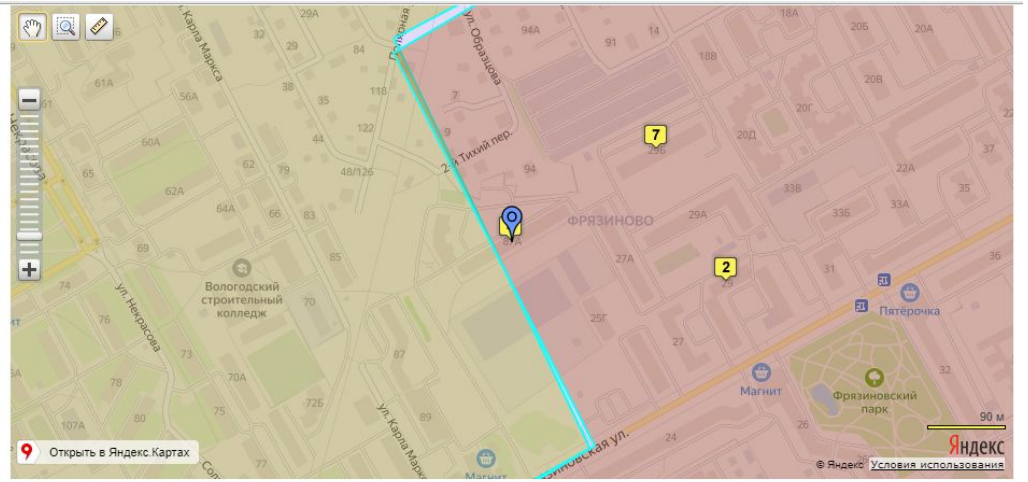
https://srg-it.ru/baikal/map?reportID=9r-2029325-RESIDENTIAL

Обновлено 15.01.2021г.

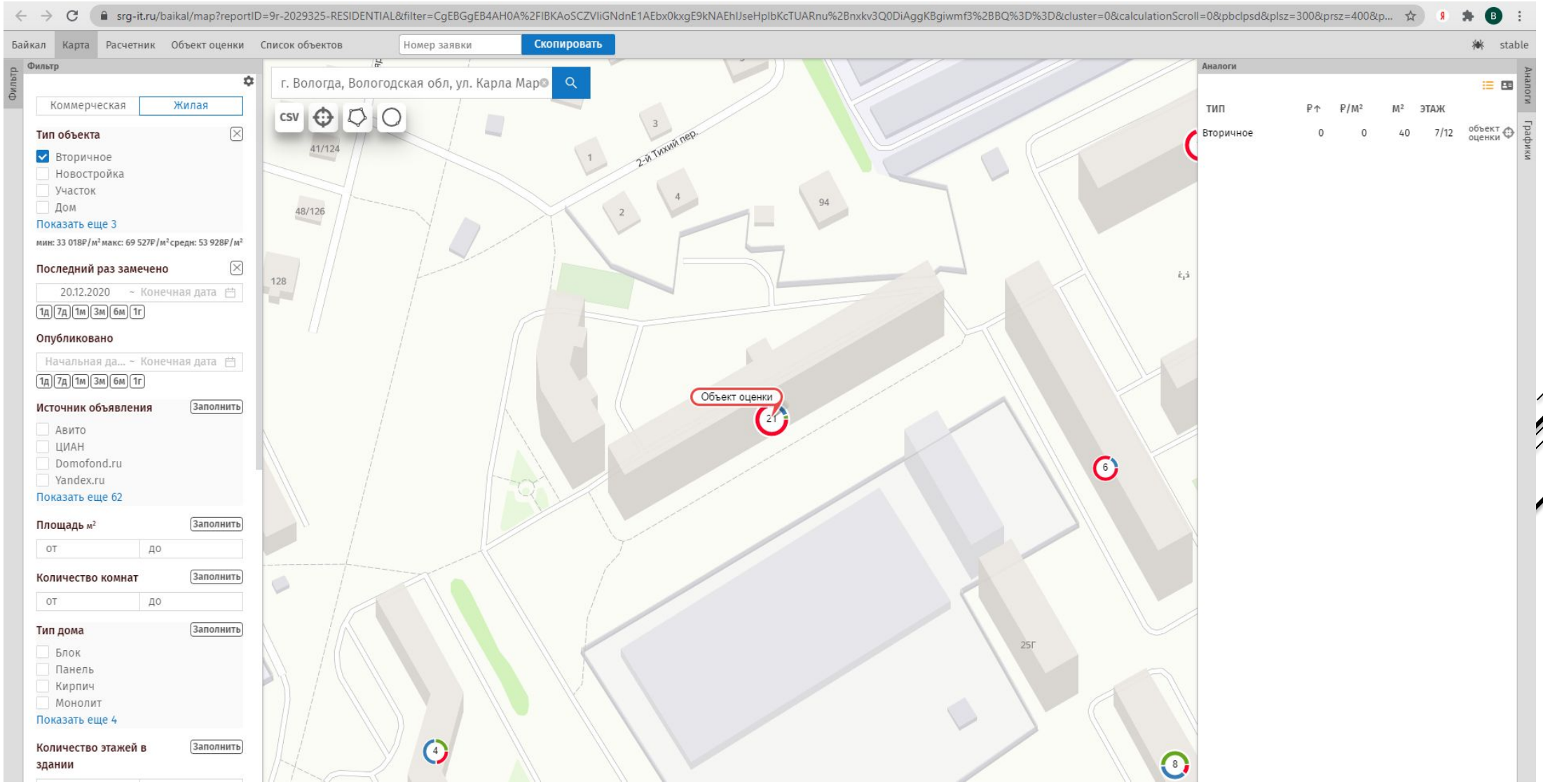
Исходные данные по объекту	
История верификаций	
Тип:	Квартира
Наименование ЖК	—
Адрес (история по дому):	г Вологда, ул Карла Маркса, д 87А Cian Domofond Avito Yandex недвижимость
Дубли:	Открыть
Найти на этой улице	
Комнат:	1
Общая площадь, м.^{2} без учета летних помещений	40.3
Жилая площадь, м.^{2}:	20.0
Площадь кухни, м.^{2}:	12.0
Тип дома:	кирпичный
Этаж/Этажность:	7/12
Год постройки:	2013
Состояние квартиры:	Хорошее состояние
Стоимость по отчету:	3000000
Пользователь:	shi
Банк:	severgazbank
Запрос создан:	19.01.21 13:31
Срок проверки экспертом:	20.01.21 12:31
Запрос создан:	
Причина отправки на руки:	ValuationResult status isn`t ValuationResult.Status.accept
Стоимость УЗИ:	
Комментарий УЗИ:	

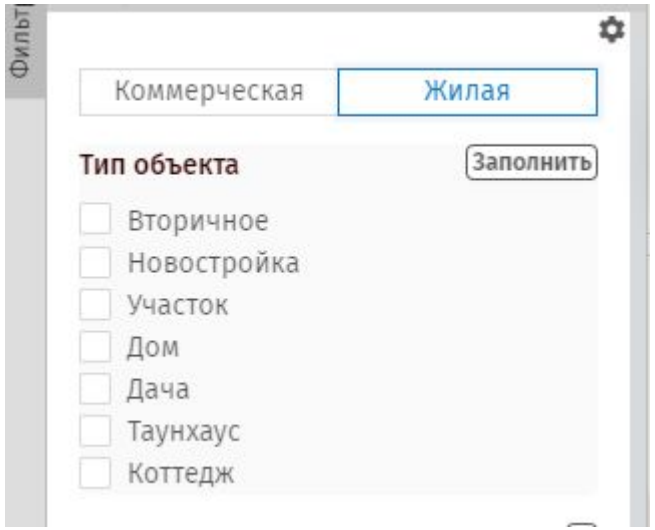


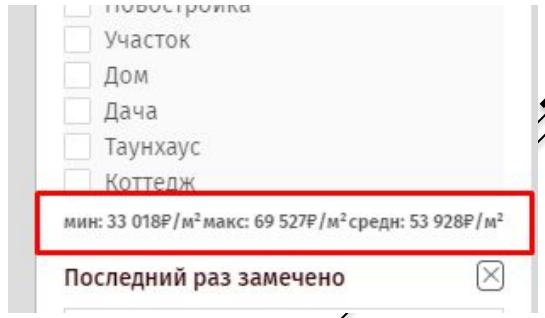
Вернуть на доработку Создать запрос аналитику Повторно автоматически оценить заявку Отправить на коррекцию
Реестр объектов

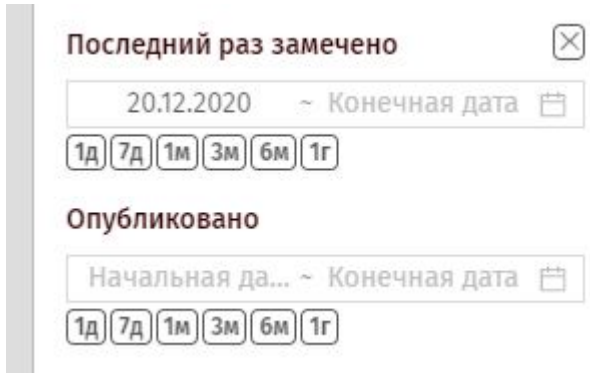
Заполнить аналоги из заявки № Заполнить

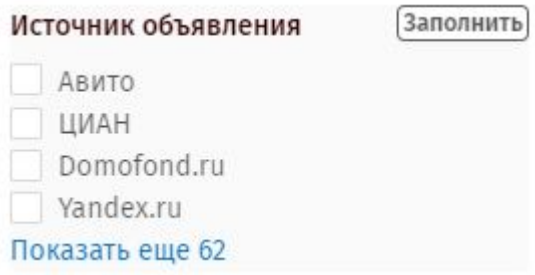
Квартира Открыть в Байкале Дополнительные параметры

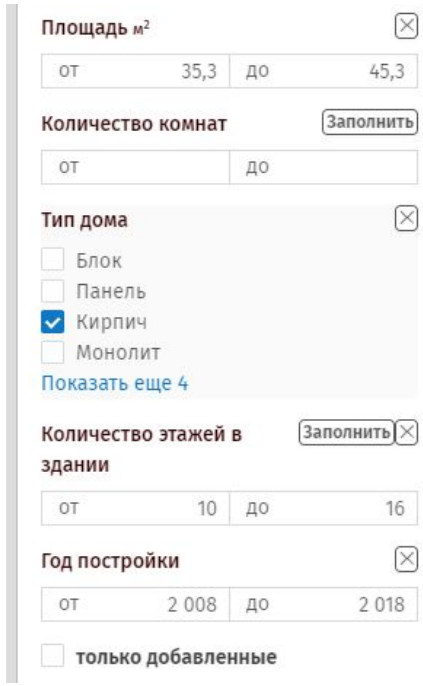

srg-it.ru/baikal/map?reportID=9r-2029325-RESIDENTIAL&filter=CgEBGgEB4AH0A%2FIBKAoSCZVliGNdnE1AEbx0kxgE9kNAEhIJseHplbKcTUARnu%2Bnxkv3Q0DiAggKBgiwmf3%2BBQ%3D%3D&cluster=0&calculationScroll=0&pbclpsd&plsz=300&prsz=400&p...
Байкал
Карта
Расчетник
Объект оценки
Список объектов
Номер заявки
Скопировать
stable
Фильтр
Коммерческая
Жилая
Тип объекта
Вторичное
Новостройка
Участок
Дом
Показать еще 3
мин: 33 018₽/м² макс: 69 527₽/м² средн: 53 928₽/м²
Последний раз замечено
20.12.2020
Конечная дата
1д 7д 1м 3м 6м 1г
Опубликовано
Начальная да...
Конечная дата
1д 7д 1м 3м 6м 1г
Источник объявления
Заполнить
Авито
ЦИАН
Domofond.ru
Yandex.ru
Показать еще 62
Площадь м²
Заполнить
от
до
Количество комнат
Заполнить
от
до
Тип дома
Заполнить
Блок
Панель
Кирпич
Монолит
Показать еще 4
Количество этажей в здании
Заполнить
г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Мар
CSV
2-й Тихий пер.
41/124
48/126
128
94
Объект оценки
21
6
4
8
25Г
Аналоги
ТИП
₽↑
₽/М²
М²
ЭТАЖ
Вторичное
0
0
40
7/12
объект оценки
Аналоги
Графики


Коммерческая
Жилая
Тип объекта
Заполнить
Вторичное
Новостройка
Участок
Дом
Дача
Таунхаус
Коттедж

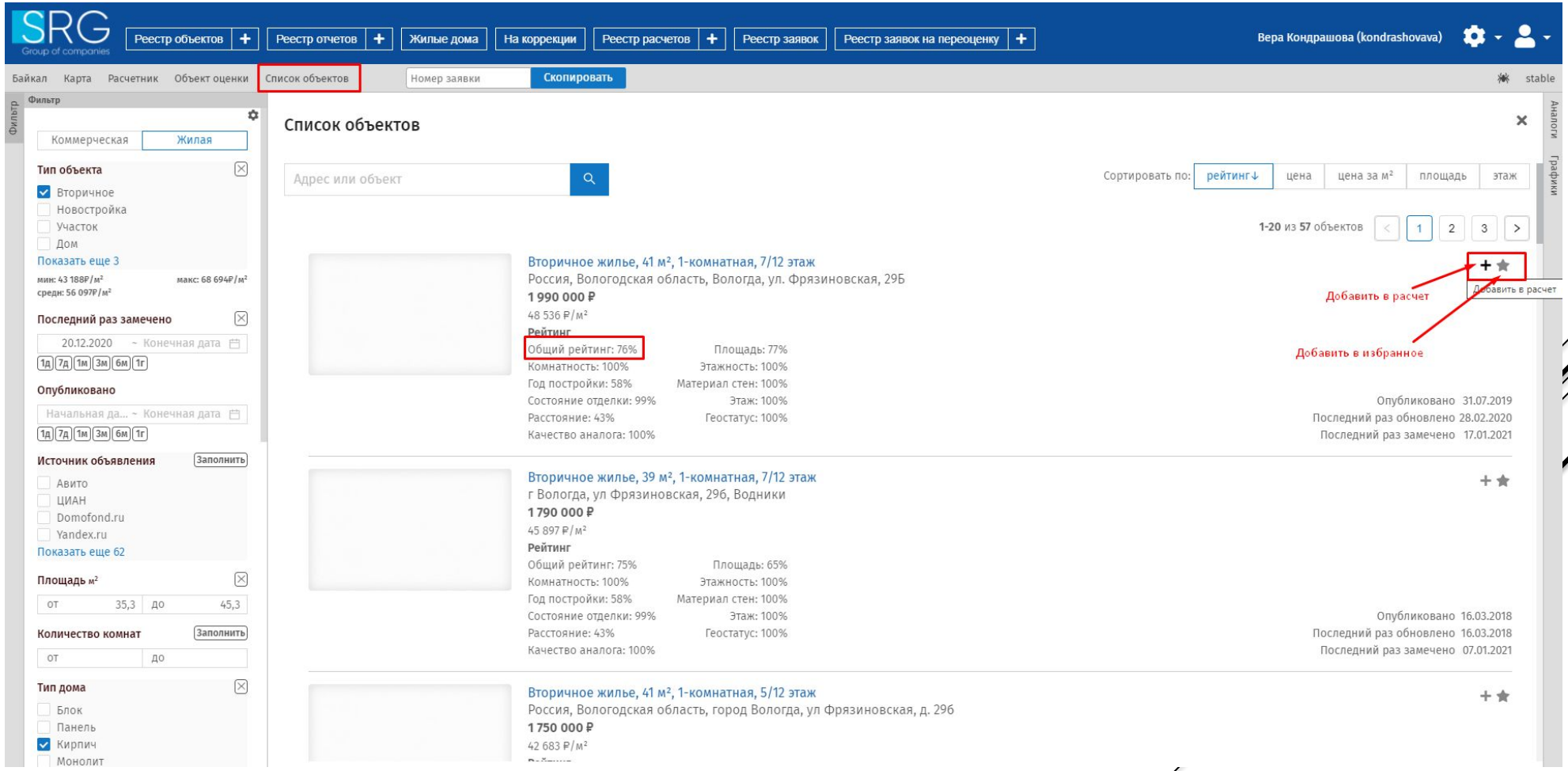

Участок
Дом
Дача
Таунхаус
Коттедж
мин: 33 018₽/м² макс: 69 527₽/м² средн: 53 928₽/м²
Последний раз замечено

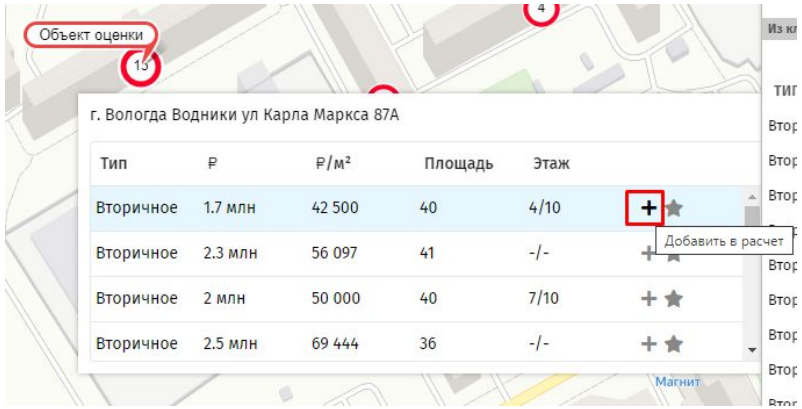

Последний раз замечено
20.12.2020 ~ Конечная дата
1д 7д 1м 3м 6м 1г
Опубликовано
Начальная да... ~ Конечная дата
1д 7д 1м 3м 6м 1г

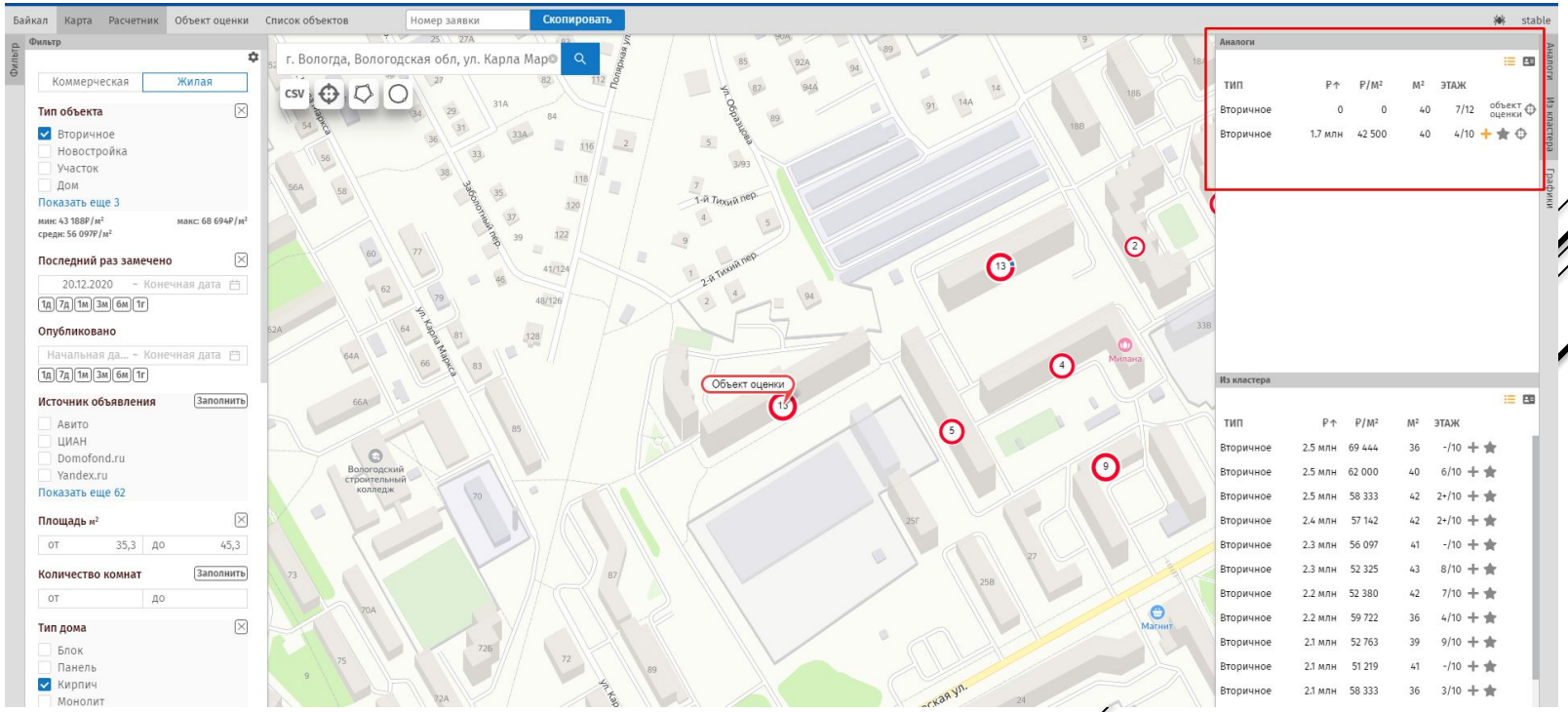

Источник объявления
Заполнить
Авито
ЦИАН
Domofond.ru
Yandex.ru
Показать еще 62

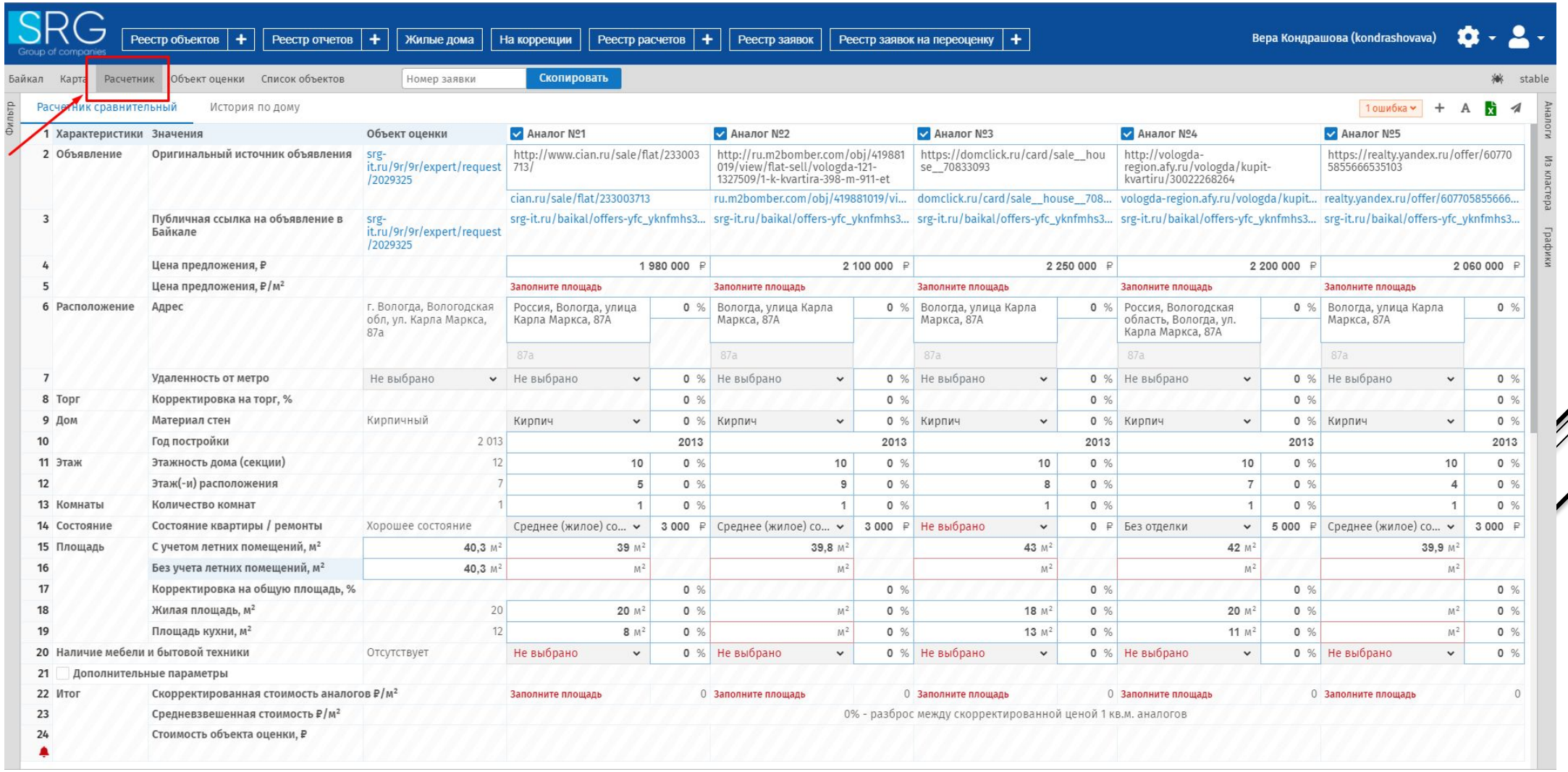


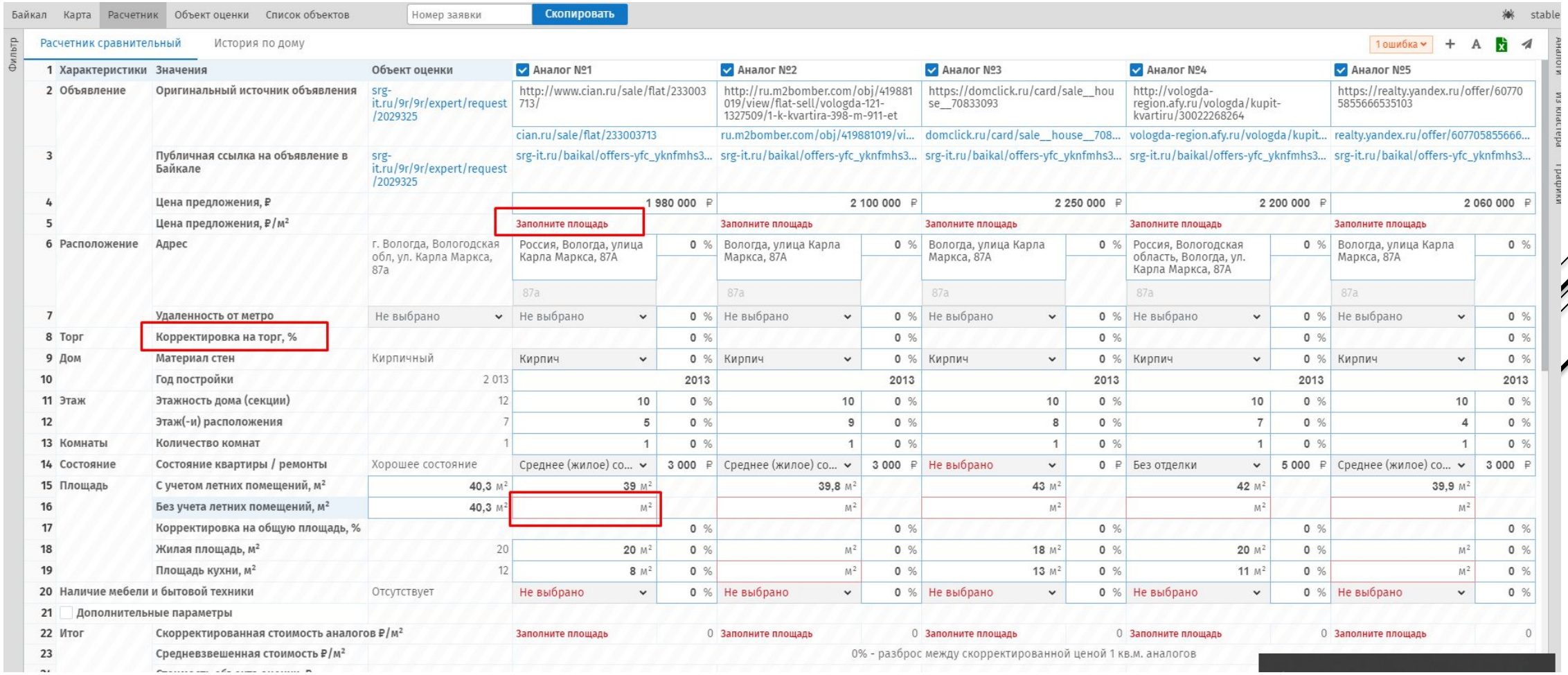
История верификаций	
Тип:	Квартира
Наименование ЖК	—
Адрес (история по дому):	г Вологда, ул Карла Маркса, д 87А Cian Domofond Avito Yandex недвижимость
Дубли:	Открыть
Найти на этой улице	
Комнат:	1
Общая площадь, м.² без учета летних помещений	40.3
Жилая площадь, м.²:	20.0
Площадь кухни, м.²:	12.0
Тип дома:	кирпичный
Этаж/Этажность:	7/12
Год постройки:	2013
Состояние квартиры:	Хорошее состояние
Стоимость по отчету:	3000000
Пользователь:	shi
Банк:	severgazbank
Запрос создан:	19.01.21 13:31
Срок проверки экспертом:	20.01.21 12:31


SRG
Group of companies
Реестр объектов
Реестр отчетов
Жилые дома
На коррекции
Реестр расчетов
Реестр заявок
Реестр заявок на переоценку
Вера Кондрашова (kondrashovava)
Байкал
Карта
Расчетник
Объект оценки
Список объектов
Номер заявки
Скопировать
stable
Фильтр
Коммерческая
Жилая
Тип объекта
Вторичное
Новостройка
Участок
Дом
Показать еще 3
мин: 43 188₽/м²
макс: 68 694₽/м²
средн: 56 097₽/м²
Последний раз замечено
20.12.2020 ~ Конечная дата
1д 7д 1м 3м 6м 1г
Опубликовано
Начальная да... ~ Конечная дата
1д 7д 1м 3м 6м 1г
Источник объявления
Заполнить
Авито
ЦИАН
Domofond.ru
Yandex.ru
Показать еще 62
Площадь м²
от 35,3 до 45,3
Количество комнат
Заполнить
от до
Тип дома
Блок
Панель
Кирпич
Монолит
Список объектов
Адрес или объект
Сортировать по: рейтинг↓ цена цена за м² площадь этаж
1-20 из 57 объектов
1 2 3
Вторичное жилье, 41 м², 1-комнатная, 7/12 этаж
Россия, Вологодская область, Вологда, ул. Фрязиновская, 29Б
1 990 000 ₽
48 536 ₽/м²
Рейтинг
Общий рейтинг: 76%
Площадь: 77%
Комнатность: 100%
Этажность: 100%
Год постройки: 58%
Материал стен: 100%
Состояние отделки: 99%
Этаж: 100%
Расстояние: 43%
Геостатус: 100%
Качество аналога: 100%
Добавить в расчет
Добавить в избранное
Опубликовано 31.07.2019
Последний раз обновлено 28.02.2020
Последний раз замечено 17.01.2021
Вторичное жилье, 39 м², 1-комнатная, 7/12 этаж
г Вологда, ул Фрязиновская, 29б, Водники
1 790 000 ₽
45 897 ₽/м²
Рейтинг
Общий рейтинг: 75%
Площадь: 65%
Комнатность: 100%
Этажность: 100%
Год постройки: 58%
Материал стен: 100%
Состояние отделки: 99%
Этаж: 100%
Расстояние: 43%
Геостатус: 100%
Качество аналога: 100%
Опубликовано 16.03.2018
Последний раз обновлено 16.03.2018
Последний раз замечено 07.01.2021
Вторичное жилье, 41 м², 1-комнатная, 5/12 этаж
Россия, Вологодская область, город Вологда, ул Фрязиновская, д. 29б
1 750 000 ₽
42 683 ₽/м²
Аналоги
Графики


Объект оценки
15
г. Вологда Водники ул Карла Маркса 87А
Тип
₽
₽/м²
Площадь
Этаж
Вторичное 1.7 млн 42 500 40 4/10
Вторичное 2.3 млн 56 097 41 -/-
Вторичное 2 млн 50 000 40 7/10
Вторичное 2.5 млн 69 444 36 -/-
Добавить в расчет
Магнит


Байкал
Карта
Расчетник
Объект оценки
Список объектов
Номер заявки
Скопировать
stable
Фильтр
Коммерческая
Жилая
Тип объекта
Вторичное
Новостройка
Участок
Дом
Показать еще 3
Последний раз замечено
Опубликовано
Источник объявления
Заполнить
Авито
ЦИАН
Domofond.ru
Yandex.ru
Показать еще 62
Площадь м²
Количество комнат
Тип дома
Блок
Панель
Кирпич
Монолит
г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Мар
CSV
Объект оценки
Аналоги
ТИП
Р↑
Р/М²
М²
ЭТАЖ
Вторичное 0 0 40 7/12 объект оценки
Вторичное 1.7 млн 42 500 40 4/10
Из кластера
Вторичное 2.5 млн 69 444 36 -/10
Вторичное 2.5 млн 62 000 40 6/10
Вторичное 2.5 млн 58 333 42 2+/10
Вторичное 2.4 млн 57 142 42 2+/10
Вторичное 2.3 млн 56 097 41 -/10
Вторичное 2.3 млн 52 325 43 8/10
Вторичное 2.2 млн 52 380 42 7/10
Вторичное 2.2 млн 59 722 36 4/10
Вторичное 2.1 млн 52 763 39 9/10
Вторичное 2.1 млн 51 219 41 -/10
Вторичное 2.1 млн 58 333 36 3/10
Магнит


SRG
Group of companies
Реестр объектов
Реестр отчетов
Жилые дома
На коррекции
Реестр расчетов
Реестр заявок
Реестр заявок на переоценку
Вера Кондрашова (kondrashovava)
Байкал
Карта
Расчетник
Объект оценки
Список объектов
Номер заявки
Скопировать
stable
Фильтр
Расчетник сравнительный
История по дому
1 ошибка
Аналоги
Из кластера
Графики
Характеристики
Значения
Объект оценки
Аналог №1
Аналог №2
Аналог №3
Аналог №4
Аналог №5
Объявление
Оригинальный источник объявления
srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325
http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/
http://ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et
https://domclick.ru/card/sale__house__70833093
http://vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264
https://realty.yandex.ru/offer/607705855666103
cian.ru/sale/flat/233003713
ru.m2bomber.com/obj/419881019/vi...
domclick.ru/card/sale__house__708...
vologda-region.afy.ru/vologda/kupit...
realty.yandex.ru/offer/607705855666...
Публичная ссылка на объявление в Байкале
srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...
Цена предложения, ₽
1 980 000 ₽
2 100 000 ₽
2 250 000 ₽
2 200 000 ₽
2 060 000 ₽
Цена предложения, ₽/м²
Заполните площадь
Расположение
Адрес
г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Маркса, 87а
Россия, Вологда, улица Карла Маркса, 87А
Вологда, улица Карла Маркса, 87А
Вологда, улица Карла Маркса, 87А
Россия, Вологодская область, Вологда, ул. Карла Маркса, 87А
Вологда, улица Карла Маркса, 87А
87а
Удаленность от метро
Не выбрано
Торг
Корректировка на торг, %
Дом
Материал стен
Кирпичный
Кирпич
Год постройки
2 013
2013
Этаж
Этажность дома (секции)
12
Этаж(-и) расположения
7
Комнаты
Количество комнат
1
Состояние
Состояние квартиры / ремонты
Хорошее состояние
Среднее (жилое) со...
3 000 ₽
Не выбрано
Без отделки
5 000 ₽
Площадь
С учетом летних помещений, м²
40,3 м²
39 м²
39,8 м²
43 м²
42 м²
39,9 м²
Без учета летних помещений, м²
Корректировка на общую площадь, %
Жилая площадь, м²
20
Площадь кухни, м²
8 м²
13 м²
11 м²
Наличие мебели и бытовой техники
Отсутствует
Дополнительные параметры
Итог
Скорректированная стоимость аналогов ₽/м²
Средневзвешенная стоимость ₽/м²
0% - разброс между скорректированной ценой 1 кв.м. аналогов
Стоимость объекта оценки, ₽

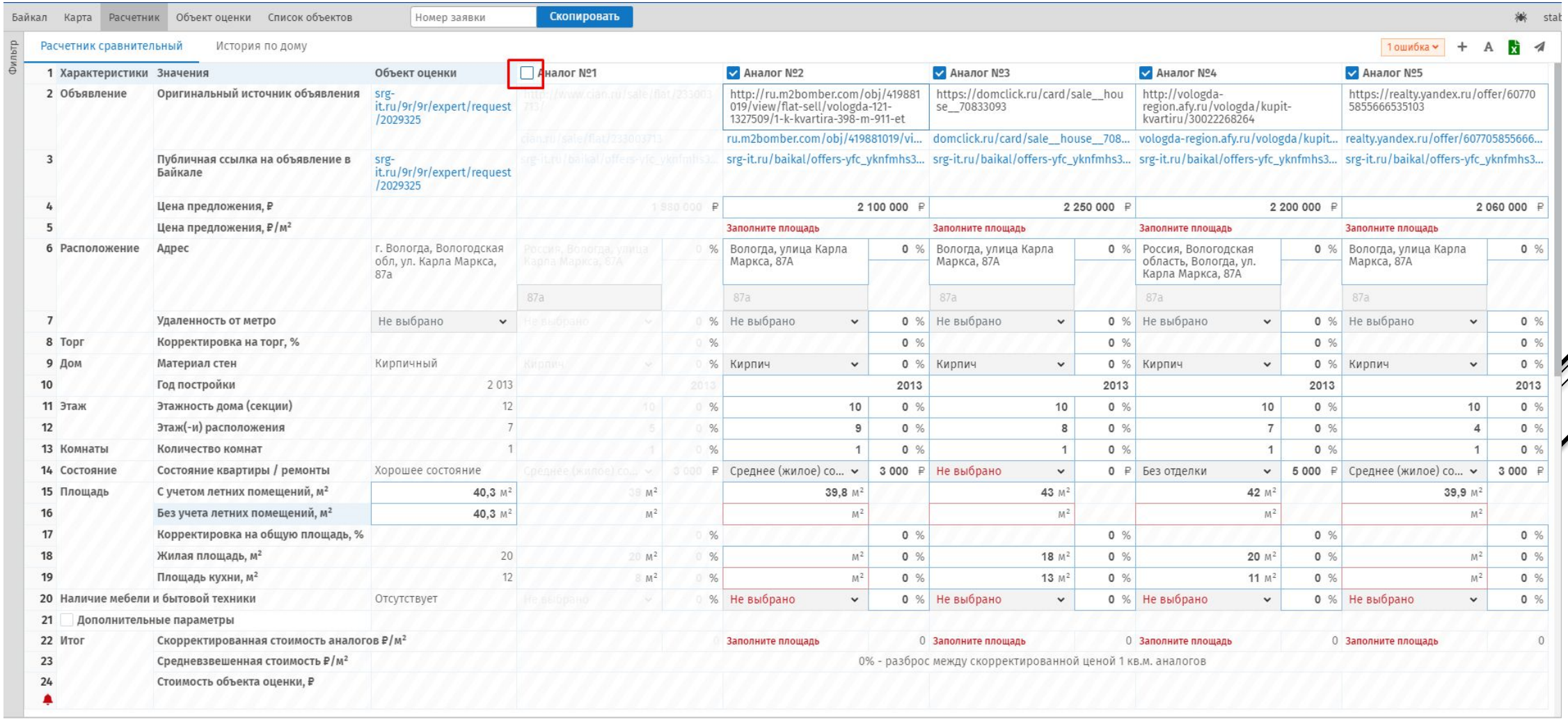


Байкал | Карта | Расчетник | Объект оценки | Список объектов | Номер заявки | Скопировать | stable

Фильтр | Аналоги из кластера | Графики

Расчетник сравнительный | История по дому | 1 ошибка

	Характеристики	Значения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
2	Объявление	Оригинальный источник объявления	srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325	http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/	http://ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et	https://domclick.ru/card/sale__house__70833093	http://vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264	https://realty.yandex.ru/offer/607705855666103
				cian.ru/sale/flat/233003713	ru.m2bomber.com/obj/419881019/vi...	domclick.ru/card/sale__house__708...	vologda-region.afy.ru/vologda/kupit...	realty.yandex.ru/offer/607705855666...
3		Публичная ссылка на объявление в Байкале	srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325	srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...	srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...	srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...	srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...	srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...
4		Цена предложения, ₽		1 980 000 ₽	2 100 000 ₽	2 250 000 ₽	2 200 000 ₽	2 060 000 ₽
5		Цена предложения, ₽/м²		Заполните площадь	Заполните площадь	Заполните площадь	Заполните площадь	Заполните площадь
6	Расположение	Адрес	г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Маркса, 87а	Россия, Вологда, улица Карла Маркса, 87А 0 %	Вологда, улица Карла Маркса, 87А 0 %	Вологда, улица Карла Маркса, 87А 0 %	Россия, Вологодская область, Вологда, ул. Карла Маркса, 87А 0 %	Вологда, улица Карла Маркса, 87А 0 %
				87а	87а	87а	87а	87а
7		Удаленность от метро	Не выбрано	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %
8	Торг	Корректировка на торг, %		0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
9	Дом	Материал стен	Кирпичный	Кирпич 0 %	Кирпич 0 %	Кирпич 0 %	Кирпич 0 %	Кирпич 0 %
10		Год постройки	2 013	2013	2013	2013	2013	2013
11	Этаж	Этажность дома (секции)	12	10 0 %	10 0 %	10 0 %	10 0 %	10 0 %
12		Этаж(-и) расположения	7	5 0 %	9 0 %	8 0 %	7 0 %	4 0 %
13	Комнаты	Количество комнат	1	1 0 %	1 0 %	1 0 %	1 0 %	1 0 %
14	Состояние	Состояние квартиры / ремонты	Хорошее состояние	Среднее (жилое) со... 3 000 ₽	Среднее (жилое) со... 3 000 ₽	Не выбрано 0 ₽	Без отделки 5 000 ₽	Среднее (жилое) со... 3 000 ₽
15	Площадь	С учетом летних помещений, м²	40,3 м²	39 м²	39,8 м²	43 м²	42 м²	39,9 м²
16		Без учета летних помещений, м²	40,3 м²	м²	м²	м²	м²	м²
17		Корректировка на общую площадь, %		0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
18		Жилая площадь, м²	20	20 м² 0 %	м² 0 %	18 м² 0 %	20 м² 0 %	м² 0 %
19		Площадь кухни, м²	12	8 м² 0 %	м² 0 %	13 м² 0 %	11 м² 0 %	м² 0 %
20	Наличие мебели и бытовой техники		Отсутствует	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %
21	Дополнительные параметры							
22	Итог	Скорректированная стоимость аналогов ₽/м²		Заполните площадь 0	Заполните площадь 0	Заполните площадь 0	Заполните площадь 0	Заполните площадь 0
23		Средневзвешенная стоимость ₽/м²		0% - разброс между скорректированной ценой 1 кв.м. аналогов				



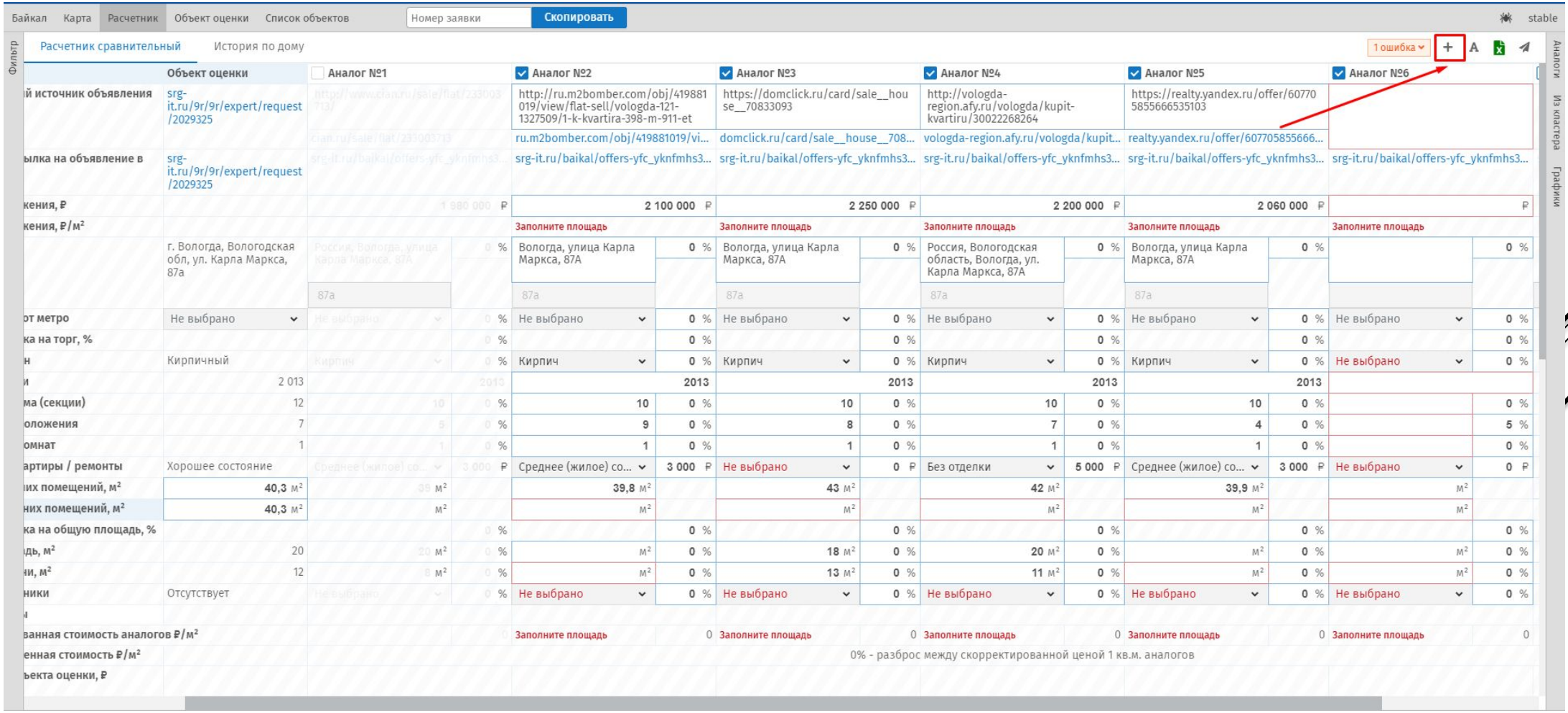
Байкал | Карта | Расчетник | Объект оценки | Список объектов | Номер заявки | Скопировать

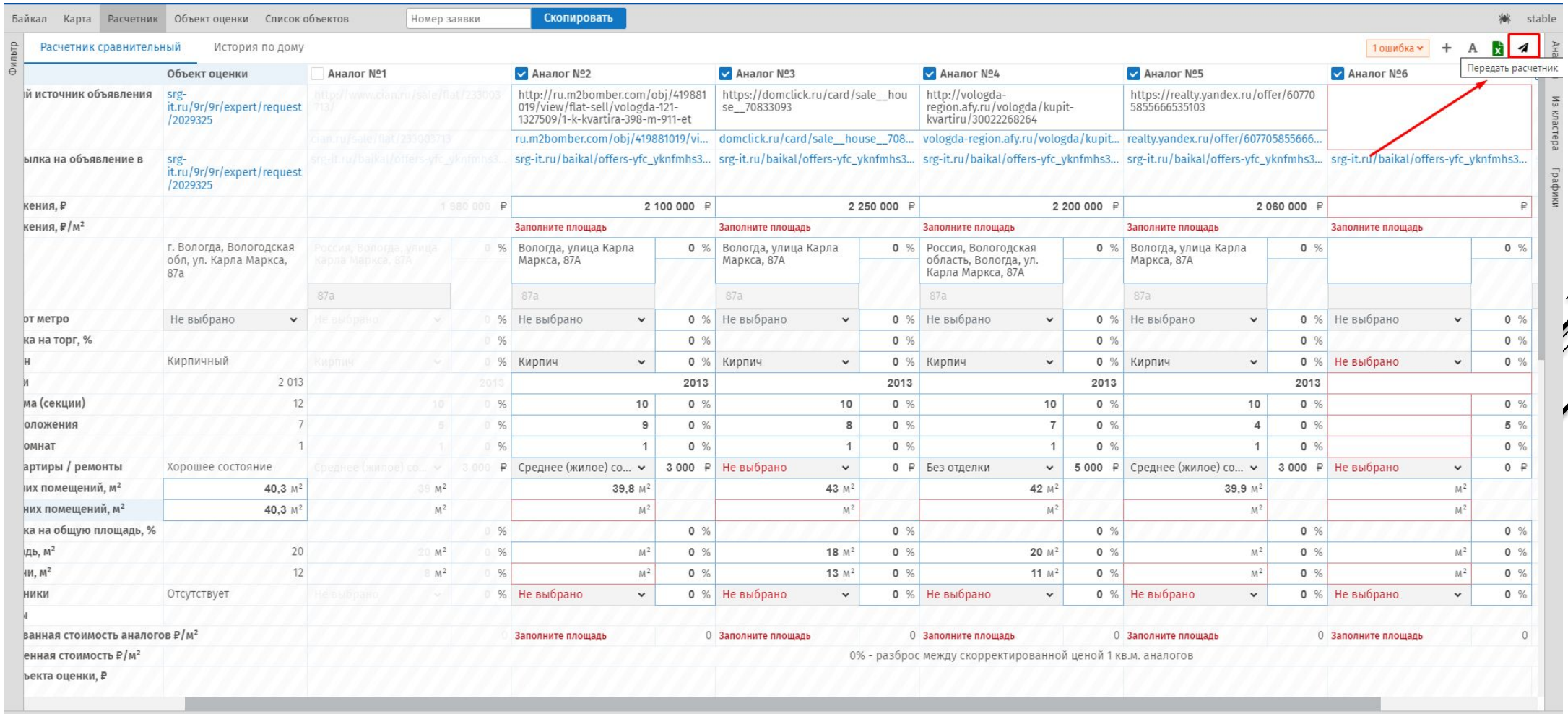
Фильтр

Расчетник сравнительный | История по дому

1 ошибка

			Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
1	Характеристики	Значения						
2	Объявление	Оригинальный источник объявления	srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325		http://ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et	https://domclick.ru/card/sale__house__70833093	http://vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264	https://realty.yandex.ru/offer/607705855666535103
					ru.m2bomber.com/obj/419881019/vi...	domclick.ru/card/sale__house__708...	vologda-region.afy.ru/vologda/kupit...	realty.yandex.ru/offer/607705855666...
3		Публичная ссылка на объявление в Байкале	srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325		srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...	srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...	srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...	srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...
4		Цена предложения, ₽			2 100 000 ₽	2 250 000 ₽	2 200 000 ₽	2 060 000 ₽
5		Цена предложения, ₽/м²			Заполните площадь	Заполните площадь	Заполните площадь	Заполните площадь
6	Расположение	Адрес	г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Маркса, 87а	0 %	Вологда, улица Карла Маркса, 87А 0 %	Вологда, улица Карла Маркса, 87А 0 %	Россия, Вологодская область, Вологда, ул. Карла Маркса, 87А 0 %	Вологда, улица Карла Маркса, 87А 0 %
				87а	87а	87а	87а	87а
7		Удаленность от метро	Не выбрано	0 %	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %
8	Торг	Корректировка на торг, %		0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
9	Дом	Материал стен	Кирпичный	0 %	Кирпич 0 %	Кирпич 0 %	Кирпич 0 %	Кирпич 0 %
10		Год постройки	2 013		2013	2013	2013	2013
11	Этаж	Этажность дома (секции)	12	0 %	10 0 %	10 0 %	10 0 %	10 0 %
12		Этаж(-и) расположения	7	0 %	9 0 %	8 0 %	7 0 %	4 0 %
13	Комнаты	Количество комнат	1	0 %	1 0 %	1 0 %	1 0 %	1 0 %
14	Состояние	Состояние квартиры / ремонты	Хорошее состояние	3 000 ₽	Среднее (жилое) со... 3 000 ₽	Не выбрано 0 ₽	Без отделки 5 000 ₽	Среднее (жилое) со... 3 000 ₽
15	Площадь	С учетом летних помещений, м²	40,3 м²	38 м²	39,8 м²	43 м²	42 м²	39,9 м²
16		Без учета летних помещений, м²	40,3 м²	м²	м²	м²	м²	м²
17		Корректировка на общую площадь, %		0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
18		Жилая площадь, м²	20	20 м² 0 %	м² 0 %	18 м² 0 %	20 м² 0 %	м² 0 %
19		Площадь кухни, м²	12	8 м² 0 %	м² 0 %	13 м² 0 %	11 м² 0 %	м² 0 %
20	Наличие мебели и бытовой техники		Отсутствует	0 %	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %	Не выбрано 0 %
21	Дополнительные параметры							
22	Итог	Скорректированная стоимость аналогов ₽/м²		0	Заполните площадь 0	Заполните площадь 0	Заполните площадь 0	Заполните площадь 0
23		Средневзвешенная стоимость ₽/м²		0% - разброс между скорректированной ценой 1 кв.м. аналогов				
24		Стоимость объекта оценки, ₽						


Байкал
Карта
Расчетник
Объект оценки
Список объектов
Номер заявки
Скопировать
stable
Фильтр
Расчетник сравнительный
История по дому
1 ошибка
Аналоги
Из кластера
Графики
Объект оценки
Аналог №1
Аналог №2
Аналог №3
Аналог №4
Аналог №5
Аналог №6
srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325
http://ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et
https://domclick.ru/card/sale__house__70833093
http://vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264
https://realty.yandex.ru/offer/607705855666335103
ru.m2bomber.com/obj/419881019/vi...
domclick.ru/card/sale__house__708...
vologda-region.afy.ru/vologda/kupit...
realty.yandex.ru/offer/607705855666...
srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...
2 100 000 ₽
2 250 000 ₽
2 200 000 ₽
2 060 000 ₽
Заполните площадь
г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Маркса, 87а
Вологда, улица Карла Маркса, 87А
Россия, Вологодская область, Вологда, ул. Карла Маркса, 87А
Не выбрано
Кирпичный
Кирпич
2 013
2013
12
10
9
8
7
4
5
1
Хорошее состояние
Среднее (жилое) со...
3 000 ₽
Не выбрано
0 ₽
Без отделки
5 000 ₽
40,3 м²
39,8 м²
43 м²
42 м²
39,9 м²
20
18 м²
20 м²
12
13 м²
11 м²
Отсутствует
Заполните площадь
0% - разброс между скорректированной ценой 1 кв.м. аналогов



Байкал | Карта | Расчетник | Объект оценки | Список объектов | Номер заявки | Скопировать | stable

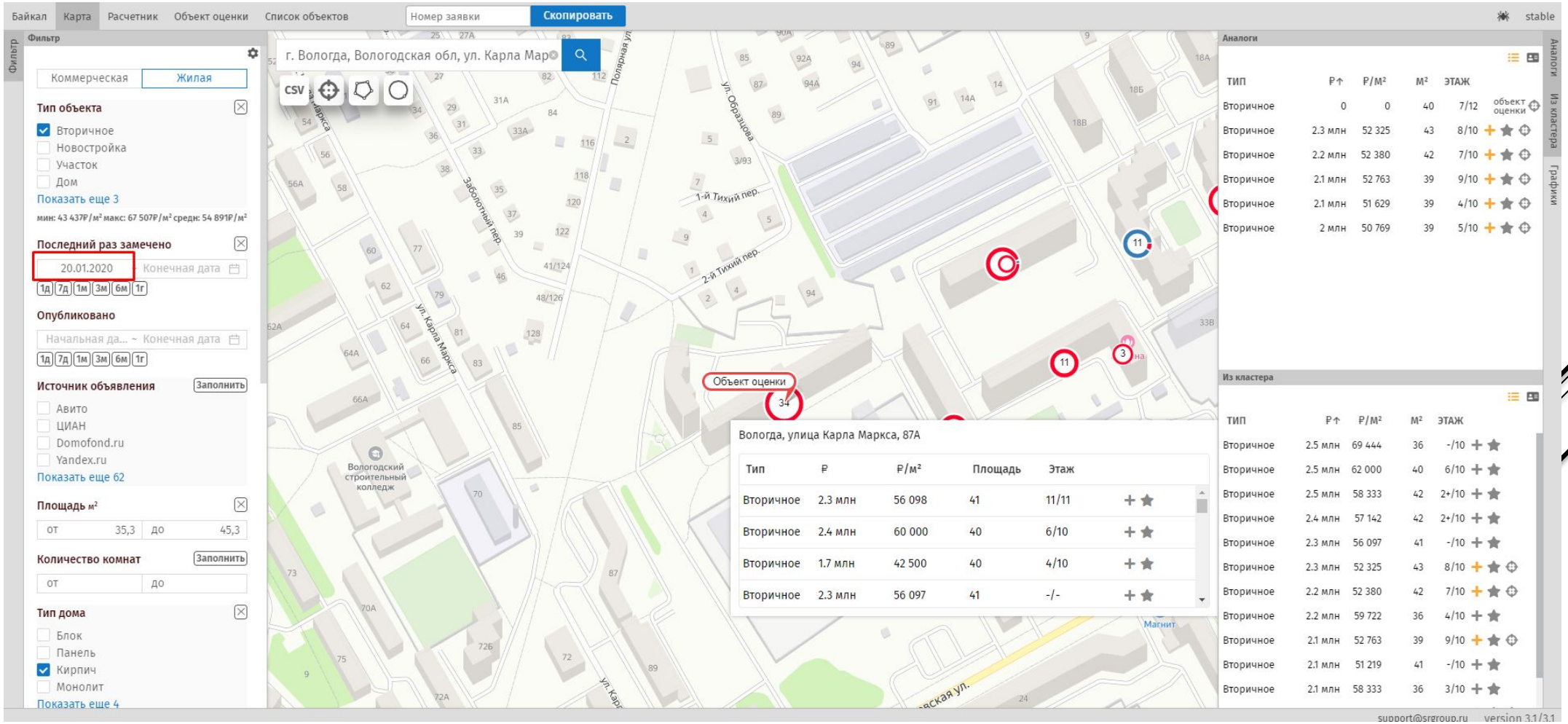
Фильтр

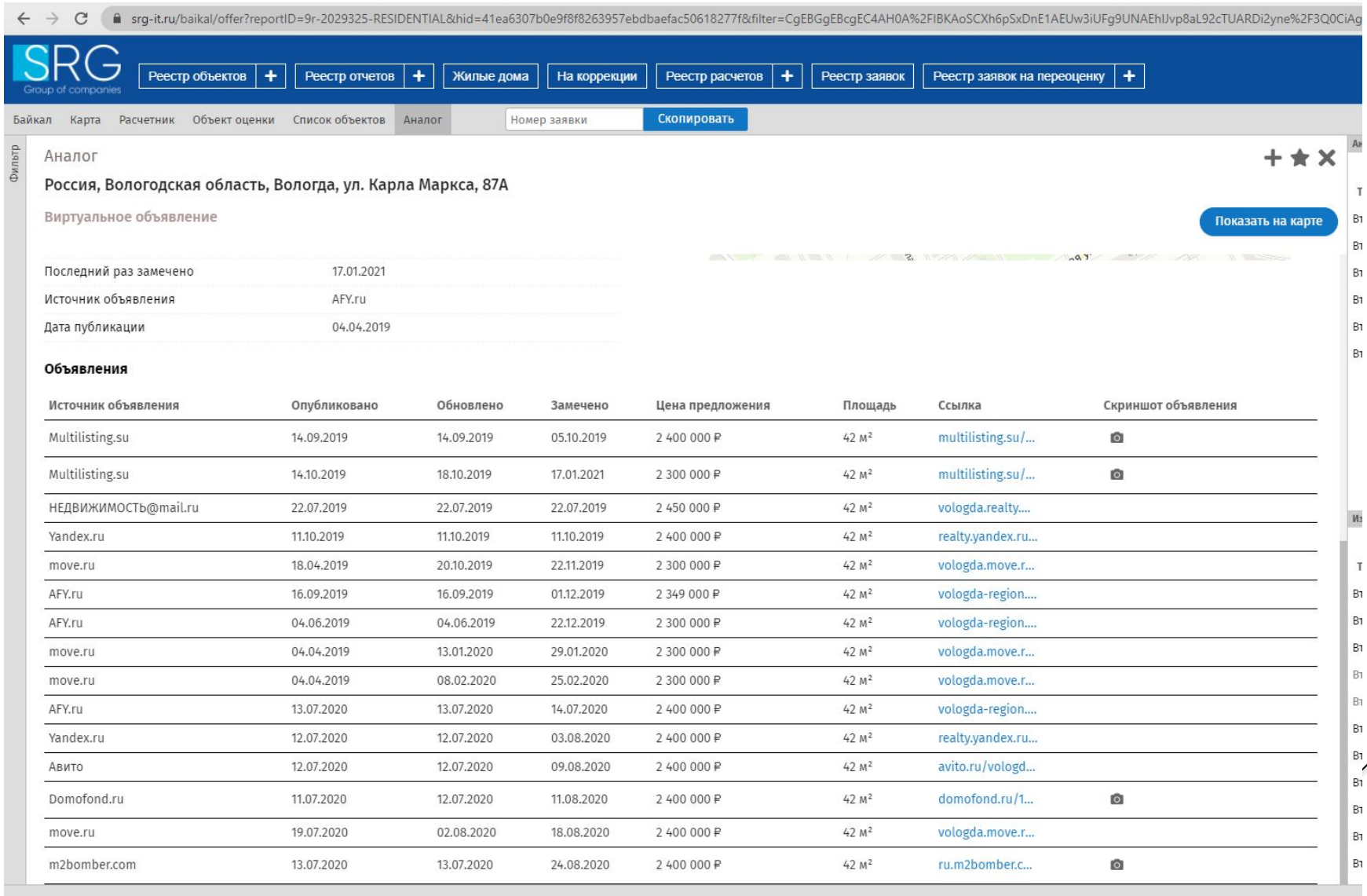
Расчетник сравнительный | История по дому

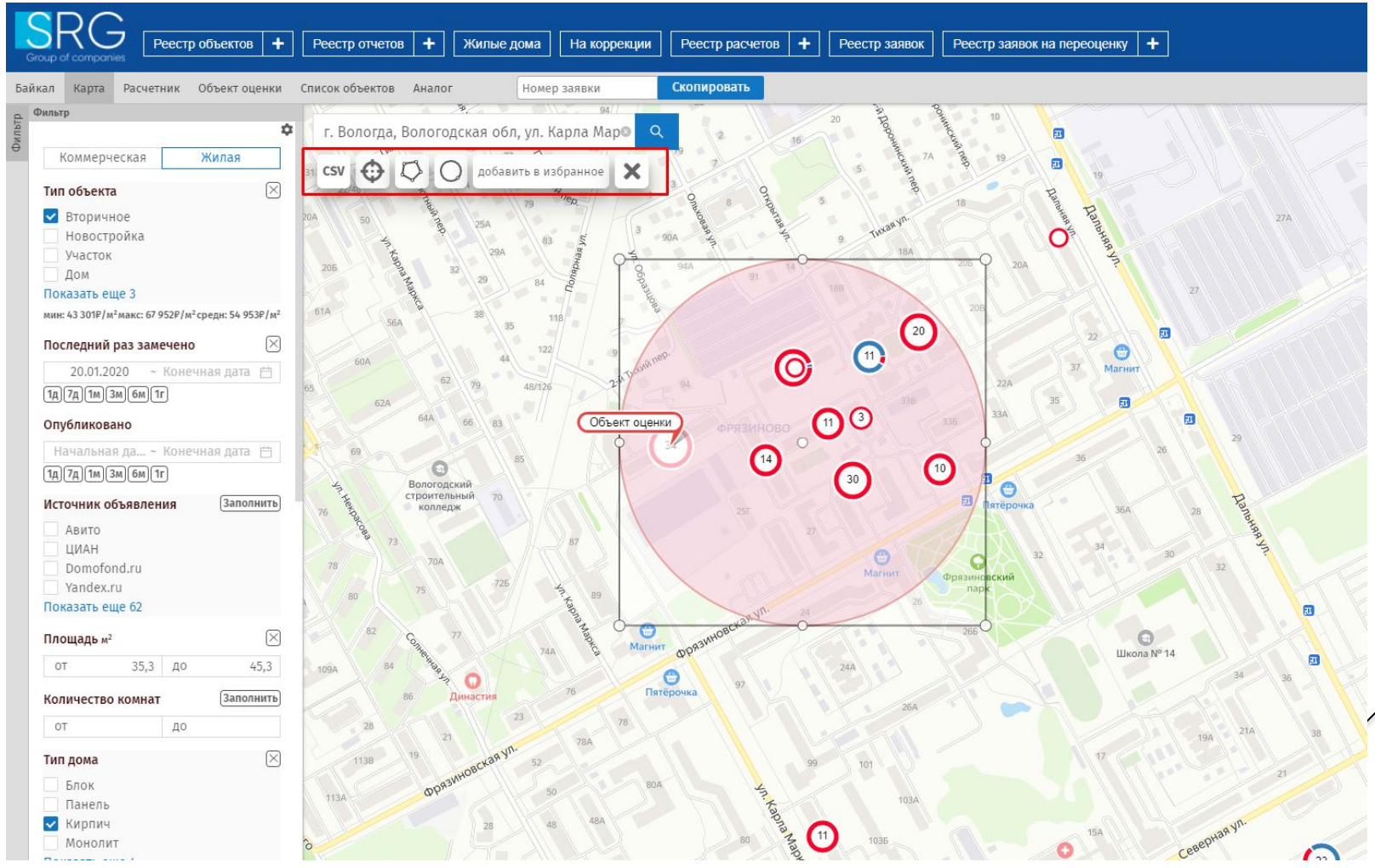
1 ошибка | Передать расчетник

Из кластера | Графики

	Объект оценки	Аналог №1		Аналог №2		Аналог №3		Аналог №4		Аналог №5		Аналог №6	
й источник объявления	srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325	http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/		http://ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et		https://domclick.ru/card/sale__house__70833093		http://vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264		https://realty.yandex.ru/offer/607705855666535103			
		cian.ru/sale/flat/233003713		ru.m2bomber.com/obj/419881019/vi...		domclick.ru/card/sale__house__708...		vologda-region.afy.ru/vologda/kupit...		realty.yandex.ru/offer/607705855666...			
ылка на объявление в	srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325	srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...		srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...		srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...		srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...		srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...		srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...	
кения, ₽		1 980 000 ₽		2 100 000 ₽		2 250 000 ₽		2 200 000 ₽		2 060 000 ₽		₽	
кения, ₽/м²				Заполните площадь		Заполните площадь		Заполните площадь		Заполните площадь		Заполните площадь	
	г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Маркса, 87а	Россия, Вологда, улица Карла Маркса, 87А	0 %	Вологда, улица Карла Маркса, 87А	0 %	Вологда, улица Карла Маркса, 87А	0 %	Россия, Вологодская область, Вологда, ул. Карла Маркса, 87А	0 %	Вологда, улица Карла Маркса, 87А	0 %		0 %
		87а		87а		87а		87а		87а			
от метро	Не выбрано	Не выбрано	0 %	Не выбрано	0 %	Не выбрано	0 %	Не выбрано	0 %	Не выбрано	0 %	Не выбрано	0 %
ка на торг, %			0 %		0 %		0 %		0 %		0 %		0 %
н	Кирпичный	Кирпич	0 %	Кирпич	0 %	Кирпич	0 %	Кирпич	0 %	Кирпич	0 %	Не выбрано	0 %
и	2 013	2013		2013		2013		2013		2013			
ма (секции)	12	10	0 %	10	0 %	10	0 %	10	0 %	10	0 %		0 %
оложения	7	5	0 %	9	0 %	8	0 %	7	0 %	4	0 %		5 %
омнат	1	1	0 %	1	0 %	1	0 %	1	0 %	1	0 %		0 %
артиры / ремонты	Хорошее состояние	Среднее (жилое) со...	3 000 ₽	Среднее (жилое) со...	3 000 ₽	Не выбрано	0 ₽	Без отделки	5 000 ₽	Среднее (жилое) со...	3 000 ₽	Не выбрано	0 ₽
их помещений, м²	40,3 м²	39 м²		39,8 м²		43 м²		42 м²		39,9 м²		м²	
них помещений, м²	40,3 м²	м²		м²		м²		м²		м²		м²	
ка на общую площадь, %			0 %		0 %		0 %		0 %		0 %		0 %
дь, м²	20	20 м²	0 %	м²	0 %	18 м²	0 %	20 м²	0 %	м²	0 %	м²	0 %
ни, м²	12	8 м²	0 %	м²	0 %	13 м²	0 %	11 м²	0 %	м²	0 %	м²	0 %
ники	Отсутствует	Не выбрано	0 %	Не выбрано	0 %	Не выбрано	0 %	Не выбрано	0 %	Не выбрано	0 %	Не выбрано	0 %
ы													
ванная стоимость аналогов ₽/м²			0	Заполните площадь	0	Заполните площадь	0	Заполните площадь	0	Заполните площадь	0	Заполните площадь	0
енная стоимость ₽/м²				0% - разброс между скорректированной ценой 1 кв.м. аналогов									
ъекта оценки, ₽													


Байкал
Карта
Расчетник
Объект оценки
Список объектов
Номер заявки
Скопировать
stable
Фильтр
Коммерческая
Жилая
Тип объекта
Вторичное
Новостройка
Участок
Дом
Показать еще 3
мин: 43 437₽/м² макс: 67 507₽/м² средн: 54 891₽/м²
Последний раз замечено
20.01.2020
Конечная дата
1д 7д 1м 3м 6м 1г
Опубликовано
Начальная да... ~ Конечная дата
1д 7д 1м 3м 6м 1г
Источник объявления
Заполнить
Авито
ЦИАН
Domofond.ru
Yandex.ru
Показать еще 62
Площадь м²
от 35,3 до 45,3
Количество комнат
Заполнить
от до
Тип дома
Блок
Панель
Кирпич
Монолит
Показать еще 4
г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Мар
CSV
Объект оценки
Вологда, улица Карла Маркса, 87А
Тип ₽ ₽/м² Площадь Этаж
Вторичное 2.3 млн 56 098 41 11/11
Вторичное 2.4 млн 60 000 40 6/10
Вторичное 1.7 млн 42 500 40 4/10
Вторичное 2.3 млн 56 097 41 -/-
Вологодский строительный колледж
Магнит
Аналоги
ТИП ₽↑ ₽/М² М² ЭТАЖ
Вторичное 0 0 40 7/12 объект оценки
Вторичное 2.3 млн 52 325 43 8/10
Вторичное 2.2 млн 52 380 42 7/10
Вторичное 2.1 млн 52 763 39 9/10
Вторичное 2.1 млн 51 629 39 4/10
Вторичное 2 млн 50 769 39 5/10
Из кластера
ТИП ₽↑ ₽/М² М² ЭТАЖ
Вторичное 2.5 млн 69 444 36 -/10
Вторичное 2.5 млн 62 000 40 6/10
Вторичное 2.5 млн 58 333 42 2+/10
Вторичное 2.4 млн 57 142 42 2+/10
Вторичное 2.3 млн 56 097 41 -/10
Вторичное 2.3 млн 52 325 43 8/10
Вторичное 2.2 млн 52 380 42 7/10
Вторичное 2.2 млн 59 722 36 4/10
Вторичное 2.1 млн 52 763 39 9/10
Вторичное 2.1 млн 51 219 41 -/10
Вторичное 2.1 млн 58 333 36 3/10
Аналоги
Из кластера
Графики
support@srgroup.ru
version 3.1/3.1


srg-it.ru/baikal/offer?reportID=9r-2029325-RESIDENTIAL&hid=41ea6307b0e9f8f8263957ebdbaefac50618277f&filter=CgEBGgEBcgEC4AH0A%2FIBKAoSCXh6pSxDnE1AEUw3iUFg9UNAEhIJvp8aL92cTUARDi2yne%2F3Q0CiAg
SRG
Group of companies
Реестр объектов
Реестр отчетов
Жилые дома
На коррекции
Реестр расчетов
Реестр заявок
Реестр заявок на переоценку
Байкал
Карта
Расчетник
Объект оценки
Список объектов
Аналог
Номер заявки
Скопировать
Фильтр
Аналог
Россия, Вологодская область, Вологда, ул. Карла Маркса, 87А
Виртуальное объявление
Показать на карте
Последний раз замечено 17.01.2021
Источник объявления AFY.ru
Дата публикации 04.04.2019
Объявления
Источник объявления | Опубликовано | Обновлено | Замечено | Цена предложения | Площадь | Ссылка | Скриншот объявления
Multilisting.su | 14.09.2019 | 14.09.2019 | 05.10.2019 | 2 400 000 ₽ | 42 м² | multilisting.su/...
Multilisting.su | 14.10.2019 | 18.10.2019 | 17.01.2021 | 2 300 000 ₽ | 42 м² | multilisting.su/...
НЕДВИЖИМОСТЬ@mail.ru | 22.07.2019 | 22.07.2019 | 22.07.2019 | 2 450 000 ₽ | 42 м² | vologda.realty....
Yandex.ru | 11.10.2019 | 11.10.2019 | 11.10.2019 | 2 400 000 ₽ | 42 м² | realty.yandex.ru...
move.ru | 18.04.2019 | 20.10.2019 | 22.11.2019 | 2 300 000 ₽ | 42 м² | vologda.move.r...
AFY.ru | 16.09.2019 | 16.09.2019 | 01.12.2019 | 2 349 000 ₽ | 42 м² | vologda-region....
AFY.ru | 04.06.2019 | 04.06.2019 | 22.12.2019 | 2 300 000 ₽ | 42 м² | vologda-region....
move.ru | 04.04.2019 | 13.01.2020 | 29.01.2020 | 2 300 000 ₽ | 42 м² | vologda.move.r...
move.ru | 04.04.2019 | 08.02.2020 | 25.02.2020 | 2 300 000 ₽ | 42 м² | vologda.move.r...
AFY.ru | 13.07.2020 | 13.07.2020 | 14.07.2020 | 2 400 000 ₽ | 42 м² | vologda-region....
Yandex.ru | 12.07.2020 | 12.07.2020 | 03.08.2020 | 2 400 000 ₽ | 42 м² | realty.yandex.ru...
Авито | 12.07.2020 | 12.07.2020 | 09.08.2020 | 2 400 000 ₽ | 42 м² | avito.ru/vologd...
Domofond.ru | 11.07.2020 | 12.07.2020 | 11.08.2020 | 2 400 000 ₽ | 42 м² | domofond.ru/1...
move.ru | 19.07.2020 | 02.08.2020 | 18.08.2020 | 2 400 000 ₽ | 42 м² | vologda.move.r...
m2bomber.com | 13.07.2020 | 13.07.2020 | 24.08.2020 | 2 400 000 ₽ | 42 м² | ru.m2bomber.c...


SRG
Group of companies
Реестр объектов
Реестр отчетов
Жилые дома
На коррекции
Реестр расчетов
Реестр заявок
Реестр заявок на переоценку
Байкал
Карта
Расчетник
Объект оценки
Список объектов
Аналог
Номер заявки
Скопировать
Фильтр
г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Мар
CSV
добавить в избранное
Коммерческая
Жилая
Тип объекта
Вторичное
Новостройка
Участок
Дом
Показать еще 3
мин: 43 301₽/м² макс: 67 952₽/м² средн: 54 953₽/м²
Последний раз замечено
20.01.2020 ~ Конечная дата
1д 7д 1м 3м 6м 1г
Опубликовано
Начальная да... ~ Конечная дата
1д 7д 1м 3м 6м 1г
Источник объявления
Заполнить
Авито
ЦИАН
Domofond.ru
Yandex.ru
Показать еще 62
Площадь м²
от 35,3 до 45,3
Количество комнат
Заполнить
от до
Тип дома
Блок
Панель
Кирпич
Монолит
Объект оценки
20
11
11
3
14
30
10
11
ФРЯЗИНОВО
Магнит
Пятёрочка
Фрязиновский парк
Школа № 14
Династия
Вологодский строительный колледж
Фрязиновская ул.
Дальняя ул.
ул. Карла Маркса
Северная ул.

Аналог

Вологда, Фрязиновская улица, 29Б, Вологда, Вологодская область

Виртуальное объявление

Показать на карте

Адрес

Адрес	Вологда, Фрязиновская улица, 29Б, Вологда, Вологодская область

Информация о предложении

Общая площадь	38.90 м²
Жилая площадь	16.50 м²
Площадь кухни	13.50 м²
Количество комнат	1
Тип объекта оценки	Вторичное жилье
Состояние отделки	Среднее (жилое) состояние
Этаж расположения	10 этаж
Тип договора	Продажа

Стоимость

Цена предложения	2 850 000 ₽
Цена предложения	73 265 ₽/м²

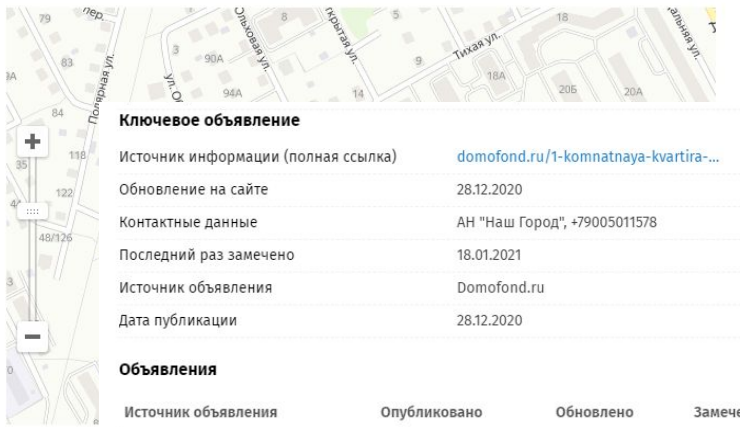
Ключевое объявление

Источник информации (полная ссылка)	domofond.ru/1-komnatnaya-kvartira-...
Обновление на сайте	28.12.2020
Контактные данные	АН "Наш Город", +79005011578
Последний раз замечено	18.01.2021
Источник объявления	Domofond.ru
Дата публикации	28.12.2020

Объявления

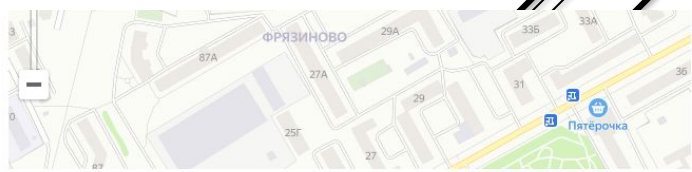
Информация по зданию

Средняя цена	2 100 000 ₽ - 99 % + 8 947 %	
Средняя цена за квадратный метр	52 500 ₽/м² - 99 % + 9 179 %	
Год постройки	2014	Реформа ЖКХ: 2014
Этажность	12	Реформа ЖКХ: 12
Тип стен	Кирпич	Реформа ЖКХ: Кирпич



Ключевое объявление

Источник информации (полная ссылка)	domofond.ru/1-komnatnaya-kvartira-...
Обновление на сайте	28.12.2020
Контактные данные	АН "Наш Город", +79005011578
Последний раз замечено	18.01.2021
Источник объявления	Domofond.ru
Дата публикации	28.12.2020



Объявления

Источник объявления	Опубликовано	Обновлено	Замечено	Цена предложения	Площадь	Ссылка	Скриншот объявления
Авито	28.12.2020	28.12.2020	29.12.2020	2 850 000 ₽	38.9 м²	avito.ru/vologd...	
domClick	29.12.2020	29.12.2020	17.01.2021	2 850 000 ₽	38.9 м²	offers-service.d...	
ЦИАН	28.12.2020	30.12.2020	17.01.2021	2 850 000 ₽	38.9 м²	cian.ru/sale/fla...	
AFY.ru	03.01.2021	03.01.2021	18.01.2021	2 850 000 ₽	38 м²	vologda-region....	