Муниципальный земельный контроль

Отдел земельного и экологического контроля администрации Череповецкого муниципального района

Муниципальный земельный контроль –

это деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Вологодской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность

Администрация Череповецкого муниципального района является органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории сельских поселений и муниципальных образований Череповецкого муниципального района.

Организацию осуществления данной функции обеспечивает отдел земельного и экологического контроля

Порядок осуществления функции по муниципальному земельному контролю регламентируется :

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Законом Вологодской области от 12.02.2015 № 3580-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области»;
- Законом Вологодской области от 04.06.2010 № 2317-ОЗ «О порядке организации и осуществления муниципального контроля на территории Вологодской области»;
- Уставом района Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района ;
- Административным регламентом администрации Череповецкого муниципального района по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений и муниципальных образованиях Череповецкого муниципального района;
- иными нормативными правовыми актами, регулирующими осуществление муниципального земельного контроля .

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме:

- Плановых проверок
- Плановых (рейдовых) осмотров территории
- Внеплановых проверок

Плановые проверки

- Плановые проверки проводятся в соответствии с планами, утвержденными в установленном порядке.
- В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.
- Основанием для включения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:
  1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина;
  2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина.

Плановые проверки

Сбор информации - март – июнь
(о потенциальных нарушителях из сельских поселений и органов местного самоуправления с предоставлением в сведениях ФИО пользователя, кадастровый номер и адрес места расположения земельного участка)

Согласование и утверждение плана
проверочных мероприятий с Прокуратурой, Росреестром и Россельхознадзором **до 1 сентября**

Внеплановые проверки

Истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения

Поступление в орган муниципального контроля обращений, заявлений или информации о фактах:

возникновения угрозы причинения и причинение вреда жизни, здоровью граждан

п.2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ

Плановые (рейдовые) осмотры территории

Проводятся с прилегающей территории к проверяемому земельному участку с доступных границ.

Без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Плановые (рейдовые) осмотры территории

Проводятся с земель государственная собственность, на которые не разграничена (прилегающая территория к земельному участку)

Без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами

Самовольное занятие земельного участка

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок **(заборы и различные постройки)**

Часть 1 статьи 7.1. КоАП РФ

Штрафные санкции:

- на граждан в размере от 5 до 10 тысяч рублей;
- на должностных лиц – от 20 до 50 тысяч рублей;
- на юридических лиц – от 100 до 200 тысяч рублей.

Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием

Штрафные санкции:

- на граждан в размере от 5 до 10 тысяч рублей;
- на должностных лиц – от 20 до 50 тысяч рублей;
- на юридических лиц – от 100 до 200 тысяч рублей.

Часть 1 Статьи 8.8. КоАП РФ

Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом, для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом

Часть 2 статьи 8.8. КоАП РФ

Штрафные санкции:

На граждан и индивидуальных предпринимателей в размере не

- менее 2 тысяч рублей;

На юридических лиц

- не менее 100 тысяч рублей.

Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

- Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом

Часть 3 статьи 8.8. КоАП РФ

Штрафные санкции:

- Если определена кадастровая стоимость земельного участка:
  - на граждан в размере не менее 20 тысяч рублей;
  - на должностных лиц не менее 50 тысяч рублей;
  - на юридических лиц не менее 400 тысяч рублей.
- Если не определена кадастровая стоимость земельного участка:
  - на граждан в размере от 20 до 50 тысяч рублей;
  - на должностных лиц – от 50 до 100 тысяч рублей;
  - на юридических лиц – от 400 тысяч до 700 тысяч рублей.

Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

- Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

Часть 4 статьи 8.8. КоАП РФ

Штрафные санкции:

- - на граждан от 20 до 50 тысяч рублей;
- - на должностных лиц – от 100 до 200 тысяч рублей;
- - на юридических лиц – от 200 до 400 тысяч рублей.

СПАСИБО

за внимание!