маркетинговый план (1/2)



Ярославская область, г. Ярославль, ш. Тутаевское, дом № 58 2

**Best use:** под офисы

## Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
ЯрСМИ - <a href="https://yarsmi.ru/">https://yarsmi.ru/</a>	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)
Yarnews.net	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)
www.76.ru	2 недели: 19 сентября – 2 октября

## Цифровое и стандартное продвижение

### Стратегия цифрового продвижения

Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

### Использование баннера

Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

### Макет баннера

**Продажа здания**

Ярославль, ш. Тутаевское, д. 58

Приём заявок до **00 августа 2022**

Площадь 2.15 га/13226.8 м<sup>2</sup>

Доля в собственности АО «БЭМ-РФ» ОГРН 1027703022201 ИНН 7723155614

## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 14 по 23 сентября 2022

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

### Рег. развитие

Провести очное роадшоу (начало октября) с представителями бизнеса)

# Маркетинговый план (2/2)



Ярославская область, г. Ярославль, ш. Тутаевское, дом № 58 2

## Наружная реклама

Формат размещения

Баннер на заборе

Билборд

Макет баннера  
(предварительный,  
можно убрать здания)



Точка размещения

