

ОБЗОР ОБЪЕКТОВ И ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК.

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ, ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ, ПЕТРОГРАДСКИЙ И ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОНЫ.

Докладчик

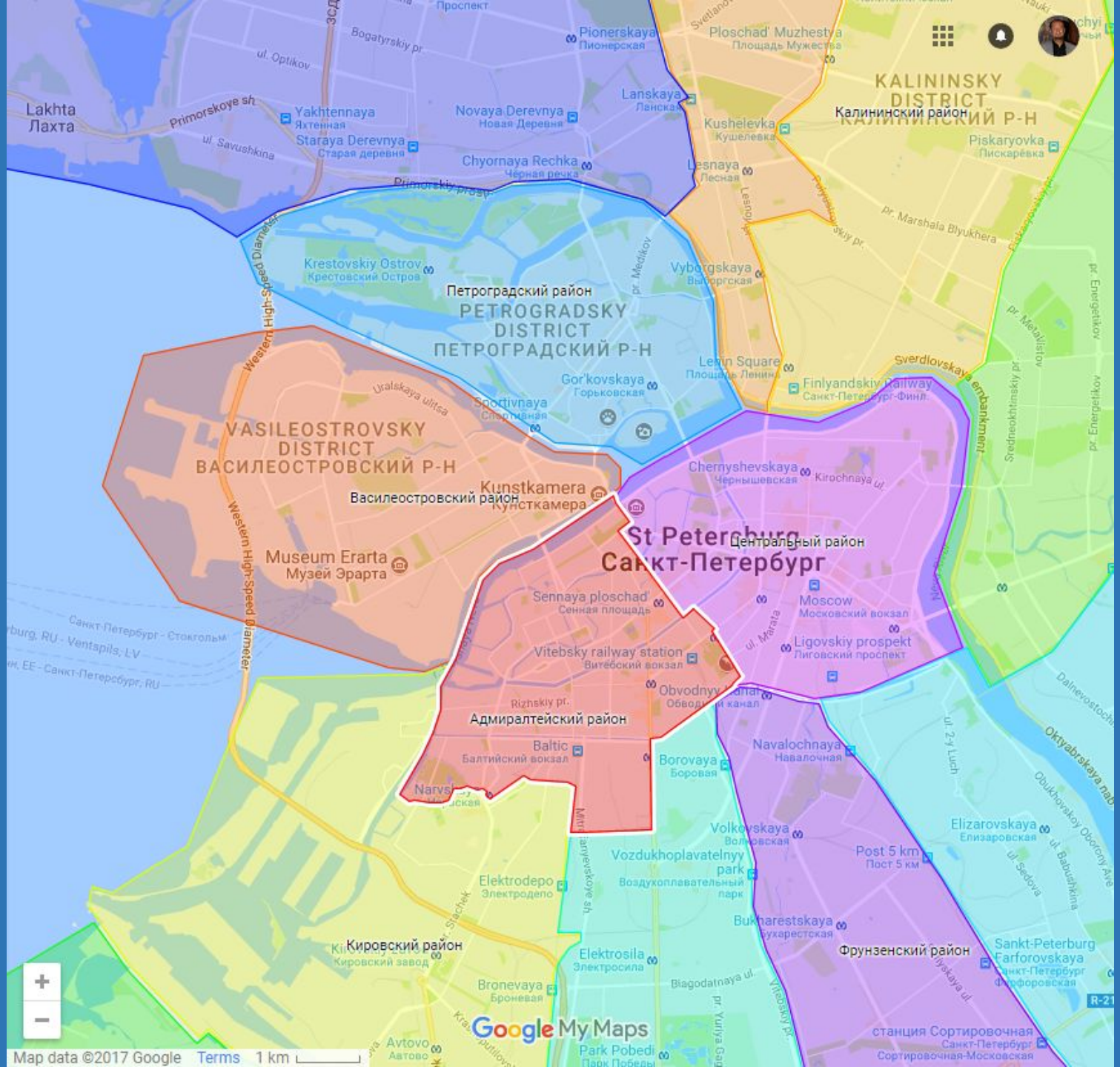
Алексей Грамацкий

Зам. директора департамента жилой недвижимости



ақвекс
недвижимость
МОСКОВСКИЙ

СПб, пл. Конституции, д. 7, БЦ «Лидер», оф. 541



Google My Maps

Времена года (Юнит)



Адрес: Санкт-Петербург г., Московский пр-кт
 Район: Адмиралтейский р-н
 Метро: Фрунзенская (5 минут пешком)
 Этажей: 19
 Типы квартир: **Срок сдачи корпусов:**
 Студия(48): от 4 073 328 руб. **31,4 кв.м.** к. 3: Сдан
 1 квк(117): от 5 603 544 руб. **38 - 48 кв.м.** к. 5: Сдан
 2 квк(95): от 7 916 191 руб. **ок. 70 кв.м.** к. 4: Сдан
 3 квк(94): от 9 897 617 руб. **85 - 108 кв.м.** к. 2: Сдан
 Коммерческое помещение(2): от 16 905 000 руб.

ЖК "Времена года"

Новомосковский (ЮИТ)



Адрес: Санкт-Петербург г., Красуцкого ул.
 Район: Адмиралтейский р-н
 Метро: Фрунзенская (5 минут пешком)
 Этажей: 19
 Типы квартир: **Срок сдачи корпусов:**
 Коммерческое помещение(1): от 22 410 063 руб. **65м, к. 3:** Сдан

Галактика (ЛенСпецСМУ) (ЛенСпецСМУ)



Адрес: Санкт-Петербург г., Красуцкого ул.
 Район: Адмиралтейский р-н
 Московские ворота (3 минут транспортом)
 Метро: Фрунзенская (3 минут пешком)
 Балтийская (5 минут пешком)
 Этажей: от 10 до 19
 Типы квартир: **Срок сдачи корпусов:**
 Студия(135): от 3 241 650 руб. **ок. 29 кв.м.** к. 8.2-4: IV кв. 2018
 1 квк(389): от 3 824 685 руб. **ок. 34 кв.м.** к. 8.2-3: IV кв. 2018
 2 квк(338): от 5 647 014 руб. **53 - 70 кв.м.** к. 8.2-2: IV кв. 2018
 3 квк(321): от 7 310 419 руб. **90 - 93 кв.м.** к. 8.2-1: IV кв. 2018
 Коммерческое помещение(36): от 9 249 003 руб. **к. 4.5-2 уч. 15:** II кв. 2019
к. 4.5-1 уч. 15: II кв. 2019
к. 4.11 уч. 15: IV кв. 2019
к. 8.5-1: IV кв. 2018
к. 8.5-2: IV кв. 2018
к. 8.1: II кв. 2020
стоимость кв.м. от 110 т.р.

Места и организации

Docklands (000 "Проект КИМа, 19")



Адрес: Санкт-Петербург г., Макарова наб.
 Район: Василеостровский р-н
 Метро: Приморская (10 минут пешком)
 Этажей: от 10 до 11

Срок сдачи корпусов:

Типы квартир:	к. 3.2: IV кв. 2017
Студия(128):	от 3 560 650 руб. к. 3.1: IV кв. 2017
1 кв(47):	от 5 686 824 руб. к. 1.3 уч. Family: IV кв. 2019
2 кв(146):	от 6 432 803 руб. к. 1.1 уч. Vasilevsky: IV кв. 2019
3 кв(28):	от 10 290 240 руб. к. 2 уч. Club: IV кв. 2019
4 кв(3):	от 32 665 275 руб.
Коммерческое помещение(6):	от 2 317 680 руб.

Пробки

Парковки



Самоцветы (ЛенСпецСМУ)



Адрес: Санкт-Петербург г., Уральская ул.
 Район: Василеостровский р-н
 Метро: Василеостровская (13 минут пешком)
 Этажей: 11

Срок сдачи корпусов:

Типы квартир:	д. 4, к. 3: III кв. 2018
Студия(12):	от 4 739 085 руб. д. 4, к. 4: IV кв. 2017
1 кв(236):	от 5 241 555 руб. к. 1: Сдан
2 кв(102):	от 6 942 267 руб. к. 2: Сдан
3 кв(85):	от 8 715 074 руб.
4 кв(31):	от 11 798 703 руб.
Коммерческое помещение(46):	от 7 686 000 руб.

КИМа 1 (ЮИТ)



Адрес: Санкт-Петербург г., КИМа пр-кт
 Район: Василеостровский р-н
 Метро: Василеостровская (7 минут транспортом)
 Приморская (5 минут пешком)
 Этажей: 13

Срок сдачи

Типы квартир:

д. 1, к. 1: Сдан

Коммерческое помещение(1): от 17 157 063 руб.

Морской фасад № 4

Гавань Морского порта

Морск вокзал

Морской вокзал № 2

Капитан Немо (Лидер Групп)



Капитан Немо

Адрес: Санкт-Петербург г., Морская наб.
 Район: Василеостровский р-н
 Метро: Приморская (25 минут транспортом)
 Этажей: 17

Срок сдачи

Типы квартир:

Студия(17):	от 2 470 950 руб. к. 1: Сдан
1 кв(5):	от 3 431 450 руб.
2 кв(1):	от 7 054 950 руб.
3 кв(20):	от 8 099 100 руб.

Fjord (ЮИТ)



Адрес: Санкт-Петербург г., Малый пр-кт
 Район: Василеостровский р-н
 Метро: Василеостровская (10 минут пешком)
 Приморская (15 минут пешком)
 Этажей: от 8 до 9

Срок сдачи

Типы квартир:

Студия(7):	от 4 183 200 руб. к. 2: IV кв. 2017
1 кв(43):	от 5 893 875 руб. к. 1: IV кв. 2017
2 кв(23):	от 7 136 018 руб.
3 кв(57):	от 10 670 297 руб.
5 кв(1):	от 22 267 175 руб.
Коммерческое помещение(3):	от 10 948 846 руб.

Яндекс

© Яндекс Условия использования

400 м

Места и организации



Смоленское
Православное
кладбище

The Residence (Setl City)



Адрес: Малый пр. В.О., д.64
 Район: Василеостровский р-н
 Метро: Василеостровская (20мин.пешком)
 Этажей: 8

Типы квартир: Срок сдачи
 1 кв(3): от 6 224 000 руб. к. Секции 1-11:
 2 кв(3): от 9 720 000 руб. Сдан
 3 кв(8): от 15 648 000 руб

Васильевский о-в 24 линия (NordEst) (NordEst)



Адрес: Санкт-Петербург г., 24-я линия В.О.
 Район: Василеостровский р-н
 Метро: Василеостровская (20 минут пешком)
 Этажей: 11

Типы квартир: Срок сдачи
 Студия(8): от 6 661 130 руб. к. д. 29А:
 1 кв(1): от 6 526 160 руб. Сдан
 2 кв(6): от 8 407 755 руб.
 3 кв(10): от 11 132 590 руб.

Loft на Srednem (Средний 83)



Адрес: Санкт-Петербург г., Средний пр-кт В.О.
 Район: Василеостровский р-н
 Метро: Василеостровская (15 минут пешком)
 Приморская (20 минут пешком)
 Спортивная (30 минут пешком)
 Этажей: 4

Типы квартир: Срок сдачи
 Студия(2): от 5 164 390 руб. 83 к. 3: IV кв. 2018
 1 кв(22): от 7 051 770 руб. 83 к. 2: IV кв. 2018
 2 кв(9): от 10 144 440 руб.
 3 кв(1): от 18 367 650 руб.

Next (Еврострой)



Адрес: Санкт-Петербург г., Средний пр-кт В.О.
 Район: Василеостровский р-н
 Метро: Василеостровская (10 минут транспортом)
 Приморская (16 минут транспортом)
 Этажей: 11

Типы квартир: Срок сдачи
 Студия(329): от 2 902 600 руб. к. 2: I кв. 2019
 1 кв(45): от 5 463 650 руб. к. 1: I кв. 2019
 2 кв(54): от 7 630 920 руб. к. 3: I кв. 2019

Палаццо (Setl City)



Адрес: 25-я линия В.О., д. 8
 Район: Василеостровский р-н
 Метро: Василеостровская (5мин.на транспорте)
 Этажей: 10


Типы квартир: Срок сдачи корпусов:
 Студия(42): от 3 450 044 руб. д. 85, к. 1: 31.12.2018
 1 кв(39): от 4 750 030 руб. 85 к. 2: 30.09.2019
 2 кв(85): от 6 750 055 руб.
 3 кв(15): от 9 300 132 руб.
 5 кв(1): от 25 100 285 руб.

Пробки

Парковки




Verona (Возрождение)



Адрес: Санкт-Петербург г., Морской пр-кт
 Район: Петроградский р-н
 Метро: Крестовский остров (5 минут пешком)
 Этажей: 7
 Типы квартир: 3 квк(12): от 31 210 725 руб.
 4 квк(5): от 55 839 000 руб.
 5 квк(3): от 72 787 200 руб.

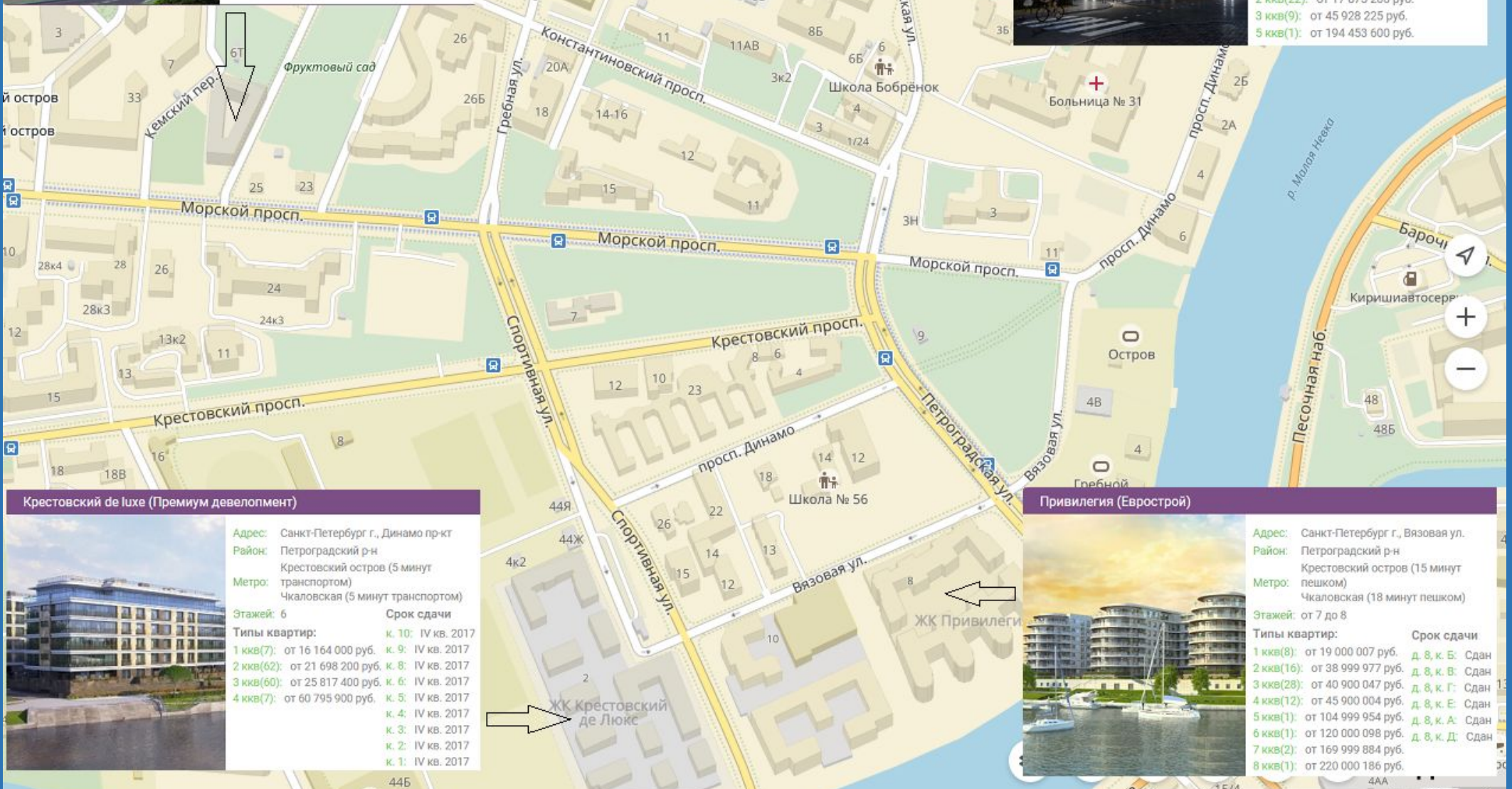
Срок сдачи: к. д. 29. IV кв. 2017

Esper Club (Еврострой)




Адрес: Санкт-Петербург г., Эсперова ул.
 Район: Петроградский р-н
 Метро: Крестовский остров (11 минут пешком)
 Этажей: 7
 Типы квартир: 1 квк(12): от 11 685 000 руб.
 2 квк(22): от 17 875 200 руб.
 3 квк(9): от 45 928 225 руб.
 5 квк(1): от 194 453 600 руб.

Срок сдачи: к. 1: IV кв. 2019




Крестовский de Luxe (Премиум девелопмент)



Адрес: Санкт-Петербург г., Динамо пр-кт
 Район: Петроградский р-н
 Метро: Крестовский остров (5 минут транспортом)
 Чкаловская (5 минут транспортом)
 Этажей: 6
 Типы квартир: 1 квк(7): от 16 164 000 руб.
 2 квк(62): от 21 698 200 руб.
 3 квк(60): от 25 817 400 руб.
 4 квк(7): от 60 795 900 руб.

Срок сдачи: к. 10: IV кв. 2017
 к. 9: IV кв. 2017
 к. 8: IV кв. 2017
 к. 6: IV кв. 2017
 к. 5: IV кв. 2017
 к. 4: IV кв. 2017
 к. 3: IV кв. 2017
 к. 2: IV кв. 2017
 к. 1: IV кв. 2017

Привилегия (Еврострой)



Адрес: Санкт-Петербург г., Вязовая ул.
 Район: Петроградский р-н
 Метро: Крестовский остров (15 минут пешком)
 Чкаловская (18 минут пешком)
 Этажей: от 7 до 8
 Типы квартир: 1 квк(8): от 19 000 007 руб.
 2 квк(16): от 38 999 977 руб.
 3 квк(28): от 40 900 047 руб.
 4 квк(12): от 45 900 004 руб.
 5 квк(1): от 104 999 954 руб.
 6 квк(1): от 120 000 098 руб.
 7 квк(2): от 169 999 884 руб.
 8 квк(1): от 220 000 186 руб.

Срок сдачи: д. 8, к. Б: Сдан
 д. 8, к. В: Сдан
 д. 8, к. Г: Сдан
 д. 8, к. Е: Сдан
 д. 8, к. А: Сдан
 д. 8, к. Д: Сдан



Места и организации

Европа Сити (Возрождение)



Адрес: Санкт-Петербург г., Медиков пр-кт
Район: Петроградский р-н
Метро: Петроградская (15 минут пешком)
Этажей: от 9 до 13

Типы квартир:	Срок сдачи
1 кв(65): от 5 943 000 руб.	к. 5: Сдан
2 кв(115): от 9 226 950 руб.	к. 7: Сдан
3 кв(28): от 10 829 000 руб.	к. 6: Сдан
	к. 12: Сдан
	к. 11: Сдан
	к. 4: Сдан
	к. 2: Сдан
	к. 3: Сдан
	к. 9: Сдан
	к. 1: Сдан

Skandi Klubb (Bonava)



Адрес: Санкт-Петербург г., Аптекарский пр-кт
Район: Петроградский р-н
Метро: Петроградская (15 минут пешком)
Этажей: от 5 до 10

Типы квартир:	Срок сдачи
Студия(19): от 4 292 464 руб.	к. 2.28: IV кв. 2017
1 кв(115): от 5 753 379 руб.	к. 2.27: IV кв. 2017
2 кв(107): от 7 930 738 руб.	к. 2.26: IV кв. 2017
3 кв(71): от 12 350 321 руб.	к. 2.25: IV кв. 2017
4 кв(1): от 17 176 762 руб.	к. 2.24: IV кв. 2017
	к. 2.23: IV кв. 2017
	к. 2.22: IV кв. 2017
	к. 2.21: IV кв. 2017
	к. 1.18: Сдан
	к. 1.15: Сдан
	к. 1.12: Сдан
	к. 3.33: I кв. 2019
	к. 3.32: I кв. 2019
	к. 3.39: I кв. 2019
	к. 3.38: I кв. 2019
	к. 3.37: I кв. 2019
	к. 3.36: I кв. 2019
	к. 3.35: I кв. 2019
	к. 3.34: I кв. 2019
	к. 3.31: I кв. 2019
	к. 1.13: Сдан

Дом на улице Грота 1/3 (York Development)



Дом премиум-класса - 59 квартир.
Подземный паркинг. Стоимость кв.м.
от 190 до 350 т.р.
Дом сдан.

KingDOM (Аквилон-Инвест)



Адрес: Санкт-Петербург г., Лодейнопольская ул.
Район: Петроградский р-н
Метро: Чкаловская (7 минут пешком)
Петроградская (20 минут пешком)

Этажей: 9

Типы квартир:	Срок сдачи
1 кв(12): от 5 520 240 руб.	к. 1:
2 кв(24): от 7 531 425 руб.	II кв. 2020
3 кв(13): от 13 532 085 руб.	
4 кв(2): от 18 764 048 руб.	

Чапаева 16 (ЮИТ)



Адрес: Санкт-Петербург г., Чапаева ул.
Район: Петроградский р-н
Метро: Горьковская (5 минут транспортом)
Выборгская (7 минут транспортом)
Петроградская (7 минут транспортом)

Этажей: 10

Типы квартир:	Срок сдачи
1 кв(5): от 7 202 280 руб.	к. д. 16а: Сдан

Петровский Квартал на воде (Setl City)

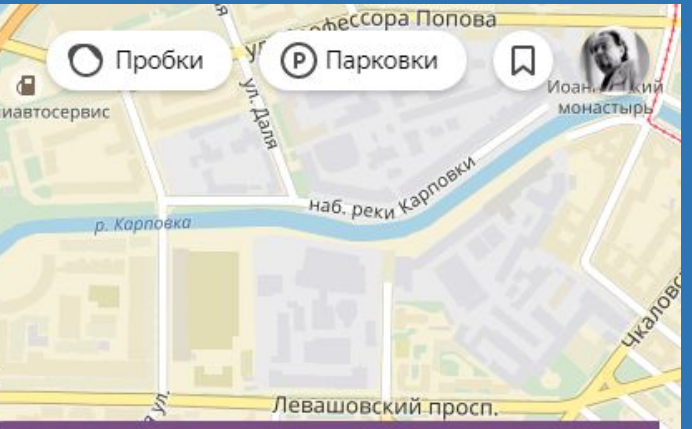


Адрес: Санкт-Петербург г., Петровский пр-кт
 Район: Петроградский р-н
 Чкаловская (10 минут транспортом)
 Спортивная (10 минут транспортом)
 Крестовский остров (15 минут пешком)
 Метро: Крестовский остров (15 минут пешком)
 Этажей: 8
 Срок сдачи
 Типы квартир: 26 к. 2: IV кв. 2019
 Студия(1): от 7 663 068 руб. 26 к. 1: IV кв. 2019
 1 квк(40): от 6 182 662 руб. 26 к. 3: IV кв. 2019
 2 квк (Евро)(8): от 6 718 932 руб.
 2 квк(56): от 9 242 832 руб.
 3 квк (Евро)(9): от 13 863 346 руб.
 4 квк (Евро)(8): от 17 222 755 руб.
 3 квк(34): от 13 910 797 руб.
 4 квк(5): от 25 243 512 руб.
 5 квк (Евро)(2): от 42 068 008 руб.

Премьер Палас (Л1)



Адрес: Санкт-Петербург г., Пионерская ул.
 Район: Петроградский р-н
 Метро: Чкаловская (15 минут пешком)
 Этажей: от 10 до 16
 Типы квартир: Срок сдачи корпусов:
 1 квк(37): от 4 808 791 руб. д. 50, к. 1-4: Сдан
 2 квк(60): от 8 871 026 руб. д. 50, к. 4-3: II кв. 2018
 3 квк(87): от 11 999 472 руб. д. 50, к. 4-2: II кв. 2018
 4 квк(4): от 33 701 701 руб. д. 50, к. 1-5: Сдан
 д. 50, к. 2-2: IV кв. 2017
 д. 50, к. 3-2: IV кв. 2017
 д. 50, к. 3-3: Сдан
 д. 50, к. 3-1: Сдан



Классика (Л1)



Адрес: Санкт-Петербург г., Глухая Зеленина ул.
 Район: Петроградский р-н
 Метро: Чкаловская (12 минут пешком)
 Этажей: от 3 до 12
 Типы квартир: Срок сдачи
 2 квк(1): от 11 198 031 руб. д. 4, к. 5: Сдан
 3 квк(3): от 13 662 037 руб. д. 4, к. 2: Сдан
 5 квк(1): от 25 092 623 руб.

Петровская ривьера (Северный город)



Адрес: Санкт-Петербург г., Петровский пр-кт
 Район: Петроградский р-н
 Чкаловская (5 минут транспортом)
 Спортивная (5 минут транспортом)
 Метро: Спортивная (5 минут транспортом)
 Этажей: 9
 Типы квартир: Срок сдачи
 Студия(2): от 7 025 165 руб. к. 1:
 1 квк(16): от 8 322 682 руб. II кв. 2018
 2 квк(27): от 9 831 238 руб.
 3 квк(11): от 11 948 380 руб.

Остров (Строительный трест)



Адрес: Санкт-Петербург г., Ремесленная ул.
 Район: Петроградский р-н
 Метро: Чкаловская (15 минут пешком)
 Спортивная (15 минут пешком)
 Этажей: 10
 Типы квартир: Срок сдачи
 1 квк(8): от 5 850 700 руб. к. 2: Сдан
 2 квк(109): от 10 161 000 руб.
 3 квк(59): от 15 492 600 руб.
 4 квк(4): от 27 079 200 руб.

Биография (RBI)



Адрес: Санкт-Петербург г., Пионерская ул.
 Район: Петроградский р-н
 Чкаловская (5 минут пешком)
 Спортивная (10 минут пешком)
 Метро: Спортивная (10 минут пешком)
 Этажей: от 4 до 8
 Типы квартир: Срок сдачи
 1 квк(10): от 7 656 396 руб. 33 к. 2: II кв. 2020
 2 квк (Евро)(1): от 9 900 687 руб. 33 к. 1: II кв. 2020
 2 квк(20): от 10 178 066 руб.
 3 квк (Евро)(5): от 13 979 078 руб.
 4 квк (Евро)(19): от 14 994 353 руб.
 3 квк(13): от 13 844 581 руб.
 5 квк (Евро)(1): от 22 979 970 руб.
 Коммерческое помещение(2): от 11 323 494 руб.

Места и организации



Маршруты

Атлант (Коннолахтинский 55)



Адрес: Санкт-Петербург г., Мира ул.
 Район: Петроградский р-н
 Метро: Горьковская (10 минут пешком)
 Петроградская (15 минут пешком)
 Этажей: 8
 Типы квартир: 1 кв(6): от 6 986 284 руб.
 2 кв(12): от 8 042 498 руб.
 3 кв(8): от 12 163 064 руб.
 4 кв(3): от 18 719 529 руб.
 Срок сдачи: к. 36А:
 1 кв. 2018

Мироздание (Setl City)

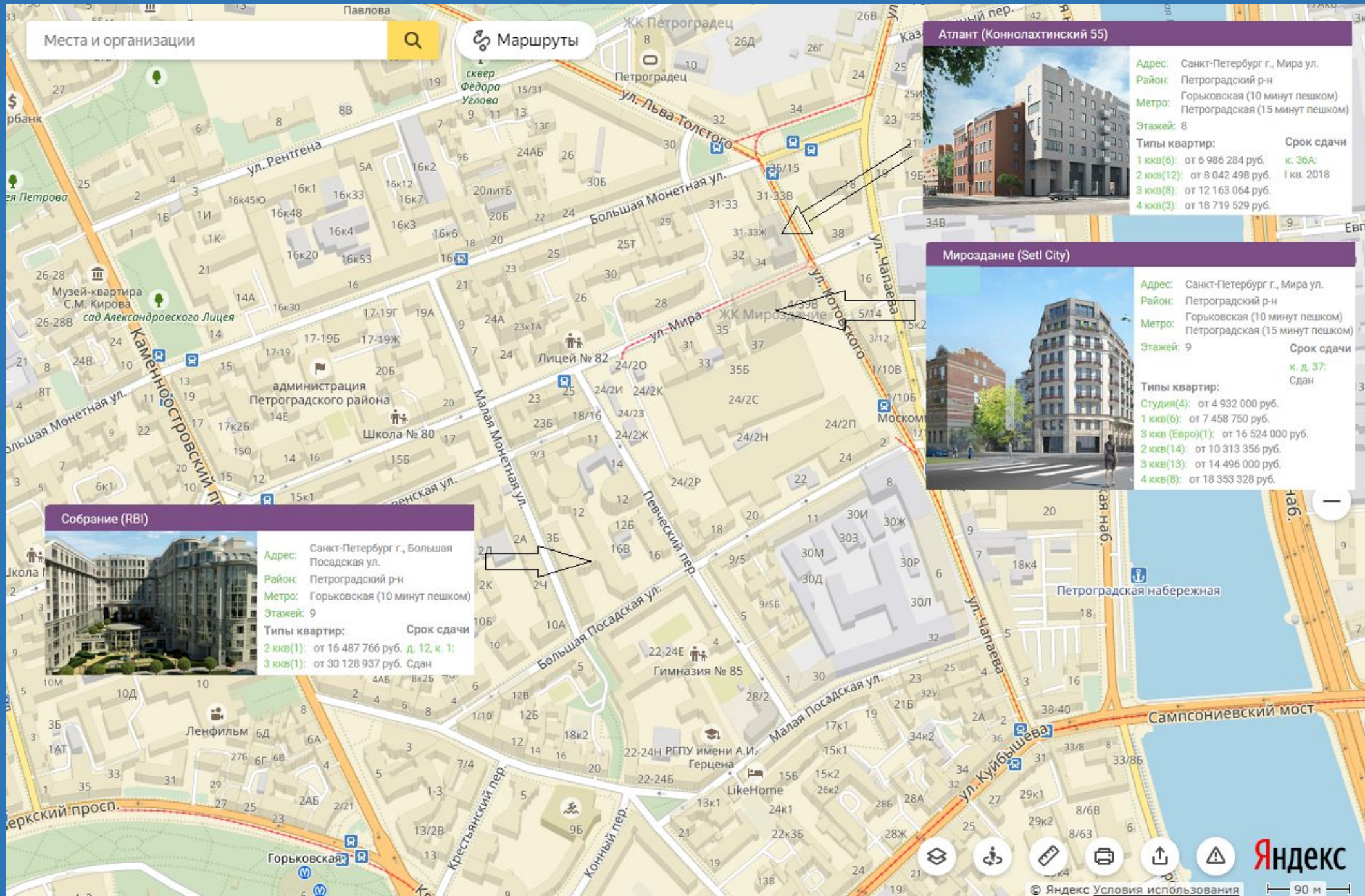


Адрес: Санкт-Петербург г., Мира ул.
 Район: Петроградский р-н
 Метро: Горьковская (10 минут пешком)
 Петроградская (15 минут пешком)
 Этажей: 9
 Типы квартир: Студия(4): от 4 932 000 руб.
 1 кв(6): от 7 458 750 руб.
 3 кв (Евро)(1): от 16 524 000 руб.
 2 кв(14): от 10 313 356 руб.
 3 кв(13): от 14 496 000 руб.
 4 кв(8): от 18 353 328 руб.
 Срок сдачи: к. д. 37:
 Сдан

Собрание (RBI)



Адрес: Санкт-Петербург г., Большая Посадская ул.
 Район: Петроградский р-н
 Метро: Горьковская (10 минут пешком)
 Этажей: 9
 Типы квартир: 2 кв(1): от 16 487 766 руб. д. 12, к. 1:
 3 кв(1): от 30 128 937 руб. Сдан
 Срок сдачи:



Яндекс

Места и организации

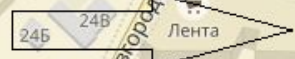
Александрия (RBI)



Адрес: Санкт-Петербург г., Новгородская ул.
 Район: Центральный р-н
 Площадь Восстания (16 минут транспортом)
 Метро: Площадь Ал. Невского (16 минут транспортом)
 Этажей: 12
 Срок сдачи: к. д. 23: Сдан
 Типы квартир: Коммерческое помещение(9): от 5 133 526 руб.

Пробки

Парковки



Монополист (Стимул СКТ)



Адрес: Новгородская ул., д.19
 Район: Центральный р-н
 Метро: Чернышевская (15мин.пешком)
 Этажей: 10
 Типы квартир: Срок сдачи
 1 кв(13): от 8 636 355 руб. д. 19, к. 1: 30.06.2018
 2 кв(23): от 13 134 420 руб.
 3 кв(21): от 16 461 855 руб.
 4 кв(2): от 25 935 165 руб.

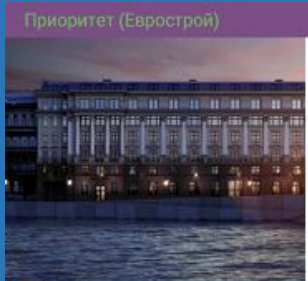
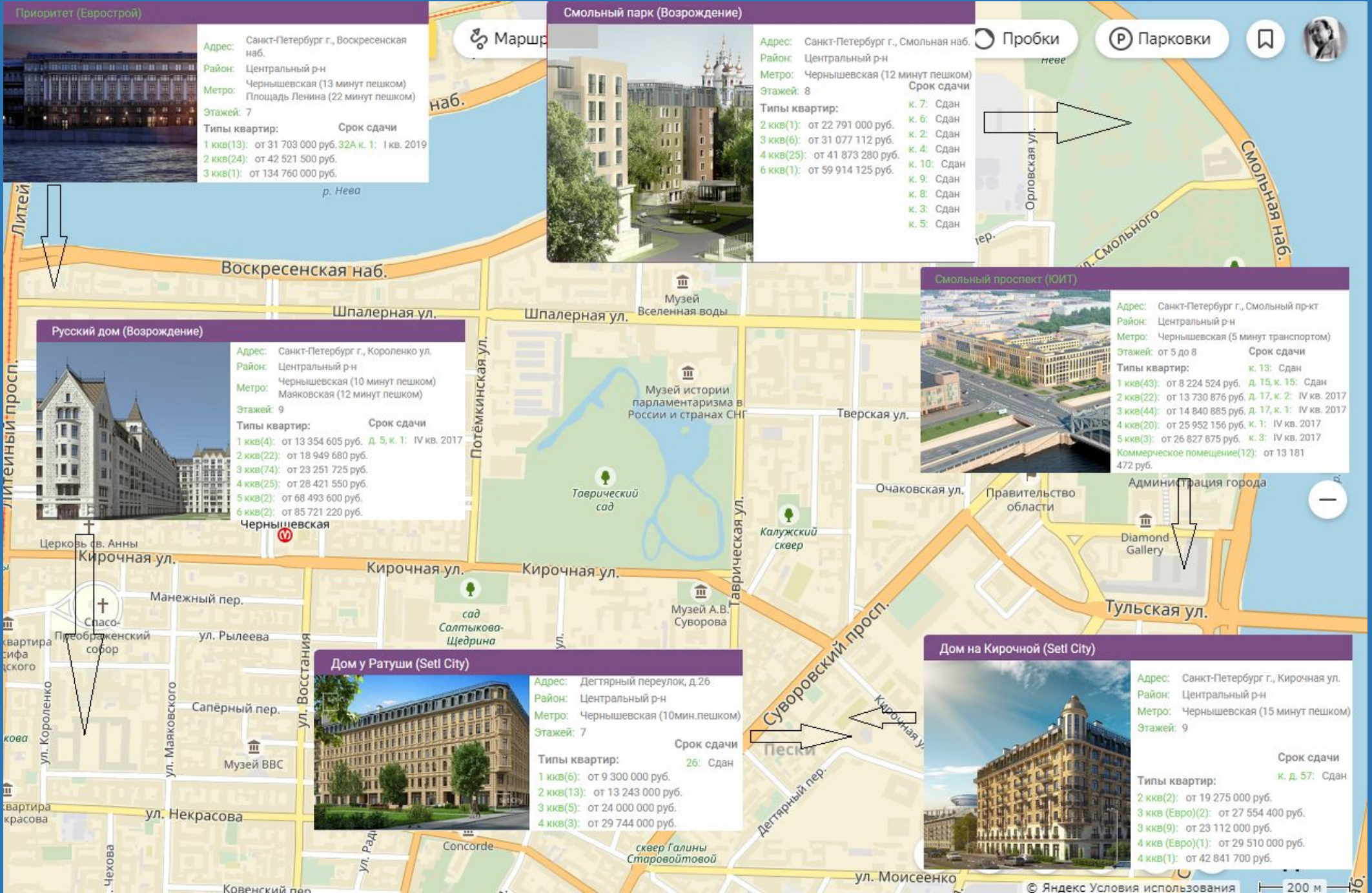
Veren-place (Луга Стил)



Адрес: Санкт-Петербург г., 10-я Советская ул.
 Район: Центральный р-н
 Чернышевская (5 минут транспортом)
 Метро: Площадь Восстания (5 минут транспортом)
 Этажей: от 7 до 8
 Типы квартир: Срок сдачи
 Студия(1): от 5 588 015 руб. 8А к. Z: IV кв. 2018
 1 кв(10): от 6 354 407 руб. 8А к. А: IV кв. 2018
 2 кв(5): от 8 723 204 руб.
 3 кв (Евро)(2): от 12 388 618 руб.
 3 кв(8): от 11 099 337 руб.



Яндекс



Приоритет (Еврострой)

Адрес: Санкт-Петербург г., Воскресенская наб.
 Район: Центральный р-н
 Метро: Чернышевская (13 минут пешком)
 Площадь Ленина (22 минут пешком)
 Этажей: 7

Типы квартир: Срок сдачи

1 кв(13): от 31 703 000 руб. 32А к. 1: I кв. 2019
 2 кв(24): от 42 521 500 руб.
 3 кв(1): от 134 760 000 руб.

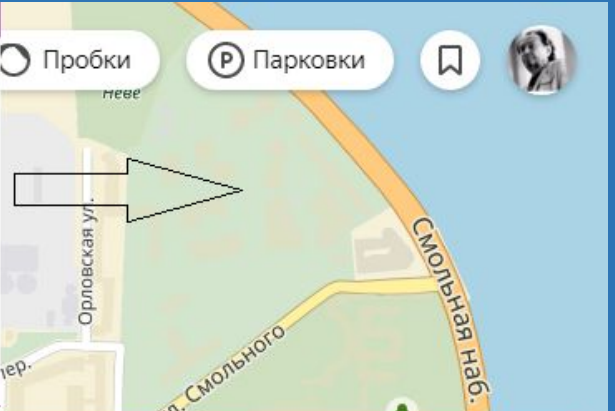


Смольный парк (Возрождение)

Адрес: Санкт-Петербург г., Смольная наб.
 Район: Центральный р-н
 Метро: Чернышевская (12 минут пешком)
 Этажей: 8

Типы квартир: Срок сдачи

2 кв(1): от 22 791 000 руб. к. 7: Сдан
 3 кв(6): от 31 077 112 руб. к. 6: Сдан
 4 кв(25): от 41 873 280 руб. к. 2: Сдан
 6 кв(1): от 59 914 125 руб. к. 4: Сдан
 к. 10: Сдан
 к. 9: Сдан
 к. 8: Сдан
 к. 3: Сдан
 к. 5: Сдан



Русский дом (Возрождение)

Адрес: Санкт-Петербург г., Короленко ул.
 Район: Центральный р-н
 Метро: Чернышевская (10 минут пешком)
 Маяковская (12 минут пешком)
 Этажей: 9

Типы квартир: Срок сдачи

1 кв(4): от 13 354 605 руб. д. 5, к. 1: IV кв. 2017
 2 кв(22): от 18 949 680 руб.
 3 кв(74): от 23 251 725 руб.
 4 кв(25): от 28 421 550 руб.
 5 кв(2): от 68 493 600 руб.
 6 кв(2): от 85 721 220 руб.



Смольный проспект (ЮИТ)

Адрес: Санкт-Петербург г., Смольный пр-кт
 Район: Центральный р-н
 Метро: Чернышевская (5 минут транспортом)
 Этажей: от 5 до 8

Типы квартир: Срок сдачи

1 кв(43): от 8 224 524 руб. д. 15, к. 15: Сдан
 2 кв(22): от 13 730 876 руб. д. 17, к. 2: IV кв. 2017
 3 кв(44): от 14 840 885 руб. д. 17, к. 1: IV кв. 2017
 4 кв(20): от 25 952 156 руб. к. 1: IV кв. 2017
 5 кв(3): от 26 827 875 руб. к. 3: IV кв. 2017
 Коммерческое помещение(12): от 13 181 472 руб.



Дом у Ратуши (Setl City)

Адрес: Дегтярный переул., д.26
 Район: Центральный р-н
 Метро: Чернышевская (10мин.пешком)
 Этажей: 7

Типы квартир: Срок сдачи

1 кв(6): от 9 300 000 руб. 26: Сдан
 2 кв(13): от 13 243 000 руб.
 3 кв(5): от 24 000 000 руб.
 4 кв(3): от 29 744 000 руб.

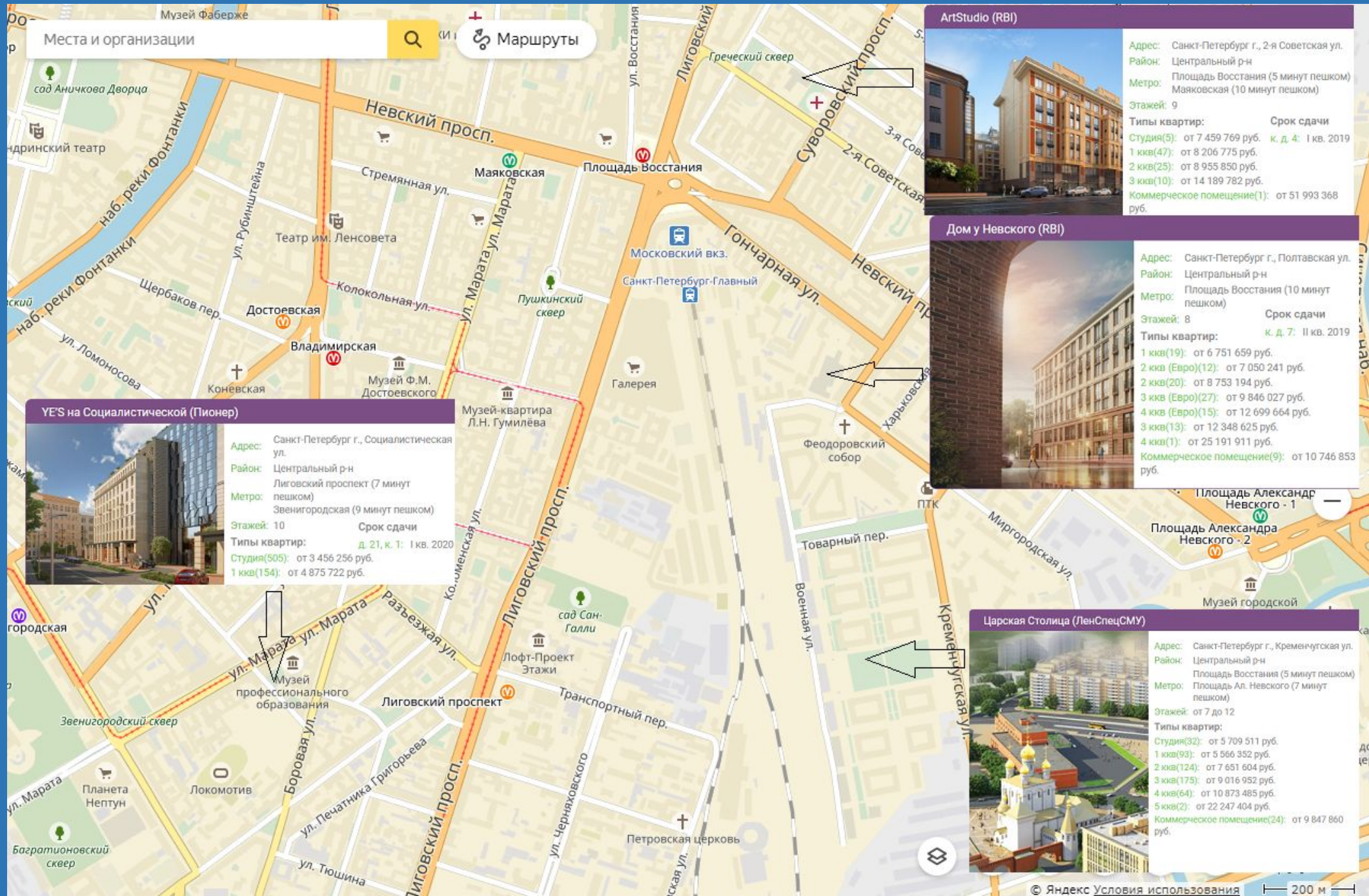


Дом на Кирочной (Setl City)

Адрес: Санкт-Петербург г., Кирочная ул.
 Район: Центральный р-н
 Метро: Чернышевская (15 минут пешком)
 Этажей: 9

Типы квартир: Срок сдачи

2 кв(2): от 19 275 000 руб. к. д. 57: Сдан
 3 кв (Евро)(2): от 27 554 400 руб.
 3 кв(9): от 23 112 000 руб.
 4 кв (Евро)(1): от 29 510 000 руб.
 4 кв(1): от 42 841 700 руб.



Места и организации Маршруты

ArtStudio (RBI)

Адрес: Санкт-Петербург г., 2-я Советская ул.
 Район: Центральный р-н
 Метро: Площадь Восстания (5 минут пешком)
 Маяковская (10 минут пешком)
 Этажей: 9
 Типы квартир:

Тип	Срок сдачи
Студия(5):	от 7 459 769 руб. к. д. 4: I кв. 2019
1 кв(47):	от 8 206 775 руб.
2 кв(25):	от 8 955 850 руб.
3 кв(10):	от 14 189 782 руб.
Коммерческое помещение(1):	от 51 993 368 руб.

Дом у Невского (RBI)

Адрес: Санкт-Петербург г., Полтавская ул.
 Район: Центральный р-н
 Метро: Площадь Восстания (10 минут пешком)
 Этажей: 8
 Типы квартир:

Тип	Срок сдачи
1 кв(19):	от 6 751 659 руб.
2 кв (Евро)(12):	от 7 050 241 руб.
2 кв(20):	от 8 753 194 руб.
3 кв (Евро)(27):	от 9 846 027 руб.
4 кв (Евро)(15):	от 12 699 664 руб.
3 кв(13):	от 12 348 625 руб.
4 кв(1):	от 25 191 911 руб.
Коммерческое помещение(9):	от 10 746 853 руб.

YES на Социалистической (Пионер)

Адрес: Санкт-Петербург г., Социалистическая ул.
 Район: Центральный р-н
 Метро: Лиговский проспект (7 минут пешком)
 Звенигородская (9 минут пешком)
 Этажей: 10
 Типы квартир:

Тип	Срок сдачи
Студия(505):	от 3 456 256 руб.
1 кв(154):	от 4 875 722 руб.

Царская Столица (ЛенСпецСМУ)

Адрес: Санкт-Петербург г., Кремницкая ул.
 Район: Центральный р-н
 Метро: Площадь Восстания (5 минут пешком)
 Площадь Ал. Невского (7 минут пешком)
 Этажей: от 7 до 12
 Типы квартир:

Тип	Срок сдачи
Студия(32):	от 5 709 511 руб.
1 кв(93):	от 5 566 352 руб.
2 кв(124):	от 7 651 604 руб.
3 кв(175):	от 9 016 952 руб.
4 кв(64):	от 10 873 485 руб.
5 кв(2):	от 22 247 404 руб.
Коммерческое помещение(24):	от 9 847 860 руб.



адвекс
НЕДВИЖИМОСТЬ
МОСКОВСКИЙ

(812) 3333-999

www.advecs.net

Спасибо за внимание

Докладчик

Алексей Грамацкий

Зам. директора департамента жилой недвижимости

+7(921)327-9926

СПб, пл. Конституции, д. 7, БЦ «Лидер», оф. 541