

# Муниципальный земельный контроль

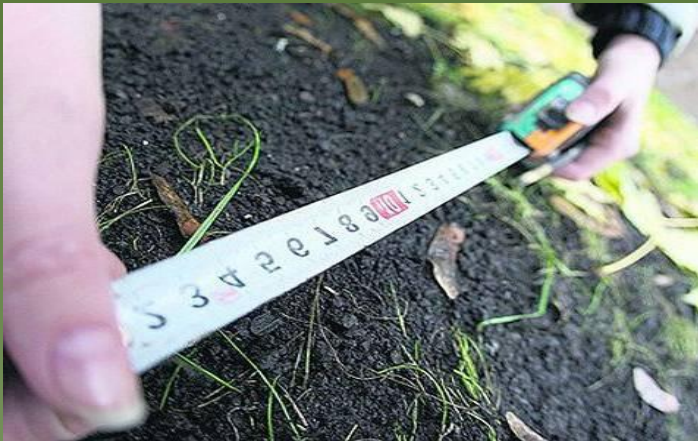


*Отдел земельного и  
экологического контроля  
администрации Череповецкого  
муниципального района*



## **Муниципальный земельный контроль –**

**это деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Вологодской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность**





**Администрация  
Череповецкого  
муниципального района  
является органом,  
уполномоченным на  
осуществление  
муниципального земельного  
контроля на территории  
сельских поселений и  
муниципальных образований  
Череповецкого  
муниципального района.**

**Организацию осуществления  
данной функции обеспечивает  
отдел земельного и  
экологического контроля**





## Порядок осуществления функции по муниципальному земельному контролю регламентируется :

- ◆ Земельным кодексом Российской Федерации;
- ◆ Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- ◆ Законом Вологодской области от 12.02.2015 № 3580-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Вологодской области»;
- ◆ Законом Вологодской области от 04.06.2010 № 2317-ОЗ «О порядке организации и осуществления муниципального контроля на территории Вологодской области»;
- ◆ Уставом района Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района ;
- ◆ Административным регламентом администрации Череповецкого муниципального района по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений и муниципальных образований Череповецкого муниципального района;
- ◆ иными нормативными правовыми актами, регулирующими осуществление муниципального земельного контроля .



**Муниципальный земельный контроль  
осуществляется в форме:**



**Плановых проверок**



**Плановых (рейдовых)  
осмотров территории**



**Внеплановых проверок**



## Плановые проверки

- ◆ Плановые проверки проводятся в соответствии с планами, утвержденными в установленном порядке.
- ◆ В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.
- ◆ Основанием для включения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:
  - 1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина;
  - 2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина.



## **Плановые проверки**



### **Сбор информации - март – июнь**

(о потенциальных нарушителях из сельских поселений и органов местного самоуправления с предоставлением в сведениях ФИО пользователя, кадастровый номер и адрес места расположения земельного участка)



### **Согласование и утверждение плана**

проверочных мероприятий с Прокуратурой, Росреестром и Россельхознадзором **до 1 сентября**

## Внеплановые проверки

Истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения

Поступление в орган муниципального контроля обращений, заявлений или информации о фактах:  
возникновения угрозы причинения и причинение вреда жизни, здоровью граждан

**п.2 ст. 10 Федерального закона  
от 26.12.2008 № 294-ФЗ**





## Плановые (рейдовые) осмотры территории

Проводятся с прилегающей территории к проверяемому земельному участку с доступных границ.

**Без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.**



## **Плановые (рейдовые) осмотры территории**

Проводятся с земель государственная собственность, на которые не  
разграничена (прилегающая территория к земельному участку)

Без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными  
предпринимателями и гражданами

## Самовольное занятие земельного участка

**Самовольное занятие** земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок  
**(заборы и различные постройки)**



### Штрафные санкции:

- на граждан в размере от 5 до 10 тысяч рублей;
- на должностных лиц – от 20 до 50 тысяч рублей;
- на юридических лиц – от 100 до 200 тысяч рублей.

**Часть 1 статьи 7.1. КоАП РФ**



## Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием



### Штрафные санкции:

- на граждан в размере от 5 до 10 тысяч рублей;
- на должностных лиц – от 20 до 50 тысяч рублей;
- на юридических лиц – от 100 до 200 тысяч рублей.

**Часть 1 Статьи 8.8. КоАП РФ**

# Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом, для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом



## Часть 2 статьи 8.8. КоАП РФ

### Штрафные санкции:

На граждан и индивидуальных предпринимателей в размере не

менее 2 тысяч рублей;

На юридических лиц

- не менее 100 тысяч рублей.



## Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

- ◆ Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом

### Штрафные санкции:

- ◆ Если определена кадастровая стоимость земельного участка:
  - на граждан в размере не менее 20 тысяч рублей;
  - на должностных лиц не менее 50 тысяч рублей;
  - на юридических лиц не менее 400 тысяч рублей.
- ◆ Если не определена кадастровая стоимость земельного участка:
  - на граждан в размере от 20 до 50 тысяч рублей;
  - на должностных лиц – от 50 до 100 тысяч рублей;
  - на юридических лиц – от 400 тысяч до 700 тысяч рублей.

**Часть 3 статьи 8.8. КоАП РФ**



## **Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**

- ◆ Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

**Часть 4 статьи 8.8. КоАП РФ**

### **Штрафные санкции:**

- ◆ - на граждан от 20 до 50 тысяч рублей;
- ◆ - на должностных лиц – от 100 до 200 тысяч рублей;
- ◆ - на юридических лиц – от 200 до 400 тысяч рублей.



**СПАСИБО**

**за внимание!**

