

<https://srg-it.ru/baikal/map?reportID=9r-2029325-RESIDENTIAL>

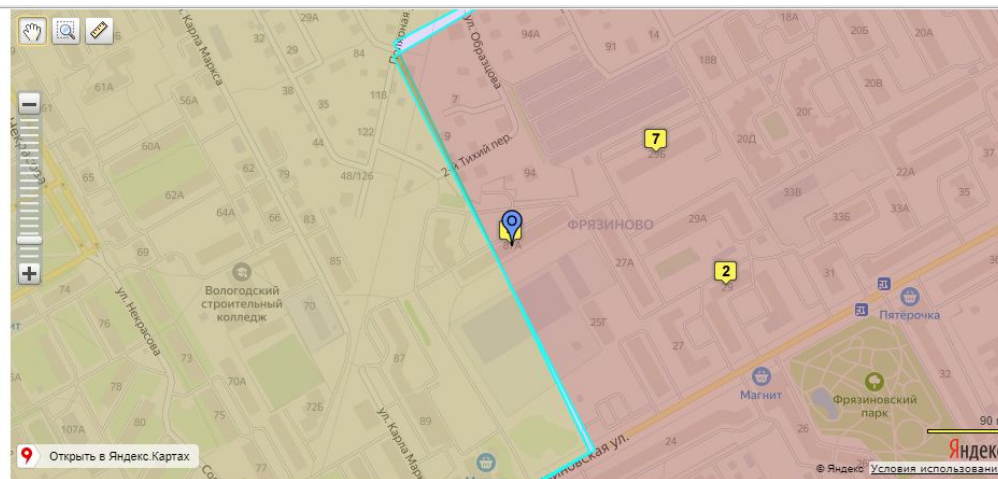
Обновлено 15.01.2021г.



Исходные данные по объекту

История верификаций

Тип:	Квартира
Наименование ЖК	—
Адрес (история по дому):	г Вологда, ул Карла Маркса, д 87А Cian Domofond Avito Yandex недвижимость
Дубли:	Открыть
Найти на этой улице	
Комнат:	1
Общая площадь, м. <sup>2</sup> без учета летних помещений	40.3
Жилая площадь, м. <sup>2</sup> :	20.0
Площадь кухни, м. <sup>2</sup> :	12.0
Тип дома:	кирпичный
Этаж/Этажность:	7/12
Год постройки:	2013
Состояние квартиры:	Хорошее состояние
Стоимость по отчету:	3000000
Пользователь:	shi
Банк:	severgazbank
Запрос создан:	19.01.21 13:31
Срок проверки экспертом:	20.01.21 12:31
Запрос создан:	
Причина отправки на руки:	ValuationResult status isn't ValuationResult.Status.accept
Стоимость УЗИ:	
Комментарий УЗИ:	



Вернуть на доработку Создать запрос аналитику Повторно автоматически оценить заявку Отправить на коррекцию  
Реестр объектов

Заполнить аналоги из заявки №  Заполнить

Квартира

Открыть в Байкале

Дополнительные параметры

**Фильтр**

Коммерческая  Жилая

**Тип объекта**

- Вторичное
- Новостройка
- Участок
- Дом

[Показать еще 3](#)

мин: 33 018₽/м² макс: 69 527₽/м² средн: 53 928₽/м²

**Последний раз замечено**

20.12.2020 ~ Конечная дата

[1д](#) [7д](#) [1м](#) [3м](#) [6м](#) [1г](#)

**Опубликовано**

Начальная да... ~ Конечная дата

[1д](#) [7д](#) [1м](#) [3м](#) [6м](#) [1г](#)

**Источник объявления** [Заполнить](#)

- Авито
- ЦИАН
- Domofond.ru
- Yandex.ru

[Показать еще 62](#)

**Площадь м²** [Заполнить](#)

от  до

**Количество комнат** [Заполнить](#)

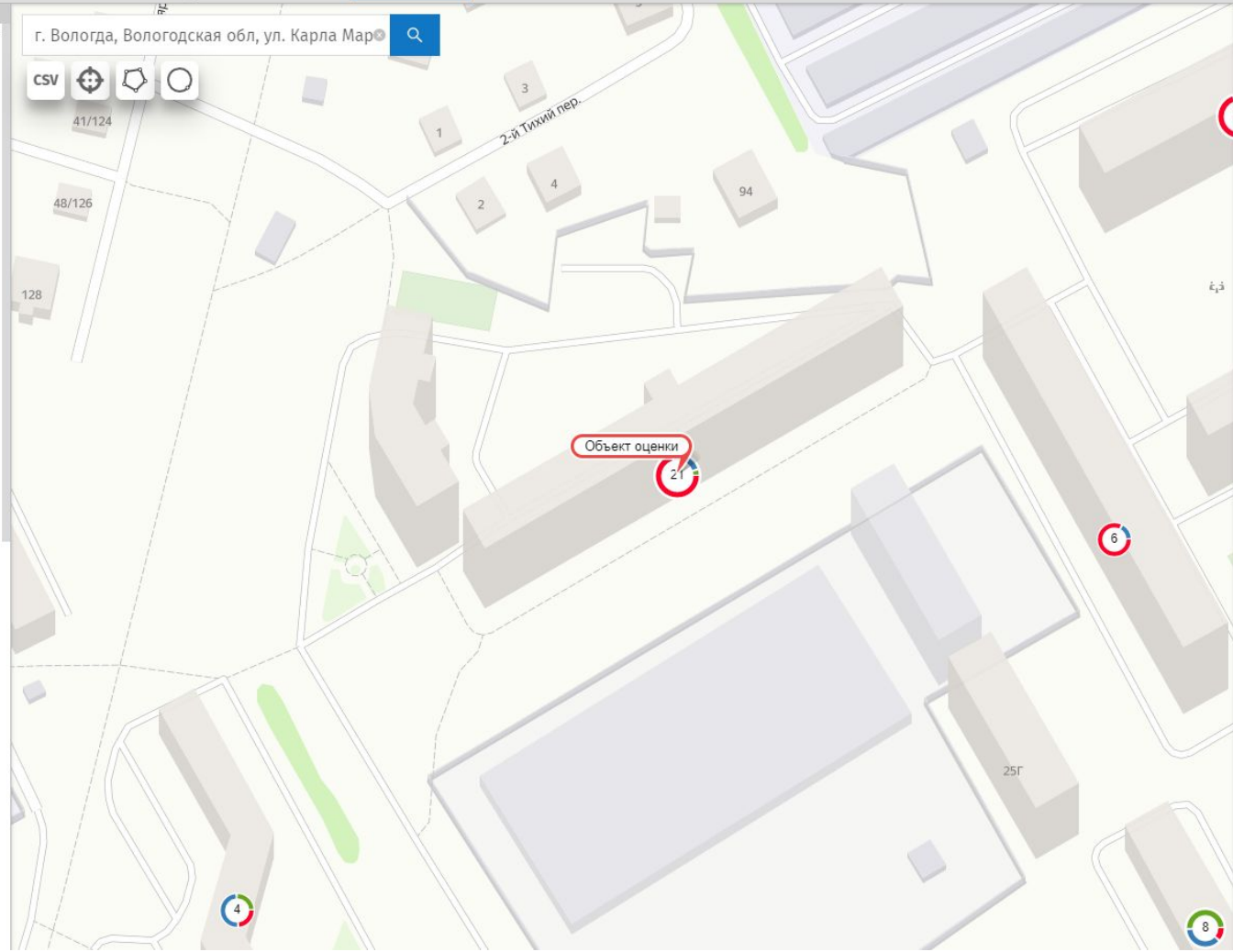
от  до

**Тип дома** [Заполнить](#)

- Блок
- Панель
- Кирпич
- Монолит

[Показать еще 4](#)

**Количество этажей в здании** [Заполнить](#)



**Аналоги**

ТИП	Р↑	Р/М²	М²	ЭТАЖ	объект оценки
Вторичное	0	0	40	7/12	<input checked="" type="checkbox"/>

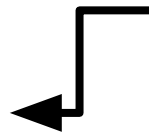
[Графики](#)

Фильтр

Коммерческая **Жилая**

Тип объекта Заполнить

- Вторичное
- Новостройка
- Участок
- Дом
- Дача
- Таунхаус
- Коттедж



- Новостройка
- Участок
- Дом
- Дача
- Таунхаус
- Коттедж

мин: 33 018₽/м<sup>2</sup> макс: 69 527₽/м<sup>2</sup> средн: 53 928₽/м<sup>2</sup>

Последний раз замечено ✕

Последний раз замечено



20.12.2020 ~ Конечная дата

1д 7д 1м 3м 6м 1г

Опубликовано

Начальная да... ~ Конечная дата

1д 7д 1м 3м 6м 1г

Источник объявления

Заполнить

- Авито
- ЦИАН
- Domofond.ru
- Yandex.ru

[Показать еще 62](#)

Площадь м<sup>2</sup> ✕

от 35,3 до 45,3

Количество комнат Заполнить

от до

Тип дома ✕

- Блок
- Панель
- Кирпич
- Монолит

[Показать еще 4](#)

Количество этажей в здании Заполнить ✕

от 10 до 16

Год постройки ✕

от 2 008 до 2 018

только добавленные

История верификаций

Тип:	Квартира
Наименование ЖК:	—
Адрес (история по дому):	г Вологда, ул Карла Маркса, д 87А Cian Domofond Avito Yandex недвижимость
Дубли:	<a href="#">Открыть</a>
Найти на этой улице	
Комнат:	1
Общая площадь, м. <sup>2</sup> без учета летних помещений	40.3
Жилая площадь, м. <sup>2</sup> :	20.0
Площадь кухни, м. <sup>2</sup> :	12.0
Тип дома:	кирпичный
Этаж/Этажность:	7/12
Год постройки:	2013
Состояние квартиры:	Хорошее состояние
Стоимость по отчету:	3000000
Пользователь:	shi
Банк:	severgazbank
Запрос создан:	19.01.21 13:31
Срок проверки экспертом:	20.01.21 12:31

Фильтр

Коммерческая Жилая

Тип объекта

- Вторичное
- Новостройка
- Участок
- Дом

Показать еще 3

мин: 43 188Р/м<sup>2</sup> макс: 68 694Р/м<sup>2</sup>  
среди: 56 097Р/м<sup>2</sup>

Последний раз замечено

20.12.2020 ~ Конечная дата

1д 7д 1м 3м 6м 1г

Опубликовано

Начальная да... ~ Конечная дата

1д 7д 1м 3м 6м 1г

Источник объявления

- Авито
- Циан
- Domofond.ru
- Яндекс.ру

Показать еще 62

Площадь м<sup>2</sup>

от 35,3 до 45,3

Количество комнат

от до

Тип дома

- Блок
- Панель
- Кирпич
- Монолит

### Список объектов

Адрес или объект

Сортировать по: рейтинг↓ цена цена за м<sup>2</sup> площадь этаж

1-20 из 57 объектов < 1 2 3 >

Добавить в расчет

Добавить в избранное

Опубликовано 31.07.2019  
Последний раз обновлено 28.02.2020  
Последний раз замечено 17.01.2021

Опубликовано 16.03.2018  
Последний раз обновлено 16.03.2018  
Последний раз замечено 07.01.2021

**Вторичное жилье, 41 м<sup>2</sup>, 1-комнатная, 7/12 этаж**  
Россия, Вологодская область, Вологда, ул. Фрязиновская, 29Б  
**1 990 000 Р**  
48 536 Р/м<sup>2</sup>

**Рейтинг**  
Общий рейтинг: 76%

Площадь: 77%  
Этажность: 100%  
Комнатность: 100%  
Материал стен: 100%  
Год постройки: 58%  
Этаж: 100%  
Состояние отделки: 99%  
Расстояние: 43%  
Геостатус: 100%  
Качество аналога: 100%

**Вторичное жилье, 39 м<sup>2</sup>, 1-комнатная, 7/12 этаж**  
г Вологда, ул Фрязиновская, 29б, Водники  
**1 790 000 Р**  
45 897 Р/м<sup>2</sup>

**Рейтинг**  
Общий рейтинг: 75%

Площадь: 65%  
Этажность: 100%  
Комнатность: 100%  
Материал стен: 100%  
Год постройки: 58%  
Этаж: 100%  
Состояние отделки: 99%  
Расстояние: 43%  
Геостатус: 100%  
Качество аналога: 100%

**Вторичное жилье, 41 м<sup>2</sup>, 1-комнатная, 5/12 этаж**  
Россия, Вологодская область, город Вологда, ул Фрязиновская, д. 29б  
**1 750 000 Р**  
42 683 Р/м<sup>2</sup>



Объект оценки

г. Вологда Водники ул Карла Маркса 87А

Тип	Р	Р/м²	Площадь	Этаж	
Вторичное	1.7 млн	42 500	40	4/10	+★
Вторичное	2.3 млн	56 097	41	-/-	+★
Вторичное	2 млн	50 000	40	7/10	+★
Вторичное	2.5 млн	69 444	36	-/-	+★

Добавить в расчет

Байкал Карта Расчетчик Объект оценки Список объектов Номер заявки Скопировать

г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Маркса

Фильтр: Коммерческая Жилая

Тип объекта:
 

- Вторичное
- Новостройка
- Участок
- Дом

Последний раз замечено: 20.12.2020

Опубликовано

Источник объявления

Площадь м²: от 35,3 до 45,3

Количество комнат

Тип дома:
 

- Блок
- Панель
- Кирпич
- Монолит

Аналоги

ТИП	Р↑	Р/М²	М²	ЭТАЖ	объект оценки
Вторичное	0	0	40	7/12	+
Вторичное	1.7 млн	42 500	40	4/10	+★

Из кластера

ТИП	Р↑	Р/М²	М²	ЭТАЖ	
Вторичное	2.5 млн	69 444	36	-/10	+★
Вторичное	2.5 млн	62 000	40	6/10	+★
Вторичное	2.5 млн	58 333	42	2+/10	+★
Вторичное	2.4 млн	57 142	42	2+/10	+★
Вторичное	2.3 млн	56 097	41	-/10	+★
Вторичное	2.3 млн	52 325	43	8/10	+★
Вторичное	2.2 млн	52 380	42	7/10	+★
Вторичное	2.2 млн	59 722	36	4/10	+★
Вторичное	2.1 млн	52 763	39	9/10	+★
Вторичное	2.1 млн	51 219	41	-/10	+★
Вторичное	2.1 млн	58 333	36	3/10	+★

1	Характеристики	Значения	Объект оценки	✓ Аналог №1	✓ Аналог №2	✓ Аналог №3	✓ Аналог №4	✓ Аналог №5	
2	Объявление	Оригинальный источник объявления	<a href="http://srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325">srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325</a>	<a href="http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/">http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/</a>	<a href="http://ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et">http://ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et</a>	<a href="https://domclick.ru/card/sale_house__70833093">https://domclick.ru/card/sale_house__70833093</a>	<a href="http://vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264">http://vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264</a>	<a href="https://realty.yandex.ru/offer/607705855666535103">https://realty.yandex.ru/offer/607705855666535103</a>	
3		Публичная ссылка на объявление в Байкале	<a href="http://srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325">srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325</a>	<a href="http://srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...">srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...</a>	<a href="http://srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...">srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...</a>	<a href="http://srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...">srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...</a>	<a href="http://srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...">srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...</a>	<a href="http://srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...">srg-it.ru/baikal/offers-yfc_yknfmhs3...</a>	
4		Цена предложения, ₽		1 980 000 ₽	2 100 000 ₽	2 250 000 ₽	2 200 000 ₽	2 060 000 ₽	
5		Цена предложения, ₽/м²		Заполните площадь	Заполните площадь	Заполните площадь	Заполните площадь	Заполните площадь	
6	Расположение	Адрес	г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Маркса, 87а	Россия, Вологда, улица Карла Маркса, 87А	Вологда, улица Карла Маркса, 87А	Вологда, улица Карла Маркса, 87А	Россия, Вологодская область, Вологодская ул. Карла Маркса, 87А	Вологда, улица Карла Маркса, 87А	
7		Удаленность от метро	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	
8	Торг	Корректировка на торг, %		0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	
9	Дом	Материал стен	Кирпичный	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	
10		Год постройки	2 013	2013	2013	2013	2013	2013	
11	Этаж	Этажность дома (секции)	12	10	10	10	10	10	
12		Этаж(-и) расположения	7	5	9	8	7	4	
13	Комнаты	Количество комнат	1	1	1	1	1	1	
14	Состояние	Состояние квартиры / ремонты	Хорошее состояние	Среднее (жилое) со...	Среднее (жилое) со...	Не выбрано	Без отделки	Среднее (жилое) со...	
15	Площадь	С учетом летних помещений, м²	40,3 м²	39 м²	39,8 м²	43 м²	42 м²	39,9 м²	
16		Без учета летних помещений, м²	40,3 м²	м²	м²	м²	м²	м²	
17		Корректировка на общую площадь, %		0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	
18		Жилая площадь, м²	20	20 м²	м²	18 м²	20 м²	м²	
19		Площадь кухни, м²	12	8 м²	м²	13 м²	11 м²	м²	
20		Наличие мебели и бытовой техники	Отсутствует	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	
21	□ Дополнительные параметры								
22	Итог	Скорректированная стоимость аналогов ₽/м²		Заполните площадь	Заполните площадь	Заполните площадь	Заполните площадь	Заполните площадь	
23		Средневзвешенная стоимость ₽/м²		0	0	0	0	0	
24		Стоимость объекта оценки, ₽		0% - разброс между скорректированной ценой 1 кв.м. аналогов					

1 Характеристики		Значения	Объект оценки	<input checked="" type="checkbox"/> Аналог №1	<input checked="" type="checkbox"/> Аналог №2	<input checked="" type="checkbox"/> Аналог №3	<input checked="" type="checkbox"/> Аналог №4	<input checked="" type="checkbox"/> Аналог №5
2	Объявление	Оригинальный источник объявления	<a href="http://srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325">srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325</a>	<a href="http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/">http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/</a>	<a href="http://ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et">http://ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et</a>	<a href="https://domclick.ru/card/sale_house_70833093">https://domclick.ru/card/sale_house_70833093</a>	<a href="http://vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264">http://vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264</a>	<a href="https://realty.yandex.ru/offer/607705855666535103">https://realty.yandex.ru/offer/607705855666535103</a>
3		Публичная ссылка на объявление в Байкале	<a href="http://srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325">srg-it.ru/9r/9r/expert/request/2029325</a>	<a href="http://cian.ru/sale/flat/233003713">cian.ru/sale/flat/233003713</a>	<a href="http://ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et">ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et</a>	<a href="https://domclick.ru/card/sale_house_70833093">domclick.ru/card/sale_house_70833093</a>	<a href="http://vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264">vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264</a>	<a href="https://realty.yandex.ru/offer/607705855666535103">realty.yandex.ru/offer/607705855666535103</a>
4		Цена предложения, Р		1 980 000 Р	2 100 000 Р	2 250 000 Р	2 200 000 Р	2 060 000 Р
5		Цена предложения, Р/м²	<b>Заполните площадь</b>	<b>Заполните площадь</b>	<b>Заполните площадь</b>	<b>Заполните площадь</b>	<b>Заполните площадь</b>	<b>Заполните площадь</b>
6	Расположение	Адрес	г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Маркса, 87а	Россия, Вологда, улица Карла Маркса, 87А	Вологда, улица Карла Маркса, 87А	Вологда, улица Карла Маркса, 87А	Россия, Вологодская область, Вологда, ул. Карла Маркса, 87А	Вологда, улица Карла Маркса, 87А
			87а	87а	87а	87а	87а	87а
7		Удаленность от метро	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано
8	Торг	Корректировка на торг, %		0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
9	Дом	Материал стен	Кирпичный	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
10		Год постройки	2 013	2013	2013	2013	2013	2013
11	Этаж	Этажность дома (секции)	12	10	10	10	10	10
12		Этаж(-и) расположения	7	5	9	8	7	4
13	Комнаты	Количество комнат	1	1	1	1	1	1
14	Состояние	Состояние квартиры / ремонты	Хорошее состояние	Среднее (жилое) со...	Среднее (жилое) со...	Не выбрано	Без отделки	Среднее (жилое) со...
				3 000 Р	3 000 Р	0 Р	5 000 Р	3 000 Р
15	Площадь	С учетом летних помещений, м²	40,3 м²	39 м²	39,8 м²	43 м²	42 м²	39,9 м²
16		Без учета летних помещений, м²	40,3 м²	<b>Заполните площадь</b>	<b>Заполните площадь</b>	<b>Заполните площадь</b>	<b>Заполните площадь</b>	<b>Заполните площадь</b>
17		Корректировка на общую площадь, %		0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
18		Жилая площадь, м²	20	20 м²	м²	18 м²	20 м²	м²
19		Площадь кухни, м²	12	8 м²	м²	13 м²	11 м²	м²
20	Наличие мебели и бытовой техники		Отсутствует	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано
21	Дополнительные параметры							
22	Итог	Скорректированная стоимость аналогов Р/м²		<b>Заполните площадь</b>	<b>Заполните площадь</b>	<b>Заполните площадь</b>	<b>Заполните площадь</b>	<b>Заполните площадь</b>
23		Средневзвешенная стоимость Р/м²		0	0	0	0	0

0% - разброс между скорректированной ценой 1 кв.м. аналогов



1 Характеристики		Значения	Объект оценки	<input type="checkbox"/> Аналог №1	<input checked="" type="checkbox"/> Аналог №2	<input checked="" type="checkbox"/> Аналог №3	<input checked="" type="checkbox"/> Аналог №4	<input checked="" type="checkbox"/> Аналог №5
2	Объявление	Оригинальный источник объявления	<a href="http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/">http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/</a>	<a href="http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/">http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/</a>	<a href="http://ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et">http://ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et</a>	<a href="https://domclick.ru/card/sale_house__70833093">https://domclick.ru/card/sale_house__70833093</a>	<a href="http://vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264">http://vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264</a>	<a href="https://realty.yandex.ru/offer/607705855666535103">https://realty.yandex.ru/offer/607705855666535103</a>
3		Публичная ссылка на объявление в Байкале	<a href="http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/">http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/</a>	<a href="http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/">http://www.cian.ru/sale/flat/233003713/</a>	<a href="http://ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et">ru.m2bomber.com/obj/419881019/view/flat-sell/vologda-121-1327509/1-k-kvartira-398-m-911-et</a>	<a href="https://domclick.ru/card/sale_house__70833093">domclick.ru/card/sale_house__70833093</a>	<a href="http://vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264">vologda-region.afy.ru/vologda/kupit-kvartiru/30022268264</a>	<a href="https://realty.yandex.ru/offer/607705855666535103">realty.yandex.ru/offer/607705855666535103</a>
4		Цена предложения, Р	1 980 000 Р	2 100 000 Р	2 250 000 Р	2 200 000 Р	2 060 000 Р	
5		Цена предложения, Р/м²						
6	Расположение	Адрес	г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Маркса, 87а	Россия, Вологда, улица Карла Маркса, 87А	Вологда, улица Карла Маркса, 87А	Вологда, улица Карла Маркса, 87А	Россия, Вологодская область, Вологда, ул. Карла Маркса, 87А	Вологда, улица Карла Маркса, 87А
7		Удаленность от метро	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано
8	Торг	Корректировка на торг, %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
9	Дом	Материал стен	Кирпичный	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
10		Год постройки	2 013	2013	2013	2013	2013	2013
11	Этаж	Этажность дома (секции)	12	10	10	10	10	10
12		Этаж(-и) расположения	7	5	9	8	7	4
13	Комнаты	Количество комнат	1	1	1	1	1	1
14	Состояние	Состояние квартиры / ремонты	Хорошее состояние	Среднее (жилое) со...	Среднее (жилое) со...	Не выбрано	Без отделки	Среднее (жилое) со...
15	Площадь	С учетом летних помещений, м²	40,3 м²	38 м²	39,8 м²	43 м²	42 м²	39,9 м²
16		Без учета летних помещений, м²	40,3 м²	м²	м²	м²	м²	м²
17		Корректировка на общую площадь, %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
18		Жилая площадь, м²	20	20 м²	м²	18 м²	20 м²	м²
19		Площадь кухни, м²	12	8 м²	м²	13 м²	11 м²	м²
20		Наличие мебели и бытовой техники	Отсутствует	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано	Не выбрано
21	<input type="checkbox"/> Дополнительные параметры							
22	Итог	Скорректированная стоимость аналогов Р/м²	0	Заполните площадь	0	Заполните площадь	0	Заполните площадь
23		Средневзвешенная стоимость Р/м²		0% - разброс между скорректированной ценой 1 кв.м. аналогов				
24		Стоимость объекта оценки, Р						







Байкал Карта Расчетник Объект оценки Список объектов Номер заявки Скопировать stable

г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Маркса

CSV

Фильтр

Коммерческая Жилая

Тип объекта

- Вторичное
- Новостройка
- Участок
- Дом

Показать еще 3

мин: 43 437₽/м² макс: 67 507₽/м² средн: 54 891₽/м²

Последний раз замечено

20.01.2020 Конечная дата

1д 7д 1м 3м 6м 1г

Опубликовано

Начальная да... ~ Конечная дата

1д 7д 1м 3м 6м 1г

Источник объявления

Заполнить

- Авито
- ЦИАН
- Domofond.ru
- Яндекс.ру

Показать еще 62

Площадь м²

от 35,3 до 45,3

Количество комнат

Заполнить

от до

Тип дома

- Блок
- Панель
- Кирпич
- Монолит

Показать еще 4

Вологодский строительный колледж

Объект оценки

Вологда, улица Карла Маркса, 87А

Тип	Р	Р/м²	Площадь	Этаж	
Вторичное	2.3 млн	56 098	41	11/11	+ ★
Вторичное	2.4 млн	60 000	40	6/10	+ ★
Вторичное	1.7 млн	42 500	40	4/10	+ ★
Вторичное	2.3 млн	56 097	41	-/-	+ ★

Аналоги

ТИП	Р ↑	Р/М²	М²	ЭТАЖ	объект оценки
Вторичное	0	0	40	7/12	+ ★
Вторичное	2.3 млн	52 325	43	8/10	+ ★
Вторичное	2.2 млн	52 380	42	7/10	+ ★
Вторичное	2.1 млн	52 763	39	9/10	+ ★
Вторичное	2.1 млн	51 629	39	4/10	+ ★
Вторичное	2 млн	50 769	39	5/10	+ ★

Из кластера

ТИП	Р ↑	Р/М²	М²	ЭТАЖ	
Вторичное	2.5 млн	69 444	36	-/10	+ ★
Вторичное	2.5 млн	62 000	40	6/10	+ ★
Вторичное	2.5 млн	58 333	42	2+/10	+ ★
Вторичное	2.4 млн	57 142	42	2+/10	+ ★
Вторичное	2.3 млн	56 097	41	-/10	+ ★
Вторичное	2.3 млн	52 325	43	8/10	+ ★
Вторичное	2.2 млн	52 380	42	7/10	+ ★
Вторичное	2.2 млн	59 722	36	4/10	+ ★
Вторичное	2.1 млн	52 763	39	9/10	+ ★
Вторичное	2.1 млн	51 219	41	-/10	+ ★
Вторичное	2.1 млн	58 333	36	3/10	+ ★

Аналоги Из кластера Графики

Аналог + ★ ✕

Россия, Вологодская область, Вологда, ул. Карла Маркса, 87А

Виртуальное объявление

Показать на карте

Последний раз замечено	17.01.2021
Источник объявления	AFY.ru
Дата публикации	04.04.2019

**Объявления**

Источник объявления	Опубликовано	Обновлено	Замечено	Цена предложения	Площадь	Ссылка	Скриншот объявления
Multilisting.su	14.09.2019	14.09.2019	05.10.2019	2 400 000 Р	42 м²	<a href="#">multilisting.su/...</a>	
Multilisting.su	14.10.2019	18.10.2019	17.01.2021	2 300 000 Р	42 м²	<a href="#">multilisting.su/...</a>	
НЕДВИЖИМОСТЬ@mail.ru	22.07.2019	22.07.2019	22.07.2019	2 450 000 Р	42 м²	<a href="#">vologda.realty...</a>	
Yandex.ru	11.10.2019	11.10.2019	11.10.2019	2 400 000 Р	42 м²	<a href="#">realty.yandex.ru...</a>	
move.ru	18.04.2019	20.10.2019	22.11.2019	2 300 000 Р	42 м²	<a href="#">vologda.move.r...</a>	
AFY.ru	16.09.2019	16.09.2019	01.12.2019	2 349 000 Р	42 м²	<a href="#">vologda-region....</a>	
AFY.ru	04.06.2019	04.06.2019	22.12.2019	2 300 000 Р	42 м²	<a href="#">vologda-region....</a>	
move.ru	04.04.2019	13.01.2020	29.01.2020	2 300 000 Р	42 м²	<a href="#">vologda.move.r...</a>	
move.ru	04.04.2019	08.02.2020	25.02.2020	2 300 000 Р	42 м²	<a href="#">vologda.move.r...</a>	
AFY.ru	13.07.2020	13.07.2020	14.07.2020	2 400 000 Р	42 м²	<a href="#">vologda-region....</a>	
Yandex.ru	12.07.2020	12.07.2020	03.08.2020	2 400 000 Р	42 м²	<a href="#">realty.yandex.ru...</a>	
Авито	12.07.2020	12.07.2020	09.08.2020	2 400 000 Р	42 м²	<a href="#">avito.ru/vologd...</a>	
Domofond.ru	11.07.2020	12.07.2020	11.08.2020	2 400 000 Р	42 м²	<a href="#">domofond.ru/1...</a>	
move.ru	19.07.2020	02.08.2020	18.08.2020	2 400 000 Р	42 м²	<a href="#">vologda.move.r...</a>	
m2bomber.com	13.07.2020	13.07.2020	24.08.2020	2 400 000 Р	42 м²	<a href="#">ru.m2bomber.c...</a>	



**SRG**  
Group of companies

Реестр объектов + Реестр отчетов + Жилые дома На коррекции Реестр расчетов + Реестр заявок Реестр заявок на переоценку +

Байкал Карта Расчетник Объект оценки Список объектов Аналог Номер заявки Скопировать

Фильтр

Коммерческая Жилая

**Тип объекта**

- Вторичное
- Новостройка
- Участок
- Дом

Показать еще 3

мин: 43 301Р/м² макс: 67 952Р/м² средн: 54 953Р/м²

**Последний раз замечено**

20.01.2020 ~ Конечная дата

1д 7д 1м 3м 6м 1г

**Опубликовано**

Начальная да... ~ Конечная дата

1д 7д 1м 3м 6м 1г

**Источник объявления**

- Авито
- ЦИАН
- Domofond.ru
- Yandex.ru

Показать еще 62

**Площадь м²**

от 35,3 до 45,3

**Количество комнат**

от до

**Тип дома**

- Блок
- Панель
- Кирпич
- Монолит

г. Вологда, Вологодская обл, ул. Карла Маркса

CSV добавить в избранное X

Объект оценки



Аналог

Вологда, Фрязиновская улица, 29Б, Вологда, Вологодская область

Виртуальное объявление

#### Адрес

Адрес Вологда, Фрязиновская улица, 29Б, Вологда, Вологодская область

#### Информация о предложении

Общая площадь	38.90 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	16.50 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.50 м <sup>2</sup>
Количество комнат	1
Тип объекта оценки	Вторичное жилье
Состояние отделки	Среднее (жилое) состояние
Этаж расположения	10 этаж
Тип договора	Продажа

#### Стоимость

Цена предложения	2 850 000 Р
Цена предложения	73 265 Р/м <sup>2</sup>

#### Ключевое объявление

Источник информации (полная ссылка)	<a href="https://domofond.ru/1-komnatnaya-kvartira-...">domofond.ru/1-komnatnaya-kvartira-...</a>
Обновление на сайте	28.12.2020
Контактные данные	АН "Наш Город", +79005011578
Последний раз замечено	18.01.2021
Источник объявления	Domofond.ru
Дата публикации	28.12.2020

#### Объявления

#### Информация по зданию

Средняя цена	2 100 000 Р	-99 %	+8 947 %
Средняя цена за квадратный метр	52 500 Р/м <sup>2</sup>	-99 %	+9 179 %
Год постройки	2014	Реформа ЖКК: 2014	
Этажность	12	Реформа ЖКК: 12	
Тип стен	Кирпич	Реформа ЖКК: Кирпич	



#### Ключевое объявление

Источник информации (полная ссылка)	<a href="https://domofond.ru/1-komnatnaya-kvartira-...">domofond.ru/1-komnatnaya-kvartira-...</a>
Обновление на сайте	28.12.2020
Контактные данные	АН "Наш Город", +79005011578
Последний раз замечено	18.01.2021
Источник объявления	Domofond.ru
Дата публикации	28.12.2020

#### Объявления

Источник объявления	Опубликовано	Обновлено	Замечено	Цена предложения	Площадь	Ссылка	Скриншот объявления
Авито	28.12.2020	28.12.2020	29.12.2020	2 850 000 Р	38.9 м <sup>2</sup>	<a href="https://avito.ru/vologd...">avito.ru/vologd...</a>	
domClick	29.12.2020	29.12.2020	17.01.2021	2 850 000 Р	38.9 м <sup>2</sup>	<a href="https://offers-service.d...">offers-service.d...</a>	
ЦИАН	28.12.2020	30.12.2020	17.01.2021	2 850 000 Р	38.9 м <sup>2</sup>	<a href="https://cian.ru/sale/fla...">cian.ru/sale/fla...</a>	
AFY.ru	03.01.2021	03.01.2021	18.01.2021	2 850 000 Р	38 м <sup>2</sup>	<a href="https://vologda-region...">vologda-region...</a>	



Показать на карте

