

# ОБЗОР ОБЪЕКТОВ И ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК.

## АДМИРАЛТЕЙСКИЙ, ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ, ПЕТРОГРАДСКИЙ И ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОНЫ.

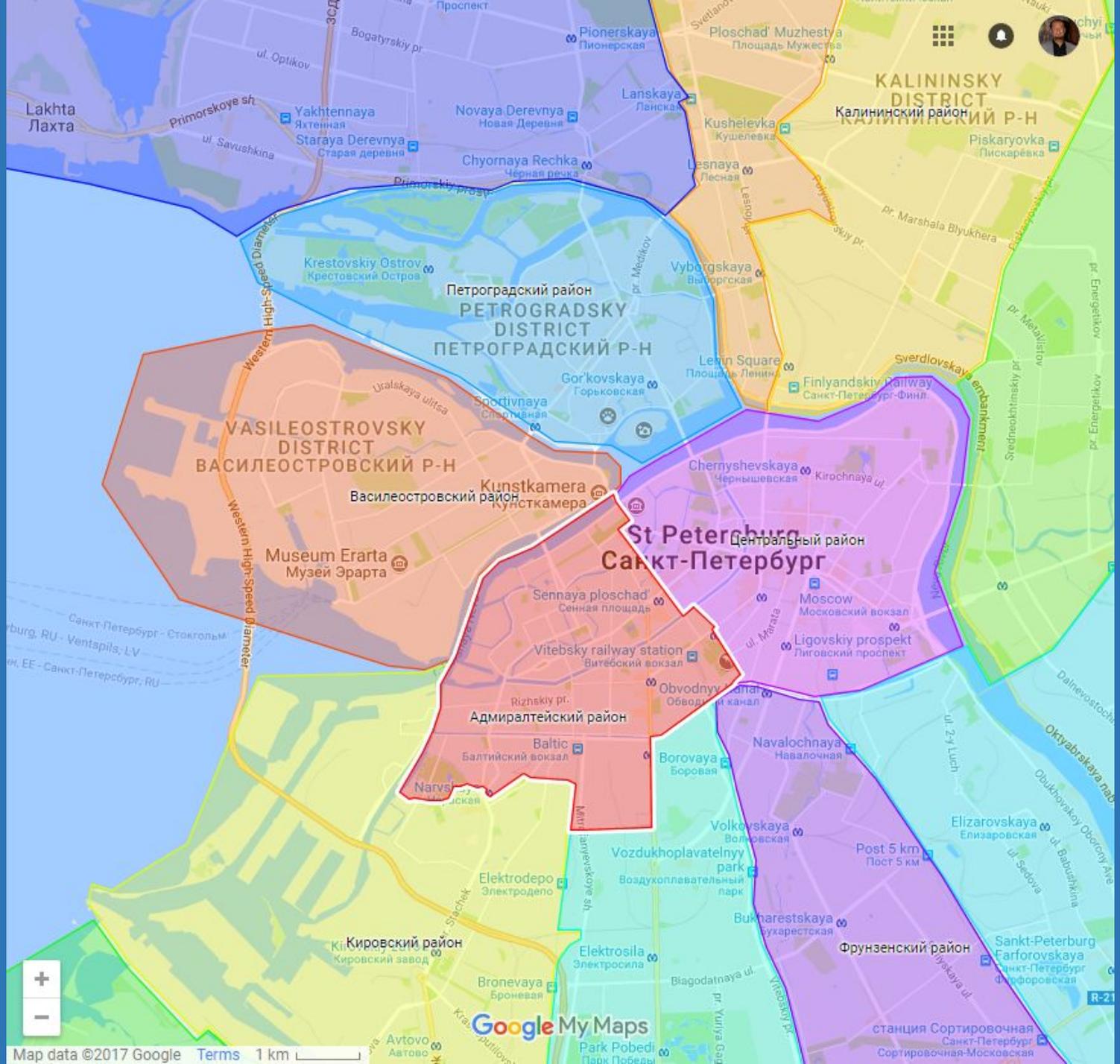
Докладчик

**Алексей Грамацкий**

*Зам. директора департамента жилой недвижимости*



СПб, пл. Конституции, д. 7, БЦ «Лидер», оф. 541



### Времена года (Юнит)



Адрес: Санкт-Петербург г., Московский пр-кт  
 Район: Адмиралтейский р-н  
 Метро: Фрунзенская (5 минут пешком)  
 Этажей: 19  
 Типы квартир: **Срок сдачи корпусов:**  
 Студия(48): от 4 073 328 руб. **31,4 кв.м.** к. 3: Сдан  
 1 квк(117): от 5 603 544 руб. **38 - 48 кв.м.** к. 5: Сдан  
 2 квк(95): от 7 916 191 руб. **ок. 70 кв.м.** к. 4: Сдан  
 3 квк(94): от 9 897 617 руб. **85 - 108 кв.м.** к. 2: Сдан  
 Коммерческое помещение(2): от 16 905 000 руб.

ЖК "Времена года"

### Новомосковский (ЮИТ)



Адрес: Санкт-Петербург г., Красуцкого ул.  
 Район: Адмиралтейский р-н  
 Метро: Фрунзенская (5 минут пешком)  
 Этажей: 19  
 Типы квартир: **Срок сдачи корпусов:**  
 Коммерческое помещение(1): от 22 410 063 руб. **65м, к. 3:** Сдан

### Галактика (ЛенСпецСМУ) (ЛенСпецСМУ)



Адрес: Санкт-Петербург г., Красуцкого ул.  
 Район: Адмиралтейский р-н  
 Московские ворота (3 минут транспортом)  
 Метро: Фрунзенская (3 минут пешком)  
 Балтийская (5 минут пешком)  
 Этажей: от 10 до 19  
 Типы квартир: **Срок сдачи корпусов:**  
 Студия(135): от 3 241 650 руб. **ок. 29 кв.м.** к. 8.2-4: IV кв. 2018  
 1 квк(399): от 3 824 685 руб. **ок. 34 кв.м.** к. 8.2-3: IV кв. 2018  
 2 квк(338): от 5 647 014 руб. **53 - 70 кв.м.** к. 8.2-2: IV кв. 2018  
 3 квк(321): от 7 310 419 руб. **90 - 93 кв.м.** к. 8.2-1: IV кв. 2018  
 Коммерческое помещение(36): от 9 249 003 руб. **к. 4.5-2 уч. 15:** II кв. 2019  
**к. 4.5-1 уч. 15:** II кв. 2019  
**к. 4.11 уч. 15:** IV кв. 2019  
**к. 8.5-1:** IV кв. 2018  
**к. 8.5-2:** IV кв. 2018  
**к. 8.1:** II кв. 2020  
**стоимость кв.м. от 110 т.р.**

Места и организации

Docklands (000 "Проспект КИМа, 19")



Адрес: Санкт-Петербург г., Макарова наб.  
 Район: Василеостровский р-н  
 Метро: Приморская (10 минут пешком)  
 Этажей: от 10 до 11

Срок сдачи корпусов:

Типы квартир:	к. 3.2: IV кв. 2017
Студия(128):	от 3 560 650 руб. к. 3.1: IV кв. 2017
1 кв(47):	от 5 686 824 руб. к. 1.3 уч. Family: IV кв. 2019
2 кв(146):	от 6 432 803 руб. к. 1.1 уч. Vasilevsky: IV кв. 2019
3 кв(28):	от 10 290 240 руб. к. 2 уч. Club: IV кв. 2019
4 кв(3):	от 32 665 275 руб.
Коммерческое помещение(6):	от 2 317 680 руб.

Пробки

Парковки



Самоцветы (ЛенСпецСМУ)



Адрес: Санкт-Петербург г., Уральская ул.  
 Район: Василеостровский р-н  
 Метро: Василеостровская (13 минут пешком)  
 Этажей: 11

Срок сдачи корпусов:

Типы квартир:	д. 4, к. 3: III кв. 2018
Студия(12):	от 4 739 085 руб. д. 4, к. 4: IV кв. 2017
1 кв(236):	от 5 241 555 руб. к. 1: Сдан
2 кв(102):	от 6 942 267 руб. к. 2: Сдан
3 кв(85):	от 8 715 074 руб.
4 кв(31):	от 11 798 703 руб.
Коммерческое помещение(46):	от 7 686 000 руб.

КИМа 1 (ЮИТ)



Адрес: Санкт-Петербург г., КИМа пр-кт  
 Район: Василеостровский р-н  
 Метро: Василеостровская (7 минут транспортом)  
 Приморская (5 минут пешком)  
 Этажей: 13

Срок сдачи

Типы квартир:

д. 1, к. 1: Сдан
------------------

Коммерческое помещение(1): от 17 157 063 руб.

Морской фасад № 4

Гавань Морского порта

Морск вокзал

Морской вокзал № 2

Капитан Немо (Лидер Групп)



Адрес: Санкт-Петербург г., Морская наб.  
 Район: Василеостровский р-н  
 Метро: Приморская (25 минут транспортом)  
 Этажей: 17

Срок сдачи

Типы квартир:

Студия(17):	от 2 470 950 руб. к. 1: Сдан
1 кв(5):	от 3 431 450 руб.
2 кв(1):	от 7 054 950 руб.
3 кв(20):	от 8 099 100 руб.

Fjord (ЮИТ)



Адрес: Санкт-Петербург г., Малый пр-кт  
 Район: Василеостровский р-н  
 Метро: Василеостровская (10 минут пешком)  
 Приморская (15 минут пешком)  
 Этажей: от 8 до 9

Срок сдачи

Типы квартир:

Студия(7):	от 4 183 200 руб. к. 2: IV кв. 2017
1 кв(43):	от 5 893 875 руб. к. 1: IV кв. 2017
2 кв(23):	от 7 136 018 руб.
3 кв(57):	от 10 670 297 руб.
5 кв(1):	от 22 267 175 руб.
Коммерческое помещение(3):	от 10 948 846 руб.

Яндекс

© Яндекс Условия использования

400 м

Места и организации



Смоленское  
Православное  
кладбище

### The Residence (Setl City)



Адрес: Малый пр. В.О., д.64  
 Район: Василеостровский р-н  
 Метро: Василеостровская (20мин.пешком)  
 Этажей: 8

Типы квартир:      Срок сдачи  
 1 кв(3): от 6 224 000 руб.      к. Секции 1-11:  
 2 кв(3): от 9 720 000 руб.      Сдан  
 3 кв(8): от 15 648 000 руб

### Васильевский о-в 24 линия (NordEst) (NordEst)



Адрес: Санкт-Петербург г., 24-я линия В.О.  
 Район: Василеостровский р-н  
 Метро: Василеостровская (20 минут пешком)  
 Этажей: 11

Типы квартир:      Срок сдачи  
 Студия(8): от 6 661 130 руб.      к. д. 29А:  
 1 кв(1): от 6 526 160 руб.      Сдан  
 2 кв(6): от 8 407 755 руб.  
 3 кв(10): от 11 132 590 руб.

### Loft на Srednem (Средний 83)



Адрес: Санкт-Петербург г., Средний пр-кт В.О.  
 Район: Василеостровский р-н  
 Метро: Василеостровская (15 минут пешком)  
 Приморская (20 минут пешком)  
 Спортивная (30 минут пешком)  
 Этажей: 4

Типы квартир:      Срок сдачи  
 Студия(2): от 5 164 390 руб.      83 к. 3: IV кв. 2018  
 1 кв(22): от 7 051 770 руб.      83 к. 2: IV кв. 2018  
 2 кв(9): от 10 144 440 руб.  
 3 кв(1): от 18 367 650 руб.

### Next (Еврострой)



Адрес: Санкт-Петербург г., Средний пр-кт В.О.  
 Район: Василеостровский р-н  
 Метро: Василеостровская (10 минут транспортом)  
 Приморская (16 минут транспортом)  
 Этажей: 11

Типы квартир:      Срок сдачи  
 Студия(329): от 2 902 600 руб.      к. 2: I кв. 2019  
 1 кв(45): от 5 463 650 руб.      к. 1: I кв. 2019  
 2 кв(54): от 7 630 920 руб.      к. 3: I кв. 2019

### Палаццо (Setl City)



Адрес: 25-я линия В.О., д. 8  
 Район: Василеостровский р-н  
 Метро: Василеостровская (5мин.на транспорте)  
 Этажей: 10

Типы квартир:      Срок сдачи корпусов:  
 Студия(42): от 3 450 044 руб.      д. 85, к. 1: 31.12.2018  
 1 кв(39): от 4 750 030 руб.      85 к. 2: 30.09.2019  
 2 кв(85): от 6 750 055 руб.  
 3 кв(15): от 9 300 132 руб.  
 5 кв(1): от 25 100 285 руб.

Пробки

Парковки



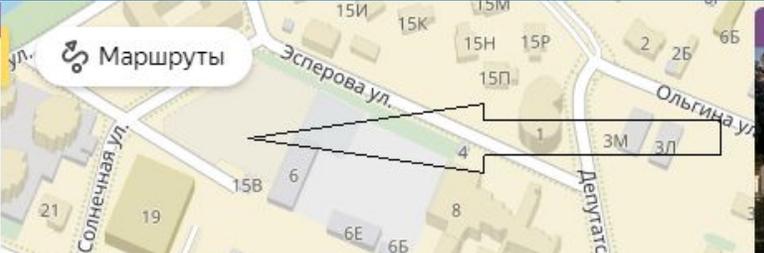
**Verona (Возрождение)**



Адрес: Санкт-Петербург г., Морской пр-кт  
 Район: Петроградский р-н  
 Метро: Крестовский остров (5 минут пешком)  
 Этажей: 7  
 Типы квартир: 3 квк(12): от 31 210 725 руб.  
 4 квк(5): от 55 839 000 руб.  
 5 квк(3): от 72 787 200 руб.

Срок сдачи: к. д. 29. IV кв. 2017

**Маршруты**

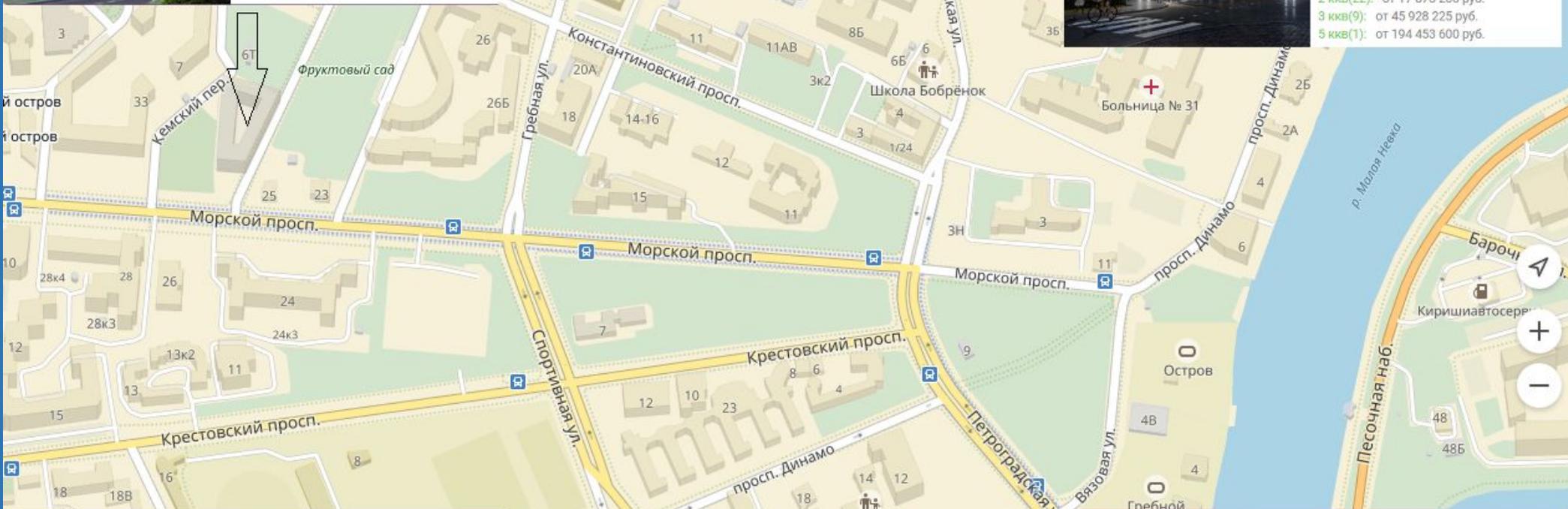


**Esper Club (Еврострой)**



Адрес: Санкт-Петербург г., Эсперова ул.  
 Район: Петроградский р-н  
 Метро: Крестовский остров (11 минут пешком)  
 Этажей: 7  
 Типы квартир: 1 квк(12): от 11 685 000 руб.  
 2 квк(22): от 17 875 200 руб.  
 3 квк(9): от 45 928 225 руб.  
 5 квк(1): от 194 453 600 руб.

Срок сдачи: к. 1. IV кв. 2019



**Крестовский de Luxe (Премиум девелопмент)**



Адрес: Санкт-Петербург г., Динамо пр-кт  
 Район: Петроградский р-н  
 Метро: Крестовский остров (5 минут транспортом)  
 Чкаловская (5 минут транспортом)  
 Этажей: 6  
 Типы квартир: 1 квк(7): от 16 164 000 руб.  
 2 квк(62): от 21 698 200 руб.  
 3 квк(60): от 25 817 400 руб.  
 4 квк(7): от 60 795 900 руб.

Срок сдачи: к. 10. IV кв. 2017  
 к. 9. IV кв. 2017  
 к. 8. IV кв. 2017  
 к. 6. IV кв. 2017  
 к. 5. IV кв. 2017  
 к. 4. IV кв. 2017  
 к. 3. IV кв. 2017  
 к. 2. IV кв. 2017  
 к. 1. IV кв. 2017

**ЖК Крестовский де Люкс**

**ЖК Привилегия**



**Привилегия (Еврострой)**



Адрес: Санкт-Петербург г., Вязовая ул.  
 Район: Петроградский р-н  
 Метро: Крестовский остров (15 минут пешком)  
 Чкаловская (18 минут пешком)  
 Этажей: от 7 до 8  
 Типы квартир: 1 квк(8): от 19 000 007 руб.  
 2 квк(16): от 38 999 977 руб.  
 3 квк(28): от 40 900 047 руб.  
 4 квк(12): от 45 900 004 руб.  
 5 квк(1): от 104 999 954 руб.  
 6 квк(1): от 120 000 098 руб.  
 7 квк(2): от 169 999 884 руб.  
 8 квк(1): от 220 000 186 руб.

Срок сдачи: д. 8, к. Б: Сдан  
 д. 8, к. В: Сдан  
 д. 8, к. Г: Сдан  
 д. 8, к. Е: Сдан  
 д. 8, к. А: Сдан  
 д. 8, к. Д: Сдан

### Места и организации

### Европа Сити (Возрождение)



Адрес: Санкт-Петербург г., Медиков пр-кт  
Район: Петроградский р-н  
Метро: Петроградская (15 минут пешком)  
Этажей: от 9 до 13

Типы квартир:	Срок сдачи
1 квк(65): от 5 943 000 руб.	к. 5: Сдан
2 квк(115): от 9 226 950 руб.	к. 7: Сдан
3 квк(28): от 10 829 000 руб.	к. 6: Сдан
	к. 12: Сдан
	к. 11: Сдан
	к. 4: Сдан
	к. 2: Сдан
	к. 3: Сдан
	к. 9: Сдан
	к. 1: Сдан

### Skandi Klubb (Bonava)



Адрес: Санкт-Петербург г., Аптекарский пр-кт  
Район: Петроградский р-н  
Метро: Петроградская (15 минут пешком)  
Этажей: от 5 до 10

Типы квартир:	Срок сдачи
Студия(19): от 4 292 464 руб.	к. 2.28: IV кв. 2017
1 квк(115): от 5 753 379 руб.	к. 2.27: IV кв. 2017
2 квк(107): от 7 930 738 руб.	к. 2.26: IV кв. 2017
3 квк(71): от 12 350 321 руб.	к. 2.25: IV кв. 2017
4 квк(1): от 17 176 762 руб.	к. 2.24: IV кв. 2017
	к. 2.23: IV кв. 2017
	к. 2.22: IV кв. 2017
	к. 2.21: IV кв. 2017
	к. 1.18: Сдан
	к. 1.15: Сдан
	к. 1.12: Сдан
	к. 3.33: I кв. 2019
	к. 3.32: I кв. 2019
	к. 3.39: I кв. 2019
	к. 3.38: I кв. 2019
	к. 3.37: I кв. 2019
	к. 3.36: I кв. 2019
	к. 3.35: I кв. 2019
	к. 3.34: I кв. 2019
	к. 3.31: I кв. 2019
	к. 1.13: Сдан

### Дом на улице Грота 1/3 (York Development)



Дом премиум-класса - 59 квартир.  
Подземный паркинг. Стоимость кв.м.  
от 190 до 350 т.р.  
Дом сдан.

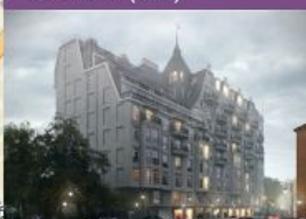
### KingDOM (Аквилон-Инвест)



Адрес: Санкт-Петербург г., Лодейнопольская ул.  
Район: Петроградский р-н  
Метро: Чкаловская (7 минут пешком)  
Петроградская (20 минут пешком)

Типы квартир:	Срок сдачи
1 квк(12): от 5 520 240 руб.	к. 1:
2 квк(24): от 7 531 425 руб.	II кв. 2020
3 квк(13): от 13 532 085 руб.	
4 квк(2): от 18 764 048 руб.	

### Чапаева 16 (ЮИТ)



Адрес: Санкт-Петербург г., Чапаева ул.  
Район: Петроградский р-н  
Метро: Горьковская (5 минут транспортом)  
Выборгская (7 минут транспортом)  
Петроградская (7 минут транспортом)

Типы квартир:	Срок сдачи
1 квк(5): от 7 202 280 руб.	к. д. 16а: Сдан

### Петровский Квартал на воде (Setl City)

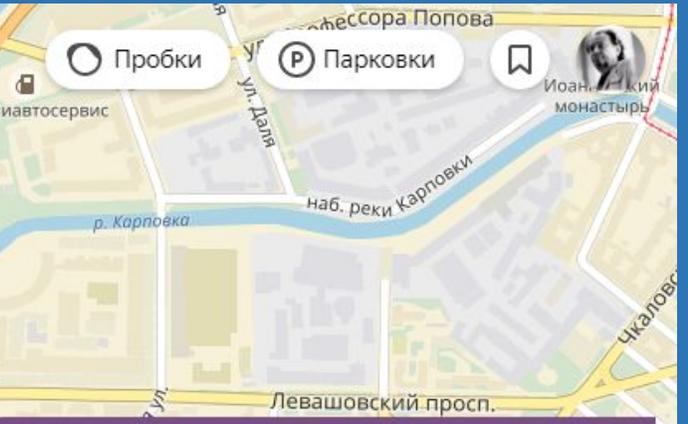


Адрес: Санкт-Петербург г., Петровский пр-кт  
 Район: Петроградский р-н  
 Чкаловская (10 минут транспортом)  
 Спортивная (10 минут транспортом)  
 Крестовский остров (15 минут пешком)  
 Этажей: 8  
 Срок сдачи  
 Типы квартир: 26 к. 2: IV кв. 2019  
 Студия(1): от 7 663 068 руб. 26 к. 1: IV кв. 2019  
 1 квк(40): от 6 182 662 руб. 26 к. 3: IV кв. 2019  
 2 квк (Евро)(8): от 6 718 932 руб.  
 2 квк(56): от 9 242 832 руб.  
 3 квк (Евро)(9): от 13 863 346 руб.  
 4 квк (Евро)(8): от 17 222 755 руб.  
 3 квк(34): от 13 910 797 руб.  
 4 квк(5): от 25 243 512 руб.  
 5 квк (Евро)(2): от 42 068 008 руб.

### Премьер Палас (Л1)



Адрес: Санкт-Петербург г., Пионерская ул.  
 Район: Петроградский р-н  
 Метро: Чкаловская (15 минут пешком)  
 Этажей: от 10 до 16  
 Типы квартир: Срок сдачи корпусов:  
 1 квк(37): от 4 808 791 руб. д. 50, к. 1-4: Сдан  
 2 квк(60): от 8 871 026 руб. д. 50, к. 4-3: II кв. 2018  
 3 квк(87): от 11 999 472 руб. д. 50, к. 4-2: II кв. 2018  
 4 квк(4): от 33 701 701 руб. д. 50, к. 1-5: Сдан  
 д. 50, к. 2-2: IV кв. 2017  
 д. 50, к. 3-2: IV кв. 2017  
 д. 50, к. 3-3: Сдан  
 д. 50, к. 3-1: Сдан



### Классика (Л1)



Адрес: Санкт-Петербург г., Глухая Зеленина ул.  
 Район: Петроградский р-н  
 Метро: Чкаловская (12 минут пешком)  
 Этажей: от 3 до 12  
 Типы квартир: Срок сдачи  
 2 квк(1): от 11 198 031 руб. д. 4, к. 5: Сдан  
 3 квк(3): от 13 662 037 руб. д. 4, к. 2: Сдан  
 5 квк(1): от 25 092 623 руб.

### Петровская ривьера (Северный город)



Адрес: Санкт-Петербург г., Петровский пр-кт  
 Район: Петроградский р-н  
 Чкаловская (5 минут транспортом)  
 Спортивная (5 минут транспортом)  
 Этажей: 9  
 Типы квартир: Срок сдачи  
 Студия(2): от 7 025 165 руб. к. 1:  
 1 квк(16): от 8 322 682 руб. II кв. 2018  
 2 квк(27): от 9 831 238 руб.  
 3 квк(11): от 11 948 380 руб.

### Остров (Строительный трест)



Адрес: Санкт-Петербург г., Ремесленная ул.  
 Район: Петроградский р-н  
 Метро: Чкаловская (15 минут пешком)  
 Спортивная (15 минут пешком)  
 Этажей: 10  
 Типы квартир: Срок сдачи  
 1 квк(8): от 5 850 700 руб. к. 2: Сдан  
 2 квк(109): от 10 161 000 руб.  
 3 квк(59): от 15 492 600 руб.  
 4 квк(4): от 27 079 200 руб.

### Биография (RBI)



Адрес: Санкт-Петербург г., Пионерская ул.  
 Район: Петроградский р-н  
 Чкаловская (5 минут пешком)  
 Спортивная (10 минут пешком)  
 Этажей: от 4 до 8  
 Типы квартир: Срок сдачи  
 1 квк(10): от 7 656 396 руб. 33 к. 2: II кв. 2020  
 2 квк (Евро)(1): от 9 900 687 руб. 33 к. 1: II кв. 2020  
 2 квк(20): от 10 178 066 руб.  
 3 квк (Евро)(5): от 13 979 078 руб.  
 4 квк (Евро)(19): от 14 994 353 руб.  
 3 квк(13): от 13 844 581 руб.  
 5 квк (Евро)(1): от 22 979 970 руб.  
 Коммерческое помещение(2): от 11 323 494 руб.

Места и организации



Маршруты

### Атлант (Коннолахтинский 55)



Адрес: Санкт-Петербург г., Мира ул.  
Район: Петроградский р-н  
Метро: Горьковская (10 минут пешком)  
Петроградская (15 минут пешком)  
Этажей: 8  
Типы квартир: 1 кв(6): от 6 986 284 руб.  
2 кв(12): от 8 042 498 руб.  
3 кв(8): от 12 163 064 руб.  
4 кв(3): от 18 719 529 руб.  
Срок сдачи: к. 36А:  
1 кв. 2018

### Мироздание (Setl City)



Адрес: Санкт-Петербург г., Мира ул.  
Район: Петроградский р-н  
Метро: Горьковская (10 минут пешком)  
Петроградская (15 минут пешком)  
Этажей: 9  
Типы квартир: Студия(4): от 4 932 000 руб.  
1 кв(6): от 7 458 750 руб.  
3 кв (Евро)(1): от 16 524 000 руб.  
2 кв(14): от 10 313 356 руб.  
3 кв(13): от 14 496 000 руб.  
4 кв(8): от 18 353 328 руб.  
Срок сдачи: к. д. 37:  
Сдан

### Собрание (RBI)



Адрес: Санкт-Петербург г., Большая Посадская ул.  
Район: Петроградский р-н  
Метро: Горьковская (10 минут пешком)  
Этажей: 9  
Типы квартир: 2 кв(1): от 16 487 766 руб.  
3 кв(1): от 30 128 937 руб.  
Срок сдачи: д. 12, к. 1:  
Сдан

Яндекс

Места и организации

### Александрия (RBI)



**Адрес:** Санкт-Петербург г., Новгородская ул.  
**Район:** Центральный р-н  
Площадь Восстания (16 минут транспортом)  
**Метро:** Площадь Ал. Невского (16 минут транспортом)  
**Этажей:** 12  
**Срок сдачи:**  
**Типы квартир:** к. д. 23: Сдан  
**Коммерческое помещение(9):** от 5 133 526 руб.

Пробки

Парковки



Суворовский просп.

Новгородская ул.

ЖК Монополист

### Монополист (Стимул СКТ)



**Адрес:** Новгородская ул., д.19  
**Район:** Центральный р-н  
**Метро:** Чернышевская (15мин.пешком)  
**Этажей:** 10  
**Типы квартир:** Срок сдачи  
1 кв(13): от 8 636 355 руб. д. 19, к. 1: 30.06.2018  
2 кв(23): от 13 134 420 руб.  
3 кв(21): от 16 461 855 руб.  
4 кв(2): от 25 935 165 руб.

ул. Моисеенко

ул. Моисеенко

### Veren-place (Луга Стил)



**Адрес:** Санкт-Петербург г., 10-я Советская ул.  
**Район:** Центральный р-н  
Чернышевская (5 минут транспортом)  
**Метро:** Площадь Восстания (5 минут транспортом)  
**Этажей:** от 7 до 8  
**Типы квартир:** Срок сдачи  
Студия(1): от 5 588 015 руб. 8А к. Z: IV кв. 2018  
1 кв(10): от 6 354 407 руб. 8А к. А: IV кв. 2018  
2 кв(5): от 8 723 204 руб.  
3 кв (Евро)(2): от 12 388 618 руб.  
3 кв(8): от 11 099 337 руб.

Школа № 5

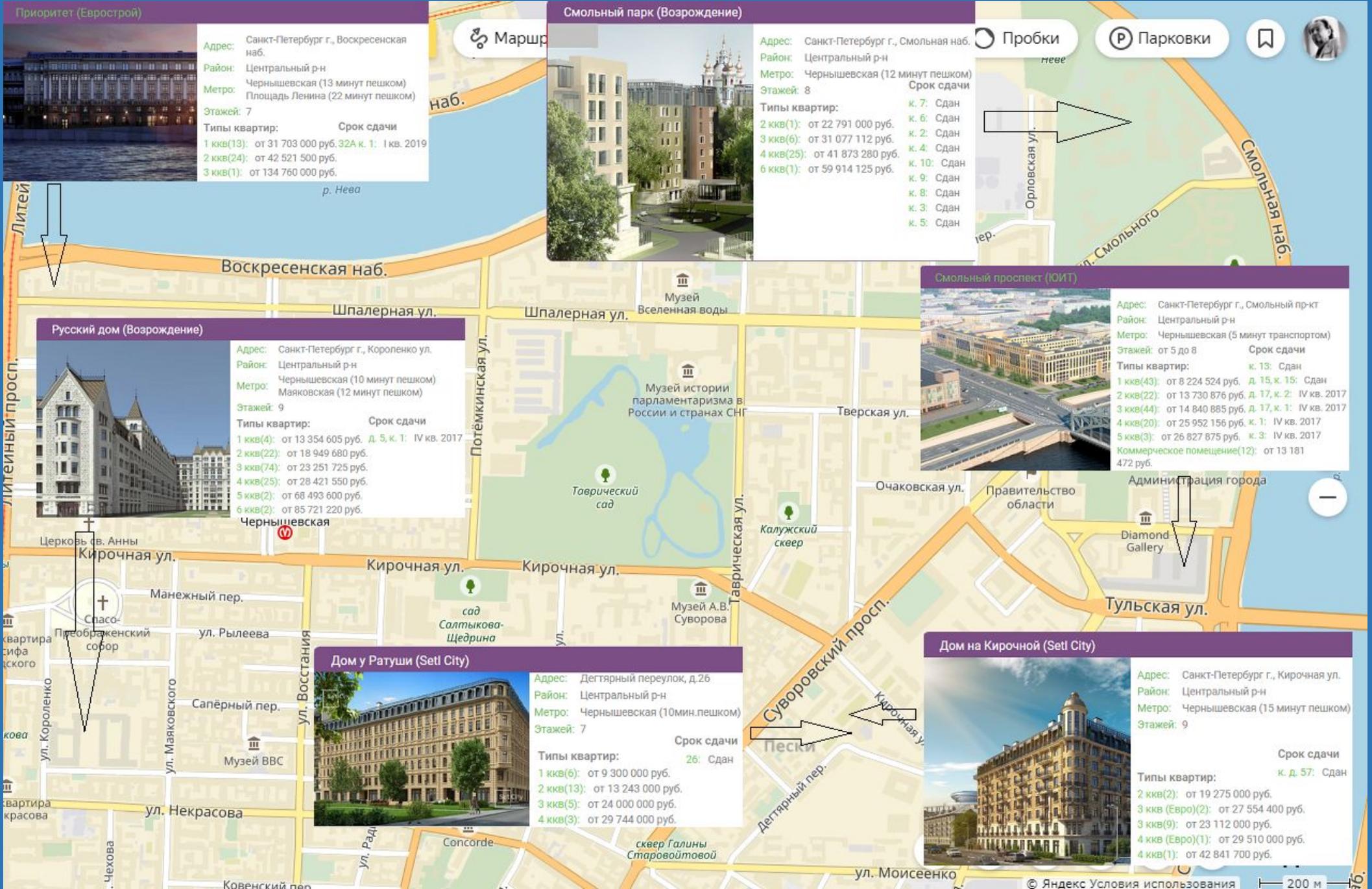
10-я Советская ул.

Новгородская ул.

ул. Моисеенко



Яндекс



**Приоритет (Еврострой)**

Адрес: Санкт-Петербург г., Воскресенская наб.

Район: Центральный р-н

Метро: Чернышевская (13 минут пешком)  
Площадь Ленина (22 минут пешком)

Этажей: 7

Типы квартир: Срок сдачи

1 кв(13): от 31 703 000 руб. 32А к. 1: I кв. 2019

2 кв(24): от 42 521 500 руб.

3 кв(1): от 134 760 000 руб.



**Смольный парк (Возрождение)**

Адрес: Санкт-Петербург г., Смольная наб.

Район: Центральный р-н

Метро: Чернышевская (12 минут пешком)

Этажей: 8

Типы квартир: Срок сдачи

2 кв(1): от 22 791 000 руб. к. 7: Сдан

3 кв(6): от 31 077 112 руб. к. 2: Сдан

4 кв(25): от 41 873 280 руб. к. 4: Сдан

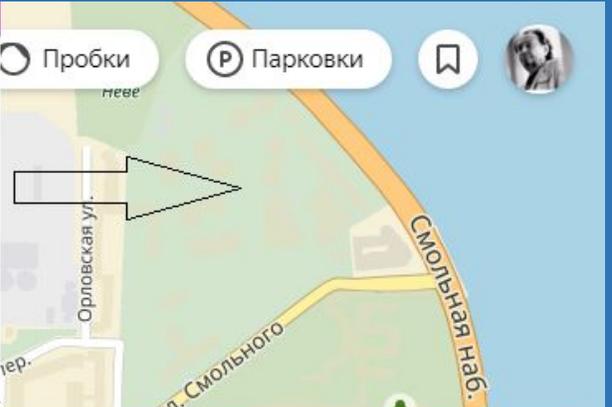
6 кв(1): от 59 914 125 руб. к. 10: Сдан

к. 9: Сдан

к. 8: Сдан

к. 3: Сдан

к. 5: Сдан



**Русский дом (Возрождение)**

Адрес: Санкт-Петербург г., Короленко ул.

Район: Центральный р-н

Метро: Чернышевская (10 минут пешком)  
Маяковская (12 минут пешком)

Этажей: 9

Типы квартир: Срок сдачи

1 кв(4): от 13 354 605 руб. д. 5, к. 1: IV кв. 2017

2 кв(22): от 18 949 680 руб.

3 кв(74): от 23 251 725 руб.

4 кв(25): от 28 421 550 руб.

5 кв(2): от 68 493 600 руб.

6 кв(2): от 85 721 220 руб.



**Смольный проспект (ЮИТ)**

Адрес: Санкт-Петербург г., Смольный пр-кт

Район: Центральный р-н

Метро: Чернышевская (5 минут транспортом)

Этажей: от 5 до 8

Срок сдачи

Типы квартир: к. 13: Сдан

1 кв(43): от 8 224 524 руб. д. 15, к. 15: Сдан

2 кв(22): от 13 730 876 руб. д. 17, к. 2: IV кв. 2017

3 кв(44): от 14 840 885 руб. д. 17, к. 1: IV кв. 2017

4 кв(20): от 25 952 156 руб. к. 1: IV кв. 2017

5 кв(3): от 26 827 875 руб. к. 3: IV кв. 2017

Коммерческое помещение(12): от 13 181 472 руб.



**Дом у Ратуши (Setl City)**

Адрес: Дегтярный переулок, д.26

Район: Центральный р-н

Метро: Чернышевская (10мин.пешком)

Этажей: 7

Срок сдачи

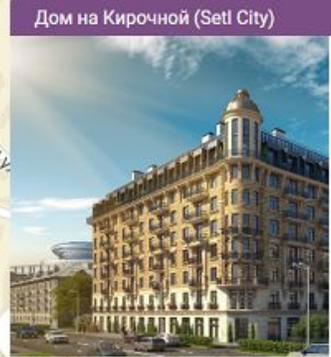
Типы квартир: 26: Сдан

1 кв(6): от 9 300 000 руб.

2 кв(13): от 13 243 000 руб.

3 кв(5): от 24 000 000 руб.

4 кв(3): от 29 744 000 руб.



**Дом на Кирочной (Setl City)**

Адрес: Санкт-Петербург г., Кирочная ул.

Район: Центральный р-н

Метро: Чернышевская (15 минут пешком)

Этажей: 9

Срок сдачи

Типы квартир: к. д. 57: Сдан

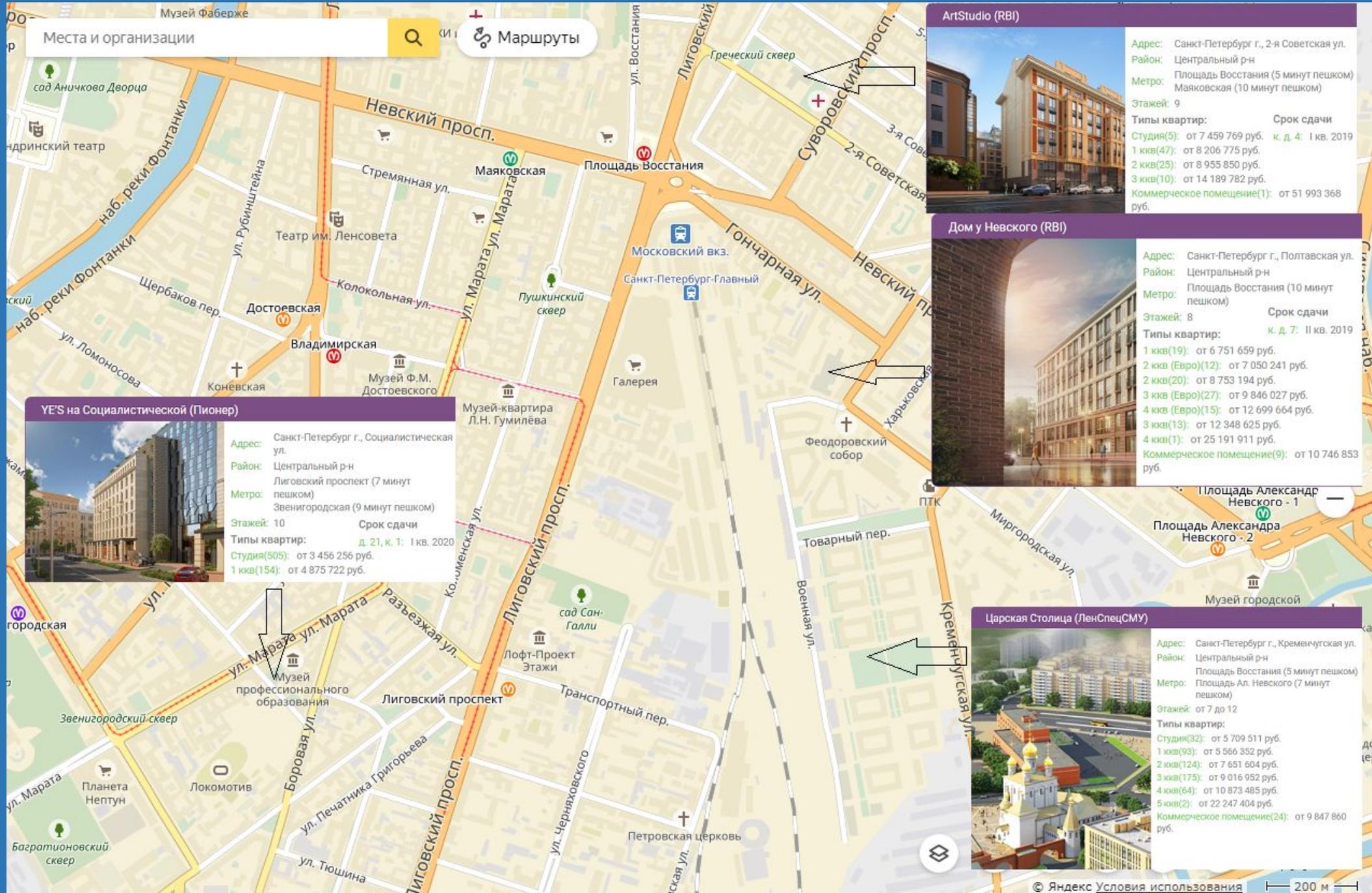
2 кв(2): от 19 275 000 руб.

3 кв (Евро)(2): от 27 554 400 руб.

3 кв(9): от 23 112 000 руб.

4 кв (Евро)(1): от 29 510 000 руб.

4 кв(1): от 42 841 700 руб.



Места и организации Маршруты

**ArtStudio (RBI)**

Адрес: Санкт-Петербург г., 2-я Советская ул.  
 Район: Центральный р-н  
 Метро: Площадь Восстания (5 минут пешком)  
 Маяковская (10 минут пешком)  
 Этажей: 9  
 Типы квартир: Срок сдачи  
 Студия(5): от 7 459 769 руб. к. д. 4: I кв. 2019  
 1 кв(47): от 8 206 775 руб.  
 2 кв(25): от 8 955 850 руб.  
 3 кв(10): от 14 189 782 руб.  
 Коммерческое помещение(1): от 51 993 368 руб.

**Дом у Невского (RBI)**

Адрес: Санкт-Петербург г., Полтавская ул.  
 Район: Центральный р-н  
 Метро: Площадь Восстания (10 минут пешком)  
 Этажей: 8  
 Типы квартир: Срок сдачи  
 1 кв(19): от 6 751 659 руб.  
 2 кв (Евро)(12): от 7 050 241 руб.  
 2 кв(20): от 8 753 194 руб.  
 3 кв (Евро)(27): от 9 846 027 руб.  
 4 кв (Евро)(15): от 12 699 664 руб.  
 3 кв(13): от 12 348 625 руб.  
 4 кв(1): от 25 191 911 руб.  
 Коммерческое помещение(9): от 10 746 853 руб.

**YES на Социалистической (Пионер)**

Адрес: Санкт-Петербург г., Социалистическая ул.  
 Район: Центральный р-н  
 Метро: Лиговский проспект (7 минут пешком)  
 Звенигородская (9 минут пешком)  
 Этажей: 10  
 Типы квартир: Срок сдачи  
 Студия(505): от 3 456 256 руб. д. 21, к. 1: I кв. 2020  
 1 кв(154): от 4 875 722 руб.

**Царская Столица (ЛенСпецСМУ)**

Адрес: Санкт-Петербург г., Кремницкая ул.  
 Район: Центральный р-н  
 Метро: Площадь Восстания (5 минут пешком)  
 Площадь Ал. Невского (7 минут пешком)  
 Этажей: от 7 до 12  
 Типы квартир:  
 Студия(32): от 5 709 511 руб.  
 1 кв(93): от 5 566 352 руб.  
 2 кв(124): от 7 651 604 руб.  
 3 кв(175): от 9 016 952 руб.  
 4 кв(64): от 10 873 485 руб.  
 5 кв(2): от 22 247 404 руб.  
 Коммерческое помещение(24): от 9 847 860 руб.



**адвекс**  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
**МОСКОВСКИЙ**

**(812) 3333-999**

**[www.advecs.net](http://www.advecs.net)**

**Спасибо за внимание**

**Докладчик**

**Алексей Грамацкий**

*Зам. директора департамента жилой недвижимости*

**+7(921)327-9926**

**СПб, пл. Конституции, д. 7, БЦ «Лидер», оф. 541**